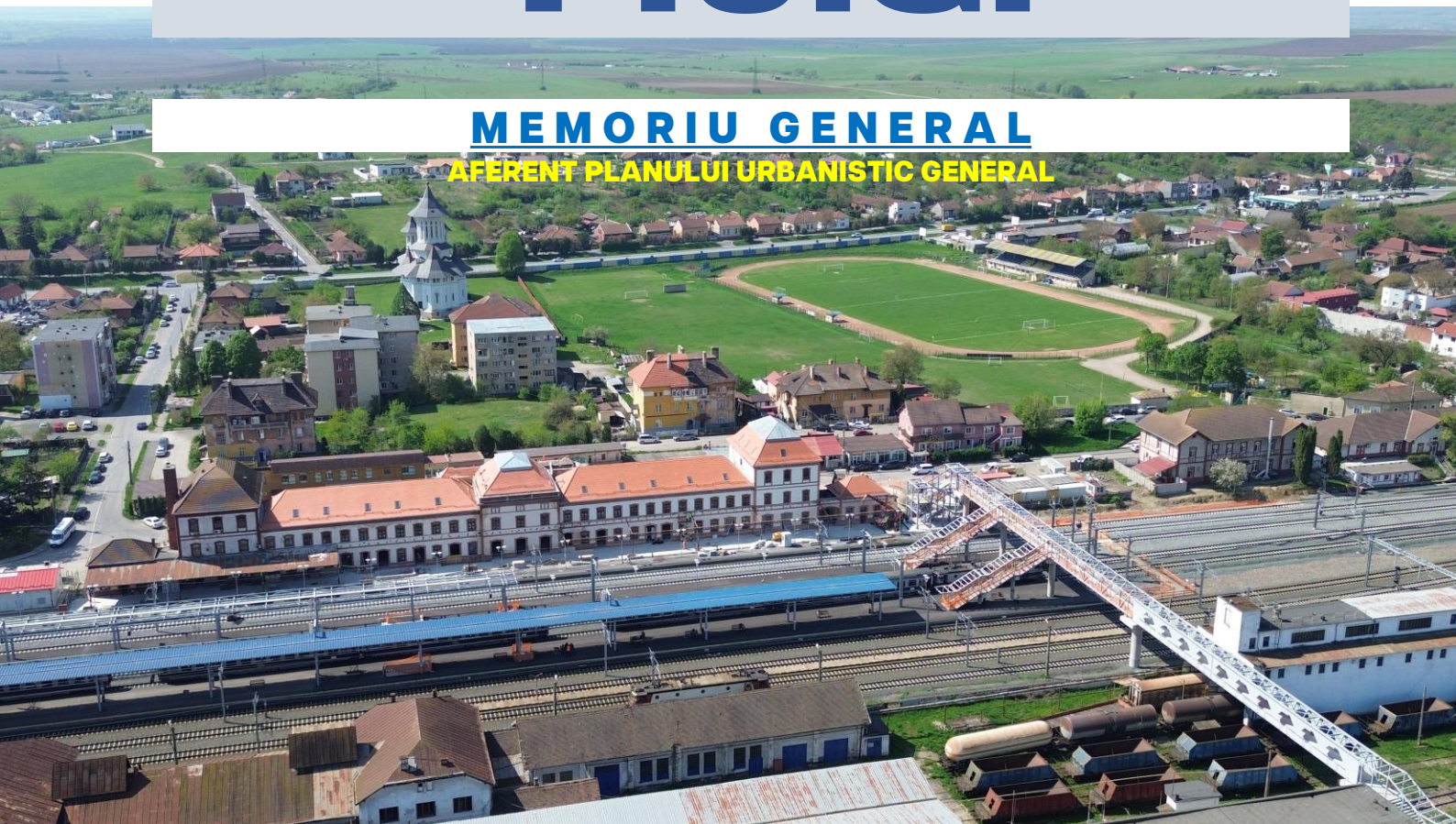


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA

P.U.G.

MEMORIU GENERAL

AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL



M.G.

Maroš Šefčovič, vicepreședintele Comisiei Europene pentru Uniunea Energetică, a declarat: „*Orașele sunt laboratoarele vii ale tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon. Comisia Europeană lucrează împreună cu primarii și autoritățile regionale pentru a permite acestora să prezinte exemple pozitive și de inspirație pentru alții, din Europa sau din afara continentului.*”

Comisarul pentru Politica Regională, **Corina Crețu**, a adăugat: „*Orașele sunt noduri de creativitate și motoare pentru dezvoltarea economică a Europei, dar se confruntă cu provocări majore, precum excluderea socială, poluarea aerului sau lipsa locurilor de muncă. Trebuie să soluționăm aceste probleme împreună. Angajamentul nostru pentru Agenda urbană demonstrează că noi acordăm atenția cuvenită problemelor urbane și că suntem pregătiți să ascultăm ce au de spus orașele noastre cu privire la soluțiile care funcționează pentru ele și ce anume trebuie îmbunătățit.*”

De la un oraș la altul, responsabilitățile autorităților și structurile administrative aferente pot varia foarte mult. Este important să existe date fiabile pentru a se garanta că politica urbană se bazează pe dovezi și că pot fi găsite soluții adaptate la provocările majore. The complexity of urban challenges requires integrating different policy aspects to avoid contradictory consequences and make interventions in Urban Areas more effective.

Pactul de la Amsterdam, 2016 / NOUA AGENDĂ URBANĂ A UE

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		1 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

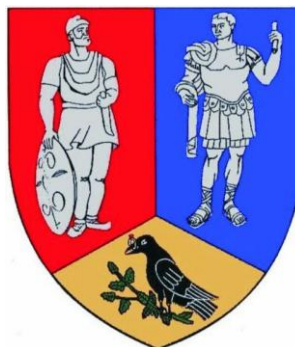
PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

ORAȘ SIMERIA | JUDEȚUL HUNEDOARA

PROIECTANT GENERAL
SC. RAUMPLAN DESIGN SRL.
BUCUREȘTI

BENEFICIAR
PRIMARIA ORASULUI SIMERIA



Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		2 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

COLECTIV ELABORARE:

Coordonator proiect complex: prof.,emerit, dr.,arh. Florin MACHEDON

Sef proiect complex: dr., urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

Elaborare: Dr., Urb.-dipl., Mihai-Alexandru MOȚCANU-DUMITRESCU
Dr., Urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
Ing. Dumitru-Teodor DUMITRESCU

Tehnoredactare: Dr., Urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU



PRIMA VERSIUNE A PLANULUI
rev. 2 - octombrie 2025

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		3 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

B. MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1.	Date de recunoaștere a documentației	
1.2.	Obiectivele lucrării	
1.2.1	Solicitări ale temei program pentru P.U.G. SIMERIA	
1.2.2	Obiective ale P.U.G. SIMERIA	
1.2.3	Completarea obiectivelor P.U.G. SIMERIA cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (P.A.T.J., Agenda urbană a UE, Strategia locală de dezvoltare)	
1.3.	Surse documentare	

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1.	Evoluție	
2.1.1	Orașul Simeria în contextul evoluției sistemului de așezări din județul Hunedoara	
2.1.2	Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.	
2.1.3	Evoluția localității după anul 1990	
2.2.	Elemente ale cadrului natural	
2.2.1	Considerații geomorfologice	
2.2.2	Considerații geologice	
2.2.3	Considerații geotehnice	
2.2.4	Considerații hidrologice	
2.2.5	Considerații climatice	
2.2.6	Considerații din punct de vedere al vegetației	
2.2.7	Considerații seismice	
2.2.8	Resursele de sol	
2.3.	Relații în teritoriu	
2.3.1	Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național)	
2.3.2	Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Vest / P.A.T.J. Hunedoara)	
2.3.3	Zone Urbane Funcționale și consolidarea rolului teritorial al localităților urbane din județul Hunedoara - orașul Simeria	
2.3.4	Analiza P.U.G. Simeria în vigoare – elaborat și aprobat în 1999	
2.4.	Activități economice	
2.4.1	Activități de tip industrial și de construcții, comerț și meșteșuguri	
2.4.2	Silvicultură și piscicultură	
2.4.3	Activități agricole și zootehnice	
2.4.3a	Caracteristici ale modului de folosință a fondului funciar	
2.4.3b	Producția agricolă	
2.4.4	Turism	
2.4.5	Instituții și servicii publice	
2.5.	Populația. Elemente demografice și sociale	
2.5.1	Densitatea populației	
2.5.2	Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie	
2.5.3	Mișcarea naturală și mișcarea migratorie	
2.5.4	Forța de muncă din orașul Simeria	
2.6.	Circulația	
2.6.1	Caracteristici ale schemei stradale existente și aspecte critice	

MEMORIUL GENERAL

2.6.2	Transportul în comun	
2.6.3	Circulația feroviară	
2.7.	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	
2.7.1	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent	
2.7.2	Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil	
2.8.	Zone cu riscuri naturale	
2.8.1	Zone de risc natural și antropice	
2.8.2	Risc de instabilitate	
2.8.3	Risc de inundabilitate	
2.8.4	Riscuri antropice	
2.8.5	Zonificare	
2.9.	Echipare edilitară	
2.9.1	Gospodărirea apelor	
2.9.2	Alimentarea cu apă	
2.9.3	Canalizare	
2.9.4	Alimentarea cu energie electrică	
2.9.5	Telefonie	
2.9.6	Alimentarea cu căldură	
2.9.7	Alimentarea cu gaze naturale	
2.9.8	Gospodărie comunală	
2.10.	Probleme de mediu	
2.11.	Disfuncționalități la nivelul teritoriului localității Simeria	

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1.	Studii de fundamentare	
3.2.	Evoluție posibilă, priorități	
3.3.	Optimizarea relațiilor în teritoriu	
3.4.	Dezvoltarea activităților	
3.4.1	Activități industriale, de depozitare și construcții	
3.4.2	Agricultura	
3.4.3	Dezvoltarea activităților turistice și de agrement	
3.4.4	Alte activități	
3.5.	Evoluția populației	
3.5.1	Estimarea evoluției populației	
3.6.	Organizarea circulației	
3.7.	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	
3.7.1	Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus	
3.7.2	Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei	
3.8.	Măsuri în zonele cu riscuri naturale	
3.9.	Dezvoltarea echipării edilitare	
3.9.1	Alimentarea cu apă	
3.9.2	Canalizare	
3.9.3	Alimentarea cu energie electrică	
3.9.4	Telefonie	
3.9.5	Alimentarea cu căldură	
3.9.6	Alimentarea cu gaze naturale	
3.9.7	Gospodărie comunală	
3.10.	Protecția factorilor de mediu	
3.10.1	Protecția calității apelor	
3.10.2	Protecția aerului	

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA MEMORIUL GENERAL

3.10.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	
3.10.4	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	
3.10.5	Lucrări de reconstrucție ecologică	
3.10.6	Delimitarea zonelor protejate. Restricții.	
3.11.	Reglementări urbanistice – permisiuni și restricții	
3.12.	Obiective de utilitate publică	

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1.	Concluzii – măsuri în continuare	
4.2.	Planul de acțiune	

INTRODUCERE

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		7
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

TITLUL LUCRĂRII: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

PROIECTANT GENERAL: S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.

Coordonator proiect complex: prof.,emerit,dr.,arh., Florin MACHEDON

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.

Șef proiect de specialitate: dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

Elaborare proiect de specialitate: dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU
Ing. Teodor DUMITRESCU

Tehnoredactare: Dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SIMERIA

DATA ELABORĂRII: OCTOMBRIE 2025

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		8 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

1.2.	Obiectivele lucrării
1.2.1	Solicitări ale temei program pentru P.U.G. SIMERIA

Planul Urbanistic General (prescurtat în prezenta lucrare drept P.U.G.) reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementările de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său.

De asemenea, P.U.G. trebuie să se racordeze la toate aspectele conceptuale fundamentale ale Dezvoltării Durabile, ale Reducerii Expansiunii Urbane, cât și la necesitatea delimitării, instituirii și reglementării Infrastructurii Verzi-Albastre.

A. DEZVOLTAREA DURABILĂ

În 2015 Adunarea Generală ONU a adoptat Ordinea de zi pentru dezvoltare durabilă în cadrul căreia reprezentanții unui număr de 193 de guverne au semnat un pachet extrem de ambițios de obiective ale dezvoltării durabile (ODD), denumit Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă. Acest pachet de 17 ODD înlocuiește cele opt Obiective de Dezvoltare ale Mileniului (ODM) cuprinse în textul Declarației Mileniului adoptată în septembrie 2000 la ONU. Între cele două summituri, diferența a constat în faptul că în timp ce obiectivele mileniului erau orientate spre dezvoltarea țărilor sărace ale lumii, cel de-al doilea acoperă problematica dezvoltării întregii planete.

Imaginea globală este dată pe de o parte de cele 17 obiective generale ale dezvoltării durabile, 169 de sub-obiective reprezentând o detaliere a obiectivelor generale și indicatori ai dezvoltării. În linii generale, trebuie subliniat faptul că scopul dezvoltării durabile, așa cum a fost definit în context internațional și a fost preluat și în Strategiile naționale ale statelor, constă în asigurarea unui echilibru între dezvoltarea economică, supravegherea protecției mediului și satisfacerea necesităților sociale subsumate îmbunătățirii calității vieții și bunăstării pentru generațiile prezente și cele viitoare.

Dezideratele Dezvoltării Durabile mai sus menționate vor fi spațializate și vor căpăta aspect de lege locală odată cu aprobarea P.U.G., după integrarea măsurilor prevăzute în strategiile locale și conformarea priorităților ce se vor stabili la etapa de avizare de către Agenția pentru Protecția Mediului.

Un concept cheie folosit în descrierea criteriilor este *prezervarea, care se referă, de regulă, la bogăția de specii, abundența, diversitatea, diversitatea ecologică, un număr mare de specii endemice, un număr mare de rezerve de gene importante, habitat.*

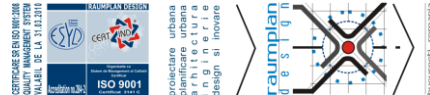
Criteriile fundamentale ale dezvoltării durabile, stabilite de Comisia Comunității Europene încă din anul 1993, sunt următoarele:

- menținerea în totalitate a calității vieții;
- menținerea unui acces continuu la resursele naturale;
- evitarea deteriorărilor permanente asupra mediului înconjurător.

În 1994, Grupul de lucru asupra dezvoltării durabile de la Salzburg, Austria, a cuprins în grupul de criterii ale dezvoltării durabile: umanismul și calitatea ridicată a vieții, prezervarea diversității culturale și regionale, distribuția echitabilă a bogăției și resurselor, supraviețuirea umană, prezervarea deteriorării ireversibile sau exploatarea resurselor naturale, stabilizarea în interiorul capacității purtătoare a ecosistemelor, prezervarea biodiversității.

O interesantă clasificare a criteriilor, din diferite perspective, este dată de Daniel Loucks, la Universitatea Cornell, Ithaca, SUA:

- 1) din perspectivă sociologică: împlinirea și participarea publică, mobilitatea socială, coeziunea socială, identitatea culturală, dezvoltarea instituțională;
- 2) din perspectivă ecologică: integritatea ecosistemului, capacitatea purtătoare, reducerea impacturilor globale adverse;
- 3) din perspectivă economică: eficiența, creșterea, echitatea;
- 4) din perspectivă inginerescă: folosirea eficientă a energiei și resurselor naturale, minimizarea pierderilor, reciclarea și reutilizarea, evaluarea economică și de mediu comprehensivă, folosind analiza pe întregul ciclu de viață.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		9 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Managementul strategic al dezvoltării durabile presupune, pe lângă stabilirea unor obiective pe termen lung (15–20 ani), compatibilizate cu cele pe termenele scurt și mediu, și aplicarea unui set de principii și criterii validate eficient pe plan internațional.

B. REDUCEREA EXPANSIUNII URBANE

În ultimele decenii, localitățile din România se confruntă cu două tendințe opuse și cu manifestare teritorială asimetrică: pe de o parte, un **declin demografic accentuat cauzat de îmbătrânirea populației, scăderea natalității și migrației**, și, pe de altă parte, o **concentrare a populației în zonele periurbane ale marilor orașe concomitentă cu depopularea zonelor rurale izolate**. Aceste tendințe generează decalaje socioeconomice între zonele urbane de importanță regională, inclusiv zonele rurale periurbane ale acestora, orașele secundare de importanță zonală și orașele mici foste monoindustriale și zonele rurale izolate; și o concentrare a populației care determină modele de expansiune urbană haotică și nesustenabilă în zonele periurbane ale marilor orașe, simultan cu scăderea calității vieții în centrele urbane. Conform analizelor efectuate pentru Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politică Urbană a României (SNDU), la nivel național orașele se confruntă cu două provocări spațiale distincte:

- Provocări legate de expansiunea urbană – **fenomenul de expansiune urbană poate fi observat atât în orașele dinamice din punct de vedere economic, cât și în cele mai puțin prospere, cu o populație în scădere** (în perioada 1993-2018, suprafața totală a intravilanului celor 319 orașe s-a dublat). **Orașele în expansiune au cunoscut vizibile extinderi urbane necontrolate și necoordonate**, cu consecințe precum o infrastructură publică neadaptată (drumuri, apă/gaze, trotuare), dependența de automobil și accesul redus la facilități (spații publice, școli, spitale, zone de recreere, accesul tinerilor la locuință). Având în vedere că populația a scăzut dintr-o reședință de județ a scăzut începând cu 2006, consumul excesiv de terenuri și expansiunea urbană au fost cauzate de factori precum creșterea slab coordonată între așezările vecine și incapacitatea de a controla dezvoltarea speculativă (cauzate inclusiv de lipsa unei viziuni strategice comune și a unor documentații de urbanism actualizate și digitalizate).
- Provocări legate de scăderea calității vieții în centrul urban – atât orașele în creștere, cât și cele în declin cunosc o contracție spațială, însoțită de micșorarea infrastructurii sociale și pietonale, precum și de o vitalitate socială redusă, eforturile de regenerare fiind insuficiente și distribuite inegal. Toate acestea au dus la declinul demografic, la îmbătrânirea țesutului arhitectonic (inclusiv a clădirilor publice) și la întărirea segregării sociale. Evoluția în timp a arătat că orașele nu sunt pregătite strategic și operațional să gestioneze nici aflulul de populație nouă care pune presiune pe infrastructura existentă, nici declinul centrelor urbane, care în lipsa unor investiții constante în spații publice și servicii urbane de calitate, au fost abandonate de foștii locatari în favoarea locuirii periurbane și nici degradarea imobiliar-edilitară a centrelor orașelor odată cu înlocuirea foștilor cetățeni cu noi locatari în căutare de oportunități

Având în vedere această problemă națională a „extinderilor necontrolate și **necoordonate**” (vizibilă și recunoscută chiar la nivelul documentelor strategice guvernamentale), scopul P.U.G. Oraș Simeria este fundamentat pe de o parte de propriile studii de fundamentare (în număr de 12), pe de altă parte de analizele teritoriale la nivel național (Hotărârea 1575/2022);

Reducerea nevoii de deplasare, crearea unor alternative mai sustenabile pentru mașina privată, crearea de locuințe suficiente și de înaltă calitate în interiorul orașului, și asigurarea accesului la zone verzi sunt câteva dintre soluțiile pentru reducerea expansiunii urbane, soluții pe care le integrează în conceptul de ansamblu al propunerilor. P.U.G. poate coordona și reglementa extinderea/expansiunea teritorială.

Adesea, expansiunea urbană este rezultatul unui anumit stil de viață, care implică o mașină personală și preferința pentru locuințele unifamiliale, înconjurate de o grădină. Pe lângă alegerile individuale, fenomenul este influențat de o varietate de factori socio-economici, precum disponibilitatea și prețul terenurilor și locuințelor, demografia, mobilitatea crescută, factorii culturali și accesibilitatea, precum și calitatea și atractivitatea variabilă a zonelor din interiorul orașului.

Totuși, în timp ce unii oameni aleg să locuiască în zone exterioare sau suburbane, alții sunt forțați de circumstanțe socio-economice. De exemplu, atunci când o persoană nu își permite să locuiască în oraș, dar are acces la un mijloc de transport care permite naveta, mutarea în suburbie poate deveni o opțiune mai bună la nivel personal.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		10
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Desi exista multi factori care influenteaza expansiunea urbana, transportul joaca unul dintre cele mai importante roluri, ridicand intrebari complexe pentru planificarea urbana. Zonele extinse sunt adesea izolate, situate relativ departe de centrele orasului si de alte zone similare, iar accesul la ele este inutil de lung, ceea ce prezinta diverse dezavantaje sociale si pentru mediu (timp pierdut pe naveta, emisii etc.).

C. INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ

prin **infrastructură verde-albastră** înțelegem - rețea acvatică care susține specii locale, menține procesele ecologice naturale, împiedică inundațiile, susține resursele de aer și apă și contribuie la sănătatea și calitatea vieții comunităților locale, completat de "Blue Green City" ("Blue and Green Infrastructure for Sustainable Cities"), finanțat prin Programul Interreg Europe (este un proiect dezvoltat în parteneriat de către opt regiuni ale Uniunii Europene, cu scopul de a promova infrastructura verde-albastră ca parte integrantă a unei strategii de conservare a patrimoniului natural local și regional), coroborat cu prevederile Legii 350/2001, art. 46, alin. 3, lit. d și din analizele sectoriale întreprinse la etapa de studii de fundamentare putem afirma că P.U.G. Simeria are ca preocupare principală implementarea măsurilor din strategiile locale cu privire la ape, păduri și protejarea mediului.

Principalele rute verzi-albastre se vor constitui de-alungul axelor determinate de râul Mureș pe zona de N (oraș Simeria – cadrul urban constituit – sat Uroi) și de râul Strei ,pe zona de E (oraș Simeria – sat Simeria Veche), cu măsuri de apărare a malurilor conforme.

Cele 4 caracteristici fundamentale ale P.U.G., definite de Legea 350 din 2001 sunt: (1) caracterul director, (2) caracterul strategic, (3) caracterul de reglementare (specifica) și (4) caracterul de instrument de planificare operationala. Reglementarea și normarea utilizării terenurilor din punct de vedere calitativ și cantitativ, constituie misiunea principală a oricărui Plan Urbanistic General.

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (zona centrală administrativă a orașului, cartierele componente), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.).

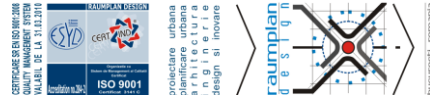
Reactualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 2000. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale U.A.T. Simeria pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pentru categoriile de probleme:

- Relațiile macroteritoriale;
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare;
- **Stabilirea limitei intravilanului, trup principal și localități componente;**
- Stabilirea zonelor cu interdicții de construire;
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor;
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică.

Reactualizarea **Planului Urbanistic General al Orașului SIMERIA** este o documentație ce își propune să stabilească direcțiile de dezvoltare ale orașului, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze, de asemenea, potențialul economic și uman cu nevoile de dezvoltare ale comunității. Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale orașului SIMERIA, lucrarea de față va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		11
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

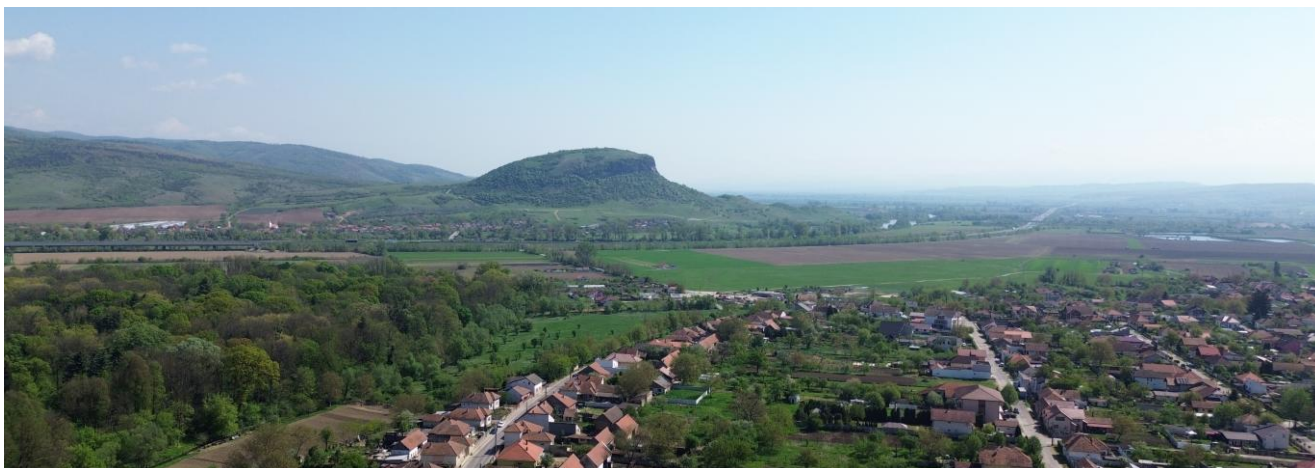
1.2.2 Obiective ale P.U.G. SIMERIA

Obiectivele principale pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale a orașului Simeria prevăd:

1. Dezvoltarea economică a orașului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe (zone funcționale suport), a zonelor de agrement și a zonelor de servicii (obținerea unui cadru de legislație a regimului noilor construcții, stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent, prin RLU, stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Simeria);
2. Extinderea rețelelor de distribuire apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
3. Crearea unor zone de servicii (turistice) care să răspundă cerințelor locuitorilor (și vizitatorilor) din orașul Râșnov și celor ce locuiesc în zona sa periurbană (restructurarea / reconversia unităților industriale din localitate, zone de regenerare urbană – delimitarea unor areale de interes pentru proiecte complexe, integrate, care să încerce rezolvarea problemelor sociale, economice și spațiale ale zonei);
4. Modernizarea și extinderea rețelei stradale (organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu);
5. Determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente;
6. Relaționarea localităților din zona periurbană și conectarea la orașul Simeria (transport rutier, transport feroviar – stabilirea de noduri intermodale);
7. Zonificarea funcțională a terenurilor (o noua zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației și de procesul accelerat al reconversiei economice locale și județene);
8. Protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării durabile (modul de intervenție viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spații verzi și zone de agrement);
9. posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora.

Materializarea propunerilor de dezvoltare urbanistică, reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, corelat și ierarhizat, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unității administrativ-teritoriale de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători și de accesarea fondurilor europene.

Reglementările enunțate în cadrul Planul Urbanistic General (PUG) se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism (prescurtat în prezenta lucrare drept RLU).



Sursa: autori PUG, zbor dronă autorizată AACR, indicativ YR 1502

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			12 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

1.2.3

Completarea obiectivelor P.U.G. SIMERIA cu prevederi ale documentațiilor și documentelor de rang superior (Agenda urbană a U.E., P.A.T.J., Strategia locală de dezvoltare)

Agenda urbană a UE

Agenda urbană a UE reunește reprezentanți ai Comisiei, ai ministerelor naționale, ai municipalităților și ai altor părți interesate, pentru a promova o mai bună legislație, pentru a facilita accesul la finanțare și pentru a intensifica schimbul de cunoștințe pe teme relevante pentru orașe.

Priorități ale Agendei Urbane a U.E.¹

Prioritățile agendei urbane sunt:

- calitatea aerului
- economia circulară
- adaptarea la schimbările climatice
- tranziția digitală
- tranziția energetică
- locuințele
- incluziunea migranților și a refugiaților
- achizițiile publice inovatoare și responsabile
- locurile de muncă și competențele în cadrul economiei locale
- utilizarea durabilă a terenurilor și soluțiile bazate pe natură
- mobilitatea urbană
- combaterea sărăciei urbane

Aceste priorități au fost definite în Pactul de la Amsterdam, ratificat de miniștrii responsabili de politicile urbane din statele membre ale UE în mai 2016.

De la un oraș la altul, responsabilitățile autorităților și structurile administrative aferente pot varia foarte mult. Este important să existe date fiabile pentru a se garanta că politica urbană se bazează pe dovezi și că pot fi găsite soluții adaptate la provocările majore.

Agenda urbană a UE va sprijini crearea unui repertoriu de cunoștințe despre politicile urbane și va promova schimbul de bune practici. Toate inițiativele conexe vor respecta legislația UE privind protecția datelor și reutilizarea informațiilor din sectorul public și vor promova utilizarea datelor deschise, interconectate și masive.

În contextul Conferinței Habitat III a ONU, Comisia Europeană a prezentat trei angajamente pentru a atinge obiectivele la nivel mondial ale noii Agende urbane. Noua Agendă urbană adoptată în cadrul Conferinței Habitat III a ONU, care a avut loc săptămâna trecută la Quito, Ecuador, conține orientări pentru a face ca orașele din toată lumea să fie mai favorabile incluziunii, mai ecologice, mai sigure și mai prospere. Aceasta reprezintă o piatră de temelie în implementarea Agendei 2030 pentru dezvoltare durabilă și a altor agende de reformă importante, în special a Acordului de la Paris.

Comisia propune trei angajamente în vederea realizării obiectivelor mondiale în materie de dezvoltare urbană durabilă.

Partenerii ONU Habitat, inclusiv UE și statele sale membre, au prezentat angajamente privind punerea în aplicare a noii Agende urbane, fiecare având un domeniu de aplicare, realizări și rezultate preconizate specifice.

¹ Agenda urbană a UE: Orașele au un cuvânt important de spus în elaborarea politicilor Uniunii Europene,

https://ec.europa.eu/commission/commissioners/2014-2019/cretu/announcements/agenda-urbana-ue-orasele-au-un-cuvant-important-de-spus-elaborarea-politicilor-uniunii-europene_en#_ftn1

MEMORIUL GENERAL

În discursul rostit în cadrul Conferinței Habitat III a ONU, comisarul european pentru politica regională Corina Crețu a declarat: „Angajamentele noastre se bazează pe experiența dobândită de UE în domeniul politicii urbane în decursul anilor, prin programe și proiecte de succes. Este momentul să extindem conceptul dincolo de frontierele UE. Aceste angajamente vor plasa UE în avangarda efortului global de a valorifica potențialul urbanizării rapide și de a-l transforma în oportunități pentru crearea de locuri de muncă, creștere și o mai bună calitate a vieții pentru toți.”

Cele trei angajamente sunt următoarele:

1. Punerea în aplicare a noii Agende urbane prin intermediul Agendei urbane a UE

Noua Agendă urbană și Agenda urbană a UE împărtășesc o viziune comună asupra unei dezvoltări urbane echilibrate, durabile și integrate.

Agenda urbană a UE a fost concepută astfel încât orașele să aibă un cuvânt de spus în procesul de elaborare a politicilor. Cu cele 12 teme prioritare, guvernanta pe mai multe niveluri și accentul pus asupra învățării reciproce, Agenda urbană a UE contribuie la punerea în aplicare a noii Agende urbane în cadrul Uniunii Europene și în parteneriat cu părțile interesate din mediul urban – nu doar orașele, ci și întreprinderile, ONG-urile și reprezentanții statelor membre și ai instituțiilor UE.

Planurile de acțiune pentru cele 12 teme prioritare sunt în curs de elaborare. Acestea vor include recomandări în materie de politici, bune practici și proiecte care urmează să fie partajate și aplicate pe scară mai largă în UE.

2. Elaborarea unei definiții armonizate la nivel mondial a noțiunii de oraș

O definiție comună a orașelor ar trebui să fie utilizată în întreaga lume, pentru a compara datele, pentru a stabili criterii de referință și pentru a asigura o mai bună monitorizare. În parteneriat cu OCDE și cu Banca Mondială, UE va elabora o astfel de definiție, plecând de la definiția UE-OCDE pentru noțiunea de oraș, în funcție de dimensiunea și de densitatea populației, precum și pe baza gradului de urbanizare din UE.

Se va crea o bază de date online, precum și o listă mondială a orașelor care să includă principalele lor caracteristici. La final, o propunere de definiție a orașelor la nivel mondial va fi înaintată Organizației Națiunilor Unite.

3. Promovarea cooperării între orașe în domeniul dezvoltării urbane durabile

Inspirându-se din abordarea solidă din cadrul rețelei URBACT finanțate de UE și din metodologia programului de cooperare urbană internațională (IUC) al UE, orașe din toată lumea* vor fi încurajate să mențină legătura cu unul sau mai multe orașe partenere, pentru a elabora și a pune în aplicare planuri de acțiune la nivel local și proiecte privind priorități comune – accesul la apă, sistemele de transport, sănătatea sau locuințele. Partenerii de afaceri ar trebui să fie implicați îndeaproape în elaborarea și punerea în aplicare a acestor planuri de acțiune.

O platformă de relaționare online va oferi orientări și va permite cooperarea la nivel transregional.

Context

Habitat III este Conferința Organizației Națiunilor Unite privind locuințele și dezvoltarea urbană durabilă care are loc la Quito, Ecuador, între 17 și 20 octombrie 2016.

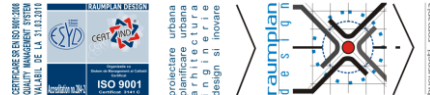
În Rezoluția 66/207 și în conformitate cu ciclul de 20 de ani (1976, 1996 și 2016), Adunarea Generală a Națiunilor Unite a decis să convoace Conferința Habitat III pentru a reînnoi angajamentul global pentru urbanizarea durabilă și pentru a se concentra pe punerea în aplicare a unei noi Agende urbane, bazându-se pe Agenda Habitat de la Istanbul din 1996.

Politica de coeziune 2021-2027

Comisia Europeană (COM) a publicat, la sfârșitul anului 2018, pachetul legislativ privind politica de coeziune post-2020, în completarea propunerilor generale vizând Cadru Financiar Multianual (CFM) 2021-2027.

Pachetul legislativ privind politica de coeziune reprezintă unul dintre cele mai importante dosare în contextul negocierilor referitoare la viitorul Cadru Financiar Multianual. Acesta cuprinde cinci propuneri legislative, după cum urmează:

- ⇒ Propunere de regulament al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european plus, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, și de instituire a unor norme financiare aplicabile acestor fonduri, precum și

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		14
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

2021-2027 obținut la Consiliul European din 17-21 iulie 2020. În prima jumătate a anului 2021 propunerile legislative care reglementează operaționalizarea Politicii de coeziune vor fi adoptate, procesul de implementare urmând să debuteze în cel mai scurt timp după adoptare, în funcție de cadrarea de la nivelul statelor membre.



Obiectivele PATJ HUNEDOARA care vizează dezvoltarea pe termen lung a orașului Simeria sunt următoarele:

1. Mediu

- Îmbunătățirea calității aerului
- Protejarea și utilizarea eficientă a rezervelor de apă
- Managementul judicios al deșeurilor la nivelul întregului UAT (oraș Simeria + satele aparținătoare)

2. Urbanism și amenajarea teritoriului

- Dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului și ameliorarea cadrului urban în scopul creșterii calității vieții locuitorilor.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			16 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

3. Social

- e. Îmbunătățirea stării de sănătate a populației
- f. Combaterea sărăciei și a excluziunii sociale
- g. Valorificarea eficientă a resurselor umane existente
- h. Dezvoltarea parteneriatului public-privat pentru noi servicii sociale
- i. Asigurarea unei reale siguranțe comunitare
- j. Creșterea rolului locuitorilor orașului în rezolvarea unor probleme comunitare
- k. Dezvoltarea capacității instituțiilor locale de protecție și asistență socială în asumarea răspunderii de a rezolva problemele sociale la nivel comunitar

4. Educație și cultură

- l. Îmbunătățirea procesului de formare a resurselor umane și de asigurare a unui grad de cultură corespunzător pentru toți cetățenii.

5. Economic

- m. Dinamizarea sectorului industrial în orașul Simeria
- n. Revitalizarea industriei agroalimentare locale
- o. Dezvoltarea unui sector terțiar cu servicii de calitate și adaptate nevoilor locale
- p. Promovarea orașului Simeria ca destinație turistică județeană și regional, prin valorificare complexului aeroportuar existent și a resurselor naturale
- q. Dezvoltarea infrastructurii și modernizării transporturilor
- r. Crearea unui mediu sănătos de afaceri

1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General, ca oricare altă documentație de urbanism are menirea de a reglementa modul de folosire a terenului localității, într-o elaborare unitară și completă conformată actelor legislative și normative în vigoare la data elaborării.

Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale presupune un volum apreciabil de informații din diverse domenii ce concură la formularea soluțiilor și care pot fi obținute prin următoarele surse principale :

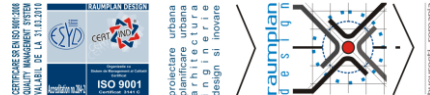
- anchete și observații locale, informații privind opțiunile administrative locale și ale populației;
- studii și proiecte de specialitate elaborate;
- date statistice din diverse domenii.

Documentația Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Simeria are la bază următoarele metodologii:

GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM, Reglementare tehnică aprobată cu Ordinul MLPAT Nr.21/N/10.04.2000, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării PIESELOR SCRISE aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Simeria.

GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, Reglementare tehnică cu Ordinul MLPAT Nr. 13/N/10.03.1999, reglementare tehnică ce stă la baza elaborării PIESELOR DESENATE aferente documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Simeria.

Piese de bază menționate în cadrul celor două reglementări tehnice sunt completate după caz cu piese considerate indispensabile demersului coerent și unitar de elaborare al documentației Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Simeria.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		17
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

1	Documentații cadru de dezvoltare spațială
2	Documentații cadru de dezvoltare pentru orașul Simeria
3	Studii de fundamentare pentru reactualizare P.U.G. Oraș Simeria
4	Acte legislative

Nr. crt.	Nr. act legislativ / normativ / an	Denumire act legislativ / normativ	Monitor Oficial
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZARE			
1	350/2001	Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul ACTUALIZATĂ	373/2001
2	233/2016	ORDIN pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a <u>Legii nr. 350/2001</u> privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și	199/2016
3	2701/2010	Ordin pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism	47/2011
4	50/1991	Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și ACTUALIZATĂ	933/2004
5	839/2009	Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ACTUALIZAT .	797/2009
6	4/2010	ORDONANȚA privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată și ACT UALIZATĂ	433/2014
7	363/2006	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport	806/2006
8	171/1997	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, ACT UALIZATĂ	325/1997
9	5/2000	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, ACT UALIZATĂ	152/2000
10	351/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, ACTUALIZATĂ	408/2001
11	575/2001	Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural	726/2001
12	142/2008	Ordonanța de urgență privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice, ACT UALIZATĂ	781/2008
13	525/1996	HG pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, ACT UALIZATĂ	856/2002
14	13N/1999	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general ", indicativ GP038/99	187/1999

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

15	176/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal " - Indicativ GM-010-2000	399/2000
16	37/N/2000	Ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu ", Indicativ: G M 009 – 2000	345/2000
17	562/2003	Ordin pentru aprobarea Reglementarii tehnice " Metodologie de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ) "	125/2004
18		CARTA EUROPEANĂ A AMENAJĂRII TERITORIULUI adoptată în 1983 la Torremolinos	1983
19		CARTA EUROPEANA A AUTONOMIEI LOCALE (1985)	1985
20		CARTA URBANĂ EUROPEANĂ adoptată în 1992 de CPLRE Strasbourg	1992
21		CARTA MUNICIPIILOR SI ORASELOR EUROPENE PENTRU DURABILITATE (CARTA AALBORG)	1994
22		CARTA DE LA LEIPZIG PENTRU ORAȘE EUROPENE DURABILE	2007
23		CARTEA VERDE CĂTRE O NOUĂ CULTURĂ A MOBILITĂȚII URBANE -	2007
24		DECLARAȚIA PRIVIND DEZVOLTAREA URBANĂ Toledo, 22 iunie 2010	2010
25	143/2005	Ordin privind definirea si caracterizarea spațiului rural	382/2005
26	355/2007	Ordin privind aprobarea criteriilor de încadrare, delimitării si listei unitarilor administrativ-teritoriale din zona montana defavorizata	323/2007
27	584/2001	HG privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban	354/2001
28	101/2010	HOTĂRÂRE C. S. R. U. R. pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România	577/2010
29	185/2013	Lege privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, <u>ACTUALIZATĂ</u>	405/2013
30	315/2004	Lege privind dezvoltarea regionala în România <u>ACTUALIZATĂ</u>	577/2004 1115/2004
31	199/1997	Legea pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985	331/1997
32	157/1997	Lege privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei , adoptata la Granada la 3 octombrie 1985	274/1997
33	6, 139/2003	Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței și al ministrului administrației publice privind masuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării	122/2003
34	7570/1999	Ordin pentru aprobarea efectuării în comun a controlului corespunzător prevederilor Ordinului ministrului lucrarilor publice si amenajării teritoriului nr. 63/N/1998	383/1999

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

35	1052/2000	HG pentru aprobarea Protocolului dintre Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului din România și Ministerul Mediului și Amenajării Teritoriului din Republica Moldova privind cooperarea în domeniul lucrărilor publice, amenajării teritoriului și gospodăriei comunale, semnat la Iași la 20 iulie 2000	611/2000
36	631/2001	HG pentru aprobarea Acordului dintre Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului din România și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Regionale din Republica Ungară privind cooperarea în domeniul amenajării teritoriului, semnat la Gyula la 2 noiembrie 2000	383/2001
37	184/2001	Lege privind exercitarea profesiei de arhitect republicată <u>ACTUALIZATĂ</u>	195/2001
38	932/2010	HG pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a <u>Legii nr. 184/2001</u> privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, <u>ACTUALIZATĂ</u>	645/2010
39		Tablou național al arhitecților - <u>ACTUALIZAT</u>	88 bis/2007
40	998/2008	HG pentru desemnarea poliilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, <u>ACTUALIZATĂ</u>	641/2008
41	363/2010	HG privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice <u>ACTUALIZATĂ</u>	311/2010
42	22/2012	OUG pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004 pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu	381/2012
43	197/2013	LEGE privind aprobarea <u>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2012</u> pentru modificarea și completarea <u>Ordonanței Guvernului nr. 99/2000</u> privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și pentru abrogarea <u>Hotărârii Guvernului nr. 1.454/2004</u> pentru aprobarea criteriilor de implantare a structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafața	395/2013
44	287/2009	Legea privind Codul civil - <u>ACTUALIZATĂ</u>	511/2009

PROTECȚIA MEDIULUI , GOSPODĂRIREA LOCALITĂȚILOR ȘI SĂNĂTATEA POPULAȚIEI			
117	195/2005	Ordonanță de urgență privind protecția mediului <u>ACTUALIZATĂ</u>	1196/2005
118	818/2003	Ordin al Ministrului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației integrate de mediu <u>ACTUALIZAT</u> prin ORDINUL nr. 1.158 din 15 noiembrie 2005; ORDINUL nr. 3.970 din 3 decembrie 2012.	800/2003
119	292/2018	LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului	1043/2018
120	24/2007	Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane (*republicată) <u>ACTUALIZATĂ</u>	36/2007
121	1549/2008	Ordin privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, <u>ACTUALIZAT</u>	829/2008
122	44/1998	Ordin al ministrului transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător	138bis/1998

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

123	107/1996	Legea apelor ACTUALIZATĂ	224/1996
124	662/2006	Ordin privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizațiilor de gospodărire a apelor	661/2006
125	873/2012	Ordin pentru aprobarea Procedurii de notificare din punctul de vedere al gospodăririi apelor	287/2012
126	472/2000	HG – privind unele masuri de protecție a calității resurselor de apa, ACTUALIZATĂ	272/2000
127	188/2002	HG pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate ACTUALIZATĂ	187/2002
128	326/2007	Ordin privind aprobarea Metodologiei pentru delimitarea albiilor minore ale cursurilor de apa care apartin domeniului public al statului	213/2007
129	597/2001	Lege privind unele masuri de protecție si autorizare a construcțiilor in zona de coasta a Marii Negre ACTUALIZATĂ	711/2001
130	1050/2000	HG pentru aprobarea Acordului dintre Guvernul României si Guvernul Republicii Ungare privind cooperarea in domeniul protecției mediului, ACTUALIZATĂ	611/2000
131	749/2004	HG privind stabilirea responsabilităților, criteriilor si modului de delimitare a fâșiei de teren aflate in imediata apropiere a zonei costiere, in scopul conservării condițiilor ambientale si valorii patrimoniale si peisagistice din zonele situate in apropierea țămului	455/2004
132	104/2011	LEGE nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător, ACTUALIZATĂ	452/2011
133	1076/2004	HG privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, ACTUALIZATĂ	707/2004
134	204/2008	Lege privind protejarea exploatațiilor agricole	734/2008
135	824/2006	Ordin pentru aprobarea Normelor privind organizarea si funcționarea Inspecției Sanitare de Stat, ACTUALIZAT	617/2006
136	863/2002	Ordin al ministrului apelor și protecției mediului privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului	52/2003
137	604/2005	Ordin – pentru aprobarea Clasificării peșterilor si a sectoarelor de peșteri – arii naturale protejate	655/2005
138	230/2003	HG privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora, ACTUALIZATĂ	190/2003
139	552/2003	Ordin privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naționale și a parcurilor naturale, din punct de vedere al necesității de conservare a diversității biologice	648/2003
140	1005/2012	HOTĂRÂRE nr. 1.005 din 17 octombrie 2012 (*actualizată*) privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu	729/2012

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA MEMORIUL GENERAL

141	57/2007	Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 (forma consolidata valabila la 02 Decembrie 2018) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice	
142	1048/2013	Planul de Management al Parcului Natural Porțile de Fier	

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII ORAȘULUI SIMERIA

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		23
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Simeria (în maghiară *Piski*) este un oraș în județul Hunedoara, Transilvania, România, format din localitatea componentă Simeria (reședința), și din satele Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Simeria Veche, Șăulești și Uroi. Se află în partea de vest a țării, în lunca Mureșului, la confluența acestuia cu râul Strei, între munții Apuseni și Retezat.

Localitatea Simeria este situată în partea de vest a României, la 16 km. vest de municipiul Orăștie și 10 km. est de municipiul Deva [45°51' N, 23°01' E], în lunca Mureșului, la confluența acestuia cu râul Strei, protejată la nord de lanțul Munților Metaliferi din Carpații Apuseni, la sud de Munții Poiana Ruscă, Retezat și Sureanu, iar la vest, de câteva defileuri din zona de întrepătrundere a Carpaților Meridionali și Apuseni. La est, lunca Mureșului se întinde spre Podișul Transilvaniei.

Orașul se întinde pe o suprafață de 4995 ha și cuprinde în teritoriul său administrativ și localitățile Cărpiniș, Uroi, Simeria Veche, Șăulești, Sântandrei, Bârcea Mare, fiind un important nod de cale ferată cu stație de triaj în sud-estul orașului și beneficiind de legături rutiere optime (E68 / DN7 / A1).

Orașul Simeria este clasificat în categoria localităților urbane de rang III, prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351 / 2001 și unul din polii urbani ai județului Hunedoara. Unitatea administrativ teritorială a orașului Simeria are o suprafață de 4.975 ha (49,75 km²) și are în gestiune, pe lângă nucleul orașului, șase alte așezări: Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Șăulești, Simeria Veche și Uroi.

Perimetrul construit al Simeriei, conform datelor furnizate de ANCPI pentru anul 2020, este de 8.76 km², din care nucleul urban se întinde pe o suprafață de 4.43 km² iar cele șase așezări se împart astfel: Bârcea Mare - 6,85 km², Cărpiniș - 2,91 km², Sântandrei - 1,33 km², Șăulești - 6,16 km², Simeria Veche - 9,12 km² și Uroi - 4,78 km². Procentul de ocupare a suprafeței UAT-ului este de 17,6%².

Orașul Simeria este amplasat în regiunea de dezvoltare Vest a României, în partea de est a județului Hunedoara, la 45° 51' latitudine nordică și 23° 01' longitudine estică, în lunca Mureșului, fiind învecinat la nord cu lanțul Munților Metaliferi, la sud cu Munții Poiana Rusca, Retezat și Șureanu iar la vest cu defilee din intersecția Carpaților Meridionali cu Apuseni.

Orașul este bine conectat la infrastructura rutieră națională și europeană, fiind tranzitat prin nord de autostrada A1: București - Nădlac dar și de drumul European E79: Oradea - Deva - Petroșani - Târgu Jiu - Craiova. Totuși amplasarea în teritoriu îl localizează la o distanță considerabilă de toți cei șase poli de creștere, cel mai apropiat fiind Timișoara la 170 km (2 h rutier) și la 400 km de București (5 h 30 min)³.

2.1. Evoluție

Simeria face parte din județul actual Hunedoara, unul dintre județele cu cea mai bogată istorie de pe teritoriul României. Istoria teritoriului "Ținutului Hunedoarei" începe cu primele așezări omenești din perioada Paleoliticului, apoi din Neolitic-urmele culturii "Starcevo-Criș", una dintre cele mai vechi culturi neolitice din Europa, Cultura "Turdaș" ce este reprezentată de cele mai întinse urme de locuire (la Valea Nandului, lângă Hunedoara, cca. 10 ha.), au urmat apoi culturile "Petrești" (cu 4.5005.000 de ani în urmă) și "Coțofeni"(perioadă în care s-au extras și prelucrat pentru prima dată cuprul și aurul), apoi "Epoca de bronz", "Epoca Fierului" și - în sfârșit - "Epoca Dacică".

Sarmizegetusa Regia, capitala statului dac și complexul de fortificații din jurul muntelui sfânt se află în Munții Orăștiei, în apropiere de localitatea Grădiște, lângă localitatea Hunedoara.

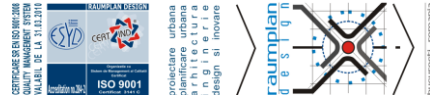
Constituirea Comitatului Hunedoara, cu centrul la Deva, are atestat pământul Simeria, din Comitatul Hunedoara, documentat în anul 1276, fiind menționat ca pământul Simeria din Comitatul Hunedoara.

