

H O T Ă R Ă R E A N R. /2026
privind aprobarea închirierii unor pășuni aflate
în proprietatea privată a Orașului Simeria, județul Hunedoara

Consiliul local al Orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de ____ februarie 2026;

Examinând propunerile cuprinse în Referatul de aprobare înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr. 980 din data de 21.01.2026 prin care dl.Rîsteiu Emil-Ioan, Primarul Orașului Simeria propune aprobarea închirierii unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Simeria;

Luând în considerare necesitatea asigurării condițiilor în vederea derulării procedurii de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 332-348, ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, ale art.139, alin.(3) lit.”g” și ale art.196, alin(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a unor pășuni aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă Tabelul cuprinzând evidența pășunilor aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria, propuse pentru atribuire directă, conform anexei nr. 3 care face parte intergrantă din prezenta hotărâre

Art.4 - Se aprobă închirierea prin atribuire directă, conform Regulamentului prevăzut la art.1, a pășunilor aparținând domeniului privat al Orașului Simeria, cuprinse în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5 - Se aprobă atribuirea prin licitație publică a pășunilor aparținând domeniului privat al Orașului Simeria, rămase neînchiriate în urma desfășurării procedurii de atribuire directă.

Art.6 - Pretul minim de pornire pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului privat al Orașului Simeria este de 160 lei/ha/an, conform calculului cuprins în Capitolul 3 al anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.7 - Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat. Contractul poate fi prelungit cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art.8 - Se aprobă modelul Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Simeria, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 - Se împuternicește Primarul Orașului Simeria să semneze contractele de închiriere încheiate în baza prezentei hotărâri.

Art.10 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. 35/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului și de exploatare a pășunilor proprietate privată a orașului Simeria, precum și a capacității de pășunat pentru acestea.

Art.11 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu- Cadastru din cadrul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu.

Art.12 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.13 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu- Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte Administrare Patrimoniu și Compartimentului Registru Agricol ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara

Simeria, 21 ianuarie 2026

INIȚIATOR,
Primar, RÎSTEIU EMIL IOAN

Avizat,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian