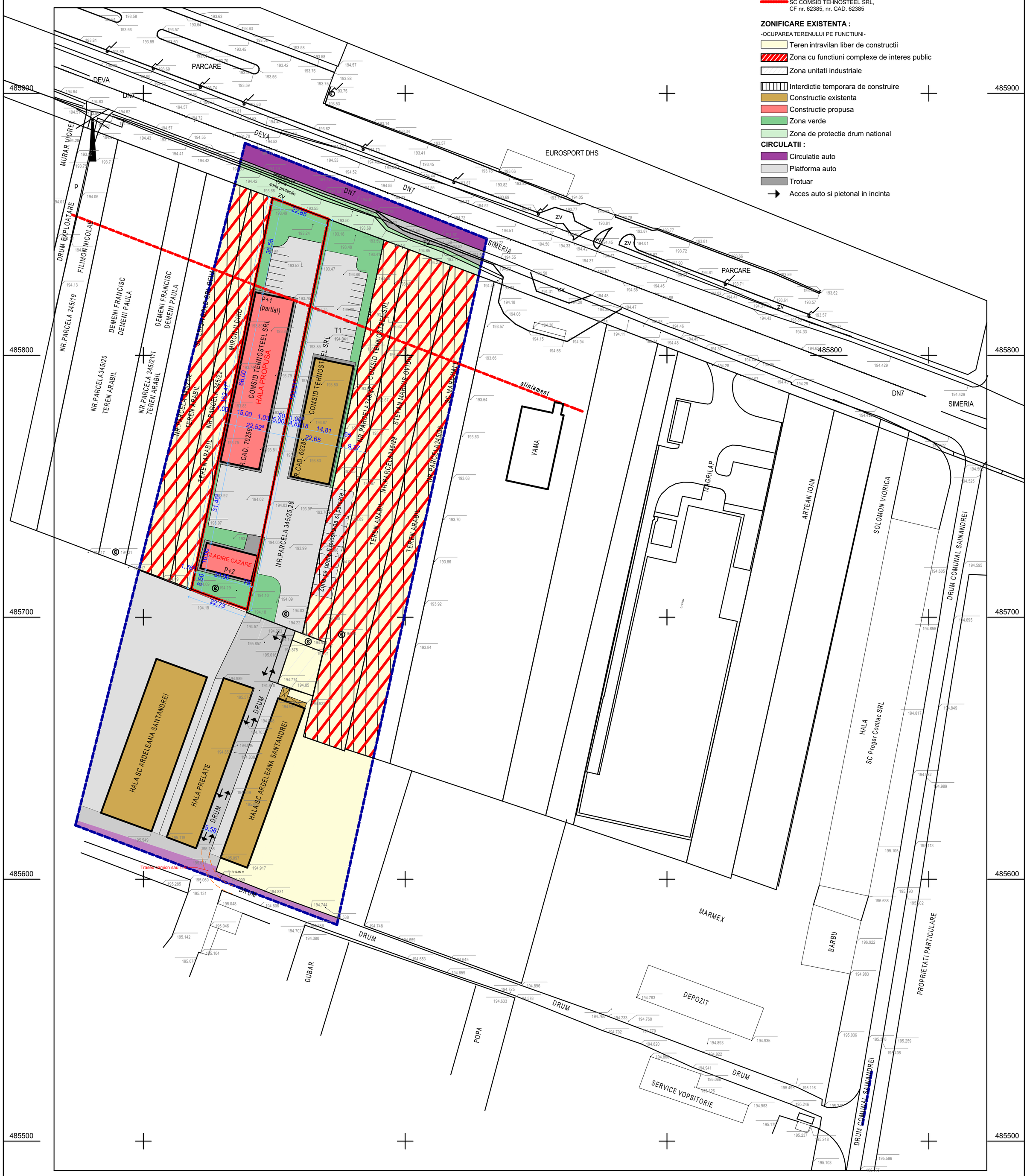
Judeţul: ***Hunedoara***
Teritoriul administrativ: ***Simeria***
Adresa: ***Sat Sintandrei***
Nr. Cad : ***70259***
Nr. CF: ***70259 SIMERIA***

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1 : 1000



LEGENDA :

LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului proprietate SC COMSID TEHNOSTEEL SRL, CF nr. 62385, nr. CAD. 62385

ZONIFICARE EXISTENTA :

-OCUPAREA TERENULUI PE FUNCTIUNI-

- Teren intravilan liber de constructii
- Zona cu functiuni complexe de interes public
- Zona unitati industriale
- Interdictie temporara de construire
- Constructie existenta
- Constructie propusa
- Zona verde
- Zona de protectie drum national

CIRCULATII :

- Circulatie auto
- Platforma auto
- Trotuar
- Acces auto si pietonal in incinta

BILANT SUPRAFETE :

Suprafata teren conform CF-uri: 3434,00mp

Bilant teritorial existent

	(mp)	%
Suprafata teren	3434,00	100,00
Constructii	0,00	0,00
Circulatii pietonale si auto	0,00	0,00
Spatii verzi neamenajate	0,00	0,00
$POT_{existent}$ = 0,00%	$CUT_{existent}$ = 0,00	

Bilant teritorial propus

	(mp)	%
Suprafata teren	3434,00	100,00
Constructii	1190,00	34,65
Circulatii pietonale si auto	1496,14	43,56
Spatii verzi amenajate	747,86	21,77
POT_{propus} = 34,65%	CUT_{propus} = 0,70	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485856.580	341858.501
2	485856.123	341859.715
3	485855.500	341861.367
4	485852.479	341869.383
5	485851.979	341870.708
6	485702.959	341839.673
7	485706.876	341828.592
8	485710.749	341818.317
9	485860.038	341849.328
S=3434mp		

B.A.
POP Oliviu Marius

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B.A. POP Oliviu Marius si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru care au fost elaborate.

Coordonator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data

BIROU DE ARHITECTURA
POP OLIVIU MARIUS S.R.L.
C.U.I. 35124257, J20/912/2015

Denumire proiect
Construire HALA PE STRUCTURA METALICA, CLADIRE CAZARE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
loc. Santandrei, str. Soseaua Nationala, FN, jud. Hunedoara

Nr. proiect: 576/2025

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:1000
Sef proiect	arh. Pop Oliviu		
Proiectat	arh. Pop Oliviu		Data 02.2026
Desenat	arh. Pop Oliviu		

Beneficiar: S.C. COMSID TEHNOSTEEL S.R.L. loc. Simeria, sat Santandrei Sos. Nationala, nr. 31, jud. Hd.

Faza: P.U.D.

Denumire plansa: PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa: U-02