Prima localitate atestată documentar este Simeria Veche/Pyspuki (lb. maghiară), în anul 1276, an în care pământul episcopal din Comitatul Hunedoara, numit Pyspuki, așezat lângă râul Strei, trece din stăpânirea Episcopului

² **SIDU ZONA URBANĂ SIMERIA 2021 - 2030** (2021), MDLPA și BANCA MONDIALĂ, ROMÂNIA, Acord privind Serviciile de Asistență Tehnică Rambursabile pentru Politica Urbană a României (P171176) LIVRABIL 4. STRATEGII DE DEZVOLTARE URBANĂ PILOT, Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin intermediul Programului Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020

³ **SIDU ZONA URBANĂ SIMERIA 2021 - 2030** (2021), MDLPA și BANCA MONDIALĂ, ROMÂNIA, Acord privind Serviciile de Asistență Tehnică Rambursabile pentru Politica Urbană a României (P171176) LIVRABIL 4. STRATEGII DE DEZVOLTARE URBANĂ PILOT, Proiect co-finanțat din Fondul Social European prin intermediul Programului Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020

⁴ preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		24 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

Transilvaniei în cea a Capitulului din Alba Iulia, ca urmare a unui schimb de moșii. Din documente istorice reiese faptul că în sec. XIV va aparține în continuare Capitulului de Alba Iulia⁵.

Evoluția statutului administrativ, militar și funcțional al localității⁶

Din punct de vedere administrativ, localitatea a fost înființată ca și colonie muncitorească, în vederea construirii primei căi ferate din Transilvania - Arad- Alba-Iulia, la sfârșitul sec. XIX (primele case pentru muncitori, se vor realiza la 1885). Localitățile componente de astăzi – cele 6 sate - sunt în aceeași formă administrativă de sat, de la înființare ,având și statut de comună până în anul 1968, când devin sate aparținătoare de orașul Simeria.

În anul 1883, Colonia Simeria a fost anexată preturii Deva, pentru ca în anul 1890 să obțină dreptul de comună independentă, cu numele de Colonia Simeria/Piskitelep. Alipirea Biscariei de Colonia Simeria a dus la statuarea Simeriei ca reședință a preturii, pentru ca din 1925 să capete denumirea de Simeria.

Statutul de comună îl va păstra până în anul 1952, când va deveni oraș. Din punct de vedere militar, localitatea nu a avut o garnizoană militară, fiind însă teatrul unor lupte în sec. XIX (bătălia de la podul Strei) iar în sec. XX, locuitorii satelor din zona Simeriei, au participat la cele două Războaie Mondiale, fiind ridicat un monument în Simeria , în memoria eroilor căzuți în Primul Război Mondial.

Funcțional, în sec. XVIII, locuitorii satelor, iobagi ,cultivau cereale (grâu, secară, orz, mei), din care a zecea parte o dădeau nobililor, la aceasta adăugându-se ulterior și a zecea parte din legume sau animale crescute de aceștia.

Evoluția teritoriului administrativ și intravilan⁷

La sfârșitul sec. XVIII și începutul sec. XIX datele indică faptul că intravilanele sesiilor iobăgești constituiau acele părți ale gospodăriilor în care se găseau casele de locuit ale familiilor și anexele gospodărești (grajd, șoproane, cotețe) în care se strângeau recoltele de pe pământul arabil sau fânețele de pe sesiile din afara vetrei satelor.Conviețuirea a 2 sau mai multe familii pe aceeași sesie nu ducea la divizarea acestuia ci la folosirea în comun a casei , cu toate sau o parte din acareturile aflate pe acesta.

La sfârșitul sec. XIX, realizarea primei căi ferate din Transilvania , a adus un aport de populație în Simeria , ducând la constituirea coloniilor - Colonia mică, Colonia Mare Simeria - ceea ce a avut ca rezultat unirea cu satul Biscaria la începutul sec. XX și transformarea în localitatea Simeria.

Satele aparținătoare - Bârcea Mare, Cărpiniș, Simeria Veche, Sântandrei, Șăulești și Uroi - nu vor avea modificări ale intravilanului, având în vedere că populația lor, care nu depășea câteva sute de locuitori, va fi în scădere la începutul sec. XX. După anul 1918,după Marea Unire, prin Legea din 17 iulie 1921, va fi instituită exproprierea totală a pământului cultivabil și necultivabil al moșiilor arendate timp de 10 ani (între 1910-1920), moșierii primind din partea statului român despăgubiri importante. Astfel proprietățile nobililor din jurul Simeriei -ale nobililor Holtzinger, Schuller, Barcsay, Tischler - sunt împărțite în parcele de 300 st.p,ce vor fi date țăranilor din sate și micilor meseriași, muncitorilor și funcționarilor din Simeria.

Pentru o scurtă perioadă (1926-1930), Simeria va fi centru de plasă, în fruntea ei succedându-se 3 pretori;pentru ca acest lucru să fie posibil,având în vedere că Simeria nu era oraș, în anul 1925 comuna Biscaria va fi anexată Simeriei.Colonia Simeria avea 24 de străzi;reprezentanții comunei Biscaria consideră că strada Principele Carol aparține de "șirului străzilor Coloniei Piski"/Simeria.

După cel de al Doilea Război mondial, prin Reforma Agrară din anul 1945, vor fi expropriate terenuri ale moșiei nobilului Ocksay, care vor fi parcelate între anii 1955-1956 în loturi de 800mp , fiind atribuite peste 300 de loturi locuitorilor și muncitorilor din Simeria, pentru a-și construi case.

Din punct de vedere administrativ, Simeria a devenit oraș în anul 1952, integrând ca sate aparținătoare cele 6 sate - Bârcea Mare,Cărpiniș, Simeria veche, Sântandrei, Șăulești, Uroi.

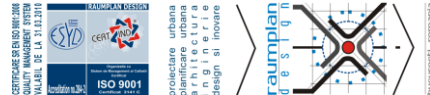
Evoluția reglementărilor edilitare

Reglementările edilitare sunt de dată târzie, având în vedere că Simeria se constituie ca localitate mai importantă în teritoriu după inaugurarea liniei de cale ferată Arad-Alba Iulia, când pentru construirea căii ferate, au fost aduși muncitori de diverse naționalități , pentru care au fost construite , în mai multe etape, clădiri de locuit, la început din lemn, ulterior primind parcele de teren și formând succesiv Coloniile - Colonia Mică, Colonia Mare , începând cu anii 1867,

⁵ preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

⁶ preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

⁷ preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		25 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

1868, 1870 și 1885. În anul 1900, se realizează iluminatul public, nu sunt realizate însă rețele de apă și canal. Se va îmbunătăți calitatea dezvoltării locuințelor din Simeria, cu prilejul Recensământului din anul 1900 fiind recenziată utilizarea unor materiale calitativ mai bune: 299 case sunt realizate din piatră /cărămidă iar învelitoarea va fi de țiglă la 76 de case și șindrilă la 221 case⁸.

În anul 1952 când Simeria va deveni oraș, se vor repara unele străzi și drumuri, se va amenaja parcul comunal și se vor realiza plantații de aliniament pe străzile 23 August și 30 Decembrie. Se vor construi blocuri de locuințe colective în zona centrală, unele cu spații comerciale la parter. Rețele de apă canal se vor realiza în aceeași perioadă iar începând cu anul 1985, este introdus gaz metan la blocuri de locuințe colective, ulterior fiind dezvoltată rețeaua de gaze și pentru cartierele de locuințe individuale.

Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Tipologia așezării⁹

Evoluția istorică a fost determinată de caracteristicile de relief ale amplasamentului (cursul important de apă al râului Mureș cu afluenții Stre și Cerna, dealurile înconjurătoare, cel mai reprezentativ fiind Măgura Uroiului) și situarea localităților față de axele majore de tranzit și comerț.

Sec. XVIII - Hărțile Josefine ale Transilvaniei -Prima Campanie militară austriacă (1769-1773), au marcat toate localitățile ce aparțin UAT Simeria astăzi.

Simeria - este prezentă cu denumirea Dedats, fiind formată dintr-un grup restrâns de parcele/ gospodării amplasate în lungul drumului, paralel cu cursul de apă al Mureșului.

Bârcea mare/Nagy Bartsa - are o alcătuire compactă de insule urbane, cu casele amplasate pe aliniament, la stradă, cu mari suprafețe de grădini/livezi în continuarea locuirii sau formând mijlocul verde al unei insule; morfologia țesutului este adaptată cursului de apă Cerna și delimitată la S și E de dealuri.

Cărpiniș/Gyertyános - tipologie de sat în lungul drumului, cu gospodării pe ambele fronturi, având un număr redus de parcele, fiind mărginit la E de cursul pârâului Cărpiniș

Sântandrei/Szent -András - dezvoltat între drumul principal și cursul râului Cerna, este compus din insule independente, de forme diferite, cu clădiri de locuit amplasate doar pe una din laturile insulei, curțile fiind continuate de grădini și livezi de dimensiuni variabile.

Simeria veche/Piski - dezvoltată ca o aglomerare de insule urbane de mici dimensiuni în lungul drumului principal, cu clădiri de locuit amplasate retras de la stradă, limitată de cursul de râu Strei și de zona de deal și drum

Șăulești/Sar Falva - tipologie de sat în lungul drumului, asemeni satului Cărpiniș, este de mici dimensiuni, cu amplasare aleatorie a clădirilor de locuit față de stradă și mari parcele cu livezi în continuarea parcelelor de locuit.

Uroi /Arany - tipologie de sat dezvoltat în lungul drumului, dezvoltare limitată de Dealul Uroi și de cursul de apă al râului Mureș, sunt prezente suprafețe cultivate cu vie și cu livezi.

Sec. XIX - Hărțile Josefine ale celei de a II-a și a III-a Campanie militară austriacă (1853-1858, 1869-1870) includ planurile tuturor localităților ce aparțin de orașul Simeria. La sfârșitul sec. al XIX-lea, suprafețele gospodăriilor, după modul de utilizare a terenului, cuprindea teren arabil, grădină, fâneță, pășune și pădure, fiind înregistrate și suprafețe cu vii, stufărișuri dar și terenuri neproductive.

Simeria - ponderea mare o au grădinile amenajate pe lângă gospodăriile muncitorilor de la CFR, fiind total absente viile, pășuni, stufăriș, pădure sau terenul neproductiv.

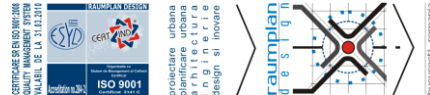
Cărpiniș și Uroi - există mici suprafețe cultivate cu vii iar satele Bârcea mare, Șăulești,

Sântandrei, Simeria veche - sunt în totalitate lipsite de culturi de viță de vie.

Sec. XX - Simeria se va extinde, în special după ce devine oraș la mijlocul secolului, prin suprafețe industriale dar și prin noi cartiere de blocuri de locuințe colective. Satele aparținătoare de oraș nu își modifică trama stradală și parcelarul, fiind locuite de o populație a cărei număr nu va crește similar cu cel al orașului.

⁸ preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

⁹ preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		26 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

TZI DHS (Teritoriul Zonal Interorășenesc Deva-Hunedoara-Simeria)/2008

Studiul din 2008 a încercat stabilirea unui plan de măsuri, prioritățile, reglementările și servituțiile de urbanism ce se aplică în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al municipiului DEVA, al municipiului HUNEDOARA și orașului SIMERIA.

În cadrul documentației din 2008 au fost tratate categoriile de probleme ce au rezultat din analiza situației existente, a disfuncționalităților, a dezechilibrelor economice, sociale și ecologice din comunitățile de pe teritoriul administrativ al municipiului DEVA, al municipiului HUNEDOARA și orașului SIMERIA.

Dezechilibrele teritoriale urmărite a fi eliminate, dacă dezvoltarea se concentrază în jurul a trei principii fundamentale și anume: 1. „Eficacitatea economică susceptibilă de a modifica modurile de producție și consum”; 2. „Echitatea unității sociale”; 3. „Protecția mediului și îmbunătățirea mediului de viață”.

Cele trei localități sunt amplasate în așa fel încât echilibrează din punct de vedere al distribuției urbane și rurale, teritoriul național românesc. Arealul studiat Deva Hunedoara Simeria este amplasat în partea cea mai de est a Euroregiunii DKMT. Din punct de vedere al numărului de locuitori, Timișoara este polul central al acestei euroregiuni cu o populație de cca. 350.000 locuitori, urmată de Szeged și Novi Sad cu o populație de cca. 200.000 locuitori, Aradul cu o populație de cca. 150.000 locuitori. Deva și Hunedoara cu o populație de peste 60.000 locuitori fiecare, se află în această ierarhie referitoare la criteriul populației pe nivelul trei neintrând direct în relație cu polul central Timișoara.

Arealul studiat¹⁰, Deva – Hunedoara - Simeria se află la o distanță de cca 150 km de centrul acestei euroregiuni (Timișoara) nefuncționând ca un pol de sprijin al acestuia în partea de est datorită, numărului de locuitori care le încadrează pe fiecare în tipul de orașe mici. În schimb la aproximativ aceeași distanță în vest se află doi poli de sprijin ai polului central Timișoara și anume Szeged (Ungaria) și Novisad (Serbia), care au o populație între 150.000 și 200.000 locuitori și care dezechilibrează euroregiunea spre vest.

Deși individual fiecare localitate din arealul studiat nu depășește în 2007 cca.70.000 locuitori, viitorul Teritoriu Zonal Interorășenesc Deva Hunedoara Simeria (TZI DHS) formează o Zonă Funcțională Urbană, cu o populație totală actuală de peste 150.000 locuitori. În conformitate cu conceptele Uniunii Europene (ESPON) așezările urbane se definesc ca “Zone urbane funcționale- Z.U.F.” (F.U.A. – functional urban areas). FUA este o aglomerație de peste 50.000 de locuitori și care are un nucleu urban de peste 15.000 de locuitori. În Uniunea Europeană sunt 1595 de astfel de zone împărțite pe 3 categorii:

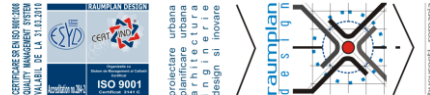
- ⇒ Zone metropolitane de importanță europeană
- ⇒ Zone funcționale urbane de importanță națională sau transnațională
- ⇒ Zone funcționale urbane de importanță regională sau locală

Cele trei localități separate pot fi incluse în cea de a III-a categorie și anume la un Z.U.F. de importanță locală. Prin propunerea cuprinsă în acest Plan de Amenajare al Teritoriului Zonal Interorășenesc Deva Hunedoara Simeria (TZI DHS) din 2008, zonă funcțională urbană (Z.U.F.) poate deveni de importanță regională, deziderat care ar trebui să fie principalul obiectiv strategic al viitoarei dezvoltării urbane și al administrației județene și ale administrațiilor locale ale celor trei localități¹¹.

Fiecare din cele 3 localități principale și anume Deva, Hunedoara, Simeria au în 2007 o rază de influență de maximum 10 km. Fiecare din localitățile aflate la o distanță de cca. 30 km de municipiul Deva sau Hunedoara au și ele o rază individuală de influență de maximum 10 km. Se constată că zonele de influență a Devei, Hunedoarei, Simeriei și a Călanului se suprapun, ceea ce determină o atracție între ele de tip spontan.

¹⁰ PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONAL INTERORĂȘENESC DEVA HUNEDOARA SIMERIA, PATZI DHS, UNIVERSITATEA POLITEHNICA DIN TIMIȘOARA, FACULTATEA DE ARHITECTURĂ, RESPONSABIL PROIECT: CONF. DR. ARH. RADU RADOSLAV, APRILIE 2008

¹¹ PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONAL INTERORĂȘENESC DEVA HUNEDOARA SIMERIA, PATZI DHS, UNIVERSITATEA POLITEHNICA DIN TIMIȘOARA, FACULTATEA DE ARHITECTURĂ, RESPONSABIL PROIECT: CONF. DR. ARH. RADU RADOSLAV, APRILIE 2008

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		27
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

SISTEMUL URBAN AL JUDETULUI HUNEDOARA

Consideratii generale

Județul Hunedoara face parte din Regiunea de Dezvoltare Vest alături de județele Arad, Caraș-Severin și Timiș. Județul este situat în partea de vest a țării și cea de est a regiunii, fiind așezat pe cursul mijlociu al râului Mureș, traversat în același timp de râurile Strei, Râul Mare, Crișul Alb, și Jiu. Acesta se află în vecinătatea Munților Apuseni (N), Orăștiei și Șureanu (S-E), Retezat-Godeanu, Vâlcân și Parâng (S) și Poiana Ruscă (S-V). Tot pe teritoriul acestuia se află și depresiunile Hategului și Zarandului.

Structura administrativă a județului este formată din 7 municipii, 7 orașe și 55 de comune. Reședința județului este Deva, care este conectată cu partea de vest a României și anume cu Arad prin 185 km de drum european, cu Timișoara prin 152 km de drum European și cu Oradea prin 216 km de drum European și național. O altă conexiune importantă este cea cu partea de sud a țării și capitala prin 395 km de drum european. Din punct de vedere al accesibilității, județul Hunedoara se racordează direct la rețeaua de coridoare de transport pan – europene (TEN-T), rețeaua de pe teritoriul acestuia făcând parte din rețeaua principală, a cărei intervenții și proiecte sunt considerate prioritare de către Planul de Amenajare a Teritoriului Național și de către Strategia de Dezvoltare teritorială a României.

Structura rețelei de localități este destul de echilibrată atât sub aspect numeric cât și în privința distribuției teritoriale a localităților:

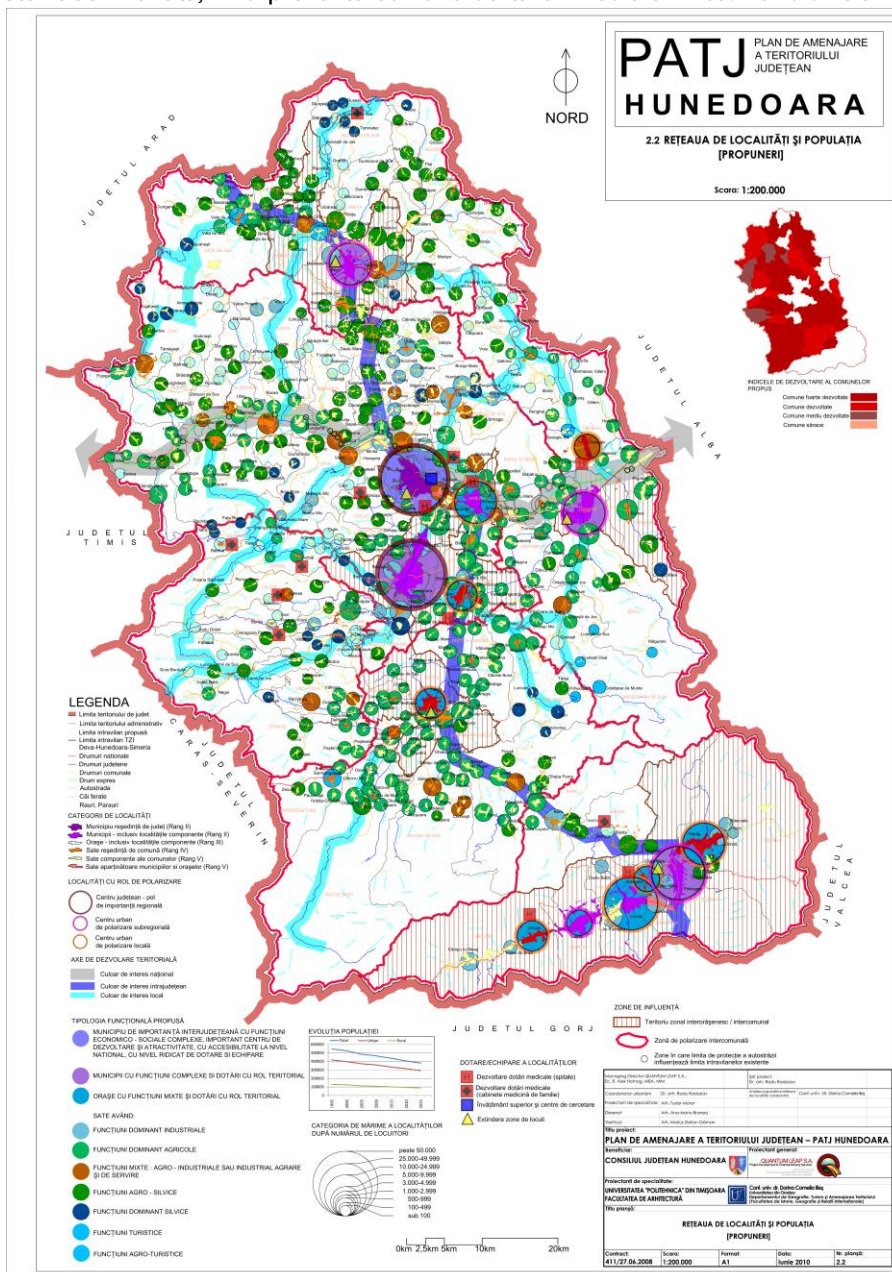
- în municipiul reședință de județ se concentrează doar 14,28% din populația județului dar mai mult de o treime (35,03%) se regăsesc în cadrul asociației Provincia Corvinia și mai puțin de jumătate (45,68%) din populația sa urbană;
- în strategia de dezvoltare a teritoriului național, municipiile Deva și Hunedoara sunt poli regionali de dezvoltare, iar Petroșani și Lupeni sunt poli subregionali;
- există un număr relativ mare de orașe, cu mărimi ce variază de la 70.449 locuitori – Hunedoara, până la Aninoasa cu 4.795 locuitori. Nu există orașe de dimensiuni mari de peste 100 de mii de locuitori, dar îndeplinesc această funcție teritoriile interorășenești Deva-Simeria-Hunedoara-Călan și Petroșani-Petrila-Vulcan-Uricani-Aninoasa. Există trei orașe sub 10000 de locuitori Aninoasa, Geoagiu și Uricani,;
- localitățile sunt uniform distribuite teritorial cu zone neacoperite doar acolo unde nu e permis de relief.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

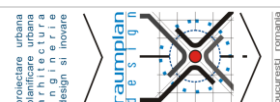
MEMORIUL GENERAL

Reteaua de localitati rurale are o larga raspândire în teritoriu, fiind în principal caracterizata de aspectele adaptarii la mediul natural:

- structura numerică a rețelei este relativ variată, fiind prezente comune de talie medie și mica: 20 % dintre comune au între 3.000 și 6.000 locuitori, 58% au între 1.000 și 3.000 locuitori și 21% comune sub 1.000 locuitori;
 - nu există comune cu populația peste 5.000 locuitori;
 - majoritatea comunelor au mai puțin de 3.000 locuitori, fiind situate sub media pe țară de 3.426 locuitori/comună;
 - doar două comune au peste 4.000 de locuitori Crisior și Pui;
 - pondere importantă o detin comunele de talie mică, sub 2.000 de locuitori fiind o treime din totalul comunelor;
 - mărimea medie a satelor este de 246,97 locuitori/sat, dimensiune foarte scăzută față de media pe țară de 782,4 locuitori/sat;
 - predomină comunele cu număr foarte mare de sate: o comună are 3 sate (1,81%), 38,18 % dintre comune au între 4 și 6 sate; 60% au între 7 și 14 sate.



Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București



2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului studiat. Repere în evoluția spațială a localității.

Loturile/Parcelele¹²

Trama stradală dezvoltată organic din anumite părți ale satelor apăsătoare, ce s-au mai păstrat din țesutului urban inițial al teritoriului localității, delimitează insule cu suprafețe importante de teren, în care parcelele gospodăriilor sunt dispuse perimetral, la stradă, restul insulei fiind liber/verde.

În Simeria, sunt două zone având trama cu un plan prestabilit, o rețea rectangulară de străzi, în care loturile sunt de dimensiuni egale, formând insule egale ca suprafață, ce păstrează un anume specific de proporționalitate (raportul laturii la stradă a parcelei față de adâncimea parcelei de 1:3 sau 1:2), clădirea de locuit fiind amplasată retrasă din aliniament, cu un spațiu verde între clădire și limita de proprietate. Unele dintre străzi au deasemenea plantații de aliniament/refăcute.

Zonele cu locuințe colective (cu regim de înălțime de la P+4 - P+10) au în general frontul retras din aliniamentul străzilor, cu spații verzi, unele zone fiind plantate cu arbori care atenuează impactul vizual al fronturilor în parcursul pietonal al străzilor. Parcelarul satelor se diferențiază în funcție de amplasamentul localității, în general fiind un parcelar cu latura îngustă a parcelei la stradă, cu dezvoltare în adâncime, gospodăria fiind continuată cu terenul cultivat (fie sub formă de grădină sau livadă).

Evoluția fondului construit; tipologia și caracteristicile acestuia, amenajări¹³.

Fondul construit păstrează din evoluția istorică caracteristica unei localități de câmpie în zonele unde s-a păstrat parcelarul vechi cu fondul construit în aceeași perioadă, cu clădiri P+1 parțial de dimensiuni relativ mici, cu un plan dreptunghiular /pătrat și acoperire în 4 ape, având intrarea marcată printr-o înălțare a acoperișului sau clădiri tip vilă P- P+1, cu acoperire în terasă, de factură modernă specifică perioadei interbelice. Acestea sunt amplasate retras față de aliniamentul străzilor.

Elementele de reper urbanistic în evoluția istorică sunt bisericile pentru perioada sec. XIX, - început de sec. XX, urmate de clădirile social - administrative, în a doua parte a sec. XX fiind amenajate și spații publice reprezentative - piețe și parcuri (Piața Simeria, Piața Unirii, Parcul Tineretului). Vegetația este un element dominant în imaginea urbană a străzilor parcelarului cu locuințe individuale (cu grădini și uneori cu plantații de aliniament), unde clădirile sunt în armonie vizuală cu elementul de vegetație existent la nivelul străzilor dar și al grădinilor de fațadă la strada principală. În zona cu arhitectura din perioada comunistă, fronturile blocurilor cu locuințe colective, sunt însoțite de o plantație de aliniament.

De importanță majoră este însă Parcul dendrologic Arboretum Simeria, element de peisaj cu valoare culturală și naturală semnificativă.

Parcul Dendrologic Simeria sau Arboretum Simeria a început să prindă contur pe malul Mureșului în urmă cu aproximativ 300 de ani. Astăzi acesta este un monument național în arta parcurilor. Parcul este recunoscut drept cea mai veche și mai valoroasă colecție de arbori și plante lemnoase autohtone și exotice.

Prima amenajare făcută aici a fost în stil englezesc, romantic. Cel mai vechi document care atestă existența Parcului Dendrologic Simeria este din 1763. Documentul amintește de o alee cu castani, următorul arbore introdus aici fiind salcâmul.

Patru familii nobiliare maghiare vor deține, pe rând, Parcul Dendrologic Simeria: Gyulay, Kun, Fay și Ocskay, moștenirea fiind transmisă pe linie feminină. În perioada Revoluției de la 1848, când parcul a fost parțial distrus, proprietar al parcului este contele Kun.

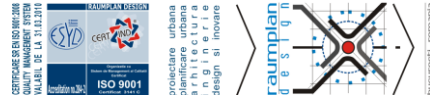
Perioada 1870 - 1880 este cea în care arboretumul se îmbogățește în urma deciziei proprietarilor de a aduce aici specii din Extremul Orient și America de Nord. Bela Fay, un naturalist care era și membru al Academiei de Științe Maghiare.

Acesta scrie chiar lucrări științifice referitoare la aclimatizarea și adaptarea speciilor. Ginerile lui Bela Fay, Istvan Ocskay, artist, aduce și el îmbunătățiri peisajului, iar documentele atestă existența unui grădinar venit din Germania, pe nume Ludvig Bucek.

În 1949 parcul a fost naționalizat și declarat ocol silvic experimental. Cinci ani mai târziu, aici este înființată o stațiune de cercetări, iar Parcul Dendrologic de la Simeria primește statutul de "Monument al naturii". Statul român investește, și el, masiv, în Arboretumul de la Simeria.

¹² preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

¹³ preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		30 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Colecția de plante a crescut de aproape zece ori. A ajuns, astăzi, la aproape 2.200 de taxoni. Printre cercetătorii de prestigiu care au dezvoltat parcul în ultimele decenii se numără profesorul Popescu Zeletin, doctorul inginer Aurel Hulea, dar și Radu Stelian.

2.1.3 Evoluția localității după anul 1990

Până la mijlocul secolului al XX-lea, cu tot progresul industriei, România a rămas o țară cu o structură preponderent rurală, cu un nivel de urbanizare scăzut (23,4% în 1948), iar particularitățile geografice ale teritoriului său, cât și istoria frământată a acestei părți a continentului european au făcut ca societatea românească să-și mențină trăsăturile predominant rurale.

Odată cu procesul de industrializare treptată a României din perioada interbelică, după cum era și firesc, s-a accentuat și dezvoltarea urbană, manifestată, în primul rând, prin creșterea numărului de orașe, de la 119 în anul 1912 la 142 în 1930 și 152 în anul 1948. Aceasta a dus, între 1912 și 1948, la creșterea populației orașelor de 1,8 ori, cu un spor mediu anual de 45 000 persoane. Dacă în 1912 Bucureștiul era singurul oraș mare al României, cu peste 341 000 locuitori, până în 1948 aceștia i s-au mai adăugat orașele Cluj-Napoca, Iași, Galați și Timișoara, cu peste 100 000 fiecare, capitala însăși depășind 1 mil. de locuitori. Populația urbană a crescut de la 16% în 1912 la 23,4% în 1948, reprezentând, pentru jumătatea secolului XX, totuși, un nivel redus de urbanizare. Erau județe în care proporția populației orașenești se situa sub 10% (Gorj, Sălaj, Bistrița-Năsăud), iar cele mai urbanizate județe (Brăila, Constanța, Cluj, Brașov, Galați, Bistrița-Năsăud) aveau între 28 și 35% populație urbană (Trebici și colab., 1986).

În a doua jumătate a secolului al XX-lea au loc modificări radicale în procesul de dezvoltare economică și socială a României, în mare parte fiind o consecință a politicilor ce au fost urmate în acest domeniu. Aceste modificări s-au produs cu intensitate maximă atât în perioada 1950–1960/1962, care a marcat trecerea de la economia capitalistă la cea socialistă, puternic centralizată și planificată cât și în cea începută după 1989, de trecere de la economia socialistă la economia de piață.

Între 1950–1989, modelul dezvoltării României, ca și în cazul celorlalte țări comuniste central-europene, s-a bazat pe industrializarea extensivă, secondată de procesul de urbanizare explozivă și de sistematizare a întregului teritoriu național. Sistemul urban s-a consolidat în deceniile 7, 8 și 9 ale secolului trecut, prin crearea unei structuri echilibrate la nivel județean. Industrializarea a avut, în etapa respectivă, un rol decisiv în dezvoltarea urbană a țării, iar orașul industrial a constituit tipul reprezentativ de așezare urbană, cu o evoluție ascendentă. Ca urmare, în 1986 peste jumătate din populația țării locuia deja în orașe.

Teritoriul și rețeaua de localități rurale și urbane au suferit după 1990 transformări semnificative care au condus la o dezvoltare puternică, influențată de contextul local aflat în curs de aliniere la tendințele de dezvoltare europene și de formare a unui sistem policentric de localități¹⁴. Acest proces de dezvoltare s-a bazat pe extinderea neomogenă a majorității localităților influențată de: proximitatea centrelor urbane, contextul economic, geografic, etc.

Una dintre tendințele majore constatate o reprezintă evoluția rapidă a periferiilor și a comunelor limitrofe marilor aglomerări urbane. În tot teritoriul României, dezvoltarea locuirii și a activităților au avut loc fără o planificare prealabilă, cu sacrificarea terenurilor cu destinație agricolă sau forestieră, cu consecințe ireversibile asupra calității mediului și a calității vieții (reducerea suprafețelor productive, reducerea vitezei de deplasare a autovehiculelor și, implicit, creșterea emisiilor poluante, creșterea timpilor de deplasare, alterarea zonelor construite haotic cu zone peisagere deosebite). Problemele generate astfel sunt legate de modul în care rețeaua de localități funcționează și relaționează localitățile învecinate în vederea realizării unui sistem policentric.

Localitatea Simeria nu face excepție de la problemele descrise mai sus.

Transformarea teritoriului UAT Simeria, în special și a localităților din județul Hunedoara, în general a fost marcată în mod semnificativ de procesul de reasezare a populației, de începutul organizării sistemului de legături în teritoriu, de evoluția rapidă a periferiilor (mai ales în cazul Municipiului Deva) și a comunelor limitrofe marilor centre urbane, de dezvoltare fără planificare, de dezvoltare a unor infrastructuri turistice majore, de transformări funcționale în interiorul localităților și de progresul industrial (implementarea tehnologiilor noi la acea vreme).

Aceste procese, împreună cu o serie de factori de context local (proximitatea centrelor urbane a dus la apariția unor medii mixte, parțial urbane și parțial rurale, cauzate în principal de redefinirea relațiilor urban-rural în zone metropolitane sau de declinul economic al activităților de tip urban și de creștere a celor de tip rural) au ca efect dezvoltarea neomogenă a rețelei de localități și distribuția neechilibrată a acestora în teritoriu.

¹⁴ MDRAP (2014), SDTR. STUDIUL 15. REȚEAUA DE LOCALITĂȚI DUPĂ RANG ȘI IMPORTANȚĂ, Quattro Design – Arhitecți și urbanști asociați, Raport de sinteză, București

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		31 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

MEMORIUL GENERAL

Din aceste considerente, modul de abordare a problemelor legate de rețeaua de localități trebuie să țină seama de existența unor medii mixte, cu caracteristici parțial urbane și parțial rurale, în emergență: este vorba de sate, în special de cele situate în vecinătatea marilor centre urbane, în care activitățile de tip rural sunt în declin, iar cele de tip urban sunt în creștere.

Operațiuni urbanistice importante (parcelări, demolări, trasări de artere de circulație noi, lucrări hidrotehnice, amenajări de suprafețe plantate, etc.)¹⁵

Operațiuni urbanistice importante sunt notate doar după formarea sfârșitul sec. XIX (1897), când se realizează parcelarea pentru înmuncitorilor veniți din colțurile Imperiului Habsburgic pentru a participa la construirea acesteia.

Construirea cartierelor de blocuri din anii 60 a dus la demolarea construcțiilor improprii existente și realizarea unor fronturi noi, ce bordează una dintre arterele principale ale orașului – str. 1 Decembrie. Parcul dendrologic Arboretum Simeria a fost înființat la sfârșitul sec. XVIII și dezvoltat în sec. XIX de către nobilul Bela Fay, naturalist și membru al Academiei de Științe Maghiare.

Lucrări hidrotehnice sunt prevăzute pentru sectorul de râu Strei dintre Subcetate- Simeria, nefiind însă în zona de intravilan a oraşului.

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Considerații geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic, orașul Simeria este situat la contactul a două unități majore de relief: Carpații Meridionali și Carpații Occidentali, mai exact în zona depresionară intramontană Cerna – Strei – Orăștie.

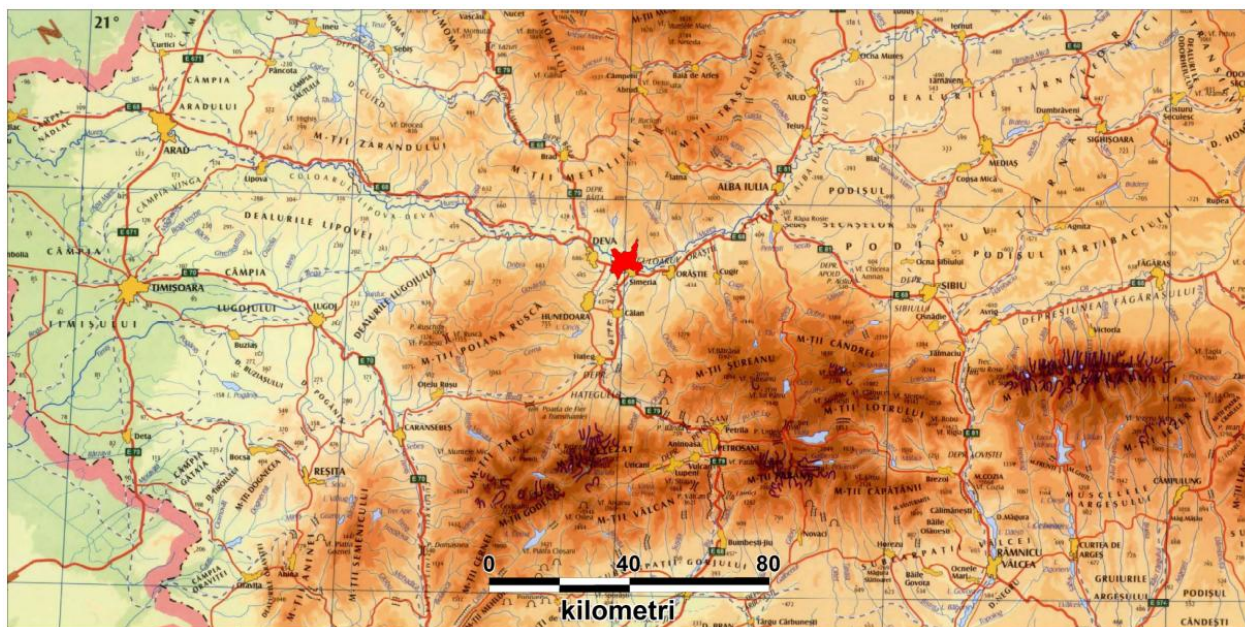


Figura — Amplasarea zonei studiate în cadrul unităților majore de relief
(Sursa: Harta fizică a României — Prof. Univ. Dr. Mihai Ielenicz)

Carpații Meridionali se desfășoară între Valea Prahovei la est și culoarul tectonic Timiș – Cerna – Bistra la vest. Ca întreg lanțul carpatic, aceștia s-au format în cadrul orogenezei alpine, ultima lor ridicare având loc la începutul Cuaternarului.

¹⁵ preluat din **Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria**, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S. Domeniile A, 2., **2024**

Proiectant General	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L., București	  	  	  																					
--------------------	---------------------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

MEMORIUL GENERAL

Carpații Meridionali constituie șirul cel mai masiv și înalt din Carpații Românești, fiind alcătuiți majoritar din șisturi cristaline cu intruziuni granitice. Datorită litologiei, sunt slab fragmentați de văi, doar Oltul traversându-i de la nord la sud între Turnu Roșu și Cozia, și au puține depresiuni (Țara Loviștei, Țara Hațegului, Depresiunea Petroșani). Din loc în loc și în special la extremități (Munții Bucegi, în est, și Munții Mehedinți și Cerna, în vest) sunt structurați cu precădere din calcare și conglomerate calcaroase, generând un relief specific, spectaculos, cu peșteri și chei.

În cadrul Carpaților Meridionali se disting 4 (patru) grupe majore de munți: Bucegi, Făgăraș, Parâng și Retezat Godeanu.

Carpații Occidentali se întind în zona vestică a României, fiind delimitați la nord de râurile Barcău și Someș, la est de Depresiunea Colinară a Transilvaniei, Culoarul Orăștie, Culoarul Bistrei și Culoarul Timiș – Cerna, la sud de fluviul Dunărea și la vest de Dealurile și Câmpia de Vest. Reprezintă șirul montan cel mai jos din Carpații românești, fiind formați dintr-o serie de masive cu structură complexă, puternic dislocate și erodate intens:

- Munții Apuseni, între Barcău și Mureș;
- Munții Poiana Ruscă, între Mureș și Bistra și
- Munții Banatului, în vestul culoarului Timiș – Cerna.

Spațiul depresionar Strei – Cerna – Orăștie este limitat de Munții (ureanu (grupa Parâng) în est – sud-est, depresiunea Hațegului în sud, Munții Poiana Ruscă în vest și prelungirile Munților Metaliferi în nord. Spre est – nord-est comunică cu Depresiunea Transilvaniei, reprezentând un vechi golf al acesteia.

În cadrul Culoarului Depresionar Cerna – Strei – Orăștie se pot separa trei subunități principale de relief, cu caracteristici morfologice diferite:

- Depresiunea Strei – Cerna sau Bazinul Streiului Inferior care se prezintă ca o continuare spre nord a Depresiunii Hațegului cu care comunică prin Poarta de la Subcetate (300 m);
- Culoarul Orăștiei, vechi culoar de vale de tip graben posttectonic, având un caracter deluros în sud și de terase și luncă în nord, continuat spre vest de
- Culoarul Mureșului între Simeria și Deva, format din lunca largă și terasele râului Mureș.

Depresiunea Cerna – Strei s-a format începând cu Jurasicul în urma unei scufundări tectonice și a funcționat ca golf al Bazinului Transilvan, prelungit până în Depresiunea Petroșani. Acest fapt este demonstrat de faptul că la Buituri, un cartier din nord-estul municipiului Hunedoara, în locul numit Fântâna lui Ioan s-au descoperit moluște fosile. Este o depresiune colinară, alcătuită dintr-o serie de piemonturi de eroziune (spre bordura montană) și acumulare (spre interiorul depresiunii), în cadrul său fiind separate următoarele diviziuni:

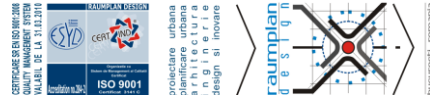
- Dealurile Cernei, pe malul stâng al râului Cerna;
- Valea Cernei, cu bazinetul Cristur – Buitur, terase și luncă;
- Dealurile Hunedoarei, între râurile Cerna și Strei;
- Valea Streiului, cu bazinetul Călan – Bretea, terase și luncă;
- Dealurile Streiului, pe malul drept al râului Strei;
- Pintenul Hațeg – Silvaș (Orlea), zonă de tranziție între Depresiunea Hațegului și Depresiunea Cerna – Strei).

Depresiunea Cerna – Strei (Hunedoarei) ocupă partea de sud a teritoriului administrativ, fiind reprezentată prin cursurile inferioare ale celor două râuri (care îi dau și denumirea) și interfluviul dintre ele și Dealurile Streiului.

2.2.2 Considerații geologice

Din punct de vedere geo-tectonic, orașul Simeria aparține domeniului getic al Carpaților Meridionali, reprezentat prin șisturile cristaline mezometamorfice și epimetamorfice din Munții Sebeș, Lotru, insula cristalină de Rapolt și depozitele sedimentare din depresiunile Petroșani, Hațeg, Strei – Cerna și din munții Metaliferi.

Chiar dacă, din punct de vedere geografic, atât Munții Metaliferi cât și Munții Poiana Ruscă sunt incluși în cadrul Carpaților Occidentali datorită caracteristicilor lor morfologice (altitudini joase, culmi domoale, împădurite), din punct de vedere geologic ei aparțin Pânzei Getice, care află pe o suprafață întinsă din Valea Dâmboviței până la sud de Dunăre.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		33
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

MEMORIUL GENERAL

Munții Căndrel, Șureanu (Sebeșului), Poiana Ruscă, Aninei, Semenic, Dognecei, Almaj și Locva formează un brâu muntos cu altitudini medii în jur de 700 – 1000 m care se întinde la nord de zona axială înaltă, cu relief alpin a munților Retezat, Țarcu și Godeanu și se conturează ca o treaptă de relief intermediară între zonele periferice, depresionare și partea centrală, mai înaltă a Meridionaliilor. În acest context, masivul Poiana Ruscă și insula cristalină de Rapolt pot fi văzute ca o punte de legătură între Carpații Meridionali și Munții Apuseni.

Munții Apuseni au rezultat din evoluția unei zone de rifting care s-a produs în blocul (microplaca) transilvano-panonică. Prin apariția acesteia, microplaca transilvano-panonică s-a divizat în blocul pannonic și blocul transilvan. Fundamentul cristalin al Munților Apuseni află pe suprafețe întinse mai ales în partea lor nordică, constituind în întregime masivul muntos Gilău – Muntele Mare, precum și partea sudică a Munților Bihor, partea nord-vestică a Munților Vlădeși, partea sud-estică a Pădurii Craiului, Munții Plopiș și Meseșului. În sudul și sud-vestul Munților Apuseni, fundamentul metamorfic iese la zi în insulele sau masivele cristaline Trascău, Rapolt, Cărmăzănești – Vălișoara, Highiș – Drocea și Codru.

Depresiunea Strei – Cerna s-a format începând cu Jurasicul prin scufundarea tectonică a unei suprafețe aparținând domeniului getic. Ulterior prăbușirii, zona depresionară a funcționat ca golf al Bazinului Transilvan, prelungit până în Depresiunea Petrosani.

În concluzie, la nivelul teritoriului administrativ al orașului Simeria substratul geologic se caracterizează prin uniformitate, fiind reprezentat prin șisturile cristaline ale pânzei getice care alcătuiesc insula cristalină de Rapolt și subasamentul Depresiunii Strei – Cerna. În spațiul depresionar, peste fundamentul cristalin s-a depus o cuvertură sedimentară, în cadrul căreia se succed mai mulți termeni începând cu Cretacicul superior.

Ante-Proterozoic superior

În domeniul getic sunt cuprinse șisturile cristaline mezometamorifice ale seriei de Sebeș – Lotru, de vârstă Anteproterozoic superior, una dintre cele mai dezvoltate și omogene entități cristaline din Carpații Meridionali.

În ceea ce privește stratigrafia acestui cristalin vechi se constată că formațiunile cele mai profunde apar în axul anticlinorului situat la nord de valea Lotrului. Aici s-au separat patru complexe de roci metamorfe și anume:

- un complex inferior constituit din gnaise cu cordierit și sillimanit, paragnaise cu biotit și muscovit, gnaise cuarțo-feldspatice, amfibolite, cuarțite și roci migmatice;
- un complex format din amfibolite în alternanță cu gnaise cuarțofeldspatice și paragnaise c biotit;
- un complex format în cea mai mare parte din gnaise cuarțo-feldspatice cu intercalații mai rare de amfibolite și de șisturi cu silicați de mangan;
- un complex superior format preponderent din micașisturi cu intercalații de amfibolite, paragnaise, gnaise cuarțo-feldspatice și sisturi cu silicați de mangan și fier.

În toate aceste complexe, dar mai ales în al doilea, se dezvoltă larg fenomene migmatice, din care au rezultat migmatite metatectice lenticulare, ptigmatice, reticulare și migmatite metablastice.

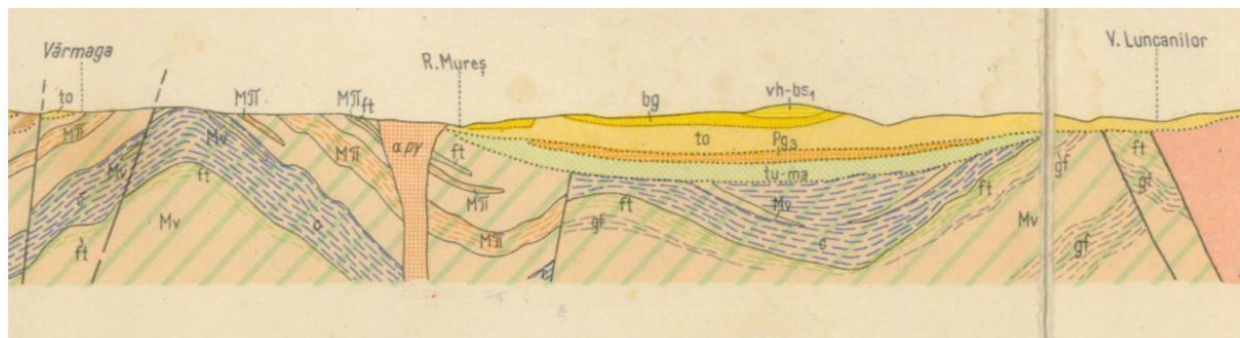


Figura — Succesiune geologică între Valea Vărmaga și Valea Luncanilor
(Sursa: Harta Geologică a Institutului Geologic, scara 1:200000 — Foaia Orăștie)

Proterozoic superior – Paleozoic

Proterozoicul superior este reprezentat prin seriile epimetamorfe din extremitatea nord-vestică a Munților Sebeșului (Iureanu), jumătatea nordică a Munților Poiana Ruscă și din insula cristalină de la Rapolt.

1. Seria epimetamorfică de Sebes

Proiectant General	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L., București			34 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L., București			

MEMORIUL GENERAL

Formațiunile cristaline ale acestei serii se situează în partea nordică a Munților Sebeșului, între Cărpiniș și valea Cugirului, unde formează un sinclinal încălecat de la sud de șisturile mezometamorfice ale seriei de Sebeș - Lotru. Este alcătuită din șisturi sericitoase-cloritoase, uneori carbonatice, în care se intercalează calcare cristaline, șisturi grafitoase și cuarțite.

2. Seria epimetamorfică de Poiana Ruscă

Subdiviziunile stratigrafice ale acestei serii epimetamorfice aparțin unei succesiuni a cărei grosime cunoscută este cuprinsă între 11000 și 15000 m, fiind concretizate în trei serii secundare.

- seria terigenă inferioară (de Bătrâna) (2200 – 2900 m), alcătuită în mare parte din șisturi sericito-grafitoase cuarțitice cărora li se asociază cuarțite grafitoase, șisturi sericito-cloritoase, șisturi cloritoase cu albit și calcit, uneori biotitice, de natură tufogenă sau șisturi sericitografitoase și sericito-clorito-grafitoase cu intercalații sporadice de dolomite.

3. Seria epimetamorfică de Rapolt

Această serie reprezintă continuarea spre nord-est a seriei epimetamorfice a cristalinului de Poiana Ruscă. Ea este metamorfozată în faciesul șisturilor verzi, zona cu clorit, fiind constituită din șisturi sericitoase-cloritoase, șisturi grafitoase, șisturi verzi tufogene, roci porfiroide, calcare și dolomite cristaline.

Cele mai vechi roci care afloră pe teritoriul administrativ al orașului Simeria sunt șisturile cristaline ale seriei epimetamorfice de Rapolt, care alcătuiesc terminațiile sudice ale Munților Metaliferi (Munții Săcărâmbului).

2.2.3 Considerații geotehnice

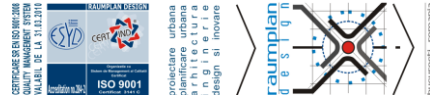
Conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A, tabele A.1.1, A.1.2 și A.1.3. și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pământurilor, pământurile din orasul Simeria se încadrează astfel:

- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic vârtos – tare, nisipuri îndesate sau depozite aluvionare cu stratificația cvasiorizontală, roca de baza și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri *bune* de fundare;
- complex argilos - prăfos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu îndesare medie cu stratificația cvasiorizontală, roca de baza și relieful zonei cu pantă redusă - terenuri *medii* de fundare;
- depozite deluviale, argile active cu potențial de umflare contracție mare – foarte mare și relieful zonei cu pantă medie – mare, nisipuri afanate și saturate, mături, umpluturi antropice neomogene și depuse fara o documentatie, teren in pantă – terenuri *difficile* de fundare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul orasul Simeria, s-au conturat următoarele zone (planșa 6.1 – 6.4 din Studiu Geotehnic – studiu de fundamentare aferent PUG):

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare – foarte mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 30 - 45 grade dar si versanții cu panta mai mică coroborate cu litologia zonei în cauză;
 - zonele cu alunecari active;
 - zonele cu eroziune severă, rezultate in principal datorită litologiei;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		35
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

- **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zonele de versant cu pantă de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – medie mare – mare;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupă suprafețe extrem, de reduse din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terasele și podurile cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Zonele improprii de construit pot fi transformate în zone bune de construit cu amenajări speciale sau zone bune de construit, dacă se întocmesc documentații geotehnice complexe care să contină analiza stabilității versanților sau alte studii urmate de realizarea lucrărilor de construcții și amenajare prevăzute în acestea.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări.

