

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Având în vedere faptul că termenul contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Simeria expiră în luna mai 2026, iar Consiliul local al orașului are competența și obligația legală de a dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului, constat că se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se reglementeze procedurile ce urmează a fi desfășurate.

Prin H.C.L. nr.35/2014, adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 31 martie 2026, s-a aprobat Regulamentul de organizare a pășunatului și de exploatare a pășunilor proprietate privată a orașului Simeria, precum și a capacității de pășunat pentru acestea, hotărâre care în contextul modificărilor legislative, nu-si mai găsește aplicabilitatea.

În ședința ordinară a Consiliului local al Orașului Simeria din data de 15 martie 2019 s-a adoptat H.C.L. nr.24/2019 prin care s-a aprobat documentația „Proiect de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali ai U.A.T. Simeria”.

Așa cum rezultă din Referatul de solicitare a inițierii unui proiect de hotărâre nr.643 din data de 15.01.2026, întocmit de către Compartimentul Administrare Patrimoniu- Cadastru, prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.276/2025 a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2026, la valoarea de 35,00 lei/tonă.

Luând în considerare cele de mai sus, constat că se impune aprobarea unui regulament prin care se stabilesc cerințele și procedura privind atribuirea directă a disponibilului de pajiști aflate în proprietatea privată a orașului Simeria, pentru care se va iniția procedura de închiriere precum și procedura de licitație publică în cazul suprafețelor de pajiști rămase nealocate.

Prin Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște „Pentru contractele încheiate potrivit se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha”.

În conformitate cu Amenajamentul pastoral capacitatea de pășunat actuală prevede o încărcătură de 0.42 UVM/ha.

Nivelul minim al chiriei propus prin Regulamentul care se constituie în anexă la proiectul de hotărâre este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 din anexa la H.G. nr. 1064/2013, în aplicarea art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, modificat prin art. I pct. 6 din H.G. nr. 78/2015, astfel : „nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respective ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul minim propus pentru închiriere este de 160 lei/ha/an. Acesta sumă reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit prin H CJ Hunedoara, (respectiv $4,5 \text{ tone} \times 35 \text{ lei/to} = 157,50$)

Modelul Contractului de închiriere ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător este cel aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor. Aprobata prin Hotărârea Consiliului Local, iar durata acestuia este propusă a fi de 7 ani, cu posibilitate de prelungire până la 10 ani.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local al orașului Simeria proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor pășuni aflate în proprietatea privată a Orașului Simeria, județul Hunedoara.

PRIMAR
RÎSTEIU EMIL-IOAN