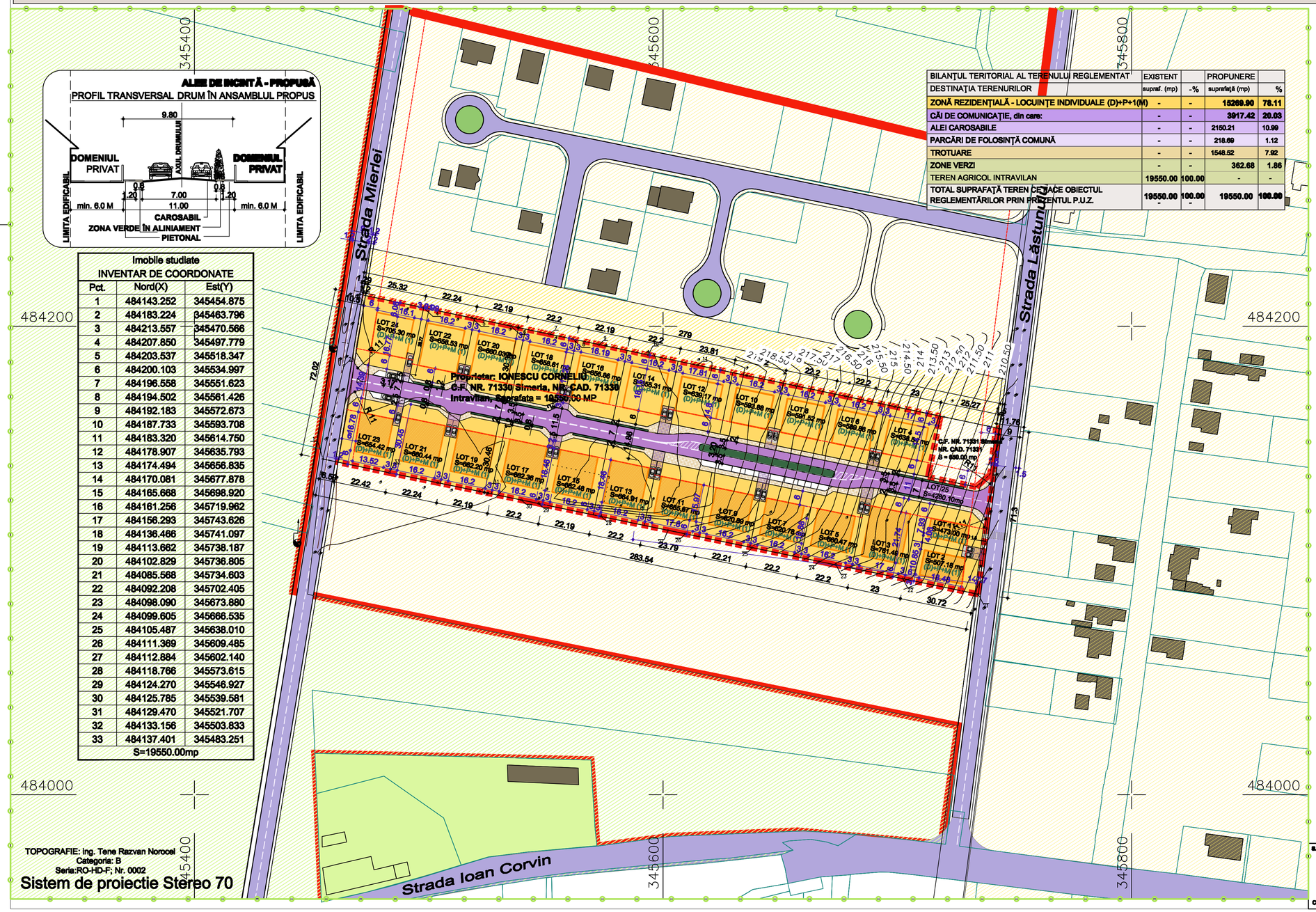
PLAN URBANISTIC ZONAL - "ANSAMBLU DE LOCUINȚE"

orașul Simeria, intravilan, zona străzilor Mierlei - Lăstunului

PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT



Imobile studiate INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484143.252	345454.875
2	484183.224	345463.796
3	484213.557	345470.566
4	484207.850	345497.779
5	484203.537	345518.347
6	484200.103	345534.997
7	484196.558	345551.623
8	484194.502	345561.426
9	484192.183	345572.673
10	484187.733	345593.708
11	484183.320	345614.750
12	484178.907	345635.793
13	484174.494	345656.835
14	484170.081	345677.878
15	484165.668	345698.920
16	484161.256	345719.962
17	484156.293	345743.626
18	484136.466	345741.097
19	484113.662	345738.187
20	484102.829	345736.805
21	484085.568	345734.603
22	484092.208	345702.405
23	484098.090	345673.880
24	484099.605	345666.535
25	484105.487	345638.010
26	484111.369	345609.485
27	484112.884	345602.140
28	484118.766	345573.615
29	484124.270	345546.927
30	484125.785	345539.581
31	484129.470	345521.707
32	484133.156	345503.833
33	484137.401	345483.251
S=19550.00mp		