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 1.00 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

2.2.4 Considerații hidrologice

Din punct de vedere hidrografic, orașul Simeria se situează în bazinul hidrografic al râului Mureș, care străbate teritoriul administrativ pe o direcție orientată aproximativ SE – NV, primind afluenți pe partea stângă râurile Strei și Cerna dinspre Depresiunea Hunedoarei, respectiv pârâul Cărpiniș din Munții Metaliferi.

După Dunăre, Mureșul este al doilea râu al României ca lungime (761 km) și ca suprafață hidrografică (27.890 km²). Râul Mureș izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Gurghiului și defileul Toplița – Deda, traversează bazinul Transilvaniei separând Câmpia Transilvaniei de Podișul Târnavelor, străbate culoarul Alba Iulia – Turda, separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest și municipiul Arad, după care trece în Ungaria. Pe o distanță de 22.3 km, râul marchează granița naturală dintre România și Ungaria. Se varsă în Tisa, principalul afluent al fluviului Dunărea, în dreptul localității Szeged.

Principalii afluenți ai râului Mureș sunt Târnava Mare și Târnava Mică (din Carpații Orientali) ce se unesc în dreptul localității Blaj, Sebeș și Strei (din Carpații Meridionali), Arieș, Galda și Ampoi (din Munții Apuseni) și Cerna (din Munții Poiana Ruscă).

Arteră principală a județului, Mureșul străbate, pe o lungime de 114 km, un culoar larg între Munții Țureanu și Poiana Ruscă la sud și Munții Apuseni la nord. Bazinul râului (6591 km²) este asimetric, afluenții de dreapta fiind mai scurți (sub 35 km), iar cei dinspre sud lungi (până la 93 km). Dintre aceștia mai importanți sunt: Orăștie sau Apa Orașului (L=51 km), Strei (L=93 km), Cerna (L=67 km) și Dobra (L=42 km), pe partea stângă, Geoagiul (L=34 km) și Călanul (L=20 km), pe partea dreaptă.

Debitul multianual al Mureșului, mediat pe o perioadă 30 de ani, variază între 120 m³/s la intrarea în județ și 165 m³/s la ieșirea râului de pe teritoriul județului Hunedoara. Volumul maxim scurs pe anotimpuri se produce la sfârșitul primăverii și începutul verii (aprilie – iunie), iar cel minim toamna (septembrie – noiembrie). Debitul maxim înregistrat în județ a fost de 2612 m³/s și a fost atins în anul 1970, iar debitul minim a fost de doar 88.9 m³/s și anul 1986.

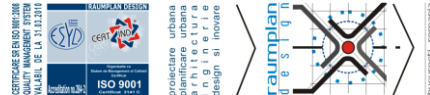
Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		36
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02



Foto — Rul Mureș pe teritoriul orașului Simeria

La nivelul teritoriului administrativ al orașului Simeria, râul Mureș prezintă un curs orientat SE – NV, cu meandre foarte ample datorită pantei reduse și presiunii exercitate de conurile de dejecție ale afluenților, cu despletiri de ape și microrelief specific (ostroave, renii, depresiuni lacustre). În interiorul meandrelor se află păduri de luncă, protejate prin amenajarea unui parc dendrologic (Arboretum Simeria) sau se exploatează agregate minerale (balastiera din partea de nord a satului {ăulești).

În această zonă, râul Mureș a creat o zonă largă depresionară, cu lățimi de până la 6 – 7 km, alcătuită dintr-o luncă generoasă, dezvoltată bilateral, și un sistem de 6 – 7 terase care se întrepătrund succesiv, sculptând zona piemontană de la poalele munților {ureanu și Poiana Ruscă. Spre nord, lunca Mureșului intră în contact direct cu orogenul Munților Apuseni. Între confluențele cu Streiul și Cerna, râul Mureș parcurge o distanță de aproximativ 7 km și o scădere a altitudinii în profil longitudinal de la 188 m la 184 m, înregistrând o pantă medie de sub 0.6‰ și un coeficient de sinuozitate de 2.12 – 2.14.

Râul Strei este cel mai important afluent pe care Mureșul îl colectează de pe teritoriul orașului Simeria. Cu o lungime de 93 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 1983 km², izvorăște de sub culmea Vf. Negru – Mlăcile – {inca (Munții {ureanu), de la altitudinea de 1700 m și se varsă în Mureș în amonte de Simeria la altitudinea de 188 m. Cursul superior străbate zona montană pe o direcție NE – SV, cu căderi de pantă de 25 – 35 ‰. În arealul comunei Baru, județului Hunedoara, își schimbă brusc direcția de curgere către nord-vest, drenând Depresiunea Pui (sectorul de est al Depresiunii Hațeg), iar după confluența cu Râu Alb capătă o direcție de curgere predominant către nord, traversând partea de nord a Depresiunii Hațeg și regiunea centrală a Depresiunii Hunedoara. În zona depresionară, cursul Streiului a fost amenajat prin construcția mai multor baraje și microhidrocentrale cu rolul reducerii riscului la inundații și producerii de energie electrică.

Bazinul hidrografic al râului Strei este asimetric, primind majoritatea afluenților pe partea stângă (Râu Bărbat, Râu Alb, Râu Mare ș.a.), iar pe dreapta pâraul Ohaba (puternic afectat de fenomene carstice) și Pârâu Luncanilor. Panta medie a bazinului este de 16‰, iar coeficientul de sinuozitate 2.51, indicând un grad de meandrare foarte ridicat.

Interfluviul Strei – Cerna este fragmentat longitudinal de valea Tâmppei, afluent pe partea stângă a Mureșului, cu o lungime de 7 km și un bazin de recepție de doar 12 km². Pe partea dreaptă, afluenții râului Mureș la nivelul teritoriului orașului Simeria sunt pâraiele Cărpiniș (L=4.5 km) și Vărmaga (L=14 km) ce drenează prelungirile sudice ale Munților Metaliferi, caracterizându-se prin cursuri scurte, pante repezi (37 ‰) și debite în general scăzute, cu caracter torențial.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			37 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

2.2.5 Considerații climatice

Din punct de vedere al sectoarelor de climă, orașul Simeria se caracterizează printr-un climat temperat moderat, cu nuanțe banatice datorită poziției geografice, circulației generale a maselor de aer, dar și structurii suprafeței active.

Temperatura medie anuală este $+9.6^{\circ}\text{C}$. Cele mai coborâte temperaturi se înregistrează în ianuarie și sunt în medie de -2.8°C , iar cele mai ridicate în iulie, având volri de $+20.2^{\circ}\text{C}$. Temperatura maximă absolută s-a înregistrat la Deva pe 23 iulie 1994 și a fost 39.8°C , pe fondul persistenței unei arii anticlonale de aer cald, tropical- continental, centrată deasupra Africii de Nord și extinsă către sudul și sud-estul Europei. Temperatura minimă absolută, a fost înregistrată în data de 5 ianuarie 1963, -31°C la Deva, respectiv -33°C la Orăștie. Atunci s-a produs o advecție determinată de maximum barometric eurasiatic ce a făcut ca masele de aer polar maritim să se continentalizeze și vremea să devină foarte rece.

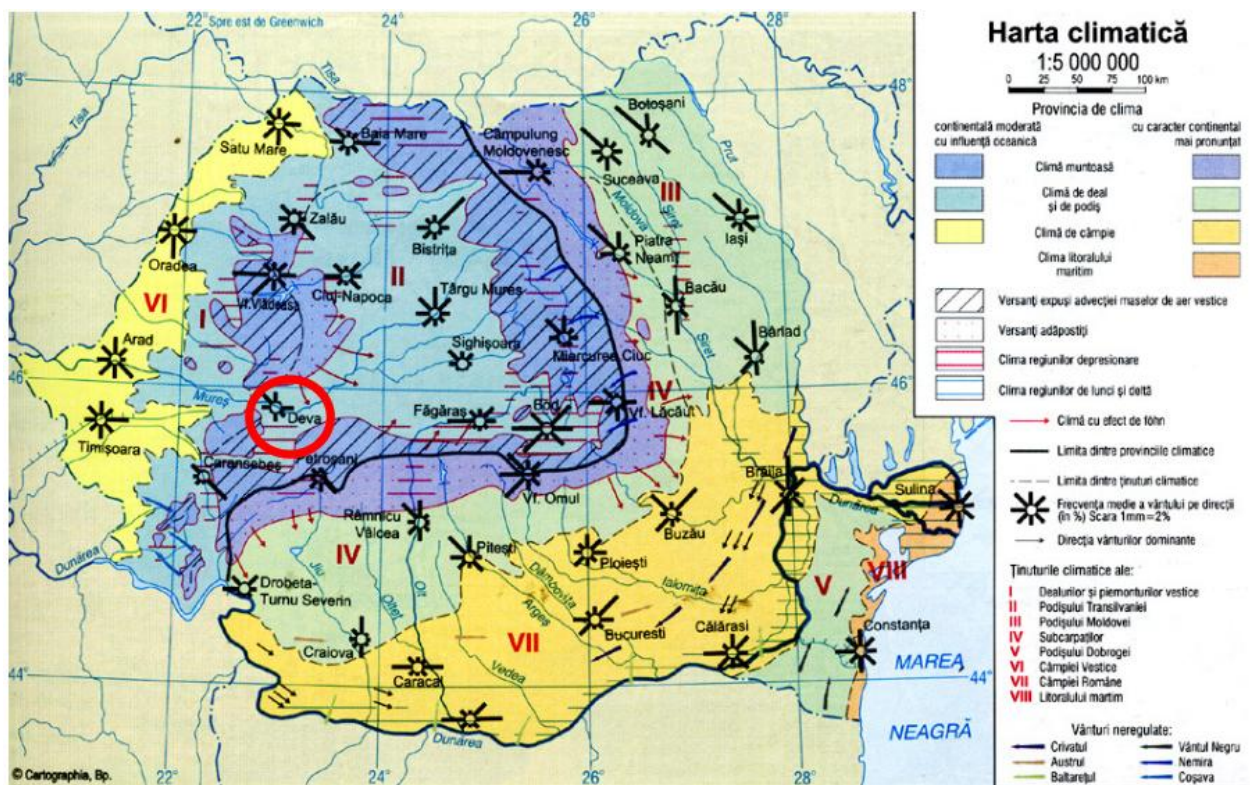


Figura — Harta climatică a României

Nivelul precipitațiilor atmosferice înregistrează de asemenea variații în timp și spațiu, în ceea ce privește cantitatea, durata și forma acestora. Media precipitațiilor multianuale este de cca. 600 – 700 mm/an în cea mai mare parte a depresiunii, contactul cu zona montană fiind marcat de izohieta de 800 mm.

În sezonul cald domină circulația generală din vest și nord-vest pe fondul depresiunilor atlantice ce generează precipitații mai bogate, chiar inundații. În iunie se înregistrează cantități maxime care oscilează între 80 mm în Culoarul Mureșului și 100 mm în zona montană mijlocie. În sezonul rece se resimte influența câmpurilor anticlonice, de aceea predomină precipitațiile cu intensități mici și medii, în parte solide. Luna cu cele mai reduse precipitații este februarie, cu o cantitate medie de circa 30 mm în Culoarul Mureșului. Numărul zilelor cu ninsoare este de 25 zile și a celor cu strat de zăpadă de aproximativ 40 zile.

Datorită factorilor climatici specifici spațiului depresionar hunedorean, iernile nu sunt prea lungi, primăverile sunt normale și bogate în precipitații, verile destul de călduroase, iar toamnele lungi și uneori secetoase. Din datele medii extreme reiese că durata medie a zilelor fără îngheț în municipiul Deva este de 195 – 200 zile, primul îngheț producându-se, în general, la mijlocul lunii octombrie, iar ultimul îngheț la sfârșitul lunii martie – începutul lunii aprilie.

Adâncimea maximă de îngheț este 0.80 – 0.90 m (STAS 6054/87).

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

MEMORIUL GENERAL

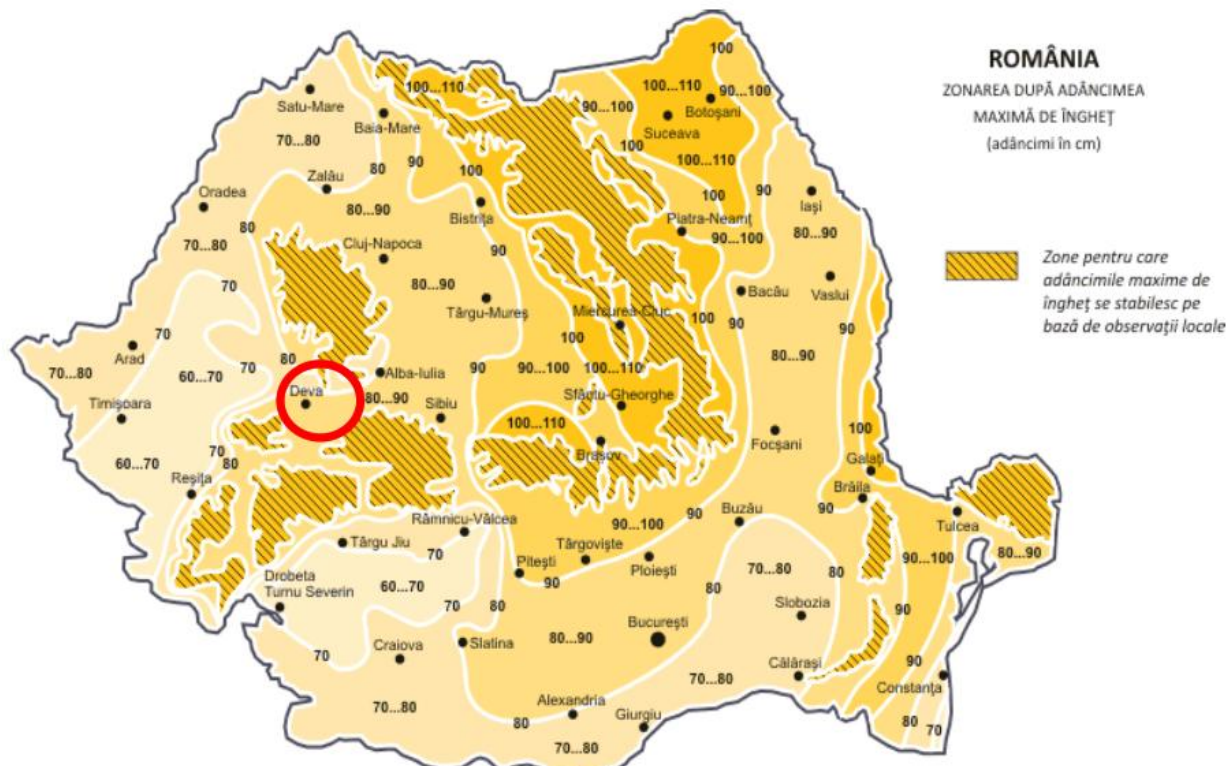


Figura — Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/87)

În depresiune, ca și pe culmile munților, frecvența cea mai mare o au vânturile din sectoarele vestic și sud-vestic. Vântul de vest, dominant în toate anotimpurile (cu frecvențe cuprinse între 14% primăvara și 10% iarna) este un vânt umed vara, relativ secetos și rece în timpul iernii și înregistrează frecvența maximă în aprilie. Componenta sud-vestică, a doua ca frecvență medie anuală (7.5%) și cea estică (6.5%), a treia ca importanță, marchează rolul configurației regionale a reliefului în dirijarea circulației aerului.

Viteza medie multianuală are o valoare de 1.4 m/s. Brizele de vale sunt vânturi locale care au două direcții de dezvoltare: vale – culme și culme – vale, fiind determinate de prezența unităților montane și deluroase limitrofe, respectiv a văilor și interfluviilor.

În timpul zilei, aerul încălzit deasupra suprafețelor active formează un flux ascendent în direcția culmii, iar noaptea se deplasează în sens opus, ca flux descendent de-a lungul văilor. Brizele de munte și de vale se produc în tot cursul anului, fiind mai pronunțate în anotimpul cald. Viteza vântului în timpul brizei crește de la 0.5 – 1 m/s în orele de seară, până la 2 – 3 m/s în cursul nopții și spre dimineață.

O formă de circulație a aerului care pornește dinspre aria montană sudică spre Culoarul Mureșului este apariția spre sfârșitul iernii a Vântului Mare, de tip foehn. Acest vânt descendent escaladează Carpații Meridionali și datorită temperaturii mai ridicate și uscăciunii aerului pe care îl aduce, provoacă topirea mai rapidă a zăpezii și aduce dezprimăvărarea relativ timpurie.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.4 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.3$ și $z_{min} = 5 \text{ m}$ pentru zona de intravilan.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL



Figura — Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

Conform Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezultă o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$.

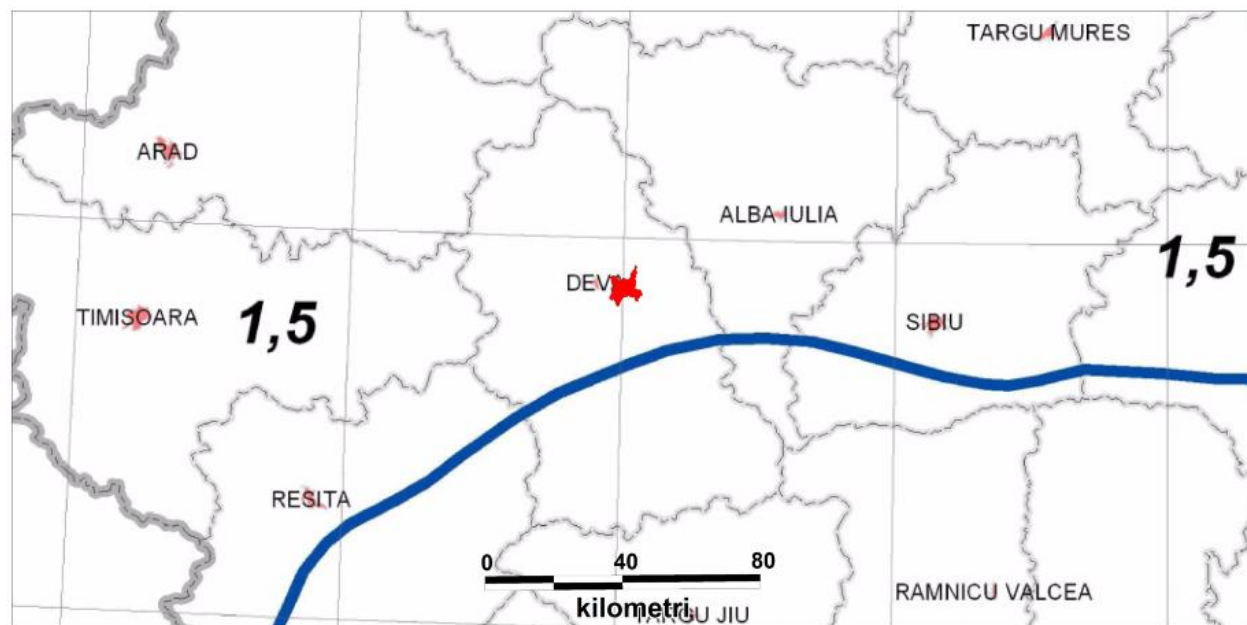


Figura — Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

2.2.6 Considerații din punct de vedere al vegetației

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		40
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

2.2.7 Considerații seismice

Din punct de vedere seismic orașul Simeria se încadrează în zona de macroseismicitate I = 6 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani iar 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani, conform S.R.1100/1– 93.

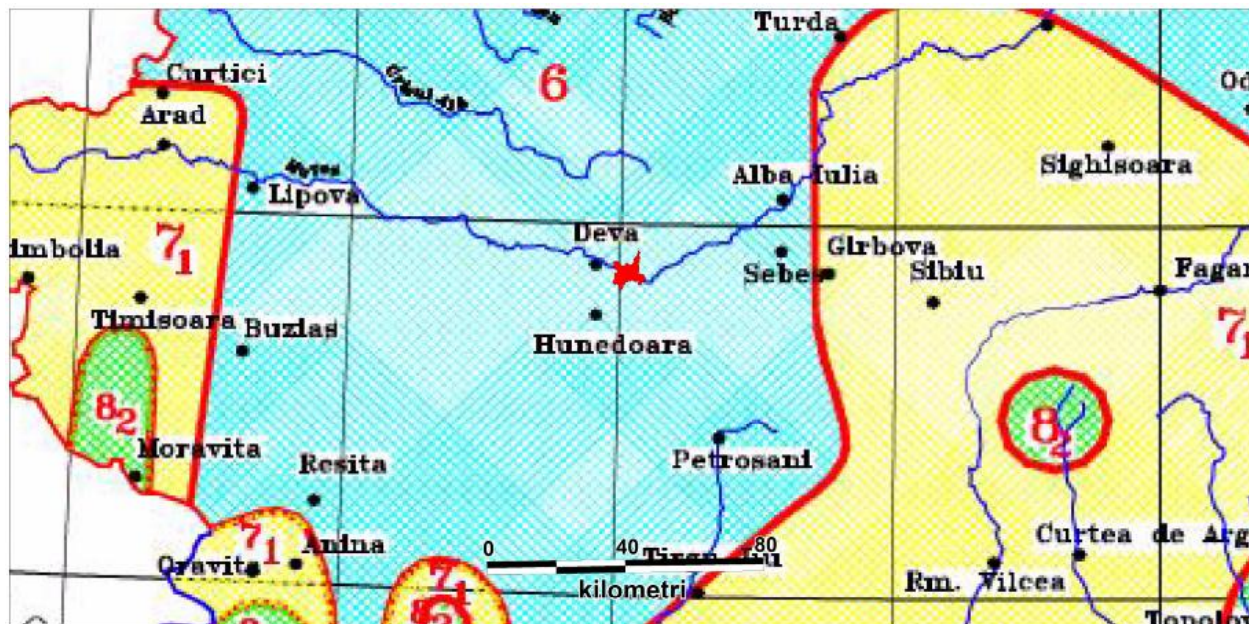


Figura — Macrozonarea seismică a României S.R.1100/1– 93



Figura — Cod de proiectare seismică - valoare de vârf a accelerației terenului

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.20g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7$ sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		41
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL



Figura — Cod de proiectare seismică-periodă de colț a spectrului de răspuns

Tabel nr.1

Intensități maxime observate, datorate cutremurelor puternice intermediare vrâncene.

Nr crt	Data	Timpul in orig.(GMT)	Coordonate epicentrale	h (km)	Magnitudine (km)	DH (km)	DE (km)	Io (MSK)	IA (MSK)
		h: m: s	Lat N Long E	mb	Ms	ML			
1	26.10.1802	10:55:00.00	45.700 26.600	130	- 7.5 -	194	144	9.5	8.5
2	10.11.1940	01:39:07.00	45.800 26.700	133	- 7.4 -	206	157	9.0	7.9
3	04.03.1977	19:22:15.00	45.340 26.300	109	6.4 7.2	-	148	100	8.5 7.7
4	30.08.1986	21:28:37.00	45.530 26.470	133	6.3 7.0 7.2	181	123	8.0	7.2
5	30.05.1990	10:40:06.40	45.820 26.900	91	6.4 6.7 6.9	188	164	8.0	6.1
6	31.05.1990	00:17:48.90	45.830 26.890	79	5.9 6.1 6.3	183	165	7.0	4.8

DH : distanta hipocentrala Io:intensitatea epicentrala
DE : distanta epicentrala IA:intensitatea în amplasament
h : adâncimea focarului

Cutremurele făgărășene, tipic polikinetice, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată.

În Tabelul 1 sunt prezentate intensitățile maxime observate în amplasament datorate celor mai puternice cutremure intermediare vrâncene care s-au produs în ultimii 200 de ani. Din analiza intensităților maxime observate în amplasament, rezultă că intensitatea maximă observată în amplasament a fost IA=6 (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802.

Se evidențiază de asemenea, faptul că pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea intensitățile în amplasament au fost de asemenea mari: IA=7,4 (1940) și IA=7,2 (MSK).

În concluzie, se poate estima că intensitatea maximă posibilă în amplasamentul investigat poate fi: IA=6 (MSK)

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a accelerației cuprinsă între: A Hmax = 0.10 g. De menționat, că această valoare a accelerației poate fi atinsă în cazul producerii unui curemur intermediar în zona Vrancea comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea Ms = 7.2 (scara Richter).

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

2.2.8 Resursele de sol

Principalele reursse naturale sunt reprezentate prin rocile de construcție – travertin (Cărpiniș) și andezite (Măgura Uroiului), agregate minerale (nisipuri și ietrișuri – lunca Mureșului), precum și ariile protejate Arboretumul Simeria (parc dendrologic) sau Măgura Uroiului (rezervație geologică).

2.3. Relații în teritoriu

2.3.1 Documentații la nivel național (Strategia de Dezvoltare Spațială a României / Planul de Amenajare a Teritoriului Național)

Strategia de Dezvoltare Spațială a României

Pentru dezvoltarea spațială (cu înțelesul de teritoriu și mediu), obiectivul fundamental este detaliat de următoarele obiective strategice și specifice:

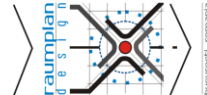
- Racordarea la rețeaua europeană a polilor și coridoarelor de dezvoltare spațială
- Desăvârșirea / definitivarea racordării la coridoarele Europene
- Structurarea și dezvoltarea rețelei de localități urbane
 - Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scară națională și regională ca armătură a dezvoltării teritoriale și urbane.
 - Formarea de orașe și regiuni urbane dinamice, atrăgătoare și competitive.
 - Susținerea procesului de urbanizare în perspectiva atingerii de către România în anul 2025 unei ponderi a populației urbane de 66,9 %, în sistem A - areal (în cadrul aglomerațiilor urbane ale orașelor mari și mijlocii), B - vectorial (în lungul principalele drumuri naționale și europene) și C - punctual (noi centre urbane în zone profund rurale).
- Dezvoltarea tramei infrastructurilor de transport și telecomunicații la scara națională și regională ca armătura a dezvoltării.
- Afirmarea solidarității urban-rural adecvată diferitelor categorii de teritorii
 - Dezvoltarea endogenă, bazată pe diversitate și performanță, a spațiilor rurale (pentru toate cele 4 categorii de teritorii rurale: arii rurale incluse în interiorul aglomerațiilor urbane ale oraselor, arii rurale incluse în zone urbanizate, arii interstițiale rurale situate între culoarele urbanizate, arii rurale izolate).
 - Promovarea parteneriatelor între orașe/aglomerații urbane și forme moderne de asociere a comunelor rurale.
- Consolidarea legăturilor trans-carpătice ca suport al dezvoltării regionale
- Crearea unei trame naționale de interconectare funcțională a regiunilor.
- Asigurarea accesului la infrastructurile legate de cunoaștere la nivel paneuropean, național și regional.
- Echilibrarea șanselor regiunilor de atragere a activităților competitive.
- Ocrotirea și valorificarea integrată a patrimoniului natural și cultural.
 - Utilizarea cu precauție a fondului forestier, a oglinzilor și cursurilor de apă, a suportului edafic și a biodiversității, cu luarea în considerare a riscurilor legate de intensificarea activităților antropice și schimbările climatice.
 - Gestionarea creativă a patrimoniului cultural și a peisajelor culturale.

Conturarea orașului Simeria ca zonă polarizatoare în teritoriul județean și cu rol important la nivel regional, se va realiza prin:

1. Poziționarea orașului Simeria la nivel județean ca un oraș modern și dinamic al industriei și tehnologiei, cu un program cultural atractiv și cu o activitate turistică care au permis întărirea identității locale.

2. Asigurarea unor dotări și servicii cu rol teritorial extins (nu numai asupra ZUFSim / TZI Deva-Hunedoara-Simeria, dar și a localităților din partea central-estică a județului Hunedoara)

Dezvoltarea localităților este necesar să fie orientată către echilibrarea rețelei de localități, în vederea asigurării condițiilor de viață echivalente tuturor locuitorilor județului, respectiv asigurarea șanselor egale de acces la locuri de muncă, confort al locuirii, servicii de sănătate, învățământ, cultură s.a. Orice dezechilibre între zone și/sau localități

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			43 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

MEMORIUL GENERAL

determină: o accentuare a disparităților teritoriale, creșterea forței de polarizare dominatoare în județ a Municipiului Bistrița, o posibilă depopulare a zonelor sărace/ periferice, și o sarcină în plus pentru zonele mai dezvoltate de a susține dezvoltarea teritoriului județean, în ansamblul său.

Potențialul de dezvoltare teritorială a orașului Simeria și a zonei sale de influență (ZUFSim) este dat de rolul pe care îl poate juca nivel suprateritorial. În acord cu Legea 351/2001, Conceptul strategic de dezvoltare teritorială România 2030 (CSDTR)¹⁶ integrează condițiile de conformare a structurilor policentrice la nivelul Uniunii Europene, potrivit principiilor coeziunii teritoriale și ale articulării acestora cu asigurarea componentei teritoriale a competitivității.

În cadrul CSDTR 2030, definirea structurii policentrice ierarhizate la nivelul României a fost structurată în conexiune cu rețeaua de poli majori la nivelul Centrului și Sud Estului Europei, potrivit clasificărilor SPESP, ESPON, PlanetCense etc.:

- Poli metropolitan *MEGA (Zone Metropolitane de Creștere Europene)* cu vocație internațională: (București, Timișoara, Constanța, Cluj, Iași, peste 300 000 loc.)
- Poli naționali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* și potențial *MEGA* pe termen lung, (Oradea, Bacău, Brăila, Galați, Craiova, peste 200.000-250 000 loc.)
- Poli supra-regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* (cu potențial de *Arii Funcționale Urbane*, între 50 000 – 250 000 loc
- Poli regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane*, între 50 000 – 250 000 loc
- Poli regionali *OPUS (Orizont Potențial Urban Strategic)* cu potențial de *Arii Funcționale Urbane* și cu specificitate funcțională, de ex: Alba Iulia, Baia Mare, Râmnicu Vâlcea, Bistrița-Năsăud, Suceava, Tulcea
- Poli subregionali, între 30 000 – 50 000 loc
- Poli locali, sub 20 000 loc.

În România definiția de “oraș” este una administrativă care se bazează pe „elementele și nivelul de dotare” ale fiecărei unități teritoriale. Legea 351/2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu actualizări și completări ulterioare, clasifică orașele din România după cum urmează:

Este de remarcat că legislația în vigoare nu prevede o clasificare a orașelor în MICI, MIJLOCII și respectiv MARI. Potrivit unor studii finanțate de UE (ESPON), rețeaua policentrică se structurează în următoarele categorii de poli:

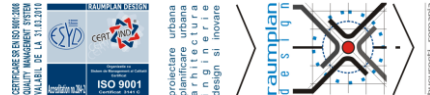
- ❏ Poli de importanță europeană: peste 1.000.000 locuitori
- ❏ Poli de importanță națională: 250.000 – 1.000.000 locuitori
- ❏ Poli de importanță regională: 50.000 – 249.999 locuitori
- ❏ Poli de importanță locală: 20.000 – 49.999 locuitori

Echilibrarea rețelei de localități implică ierarhizarea coerentă (centralitate) a localităților, concomitent cu crearea condițiilor de cooperare/dependență între toate aşezările din județ. Accentuarea centralității este o condiție necesară pentru funcționalizarea rețelei de localități și constă în amplasarea de funcțiunilor specific în localitățile ce au relații de dependență cu localitățile din aria lor de proximitate. Stimularea funcțiunilor urbane, determină o nuanțare a rolului teritorial al localităților, acestea fiind de mai mare complexitate decât cele administrative, au avantajul flexibilității, constituind astfel un instrument de echilibrare a rețelei de localități.

Pe termen lung, prin politici specifice este necesar să se confere un rol teritorial mai nuanțat unor localități urbane și rurale. De asemenea, dacă condițiile de dotare/equipare și volum de populație vor fi îndeplinite conform legii, aceste localități își pot schimba statutul administrativ, devenind urbane și încrâindu-se astfel în politica națională de urbanizare. Localitățile își exercită forța polarizatoare prin amplitudinea relațiilor economice și sociale constant cu localitățile învecinate. Relațiile dintre centrele polarizatoare și localitățile polarizate au un dublu sens, primele preiau resurse și își extind activitățile în teritoriu, celelalte beneficiază de serviciile diversificate și specializate din centrele de polarizare.

În cadrul Memoriului General al PUG Oras Simeria sunt prezentat succint, pe scurt, câteva din prevederile PATN. Nu sunt prezentate toate Secțiunile și toate capitolele secțiunilor, ci doar aspectele considerate relevante pentru planul de față.

¹⁶ AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-EST, Auditul teritorial, 2010

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		44 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

Planul de Amenajare a Teritoriului Național

Secțiunea I – Rețele de transport

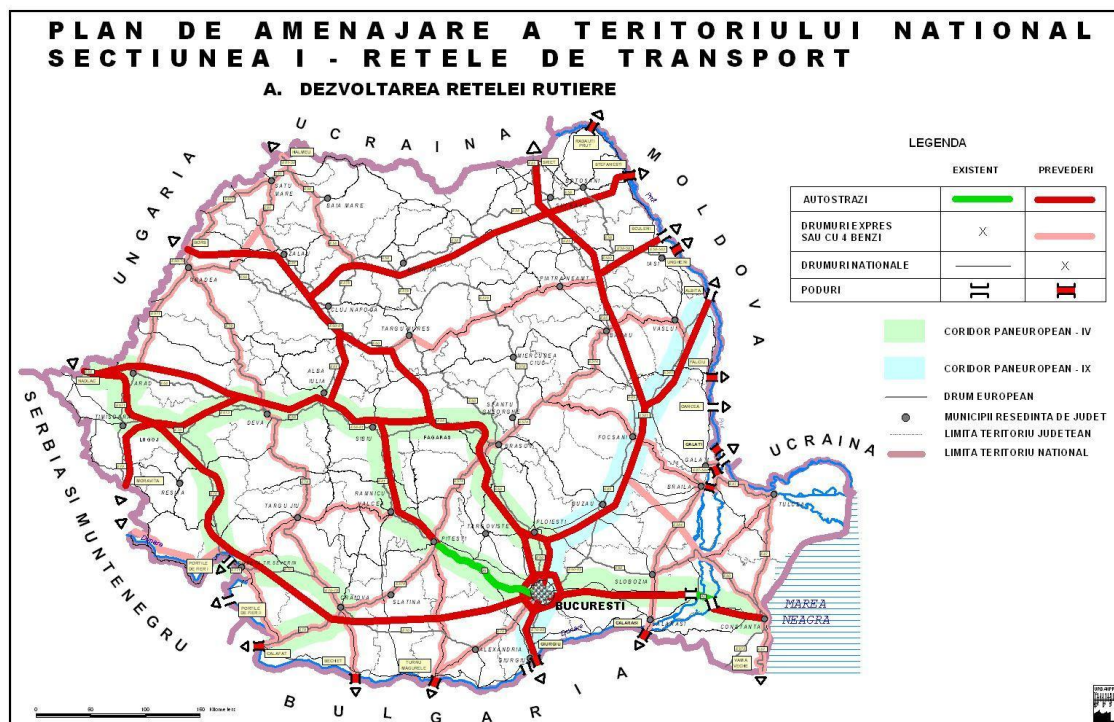
Planul de Amenajare a Teritoriului Național - PATN este suportul dezvoltării complexe și durabile inclusiv al dezvoltării regionale a teritoriului și reprezintă contribuția specifică a țării noastre la dezvoltarea spațiului european într-un sistem de planificare integrator având la bază premiza înscrierii în dinamica dezvoltării spațiale și economico-sociale europene.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz. Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru rețele de transport se stabilește prin documentații de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului și prin studii de fezabilitate, aprobate potrivit legii. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ocuparea terenurilor și scoaterea din circuitul agricol și din fondul forestier se fac potrivit legii. Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelor de transport stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive, fără avizul organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

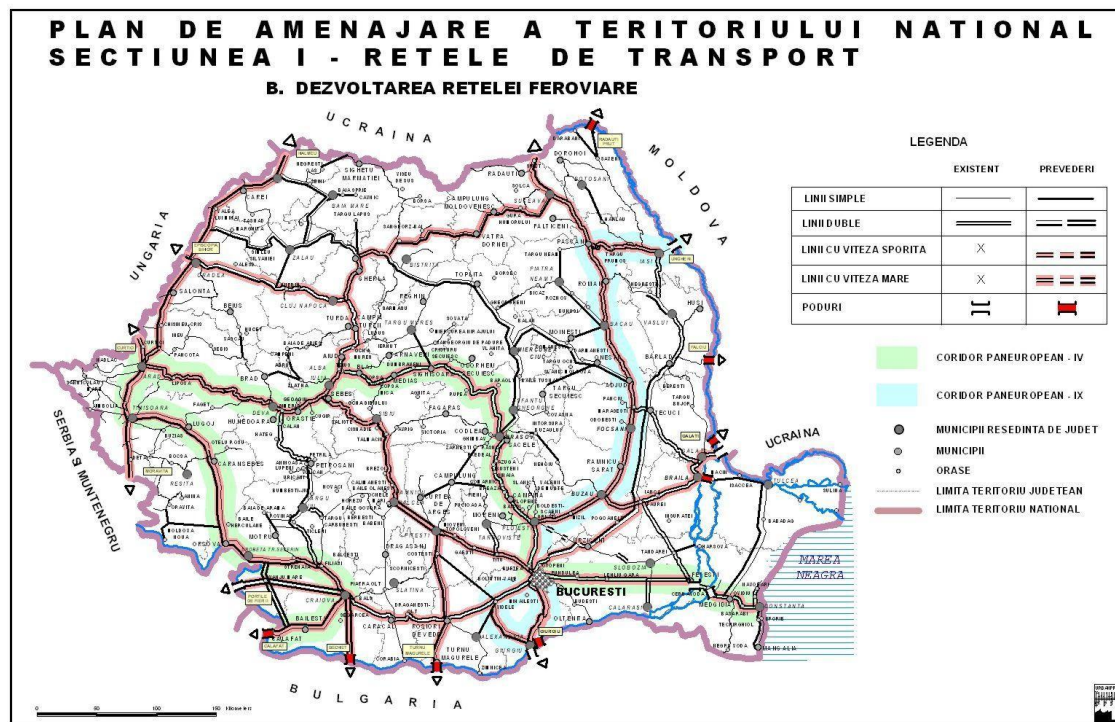
Necesitatea stringentă de armonizare a noilor planuri sectoriale de dezvoltare a rețelor de transport de importanță națională și europeană de pe teritoriul României, cât și armonizarea a terminologiei și legislației naționale cu cea comunitară, în vederea creării condițiilor necesare pentru a deveni stat membru al Uniunii Europene.

Directii de dezvoltare prevazute in Planul de Amenajare a Teritoriului Național
- Secțiunea I - Rețele de transport

Reteaua de cai rutiere



Reteaua de cai feroviare



Secțiunea a II-a – Apa

Gestionarea responsabilă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții, reprezintă unul dintre obiectivele fundamentale ale amenajării teritoriului stabilite în „Carta Europeană a Amenajării Teritoriului”.

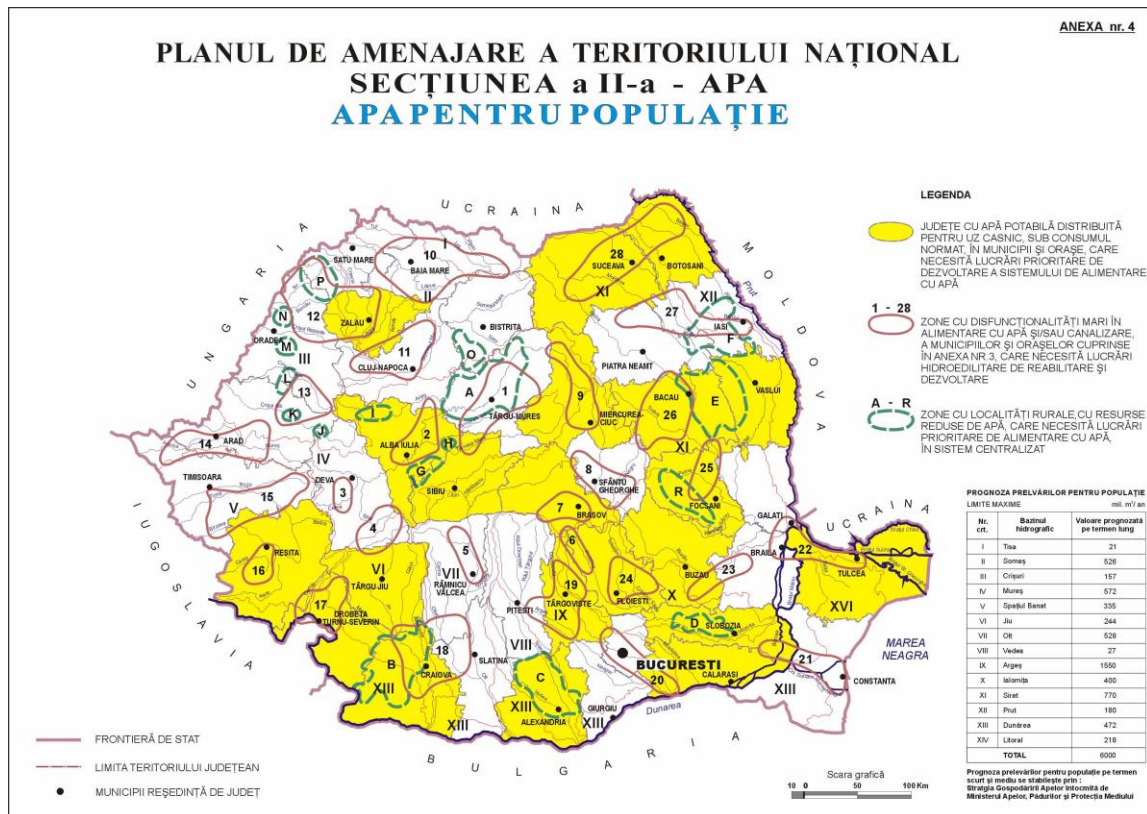
Secțiunea a II-a – Apa și propune respectarea acestei cerințe prin atingerea următoarelor obiectivelor:

- utilizare eficientă a apei în toate sectoarele social-economice;
- creșterea resurselor de apă și repartitia echilibrată a acestuia (din zonele excedentare în cele deficitare prin lucrări hidrotehnice specifice);
- conservarea și îmbunătățirea calității apei de suprafață și subterană;
- îmbunătățirea nivelului igienico-sanitar și implicit a calității vieții în așezările umane, prin asigurarea apei în cantitățile și la calitatea prevăzută în standardele actuale;
- reabilitarea și dezvoltarea sistemelor hidroedilitare din localități, în corelare cu programele de dezvoltare, cu politicile sectoriale ale organelor de administrație publică locală;
- conștientizarea populației privind importanța lucrărilor publice având ca obiect apa și mobilizarea acesteia în activitatea de stopare a poluării surselor de apă.

Secțiunea este structurată pe patru capitole:

1. Resurse de apă dulce.
2. Apa pentru populație.
3. Apa pentru industrie.
4. Apa pentru irigații.

În capitolul 2 al Secțiunii a II-a – APA din PATN (prezentată pe scurt în M.G. al P.U.G.) sunt evidențiate zonele (cuprinzând localitățile urbane și rurale) cu disfuncționalități mari în echiparea hidroedilitară și zonele cu localități rurale cu resurse reduse de apă, care necesită lucrări prioritare de alimentare cu apă. Pentru îmbunătățirea situației s-au propus aducțiuni de apă, care vor transporta în zonele deficitare un spor de debit de 33%. S-au propus intervenții în sistemele de alimentare cu apă și canalizare în toate localitățile urbane.



Secțiunea a-IVa – Reteaua de localități

5.0. Elemente și nivel de dotare ale localităților urbane de rangul III (ORAȘUL SIMERIA – RANG 3)

- 5.1. Populație:
- de regula de la circa 5.000 la circa 30.000 de locuitori;
 - din zona de influență: între circa 5.000 și 40.000 de locuitori
- 5.2. Raza de servire: circa 10-20 km
- 5.3. Accesul la caile de comunicație: acces direct la drum național sau județean, la centrul de rang superior și legături facile cu localitățile din zona de influență
- 5.4. Funcțiuni economice: capacități de producție din domeniul secundar (industrie prelucrătoare și construcții), terțiar (servicii sociale și comerciale) și primar (industrie extractivă, agricultură, piscicultură, silvicultură)
- 5.5. Nivel de dotare-echipare:
- administrație publică, autorități judecătorești și asociații:
 - educație:
 - sănătate, asistență socială:
 - cultură:
 - comerț, prestări de servicii:
 - turism:
 - finanțe-banci, asigurări:
 - sport, agrement:
 - protecția mediului:
 - alimentare cu apă și canalizare:
 - culte:
- primărie, judecătorie, parchet, tribunal, notariat, sedii pentru diferite asociații;
 - învățământ prescolar, primar, gimnazial, liceal;
 - spital general sau secție-spital, maternitate, dispensar policlinic, stație de salvare, creșă, farmacie, cămin de bătrâni;
 - casă de cultură, cinematograful, bibliotecă publică, muzee, sală de expoziții, club etc.
 - magazine universale și magazine specializate, piața agroalimentară;
 - hotel de două stele cu minimum 50 de locuri;
 - sucursale sau filiale de bănci, instituții de credit și societăți de asigurare, C.E.C.;
 - terenuri, eventual stadion mic, săli de sport, eventual pentru competiții locale, grădini publice și alte spații verzi amenajate;
 - servicii de protecție a mediului;
 - rețele de alimentare cu apă, sistem colector de canalizare, stație de epurare;
 - lăcaș de cult;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

- transport-comunicații: - autogara, eventual gara, posta, centrala telefonica;
- ordine, securitate: - sedii de politie si de jandarmerie.

Secțiunea a-IVa – Reteaua de localitati

Revizuirea PATN secțiunea IV a început în 2013 și a avut la bază *Studiul de fundamentare în vederea actualizării PATN – secțiunea rețeaua de localități, un raport de cercetare complex elaborat de consorțiul coordonat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu.*

Criteriul nou utilizat în clasificarea localităților este rolul teritorial conferit de: statutul administrativ, poziția geografică, poziția în rețeaua de localități, nivelul de echipare și dotare, valențele de natură culturală și ecologică.

Se propune clasificarea unităților administrativ teritoriale urbane în 7 categorii: municipiu capitală, de importanță națională și europeană; poli regionali principali cu potențial transnațional; poli regionali secundari; poli județeni principali; poli județeni secundari; centre urbane cu rol zonal, municipii și orașe cu rol de servire teritorial; centre urbane cu funcții specializate. Localitățile componente ale municipiilor și orașelor sunt incluse în rețeaua localităților urbane.

Secțiunea a 2-a – Clasificarea unităților administrative de bază și a localităților

Art. 3 (1) Localitățile urbane și rurale se clasifică în funcție de rolul lor teritorial în categorii, potrivit anexelor nr. II și III.

(2) Rețeaua localităților urbane cuprinde 103 municipii, 217 orașe și 473 localități componente ale orașelor, în total 1113 localități urbane.

(3) Potrivit prezentei legi, unitățile administrativ-teritoriale de bază din rețeaua de localități urbane se clasifică în următoarele categorii, definite în anexa II:

- a) Categoria I – municipiu capitală, de importanță națională și europeană,
- b) Categoria a II-a – poli regionali principali cu potențial transnațional,
- c) Categoria a III-a – poli regionali secundari,
- d) Categoria a IV-a – poli județeni principali,
- e) Categoria a V-a – poli județeni secundari,
- f) Categoria a VI-a – centre urbane cu rol zonal,
- g) Categoria a VII-a – centre urbane cu funcții specializate.

