



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
DIRECTIA ECONOMICA

REFERAT PRIVIND MODIFICARILE LEGISLATIVE INTERVENITE PE PERIOADA
PROCEDURII DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ A PROIECTULUI DE HCL
privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte
taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în orasul Simeria

Subsemnata Blaga Julieta Catîța, director executiv în cadrul Primăriei orașului Simeria, prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele:

În Monitorul Oficial nr.1160/15 decembrie 2025 a apărut Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Pe perioada realizării procedurii de transparență decizională a proiectului de HCL privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în orașul Simeria, au intervenit următoarele modificări legislative:

- majorarea valorii impozabile aferente clădirilor rezidențiale pentru persoanele fizice cu aproximativ 80% față de anul 2025,
- majorarea impozitului pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, cu aproximativ 80%,
- majorarea impozitului pe teren aflat în extravilan, cu aproximativ 50%.

Conform prevederilor Legii 227/2015 cu modificările și completările ulterioare, s-au abrogat prevederile alin.7, alin.8 și alin.9 ale art. 457, astfel:

- **alin.7** “În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10”,
- **alin. 8** “Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- **alin.9** “În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.”

Până în anul 2025, mașinile au fost impozitate în funcție de capacitatea cilindrică, începând cu anul 2026 acestea se vor impozita în funcție de norma de poluare, fiind invocat principiul „poluatorul plătește”.

În cazul mijloacelor de transport hibrid cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km (regulile de până acum se refereau doar la vehicule hibride, fără o limită de emisii), începând cu anul 2026 Consiliul Local **poate reduce impozitul cu maxim 30%**. (ex. În anul 2025 reducerea a fost de 50%).

Pentru **autovehiculele acționate electric**, impozitul pe mijloacele de transport va avea o **valoare unică în sumă de 40 de lei/an**.

În cazul impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, pe lista scutirilor de la plata nu se mai regăsesc:

- **persoanele cu dizabilități,**
- **persoane cu venituri mici,**
- **persoane aflate în venitul minim de incluziune,**
- **persoane beneficiare de venituri exclusiv din ajutorul de somaj, etc.**

Conform art 489¹ alin 1- 3: „**Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale**”:

1. Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de **analize cost-beneficiu**, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult **2 ani fiscali**, în funcție de anumite **criterii predefinite** prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

2. Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

3. Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult **5%** din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

În Monitorul Oficial nr. 1172/17.12.2025 s-a publicat O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative prin care s-au adus următoarele reglementări, și anume:

„Ca urmare a necesității privind luarea de măsuri imediate în vederea stabilirii cadrului normativ corespunzător pentru asigurarea adoptării hotărârilor consiliilor locale cu privire la impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026, care să permită și respectarea principiilor de transparență decizională, se propune efectuarea unor intervenții în sensul stabilirii unui termen prin raportare la ultima zi a anului în curs și, totodată, instituirea unei sancțiuni pentru neemiterea hotărârilor către Direcțiile Generale Regionale ale Finantelor Publice în termen de 3 zile lucratoare de la data adoptării Hotărârii de Consiliu Local, în considerarea faptului că, în lipsa unei astfel de sancțiuni norma legală are caracter de recomandare.

Totodată se prevede că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu unele excepții, (impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior anului curent.”

Conform adresei Institutului Național de Statistică publicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, indexarea impozitelor și taxelor locale se face în procent de **5,6 %**.

- Având în vedere prevederile:
- art.129 alin.2, lit. b, alin.4 lit. c, art.139, ali. 3 lic. c, art.196, alin.1 lit. a din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ.
- art. 5 alin. (2) art.20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 484, alin 1-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare cu privire la stabilirea unor taxe speciale: , Pentru funcționarea unor servicii locale create în interesul persoanelor fizice și juridice Consiliile Locale pot adopta taxe Special;

Domeniile în care Consiliile Locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.;

- art. 486, alin.3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare cu privire la calcularea și plata altor taxe locale:

„ (3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate”.

- HCL nr. /2025 privind revizuirea zonarii fiscale a teritoriului administrativ al orasului Simeria pentru anul 2026.

- HG nr.123/2002 –Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- art 7, alin.(13) din Legea 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în orașul Simeria, precum și procedurile de încasare ale altor taxe locale și a taxelor speciale pe anul 2026.

Menționez că impozitele și taxele locale stabilite se vor percepe începând cu data de 1 ianuarie 2026.

La data elaborării prezentului raport, s-au respectat prevederile legale în vigoare, precum și cu privire la scutirile și facilitățile fiscale în materie de impozite și taxe locale;

Aceste cantumuri ale impozitelor și taxelor locale, au fost propuse în urma analizării veniturilor încasate în cursul anului 2025.

Impozitele și taxele locale propuse prin prezentul raport sunt datorate de persoanele fizice și juridice, prevăzute în Titlul IX, din Legea nr. 227/2015, Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în calitatea lor de contribuabili în limitele și condițiile legii.

În consecință, consider oportună și legală inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026, în orașul Simeria, în forma consolidată prezentată în Anexa la prezentul referat.

**ÎNTOCMIT,
DIRECTOR EXECUTIV,
BLAGA JULIETA CATIȚA**