TOPOGRAFIE: Ing. Tene Razvan Norocel
Categoria: B
Seria:RO-HD-F; Nr. 0002

Sistem de proiectie Stereo 70

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI REGLEMENTAT	EXISTENT		PROPUNERE	
DESTINAȚIA TERENURILOR	supraf. (mp)	-%	suprafață (mp)	%
ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE (D)+P+1(M)	-	-	15269.90	78.11
CĂI DE COMUNICAȚIE, din care:	-	-	3917.42	20.03
ALEI CAROSABILE	-	-	2150.21	10.99
PARCĂRI DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ	-	-	218.69	1.12
TROTUARE	-	-	1548.52	7.92
ZONE VERZI	-	-	362.68	1.86
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	19550.00	100.00	-	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN CE FACE OBIECTUL REGLEMENTĂRILOR PRIN PREZENTUL P.U.Z.	19550.00	100.00	19550.00	100.00

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ÎN STUDIU
- LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA **d-lui IONESCU CORNELIU** ÎN SUPRAFAȚA DE **19550.00** MP **Extras C.F. NR. 71330 Simeria, NR. CAD. 71330, intravilan**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONF. DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

TERENURI AGRICOLE

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE P -P+1(+M)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- STRADA MIERLEI, LĂSTUNULUI - CAT. A IV-A, STRAZI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

- ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE (D)+P+1(M)

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- ALEI CAROSABILE PROPUSE
- PARCĂRI PROPUSE DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ
- TROTUARE , ALEI PIETONALE PROPUSE
- ZONE VERZI PROPUSE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- ALINIERE PROPUSĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

PARCELE PROPUSE - SUPRAFEȚE, FUNCȚIUNE, INDICI TERITORIALI, DISTANȚE FAȚĂ DE LIMITE

NR. LOT	SUPRAFAȚA	DESTINATIE TEREN/ REGIM H.	P.O.T.max/ Suprof.constr. max.	ALIERE FAȚA DE ALIGNAMENT STRADAL (M)	LIMITA DREAPTA (M)	LIMITA STÂNGA (M)	LIMITA POSTERIOARĂ (M)	C.U.T. max/H
LOT 1.	473.00 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 165.82	6.0	6.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 2.	507.18 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 177.51	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 3.	761.49 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 266.09	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 4.	638.54 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 213.49	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 5.	660.47 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 204.01	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 6.	589.86 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 235.66	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 7.	620.78 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 173.31	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 8.	591.52 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 249.48	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 9.	620.89 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 173.31	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 10.	539.88 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 250.10	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 11.	665.67 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 201.78	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 12.	639.17 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 258.28	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 13.	664.91 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 231.93	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 14.	655.31 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 229.36	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 15.	662.48 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 231.87	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 16.	656.86 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 229.90	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 17.	662.36 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 231.83	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 18.	658.61 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 230.51	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 19.	662.20 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 231.77	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 20.	660.03 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 231.01	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 21.	660.44 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 231.15	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 22.	658.53 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 230.84	6.0	3.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 23.	654.42 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 229.05	6.0	6.0	3.0	6.0	1/8M
LOT 24.	705.30 mp	Locuința/ (D)+P+1(M)	35%= 246.52	6.0	3.0	6.0	6.0	1/8M
LOT 25.	4280.10 mp	ALEI CAROSABILE, PARCĂRI, TROTUARE, ZONA VERDE ÎN ALINIAMENT						

Suprafața teren intravilan reglementat = 19550.00 mp

S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 34740542 R.C. J20/ 550/ 2015	Șef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiar: IONESCU CORNELIU	Proiect nr. 20/09.2025
	Proiectat: arh. KALAUZ A.	Denumire proiect: ANSAMBLU DE LOCUINȚE județul Hunedoara, orașul Simeria, intravilan zona străzilor Mierlei - Lăstunului	Faza: AVIZ OPORTUNITATE
	Desenat: arh. KALAUZ A.	Data: 01/26 Scara: 1/1000 Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT	Pl. nr. U 03