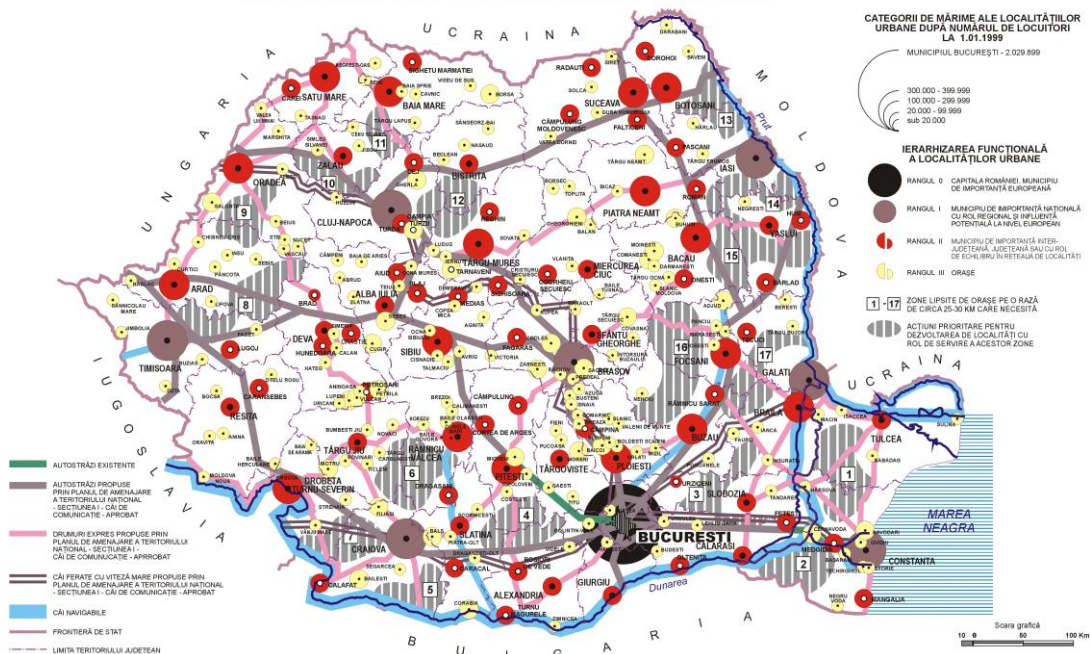
(4) Unitățile administrativ-teritoriale de bază din rețeaua de localități urbane cuprind și:

- a) Categoria a VIII-a – localități componente ale municipiilor și orașelor;
- b) Sate aparținătoare ale municipiilor și orașelor incluse în categoria 3-R.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		48
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a IV-a - RETEAUA DE LOCALITATI

RETEAUA DE LOCALITATI URBANE



Sectiunea a-VI-a – Zone turistice

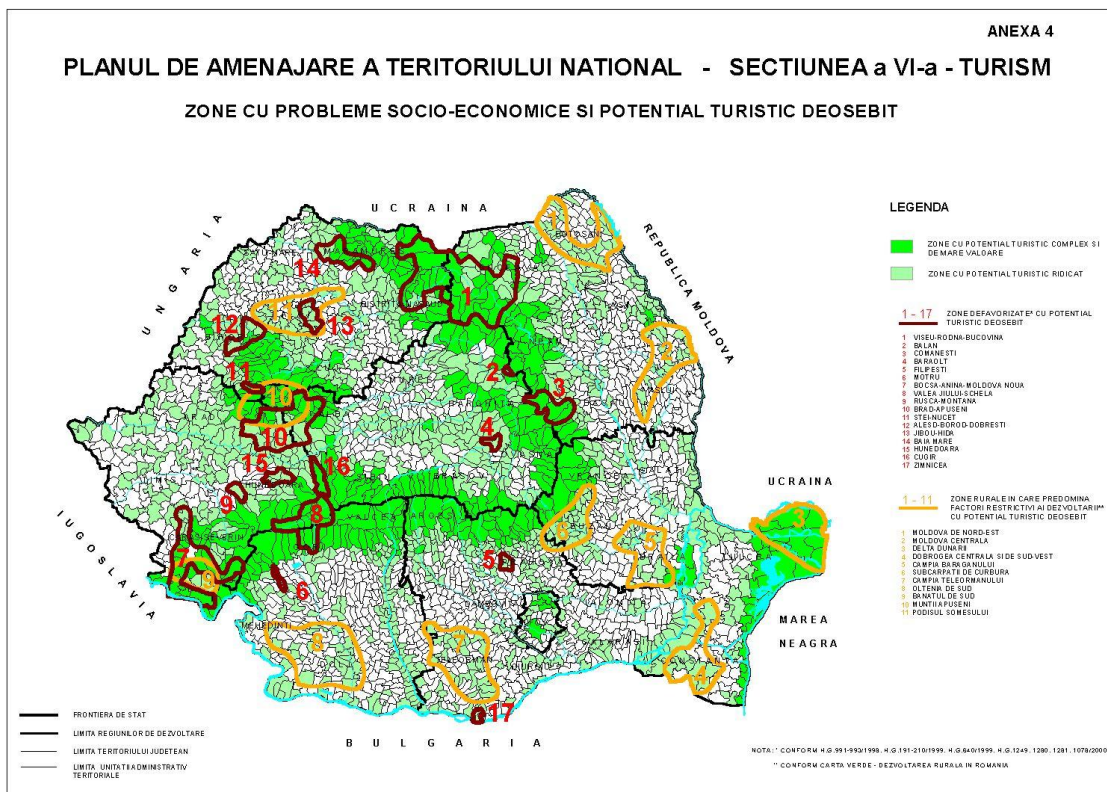
Integrarea turismului românesc în turismul european se circumscrie procesului mai amplu de integrare generală a României în structurile europene. Ca urmare, se are în vedere dezvoltarea și promovarea unui turism durabil, pe principii ecologice, combaterea poluării mai ales în zonele de mare atractivitate turistică, sprijinirea dezvoltării turismului cultural, a turismului rural, asigurarea securității turiștilor. Integrarea ofertei turistice românești în circuitul turistic european vizează euroregiunile de confluență: zona dunăreană, zona Mării Negre, zona carpatică.

Totodată este necesară valorificarea patrimoniului cultural prin integrarea în circuitele europene de turism tematic. Amenajarea teritoriului trebuie să urmărească utilizarea oportunităților de dezvoltare ce decurg din turism, aceasta în special pentru regiunile mai puțin favorizate.

Conform documentelor europene, vor fi promovate cu prioritate formele de turism durabil, care țin cont de cunoașterea profundă a ecosistemelor și a nivelurilor de portanță turistică a spețiilor, adaptate condițiilor locale și regionale.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a VI-a Turism (în continuare denumit PATN) a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, care este Autoritatea de Management a PATN, în scopul coordonării politicilor spațiale cu cele specifice activităților de turism și stimulării dezvoltării zonelor cu probleme economico-sociale, dar care beneficiază de un potențial turistic deosebit.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL



Pentru identificarea și delimitarea zonelor care prezintă interes turistic deosebit, URBAN PROIECT a recurs la o metodă care a constat în inventarierea tuturor componentelor de potențial turistic, gruparea lor în spațiu și evaluarea cantitativă și calitativă, în vederea ierarhizării zonelor de interes turistic, pe baza unor criterii (detaliată în Anexa 10 din Volumul Anexa) și anume:

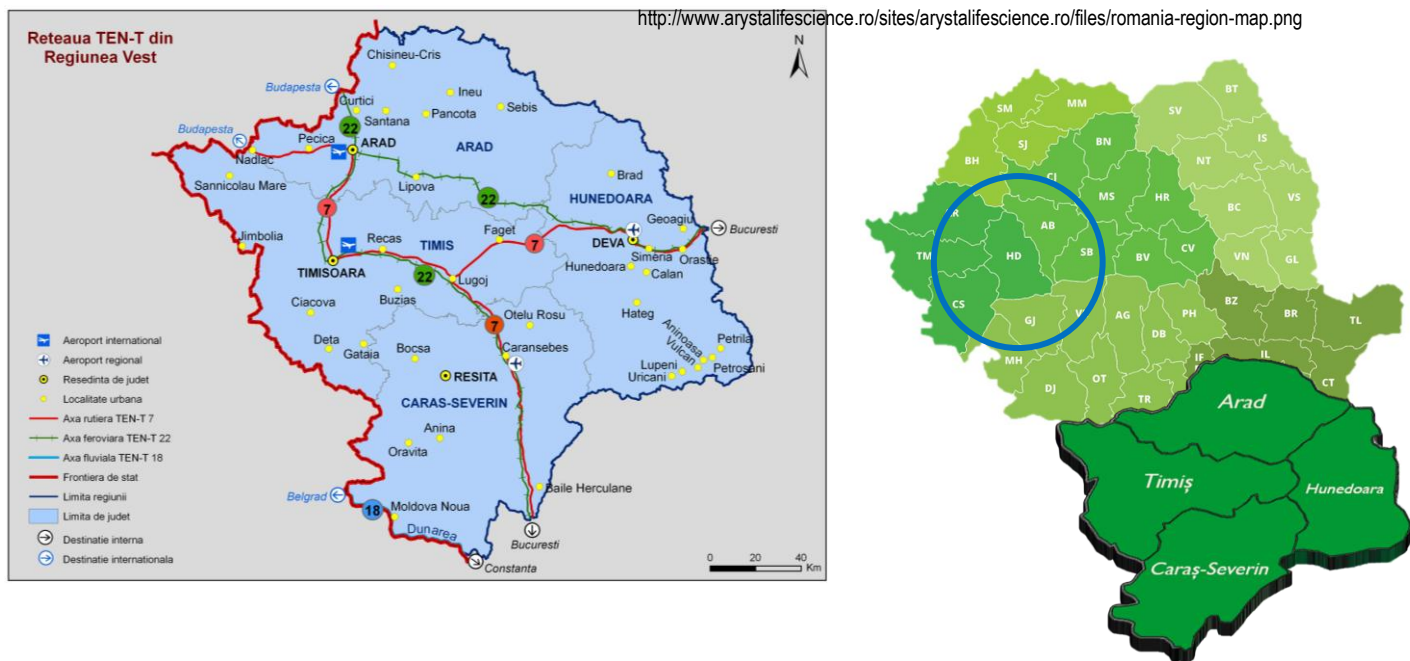
- valori de patrimoniu natural (rezervații ale biosferei, parcuri naționale);
- peisaj condiții naturale (forme de relief, domenii schiabile, climă și topoclimă, cursuri de apă, lacuri, bălți, vegetație, faună);
- resurse balneare (izvoare minerale, lacuri sărate, nămoluri terapeutice, gaze mofetice, saline, bioclimat);
- valori urbanistice (rezervații de arhitectură, localități semnificative prin existența unor zone protejate sau cu specific deosebit);
- valori etnografice (sate cu gospodării și arhitectură tradițională, meșteșuguri și instalații tradiționale, obiceiuri și port autentic);
- valori memoriale (clădiri, monumente și situri memoriale, ansambluri de artă plastic cu semnificație memorială);
- muzee;
- localități și puncte de cazare – alimentație pentru turism (stațiuni de interes național, stațiuni de interes regional și local, centre ale turismului de tranzit, sate turistice, dotări pe trasee turistice, dotări în zona montană);
- instalații pentru tratament balnear (complexe balneare, baze de tratament independente, izvoare minerale amenajate, saline amenajate pentru tratament, mofete);
- echipament recreativ sportiv (pârții de schi, mijloace de transport pe cablu, terenuri de sport, patinoare, baze nautice, baze hipice, cluburi, săli de sport, plaje);
- căi rutiere (drumuri modernizate de importanță europeană, drumuri modernizate, drumuri nemodernizate);
- căi ferate (magistrale de importanță europeană, căi ferate principale, căi ferate secundare);
- căi aeriene (aeroport cu trafic intern și internațional, aeroport cu trafic intern, aeroport utilitar).

2.3.

Documentații la nivel regional și județean (Masterplan-ul Regional pentru Regiunea de Dezvoltare Vest / P.A.T.J. Hunedoara)

CONTEXTUL REGIONAL

Fig.2 - Rețeaua TEN-T din Regiunea Vest.jpg Regiunea de Dezvoltare Vest



Sursa: Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest, StrategVest, 2010

Regiunea de dezvoltare Vest este situata in partea de vest a României, la granite cu Serbia si Ungaria, fiind invecinata si cu Regiunea Nord-Vest, Regiunea Centru si Regiunea Sud-Vest. Regiunea de Vest se intinde pe o suprafata de 32034 km², reprezentând 13,4% din suprafata tarii, fiind comparabila cu Republica Moldova sau Belgia.

Microsistemul natural format din sase elemente de baza (relief, solul, apa, climatul, vegetatia si fauna) interactioneaza intre ele, dar si cu elemente ce tin de cadrul socio-economic, rezultand oportunitati sau obstacole pentru dezvoltarea din cadrul Regiunii Vest. Oportunitatile Regiunii Vest de valorificare a cadrului natural sunt date in primul rand de prezenta unor zone mari de campie cu soluri de buna calitate cu potential de valorificare a agriculturii in special in judetele Timis (suprafata agricola de 80,7%) si Arad (suprafata agricola de 65,7%). De asemenea, prezenta unei anumite inclinari a pantelor, a unor soluri de buna calitate si conditii climaterice propice au facut ca viticultura sa prinda din nou contur in Regiunea Vest. Prezenta apelor termale si minerale pot constitui bune oportunitati de valorificare a acestora prin statii turistice (Baile Herculane, Vata de Jos, Moneasa, Lipova, baile Calacea si Buzias), efectele curative fiind bine recunoscute pe plan regional, national si international. Amplasarea de microcentrale, amenajarea lacurilor si raurilor pentru diverse activitati turistice pot constitui reale oportunitati de valorificare pentru dezvoltarea pe plan economic, social, cultural s.a.

Conditiiile climaterice pot sa constituie de asemenea oportunitati pentru dezvoltarea cadrului natural pentru ca se pot amplasa diferite aparate (turbine, panouri fotovoltaice etc.) care sa capteze energie, prin durata mare de stralucire a soarelui si prezenta unor anumite vanturi permanente si periodice fiind posibila valorificarea acestui potential.

Obstacolele sunt constituie in principal de prezenta muntilor care formeaza o unitate compacta in zona de est a regiunii si care ofera putine posibilitati de dezvoltare a acilor de comunicatie (cai rutiere si ferate). Prezenta reliefului inalt si care ofera conditii mai aspre de viata constituie veritabile obstacole pentru dezvoltarea asezarilor si activitatilor omenesti.

Cursurile de apa pot constitui in principal un obstacol pentru dezvoltare pentru ca necesita multiple cai de acces de la un mal la celalalt, dar si dupa topirea zapezilor sau ploi torentiale daca asezarile nu sunt protejate corespunzator cu diguri de aparare, putand provoca pagube omenesti si materiale insemnate. Daca anumite soluri

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		51 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

(molisolurile) sunt benefice pentru dezvoltarea agriculturii, altele (argiluvisolurile) pot constitui o amenințare în contextul în care pamantul se poate prăbuși, acesta fiind un factor de risc pentru activitățile antropice.

Asadar, cadrul natural al Regiunii Vest este un teritoriu complex din punct de vedere al formelor de relief, cadru care ofera o serie de obstacole pentru dezvoltare dar si mai multe oportunitati in masura in care autoritățile locale sunt dispuse să valorifice potențialul oferit de mediul inconjurator.

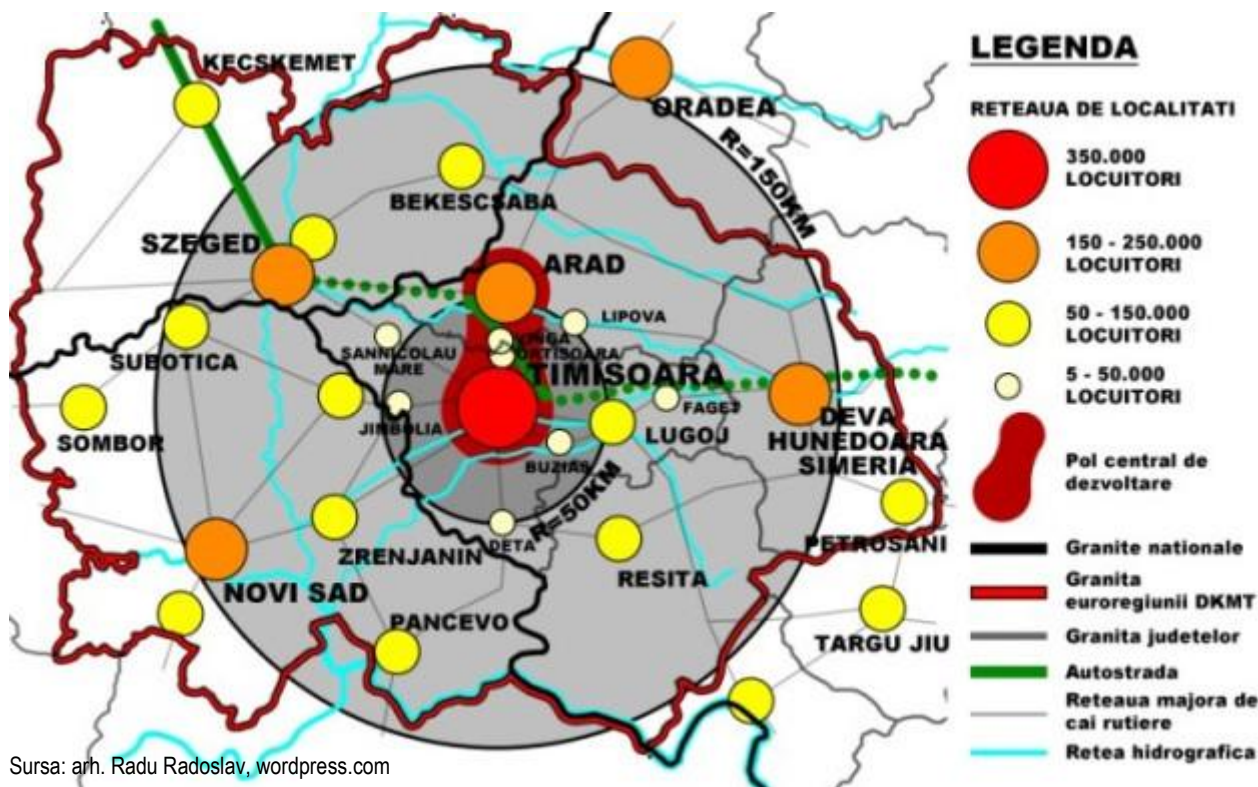
Regiunea Vest este printre regiunile din România cu populația cea mai scăzută – în anul 2015 au fost înregistrați 2.020.231 de locuitori ¹⁷ (9,1% din populația României).

Populația Regiunii Vest este concentrată în 323 unități administrativ teritoriale. Dintre acestea, 42 sunt orașe (din care 12 municipii) și 281 comune. Localitățile urbane ale Regiunii Vest sunt repartizate relativ uniform în teritoriu, predominând orașele mici și mijocii (sub 20.000 locuitori), dar existând și orașe mari printre care: municipiul Timisoara (333.613 locuitori - anul 2015) i municipiul Arad (179.621 locuitori – anul 2015).

Regiunea Vest este a 2-a cea mai urbanizată regiune din România după regiunea București-Ilfov, 1.288.259 de persoane locuind în zona urbană. De asemenea, în regiune se află cel mai urbanizat județ din România (după mun. București), și anume județul Hunedoara, cu un procent al populației urbane de 77,9%. Densitatea locuitorilor în Regiunea Vest se situează între 2,5 loc./km² - Buzău de Sus (jud. Hunedoara) și 2581,44 loc./km² - Timisoara (jud. Timiș). **Densitatea regiunii este de doar 63,1 loc./km², aceasta fiind sub nivelul național de 93,5 loc./km².** Cele mai slab populate zone sunt zonele înalte, îndeosebi cele montane. Poziția geografică a celor trei județe de frontieră (Arad, Caras-Severin și Timiș) asigura Regiunii Vest un grad de deschidere determinant pentru viitorul său și constituie un atu major, iar prezența Dunării, care formează parțial frontiera cu Serbia, întărește această vocație de „zona de trecere, zona de contacte”.

Regiunea Vest face parte din Euroregiunea Dunare – Cris – Mures – Tisa (DCMT), care este formata din cele patru județe ale Regiunii Vest, trei comitate din Ungaria și regiunea autonoma Voivodina din Serbia. Euroregiunea a fost înființată în 1997 pe baza unui protocol de colaborare care s-a dovedit a fi un suport puternic pentru apariția primelor institutii frontaliere și dezvoltarea unor relații cât mai intense între administrațiile aflate de-o parte și de alta a granițelor.

Fig. – Rețeaua de localități din euroregiunea DKMT



¹⁷ ADR Vest, Strategia Regionala de Specializare Inteligenta 2014-2020 (RIS3)

Fig. – Euroregiunea DKMT|Euroregion Donau-Kreisch-Marosch-Theiß



Danube-Kris-Mures-Tisa (DKMT) euroregion from 1997 to 2004:

- - counties of Romania
- - counties of Hungary
- - Autonomous Province of Vojvodina, part of Federal Republic of Yugoslavia (1997-2003) and part of Serbia and Montenegro (2003-2004)

Sursa: <http://www.dkmt.net>

DKMT – Regiunea Europeană

Euroregiunea ¹⁸ Dunăre-Criș-Mureș-Tisa (DKMT) aflată în sud-estul Bazinului Carpatic reprezintă de fapt centrul geografic al Europei. Pe o suprafață de peste 60mii km² și cu o populație în jur de 4,5 milioane persoane această cooperare integrează județele Bács-Kiskun, și Csongrad din Ungaria, județele Arad, Caraș-Severin și Timiș din România precum și Provincia Autonomă Voivodina din Serbia. Regiunea prin caracteristicul agricol, logistic și turistic precum și prin potențialul inovator este una din regiunile determinante ale Europei unite, a cărei importanță crește și prin rolul strategic pe care o deține în procesul de stabilizare a zonei Balcani.

Euroregiunea DKMT s-a creat pe data de 21 noiembrie 1997, cu scopul de a sprijini și stimula colaborarea autorităților publice locale, a comunităților locale, a actorilor economici și a cetățenilor în acele domenii care pot contribui la democratizarea regiunii, la accelerarea integrării europene, la dezvoltarea social-economică și la realizarea unor contacte și relații stabile în regiune. Instituțiile DKMT (Adunarea Generală, Secretariatul, Agenția de Dezvoltare și Grupurile de lucru) au în primul rând un rol de coordonare, participă la realizarea și finalizarea programelor de dezvoltare europene, pe lângă acestea prin legăturile politice și profesionale pot întări gândirea euroregională atât spre interior cât și spre exterior ¹⁹.

Istoria DKMT-ului arată că scopul creării Euroregiunii este de a sprijini și stimula colaborarea autorităților publice locale, a comunităților locale, a actorilor economici și a cetățenilor în diferite domenii care pot contribui la democratizarea regiunii.

Organismele cooperării Euroregionale acționează permanent pentru atingerea obiectivelor specifice ale DKMT și au un rol de coordonare și implicare în realizarea programelor de dezvoltare europeană.

¹⁸ Euroregiunile sunt zone sau regiuni de interferență economică și nu numai, în care două sau mai multe state valorifică în comun resursele materiale și umane prin inițierea și derularea unor activități și programe agricole, industriale, de transport și comunicații, turistice, comerciale. (Negut, Silviu, "Euroregiones", Revue Roumaine de Geographie, Tome 42, 1998, Ed. Academiei Române)

¹⁹ Consiliul Județean Caraș-Severin, Cooperarea în cadrul Euroregiunii Dunăre-Criș-Mureș-Tisa (DKMT), www.dkmt.net

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			53 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Regiunea DKMT, prin caracteristicile sale, are un rol determinant de stabilizare a zonei Balcani, fiind conceput ca un factor de integrare, stabilitate politică și pace în Europa. Euroregiunea prezintă avantaje / beneficii caracteristice. În contra balanță, euroregiunea prezintă o serie de obstacole și limite, care pot fi depășite printr-o bună cunoaștere a acestora precum și printr-o colaborare și comunicare permanentă între regiunile Euroregiunii.

Reușitele Euroregiunii se datorează în mare parte unor factori stimulativi de cooperare. DKMT este conceput ca un factor de integrare, stabilitate politică și pace în Europa, un spațiu pentru o participare activă a cetățenilor, factorilor politici și actorilor sociali în relațiile de cooperare socială, culturală și economică. Euroregiunea DKMT a fost concepută ca un spațiu pentru coabitare pașnică în spiritul respectului diversității minorităților etnice și a parteneriatului.

CONTEXTUL JUDEȚEAN

Județul Hunedoara se dezvoltă preponderent în lungul a trei axe majore de transport: nord-sud (DN 76 / DN 66), est-vest (A1 / DN 7) și sud-vest – sud-est (DN 68). Dintre acestea, cea mai pregnantă axă este reprezentată de coridorul TEN-T Rin Dunăre.

În lungul a două dintre cele trei axe se dezvoltă două potențiale sisteme urbane care aglomerează mai mult de jumătate din populația județului: (1) Deva, Hunedoara, Simeria, Călan și (2) Valea Jiului: Petroșani, Petrila, Aninoasa, Vulcani, Lupeni, Uricani. Aceste sisteme joacă un rol esențial în ceea ce privește potențialul de creștere economică a județului, motiv pentru care relațiile din interiorul lor trebuie optimizate prin investiții în transportul în comun sau infrastructură pentru biciclete, dar și pentru traficul rutier. În ceea ce privește conectivitatea, sistemul urban Deva – Hunedoara – Călan – Simeria este favorizat datorită amplasării în vecinătatea directă a autostrăzii A1 (termenul de finalizare a legăturii cu Arad este 2017-2018). Sistemul urban Valea Jiului se bazează pe o singură legătură rutieră puternică cu teritoriul învecinat, DN 66. Legătura cu județul Gorj prin Defileul Jiului este în curs de modernizare, iar conexiunea cu zona montană din partea de est, prin DN 7A, este într-un stadiu avansat de degradare.

În afara celor trei axe majore de transport există o serie de așezări rurale de mici dimensiuni (sub 2000 de locuitori), izolate în zone montane cu o varietate ridicată de obiective de interes turistic deosebit de valoroase (ex. cetățile dacice). Astfel, dincolo de ameliorarea legăturilor între centrele urbane existente, pentru creșterea conectivității la nivel județean este nevoie și de o mai bună racordare a așezărilor rurale izolate din zonele montane la restul teritoriului.

Structura economiei județului Hunedoara²⁰

Sectorul privat din județul Hunedoara este caracterizat de polarizarea sectoarelor cheie în jurul unui număr relativ mic de firme puternice (nu neapărat firme „mari”); acestea, reprezentând cca. 4,44% din numărul total de firme, generează 75,94% din volumul de afaceri.

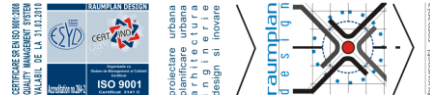
O confirmare în termeni reali a „Legii Pareto”: mai puțin de 5% din numărul de firme generează peste 75% (la valoare) din activitatea economică în județ. Această structură a economiei locale reflectă lipsa relativă de experiență a sectorului antreprenorial; aceasta evident se datorează și profilurilor respective, și faptului că IMM-urile fie sunt relativ slabe, fie se concentrează în domenii de minimă relevanță (comerț cu amănuntul la nivel de chioșcuri, birturi, etc.).

Agricultura este mai puțin dezvoltată, datorită reliefului accidentat și solurilor mai puțin fertile. Terenurile arabile ocupă numai 25,58% din suprafața agricolă (347.180 ha), o pondere mai importantă revenind pășunilor și fânețelor naturale (73,24%). Alături de grâu și porumb se cultivă îndeosebi plante de nutreț și cartofi. Livezile și viile ocupă areale reduse, deținând doar 1,16% din terenurile agricole. Principala ramură a agriculturii este creșterea animalelor, în anul 2001 existând 66.700 bovine, 52.200 porcine, 130.700 ovine, 1,12 milioane păsări, etc. La Geoagiu funcționează o stațiune experimentală pomicolă, iar la Gurasada un centru experimental pentru încercarea și omologarea soiurilor de plante.

Deși la o primă vedere, în parte datorită vizibilității (i.e. a suprafețelor mari de teren dedicate acestor activități) agricultura și silvicultura par a fi sectoare importante ale economiei județului Hunedoara, în fapt, în ce privește economia „la vedere”, ele însumează mai puțin de 4% din valoarea totală a bunurilor și serviciilor produse în sectoarele economice productive ale județului Hunedoara.

Importanța lor reală este legată mai degrabă de aspecte ale economiei mai puțin măsurabile economic sau econometric, cum ar fi contribuția agriculturii de subsistență la costul zilnic al multor familii din județ, precum și

²⁰ PATJ Hunedoara, Analiza situației existente și identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, Quantum Leap SA. & Universitatea Politehnică Timișoara, Facultatea de Arhitectură, șef proiect: dr., arh., Radu Radoslav, 2010

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		54
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

potențialul integrării producției agricole locale și proxime în lanțul valoric al procesatorilor de produse agricole și silvice cu sediul în județul Hunedoara²¹.

Industria, productia si distributia energiei, constructii²²

Cumulat, cele trei sectoare economice prezentate: industria, productia si distributia energiei si constructiile au avut o evolutie dinamica în perioada analizata, pornind de la o valoare totala de 494,96 milioane Euro în 2004 si ajungând la 1,05 miliarde Euro în 2007. În aceasta perioada multe din sub-sectoarele industriale au crescut în mod continuu iar altele au suferit o încetinire a creșterii în 2007.

O prezență puternică în producția industrială din județ o constituie sub-sectoarele: CAEN 307 „Fabricare articole din metal”, reprezentând 15,65% din producția industrială locală în 2007, CAEN 4011 „Producția de energie electrică”, reprezentând 22,85%, CAEN 282-285 „Confecții metalice”, reprezentând 7,26%, CAEN 361 „Producție mobilier”, reprezentând 4,98% și CAEN 26 „Fabricarea altor produse din minerale nemetalice – ceramică, beton, piatră”, reprezentând 3,09% din producția industrială a județului în 2007, sub-sectoare care prezintă o bună dinamică nu numai ca și pondere, dar de asemenea ca și rate de creștere pe parcursul perioadei studiate.

Datorită bogățiilor sale, teritoriul județului Hunedoara a avut întotdeauna un rol important în dezvoltarea economică și socială a țării. Resursele naturale existente: cărbuni, minereu de fier, metale neferoase și rare, materiale de construcții, suprafețele întinse de păduri au favorizat dezvoltarea economică din cele mai vechi timpuri.

Meșteșugurile, în special cele legate de prelucrarea fierului și extracția aurului erau cunoscute încă de pe vremea dacilor. Secole de-a rândul, minele de aur de la Valea Arsului și Musariu, din depresiunea Zarandului dădeau cea mai mare cantitate de aur din Europa.

Exploatarea minereurilor de fier de la Ghelari și Teliuc cunoaște o însemnată dezvoltare încă din secolul al XV-lea, iar la mijlocul secolului al XVIII-lea pe actualul teritoriu al județului existau 11 ateliere de extras și prelucrat fierul. În 1787 s-a construit primul furnal înalt pentru extragerea fontei la Toplița, iar în 1806 al doilea, la Govăjdia, care produceau împreună circa 53.000 chintale de fontă pe an. În 1840 s-au deschis minele de cărbuni de la Petrila, Dolja și Lonea, ceea ce a marcat începutul exploatării industriale a huilei din Valea Jiului. Mineritul în acest bazin capătă avânt abia în 1870, după construirea căii ferate Petroșani-Simeria.

După construirea furnalelor de la Călan (1869-1873) și a Uzinei de fier de la Hunedoara (în 1884 a fost pus în funcțiune aici primul furnal), s-a intensificat atât exploatarea zăcămintelor de cărbuni, cât și a celor de fier. S-a ajuns astfel ca, în 1938 – cel mai prosper an al economiei antebelice – în județ să se producă 1.953.100 tone de fier brut.

La nivelul județului se pot delimita trei arealuri economice cu caracter specific, prezentând un bun potențial de clusterizare. Astfel, în sudul județului, respectiv în bazinul văii Jiului, este predominantă industria extractivă a huilei, **în zona centrală a județului, respectiv în zona teritoriului zonal Deva-Hunedoara-Simeria, tradiția industrială predominantă era axată pe metalurgia feroasă, industria chimică, pielăria și industria alimentară**, iar la nord, în zona Munților Apuseni, centrată în jurul municipiului Brad, exista o lungă tradiție a exploatării minereurilor cuprifere, complexe și auro-argintifere.

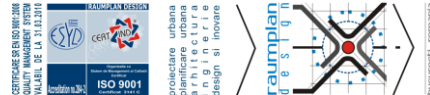
Produsele tradiționale ale județului Hunedoara sunt strâns corelate cu baza locală de materii prime, respectiv construcții civile și industriale, prefabricate din beton, betonul celular autoclavizat, polistirenul expandat, cărămizile dialit, vata minerală, cimentul, dalele mozaicate, produse prelucrate din mase plastice, strunguri, bere, mașini și utilajele siderurgice, mașini și utilajele pentru industria minieră, țesături din mătase, încălțăminte, fontă, oțel, laminate, cărbune, cocs, minereuri de fier, cuprifere, minereuri auro-argintifere, energia electrică, ciment, placaje din marmură, prefabricate din beton, produse din mase plastice, mașini și utilaje pentru industria metalurgică și minieră, confecții din blană, etc.²³

Județul Hunedoara dispune de un substanțial potențial turistic, cu predilecție montan, care include, în partea de nord a județului, Munții Poiana Ruscă și Munții Metalici, iar la sud, Munții Retezat, Parâng și Șurianu. Printre principalele atracții în domeniul turismului montan se numără Parcul Național Retezat (respectiv Rezervația Biosfera) și vârfurile Retezat (2.484 m deasupra nivelului mării), Peleaga (2.509 m) și Păpușa (2.502 m). Numeroase trasee alpine includ vârfurile Peleaga, Bucura, Judele Mare, Turnul Porții sau crestele Stânișoara și Pintenul Slăveului. Munții Parâng și Vâlcău (Straja) prezintă de asemenea zone turistice interesante, dispunând de facilități moderne: hoteluri, moteluri, cabane montane, teleskiuri și telecabine. În Munții Orăștie (Masivul Șureanu), la Grădiștea Muncelului, se găsește

²¹ PATJ Hunedoara, Analiza situației existente și identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, Quantum Leap SA. & Universitatea Politehnică Timișoara, Facultatea de Arhitectură, șef proiect: dr., arh., Radu Radoslav, 2010

²² PATJ Hunedoara, Analiza situației existente și identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, Quantum Leap SA. & Universitatea Politehnică Timișoara, Facultatea de Arhitectură, șef proiect: dr., arh., Radu Radoslav, 2010

²³ PATJ Hunedoara, Analiza situației existente și identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, Quantum Leap SA. & Universitatea Politehnică Timișoara, Facultatea de Arhitectură, șef proiect: dr., arh., Radu Radoslav, 2010

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		55 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

Sarmizegetusa Regia, capitala regilor daci Burebista și Decebal. În depresiunea Hațeg se găsesc ruinele capitalei Daciei Romane, Ulpia Traiana Sarmizegetusa.

Un important potențial turistic îl reprezintă zonele turistice etno-folclorice, situate pe același radius: Țara Zarandului cu obiectivele turistice Muntele Găina, Muntele Vulcan (rezervația naturală), orașul Brad (Muzeul Aurului), Panteonul de la Țebea (Gorunul lui Horea și mormântul lui Avram Iancu), satele Crișan, Crișcior, Ribîța, Baia de Criș – toate având biserici vechi, monumente istorice.

Obiective turistice de prim ordin se află și în localitățile principale din județ: în municipiul Hunedoara se găsește impozantul castel al familiei Corvin, cea mai bine păstrată clădire medievală din sud-estul Europei, iar în împrejurimile Hunedoarei se află minele de fier de la Teliucu Inferior (datând din antichitate), lacul de acumulare și baza de agrement Cinciș și atelierele de prelucrare a fierului de la Ghelar (exploatare din perioada romană, aici se fabricau săbii și lănci în vremea Huniazilor). În municipiul Deva, reședința de județ, se găsesc Castelul Magna Curia, construit în secolul al XVII-lea, astăzi Muzeul Civilizației Daco-romane, și Cetatea Devei (sec. XIII), situată pe un mamelon vulcanic, la 371m altitudine, care domină întreaga regiune.

În Simeria se află un renumit parc dendrologic care adăpostește colecții de arbori din toată lumea²⁴.

2.3.1

Zone Urbane Funcționale și consolidarea rolului teritorial al localităților urbane din județul Hunedoara - orașul Simeria (ZUFSim)

Zonele urbane funcționale (Z.U.F.) din județul Hunedoara

Tipurile de acțiuni publice trebuie să fie adecvate caracteristicilor așezărilor sau părților constitutive ale acestora.

Pe baza tipologiilor localităților, strategia județeană stabilește direcțiile de acțiune care pot fi preluate în studii sectoriale ulterioare și care trebuie să aibă în vedere următoarele direcții de acțiune:

1. luarea în considerare a tuturor localităților din județ, ierarhizarea corectă a acestora și determinarea anumitor statute juridice corespunzătoare;
2. stabilirea unui sistem de cooperare între localități, cu precizarea relațiilor juridice (drepturi și obligații) care decurg din formele de cooperare legale;
3. stabilirea unor niveluri de echipare a localităților care să determine pentru locuitori nivelul de viață corespunzătoare, precum și drepturi și obligații în consecință.

Dezvoltarea teritorială policentrică se bazează pe orașe ca și motoare economice cu rol polarizator de dimensiune națională și internațională. Dezvoltarea policentrică poate asigura o integrare eficientă din punct de vedere teritorial și poate contribui la coeziunea și creșterea competitivității locale, printr-o dezvoltare integrată ținând cont de specificul local.

La nivel macro, continental și național policentricitatea se referă la dezvoltarea unui sistem de orașe echilibrat care să nu fie dominat de un singur centru cu rol polarizator. La nivel regional sau local, dezvoltarea policentrică se referă la stabilirea unei relații de complementaritate și cooperare între zone urbane învecinate, acestea funcționând ca un oraș de dimensiune mare²⁵.

O zonă urbană funcțională este acea zonă formată din unul sau mai multe centre urbane cu caracter polarizator din punct de vedere socio-economic și localitățile înconjurătoare, între care există cel puțin o relație bazată pe migrație și navetism (datorată proximității) și care împărtășesc una sau mai multe specializări funcționale și/sau caracteristici cultural-istorice²⁶.

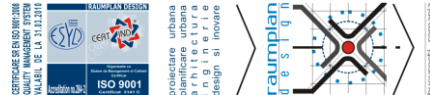
Concentrarea activităților economice și implicit a locurilor de muncă în orașe, și în special în orașele mici și medii (din punct de vedere al populației) este una dintre problemele majore semnalate de studiile efectuate la nivel european (ESPON, 2004, 2007, 2010, 2011), din punct de vedere al dezvoltării economice echilibrate.

În cazul regionalizării și implicit al dezvoltării regionale este vizibilă tendința de concentrare în orașe mari, cum este și cazul Municipiului Deva, acestea devenind centre regionale în detrimentul teritoriilor înconjurătoare, polarizate de orașe mici și medii care pierd atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere social, forța de

²⁴ PATJ Hunedoara, Analiza situației existente și identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, Quantum Leap SA. & Universitatea Politehnică Timișoara, Facultatea de Arhitectură, șef proiect: dr., arh., Radu Radoslav, 2010

²⁵ ESPON. (2004). *ESPON 1.1.1 - Potentials for Polycentric Development in Europe - Final Report*. Luxembourg: ESPON Coordination Unit

²⁶ CEC. (1999). *European Spatial Development Perspective: Towards Balanced and Sustainable Development of the Territory of the EU*.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		56
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

muncă migrând spre centrul regional – sursa locurilor de muncă. Dezvoltarea tehnologiei comunicațiilor și a infrastructurii de transport a dus însă la popularea zonelor adiacente marilor centre urbane și căilor de comunicație de proximitate ale acestora, cum este și cazul Municipiului Deva.

Astfel au apărut zone urbane bazate pe migrația bi-direcțională, formate dintr-un centru urban (mare, regional) și localitățile înconjurătoare (în cazul Municipiului Deva fiind vorba de comune suburbane). Această relație strânsă între centrele urbane și teritoriile adiacente, bazată pe oferta de muncă, oportunități legate de educație și oferta serviciilor (publice sau private) a dus la conturarea a ceea ce a fost numit Zonă Metropolitană, cu condiția înglobării și a unui centru urban de dimensiuni mici sau medii, de regulă un oraș-suport al activităților polarizate de centrul urban regional.

Din punct de vedere morfologic și administrativ-teritorial, zonele urbane funcționale pot fi formate din două tipuri de unități. În centrul oricărei zone urbane funcționale se află o zonă morfologică urbană (Morphological Urban Area) care are rolul de element polarizator de bază, în cazul județului Hunedoara discutăm de orașe care au un centru cu caracter istoric-cultural și care s-a dezvoltat totodată ca centru socio-economic. Aceste zone s-au apărut în majoritatea cazurilor odată cu aglomerările urbane de care aparțin, pentru locuitori acestea devenind un criteriu al identității locale. În jurul acestor zone morfologice urbane (în cazul de față orașe de dimensiuni mici și medii) se concentrează acele așezări urbane, rurale și teritoriile lor adiacente – în principiu la nivelul unităților administrative locale - care asigură (prin migrație și navetism) necesarul pieței de muncă.

În cazul sistemului administrativ-teritorial al județului, zonele urbane funcționale sunt formate din cel puțin o unitate teritorial-administrativă cu rol polarizator – oraș și localitățile rurale înconjurătoare, discutând aici numai de unitățile administrativ-teritoriale de bază care funcționează în cadrul unui sistem urban și/sau comune – împreună cu care interacționează direct după modelul prezentat mai jos. Aceste localități se afla deci în zona de influență a centrului urban polarizator.

O zonă urbană funcțională ar putea fi deci definită, în cazul studiului de față, la nivelul județului Hunedoara și ca un sistem dezvoltat în jurul unui centru urban polarizator (oraș de dimensiuni mici și/sau medii) căruia i se atribuie o zonă de influență aferentă localităților învecinate, cu care a dezvoltat o relație organică directă (nu se pot aplica în studiul de față toate criteriile de definire a unei ZUF, așa după cum sunt acestea prezentate de studiile ESPON²⁷).

Introducerea zonelor urbane funcționale în cadrul Strategiei de Dezvoltare a Județului Hunedoara trebuie evaluată ținând cont de definiția teoretică a acestora, de componența acestora (i.e. zonă morfologică urbană, localități învecinate și teritorii aferente), și nu în ultimul rând de rolul funcțional în contextul dezvoltării policentrice la nivel național și regional.

Pentru o mai ușoară definire a tipologiilor zonelor urbane funcționale din județul Hunedoara și implicit a sistemului de localități ce necesită acțiuni și măsuri specifice, este necesară "decuparea" teritorială, ținând cont de o serie de principii și teorii științifice, aplicabile zonei studiate.

Decupajul teritorial pe baza căruia se face analiza structurii teritoriale județene și pe baza căruia se construiește etapa propunerilor (direcții de acțiune – obiective strategice – programe – proiecte) are ca fundament teoretic (științific) și anume dezvoltare echilibrată și durabilă teritorială în ansamblu, în care orașele mici și mijlocii să contribuie la dezvoltarea policentrică, la furnizarea accesului la servicii, pentru zonele rurale înconjurătoare, evitându-se astfel depopularea rurală și asigurând faptul că aceste zone rămân locuri atractive pentru a trăi.

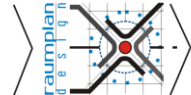
Analiza decupajului teritorial pe baza căruia se definesc ariile de dezvoltare policentrică se mai poate realiza și folosind teoria poligoanelor Thiessen (sau Voronoi). Această teorie (utilizată și în cazul decupajului teritorial la nivelul județului Sibiu, dar care din motive de reprezentare ce pot îngreuna înțelegerea metodei, nu a fost prezentată ca metodă științifică de determinare a zonelor de mai jos, ci doar rezultatul final) reprezintă o metodă geometrică de aproximare a ariilor de influență urbană. Metoda constă în încadrarea punctelor care sunt cel mai apropiate de un loc central, în sensul dat de Cristaller, și cel mai depărtate de toate celelalte locuri centrale. Ipoteza implicită este aceea conform căreia punctele din interiorul unui poligon Thiessen, maximizând distanțele față de toate locurile centrale (în cazul nostru orașele și comunele din județul Sibiu) cu excepția unuia singur, vor fi controlate (situate în aria de atracție) de acesta din urmă. Utilizarea teoriei poligoanelor Thiessen nu face decât să confirme arhitectura spațială a ariilor de polarizare urbană definite prin utilizarea modelului probabilist de interacțiune spațială.

Policentricitatea este considerată ca un instrument-cheie de promovare a coeziunii sociale²⁸, a competitivității economice²⁹ și durabilității mediului³⁰.

²⁷ ESPON Project 1.1.1, Nordregio © ESPON 2013

²⁸ Meijers E.J., K. Sandberg (2008), Reducing regional disparities by means of polycentric development: panacea or placebo? Scienze Regionali; Italian journal of regional science, 7(2), pp. 71-96.

²⁹ Hague C. and Kirk K. (2003), Polycentricity Scoping Study. Office of the Deputy Prime Minister (ODPM), London.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			57 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Decupajul teritorial analizat la nivelul județului a rezultat și în urma evaluării gradului posibil de policentricitate definit de ESPON.

Conform programului ESPON 1.1.1.³¹ există 3 dimensiuni ale policentrismului care pot fi combinate într-un indicator comun: mărimea și dotarea orașelor (populație, activitate economică, capital uman, învățământ superior, importanță culturală, statut administrativ etc), distribuția lor în spațiu și interacțiunea dintre orașele care sunt de același rang și cele care sunt de ranguri diferite în ierarhia urbană. Conceptele cheie referitoare la policentrism sunt aglomerările urbane (AU) și Zonele Urbane Funcționale (ZUF). Aglomerările Urbane (AU) se referă la zonele învecinate de centrul urban în care populația din Aglomerările Urbane reprezintă un factor important în analiză: se poate argumenta faptul că doar Aglomerările Urbane care depășesc un anumit prag (de exemplu 20000 locuitori în cazul României) pot fi etichetate ca fiind zone urbanizate. Zone Urbane Funcționale (ZUF) sunt reprezentate de aglomerările urbane și zonele învecinate în care se face naveta (orașe și localități din proximitate). La nivel european, ZUF-urile nu au o definiție comună. Datele referitoare privind naveta pe nivelul LAU 2 sunt condiții necesare pentru a defini Zonele Urbane Funcționale.

Întărirea rolului de pol urban al Municipiului Deva, împreună cu Municipiul Hunedoara, situație care poate fi dezvoltată conceptual sub forma unui microsystem urban bipolar. Faptul că un centru urban este industrial-servicii iar celalalt mixt sugerează complementaritate versus mixtitate, făcând posibilă identificarea unor direcții comune de dezvoltare (turism, servicii – sanatate, educație în special).

Asta sugerează o oarecare prioritate a dezvoltării unor servicii complementare în teritoriu (conform și unui principiu al policentricității dezvoltat la scară micro) dar și pe principiul că centrele ceva mai dezvoltate ar putea « trage » după ele dezvoltarea celorlalte așezări.

Municipii	Populația	% populație din total județ	Distanța cea mai scurtă față de măsurată pe DN	Distanța fiecărui oraș față de limita administrativă a județului – măsurată tot pe DN sau DJ	Distanța față de cel mai apropiat oraș din județul	Distanța față de cel mai apropiat oraș din afara județului
Orașe						
Comune						

Decupajul teritorial la nivelul județului Hunedoara (utilizând metodele descrise mai sus) oferă o bază solidă analizei multicriteriale teritoriale, urmărind ca zonele/subregiunile "decupate" să primească soluții de rezolvare a problemelor "individualizate", dar și integrator, care sugerează impactul unor proiecte comune cu impact pe scară ceva mai largă.

UAT-uri din jurul municipiului / orașului	Distanța cea mai scurtă dintre oraș și localitatea-centru de comună măsurată pe DN sau DJ	Numărul de localități/sate aparținătoare municipiului / orașului și celorlalte UAT-uri	Populațiile UAT-urilor	% populație din total concentrare în jurul municipiului / orașului (inclusiv)	Suprafața UAT (km ²)	Densitatea nr.loc./suprafața UAT	Raportul populație/distanță

Indicatorii din tabelul de mai sus au fost utilizați pentru a defini raportul care sugerează gradul de concentrare al populației în jurul centrului polarizator.

În perspectiva accesării fondurilor europene nerambursabile în următoarea perioadă de programare, prezintă relevanță, ca demers strategic, definirea Zonei Urbane Funcționale a Orașului Simeria (ZUFSim) ca fiind acea zonă formată dintr-un centru urban cu caracter polarizator din punct de vedere socio-economic și localitățile înconjurătoare, între care există cel puțin o relație bazată pe migrație și navetism (datorată proximității), care împărtășesc una sau mai multe specializări funcționale și/sau caracteristici cultural-istorice.

La nivelul Orașului Simeria, Zona Urbană Funcțională este orientată către integrarea celor 6 comune învecinate. ZUF Simeria este delimitată în prezentul studiu după următoarea structură teritorială:

³⁰ Committee on spatial development (CSD) (1999), European Spatial Development Perspective: Towards Balanced and Sustainable Development of the Territory of the EU. Office for Official Publications of the European Communities, Luxembourg

³¹ Nordregio (2004), ESPON 1.1.1, (2005), Potentials for polycentric development in Europe (www.espon.eu/mmp/online/website/content/projects/259/648/file_1174/fr-1_1.1_revisedfull.pdf)

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Nr.crt.	UAT	CAT. UAT	Populație 2024
1.	SIMERIA	ORAȘ	13097
2.	BĂCIA	COMUNĂ	1858
3.	CERTEJU DE SUS	COMUNĂ	2766
4.	HĂRĂU	COMUNĂ	2090
5.	MĂRTINEȘTI	COMUNĂ	1023
6.	RAPOLTU MARE	COMUNĂ	1910
7.	TURDAȘ	COMUNĂ	2136
		Total populație ZUFSim	24880

Evoluția ocupațiilor locuitorilor satelor din zona Simeriei pornește de la dezvoltarea agriculturii, când în perioada de mijloc a secolului, anii 1855-1865 are loc o extindere a "pământului de hrana", se va dezagrega organizarea tradițională a terenului arabil și implicit a producției, trecându-se de la o agricultură alternativă la agricultura continuă. Legea LIII din anul 1871 va anula restricțiile asupra repartizării pășunilor, menținând însă principiul indiviziunii pădurilor țăranești. După regimul de folosire, terenurile se vor împărți în terenuri aflate în proprietate, uzufruct sau arenda.

Locuitorii satelor încep să se ocupe și cu comercializarea produselor lor vindeau cereale și legume, iar cei din zonele de deal comercializau produse animale, lactate sau alcool (vin și rachiu). De asemenea, se comercializau produse finite, în special în satele aflate de-a lungul căilor de comunicație- produse din fier procurate de la Hunedoara de către locuitorii din vale sau porțelan și teracota de la manufactura baronului Nalatzi Jozsef din Batiz.

Ocupațiile persistente ale locuitorilor din sunt agricultura și creșterea vitelor, la care se poate adăuga și pomicultura.

