

**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Se aprobă,

Nr. 23042/22.12.2025



REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL

**Privind aprobarea PUZ- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE**

situat în localitatea Sântandrei, f.nr., jud. Hunedoara

Inițiatori/beneficiari – SC SECO EXPRESS SRL și SC ZEN PRODCOM SRL

Subsemnatul, Mătiș Nicolae Alin, în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protejare Monumente, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria următoarele:

În urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr. 05 din 12.11.2024, iar Consiliul Județean Hunedoara a eliberat avizul Arhitectului-șef al județului Hunedoara nr. 34/12.11.2025, pentru PUZ- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, situat în localitatea Sântandrei, f.nr., jud. Hunedoara, extravilan, cu acces din Dj700, inițiatori/beneficiari- SC SECO EXPRESS SRL și SC ZEN PRODCOM SRL. Documentația se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art. 56, alin.6 și Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului PUZ- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, situat în localitatea Sântandrei, f.nr., jud. Hunedoara, extravilan, cu acces din Dj700, inițiatori/beneficiari- SC SECO EXPRESS SRL și SC ZEN PRODCOM SRL pe trenul înscris în CF.nr.61639 Simeria, nr.cad.61639, s-a eliberat C.U.nr.133/13.11.2023. Documentația cuprinde avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menționat mai sus.

- Suprafața în studiu este de 17267 mp, cu acces din Dj700.
- Terenul este situat în extravilanul localității Sântandrei conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.123/2022 și are categoria de folosință :arabil extravilan
- Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă cu categoria funcțională de zonă de locuințe P-P+2 și funcțiuni complementare.
- Utilitățile se vor realiza prin branșare la rețelele existente din zonă de către investitor.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de 5 ani.

La documentația PUZ au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr. 13912/15.10.2024 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, situat în localitatea Sântandrei, f.nr., jud.Hunedoara, inițiatori/ beneficiari – SC SECO EXPRESS SRL și SC ZEN PRODCOM SRL

ARHITECT-ŞEF,
NICOLAE ALIN MATIŞ

