Judeţul: ***Hunedoara***
Teritoriul administrativ: ***Simeria***
Adresa: ***Sat Sintandrei***
Nr. Cad : ***70259***
Nr. CF: ***70259 SIMERIA***

PLAN DE SITUATIE
SITUATIA EXISTENTA
Scara 1 : 1000

LEGENDA :

LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului proprietate SC COMSID TEHNOSTEEL SRL, CF nr. 62385, nr. CAD. 62385

ZONIFICARE EXISTENTA :

-OCUPAREA TERENULUI PE FUNCTIUNI-

- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona cu functiuni complexe de interes public
- Zona unitati industriale
- Interdictie temporara de construire
- Constructii existente
- Zona de protectie drum national
- Zona verde amenajata

CIRCULATII :

- Circulatie auto
- Platforma betonata

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT :

- Cladiri cu structura din beton armat sau metal aflate in stare buna de conservare
- Cladiri cu structura din lemn sau metal aflate in stare avansata de degradare

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485856.580	341858.501
2	485856.123	341859.715
3	485855.500	341861.367
4	485852.479	341869.383
5	485851.979	341870.708
6	485702.959	341839.673
7	485706.876	341828.592
8	485710.749	341818.317
9	485860.038	341849.328
S=3434mp		

DOMENII	DISFUNCTIONALITATII	PRIORITATI
Fond construit si utilizarea terenurilor	Teren intravilan cu potential ridicat de dezvoltare	1. Realizare obiective propuse 2. Propunerea unei dezvoltari a fondului construit in vederea unei dezvoltari ulterioare ale zonei
Circulatie	Nu e cazul	1. Amenajare de platforme semicarosabile, parcaje si alei pietonale in interiorul parcelei
Probleme de mediu	Nu e cazul	1. Amenajare in vederea protejarii
Spatii plantate, agrement si sport	Potential neutilizat	1. Amenajare de zone peisagere, spatii plantate

BILANT SUPRAFETE :

Suprafata teren conform CF: 3434,00mp

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data

B.A.
POP Oliviu Marius

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B.A. POP Oliviu Marius si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

BIROU DE ARHITECTURA
POP OLIVIU MARIUS S.R.L.
C.U.I. 35124257, J20/912/2015

Denumire proiect
Construire HALA PE STRUCTURA METALICA, CLADIRE CAZARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
loc. Santandrei, str. Soseaua Nationala, FN, jud. Hunedoara

Nr. proiect 576/2025

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 02.2026
Desenat	arh. Pop Oliviu		

Beneficiar S.C. COMSID TEHNOSTEEL S.R.L. loc. Simeria, sat Santandrei Sos. Nationala, nr. 31, jud. Hd.

Faza P.U.D.

Denumire plansa PLAN DE SITUATIE
SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI

Plansa U-01