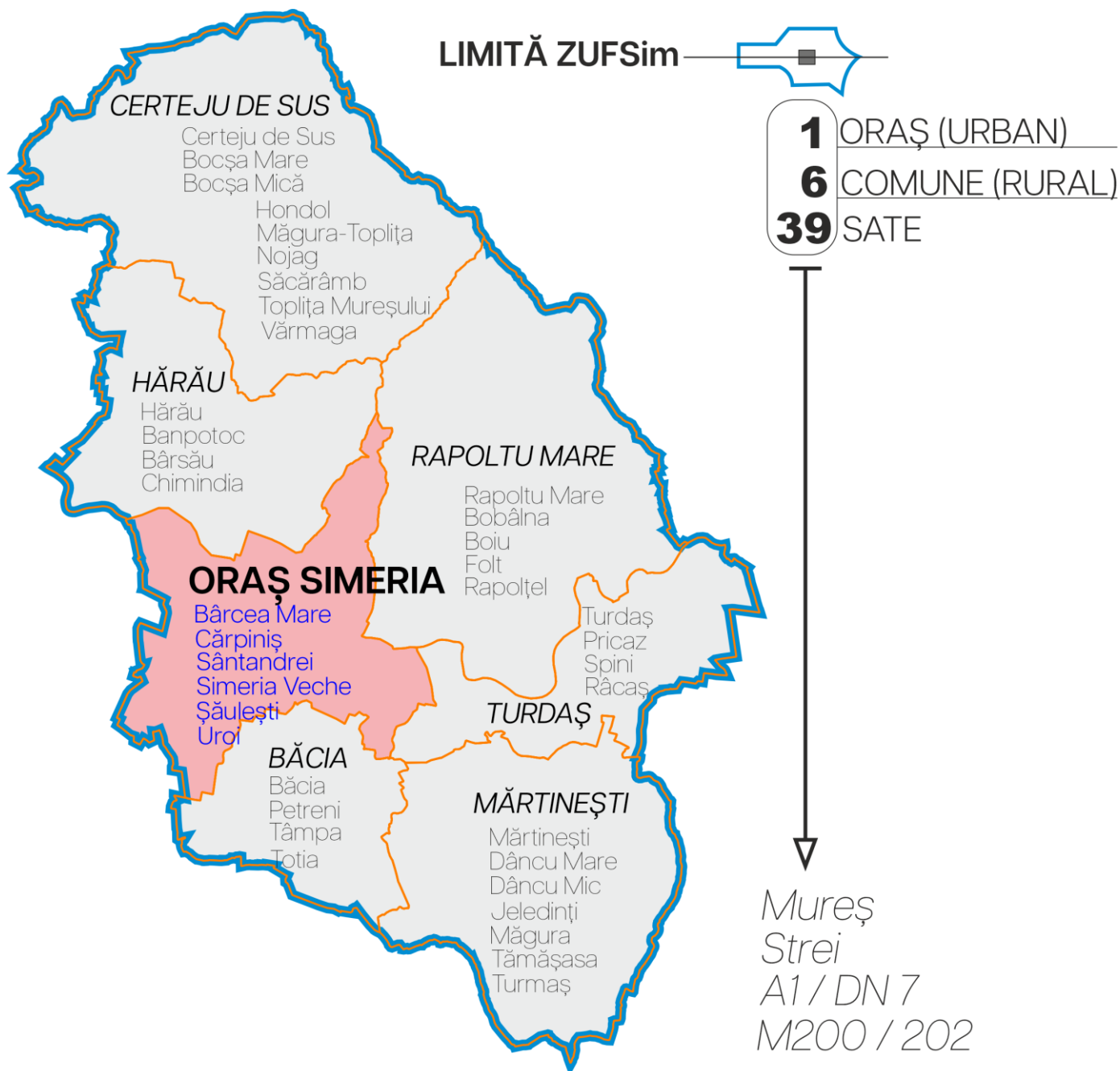
Iată deci care sunt bazele "cooperării teritoriale" încă de la începuturi, de la primele schimburi comerciale între entități încă neorganizate în jurul unui nucleu polarizator.

În perioada contemporană, ocupațiile populației erau în special în industrie, ce s-a dezvoltat în perioada comunistă, la exploatarea de travertin (satul Cărpiniș) și la Atelierele de reparat locomotive și vagoane de cale ferată (Simeria). De asemenea ocupațiile erau la prelucrarea marmurei și a lemnului, producția de mașini, utilaje și echipamente, de calculatoare, de produse electronice și optice, de mobilă, de textile, de îmbrăcăminte din piele, de hârtie și produse din hârtie, de cărămidă și țiglă, de prefabricate din beton (satul Bârcea Mare), de produse pentru uz veterinar (materiale igienico-sanitare, echipamente de protecție, instrumente de uz veterinar, aparatură de laborator, reactivi chimici, dezinfectante, aditivi furajeri etc.), de ulei, produse lactate și produse de panificație.

Aceste activități economice (care depășeau în importanță planul local) au atras către Simeria forța de muncă din localitățile învecinate.

Zona Urbană Funcțională Simeria (ZUF Simeria) poate deveni de importanță regională, deziderat care ar trebui să fie principalul obiectiv strategic al viitoarei dezvoltării urbane și al administrației județene și ale administrațiilor locale ale celor 7 (șapte) localități.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL



2.3.4 Analiza P.U.G. Simeria în vigoare – elaborat și aprobat în 1999

Remarci generale:

- previziunile facute prin PUG anterior, cu privire la extinderile de activitati industriale in intravilanul propus au fost infirmate

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			60
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

- creșterile zonei industriale s-au făcut în afara intravilanului pe terenuri mai ieftine cu statut juridic clar și lipsite de servituti
- procesul de reconversie a zonelor rezervate pentru creșteri industriale în funcțiuni cu alte destinații, în special în locuire
- în interiorul zonelor cu interdicție de construire până la elaborare PUZ/PUD s-a construit în continuare, în mod intamplator, rezultând spații urbane lipsite de coerență și nefuncționale. Acest lucru pune în evidență necesitatea impunerii la nivel P.U.G. a unei trame stradale de deservire care să asigure șansa unei urbanități reale pentru orașul Simeria
- Eliminarea pe cât posibil a urbanismului derogatoriu, practicat prin obligativitatea elaborării de documentații de urbanism P.U.Z. sau P.U.D. acolo unde P.U.G. este slab din punct de vedere al reglementărilor, în special în cazul localităților rurale din zona de nord a județului (eventualitatea întocmirii unor documentații de tip Plan de Amenajare a Teritoriului Intercomunal, în vederea stabilirii unor tipologii de reglementări unitare pentru o zonă mai extinsă).

2.4. Activități economice

Privind din perspectiva celor descrise mai sus legat de orașul Simeria, putem afirma că la "temelia" construcției economice locale, stă activitatea turistică. "Cărmizile turistice" sunt legate cu "mortar economic diversificat", adică turismul este baza, dar dezvoltarea economică locală trebuie să aibă un liant mixt de activități și de oportunități în special pentru locuitorii orașului, cât și la nivelul zonei de influență teritorială a orașului.

Turismul reprezintă un fenomen economico-social propriu civilizației moderne, puternic ancorat în viața societății și, ca atare, aflat într-o relație de intercondiționalitate cu aceasta.

Astfel, tendințele înregistrate în evoluția economiei mondiale, atât cele pozitive, exprimate de sporirea producției și, pe această bază, a prosperității generale, de intensificare a schimburilor internaționale și largirea cooperării dintre state, de industrializare și tertiarizare, cât și cele negative precum crizele sau perioadele de recesiune economică, extinderea săraciei și somajului, inflației, deteriorarea mediului, au influențat cantitativ și structural activitatea turistică, stimulând călătoriile și diversificând orientarea lor spațială.

De asemenea, faptul că turismul se adresează unor segmente largi ale populației, că răspunde pe deplin nevoilor materiale și spirituale ale acesteia, s-a reflectat în intensificarea circulației turistice, imprimând fenomenului unul dintre cele mai înalte ritmuri de creștere. Pe de altă parte, prin amploarea și conținutul său complex, turismul antrenează un vast potențial natural, material și uman având implicații profunde asupra dinamicii economiei și societății, precum și asupra relațiilor internaționale.

Turismul poate fi privit și ca o conduită socială, deoarece experiența umană trăită în calitate de turist, este, de obicei, împărtășită altor oameni, iar multe dintre deciziile legate de o experiență în turism sunt influențate atât de psihologia individului, cât și de autoaprecierea rolului social al turismului.

Pe plan social, turismul asigură accesul oamenilor la tezaurul de civilizație și frumusețe al societății, facilitează schimbul de opinii, idei, gânduri, contribuind în mod direct la formarea intelectuală a indivizilor, la înțelegerea și colaborarea dintre indivizi. Turismul are potențialul de a contribui la promovarea dezvoltării sociale prin efectele pe planul ocupării, redistribuirii veniturilor și atenuării săraciei. Efectele benefice pot include și modernizarea infrastructurii, cu consecințe pozitive asupra standardului de viață al populației din zonele de destinație turistică³².

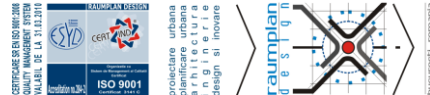
Acțiunea activității de turism se manifestă pe o multitudine de planuri, fiind astfel stratificată, de la stimularea creșterii economice la ameliorarea structurii sociale, de la valorificarea superioară a resurselor natural-materiale, la îmbunătățirea condițiilor de viață.

Aportul turismului la progresul economico-social diferă de la o țară la alta, în funcție de nivelul sau de dezvoltare și de politica promovată față de turism.

Principalele argumente care determină necesitatea dezvoltării turismului rezulta din următoarele aspecte:

- ☛ Resursele turistice fiind practic inepuizabile, turismul reprezintă unul din sectoarele economice cu perspective reale de dezvoltare pe termen lung;

³² Gruescu R., Axinte Gh. (2010), *Competitivitatea destinației turistice*, Editura Sitech, p. 42

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		61 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA MEMORIUL GENERAL

- Exploatarea si valorificarea complexa a resurselor turistice, însoțite de o promovare eficienta pe piata externa, pot constitui o sursa de sporire a încasarilor valutare ale statului, contribuind astfel la echilibrarea balantei de plati externe;
- Turismul reprezinta o piata sigura a fortei de munca si de redistribuire a celei disponibilizate din alte sectoare economice puternic restructurate;
- Turismul, prin efectul sau multiplicator, actioneaza ca un element dinamizant al sistemului economic global, generând o cerere specifica de bunuri si servicii care antreneaza o crestere în sfera productiei acestora, contribuind în acest mod la diversificarea structurii sectoarelor economiei nationale.

În ciuda contributiei sale la cresterea economica, dezvoltarea sectorului turismului poate fi îngreunata de o serie de obstacole de natura economica si legislativa care pot afecta competitivitatea acestui sector.

Perceptia României ca destinatie turistica este neclara; nu are o reputatie buna ca destinatie *bona fide* pentru turistii de ocazie. Aceasta este cauzata în parte de: deficiente în marketingul destinatiei, absenta sprijinului guvernamental în turism, practici neprofesioniste în sectorul turismului de afaceri, standarde scazute ale serviciilor pentru vizitatori, infrastructura turistica deficitara, facilitati si moduri de petrecere a timpului neadecvate.

Existenta unui patrimoniu turistic valoros (asa cum este cazul regiunii Vest) nu conduce automat la manifestarea unui turism profitabil, decât daca acesta este însoțit de servicii corespunzatoare, care sa le faca accesibile turistilor si sa le puna în valoare. Astfel, regiuni ale tarii cu potential turistic relativ modest au ajuns la o activitate turistica importanta, datorata unui management eficient al activitatilor de marketing. Destinatiile turistice sunt entitati care ridica multe probleme referitoare la managementul activitatii de marketing, în primul rând datorita multitudinii de actori locali. Activitatea de management la nivelul destinatiei turistice este o provocare, deoarece în cadrul acesteia actioneaza diverse companii private, publice ale caror interese trebuie armonizate cu interesele destinatiei.

2.4.1 Activități de tip industrial și de construcții, comert și meștesuguri

Orașul Simeria și localitățile aparținătoare au o îndelungată tradiție industrială bazată în principal pe funcționarea sa ca important nod de cale ferată, precum și pe prelucrarea și exportul marmurei. Alta activități economice importante includ includ pregătirea fierului vechi pentru oțelăriile Hunedoarei, industrializarea laptelui, agricultura, pomicultura și creșterea animalelor.

În perioada contemporană, ocupațiile populației erau în special în industrie, ce s-a dezvoltat în perioada comunistă, la exploatarea de travertin (satul Cărpiniș) și la Atelierele de reparat locomotive și vagoane de cale ferată (Simeria). De asemenea ocupațiile erau la prelucrarea marmurei și a lemnului, producția de mașini, utilaje și echipamente, de calculatoare, de produse electronice și optice, de mobilă, de textile, de îmbrăcăminte din piele, de hârtie și produse din hârtie, de cărămidă și țiglă, de prefabricate din beton (satul Bârcea Mare), de produse pentru uz veterinar (materiale igienico-sanitare, echipamente de protecție, instrumente de uz veterinar, aparatură de laborator, reactivi chimici, dezinfectante, aditivi furajeri etc.), de ulei, produse lactate și produse de panificație.

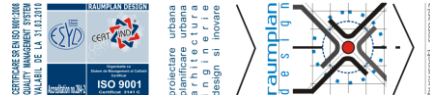
La Simeria funcționează un Institut de cercetări forestiere (din anul 1954), un Muzeu de istorie, o Bibliotecă publică, înființată în anul 1970, cu peste 28 000 de volume ș.a. Parcul dendrologic cunoscut și sub numele de Arboretum Simeria, cu o suprafață de 70 ha, declarat rezervație naturală de tip forestier în anul 1957 și arie protejată de interes național de tip dendrologic și peisagistic, la 6 martie 2000 (publicat în M.O. la 12 apr. 2000)³³.

În anul 1959 în Simeria începe construcția primei hale a fabricii de procesare a marmurei (actuala Marmosim S.A.), o industrie ce va deveni sinonimă cu orașul. Odată cu construcția triajului de la Tâmpa s-au construit atelierele noi (actualmente aparținând REVA Granpet) și s-au modernizat atelierele vechi de reparat vagoane.

Zona rezidențială principală este cuprinsă de-a lungul a șase străzi, de la est la vest, intersectate de la nord la sud de strada Decebal. Într-o măsură mai mică orașul se dezvoltă și în partea de vest în apropiere de fabrica Marmosim și în partea de sud de la depouri către satul Tâmpa pe malul vestic a pârâului Streiul Mic.

Perioada 1976-1986 este caracterizată prin dezvoltarea orașului în partea de sud de la actualul drum DN7 către zona REVA și Tâmpa. De asemenea se construiesc în această perioadă noile ateliere de reparații vagoane și autobaze ce asigurau mecanizarea producției agricole din zona de luncă.

³³ preluat din Studiul Istoric General (studiu de fundamentare) aferent PUG Oraș Simeria, elaborat de: Arh. Catalina Dana Preda, Specialist MC, 176 S, Domeniile A, 2., 2024

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		62
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Perioada este marcată de politicile vremii în materie de planificare teritorială astfel că în zona centrală se construiesc o serie de blocuri între strada Avram Iancu și strada Teilor (de tipul P+6) și în zona străzilor Dobrogeanu Gherea și I. L. Caragiale (de tipul P+4). Perioada 1986-2013 aduce dezvoltarea zonei industriale la nord de REVA unde se construiesc noi facilități de prelucrare și transport a marmurii. De asemenea se remarcă o tendință de umplere a spațiului urban cu locuințe individuale și mici zone comerciale și de o consolidare a zonelor periferice prin construcția de locuințe individuale.

La începutul anilor 1960, după construcția fabricii de prelucrare a marmurei din Simeria, în partea de nord a satului Cărpiniș s-a construit o carieră modernă pentru extragerea travertinului. După 1990, ca urmare a atracției exercitate de orașul Simeria, a migrației externe și a îmbătrânirii populației, construcțiile noi sunt extrem de puține concentrate în partea de sud, iar populația se află în scădere continuă începând cu anul 1992.

Dezvoltarea satului Sântandrei ia o nouă formă după 1975 când aici s-a construit un C.A.P. și un sediu al serviciului de mecanizare (S.M.) ce avea rolul de a furniza echipamentele necesare întreținerii livezilor de măr și serele (construite la nord de DN 7). După 1989, atornită poziționării favorabile în teritoriu și a accesibilității bune, se construiesc și se renovează multe locuințe iar spre Simeria se construiește un parc închiriere auto.

La începutul anilor 1960 s-a construit la Săulești un aerodrom cu pistă de iarbă de 1000 metri lungime. Între 1960 și 1970 a funcționat aici ambulanța aeriană Avisan și de asemenea se efectuau zboruri regulate spre București, Iași sau Cluj-Napoca. După căderea regimului comunist și schimbarea regimului politic s-a vehiculat ca aerodromul Săulești să fie transformat în aeroport regional.

2.4.2 Silvicultura și piscicultura

2.4.3 Activități agricole și zootehnice

2.4.3a Caracteristici ale modului de folosință a fondului funciar

2.4.3b Producția agricolă

Utilizarea agricolă a terenului

Ocupând o pondere de 30% la nivel mondial terenurile agricole cuprind: terenurile arabile, viile, livezile, pepinierele, plantațiile de hamei, pășunile, fânețele, solarile, serele, drumurile de acces etc. La nivelul ZUFSim ponderea terenurilor agricole este de cca. 54 %. Această pondere este consecința directă a conlucrării factorilor geologici, morfologici, hidrologici, climatici și pedologici care au creat suprafețe cvasipiane cu bilanț hidric și fertilitate optime pentru practicarea agriculturii. Fără îndoială cele mai întinse și mai propice suprafețe agricole sunt cele din luncile și terasele inferioare ale Mureșului, Cernei și Streiului.

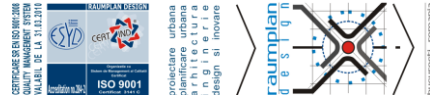
O analiză primară a distribuției terenurilor agricole mai relevă faptul că fragmentarea proprietății agricole este redusă în zonele de luncă, crescând pe măsură ce crește altitudinea la care sunt situate terenurile. Terenurile agricole pot fi împărțite, în funcție de destinație, în trei mari categorii: arabile, pășuni și fânețe și livezi și plantații de vie, fiecare pliate pe forme de relief specifice cu productivități diferite.

Terenurile arabile sunt considerate acele terenuri care se ară în fiecare an sau multianual și sunt cultivate cu plante anuale sau perene: cereale, leguminoase, plante tehnice, plante furajere, legume etc. Randamentul general al culturilor depinde mult, în funcție de soiul cultivat, de cantitatea de căldură primită, de cantitatea de apă și nu în ultimul rând de tipul de sol. Toți acești factori duc la o distribuție a terenurilor arabile preponderent pe suprafețe cvasipiane cu rezervă hidrică bună cu aluvionisuri sau cernisoliuri în tranziție, adică în zonele de luncă.

Preponderent la nivelul ZUFSim terenurile arabile sunt distribuite în luncile majore ale celor trei cursuri hidrografice principale (Mureș, Cerna, Strei).

Pășunile și fânețele sunt terenuri înierbate sau înțelenite în mod natural sau artificial. Sunt folosite pentru pășunatul animalelor și/sau pentru a cosi iarba. Condițiile necesare pășunilor și fânețelor nu sunt la fel de stricte ca și în cazul terenurilor arabile astfel că acestea sunt distribuite în zone mai puțin favorabile, zone în care culturile agricole nu se pretează sau oferă randament scăzut. Acoperă de obicei zonele deluroase preponderent cu expoziție nordică, ocupând la nivelul ZUFSim o pondere de cca. 21%.

Livezile și viile sunt terenuri plantate special pentru a obține fructe și struguri, dimensiunile variind în funcție de terenul disponibil și de tehnologia folosită. Tehnologia de plantare pentru livezi și vii impune de multe ori executarea de lucrări de terasare pentru a facilita accesul mașinilor agricole dar și pentru a oferi pomilor respectiv viței de vie o insolație optimă. Atât în cazul livezilor cât și a viilor se pretează pentru folosire terenuri cu o înclinație între 15 și 40%. Cele mai însemnate livezi sunt cele din apropierea orașului Simeria (Dealul Sântandrei – măr și prun).

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		63
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Suprafețele ocupate de grădini și spații verzi sunt rezultatul a două procese distincte, primul se referă la planificarea spațiului verde iar cel de-al doilea are de a face cu modul în care gospodăriile individuale sunt integrate în cadrul unei așezări. Planificarea spațiului verde pentru a satisface nevoia locuitorilor de recreere dar și pentru a respecta standardele naționale a însemnat de multe ori crearea de parcuri sau de zone de recreere în intravilan, uneori în detrimentul construcției de locuințe.

Cea de-a doua componentă, a grădinilor, este parte integrantă a gospodăriilor individuale din mediul urban și rural. Datorită faptului că spațiul intravilan din mediul urban este mai limitat decât cel din mediul rural suprafața de teren pe care o familie o deține în mediul urban este mai mică. Datorită întinderii mari a municipiilor și orașelor suprafețele ocupate de către grădini și spații verzi este mai mare decât în mediul rural.

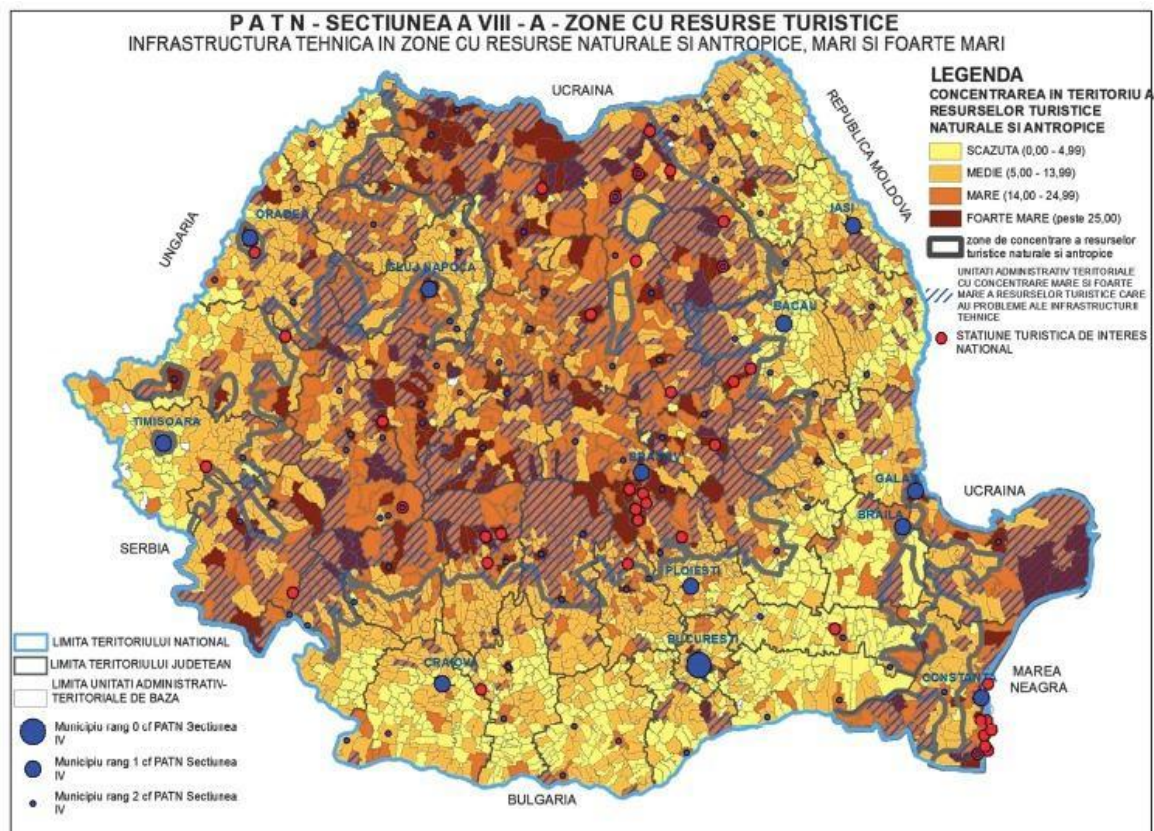
Suprafață ocupată de către grădini și spații verzi este întâlnită în aria administrativă a orașului Simeria cu cca. 185 hectare, iar cele mai mici suprafețe sunt întâlnite în comuna Băcia, cca. 113 hectare.

2.4.4 Turism

Fondul turistic

Fondul turistic constă din totalitatea resurselor naturale și social-cultural-istorice de valorificare turistică, ce alcătuiesc baza ofertei potențiale a unui teritoriu. Fondul turistic este acela care determină puterea de atracție a unei regiuni geografice, constând din unicitate, originalitate sau autenticitatea acesteia. Pentru cuantificarea fondului turistic s-au analizat categoriile, subcategoriile și elementele componente ale acestuia, prin acordarea de puncte diferitelor resurse prezente în funcție de modelul ideal.

FONDUL TURISTIC	MODELUL IDEAL	ORAȘ SIMERIA
Resurse turistice naturale	25 p	
Cadru natural	10 p	
Factori naturali terapeutici	10 p	
Arii naturale protejate	5 p	
Resurse turistice antropice	25 p	8 p
Monumente istorice de valoare națională și universală	8 p	8 p
Muzee și colecții publice	9 p	0 p
Artă și tradiție populară		
Instituții de spectacole și concerte	8 p	0 p
Manifestări culturale repetabile		
Total 1 + 2		
Infrastructura specific turistică		
Infrastructura de cazare și tratament		
Părții de schi și transport pe cablu		
Instalații de agrement		
Infrastructura de conferințe și manifestări expoziționale		
Infrastructura tehnică		
Port		
Aeroport		
Acces drum european		
Acces DN, CF		
Apă și canalizare		
Gaze naturale		
Telecomunicații		
Total 3 + 4		
TOTAL		



2.4.6 Instituții și servicii publice

Infrastructura pentru educație

La recensământul populației și locuințelor din 2011 (ultimul pentru care există date disponibile), structura populației după nivelul instituției de învățământ absolvite indică faptul că populația de 10 ani și peste a orașului este distribuită astfel: studii superioare 16%, postliceale 6% și 30% liceale. O pondere relativ însemnată (aproximativ 32%) din populația de peste 10 ani are un scăzut de educație (primar și gimnazial), iar 1% nu au absolvit nicio școală.

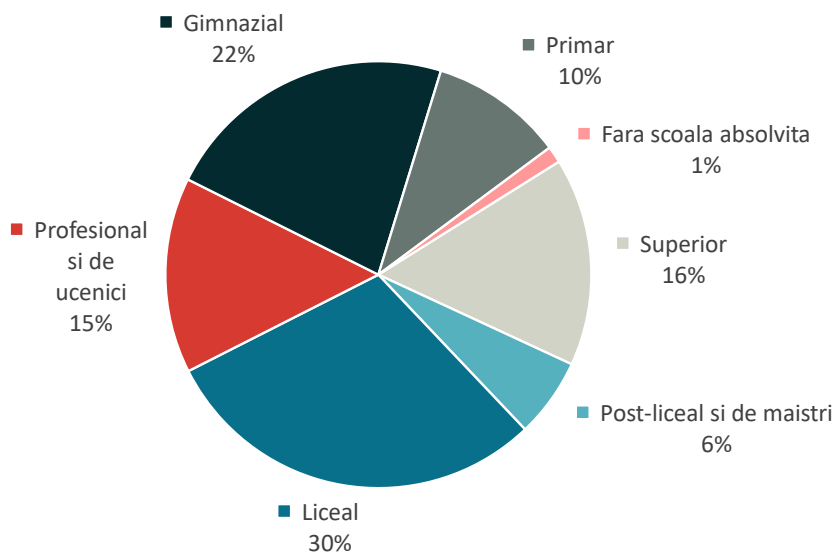
În ceea ce privește distribuția după gen a absolvenților din oraș, se observă o distribuție relativ echilibrată pe sexe a absolvenților de învățământ superior, postliceal și liceal. Ponderea persoanelor de sex feminin care au un nivel relativ scăzut de educație (gimnazial, primar sau fără școală) este superioară celei masculine, ceea ce pune în evidență faptul că accesul femeilor la niveluri superioare de învățământ este mai dificil.

Tabel. Populația de 10 ani și peste pe sexe, după nivelul instituției de învățământ absolvite (2011)

Nivel de educație	Ambele sexe	Masculin	Feminin
Superior	1800	887	913
Postliceal și de maiștri	686	391	295
Liceal	3380	1623	1757
Profesional și de ucenici	1691	1174	517
Gimnazial	2553	912	1641
Primar	1153	433	720
Fără școală absolvită	143	76	67
Total populație de 10 ani și peste	11406	5496	5910

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Fig. Structura populației de 10 ani și peste după nivelul de educație (2011)



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Creșterea per ansamblu a nivelului de educație, în mod special în cazul femeilor, constituie o premisă a dezvoltării socio-economice a orașului. Totodată, formarea abilităților antreprenoriale ar putea conduce la diversificare economică și reducerea dependenței de activitățile agricole și industriale.

Tabel. Date generale privind sistemul de învățământ

	Unități școlare		Elevi înscriși		Personal didactic	
	2013	2022	2013	2022	2013	2022
Județ Hunedoara	120	111	69749	56592	4613	3847
Orașul Simeria	2	2	1820	1619	154	142

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

La nivelul anului 2022, în orașului Simeria populația școlară era de 1619 elevi: 300 – învățământ preșcolar, 858 – învățământ primar și gimnazial, 283 – învățământ liceal, 117 – învățământ profesional și 61 – învățământ postliceal.

Rețeaua de unități de învățământ cuprindea, în 2022, două unități școlare: o unitate de învățământ primar și gimnazial și un liceu.

Tabel. Date generale privind sistemul de învățământ în Orașul Simeria (2022)

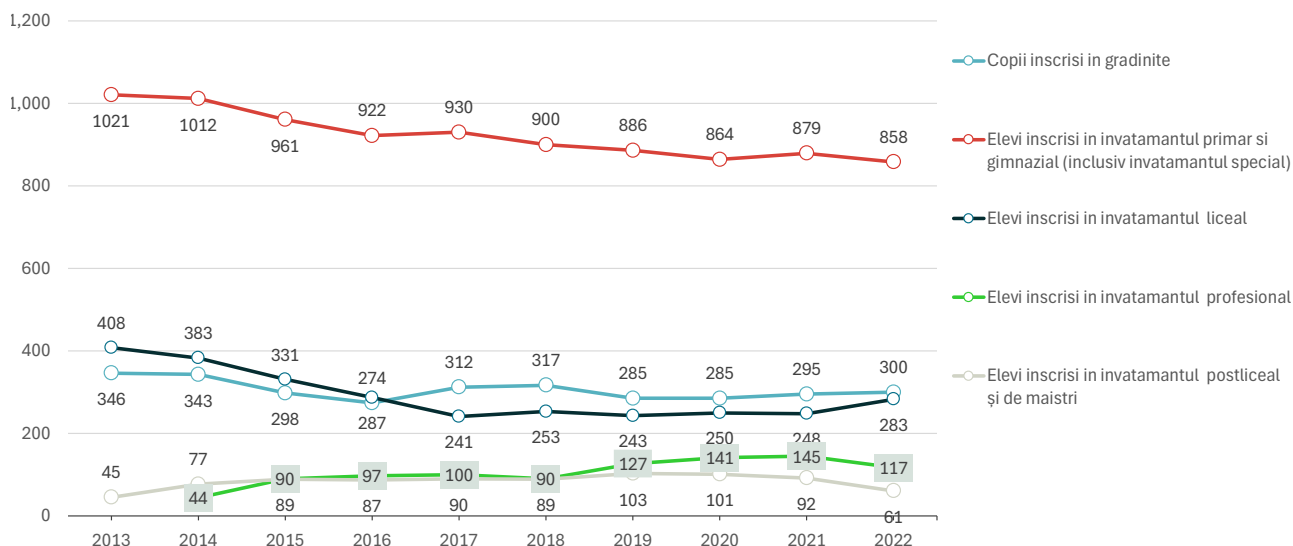
Niveluri de instruire	Unități de învățământ	Elevi înscriși	Cadre didactice
Antepreșcolar	0	0	0
Preșcolar	0	300	29
Primar si gimnazial (inclusiv special)	1	858	84
Liceal	1	283	29
Profesional	0	117	0
Postliceal și de maiștri	0	61	0
Învățământ universitar	0	0	0
Total	2	1619	142

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line și MECS, <https://www.siiir.edu.ro/carto/>

MEMORIUL GENERAL

În ceea ce privește numărul de elevi pe tipuri de unități de învățământ, în perioada 2013-2022, constatăm scăderi ale numărului de elevi cuprinși în toate nivelurile de instruire, ca urmare a scăderii efectivelor de populație de vârstă școlară, ceea ce poate constitui un factor de presiune în vederea reorganizării serviciilor de învățământ la nivelul orașului astfel încât, să permită funcționarea optimă a activităților de învățământ atât din perspectiva infrastructurii, cât și din perspectiva calității serviciilor oferite.

Fig. Evoluția populației școlare în perioada 2015-2020, pe niveluri de instruire



Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Numărul de cadre didactice înregistrează fluctuații minore în perioada 2013-2022, acestea fiind probabil determinate de modul în care se organizează clasele în cadrul unităților de învățământ existente la nivel de oraș.

Tabel. Cadre didactice pe niveluri de instruire (2013-2022)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Învățământ preșcolar	25	29	27	28	29	26	28	27	28	29
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	40	34	36	36	37	36	38	33	33	35
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	59	56	43	39	52	49	47	50	42	49
Învățământ liceal	30	29	29	31	28	29	29	28	30	29
Învățământ profesional	-	-	5	7	8	10	11	12	-	-
Total	154	148	140	141	154	150	153	150	133	142

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Valorile înregistrate ale indicatorului număr mediu de elevi pe cadru didactic sunt adecvate pentru instruirea de către un singur cadru didactic, fără a avea consecințe negative asupra calității procesului educațional.

Tabel. Număr de elevi pe cadru didactic, pe niveluri de învățământ 2022

	Elevi	Cadre didactice	Elev / cadre didactice
Învățământ preșcolar	300	29	10.3
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	477	35	13.6
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	381	49	7.8
Învățământ liceal	283	29	9.8

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Infrastructura pentru educație a orașului Simeria dispune de o serie de dotări prezentate în următorul tabel:

Tabel. Infrastructura de învățământ - Orașul Simeria

	2018	2019	2020	2021	2022
Sali de clasă și cabinete școlare	563	584	581	583	615
Laboratoare	123	126	126	124	113
Ateliere școlare	50	45	45	41	37
Săli de gimnastică	12	13	13	13	11
Terenuri de sport	19	21	21	21	20
Bazine de înot	0	0	0	0	0

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Infrastructura pentru sănătate

Gradul de dotare cu servicii medicale prin deservirea populației de către medici și personal sanitar mediu ce revin la 1000 de locuitori înregistrează la nivelul orașului valori apropiate mediilor județene. Deși din perspectiva acoperirii cu personal medical situația este comparabilă cu cea de la nivel de județ, indicatorul nu reflectă dacă anumite categorii de populație, cum sunt persoanele defavorizate, au acces la servicii medicale.

Tabel. Număr mediu de locuitori ce revine unui medic și unui cadru sanitar mediu (2022)

Oraș Simeria	389	136
Județ Hunedoara	308	112

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

De asemenea, dacă avem în vedere valoarea indicatorului „număr de paturi în spitale la mia de locuitori” observăm că înregistrate în orașul Simeria sunt apropiate celor de la nivelul județului Hunedoara.

Tabel. Număr de paturi în spitale la mia de locuitori (2022)

Nivel teritorial	Populație 2021	Paturi în spitale 2022	Paturi la 1000 locuitori
Oraș Simeria	11268	111	9.9
Județ Hunedoara	361657	3440	9.5

Sursa: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor, Baza de date Tempo On-line

Rețeaua de unități sanitare a Orașului Simeria este prezentată în tabelul următor:

Tabel. Rețeaua de unități sanitare - Orașului Simeria, 2022

Spitale	1
Ambulatorii integrate spitalului	1
Cabinete medicale de familie	9
Cabinete medicale de specialitate	1
Cabinete stomatologice	5
Cabinete medicale școlare	2
Laboratoare medicale	1
Farmacii	3
Puncte farmaceutice	3

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

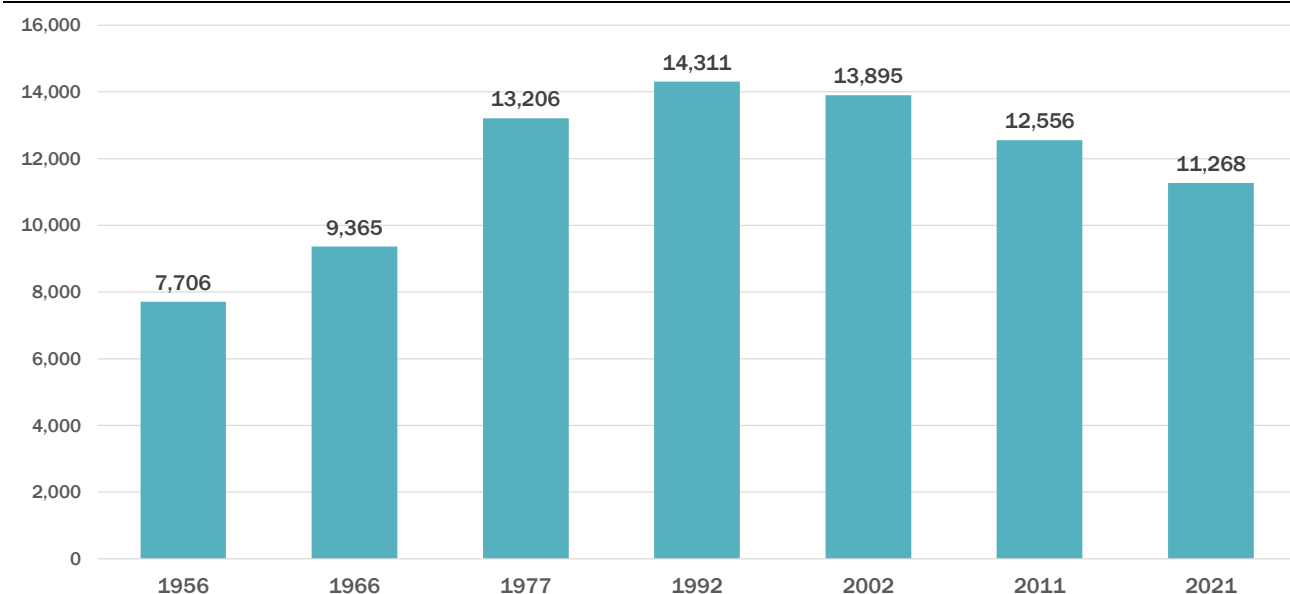
Orașul Simeria este situat în partea de vest a României, la 16 km vest de municipiul Orăștie și 10 km est de municipiul Deva și este format din localitatea componentă Simeria (reședința), și din satele Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Simeria Veche, Șăulești și Uroi.

Potrivit Legii nr. 351 din 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, Simeria este al doilea cel mai populat oraș de rang III din județul Hunedoara, după orașul Petrila. La nivel județean, cea mai mare pondere a populației o are municipiul Hunedoara cu 35% (71.640 de locuitori), urmat de municipiul Deva cu 33,5% (68.643 de locuitori) și municipiul Orăștie cu 10,6% (21.807 de locuitori).

Având în vedere dinamica demografică, spațială și economică, în cadrul „Strategiei naționale de dezvoltare urbană integrată pentru orașe reziliente, verzi, incluzive și competitive 2022-2035 (Politica urbană a României)” a fost analizată dinamica generală a zonelor urbane, permițând o diferențiere între zonele urbane în creștere, statice și în declin. Conform clasificărilor elaborate, orașul Simeria este inclus în categoria centrelor urbane în declin, incluse în zona periurbană a reședinței de județ, respectiv municipiul Deva. Măsurile propuse prin Politica urbană a României în cazul orașelor în declin au în vedere limitarea fenomenului de expansiune urbană necontrolată și utilizarea resurselor urbane existente, prin crearea unor comunități locale coerente și rezistente. Acesta presupune integrarea activă a locuitorilor în proiectele de dezvoltare urbană, crearea și proiectarea în comun a spațiilor urbane pentru a îmbunătăți calitatea vieții populației existente și a dezvolta capitalul social comunitar pentru a crește performanța economică a acestor orașe.

Analiza datelor de la recensăminte evidențiază faptul că începând cu 1992, când populația stabilă a orașului era de 14311 locuitori, a existat o tendință de scădere a volumului populației, care s-a menținut până în anul 2021, anul ultimului recensământ al populației. Astfel, la recensământul din 2021, populația totală (stabilă) a orașului Simeria era de 11268 de locuitori, în scădere față de recensământul din 2011 (12556 locuitori). Practic, scăderea înregistrată între ultimele recensăminte ale populației a fost de aproximativ 9%. Scăderea a fost însă mai puțin accentuată decât pierderile înregistrate la nivelul județului Hunedoara, atât în ansamblul acestuia, cât și în zona urbană (a se vedea Tabel1). De altfel, în acest interval, declinul demografic din orașul Simeria a fost mai mic față de cel din toate celelalte orașe învecinate, cea mai semnificativă scădere fiind înregistrată în Hunedoara (-15,1%) și Orăștie (-14,1%).

Fig. Evoluția populației Orașului Simeria la recensăminte



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Tabel. Evoluția populației la recensăminte

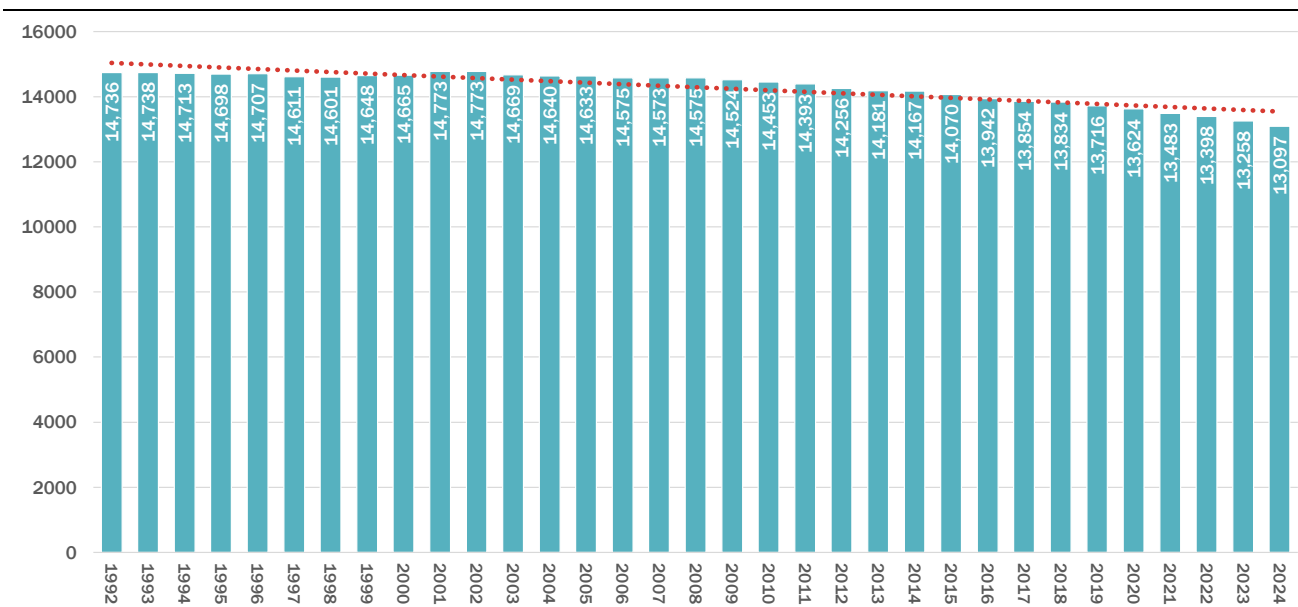
	1948	1956	1966	1977	1992	2002	2011	2021	% 2002-2021 (2002=100%)
Simeria	-	7,706	9,365	13,206	14,311	13,895	12,556	11,268	81.1%
Total Hunedoara	306,955	381,902	474,602	514,436	547,950	485,712	418,565	361,657	74.5%
Urban Hunedoara	52,352	220,272	323,690	339,135	410,931	368,778	313,918	267,441	72.5%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Conform datelor INS la 1 ianuarie 2024 populația cu domiciliul în orașul Simeria era de 13097 locuitori. Urmărind evoluția anuală a volumului populației (Fig.2.) putem observa că per ansamblul perioadei 2002-2024 volumul populației orașului s-a diminuat relativ constant, lent, de la un an la altul, ritmul mediu al scăderilor înregistrate în acest interval fiind de aproximativ 0,04% (Fig.3).

Contrar tendințelor de scădere de la nivelul județului Hunedoara în ansamblu și în zona urbană a acestuia, cât și al orașului Simeria volumul populației înregistrează ușoare creșteri în perioada 1997-2002. După anul 2002, evoluția volumul populației înregistrează un proces de diminuare, fiind rezultatul declinului economic, pe de o parte, dar și o consecință directă a fenomenelor sociale, respectiv a migrației externe și interne, pe de altă parte.

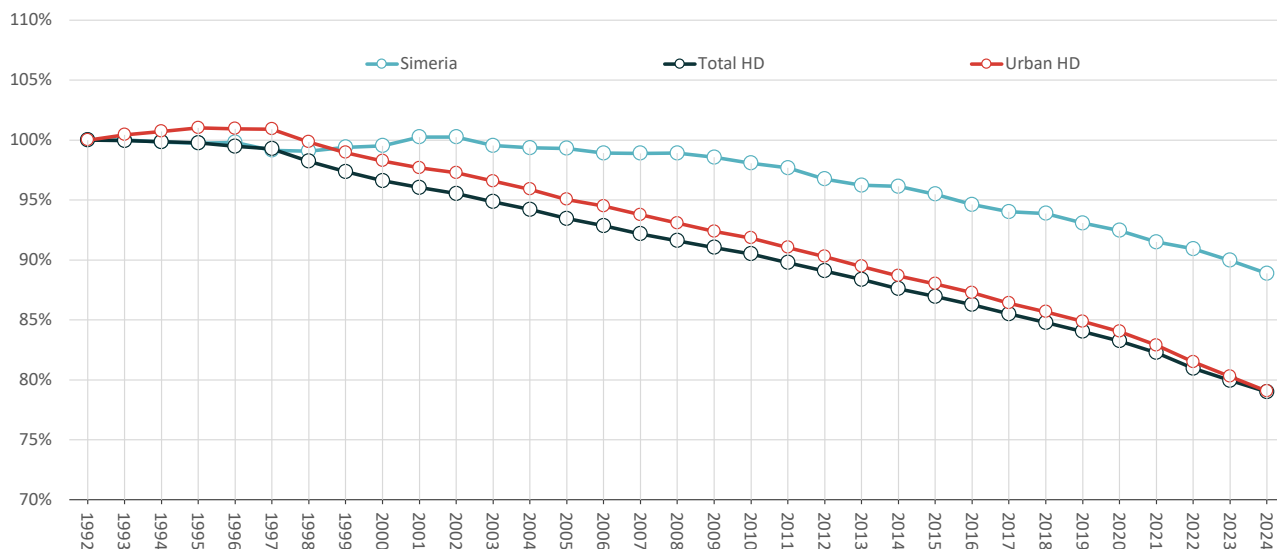
Fig. Evoluția populației cu domiciliul în Simeria în perioada 1992-2024



Sursa datelor: INS România, Baza Tempo On-line - Populația cu domiciliul la 1 ianuarie al fiecărui an

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Fig. Ritmul de creștere al populației (1992=100%)



Sursa datelor: INS România, Baza Tempo On-line - Populația cu domiciliul la 1 ianuarie al fiecărui an.

Evoluția efectivelor de populație urmează un trend descendent atât la nivelul orașului, cât și la nivelul urbanului și al județului per ansamblu, după anul 2002.

2.5.1 Densitatea populației

Densitatea populației în teritoriul administrativ al orașului Simeria este de 226 locuitori/km² (calculată pe baza suprafeței de 49,7 km²), mult peste media de 167 locuitori/km² înregistrată în urbanul județului Hunedoara, unde probabil unele dintre localitățile urbane se apropie mai degrabă de cele rurale, din perspectiva anumitor caracteristici cum este densitatea populației.

Tabel. Densitatea populației 2021

	Suprafața totală (km ²)	Număr locuitori 2021	Densitatea populației
Simeria	49.75	11,268	226.49
Total Hunedoara	7062.67	361,657	51.21
Urban Hunedoara	1601.55	267,441	166.99

Sursa datelor: INS România, www.citadini.ro, calcule proprii

2.5.2 Structura populației pe sexe, vârste, religie și etnie

Structura populației pe sexe

În 2021, distribuția populației pe sexe a orașului Simeria reflectă un relativ echilibru între ponderea populației feminine 51% - 6701 femei și a celei masculine 49%, respectiv 6396 bărbați, fiind comparabilă cu cea observată la nivelul județului Hunedoara.

Tabel. Structura populației pe sexe (2021)

		Număr	%
Total Hunedoara	Total	430736	100%
	Masculin	209468	49%
	Feminin	221268	51%
Simeria	Total	13097	100%
	Masculin	6396	48.8%
	Feminin	6701	51.2%

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 de femei) are la nivelul zonei studiate valoarea de 95%. Deși echilibrată per ansamblu, distribuția populației pe sexe poate înregistra dezechilibre pentru anumite grupe de vârstă, ce pot fi puse în evidență urmărind distribuția populației pe grupe de vârstă și sexe.

Structura populației pe vârste

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire a populației. Astfel, populația tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-59 ani și cea vârstnică peste 60 ani. Analizând structura pe vârste a populației orașului Simeria, la ultimul recensământ al populației, realizat în 2021, observăm că ponderea populației tinere era de 16% (respectiv 1584 persoane), cea de vârstă activă 62% (respectiv 7000), iar cea vârstnică reprezenta 24% (1785 persoane). Structura pe vârste a Simeriei este relativ similară celor înregistrate la nivelul județului Hunedoara în ansamblu și în zona urbană, unde ponderea populației tinere reprezintă aproximativ 13%, cea activă 64%, iar cea vârstnică aproximativ 23%

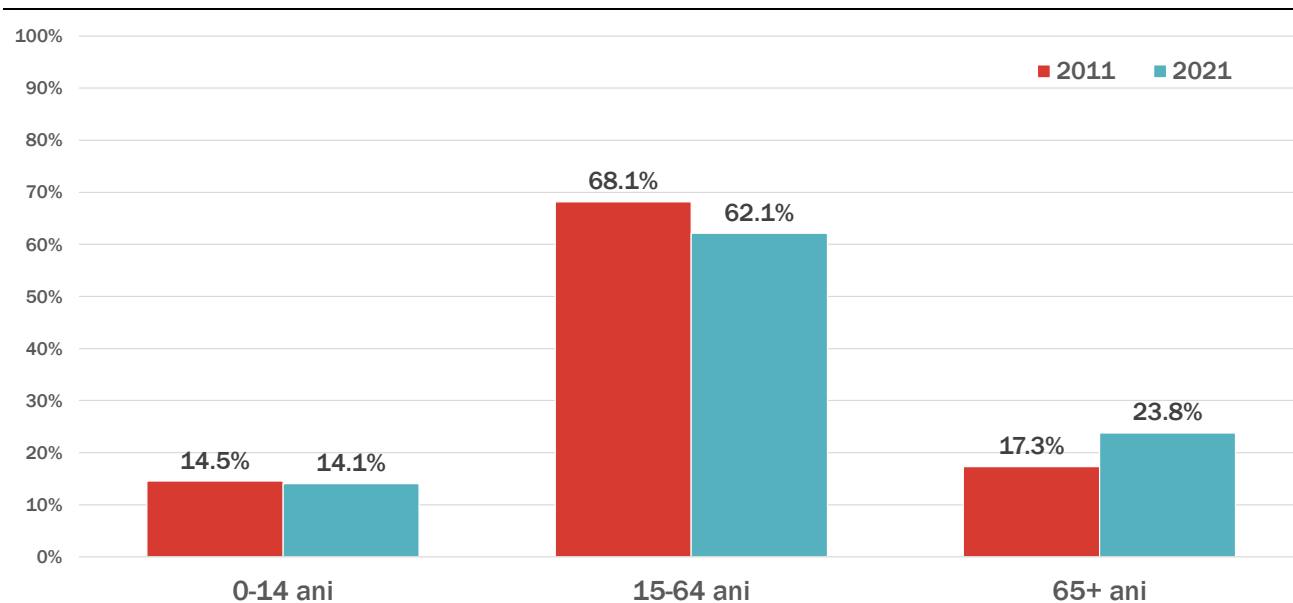
Tabel. Structura populației pe vârste (recensământ 2021)

	Număr				%		
	Total	0-14 ani	15-64 ani	65+ ani	0-14 ani	15-64 ani	65+ ani
Total Hunedoara	361,657	47,935	231,793	81,929	13.3%	64.1%	22.7%
Urban Hunedoara	267,441	36,405	173,097	57,939	13.6%	64.7%	21.7%
Simeria	11,268	1,587	7,000	2,681	14.1%	62.1%	23.8%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

În perioada inter-cenzitară (2011-2021) ponderea populației tinere s-a menținut la un nivel relativ similar (aproximativ 14%), însă populația vârstnică (60+) a înregistrat o creștere importantă (aproximativ 7 puncte procentuale), punând în evidență manifestarea fenomenului de îmbătrânire demografică. Totodată, ponderea populației de vârstă activă înregistrează o scădere cu aproximativ 6 puncte procentuale, bazinul de forță de muncă reprezentând o resursă necesară dezvoltării inițiativelor antreprenoriale și investiționale în oraș, precum și dezvoltării economice.

Fig. Structura populației pe vârste la recensămintele din 2011 și 2021 - Orașului Simeria (%)



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Analizând structura populației de la ultimul recensământ pe sexe și grupe de vârste cincinale (piramida vârstelor – vezi fig.5) se observă că cele mai numeroase cohorte sunt cele ale persoanelor de vârstă activă (40-44 ani), care reprezintă o importantă resursă de muncă la nivelul orașului.

De asemenea, bine reprezentate sunt și segmentele de populație 30-35 ani, precum și cele de populație cu vârste între 55-64 de ani, aflate în pragul pensionării. Piramida vârstelor evidențiază o populație tânără mai redusă față

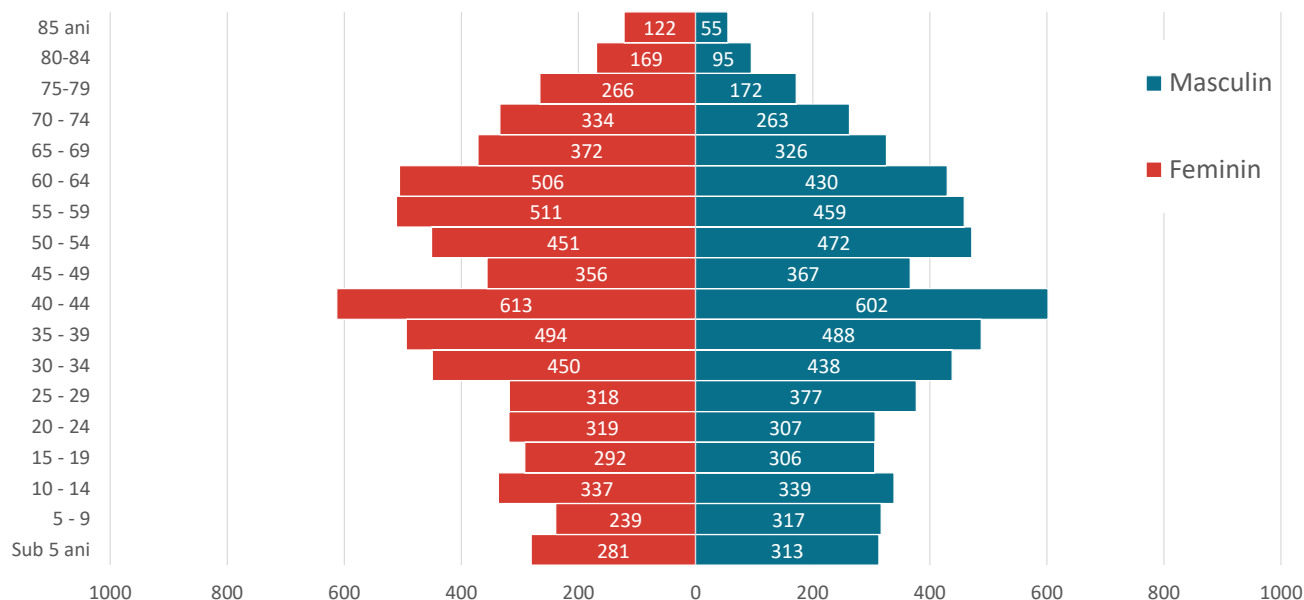
Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		72 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

de cea adultă, marcată de o scădere bruscă a grupei de vârstă 25-29 de ani, cea născută imediat după 1989. Volumul populației tinere continuat să scadă în decadele următoare, ca urmare a scăderii natalității după 1990 și al declinului economic din anii '90, cu excepția unei ușoare creșteri în cadrul grupei 10-14 ani.

Efectivul mai mare de populație cu vârsta între 40 și 64 de ani față de cel al grupei de vârstă 0-14 ani, va duce în anii următori la accentuarea dependenței demografice și la îmbătrânirea populației active, crescând astfel presiunea asupra populației active și deficitul de forță de muncă, atrăgând după sine probleme de natură economică și socială.

Fig. Piramida vârstelor populației Orașului Simeria la Recensământul din 2011

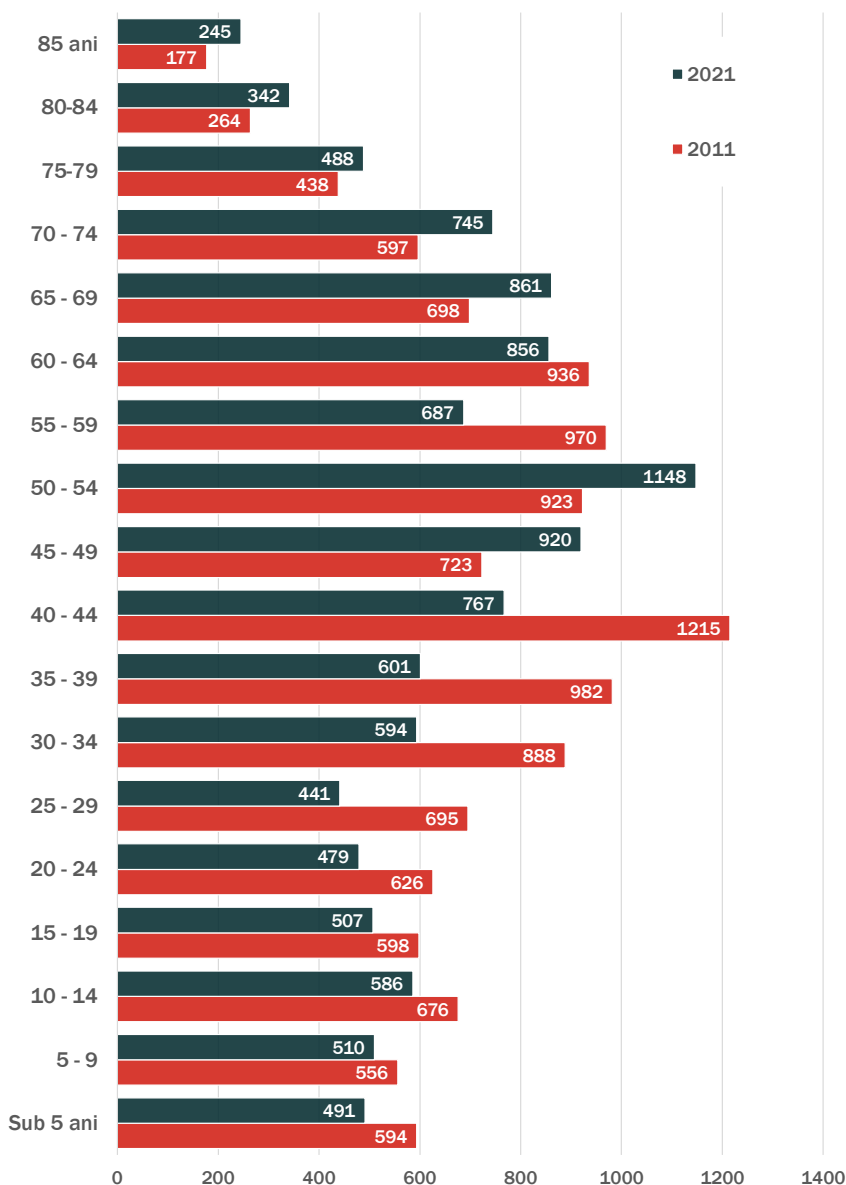


Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Comparând structura populației pe sexe și vârste la ultimele recensăminte din 2011 și 2021 (fig. 6) se poate observa diminuarea efectivelor de populație tânără (0-14 ani), precum și reducerea efectivelor de populație activă cu vârste de până în 35 de ani, ca urmare a reducerii natalității în perioada de după 1989.

Dezvoltarea socio-economică este direct influențată de evoluția demografică în general, precum și de mișcarea naturală, migratorie și de procesul de îmbătrânire demografică, în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de raportul de dependență după vârstă care exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-60 ani) și restul populației și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

Fig. Structura populației pe grupe de vârstă la recensămintele din 2011 și 2021



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor.

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2021 înregistra la nivelul orașului Simeria un număr de 61 de dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 de persoane în vârstă de muncă, față de 55 la nivelul urbanului din județul Hunedoara și 54 la nivelul județului în ansamblu, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a orașului să fie mare decât cea a populației în vârstă de muncă din județ. Comparativ cu anul 2011, în 2021 valoarea raportului de dependență a crescut la nivelul Simeriei, similar tendințelor înregistrate la nivel județean.

Tabel. Raportul de dependență după vârstă

	2011	2021
Total Hunedoara	45	56
Urban Hunedoara	42	55
Simeria	47	61

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Indicele vitalității populației calculat prin raportarea populației tinere la populația vârstnică are pentru orașul Simeria, în anul 2021, valoarea de 0,6 sub nivelul dorit de 1,5 care asigură înlocuirea generațiilor.

Structura etnică și confesională a populației

Populația majoritară este formată din români (aproximativ 85%). 12,4% dintre locuitorii orașului au refuzat să își declare etnia la ultimul recensământ realizat în 2021.

Tabel. Structura etnică a populației Orașului Simeria (%)

Etnie	Total Hunedoara	Urban Hunedoara	Simeria
Români	83.2%	80.7%	85.0%
Maghiari	2.5%	3.2%	1.6%
Romi	1.5%	1.5%	0.6%
Germani	0.1%	0.2%	0.2%
Altă etnie	0.2%	0.2%	0.3%
Etnie nedeclarată	12.4%	14.2%	12.4%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Pentru aproximativ 86% din locuitorii orașului, limba maternă este cea română.

Tabel. Structura populației Orașului Simeria după limba maternă (%)

Limba maternă	Total Hunedoara	Urban Hunedoara	Simeria
Româna	84.7%	82.1%	85.9%
Maghiară	2.3%	3.0%	1.3%
Romani	0.3%	0.3%	0.1%
Germană	0.1%	0.1%	0.1%
Altă limbă maternă	0.2%	0.2%	0.2%
Informație indisponibilă	12.5%	14.3%	12.5%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivelul orașului Simeria, cât și la nivel județean este cea ortodoxă, ponderile înregistrate fiind similare. Structura confesională este prezentată în tabelul de mai jos.

Tabel. Structura populației Orașului Simeria după religie (%)

Religia	Total Hunedoara	Urban Hunedoara	Simeria
Ortodoxă	74.7%	72.0%	74.6%
Creștină după Evanghelie	3.9%	3.4%	5.5%
Romano-Catolică	3.1%	4.0%	1.4%
Penticostală	1.4%	1.7%	1.3%
Martorii lui Iehova	1.1%	1.0%	1.2%
Adventista de Ziua a Șaptea	0.6%	0.6%	0.5%
Greco-Catolica	0.5%	0.6%	0.4%
Musulmană	0.2%	0.1%	0.2%
Alta religie	0.6%	0.7%	0.5%
Fără religie	0.4%	0.4%	0.5%
Ateu	0.2%	0.3%	0.2%
Agnostic	0.1%	0.1%	0.1%
Informație nedisponibila	13.3%	15.2%	13.6%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

2.5.3 Mișcarea naturală și mișcarea migratorie

Mișcarea naturală și migratorie

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: mișcare naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitate și mortalitate - și mișcarea migratorie.

Natalitatea și mortalitatea

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2013-2022, conform datelor furnizate de INS (Baza Tempo-Online), în orașului Simeria rata medie a natalității a avut valoarea de 7,9‰, situându-se la un nivel relativ apropiat mediilor înregistrate în urbanul județului și în ansamblul județului. Valorile anuale în această perioadă au atins un maxim de 8,7‰, în 2020 și un minim de 7,1‰, în 2016.

Tabel. Evoluția ratei natalității (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Hunedoara	7.3	7.3	7.9	8.0	7.9	8.0	7.6	7.6	7.1	6.6	7.5
Urban Hunedoara	7.5	7.4	8.1	8.3	8.3	8.1	7.9	7.6	7.4	6.6	7.7
Simeria	8.0	7.4	8.0	7.1	8.4	8.3	8.0	8.7	7.9	6.6	7.9

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la servicii de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata medie a mortalității, în perioada 2013-2023, în Simeria a fost de 13,1‰, ușor superioară celei înregistrate la nivelul urbanului județean atât în urban, cât și per ansamblu județ.

În intervalul 2016-2020 rata mortalității a înregistrat valoarea minimă de 9,8‰ în 2013 și maximă de 17,6‰ în 2020, posibil și ca efect al pandemiei. Din punct de vedere tendențial este de așteptat ca valorile ratei mortalității să înregistreze o ascensiune, influențată fiind de efectivele în creștere ale grupe de vârstă peste 60 ani.

Tabel. Evoluția ratei mortalității (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Hunedoara	11.7	12.3	12.4	13.0	12.5	12.8	12.9	15.7	17.9	14.5	13.5
Urban Hunedoara	10.2	11.3	11.1	11.8	11.4	11.8	12.2	14.7	16.8	13.6	12.5
Simeria	9.8	10.7	12.7	12.2	12.3	11.7	14.1	17.6	16.5	13.9	13.1

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în Simeria rata mortalității infantile, reprezentând decesele în rândul populației cu vârste sub un an raportate la 1000 de născuți vii, a înregistrat o medie de 6,4‰, valoare ușor mai mică mediilor înregistrate județene.

Tabel. Evoluția mortalității infantile (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Hunedoara	8.9	7.1	7.2	9.1	5.7	4.9	6.9	4.9	6.6	8.2	6.9
Urban Hunedoara	9.9	7.2	7.7	7.9	5.7	5.9	7.4	5.2	7.4	7.5	7.2
Simeria	0.0	0.0	0.0	10.1	0.0	0.0	0.0	16.8	18.7	22.5	6.4

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

MEMORIUL GENERAL

În ansamblul perioadei, sporul natural a înregistrat o medie de (-5,3) ‰, valoare superioară mediei de la nivelul urbanului din județul Hunedoara și și inferioară celei înregistrate la nivel de județ în ansamblu. Mediile înregistrate sunt însă constant negative ceea ce înseamnă că Simeria pierde populație ca urmare a natalității mai reduse în raport cu mortalitate.

Tabel. Sporul natural (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Hunedoara	-4.4	-4.9	-4.5	-5.0	-4.6	-4.9	-5.3	-8.1	-10.7	-7.9	-6.0
Urban Hunedoara	-2.7	-3.8	-3.1	-3.6	-3.1	-3.8	-4.3	-7.1	-9.4	-6.9	-4.7
Simeria	-1.8	-3.2	-4.8	-5.1	-3.8	-3.4	-6.1	-8.9	-8.5	-7.2	-5.3

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Migrația

Calculată ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări la 1000 de locuitori, rata brută a migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxurilor migratorii.

Situația comparativă a plecărilor și stabilirilor arată că orașul Simeria este un centru economic și urban relativ puțin atractiv pentru populația din alte zone ale regiunii sau țării. Astfel, după cum se poate observa din Tabelul 13, numărul plecărilor devansează stabilirile de domiciliu, rata migrației fiind constant negativă în perioada 2013-2022, înregistrând o medie de (-1,7)‰. Totuși, comparativ cu mediile județene, intensitatea plecărilor este mai redusă decât în centrele urbane din județul Hunedoara.

Tabel. Evoluția ratei brute a migrației (‰)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Hunedoara	-4.0	-3.7	-3.7	-4.3	-4.1	-4.2	-4.3	-4.1	-5.1	-5.1	-4.3
Urban Hunedoara	-5.5	-5.5	-5.6	-6.8	-5.8	-5.7	-6.0	-6.9	-7.4	-8.7	-6.4
Simeria	0.5	-4.2	-4.3	-1.4	2.0	-5.5	-0.7	-1.8	2.6	-3.9	-1.7

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Conform analizelor realizate în cadrul „Planului pentru dezvoltare regională al Regiunii Vest 2021-2027” „soldul schimbărilor de reședință este pozitiv în județele Timiș și Arad și negativ în județele Hunedoara și Caraș-Severin. Aceste date sunt direct proporționale cu nivelul de dezvoltare de dezvoltare al fiecărui județ, validând principiul conform căruia populația este atrasă de zone prospere care oferă un acces facil la oportunități de angajare și studiu, pe când zonele care nu prezintă aceste caracteristici vor pierde populație, cum sunt județele Hunedoara și Caraș-Severin”.

Nupțialitate și divorțialitate

Datele privind căsătoriile și divorțurile pot indica schimbări în evoluția relațiilor de cuplu și a structurii familiale într-o comunitate în decursul timpului, reflectând influențele sociale, economice și culturale asupra relațiilor interumane și având consecințe directe asupra fenomenelor demografice manifestate la nivelul unei teritorii.

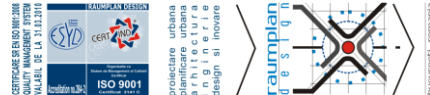
În ceea ce privește căsătoriile, rata nupțialității, măsurată ca număr de căsătorii la 1000 de locuitori, a avut o medie de 5,4‰ în perioada 2013-2022. Această rată este similară valorilor înregistrate la nivel județean.

Tabel. Rata nupțialității 2013-2022 (nr. căsătorii la 1000 de locuitori)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Hunedoara	4.6	4.7	5.4	5.4	5.8	6.4	5.6	3.6	5.0	5.4	5.2
Urban Hunedoara	4.9	5.0	5.8	5.8	6.1	6.8	5.9	3.6	5.3	5.4	5.4
Simeria	4.7	5.2	7.3	5.8	6.1	5.5	5.5	4.4	4.7	4.7	5.4

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Pe de altă parte, în ceea ce privește divorțurile, în perioada 2013-2022, rata divorțialității în orașul Simeria, măsurată ca număr de divorțuri la 1000 de locuitori, a avut o medie de 1,4‰. Această rată este în general mai mică decât media județului Hunedoara, reflectând o intensitate mai mică a separărilor în comunitatea din Simeria.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		77 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

Tabel. Rata divorțialității 2013-2022 (nr. divorțuri la 1000 de locuitori)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Medie
Total Hunedoara	1.8	1.5	1.7	1.6	1.7	1.8	1.8	1.2	1.6	1.4	1.6
Urban Hunedoara	1.9	1.7	1.9	1.7	1.9	2.0	2.0	1.4	1.8	1.5	1.8
Simeria	1.4	0.7	1.0	1.5	1.9	1.3	1.6	0.4	1.8	1.0	1.3

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

2.5.4 Forța de muncă din orașul Simeria

Resursele de muncă

Structura forței de muncă este în strânsă corelație cu cea demografică, constituind o premisă a dezvoltării economice atât la nivel local, cât și regional. Datele puse la dispoziție de recensământul populației și locuințelor 2011 privind distribuția populației pe grupe de vârstă arătau că în orașului Simeria proporția populației în vârstă de muncă (15 - 64 ani) era de aproximativ 62%. Populația activă (5483 persoane), la recensământul din 2011 (ultimul pentru care există date disponibile) reprezenta 43% din populația totală a orașului, iar din acesta 89% reprezenta populația ocupată (rata de ocupare).

Tabel. Structura socio-economică a populației urbane România, Hunedoara, Simeria (2002, 2011, 2021)

Anul	Populația	Populația urbană			% în total populație urbană		
		România	Hunedoara	Simeria	România	Hunedoara	Simeria
2002	Activă	4,909,152	149,454	5,625	44.0%	40.5%	40.5%
	Ocupată	4,280,012	122,013	4,795	38.3%	33.1%	34.5%
	Șomeri	629,140	27,441	830	5.6%	7.4%	6.0%
	Inactivă	6,256,667	219,324	8,270	56.0%	59.5%	59.5%
2011	Activă	5,095,653	136,202	5,483	46.9%	43.4%	43.7%
	Ocupată	4,653,439	122,379	5,024	42.9%	39.0%	40.0%
	Șomeri	442,214	13,823	459	4.1%	4.4%	3.7%
	Inactivă	5,763,137	177,716	7,073	53.1%	56.6%	56.3%
2021	Activă	4,628,651	110,259	*	46.6%	41.2%	*
	Ocupată	4,453,915	105,110	*	44.8%	39.3%	*
	Șomeri	174,736	5,149	*	1.8%	1.9%	*
	Inactivă	5,310,451	157,182	*	53.4%	58.8%	*

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor. *Date indisponibile

Comparativ cu anul 2002, rata de activitate a crescut în 2011 cu aproximativ 3 puncte procentuale. Tot în perioada 2002-2011 ponderea populației ocupate a orașului a crescut de la 34% în 2002 la 40% în 2011, iar șomajul s-a diminuat cu 3 puncte procentuale.

Tabel. Populația activă și ocupată (2011, 2021)

	Populație urbană	Populație activă			Populație ocupată		
		Ambele sexe	Masculin	Feminin	Ambele sexe	Masculin	Feminin
2011	România	5,095,653	2,802,767	2,292,886	4,653,439	2,542,631	2,110,808
	Hunedoara	136202	76884	59318	122379	68556	53823
	Simeria	5483	3085	2398	5024	2851	2173
2021	România	4,628,651	2,362,039	2,266,612	4,453,915	2,258,322	2,195,593
	Hunedoara	110,259	56,577	53,682	105,110	53,490	51,620

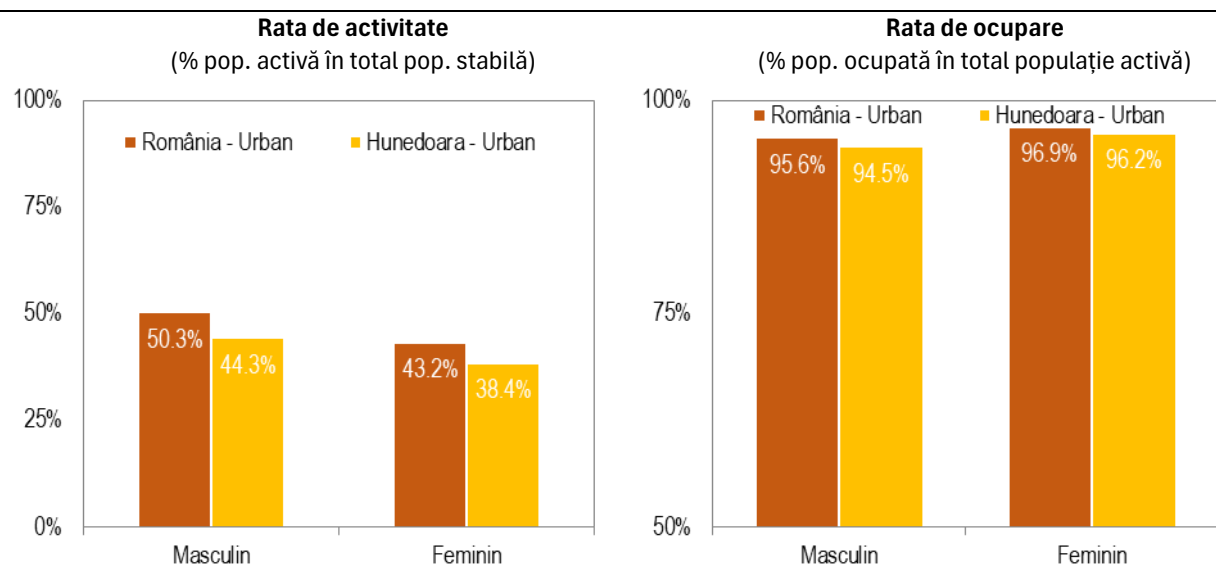
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

	Simeria	*	*	*	*	*	*
Evoluție	România	-9%	-16%	-1%	-4%	-11%	4%
	Hunedoara	-19%	-26%	-10%	-14%	-22%	-4%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor. *Date indisponibile

În ceea ce privește participarea pe piața muncii, putem observa o serie de diferențe structurate funcție de gen. Astfel, din populația activă a orașului 44% sunt bărbați și 30% femei. Dacă avem în vedere distribuția populației ocupate funcție de gen, constatăm că valorile înregistrate sunt relativ similare, variind în jur de 95%.

Fig. Rata de activitate și ocupare pe sexe (2021)



Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Pe ramuri ale economiei naționale, constatăm că o pondere extrem de importantă din populația orașului este implicată în activități privind industria prelucrătoare (26%), comerț (19%), construcțiile (10%) și transport (9%). Alte activități economice, în special în domeniul serviciilor (ex. HORECA) și în sectoare generatoare de inovare (de ex. activități științifice și tehnice) sunt mai puțin dezvoltate din perspectiva resurselor umane implicate.

Deși ocuparea a crescut în perioada dintre cele două recensăminte, a scăzut ponderea populației ocupate în industria prelucrătoare și a crescut cea din sectoare precum: comerț, construcții, sănătate și asistență socială. Diversificarea economică și implicat a ocupării, prin atragerea și susținerea unor noi investiții poate constitui o premisă a dezvoltării socio-economice sustenabile.

Tabel. Populația ocupată după activități ale economiei naționale

	2011				2021	
	Hunedoara Urban		Simeria		Hunedoara Urban	
	N	%	N	%	N	%
Industria prelucrătoare	31712	25.9%	1888	37.6%	27451	26.1%
Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	17904	14.6%	769	15.3%	19960	19.0%
Transport și depozitare	5480	4.5%	404	8.0%	9083	8.6%
Administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public	7141	5.8%	312	6.2%	5593	5.3%
Agricultura, silvicultura și pescuit	6636	5.4%	271	5.4%	1611	1.5%
Construcții	9591	7.8%	226	4.5%	10060	9.6%
Învățământ	5816	4.8%	224	4.5%	5419	5.2%
Sănătate și asistența socială	7147	5.8%	202	4.0%	7090	6.7%

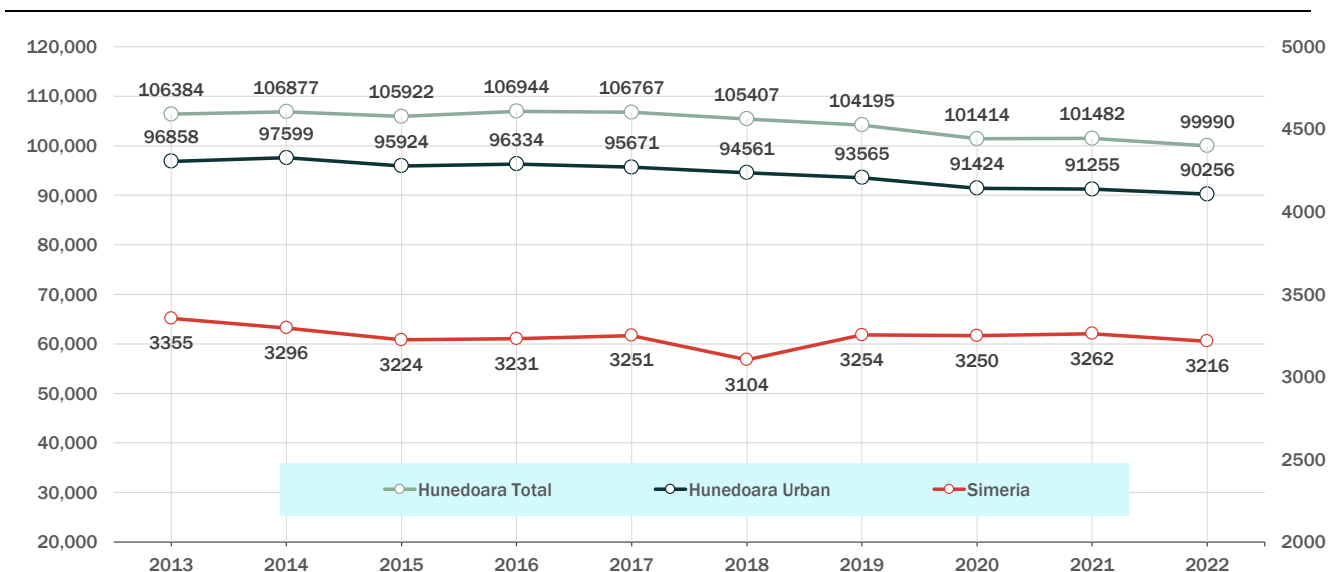
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

	2011		2021		2021	
	Hunedoara Urban		Simeria		Hunedoara Urban	
	N	%	N	%	N	%
Activități de servicii administrative si activități de servicii suport	2927	2.4%	100	2.0%	2456	2.3%
Activități profesionale, științifice si tehnice	2542	2.1%	97	1.9%	2462	2.3%
Hoteluri si restaurante	2650	2.2%	92	1.8%	2667	2.5%
Intermedieri financiare si asigurări	2066	1.7%	78	1.6%	1169	1.1%
Producția si furnizarea de energie electrica si termica, gaze, apa calda si aer condiționat	3222	2.6%	71	1.4%	1222	1.2%
Distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare	2222	1.8%	60	1.2%	2095	2.0%
Informații si comunicații	1372	1.1%	37	0.7%	1371	1.3%
Activități de spectacole, culturale si recreative	840	0.7%	23	0.5%	889	0.8%
Industria extractiva	8291	6.8%	8	0.2%	2426	2.3%
Tranzacții imobiliare	113	0.1%	4	0.1%	139	0.1%
Alte activități de servicii	4145	3.4%	141	2.8%	1947	1.9%
Activități ale gospodăriilor private in calitate de angajator de personal casnic; activități ale gospodăriilor private de producere de bunuri si servicii destinate consumului propriu	542	0.4%	17	0.3%	-	*
Activități ale organizațiilor si organismelor extrateritoriale	20	0.0%	0	0.0%	-	*
Total	122379	100%	5024	100%	105110	100%

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor

Evoluția numărului mediu de salariați din orașului Simeria în perioada 2013-2022, o oscilat în jurul valorii de 3200 de salariați cu foarte mici abateri de la această cifră de la un an la altul.

Fig. Evoluția numărului de salariați



Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

La sfârșitul anului 2023, în Simeria se înregistrează 101 șomeri, distribuiți relativ echilibrat pe sexe.

MEMORIUL GENERAL

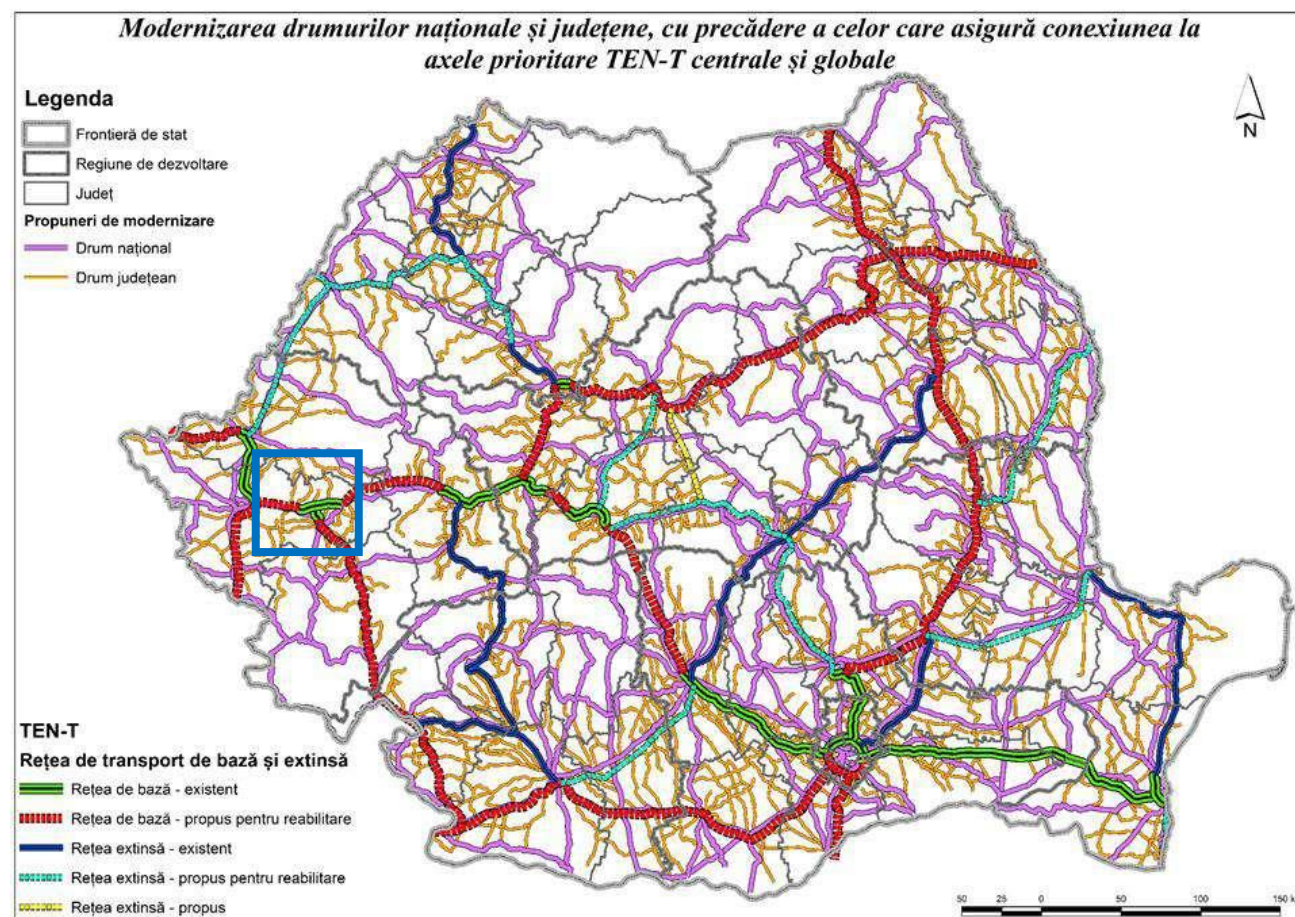
Tabel. Evoluția numărului de șomeri înregistrați (total și pe sexe)

		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total	Județul Hunedoara	12467	11339	10789	7898	5830	5157	5736	6231	6170	7062
	Simeria	359	300	312	222	138	107	71	93	94	101
Masculin	Județul Hunedoara	6541	5860	5378	4132	2749	2443	2580	3253	2878	3242
	Simeria	192	140	188	105	54	42	34	45	41	52
Feminin	Județul Hunedoara	5926	5479	5411	3766	3081	2714	3156	2978	3292	3820
	Simeria	167	160	124	117	84	65	37	48	53	49

Sursa: INS România, Baza de date Tempo On-line

Atât la nivel de județ, cât și în cazul orașului, în perioada 2014 – 2023 are loc o reducere a numărului de șomeri, semn al unei revigorări economice. Deși, reducerea numărului de șomeri pune în evidență creșterea capacității economiei locale / regionale de a absorbi forța de muncă, diversificarea economică ar trebui să constituie o prioritate, nu doar pentru a avea o creștere economică sustenabilă, ci și în scopul întăririi atât a rezilienței populației active de a face față șocurilor economice, cât și a atractivității orașului în scopul menținerii și chiar de a atrage forță de muncă de la nivel regional.

2.6. Circulația



CĂI DE COMUNICAȚIE

Teritoriul UAT Simeria este străbătut de cele mai importante rețele de transport rutier și feroviar la nivel național:

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		81 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

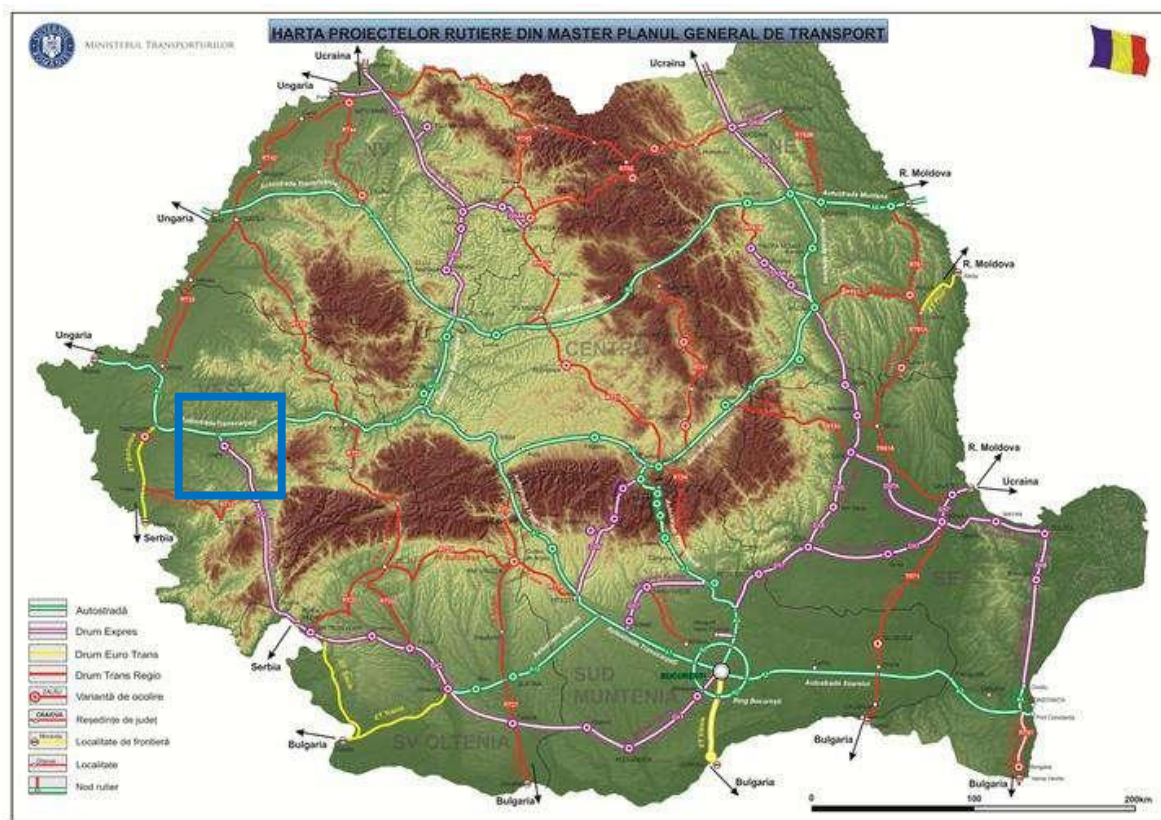
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

1. Cale ferată - magistrala 200 (Brașov – Curtici), cu ramificațiile 202 (Simeria – Filași) și 207 (Calea ferată Simeria-Hunedoara - secția secundară CFR 207 – inaugurată în 1887, acum închisă);
2. Rutier – culoarul 4 pan-european (Dreda – Constanța) cu două elemente majore:
 - a. autostrada A1;
 - b. drumul național DN7 (Trasee în comun: Bucuresti- Pitesti, traseu aproape paralel cu autostrada A1 și drumul european E81, E81 Pitesti-Rm.Vâlcea-Sibiu -Sebes, E68 Sebes-Deva-Arad).

Orașul Simeria este situat pe traseul mai multor rute de transport intern, ceea ce îi conferă toate atributele unui important nod de transport rutier³⁴.

Teritoriul administrativ este amplasat pe mai multe coridoare majore de transport la nivel național, ceea ce conferă orașului Simeria un rol polarizator de distribuire la traficului în vestică a țării. Principalele drumuri interurbane ce deservesc zona urbana Simeria sunt DN7 (Deva-Orăștie) și DJ668D (cu direcția Hunedoara). Un alt avantaj al orașului Simeria este poziționarea față de autostrada A1, ce oferă o bună conectivitate cu Municipiul Sibiu (Aeroportul Internațional Sibiu).

Nodul Simeria (Simeria Veche) este poziționat pe rețeaua de conectivitate rutieră directă la rețeaua TEN-T Core sau Comprehensive.



Orașul Simeria cuprinde în teritoriul său administrativ și localitățile Cărpiniș, Uroi, Simeria Veche, Săulești, Sântandrei, Bârcea Mare, conectate de oraș prin drumurile județene 700A, 107A, 700 și 668D, drumuri care se extind și dincolo de limita teritoriului administrativ al orașului, realizând legătura cu localitățile din ZUFSim.

Orașul Simeria dispune în apropiere de un drum de categoria I în zona de nord, autostrada A1, drum care funcționează ca și o centură ocolitoare, ce facilitează legătura orașului cu localitățile limitrofe: Deva și Orăștie. Totuși, lipsa mai multor intrări/iesiri de pe autostrada, inclusiv în zona orașului, face ca mare parte din trafic să se desfășoare încă pe drumul național DN7.

Autostrada ocolitoare – A1 preia în proporție foarte mare traficul greu și în totalitate pe cel de tranzit. La Simeria Veche se află principalul nod rutier care leagă A1 de Drumul Național 7 și de Drumul Național 66. Din 2012, a fost deschis

³⁴ PMUD 2018

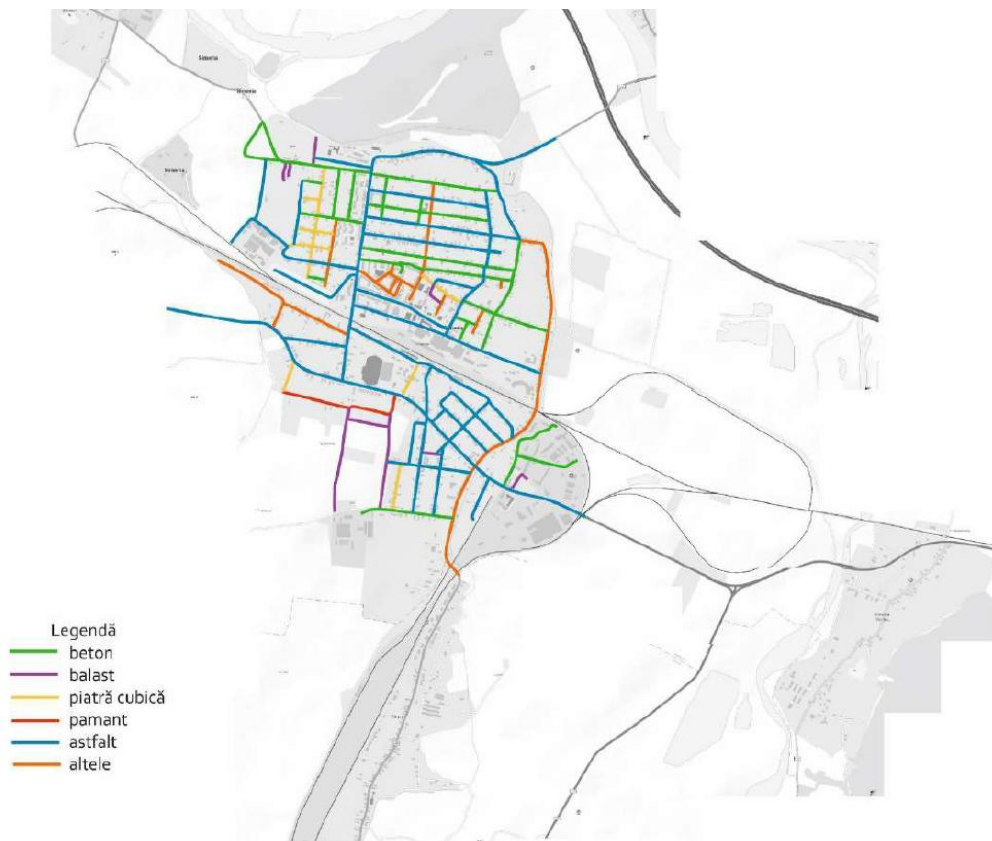
Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		82 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

circulației nodul rutier al A1 de la Simeria Veche, aflat la circa 10 kilometri de municipiul Deva, pe DN 7. În 2019 a fost deschis traficului și nodul rutier al A1 de la Șoimuș, aflat la circa 5 kilometri de Deva.

Schema după care este organizată rețeaua principală de trafic din orașul Simeria este una de tip radial, cu 3 direcții principale (Deva, Orăștie și Hunedoara). O bună parte din străzile Simeriei au îmbrăcăminte de asfalt.

Conform PMUD 2018, la nivelul orașului Simeria, lungimea totală a străzilor este de 37 km, din care au fost modernizați 30km.



FIGURĂ 2-18 TIPURI DE ÎMBRĂCĂMINȚI RUTIERE PENTRU REȚEAUA STRADALĂ DIN ORAȘUL SIMERIA

Sursa: PMUD 2018

Conform hărții cu tipurile de îmbrăcăminte rutieră a străzilor din oraș, preluat din același PMUD 2018, se constată că încă există străzi cu structură nemodernizată (doar pe balast sau chiar de pământ).

Gradul de motorizare este ridicat în oraș, iar lipsa unui sistem de transport public, a pistelor pentru bicicliști și a infrastructurii pietonale moderne determină locuitorii orașului să folosească foarte intens autoturismele personale pentru deplasările efectuate.

Astfel, infrastructura rutieră a devenit sub-dimensionată și nu corespunde cererii tot mai mari de deplasări motorizate, lucru care impune prioritizarea proiectelor de dezvoltare a transportului alternativ și a transportului public local.

O altă problemă semnalată o reprezintă rutele transportului rutier greu, care afectează mult starea tehnică a străzilor din oraș, produc poluare și reprezintă un pericol la adresa siguranței în trafic.

Trafic rutier

- A1 / E68 Sibiu – Deva străbate partea de nord a teritoriului administrativ și deservește orașul Simeria cu o ieșire prin care se face legătura cu DN7.
- DN7 / E79 este principalul drum care străbate teritoriul administrativ al orașului asigurând accesul direct în localitățile Simeria Veche, Simeria și Sântandrei, după care se îndreaptă mai departe spre Deva. Spre est, realizează legătura cu orașele Orăștie și Sebeș, de unde are traseu comun cu DN1 până la Sibiu.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			83 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

MEMORIUL GENERAL

- DJ 668D pornește din DN7 în extremitatea sudică a orașului Simeria, zona Reva SA, și se îndreaptă spre sud pe lângă Triajul Simeria până în localitatea Băcia, unde se termină în DN66 / E79.
- DJ 700 pornește din DN7 la Sântandrei și se îndreaptă tot spre sud, asigurând accesul în satul Bârcea Mare, precum și legătura spre sud-est cu Deponeul Ecologic, centru de management integrat al deșeurilor. Spre nord, traversează calea ferată Simeria – Deva, ocolește aerodromul Săulești aparținând Aeroclubului Teritorial Deva și se abate spre est, asigurând astfel accesul în satul Săulești și apoi în orașul Simeria, unde se termină în DJ 700A.
- DJ 700A continuă spre est traseul DJ 700, subtraversează autostrada A1, traversează râul Mureș și asigură accesul în satul Uroi, unde se termină în DJ 107A.
- DJ 107A se ramifică din DN1 în partea de sud a municipiului Alba Iulia și prezintă un traseu care urmărește conturul poalelor sudice ale Munților Metaliferi, asigurând accesul în localitățile de pe partea dreaptă a râului Mureș. Pe teritoriul administrativ al orașului Simeria, traversează satul Uroi, asigură accesul spre satul Cărpiniș și legătura cu comuna Hărău, unde se termină în DJ 761.

2.6.2 Transportul în comun

Simeria nu deține un sistem de transport public local, transportul în comun fiind deservit de operatori la nivel județean și al conurbației Corvinia (Deva-Simeria-Hunedoara-Călan).

Transportul public a fost unul dintre proiectele pe termen scurt ale orașului Simeria, proiectele propuse prin PMUD 2018 fiind: S02 – „Înființarea unui operator local de transport”, S03 – „Achiziție de mijloace de transport ecologice-4 buc” și S04 – „Înființare trasee de transport public atât la nivelul orașului Simeria, cât și în satele aparținătoare”.

S-a obținut finanțarea prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru rezolvarea problemei transportului public local de persoane între Simeria, satele aparținătoare și localitățile limitrofe.

Prin proiectul finanțat pe fonduri europene, s-a înființat Serviciul de Transport Public Local de Persoane Simeria-Deva-Băcia-Hărău-Certeju de Sus-Șoimuș-Peștișu Mic-Cârjiți-Cerbăl, pentru a se dezvolta rețeaua de transport public local atât între Simeria și toate satele aparținătoare Simeria Veche, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Cărpiniș, Uroi cât și între Simeria și celelalte localități învecinate, proiectul fiind depus în parteneriat cu toate UAT-urile unde va funcționa noul serviciu de transport public local.

Prin proiectul amintit se vor achiziționa: 14 microbuze electrice, vehicule nepoluante noi cu emisii zero de gaze de eșapament, 14 stații de reîncărcare lentă, 3 stații de reîncărcare rapidă, astfel încât locuitorii orașului Simeria și a localităților implicate în proiect vor beneficia de un transport eficient și o mai bună mobilitate a persoanelor, toate acestea într-un mediu modern, ecologic și accesibil.

2.6.3 Circulația feroviară

Nodul feroviar Simeria - o istorie de peste un secol și jumătate

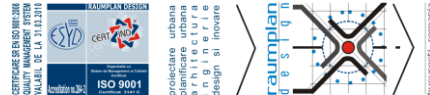
Stația CFR Simeria a fost inaugurată în jurul anului 1868, odată cu deschiderea căii ferate Arad – Alba Iulia. Clădirea ei de călători a fost înființată în aceeași perioadă, însă în jurul anului 1900 a fost refăcută, datorită traficului feroviar tot mai mare din stația CFR Simeria. În anul 1870, odată cu construcția căii ferate a cărbunelui Simeria – Petroșani (circa 80 de kilometri), gara Simeria a devenit un nod feroviar important al Transilvaniei. În anul 1884, a fost inaugurată și calea ferată Simeria – Hunedoara, care lega magistrala din vestul țării de uzinele metalurgice ale Hunedoarei.

În deceniile de comunism, nodul feroviar Simeria a funcționat la capacitatea maximă, însă după 1990, declinul mineritului, al industriei metalurgice, reducerea transportului de călători pe cale ferată și lipsa investițiilor în infrastructura feroviară au redus importanța nodului feroviar Simeria.

La peste un secol și jumătate de la construcția căii ferate a cărbunelui Simeria–Petroșani, trenurile cu cărbune nu mai circulă pe magistrala de circa 80 de kilometri, în schimb stația CFR Simeria și tronsonul feroviar sunt modernizate.

Calea ferată a cărbunelui Simeria–Petroșani a fost inaugurată în anul 1870 și de atunci, trenurile au circulat neîntrerupt pe tronsonul feroviar de circa 80 de kilometri care lega regiunea minieră Valea Jiului de nodul feroviar Simeria, de pe valea Mureșului, conectat la magistralele de cale ferată din Transilvania.

Din 1948, ruta Simeria–Petroșani a fost completată de calea ferată prin Defileul Jiului, care traversează Carpații legând regiunile istorice ale Transilvaniei și Olteniei.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		84
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Calea ferată Simeria-Hunedoara (secția secundară CFR 207) este o cale ferată secundară ce face legătura între localitățile Simeria și Hunedoara, ambele situate în județul Hunedoara. Linia are o lungime de 15 km și a fost inaugurată pe 1 iunie 1884, în urma finalizării lucrărilor proiectate și realizate de societatea Deutch & Haas. Tronsonul este cu linie simplă și a fost electrificat în anul 1984. În anii 1950 a fost construit pe acest tronson o rețea de linii industriale care să deservescă Combinatul Siderurgic Hunedoara, lungimea totală a acestora depășind 150 km.

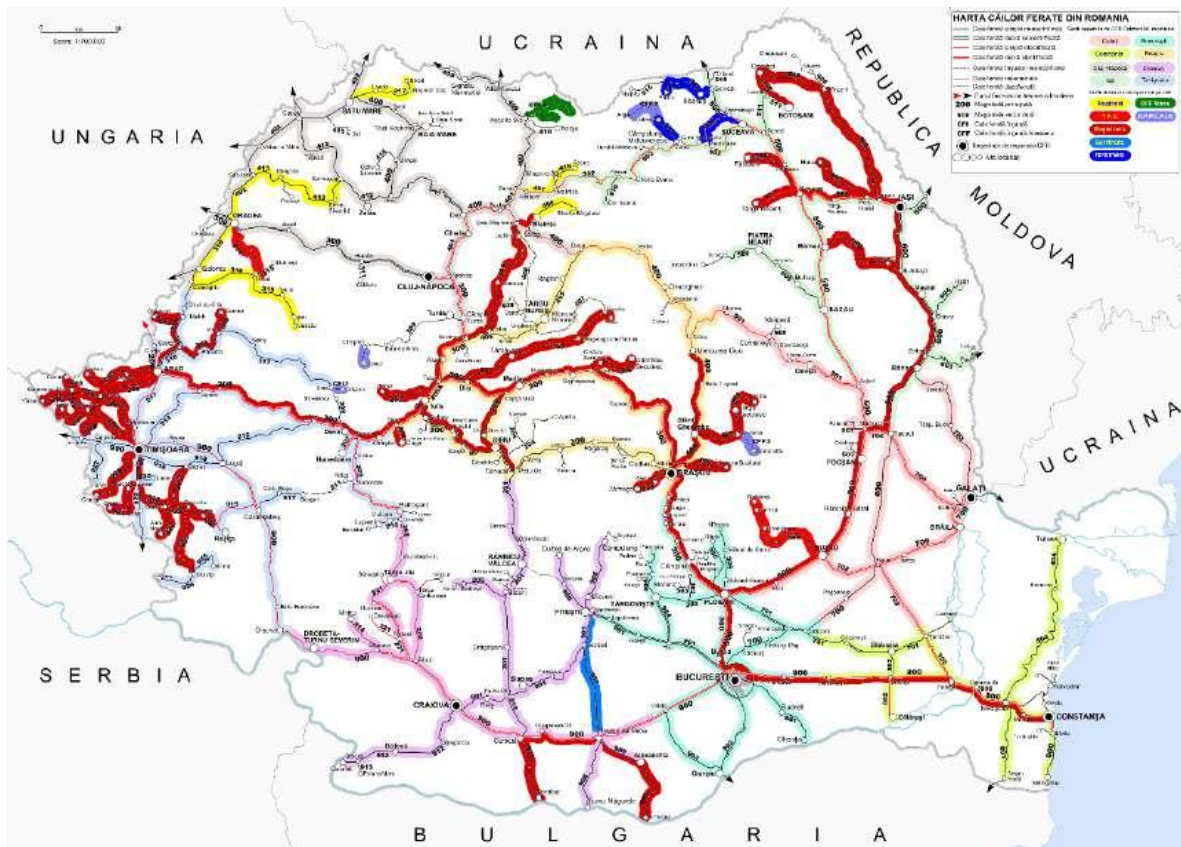
Conurbația CORVINA (neconcretizată legal și administrativ)

În anii '50 ai secolului trecut, autoritățile comuniste au realizat că, în timp, Deva, Hunedoara, Simeria și Călan se vor unifica. De aceea, ca să preîntâmpine acest lucru, ei au dorit să construiască la Sântandrei un oraș-satelit, iar Deva, Hunedoara, Simeria și Călan ar fi rămas localități urbane de sine-stătătoare, nu s-ar mai fi putut dezvolta pe orizontală și se evita unificarea lor naturală. Ideea a fost abandonată, dar orașele au continuat să se extindă.

În 1968 a avut loc o nouă împărțire administrativ-teritorială a României. Apoi, la sfârșitul anilor '80, mai mult din rațiuni economice, autoritățile au decis ca Deva, Hunedoara, Călan și Simeria să aibă o linie de transport comună. Astfel se făcea economie de combustibil, iar până în 1995 un tren electric ar fi circulat pe ruta Mintia – Deva – Hunedoara – Călan și retur prin Simeria. Documentația era gata în 1989, iar Nicolae Ceaușescu trebuia să emită decretul prezidențial. Proiectul făcea parte dintr-un plan de dezvoltare pentru Deva și Hunedoara. Se delimitase deja perimetrul construiabil.

Tot planul cuprindea și un proiect pentru un aeroport, cu o pistă de 3,5 kilometri și care urma să fie construit deasupra de Sântandrei.

Pentru că se mergea pe puternic pe exploatarea zăcămintelor, era nevoie de transport pentru ca forța de muncă să fie mișcată cu ușurință. În plus, se tot plănuia să fie construite mai multe fabrici de industrie ușoară. Combinatul Siderurgic de la Hunedoara urma să fie modernizat, iar suma alocată era de 40 de miliarde de lei din vremea aceea. Se construiau o oțelărie nouă, 7 instalații de turnare continuă și se modernizau laboratoarele existente. Gara din oraș ar fi fost mutată, s-ar fi construit o centură ocolitoare a Hunedoarei, ce ieșea în Cristur și avea 4 benzi. Dar toate aceste proiecte au fost abandonate după 1989.



Traficul feroviar

Traficul feroviar este asigurat de magistrala principală CFR 200 pe ruta Brașov – Sibiu – Simeria – Deva – Arad – Curtici. Important nod feroviar, orașul Simeria este deservit de stația CFR Simeria în care opresc toate tipurile de tren, precum și de haltele Simeria Veche și Săulești, tranzitate de trenuri care circulă în regim Regio. De asemenea, în partea

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		85 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

de sud a orașului funcționează compania Reva SA ce are ca principal domeniu de activitate proiectarea, fabricarea, modernizarea și repararea materialului rulant.

Căile ferate secundare care tranzitează orașul Simeria sunt:

- CFR 200A Vințu de Jos – Teiuș (29 km), operată de CFR;
- CFR 202 Simeria – Petroșani – Târgu Jiu – Cărbunești – Filiași (202 km), operată de CFR;
- CFR 207 Simeria – Hunedoara (15 km), în prezent închisă traficului de călători.

Traficul aerian

Traficul aerian este asigurat de Aeroportul Internațional Sibiu, aflat la o distanță de aproximativ 112 km.

Transport de marfă³⁵

Orașul Simeria este situat la intersecția a doua drumuri naționale importante în rețeaua de drumuri (DN7, Autostrada A1). Orașul este afectat semnificativ de circulația națională și internațională a traficului de tranzit, atât traficul ușor cât și cel greu. Deoarece nu există o variantă ocolitoare a orașului, traficul greu se desfășoară în interiorul acestuia, pe arterele principale situate inclusiv în zona centrală a orașului.

Din matricele origine – destinație, efectuate pe rețeaua adiacentă orașului Simeria, au rezultat distribuții mai uniforme ale traficului de marfuri decât cel de pasageri. Astfel ca, tranzitul vehiculelor comerciale se face, în mare măsură, pe axa drumului național 7. Astfel, circulația traficului de tranzit, în lipsa unei conexiuni paralele cu DN7 care să descarce fluxurile de vehicule grele de pe cele 2 direcții principale (Deva, Oraștie), va continua să genereze aglomerare, poluare, degradări ale structurilor rutiere / ale imobilelor și disconfort locuitorilor orașului Simeria.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul localității cuprinde următoarele zone funcționale distincte:

- zona centrală funcțiuni complexe de interes public.
- zonele de locuințe și funcțiuni complementare cu subzona locuințe în blocuri și subzona locuințe individuale.
- zona de parcuri, recreere, sport și agrement.
- zona de unități industriale și agricole
- zona de unități agrozootehnice
- zona de gospodărie comunală și cimitire
- zona căi de comunicații și construcțiile aferente cu subzonele căilor ferate și rutiere.
- alte zone (ape, terenuri neconstruibile)

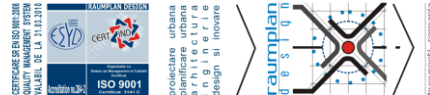
Zona cu terenuri agricole reprezintă 40,30 % din intravilan și se evidențiază ca și componenta a locuirii cu regim mic de înălțime (locuințe și funcțiuni complementare).

Locuirea este funcțiunea dominantă din teritoriul intravilan cu o pondere de 18,64% din total intravilan, fiind constituită din locuințe colective și individuale. Ponderea cea mai mare o dețin locuințele joase 98,45 % din totalul de locuințe. Valoarea fondului locuibil existent în oraș variază funcție de perioada de realizare și materialele utilizate, precum și de partiul acestora. Fondul de locuințe colective, se confruntă cu probleme specifice privind întreținerea, asigurarea încălzirii, calitatea scăzută a spațiilor publice adiacente, parcaje necorespunzătoare etc. Regimul de proprietate este majoritar proprietate privată.

Zona aferentă instituțiilor și serviciilor de interes public (ISP) deține 13,72 % din intravilanul orașului și include zona centrală și zonele de dotări dispersate.

O pondere importantă din totalul suprafeței intravilanului este ocupată de zona unităților agricole și industriale / de depozitare (10,21 %). În prezent declinul industriei a determinat degradarea platformelor industriale și ocuparea lor în condiții necorespunzătoare.

³⁵ PMUD 2018

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		86
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Zone cu alte destinații:

- Zona cailor de comunicație și transport ocupa 7,77 % din intravilan;
- Zona de spații verzi, agrement, perdele de protecție reprezintă 4,88 %;
- Zona de construcții tehnico – edilitare reprezintă 0,45 %;
- Zona de gospodărie comunala reprezintă 2,43 %;
- Zona terenurilor ocupate cu ape reprezintă 1,60 %;

2.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Bilanțul teritorial al situației existente este defalcat pe localități.

Localitatea SIMERIA

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	25,92	6,00	22,67	4,43
2. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	202,35	46,84	212,35	41,46
3. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE din care:				
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	49,69	11,50	49,69	9,70
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	12,07	2,79	12,07	2,36
ZONĂ MIXTĂ	-	--	71,11	13,88
4. ZONĂ DE PARCURI, RECREERIE TURISM	82,13	19,01	81,02	15,81
5. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE	6,93	1,60	10,42	2,03
6. ZONĂ CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ:				
- căi de comunicație rutiere	19,0	4,47	19,30	3,77
- căi de comunicație feroviare	25,8	5,46	23,58	4,60
- terenuri pentru construcții tehnico				
- edilitare și construcții aferente	0,61	0,14	0,61	0,12
- zonă specială	0,15	0,03	0,15	0,03
7. ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	9,27	2,15	9,27	1,81
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	432,0	100,00	512,24	100,00

Localitatea BÎRCEA MARE

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	HA	%
1. ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,25	0,55
2. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	21,20	46,75
3. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE din care: ● unități industriale ● unități agricole	18,50	40,80
4. ZONĂ DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT		
5. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2,40	5,29
6. ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ ● căi de comunicație rutiere ● căi ferate ● construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare ● zonă cu destinație specială	2,80	6,17
7. ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,20	0,44
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	45,35	100,00

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Localitatea SÂNTANDREI

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	HA	%
1. ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	125	1,02
2. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4540	37,09
3. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE		
• zonă mixtă 1	22,95	18,75
• zonă mixtă 2	9,30	7,60
• unități agricole	31,80	25,98
4. ZONĂ DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT	1,00	0,82
5. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,10	0,90
6. ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ		
• căi de comunicații rutiere	9,05	7,39
• căi ferate	0,55	0,45
• construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	—	—
• zonă cu destinație specială	—	—
7. ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	—	—
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	12340	100,00

Localitatea SĂULEȘTI

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	HA	%
1. ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,40	0,86
2. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	3124	67,48
3. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE		
din care:		
• unități industriale	—	—
• unități agricole	2,75	5,94
4. ZONĂ DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT	1,86	4,02
5. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,20	0,43
6. ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ		
• căi de comunicații rutiere	4,65	10,04
• căi ferate	0,40	0,86
• construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	—	—
• zonă cu destinație specială	2,80	6,05
7. ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	2,00	4,32
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	46,30	100,00

Localitatea CĂRPINIȘ

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	HA	%
1. ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,35	1,56
2. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	13,50	60,27
3. ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE		
din care:		
• unități industriale	3,90	17,41
• unități agricole	0,65	2,90
4. ZONĂ DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT	—	—
5. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	1,20	5,36
6. ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ		
• căi de comunicații rutiere	1,90	8,48
• căi ferate	—	—
• construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	—	—
• zonă cu destinație specială	—	—
7. ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,90	4,02
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	22,40	100,00

2.7.2 Zonificarea funcțională a teritoriului și aspecte caracteristice ale fondului locuibil

Problematica locuirii și în mod particular a locuinței se pune cu precădere în plan european în raport cu presiunile de concentrare a activităților în zonele metropolitane, care conduc atât la expansiuni greu de controlat în teritoriul aglomerațiilor urbane, cât și la riscul unor ample fenomene de restructurare urbană haotică. Un alt fenomen asociat tendințelor enunțate succint mai sus îl reprezintă segregarea socială, cu fenomene imprevizibile pe termen mediu și lung.

Contextul național se caracterizează prin impactul pe care industrializarea masivă și rapidă din anii 1970 și mai ales 1980 a avut-o asupra modului de locuire în mediul urban, impact caracterizat prin dezvoltarea ansambluri de locuințe colective, nu de puține ori în detrimentul zonelor tradiționale de locuire.

2.8. Zone cu riscuri naturale

2.8.1 Zone de risc natural și antropic

Risc la seism (cutremur)

Cauzele generatoare sunt exclusiv de natura tectonica, acumulările energiei de deformare care conduc la generarea seismului fiind controlate de mișcările diferențiale, verticale și orizontale (decosari) ale blocurilor tectonice delimitate de falii a caror activitate este relativ dovedită prin fenomene geologice. Conform Normativ P100/1982, arealul zonei aparține zonei seismice C, cu parametri de calcul: $T_c=0,70$; $K_s=0,20$. Echivalența în grade seismice maxime potențiale este gradul VII – scara MKS.

2.8.2 Risc de instabilitate

Riscul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea printr-un tub a potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului, indicativ GTOO6-1997.

Pentru localitatea Simeria fenomenele de instabilitate nu se regăsesc la nivelul malurilor raurilor/paraaurilor, acestea nefiind declanșate de eroziunea fluviatilă produsă de acestea, și nici pe torenți.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din "Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului".

În urma analizei realizate prin studiul geotehnic, rezulta faptul că aceasta, localitatea Simeria nu se afla într-o zonă cu risc de instabilitate.

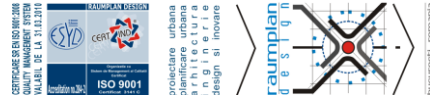
În cadrul teritoriului localitatea Simeria, fenomenele de instabilitate nu se manifestă.

Conform Legii 575/14.11.2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Anexa 7: Zone de risc natural, printre Unitățile administrative – teritoriale afectate de alunecări de teren nu se afla și localitatea Simeria.

Riscul de instabilitate nu este prezent, conform evaluării pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului de producere a alunecărilor de teren din "Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului".

Când terenul prezintă o pantă medie, se pot încadra la terenuri medii-dificile de fundare (când panta este mai mare de 20%). În cazul acesta se propun următoarele lucrări:

- ❑ amenajarea suprafeței versanților cu platforme și ziduri de sprijin;
- ❑ lucrări de drenare a apei din precipitații.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		89
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Risc la alunecări de teren

Alunecările de teren sunt fenomene distructive de origine geologica, ce pot produce distrugerii prin deplasarea stratelor de roci, putand duce la distrugerea unor bunuri imobile, blocarea de drumuri sau cursuri de apa. Producerea acestui fenomen este conditionata de existenta unor factori cauzali si de risc, specifici fiecarui areal. Factorii cauzali care declanseaza alunecările de teren, omologati si acceptati de Comunitatea stiintifica (I.U.G.S. – G.M./L) se refera in principal la patru categorii de conditii favorizante, cu caracter exhaustiv: conditii litologice; procese geomorfologice; procese fizice; procese antropogene. Estimarea potentialului de producere a alunecarilor de teren si raionarea zonelor cu probabilitate de producere a acestor fenomene se realizeaza prin elaborarea unor harti de zonare a teritoriului Romaniei, luand in considerare factorii cauzali care favorizeaza alunecările de teren, cu adoptarea terminologiei si clasificarii propuse de I.U.G.S. – G.M./L. Prin insusirea acestui model, in prezenta lucrare se prezinta o zonare teoretica a teritoriului judetului HD din punct de vedere al potentialului de declansare a alunecarilor, cu luarea in considerare a opt factori de risc, distribuiti la trei grade de potential de probabilitate de producere a alunecarilor.

Factorii de risc luati in calcul sunt: criteriu litologic; criteriul geomorfologic; criteriul structural; criteriul hidrologic si climatic; criteriul seismic; criteriul silvic; criteriul antropogen. Dintre acesti factori responsabili de producerea alunecarilor de teren, rolul determinat le revine criteriilor litologice si geomorfologice, o insumare a situatiilor celor mai defavorabile din aceste doua criterii, conducand de regula la declansarea unor alunecari.

2.8.3 Risc de inundabilitate

Inundațiile sunt definite ca acoperirea terenului cu apă in stagnare sau in miscare, care prin mărimea si durata sa provoacă victime umane si distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Pericolul de inundare al orasului il reprezintă doar precipitațiile abundente cu intensitate mare in interval scurt de timp, ce ar permite afectarea gospodăriilor cetățenesti si suprafețele agricole. Ploile (precipitațiile lichide), se pot caracteriza prin cantitate (măsurată in litri pe m2), prin intensitate (mm/minut) si prin durată (minute sau ore). Ploile torențiale sunt caracterizate printr-o mare intensitate, adică prin cantități mari de apă căzute intr-un timp foarte scurt.

Din punct de vedere al expunerii la riscul de inundații, unitatea administrativ teritorială Simeria nu a fost afectată de inundații datorate revărsărilor unui curs de apă, scurgerilor pe torenți sau unde cantitatea maximă de precipitații.

In apropierea cursurilor de apa/a torentilor, pe terenuri cu drenaj insuficient din zonele depresionare s-au produs de-alungul anilor fenomene de inundabilitate. In timp, malurile raului s-au confruntat cu un proces de erodare, surpare si depunere de aluviuni si actiuni de inundatii pe torenți.

Conform Hartii de hazard si risc la inundatii elaborata de AN Apele Romane, localitatea Simeria este supusa riscului generat atat de viiturile pe rauri/parauri, cat si torenți.

Conform Legii 575/14.11.2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National – Sectiunea a V-a – Anexa 5: Zone de risc natural, printre Unitatile administrativ – teritoriale afectate de inundatii pe cursul de apa, cat si inundatii pe torenți, se afla si localitatea Simeria.

Se recomandata, totusi, pastrarea permanent curata a albiei minore a raurilor existente si indepartarea elementelor de vegetatie abundenta pe versantii albiei minore, care ar ingreuna scurgerea apei si, potential, ar favoriza revarsarea.

In zonele depresionare si cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitatii balteste. Acest fenomen se manifesta pe suprafete foarte mici, fara a constitui un risc.

2.8.4 Riscuri antropice

Orasul Simeria este traversat de o serie de retele de utilitati astfel: cablu telefonic, linii de curent, conducte de alimentare cu apa si canalizare.

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor s-a avut in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare, iar la autorizarea proiectelor de constructie s-a solicitat avizul de la institutiile competente.

Se vor pastra zonele de protectie coform legislatiei in vigoare a retelelor edilitare. La nivelul localitatii vor fi intocmite planuri pentru poluari accidentale ale solului si panzei de apa freatica, precum si a baltilor.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		90
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Evaluarea riscului asupra sanatatii umane, animale si a mediului este un proces menit sa evalueze riscurile directe sau indirecte, imediate sau intarziate, pe care introducerea deliberata in mediu sau introducerea pe piata a organismelor modificate genetic le pot avea asupra sanatatii umane si a mediului.

De exemplu, riscul de incendii la gospodariile populatiei sunt inregistrate ca fiind frecvent produse, acestea fiind generate de nesupravegherea focului deschis si necuratirea cosurilor de fum.

Evaluarea riscului se face pentru fiecare caz in parte inaintea introducerii si ia in considerare natura organismului introdus si a mediului receptor, precum si efectele potentiale cumulative pe termen lung, asociate interactiunii cu alte organisme modificate genetic si cu mediul inconjurator. Evaluarea se realizeaza de catre organisme stiintifice independente sau experti independenti, autorizati sau atestati conform legislatiei.

Evaluarea riscului asupra sanatatii umane si a mediului trebuie sa stabileasca daca este necesar sa se realizeze managementul riscurilor si, daca da, care sunt metodele cele mai potrivite pentru aceasta.

In functie de categoria de riscuri identificata, se stabilesc urmatoarele mijloace necesare de prevenire si combatere a riscurilor:

- ☐ inspectii de prevenire efectuate atat de catre membrii comitetului local pentru situatii de urgenta, cat si de seful serviciului voluntar pentru servicii de urgenta;
- ☐ serviciul voluntar pentru situatii de urgenta;
- ☐ grupa de asistenta medicala si descarcerare;
- ☐ echipa de salvare-cautare, NBC si pirotehnice.

Potrivit legislatiei in vigoare, resursele financiare necesare actiunilor si masurilor pentru prevenirea si gestionarea unor situatii de urgenta se suporta din bugetul local.

Riscuri antropice generate de despaduririsi decopertari de vegetatie

- ☐ Despaduriri si decopertari ale vegetatiei. Aceste activitati duc la cresterea umiditatii versantului si prabusirea acestuia prin slabirea fortelor de coeziune dintre particule.

Riscuri antropice generate de lucrari de investitie

- ☐ Realizarea unor lucrari de investitii in apropierea cursurilor de ape pot provoca alunecari de teren. Alunecarea de teren din aceasta cauza se datoreaza faptului ca incarcarea terenului creste semnificativ cu realizarea unor constructii, modificand echilibrul de moment al malurilor.

Riscuri antropice asupra solului si subsolului

Poluarea solului este rezultata, in principal, prin:

- ☐ Scoaterea unor importante suprafete din circuitul economic datorita depozitarii deseurilor menajere, industriale si agricole;
- ☐ Ca zone critice sub aspectul deteriorarii solului putem aminti depozitele de deseuri, halde de deseuri, zonele miniere, etc.

Depozitele de deseuri urbane sau rurale constituie o problema majora. Acestea polueaza factorii de mediu prin apele exfiltrate si gazele degajate prin fermentare, precum si arderea deseurilor. Rampele de gunoi de pe teritoriul administrativ al localitatilor vor fi desfiintate iar terenurile redade in circuitul agricol.

Luand in considerare practicile curente din domeniul gestiunii deseurilor, este evident faptul ca Primaria se va alinia la sistemul actual pentru imbunatatirea substantiala a acesteia, in vederea conformarii cu cerintele noilor reglementari nationale si europene. Aceasta sarcina implica eforturi deosebite, atat din partea administratiilor publice locale, care trebuie sa identifice sursele de finantare in vederea inchiderii depozitelor vechi si a constructiilor celor noi, cat si din partea populatiei care este nevoita sa suporte costurile suplimentare care-i revin.

Implementarea si realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, alaturi de extinderea zonelor deservite de catre serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili si realizarea unei campanii sustinute de constientizare a populatiei.

Apele uzate evacuate se vor incadra in prevederile normativelor in vigoare.

Agricultura este un puternic factor de poluare a mediului inconjurator, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluarii si sursa de poluare. Solul este constrans sa primeasca noxele industriale, traficul si aglomerarile urbane,

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		91
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

incorporandu-le in produsele sale; astfel se induc, atat in recolte cat si in productia animala, substante potential toxice care degradeaza frecvent ecosistemele invecinate, inclusiv apele subterane.

Agricultura, prin culturile sale (utilizarea solului, intretinerea proceselor biologice naturale), reprezinta una dintre activitatile economice cu influenta directa asupra mediului.

Influenta agriculturii asupra mediului este determinata in principal de:

- ☐ Modul de utilizare al suprafetelor agricole (degradarea solului, poluarea solului prin dejectii animaliere);
- ☐ Amenajari agricole;
- ☐ Aplicarea ingrasamintelor chimice, naturale si a pesticidelor.

Riscuri arderii combustibililor fosili si taierea padurilor

Riscul cel mai ridicat il au activitatile umane precum arderea combustibililor fosili si taierea padurilor. Inca de la inceputul Revolutiei Industriale, influentele umane asupra climei au crescut substantial. Pe langa impactul asupra mediului inconjurator, aceste activitati schimba suprafata pamantului si emit multe substante poluante, in atmosfera.

Acestea la randul lor pot influenta cantitatea de energie care poate avea un efect de incalzire sau de racire a climei. Produsul principal al combustibililor fosili este dioxidul de carbon, un gaz cu efect de sera. Efectul principal al activitatilor umane este unul de incalzire, de pe urma emisiilor de dioxid de carbon si a celorlalte gaze cu efect de sera.

Acumularea gazelor cu efect de sera din atmosfera a dus la o crestere a efectului de sera natural. Aceasta crestere este ingrijoratoare deoarece exista potentialul de incalzire a planetei la niveluri care nu au mai fost experimentate in istoria civilizatiei umane. O astfel de modificare ar putea avea consecinte devastatoare asupra mediului, societatii si economiei.

Chiar daca dioxidul de carbon este principala cauza a schimbarilor climatice induse de om, arderea combustibililor fosili si activitatile industriale emit si alte substante care la randul lor actioneaza negativ asupra climei. O alta substanta care actioneaza pe o perioada lunga de timp este oxidul de azot. El se pastreaza mult timp in atmosfera unde actioneaza ca un gaz cu efect de sera. In timp ce unele substante au un efect de incalzire, altele actioneaza spre racirea planetei.

Dupa dioxidul de carbon, alte substante precum metanul si carbonul, particula solida formata prin arderea incompleta a combustibililor pe baza de carbon, au un efect de incalzire a planetei. Substantele cu efect de racire includ aerosolii de sulfat. Prin arderea combustibililor fosili se elimina in atmosfera si dioxid de sulf, care se combina cu vapori de apa pentru a forma picaturi mici (aerosoli) care reflecta lumina solara. Aerosolii de sulfat nu raman in atmosfera decat cateva zile si nu au acelasi efect de lunga durata precum gazele cu efect de sera. Racirea care rezulta de pe urma aerosolilor compenseaza intr-o oarecare masura incalzirea rezultata de pe urma emisiilor de alte substante. Asa se face ca incalzirea din prezent ar fi fost si mai mare daca nu ar fi fost nivelurile ridicate de aerosoli de sulfat din atmosfera.

In general oamenii exercita o influenta tot mai mare asupra climei si asupra temperaturii Pamantului, prin arderea combustibililor fosili, taierea padurilor si cresterea animalelor. Aceste activitati genereaza cantitati enorme de gaze cu efect de sera, care se adauga celor deja prezente in mod natural in atmosfera, contribuind astfel la efectul de sera si la incalzirea globala.

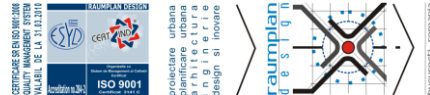
Unele gaze din atmosfera pamantului se comporta ca peretii unei sere - capteaza si retin caldura soarelui, astfel incat aceasta nu mai este eliberata inapoi spatiu.

Multe dintre acestea sunt prezente in mod natural in atmosfera, insa activitatea umana generala a condus la cresterea concentratiei unora dintre ele, in special a gazelor din categoria:

- ☐ dioxidului de carbon (CO₂);
- ☐ metanului;
- ☐ protoxidului de azot;
- ☐ gazelor fluorurate.

CO₂-ul este gazul cu efect de sera generat cel mai adesea de activitatile umane, fiind responsabil in proportie de 63 % de incalzirea globala cauzata de om. Concentratia sa in atmosfera este in prezent cu 40 % mai mare decat in perioada preindustriala.

Alte gaze cu efect de sera sunt emise in atmosfera in cantitati mai mici, insa capteaza si retin caldura mai eficient decat CO₂-ul, iar in unele cazuri sunt de mii de ori mai puternice. Metanul contribuie cu 19 % la incalzirea globala cauzata de om. Oxidul de azot contribuie cu 6 % la incalzirea globala cauzata de om.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		92
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Dintre cauzele antropice principale ale creșterii emisiilor de gaze cu efect de seră se pot enumera și:

- ❑ Arderea carbunelui, petrolului și gazelor - care generează dioxid de carbon și protoxid de azot -, în producerea energiei, transporturi, industrie și în gospodării (CO₂);
- ❑ Taierea padurilor (despadurirea) Copacii contribuie la reglarea condițiilor climatice absorbind CO₂ din atmosferă. Prin urmare, atunci când sunt tăiați, acest efect benefic se pierde, iar dioxidul de carbon stocat de copaci este eliberat înapoi în atmosferă, accentuând efectul de seră;
- ❑ Intensificarea creșterii animalelor. Vitele și ovinele produc cantități mari de metan în timpul digestiei;
- ❑ Îngrășămintele care conțin azot generează emisii de protoxid de azot;
- ❑ Depozitarea deșeurilor menajere generează emisii de CH₄;
- ❑ Gazele fluorurate au un efect de încălzire foarte puternic, cu de până la 23 000 de ori mai mare decât al CO₂. Din fericire, acestea sunt eliberate în cantități mai mici, iar legislația națională, a Uniunii Europene și cea internațională prevede reducerea treptată a utilizării lor, până la eliminarea lor completă.

Schimbările climatice sunt atribuite efectului de seră, termen folosit pentru a evidenția contribuția unor anumite gaze emise natural sau artificial în atmosferă. Este deja cunoscut faptul că omul, prin activitatea sa, este responsabil în mare parte de emisiile gazelor cu efect de seră și în principal a emisiilor de CO₂ (cel mai răspândit dintre gazele cu efect de seră).

Emisiile totale de CO₂ echivalent pentru România au fost de 111 milioane de tone în anul 2013, reprezentând 2,42% din emisiile UE totale.

2.8.6 Zonificare

2.9. Echipare edilitară

La nivelul orașului Simeria, în anul 2020 există un număr de 4502 locuințe dintre care 2027 case individuale și 2475 apartamente grupate în 67 de condominii. Datele sunt furnizate de Primăria Simeria. Din datele furnizate de Primăria orașului Simeria, în patrimoniul acesteia se află 35 de clădiri publice (26025,09 mp). Mare parte dintre acestea sunt închiriate sau concesionate. Primăria achită facturile de utilități publice pentru 10 dintre acestea care însumează 294,66 mp suprafață utilă.

2.9.1 Gospodărirea apelor

Gospodărirea apelor pe perimetrul orașului Simeria și a localităților, asigură prin ansamblul de lucrări executate și prin măsuri de exploatare și întreținere, următoarele deziderate:

- satisfacerea necesarului de apă pentru activitățile umane;
- eliminarea influențelor defavorabile ale activităților umane asupra apelor;
- prevenirea, combaterea și eliminarea efectelor acțiunilor daunatoare ale apelor scurse la suprafața solului prin lucrări de amenajare complexe;
- menținerea funcțiilor naturale ale apei din zonă.

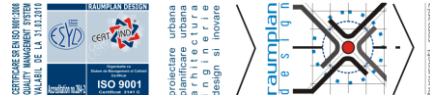
2.9.2 Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a orașului Simeria se face de către SC APA PROD SA Deva, unic operator pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu apă potabilă a localității Simeria se realizează din conductă de transport Dn 1000 mm Santamarie Orlea – Deva. Aductiunea de apă potabilă care transportă apa de la punctul de bransare din conductă magistrală de apă potabilă Dn 1000 mm, la rezervoarele de înmagazinare din orașul Simeria este din oțel cu diametrul Dn 300 mm și lungimea L=0,415 km.

Cele două rezervoare de înmagazinare de 1 x 1500 mc și 1 x 2500 mc, semiîngropate, din beton, PIF 1978, amplasate în apropiere de orașul Simeria asigură alimentarea gravitațională cu apă a rețelei de distribuție Simeria prin intermediul a două conducte principale de transport cu o lungime totală de L = 4165 km astfel:

→ L=2075 km, Dn 300 mm – oțel;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		93 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

- L=1345 km, Dn 600mm – otel;
- L=0,745 km, Dn 600 mm – azbociment.

Rezervoarele de inmagazinare din zona Dealul Holumb au fost reabilitate prin POS Mediu. La nivelul complexului de inmagazinare exista o instalatie de rechlorinare de tip Advance, neautomatizata, neintegrata SCADA.

In scopul distributiei apei in localitatea Simeria exista o statie de pompare, ale carei caracteristici tehnice sunt prezentate mai jos:

- ❏ SPAP Biscaria, constructie subterana: 1 pompa, Qp = 10,8 l/s, H=35 mCA, 4,6 kW, PIF 211, ce functioneaza doar in cazul in care presiunea din retea nu atinge o valoare care sa satisfaca nevoile consumatorilor. Reteaua de distributie a apei este alcatuita din conducte din otel si PEHD si are lungimea totala L=48,36 km cu diameter pana la 800 mm.

DN (mm)	0 ÷ 200	219 ÷ 400	426 ÷ 800	Total
Lungimea (m)	36 598	8 824	2 939	48 361

Material	PEID	Oțel	Fontă	Premo	Total
Lungimea (m)	15 635	31 934	62	729	48 361

In orasul Simeria exista 4292 bransamente apa rece. Cantitatea de apa potabile livrata in localitate este:

- 11422619 mc – in anul 2018;
- 1183197 mc – in anul 2019;
- 1342786 mc – in anul 2020.

2.9.3 Canalizare

Tratarea apelor uzate

Din informatiile obtinute sistemul existent de canalizare din orasul Simeria este unul preponderent unitar, pe alocuri separativ. Tabelul urmator prezinta structura retelei de canalizare existenta.

Sistemul este construit in 1961. Prin POS Mediu s-au facut lucrari de reabilitare si extindere a retelei de canalizare astfel:

- Retea de canalizare menajera extinsa: 1,584 km si 147 de camine de racord;
- Retea de canalizare menajera reabilitata: 3882 km si 273 camine de racord.

Reteaua de canalizare include 3129 de racorduri. Pentru asigurarea functionarii sistemului de colectare apa uzata menajera in orasul Simeria exista 4 statii de pompare echipate cu 1 pompa activa + 1 pompa de rezerva fiecare.

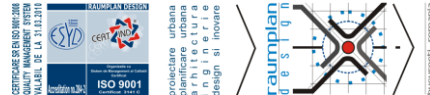
DN (mm)	0-250	300-500	600-1000	Total
Lungimea (m)	24 997	14 551	6 140	45 688

Material	Beton	Fonta ductilă	GRP	Oțel	PEHD	Premo	PVC	Total
Lungimea (m)	18 812	7	1 928	80	1 274	4 235	23 583	45 688

a.Canalizare ape uzate menajere

Retele de canalizare menajera si statia de epurare finalizate in anul 2013, încă nefiind puse în funcțiune. Lungimea totala a retelei de canalizare 5550 m. In anumite zone din comună, colectarea apelor uzate menajere se face local (haznale).

Apele uzate colectate de pe raza localitatii Simeria sunt transportate la statia de epurare printr-un colector principal circular din PAFSIN 600-800 mm.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		94
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Stațiile de pompare SPAU 1, SPAU 2 și SPAU 3 au fost puse în funcțiune în anul 2012 și au fost integrate în SCADA prin POS Mediu. Tot prin POS Mediu a fost construită stația de pompare SPAU 4 V. Alecsandri.

Sistemul existent de canalizare din orasul Simeria este unul mixt. Apa colectată este epurată în Stația de epurare Simeria.

Sistemul existent de canalizare din orasul Simeria este unul mixt. Lungimea rețelei de canalizare menajeră este de circa 32.504 m. Stații de pompare ape uzate: 4 stații de pompare echipate cu (1A+1R) pompe. Apele uzate orasenesti sunt transportate la Stația de epurare printr-un colector principal circular din PAFSIN 600-800 mm.

Reteaua de canalizare pluvială constă din aproximativ 1,6 km de conducte din beton cu diametrul Dn 250 mm. Apa de ploie este descărcată în canalul Strei.

În localitatea Sintandrei există rețea de canalizare cu o lungime de 7188 m (Dn 160-315 mm) care descarcă apele uzate colectate prin pompare (SPAU4) în colectorul Dn 1000 mm Hunedoara - Santuhalm (conductă de refulare Dn 160 mm L = 615 m). Stații de pompare ape uzate : o stație de pompare echipată cu (1A+1R) pompe.

Reteaua de canalizare strădală în Barcea Mare are o lungime totală de 1376 m cu diametrul DN 250 mm, PVC care se descarcă în rețeaua de canalizare din satul Santandrei de unde prin pompare în colectorul Hunedoara – Santuhalm.

Epurarea apelor uzate: Stația de Epurare Ape Uzate Simeria Stația de epurare ape uzate Simeria este amplasată în str. Câmpului și a fost reabilitată printr-un proiect al primăriei Simeria. Capacitatea este dimensionată pentru 12.000 PE și cuprinde:

- treapta mecanică;
- treapta biologică;
- treptii de tratare niimoluri;
- platformii deshidratare nămol.

Debitele de dimensionare ale stației de epurare, sunt următoarele:

- △ Q uz zi max. m³/zi 2 600,64 1113/h; 108,36 l/s;
- △ Q uz or.max m³/h 162,54 l/s.

Receptorul apelor uzate epurate este raul Mures. Cantitățile de ape uzate epurate în perioada 2018-2020:

- 72 421 m³ în anul 2018;
- 77 997 m³ în anul 2019;
- 108 852 m³ în anul 2020.

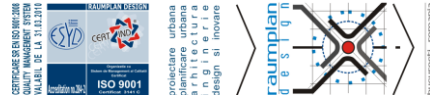
b.Canalizare ape pluviale

Reteaua de canalizare pluvială conține 1,6 km de conducte de beton Dn 250 mm. Apele pluviale sunt deversate în canalul Strei. La nivelul gospodăriilor apă pluvială se infiltrează în sol.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Iluminat public

Sistemul de iluminat public reprezintă ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stalpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public. La nivelul UAT orasul Simeria, sistemul de iluminat public cuprinde atât iluminat rutier cât și iluminat pietonal și peisagistic. La nivelul sistemului de iluminat, sunt montate o serie largă de aparate de iluminat echipate cu lampi economice sau aparate de iluminat echipate cu tehnologie LED, cu puteri diferite, totalizând un număr de 1236 bucăți, montate pe un număr de 1584 stalpi.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		95
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Alimentarea cu energie electrica

La nivelul orasului Simeria alimentarea cu energie electrica reprezinta utilitatea de care dispune intreaga populatie si agentii economici. Furnizorul, S.C. Enel Distributie S.A., Sucursala

Deva, dispune de o retea ampla de alimentare, atit de transport cat si de posturi de transformare racordate la Statia Simeria, prin LES 20KV si LEA 20KV. Instalatiile electrice satisfac necesarul actual de energie electrica, retelele electrice, in perspectiva, putand prelua si o crestere a consumului. In genere, retelele electrice sunt corespunzatoare, sub aspect cantitativ și calitativ, fiind proiectate si executate conform normativelor in vigoare. In perspectiva, se pot demara proiecte pentru obtinerea energiei electrice din surse regenerabile.

2.9.5 Telefonie

Exista in exploatare retele de telecomunicatii (retea fixa, retea mobila).

2.9.6 Alimentarea cu căldură

In prezent, alimentarea cu energie termica a locuintelor si cladirilor din orasul Simeria se face utilizand centrale termice individuale si sobe de teracota, vechiul sistem centralizat de incalzire fiind desfiintat.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Orașul Simeria dispune de alimentare cu gaze naturale. Furnizarea gazelor catre utilizatori se face printr-o retea de alimentare cu o lungime de aproximativ 64 km. In Simeria exista retea de gaze naturale (presiune medie si redusa). Exista o statie de predare, exista 3 statii de reglare – masurare industrial (ICIL Simeria, Depou si Marmura). Exista o statie de reglare – masurare de sector.

2.9.8 Gospodărie comunală

Deseurile reprezinta una din problemele cele mai acute legate de protectia mediului. In fiecare an se genereaza mari cantitati de deseuri atat din productie, cat si de la populatie, deseurile nepericuloase si periculoase (deseurile menajere si asimilabile din comert, industrie si institutii), la care se adauga alte cateva fluxuri speciale de deseuri: deseurile de ambalaje, deseurile din constructii si demolari, namoluri de la epurarea apelor uzate, vehicule scoase din uz si deseuri de echipamente electrice si electronice care au un mod de gestionare specific.

Conform legislatiei europene de mediu transpusa prin acte normative nationale se impune economisirea resurselor naturale, reducerea costurilor de gestionare si aplicarea unor solutii eficiente pentru diminuarea impactului deseurilor asupra mediului.

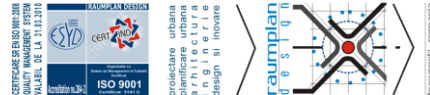
Operatorii economici au obligatia de a valorifica deseurile proprii prin reciclare, valorificare energetica, tratare (pentru diminuarea gradului de pericolozitate) si, doar in ultimul rand, solutia aleasa sa fie, eliminarea prin incinerare sau depozitare. Informatiile privind generarea deseurilor si practicile actuale de gestionare a acestora sunt importante in identificarea riscurilor potentiale pentru mediu si sanatatea umana, cat si pentru verificarea modului de respectare a gestionarii deseurilor impuse prin legislatia in vigoare.

Deseurile de orice fel, rezultate din activitatile umane si de productie, constituie o problema deosebita, datorata atat cresterii continue a cantitatilor si a tipurilor acestora (care prin degradare si infestare in mediul natural prezinta un pericol pentru mediul inconjurator si sanatatea populatiei), cat si insemnatelor cantitati de materii prime, materiale re folosibile si energie care pot fi recuperate si introduse in circuitul economic.

Responsabilitatea gestionarii deseurilor revine administratiei publice locale conform Legii 101/25.04.2006 privind serviciile de salubritate a localitatilor.

Cantitatile de deseuri municipale generate, conform Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de gestionare a deseurilor, aprobata prin Ordinul Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile nr. 951/2007, se pot estima pe baza de indicatori statistici de generare si anume:

- ❑ 2,5 kg/persoana x an, in mediul urban;
- ❑ 1,5 kg/persoana x an, in mediul rural.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		96
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Cantitatile de deseuri municipale includ:

- ☐ deseurile menajere colectate in amestec de la populatie;
- ☐ deseurile din comert, industrie, institutii, colectate in amestec si care sunt asimilabile cu cele menajere;
- ☐ deseurile de ambalaje rezultate de la populatie, comert si institutii;
- ☐ deseurile municipale colectate selectiv, de la populatie, comert, institutii, pe sortimente (hartie, carton, sticla, plastic, metale, lemn etc.);
- ☐ deseuri voluminoase colectate;
- ☐ deseuri din gradini si parcuri, pietre si deseuri stradale.

Depozitarea gunoaielor in locuri neamenajate da un aspect dezolant adaugandu-se toxicitatea unora dintre materialele aruncate. Interventia omului are efecte negative prin faptul ca se accelereaza procesul de eroziune, surpari, prabusiri, prin defrisarea vegetatiei subarboricole si erbacee, cat si prin sapaturile facute pentru a folosi material in constructii.

2.10. Probleme de mediu

Starea factorilor de mediu

Factorul de mediu – apa

Starea factorului de mediu apa este influentata in primul rand antropic si in mai mica masura de catre agentii economici ce isi desfasoara activitatea in raza administrativa. Sursele de poluare sunt in general manifestate asupra freaticului de catre populatie, fiind de natura organica si doar accidental de alta natura.

Calitatea apelor

Planurile de protectia calitatii apelor reprezinta elementul de baza in fundamentarea politicii si strategiei de gospodarire a apelor, in vederea reducerii cantitatilor de poluanti deversati, a riscurilor de poluare accidentale si in scopul conservarii si folosirii rationale a resurselor de apa.

Monitorizarea calitatii apelor reprezinta activitatea de observatii si masuratori standardizate si continue pe termen lung, pentru cunoasterea si evaluarea parametrilor caracteristici ai apelor in vederea gospodarii si a definirii starii si tendintei de evolutie a calitatii acestora, precum si in vederea evidentierii permanente a starii resurselor de apa.

Administratia Nationala Apele Romane (ANAR) aplica strategia si politica nationala in domeniul gospodarii cantitative si calitative a resurselor de apa, scop in care actioneaza pentru cunoasterea, conservarea, folosirea rationala si protectia resurselor de apa impotriva epuizarii si degradarii, in vederea asigurarii unei dezvoltari durabile, prevenirea efectelor distructive ale apelor, reconstrucia ecologica a cursurilor de apa, asigurarea supravegherii hidrologice si hidrogeologice, implementarea prevederilor legislatiei armonizate cu Directivele Uniunii Europene in domeniul gospodarii durabile a resurselor de apa si conservarea ecosistemelor acvatice si a zonelor umede.

La nivelul Uniunii Europene, din cauza presiunilor crescande asupra resurselor de apa, s-au promovat instrumente legislative pentru protectia si managementul durabil al acestora. Dintre acestea, cel mai important este reprezentat de Directiva Cadru 2000/60/EC, care defineste apa ca pe un patrimoniu ce trebuie protejat, tratat si conservat ca atare. Aceasta directiva asigura cadrul necesar gospodarii durabile a apei, ceea ce presupune gestiunea cantitativa si calitativa a apelor si ecosisteme sanatoase, avand ca scop atingerea „starii bune” a apelor.

Atingerea „starii bune” a apelor implica asigurarea acelorasi si conditii de viata din punct de vedere al mediului acvatic pentru toti locuitorii Europei.

Directiva Cadru in domeniul apei recunoaste bazinul hidrografic ca unitate naturala si fundamentala pentru formarea, utilizarea si protectia apelor si propune un sistem de analiza si planificare la nivelul acestuia, in vederea coordonarii in mod rational si coerent a masurilor de protectie si imbunatatire a starii mediului acvatic, care vor fi inglobate in Planul de Management al Bazinului Hidrografic (PMBH).

Monitorizarea apelor subterane se face in special pentru apele freatice, in vederea evaluarii potentialului de potabilizare al acestora. Afectarea indicatorilor de potabilitate se datoreaza:

- ☐ lipsei sistemelor de colectare, transport si epurare a apelor uzate menajere, in unele zone apartinatoare de orasul Simeria.
- ☐ existentei sporadice a rampelor neamenajate de deseuri menajere;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		97
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

- ❑ grupurilor sociale din gospodăriile individuale care, în majoritatea cazurilor, sunt construite impropriu, în apropierea fantanilor sau a surselor de apă, nefiind protejate prin betonarea peretilor;
- ❑ depozitărilor ilegale de deseuri industriale sau menajere, prin evacuarea de ape uzate cu conținut ridicat de poluanți (materiale în suspensie, ioni de metale grele etc.) în cursurile naturale de apă;
- ❑ deprecierea calitatii apei brute prin creșterea turbiditatilor peste limitele normale, în timpul ploilor torențiale, din cauza defrisărilor masive din bazinele hidrografice ale râurilor pe care sunt amplasate sursele de suprafață.

Calitatea apelor de suprafață este redată cel mai bine prin intermediul categoriilor sintetice de calitate atribuite unor sectoare de rețea pe baza indicatorilor de calitate determinați în secțiunile de control. Calculul încadrării în categoriile de calitate se face pe grupe de indicatori prin raportarea concentrațiilor determinate.

Factorul de mediu – aer

Calitatea aerului este apreciată prin realizarea inventarului anual al emisiilor de poluanți în atmosferă. Inventarul local al emisiilor de poluanți în atmosferă se realizează pe baza informațiilor furnizate de operatorii economici inventariați (nivelul producției, utilaje, instalații și vehicule utilizate și consumuri totale de carburanți/combustibili utilizați în anul precedent) și pe baza unor date statistice (număr de locuitori din județ, numărul și categoriile de autovehicule înmatriculate etc.).

Factorul de mediu – sol

Solul este principalul suport al tuturor activităților socio-economice și constituie factorul de mediu expus cel mai ușor la poluare.

Calitatea solului este determinată de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetația, timpul, dar și de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, tratamentele și fertilizările făcute fără fundamentare agro-pedologică, agrotehnica, deversările de substanțe chimice periculoase, depozitățile de deseuri de toate categoriile, reprezintă factori antropici care modifică sensibil și rapid calitatea solurilor.

În funcție de destinație, terenurile sunt :

- ❑ terenuri cu destinație agricolă;
- ❑ terenuri cu destinație forestieră;
- ❑ terenuri aflate permanent sub ape;
- ❑ terenuri din intravilan, aferente localităților pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- ❑ terenuri cu destinații speciale cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, rezervațiile, monumentele ale naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice etc.

În categoria terenurilor cu destinație agricolă intra:

- ❑ terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnile etc.
- ❑ terenurile cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajările silvice, pasuni, împadurite;
- ❑ terenurile ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumuri tehnologice etc.
- ❑ terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Solul se formează printr-un proces foarte lent, el poate fi considerat ca resursă neregenerabilă. Solul nu furnizează produse agricole, biomasa și materii prime. El servește ca o platformă pentru activitățile umane și peisaj și ca o arhivă culturală și joacă un rol esențial pentru habitat. Solul depozitează, filtrează și transformă multe substanțe, incluzând apă, nutrienți și carbonul.

Factorul litologic are un rol esențial în individualizarea tipurilor de sol.

Calitatea solurilor

Solul este o resursă esențială neregenerabilă și un sistem dinamic care furnizează servicii vitale pentru activitățile umane și pentru susținerea ecosistemelor. Protecția solului se află sub o presiune crescândă în întreaga Comunitate Europeană, fiind vizate în special practicile agricole și silvice necorespunzătoare, afectarea caracteristicilor

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		98
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

esentiale prin dezvoltarea industrială sau urbană, precum și prin turism. În plus, degradarea solului are un impact puternic asupra altor factori de mediu, cum sunt apa, schimbările climatice, protecția naturii și biodiversității.

Decizia nr. 1600/2002/EC cuprinzând cel de-al VI-lea Program de Acțiune pentru Mediu în Comunitatea Europeană stabilește obiectivul de protejare a resurselor naturale și de promovare a utilizării durabile a solului, fiind orientată spre adoptarea unei Strategii Tematice pentru protecția solului. Legea nr. 74/06.05.2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului, reglementează acest aspect.

Principalele acte normative care au fost avute în vedere de compartimentul responsabil din cadrul Primăriei orașului Simeria în această perioadă, sunt:

- ❑ Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu toate completările și modificările ulterioare;
- ❑ Legea nr. 24/21.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu toate completările și modificările ulterioare.

În conformitate cu aceste reglementări, investigarea și evaluarea poluării solului și subsolului reprezintă obligația și responsabilitatea operatorului economic sau detinatorului de teren care a desfășurat ori desfășoară activități poluatoare sau potențial poluatoare pentru mediul geologic.

Din datele și observațiile curente, nu au fost semnalate afectări ale stării și calității solului pe areale semnificative în perimetrul orașului. Fenomenele legate de poluarea solului se manifestă în general punctual, în jurul surselor de contaminare.

Deoarece poluarea solului nu este luată în observație sistematică pentru măsurători periodice, datele de care dispunem sunt sporadice și se referă doar la situația salubrității localităților, în special la depozitarea deșeurilor menajere, industriale și agricole, precum și calitatea solurilor urbane. Pe zona administrativă gestionată de Primăria Simeria calitatea solului se înscrie în limitele normale privind poluarea solului.

Factori care afectează calitatea solurilor

Solul este locul de întâlnire a poluanților: pulberile din aer și gazele toxice dizolvate de ploaie în atmosferă se întorc în sol. Apele de infiltrație impregnează solul cu poluanți, antrenându-i spre adâncime, raurile poluate infectează suprafețele inundate sau irigate, aproape toate reziduurile solide sunt depozitate pe sol, ducând la degradarea lui.

În orașul Simeria degradarea solului este, în general, o consecință a producerii și depozitării neigienice a reziduurilor lichide, solide, rezultate din activitățile menajere și industriale, ca urmare a exploatarei nerationale a resurselor (lemn, balast, etc).

Calitatea solului extravilan poate fi afectată prin folosirea în practica agricolă a unor substanțe chimice, precum și folosirea neadecvată a unor produse reziduale de origine animală pentru creșterea fertilității solului. La aceasta se adaugă poluarea solului prin intermediul activităților de tip industrial. În general, orice unitate economică activă își aduce aportul la poluarea solului, prin împrăștierea de pulberi, hidrocarburi, uleiuri minerale, substanțe chimice toxice, emisii de noxe în aer, care apoi se depun pe sol, toate acestea constituind surse de poluare al căror efect negativ se însumează.

Agricultura, prin particularitățile sale, reprezintă una dintre activitățile economice cu influență directă asupra mediului. Aceste influențe sunt determinate în principal de fragmentarea proprietății agricole, de dotarea cu utilaje agricole și lipsa fondurilor necesare pentru asigurarea unei fertilizări raționale, bazate pe studii agrochimice ale solurilor.

Folosirea neratională a îngrășămintelor cu azot și fosfor a provocat poluarea chimică a solului și a apei. Consumul de îngrășăminte chimice reprezintă intensitatea utilizării fertilizanților chimici asupra suprafeței agricole și se calculează ca un raport între consumul de îngrășăminte chimice (azotoase, fosfatice și potasice) și suprafața totală agricolă. Datele statistice denotă o tendință evidentă de scădere a consumului de îngrășăminte.

Utilizarea în exces a pesticidelor poate avea un impact negativ asupra mediului înconjurător, deci implicit și asupra sănătății oamenilor. Odată cu aderarea României la UE, o serie de substanțe active considerate foarte daunătoare pentru sănătate au fost interzise pentru a fi utilizate în agricultură.

În prezent, se încurajează foarte mult produsele bio, dar procesul de conversie a pământurilor exploatate în mod convențional în lumea biologică nu se poate face de azi pe mâine.

În acest context, mulți agricultori care lucrează în domeniu recomandă o reformă progresivă. În ultimii 10 ani au fost făcute progrese enorme, prin interzicerea utilizării în agricultură a unor substanțe active periculoase pentru sănătatea omului. Aplicarea managementului integrat al pesticidelor, utilizarea substanțelor alternative și gestionarea riscurilor vor favoriza producerea unor alimente agricole corespunzătoare, care să aibă seama de mediul înconjurător și siguranța sănătății publice, reducând astfel dependența de produsele fitosanitare.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		99
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Folosirea unor produse reziduale de origine animala pentru cresterea fertilitatii solului este o practica foarte veche. Dar, ca si in cazul ingrasamintelor chimice, utilizarea incorecta, precum si depozitarea sau evacuarea necontrolata a acestor produse poate produce efecte puternic negative asupra solului. Astfel, prin consistenta si compozitia chimica a reziduurilor provenite din complexe de crestere industriala a animalelor, acestea pot deveni un factor de poluare a solurilor.

Cantitatea si compozitia chimica a reziduurilor este influentata de furajarea animalelor cu ratii mai concentrate in proteine, suplimentate cu adaosuri de saruri minerale, inclusiv cu microelemente, de tipul de adapost, de natura substantelor folosite pentru igienizarea si dezinfectarea adaposturilor, de durata timpului de stocare a reziduurilor.

In zona gospodariilor individuale, s-a produs o dezvoltare a efectivelor zootehnice care genereaza cantitati importante de dejectii animale (deseuri). Acestea sunt acumulate in platformele de gunoi satesi, fara amenajari de protectie a mediului. Impactul asupra mediului se resimte prin ocuparea terenurilor agricole si impurificarea panzei de apa freatica.

Conform Ordinului Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor nr. 242/197/ 03.06.2005 pentru aprobarea organizarii Sistemului national de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potential vulnerabile la poluarea cu nitrati si pentru aprobarea Programului de organizare a Sistemului national de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control si decizii, aplicarea ingrasamintelor organice si a celor minerale trebuie sa se faca in zona vulnerabila pe baza Programului de actiune in zonele vulnerabile la poluarea cu nitrati din surse agricole elaborat in acord cu prevederile Codului de bune practici agricole.

Prin Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 743/18.12.2008 pentru aprobarea listei localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole, in judetul Hunedoara exista 46 localitati unde exista astfel de surse, orasul Simeria facand parte, din pacate, din acest grup "select".

De asemenea, depozitarea deseurilor municipale amestecate se realizeaza in continuare pe amplasamente care nu indeplinesc conditiile de protectie a factorilor de mediu, sau ilegale. Terenurile de sub depozite sunt degradate, dar exista riscul contaminarii solului si in exteriorul depozitelor.

Factorul de mediu – zgomot si vibratii

Amplasamentul orasului Simeria in zona Drumului National DN 7 (E 68/E 79) si A1 determina in oarecare masura un disconfort acustic, dar nu determina poluare fonica majora, incadrandu-se in normele de zgomot in vigoare.

Factorul de mediu – ecosisteme terestre si acvatice

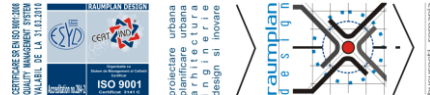
Asociate cu ecosistemul dominant, apar si ecosistemele amenajate. Cerintele umanitatii nu au putut fi limitate la ce ofera natura. De pe o anumita treapta a dezvoltarii sale istorice, de altfel foarte veche, omul a incercat noi solutii din punct de vedere ecologic. Astfel, in zona de amplasament a obiectivului, se poate evidientia:

- ☐ ecosistemul agrotehnic;
- ☐ ecosistemul legat de asezarile umane.

Ecosistemul agrotehnic este reprezentat de culturile agricole si de livezile de pomi fructiferi; reprezinta ecosistemul amenajat in scopul exploatarei producatorilor primari. Producatorii primari mentionati sunt supusi concurentei din partea unor plante spontane, de tipul buruienilor (flora spontana sau nu, nedorita in culturi). Mediul de cultura imbogatit in azotati si fosfati este astfel disputat intre cele doua categorii de plante, la care se mai adauga si o alta categorie de factori ecologici dezavantajosi pentru producatorii primari cultivati, si anume cea datorata consumatorilor de ordinul unu, desemnati cu numele de daunatori (insecte, ciuperci).

Ecosistemul legat de asezarile umane a aparut odata cu formarea unor aglomerari a populatiei in spatii mici. O asezare umana, redusa numeric in privinta locuitorilor, cu inerente influente asupra mediului nu se individualizeaza ca sistem ecologic. Numai o grupare umana de tip satesc sau urban, implicand preluarea unui spatiu destul de mare din natura, modificand specificul mediului prin constructii, conduce la individualizarea unui sistem ecologic specific. Locuintele constituie locuri predilecte pentru existenta si proliferarea unui numar de specii, mai ales microbiologice – bacterii, drojdii si fungi -, caracterizate prin specificitati geografice. Depozitele sedimentare, de la silozuri pana la magazine alimentare, existente in localitate sau in afara sa, atrag o serie de organisme care alcatuiesc comunitati specifice.

Activitatile care se vor desfasura, in viitor, conform PUG, la nivel orasenesc nu vor influenta semnificativ biodiversitatea locala. Se considera ca, impactul asupra ecosistemelor acvatice si terestre este nesemnificativ.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		100
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Factorul de mediu – asezari umane si alte obiective de interes public

Localitatile componente ale orasului Simeria sunt situate intr-o zona de dealuri inalte au o caracteristica a lor ca urmare a conditiilor de clima, sol, fiind amplasate destul de adunat, in imediata vecinatate a cailor de transport, fapt ce le genereaza si anumite stari de siguranta in contact cu factorii fizici si antropici.

Gospodaria traditionala s-a structurat conform necesitatilor izvorate din natura regiunii si a ocupatiilor specifice acesteia.

Asezarea geografica a localitatii Simeria permite o dezvoltare turistica si de recreere speciala, dat fiind amplasamentul acesteia.

Din considerentele enumerate mai sus se poate sustine afirmatia ca factorul de mediu este in limita admisa.

2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului orașului Simeria

Sinteză disfuncții

Cadru construit – utilizare funcțională și activități

- ☒ incompatibilitati funcționale: industrie/depozite – locuire, recreere-gospodarie comunala
- ☒ specializare funcțională prea strictă pe zone – absență mixității funcționale
- ☒ functiuni indezirabile in zona centrala și slaba abilitate de reprezentativitate a acesteia
- ☒ zone lipsite de echipare edilitara de nivel orasenesc
- ☒ teren agricol in intravilan – utilizare slaba /improprie dezvoltarii
- ☒ servituti induse de prezenta unor echipamente edilitare
- ☒ localizare în locuri sau spații neadecvate ale unor funcțiuni importante pentru oraș

Circulații

- traversarea orasului de catre traficul greu
- accese in oras nesistematizate rutier
- zone cu accesibilitate redusa
- relatie dificila dintre zonele cu potential natural si trama stradala adiacentă
- intersectii care necesita modernizare
- amenajări intermodale inexistente – facilități de schimb între transportul pe calea ferata, pe drumurile naționale și județene, inclusiv cu posibilitatea extinderii aerodromului Săulești

Spații plantate, mediu natural și peisaj/imagie urbana

- impact negativ ca imagine urbana al principalelor penetratii in oras
- relief puternic ce fragmenteaza teritoriul – ocupare neomogena
- puncte reprezentative pentru silueta orasului nevalorificate spatial
- urbanizare recentă în zone ale orașului cu potențial natural valoros

Cadru socio-urban (elemente de viața urbana)

- zone cu probleme de integrare sociala – absența mixității sociale
- zone cu probleme de excludiune/buzunare de sărăcie
- zone cu elemente de viață urbana slabă/ neatractive
- lipsa spațiilor adecvate pentru socializare
- reprezentare slabă a identității orașului
- relație slabă cu cadrul natural

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Patrimoniu:

- lipsa unor măsuri de restaurare integrată a clădirilor cu valoare de patrimoniu și de protejare a siturilor arheologice;
- insuficienta valorificare a traseelor pietonale, amplasarea lor dăcalat față de posibilitatea de acces din zonele majore de penetrare în localitate;
- degradarea fondului construit, inclusiv a celui fără valoare de patrimoniu.

Infrastructura

Deficiențele calitative și calitative ale sistemului zonal de alimentare cu apă sunt:

- Anumite tronsoane ale rețelei de distribuție și ale aducțiunilor sunt foarte vechi ceea ce conduce la pierderi și avarii dese;
- Conductele de aducțiune dintre captare și stația de epurare sunt amplasate preponderent pe proprietăți private;
- Rețeaua de alimentare cu apă existentă prezintă tronsoane subdimensionate, realizate în diferite etape;
- Lipsa rețelilor de alimentare cu gaze naturale în anumite zone ale comunei poate duce la consum mare de masă lemnoasă și energie electrică la încălzire și preparare hrană;
- Existența unor străzi care nu dispun de rețea de distribuție a apei potabile;
- Datorită existenței acestei probleme de mediu, se impune o nouă schemă de gestionare a namolului produs din cadrul stației de tratare, care să conformeze procesul din punct de vedere al legislației existente;
- Sistemul de canalizare ape uzate menajere necesită o soluție constructivă optimă pentru preluarea apelor uzate și separate a apelor în mod eficient și tratare înainte de evacuare conform NTPA 001/2002. Pe perioada lucrărilor vor apărea disfuncționalități în evacuarea apelor uzate și disfuncționalități în traficul rutier.

CIRCULAȚII	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DN.	Instituirea zonei de siguranță de - 18 m din ax drum național, pe ambele părți; - 10 m din ax străzi, pe ambele părți. Instituirea zonei de protecție de: - 20 m din ax drum național, pe ambele părți; - 18 m din ax străzi, pe ambele părți.
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul CF	Instituirea zonei de siguranță de 20 m / protecție de 100m la CF, față de ecartament, în fiecare parte
Accesibilitate nesatisfăcătoare	Reabilitarea și întreținerea permanentă a drumurilor locale – național și comunale, inclusiv a lucrărilor de artă (poduri, podete, pasaje, ziduri de sprijin) și dublarea căii ferate existente (conf. PATJ).
Peste 50 % din rețeaua strădala existentă necesită lucrări de reabilitare / modernizare a carosabilului și a canalizării apelor pluviale.	Reabilitarea / modernizarea carosabilului (min 2 benzi de circulație de 7 m lățime unde este posibil), trotuarelor (min. 1,5 m lățime pe ambele părți), canalizării pluviale (min. 0,5 m lățime pe ambele părți) și spații verzi de aliniament (min. 1 m lățime pe ambele părți).
Număr insuficient de parcuri / garaje publice	Amenajarea de parcuri publice (1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariați în adm. +

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		102 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

	20 %, 1 parcare / 50 mp comert, 5 parcare / biserica, 1 parcare / 30 locuri camin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcare / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp cladiri agro-industriale si depozite). Realizarea de parcare / garaje publice (50 locuri / 1.000 locuitori) la max. 250 m fata de zona centrala.
Zone conflictuale între autovehicole, pietoni, biciclisti	Amenajarea de piste de biciclisti pe 2 benzi si 2 sensuri (2 m latime) sau 2 benzi si 1 sens (1,5 m latime) sau 1 banda si 1 sens (1 m latime) în paralel cu trotuarul arterelor principale propuse / existente unde este posibil si extinderea traseelor pietonale.
Lipsa rezolvarii accesibilitatii în spatiile publice a persoanelor cu dizabilitati	Accesibilizarea trotuarelor si a spatiilor publice, pentru persoanele cu dizabilitati (rampa de max. 6%).
Insuficienta transportului în comun	Promovarea / organizarea transportului în comun cu microbuse; amplasare statii.

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Alunecări de teren primare declanșate sau cu risc f. mare / mare de declanșare	Interdicție temporară de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Risc mediu și mediu-redus de alunecări de teren	Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică. Se recomandă clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%. Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului. Se recomandă retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale. Se pot executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale. Se vor evita excavațiile neprijinite.
Risc mare de gonflare argile asociat cu tasare	Autorizațiile de construire se vor elibera, doar cu studii geotehnic pentru fiecare parcelă, iar fundațiile se vor executa mai adânci decât stratul de tasare.
Risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice	Interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguiri și lucrări

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

MEMORIUL GENERAL

	pedoameliorative). Se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Risc mediu de producere a inundațiilor torențiale	Interdicție temporară de construire până la realizarea / refacerea cursurilor de apă / canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Instituții și servicii publice insuficiente	Înglobarea unor noi zone de centralitate (instituții și servicii publice) în zonele de extindere propuse, pe bază de PUZ. Refuncționalizarea / restaurarea clădirilor cu valoare ambientală și introducerea lor în circuitul turistic. Omogenizarea funcțională a parterelor comerciale pt. comerț de lux și alimentație publică în zona centrală. Refuncționalizarea unor părți ale țesutului urban tradițional și introducerea lor într-un circuit turistic.
Nevalorificarea optimă a potențialului turistic	→ dimensionarea și dezvoltarea funcției turistice în corelație cu rezervele omologate ale acestora (se apreciază optimă dimensionarea structurilor de cazare și a echipamentelor pentru tratament la nivelul capacității de suport a resurselor balneare și la necesarul de 2,2 proceduri / persoană / zi, dimensionare capacităților de cazare 80-150 locuri / ha, raport locuri în alimentație publică / locuri de cazare 1,2–1,5); → valorificarea altor resurse naturale și antropice din localitate/areal (păduri, monumente istorice, Arboretum, râul Mureș, râul Strei); → amenajarea și dotarea comercială, culturală, socială și urban-edilitară adecvate necesităților balneoturistice și populației locale (din totalul turiștilor care vin în stațiune 70 -75 % vin pentru cură balneară, 20-25 % vin pentru odihnă și recreere și 5-10 % vin pentru alte motivații / week-end).
Insuficiența spațiilor destinate activităților agro-industriale / de depozitare	Rezervarea de terenuri pentru activități agro – industriale / de depozitare nepoluante și amplasarea acestora pe bază de PUZ.
Locuințe individuale și colective insuficiente	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru parcelare și schimbare destinație teren agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Se interzic construcțiile de locuințe colective fără spații publice la parter.
Imagine urbană și relații spațiale necontrolate	În limitele intravilanului propus, se vor evita derogările de la PUG și RLU. Se vor pune în valoare caracteristicile volumetrice și stilistice ale clădirilor (inclusiv prin iluminat public). Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejurimilor, acceselor auto și

Proiectant General	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L., București	     	104
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L., București	     	M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

	pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se impune reorganizarea și reabilitarea cornișei râului Mureș în viziunea deschiderii orașului la apă (și a zonei Arboretumului), cu eliminarea incompatibilităților și realizarea de obiective noi.
--	---

REGLEMENTAREA MODULUI DE CONSTRUIRE ÎN ORAȘUL SIMERIA

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Existența în P.U.G. aprobat (și elaborat în 1999) a numeroase inadvertențe între planșa de zonificare funcțională, planșa de UTR-uri propuse și R.L.U., inclusiv planșa de încadrare, de unde a fost preluat de către OCPI limita de intravilan ce se află în baza de date e-terra (care este diferită de limita cuprinsă în planșele pe localități) - Planșa de zonificare a PUG 1999 nu cuprinde și nu reglementează corect toate zonele funcționale reprezentate grafic (a se vedea zonele hasurate cu diferite culori, dar care nu sunt trecute în legenda planului și astfel nu sunt cunoscute încadrările acestora); - Planșa de UTR-uri propuse (respectiv RLU) reglementează un număr de UTR-uri, care la rândul lor cuprind o serie de subdiviziuni (subzone/subutr-uri) dificil de corelat cu partea desenată (aceste subdiviziuni în cadrul RLU cuprind și o serie de prevederi amestecate – și permisivități și interdicții – toate la un singur articol);	Este necesară reglementarea unui mecanism de protejare pentru imobilele construcțiile cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită (cf. art. 3 din Legea nr. 50/1991), identificare ca atare prin SIG, și formularea clară a modalităților de intervenție pe toate categoriile de imobile cu valoare, nu doar pentru cele clasate. Palierile maxime ale indicilor POT și CUT trebuie stabilite ferm și clar, nu prin intervale. Este necesară clarificarea regimului de utilizare în zonele de tip instituții, servicii, dotări și echipamente public incluse în ZCP, în sensul stabilirii unor mecanisme de protejare a locuirii existente și al creării condițiilor de perpetuare a acesteia. Nu este acceptabil ca locuirea să nu facă parte dintre funcțiunile admise în aceste zone. Este necesară (în special în zona centrală) reglementarea fermă și clară a gabaritului construcțiilor noi (în special a înălțimii acestora); pentru clădirile înalte (peste P+4) din zona centrală este necesară o identificare mai clară a zonelor de amplasare și a regimului maxim de înălțime admis. În măsura în care se consideră că aceste reguli nu pot fi instituite clar prin RLU aferent PUG, permisivitatea de construire a acestor clădiri trebuie eliminată până la aprobarea PUZ pentru Zona Centrală.

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa de perdele de protecție la căi de circulație, de-a lungul CF, DN	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul căilor de circulație importante (20 % din suprafața terenului), fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comună, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnicoedilitare.
Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, de agrement și terenurilor de sport	Atribuirea caracterului de „oraș verde” prin reorganizarea și amplificarea spațiilor verzi.
	Amenajarea de parcuri / grădini publice (10 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport și ștranduri conform normelor în vigoare.

MEMORIUL GENERAL

	Reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetație, spații pietonale, bazine cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spațiului înconjurător / cadrului construit existent. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, malurilor cursurilor de apă și traseelor pietonale.
--	---

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Poluarea aerului cu noxe / pulberi și fonică (zgomote, vibrații) de-a lungul CF / DN	Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul căilor de circulație. Interzicerea legumiculturii pe o distanță de 50 m pe ambele părți ale CF și DN.
Risc tehnogen (de explozie în vecinătatea magistrelor de transport gaz, SRM gaz, depozitelor și stațiilor de carburanți)	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de explozie: - 65 m între conducta de transport gaz și locuințe; - 30 m față de incinta SRM; - 60 m între rezervorul de carburanți și construcții;
Depozitarea de deșeuri în locuri neautorizate	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri, dejecții animale, rumeguș, pesticide și îngrășăminte pe terenuri neautorizate și pe malurile cursurilor de apă. Se vor promova min. 2 campanii / an de salubritate a malurilor cursurilor de apă. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Zone naturale și construite protejate ce necesită reglementări	Elaborarea de reglementări în zonele naturale protejate și în zonele construite protejate.

PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice	Acordarea de autorizații de construire în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
Lipsa reglementărilor în zonele construite protejate și în zonele cu valoare ambientală	Delimitarea zonelor construite protejate și cu valoare ambientală. Reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice (consolidare, restaurare, modernizare, refuncționalizare, punere în valoare / păstrare perspective) și la zonele cu valoare ambientală.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor de animale	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice
Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și de depozitare	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 -300 m față de locuințe
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă	Zonă de protecție la o distanță de 100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză, respectiv 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervorul de apă.
Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport	Instituire zonă de protecție la o distanță de:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

gaz, SRM (cu risc de explozie)	- 55 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 60 m între conducta de transport gaz și depozitele / stațiile de carburanți; - 65 m între conducta de transport gaz și locuințe; - 80 m între conducta de transport gaz și CF; - 50 m între conducta de transport gaz și DN; - 30 m față de incinta SRM
--------------------------------	---

ALTE DISFUNȚIONALITĂȚI SEMNALATE LA NIVEL URBAN

În orașului Simeria (cadrul urban constituit) nu există un mobilier urban uniform (coșuri de gunoi, bănci, garduri, cabine telefonice, etc.) de asemenea lipsesc zonele verzi amenajate după un proiect realizat de specialiști în peisagistică și terenurile sportive pentru diferite sporturi, de exemplu terenuri de mini-fotbal, tenis, volei și/sau handbal (cu suprafețe artificiale și naturale). De asemenea nu sunt organizate zonele de trafic marcate pentru bicicliști. Toate acestea indică lipsa actuală a proiectării adecvate a unor zone de agrement care pot fi ulterior transformate într-un adevărat centru al orașului. Un tur al orașului, în căutarea acelor „locuri frumoase” care sar în evidență, denotă imediat lipsa unui front stradal unitar, pur și simplu din cauza faptului că blocurile sunt plasate ca niște „dinți rari”, deteriorați de eroziune, iar spațiile libere sunt „invadate” de unități comerciale nu foarte estetice, care își îndeplinesc în totalitate scopul, dar nu au valoare estetică. De asemenea, fațadele clădirilor au un aspect sărăcăcios în acest moment, ca un decor dezolant.

Zona stadionului de fotbal actual nu este folosită corespunzător și este întreținută regulat, în timp ce zonele din jur au fost abandonate de ani de zile, de asemenea nefiind structurată o „interfață” cu DN 7.

Referitor la sustenabilitate și mobilitate, orașul se confruntă cu probleme semnificative și în ceea ce privește mediul și transportul, de ex. gestionarea deficitară a deșeurilor, infrastructura deficitară a drumurilor, a pavajului, lipsa unor semne vizibile și bine amplasate, zone de parcare, treceri de pietoni marcate corespunzător, lipsa accesului în instituțiile publice pentru persoanele cu handicap, slabe legături de transport cu zonele înconjurătoare și cu satele din jur, etc.

Din cauza lipsei unui concept urban strategic, problemele subminează calitatea vieții și coeziunea comunității în ceea ce privește accesibilitatea, măsurile de protecție pe străzi și drumuri, iluminatul stradal, problemele de aprovizionare cu apă și curățenie a străzilor și gospodăriilor, problemele generate de managementul deșeurilor, de ineficiență și consumul ridicat de energie, poluare stradală, câini comunitari, etc. În plus, lipsa unui concept urban strategic creează dezordine, o imagine necontrolată și inestetică a infrastructurii municipiului, lipsa unor spații verzi curate, prezența unor spații de parcare neorganizate, lipsa unor zone de plimbare și ciclism, a spațiilor de joacă pentru copii, a terenurile de sport deschise, lipsa unui mobilier uniform al orașului, prezența semnelor stradale și indicatoarelor neclare. Acestea sunt o parte a problemelor care afectează direct calitatea vieții cetățenilor.

O altă problemă constă în gradul de atracție al Simeriei în ceea ce privește actuala ofertă culturală, istorică, de petrecere a timpului liber, sportivă și/sau turistică, dintre care majoritatea sunt inexistente astăzi. De asemenea se înregistrează lipsa ofertei de condiții de calitate în privința cazării turiștilor, cu excepția puținelor hoteluri și pensiuni private, majoritatea oferind servicii sub standardele UE. În zonele marginase ale orașului nu există indicatoare clare, nici centre de popas, restaurante, parcuri de distracție sau tematice, toate aceste aspecte făcând ca orașul să nu fie o destinație atractivă în care să te oprești, să te relaxezi, să faci cumpărături sau chiar să rămâi peste noapte datorită unor activități culturale sau festivități de altă natură.

Această provocare, în multe privințe necesită o întreagă transformare a Simeriei, prin procese susținute de schițare și construcție spațială și urbană, care vor asigura intervenții atractive, utile, durabile și adaptabile care merg mai departe de considerațiile estetice. Printre altele, dezvoltarea spațială a municipiului mai necesită:

Dezvoltarea SIMERIEI cu caracter de zonă urbană polarizatoare (ZUFSim) – privind încadrarea în peisajul și în general, răspunzând la consolidarea modelelor locale distincte de dezvoltare, peisaj urban și peisaj cultural;

Continuitate și Delimitare – privind continuitatea străzilor, fațadele locuințelor situate la periferie și delimitarea spațiului de dezvoltare, care definește clar domeniu privat de cel public;

Calitatea domeniului public – privind dezvoltarea spațiilor și rutelor publice care vor fi atractive, sigure, cu caracter funcțional, eficient pentru toți cei din societate, inclusiv persoanele cu handicap și persoanele vârstnice;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		107
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA MEMORIUL GENERAL

Libertate de mișcare – privind accesibilitatea și permeabilitatea locală, prin construirea de spații conectate între ele, în care te poți mișca cu ușurință și care acordă prioritate oamenilor în fața traficului, care au integrat utilizarea judicioasă a terenului și transportul;

Legibilitatea – privind dezvoltarea care asigură rute recunoscute, intersecții și borne de hotar pentru a-i ajuta pe oameni să se orienteze;

Adaptabilitatea – privind dezvoltarea care poate răspunde la schimbarea condițiilor sociale, tehnologice și economice;

Diversitatea – privind dezvoltarea prin intermediul unei combinații de construcții compatibile care funcționează împreună pentru crearea unor spații viabile, care să răspundă nevoilor locale.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		108
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ ALE ORAȘULUI SIMERIA

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		109
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Procesul recent de restructurare economica, cu impact evident in plan economic pentru orașul Simeria, aduce in prim plan sansa unei reconversii functionale pentru o parte din terenurile industriale (model urmat de majoritatea oraselor europene industriale), sansa care poate fi valorificata pentru sporirea rolului regional si local pe care Simeria îl joacă.

Axele de circulatie interioare orasului pot deveni din axe structurale axe structurante purtatoare de valoare cu ajutorul interventiilor potrivite.

Intrările in oras, datorita particularitatilor pe care le prezinta atat din punct de vedere al sitologiei specifice dar si al potentialului de teren liber pe care il prezinta, pot constitui teme importante de tratat pentru obtinerea unei imagini coerente a orasului, in special in legatura cu axele anterior mentionate.

Axele noi de circulatie (de perspectiva) pot induce o infuzie de centralitate intr-o serie de puncte cheie, in special in relatie cu axele penetrante in oras.

Resursele de teren, prezente sub mai multe forme, constituie o capacitate strategica a orasului, mai ales pentru ca in procent mare ele se afla periferic zonei centrale. Ele pot asigura satisfacerea unor criterii de densitate, necesare unui oras durabil.

3.1. Studii de fundamentare

Studiul de mediu

Studiul elaborat a identificat principalele aspecte ale problemelor de mediu ale orașului Simeria. Aceste aspecte vor permite firmei de proiectare care va intocmi Planul de Urbanism General, sa ofere cele mai bune propuneri de imbunatatire a conditiilor de viata si de mediu a locuitorilor din arealul studiat.

Ca eforturi urgente din partea autoritatilor locale si judetene se desprind urmatoarele:

- depozitarea controlata a deseurilor: in acest sens, fiecare unitate functionala va avea spatii special amenajate, iar colectarea deseurilor se va face selectiv, se va asigura transportul containerizat si depozitarea la locuri special amenajate in acest sens, agrementate. Prin realizarea unui sistem centralizat de colectare a deseurilor, se poate rezolva si problema deseurilor care nu provin din gospodarii (namol, deseuri prafoase, deseuri industriale, deseuri voluminoase) se depun pe depozitele de clasa B numai amestecate cu deseuri menajere;
- reducerea riscului seismic se va realiza prin reducerea vulnerabilitatii constructiilor existente, propunand solutii constructive care sa respecte normele de constructii in vigoare caracteristice zonei;
- diminuarea zgomotului si atenuarea efectului erozional prin infiintarea perdelor de protectie anticlimaterica si antierozionala, avand in vedere si aportul schimbarile climatice din ultimii ani;
- crearea de spatii verzi conform normelor de mediu nationale si europene;
- plantarea de arbori si arbusti de esenta pretabile conditiilor de clima si relief, care sa permita refacerea habitatelor naturale si imbunatatirea cerintelor de ordin ecologic, precum si refacerea terenurilor degradate;
- diminuarea pana la eliminare a surselor potentiale de poluare in aer, optand partial sau integral pentru solutii alternative de energie utilizata;
- prevenirea producerii riscurilor naturale: in zona amplasamentului neexistand factori de risc natural major.

Se recomanda intretinerea constructiilor existente atat de natura civila, cat si de natura hidrotehnica.

Studiu periurban /ZUFSim

Realizarea obiectivelor strategice generale precum si realizarea programelor si proiectelor se vor întemeia pe aplicarea unui management urban care sa conduca la dezvoltare spațială, planificată strategic si cu respectarea următoarelor principii si metode:

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		110
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

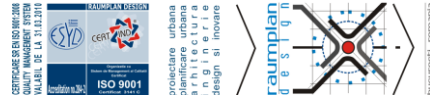
- = dezvoltare durabila, astfel încât pe termen lung sa se produca schimbari majore de cultura si atitudine în ceea ce priveste utilizarea resurselor naturale și umane disponibile;
- = întarirea capacității instituționale, pentru adoptarea unor metode eficiente de gestionare a treburilor publice si instituirea guvernantei ca modalitate de conducere a comunității locale;
- = structurarea serviciilor publice si furnizarea bunurilor publice în raport cu eficiența creării si utilizării resurselor, cu obiectivele dezvoltării durabile, precum si cu dezideratele comunității;
- = utilizarea parteneriatului public-privat în realizarea programelor si proiectelor propuse prin strategie;
- = realizarea unor programe sau proiecte de catre sectorul privat, pentru a transfera costurile investiției, daca exista perspective de a obține profituri viitoare;
- = intervenția publică în situațiile de eșec ale pieței, prin realizarea acelor programe si proiecte pe care nu le finanțează sectorul privat;
- = integrarea politicilor atât pe orizontala - pentru a se realiza un efect sinergic simultan între sectoare - cât si pe verticala, prin corelarea si integrarea politicilor de dezvoltare ale orasului cu politicile de dezvoltare ale județului si ale regiunii;
- = gestionarea resurselor prin integrarea managementului fluxurilor de resurse, materiale, energetice, financiare si umane;
- = utilizarea de mecanisme specifice pentru a atinge ținta durabilității în procesele de dezvoltare, respectiv emiterea de reglementari privind prezervarea si protejarea mediului, funcționarea utilităților publice, evaluarea investițiilor dupa criterii de mediu, luarea în considerare a problemelor de mediu la întocmirea bugetului local;
- = schimbul de informații cu privire la utilizarea celor mai bune practici în managementul urban si managementul de proiect.

- A. Introducerea criteriilor de eco-eficienta în toate activitățile de productie si servicii;
- B. Modernizarea accelerata a sistemelor de educatie, formare profesionala si de sanatate publica, tinând seama de evoluțiile demografice nefavorabile si de impactul acestora asupra pietei muncii;
- C. Folosirea în deciziile investitionale din fonduri publice pe plan local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat pentru folosirea celor mai bune tehnologii accesibile, din punct de vedere economic;
- D. Corelarea obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investitionale, cu potentialul si capacitatea de sustinere a patrimoniului natural;
- E. Valorificarea avantajelor competitive ale Simeriei în privinta dezvoltării turismului;
- F. Protectia si punerea în valoare a patrimoniului cultural si natural;
- G. Identificare unor surse suplimentare de finantare, în conditii de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte mici si inteligente, in retea, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, educatiei, sanatații, serviciilor sociale si turismului.

Construcția autostrăzii Deva–Orăștie, a nodului rutier Simeria precum și reabilitarea magistralei de cale ferate M200 au și vor avea în continuare un impact major asupra dezvoltării teritoriale a orașului Simeria. Terenul situat în partea de est a orașului la intersecția dintre E68, E79 și autostrada A1 poate deveni noul centru de transport al ZUFSim, al TZI Deva-Hunedoara-Simeria, dar și al "abandonatei" Conurbații CORVINA.

Se pot crea șase posibile zone de dezvoltare:

1. zonă industrială situată în partea de est a orașului de la pasajul CF până la intersecția dintre drumurile E68, E79 și autostrada A1;
2. zona situată în interiorul buclei Simeria I ar putea deveni, cu relativ puține modificări stația de transport combinat auto-CF cu o supra- față de maxim 25 ha;
3. zona situată la est de orașul Simeria având ca limite pâraul Streiul Mic în vest, autostrada în est, bucla Simeria I în sud și DJ 700A în nord se va dezvolta pe viitor sub forma unui cartier mixt, rezidențial/comercial;
4. zona situată în vestul orașului încadrată de către pâraul Tâmpa în vest, râul Mureș în nord, bucla feroviară Simeria II în sud și actuala zonă construită;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		111
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

5. zona situată în vestul orașului de-a lungul E68 va avea una dintre cele mai rapide dezvoltări odată cu reducerea volumului de trafic greu pe ruta Deva-Simeria. Cel mai probabil va deveni una mixtă formată din mici industrii în imediata apropiere a E68 și un cartier rezidențial la nord către calea ferată;
6. zona situată în partea de sud-vest a orașului la sud de E68. Pe viitor această parte a orașului se va dezvolta treptat în special cu case.

Dezvoltarea zonelor rurale din cadrul ZUFSim va fi influențată în mare parte de poziționarea în teritoriu, de relațiile cu centrul urban principal (Simeria), dar și cu Municipiul Deva sau Municipiul Hunedora, sau chiar și cu orașul Călan și nu în ultimul rând de modul în care vor reuși să utilizeze dezvoltarea infrastructurii de transport.

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Racordarea la prioritățile de dezvoltare economică naționale, regionale și județene

P.A.T.J. Hunedoara - Măsurile de acțiune cu privire la rețeaua de localități

Din perspectiva **obiectivului principal** Dezvoltarea unei rețele de localități policentrice și echilibrate sunt necesare acțiuni concertate de echilibrare a rețelei de localități, prin crearea unor poli urbani viabili care să antreneze dezvoltarea în teritoriu.

Conform principiilor și criteriilor europene (ESPON) ierarhizarea are în vedere volumul populației și satisfacerea unor funcțiuni obligatorii: industrială, turistică, de transport, de educație, administrativă și decizională.

Întărirea și consolidarea centrelor urbane mici va constitui un suport și pentru dezvoltarea localităților din zonele rurale, asigurând creșterea accesului la servicii publice de bază pentru locuitori.

Promovarea unor noi relații urban - rural este un obiectiv major promovat de Uniunea Europeană în documentele strategice, atât pentru dezvoltarea rețelei de localități cât și pentru revitalizarea zonelor rurale aflate în declin. În acest sens lipsa de informație și reticenta autorităților în realizarea parteneriatelor constituie o frână care va întârzia accesarea fondurilor UE și ar putea conduce la creșterea decalajelor de dezvoltare atât în raport cu teritoriul național cât și în raport cu spațiul UE.

Dezvoltarea centrelor rurale cu rol intercomunal sau realizarea de parteneriate între localități rurale pentru asigurarea serviciilor teritoriale este de asemenea o modalitate de a antrena dezvoltarea în teritoriile rurale aflate în dificultate:

- Sporirea gradului de dotare/echipare al localităților, în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din orașele mici și din mediul rural;
- Mărirea mobilității pe calea de comunicații și transport în vederea dezvoltării și diversificării relațiilor dintre localități;
- Sporirea confortului locuirii prin reabilitarea fondului de locuințe existent și construirea de locuințe noi după standarde moderne și adaptate specificului local.

Coridorul IV paneuropean și a traseelor de mare viteză creează șansa racordării la teritoriul european și vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită, prin posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența autostrăzii. Pentru dezvoltarea echilibrată a teritoriului este însă necesară conexarea tuturor localităților printr-o rețea de transport viabilă la aceste magistrale europene.

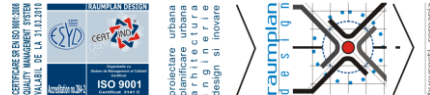
Coridoarele de transport european (Coridorul IV) și a traseelor de mare viteză creează oportunitatea racordării teritoriului județului la spațiul european și vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită, posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența autostrăzii.

Pentru dezvoltarea echilibrată a teritoriului este însă necesară conexarea tuturor localităților printr-o rețea de transport viabilă la aceste magistrale naționale și europene.

În acest sens se propune dezvoltarea unor axe ierarhizate de conexiune a localităților având ca structură rețelele de transport.

A. Axele majore de importanță națională/internațională/regională/interjudețeană;

- Autostrada: Lapugiu de jos, Dobra, Gurasada, Ilia, Branisca, Soimus, Harau, Simeria, Turdas, Orastie, Geoagiu, Romos;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		112
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

- Tren rapid: Zam, Burjuc, Gurasada, Ilia, Branisca, Vetel, Deva, Simeria, Turdas, Orastie, Geoagiu, Romos.
 - Drum expres:
 - DN76: Vata de Jos, Tomesti, Baia de Cris, Brad, Luncoiul de Jos, Valisoara, Soimus, Deva;
 - DN7: Deva, Simeria;
 - DN66: Bacia, Calan Bretea Româna, Hateg, Sântamarie-Orlea, Salasul de Sus, Pui, Baru, Banita, Petrosani, Petrila, Aninoasa.
 - linie cale ferata: Vata de Jos, Tomesti, Baia de Cris, Ribita, Brad, Luncoiul de Jos, Valisoara, Baita, Soimus, Vetel, Deva, Simeria, Bacia, Calan, Bretea Româna, Sântamarie-Orlea, Salasul de Sus, Pui, Baru, Banita, Petrosani, Aninoasa.
- B. Axe de importanta judeteana ce asigura legatura între localitatile urbane pe traseul drumurilor nationale:
- DN74: Brad, Criscior, Buces;
 - DN68: Hateg, Totesti, Densus, Sarmizegetusa;
 - Dn66A: Aninoasa, Vulcan, Lupeni, Uricani;
 - DN7A: Petrosani, Petrila.

Retea locala de legaturi având ca scop echilibrarea relatiilor în teritoriul judetului si scoaterea din izolare a localitatilor rurale. Astfel, se propun axe locale transversale între axele judetene/nationale, pe traseul drumurilor judetene:

- ⇒ Culoarul de interes local din zona de nord-est a judetului care face legatura, în dreptul localitati Balas, cu culoarul de interes local mentionat anterior si culoarul de interes national DN7 în dreptul orasului Simeria. Culoarul este format din drumul judetean DJ 706D, care trece prin localitatile Balas, Rosia, Sacarâmb, drumul judetean DJ 761 între localitatile Sacarâmb, Hondol, Barsau, Harau, drumul judetean DJ 107A care trece prin localitatile Harau, Chimindia, Uroi si Simeria. Se propune modernizarea drumul judetean DJ 706D pe toata lungimea sa în timp ce drumurile judetene DJ 761 si DJ 107A trebuie reabilitate în întregime.

Condiționări ale prevederilor documentațiilor de rang superior

Procesul acut de globalizare, restructurarea economica, progresul tehnologic, nevoia de dezvoltarea durabila cat si alte modificari structurale ale procesului de planificare la nivel mondial, aduc in prim plan concurenta dintre orase. Reușita dezvoltarii viitoare va depinde de capacitatea orașului Simeria de a se adapta rapid la tendintele globale.

Politicele diferențiate de locuire, dotare și crearea de locuri de muncă în centrele rețelei județene de localități, aplicate pe termen lung, pot duce la o optimizarea distribuției populației și dezvoltării în teritoriu. Principalele elemente ale rețelei sunt polii și axele de dezvoltare, structurarea relațiilor în teritoriu fiind determinată de intensitatea cu care aceștia se manifestă.

Polii de dezvoltare sunt constituiți din localitățile urbane, sau de localitățile rurale mari și dinamice. Rolul teritorial al localităților rurale fiind însă de obicei redus, la constituirea poliilor de dezvoltare rurală este recomandată colaborarea comunelor într-un parteneriat de localități.

Propunerile PATN Secțiunea I Rețele de transport Legea 363/ 2006 cu privire la magistralele de transport rutier, naval, feroviar, aerian crează oportunitatea racordării teritoriul județului la spatiul european și vor antrena dezvoltarea localităților din aria de influență a acestora, prin accesibilitatea sporită și posibilitatea dezvoltării unor activități economice favorizate de prezența infrastructurii. Traseul rețelei de transport se constituie în axe de dezvoltare pentru rețeaua de localități asigurând conexiunea între polii de dezvoltare propuși.

Cumularea elementelor remarcate si inregistrate pe fiecare palier a facut posibila extragerea unor concluzii privitoare la posibilitatile de interventie la nivelul structurii urbane, avand in vedere cateva obiective pe care strategia de dezvoltare a orasului ar fi trebuit să le impună:

- reducerea disparitatilor urbane la nivelul structurii urbane (centru – periferie);
- concentrarea serviciilor si functiunilor capabile a configura orasul ca centru urban competitiv la nivel regional;
- dezvoltarea echilibrata si omogena a zonelor rezidențiale;
- cresterea interesului pentru turism/ agrement (pozitivarea balantei turistice).

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		113
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Având în vedere aceste obiective, precum și capacitatea orașului de a susține o dezvoltare urbană pe termen mediu și lung, ținând cont de disfuncționalitățile reliefate la momentul actual, s-a configurat o concluzie care a determinat, pe baza suportului natural ca „soclu” al dezvoltării urbane, cinci areale cumulative, pe baza cumularii disfuncționalităților de un anumit tip și cu o anume intensitate, Astfel, distingem:

1. zona centrală - cu disfuncționalități cumulate privind congestia circulației, funcțiuni indezirabile/nereprezentative, imagine necontrolată, lipsă de atractivitate și care prezintă o ruptură în relație cu zonele funcționale adiacente;
2. zona malului de apă (râul Mureș) - cu disfuncționalități cumulate privind gradul mare de elemente spațial-configurative și peisagistice nevalorificate și care este separat de oraș de diferite tipuri de bariere (cartiere paupere, stații de epurare...etc);
3. areale aferente principalelor penetrații rutiere în oraș - cu disfuncționalități cumulate privind circulația, probleme de incompatibilitate trafic de tranzit –trafic urban, imaginea urbană purtată și funcțiuni neadecvate (pe direcția către Deva);
4. areale aferente zonelor industriale - cu disfuncționalități cumulate privind incompatibilități funcționale cu locuirea, izolarea fizică a orașului, necesități de reconversie funcțională înspre sectorul terțiar, poluare necontrolată și parcelar agricol impropriu pentru dezvoltare urbană;
5. areale aferente zonelor rezidențiale de factură (semi-) rurală cu disfuncționalități cumulate privind fragmentarea teritoriului urban, lipsa coerenței spațiilor verzi, ignorarea potențialului peisagistic, slabă accesibilitate și lipsa dotărilor publice.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Aspectul optimizării relațiilor în teritoriu pentru orașul Simeria va fi tratat în paralel pe două paliere – primul palier, al relațiilor cu zona periurbană și metropolitană, cel de-al doilea palier, cel al relațiilor la nivel regional, național, internațional.

La nivel periurban, metropolitan (ZUFSim):

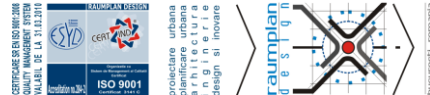
- îmbunătățirea infrastructurii și sistemului de transport public conform planului de mobilitate urbană și prin asigurarea unei rețele de transport construită pe principiul “nodurilor intermodale” – interconectarea rețelei de cale ferată cu cea rutieră, a transportului public urban cu cel interurban.

La nivel regional, național, internațional:

- realizarea unui posibil traseu de cale ferată care să ocolească municipiul, pentru a facilita deschiderea țesutului urban actual către apă (Mureș) și participarea activă a apei la activitățile municipale.

Pentru valorificarea rețelei existente și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a avut în vedere în ce măsură rețeaua căilor de comunicație aferente Simeriei corespunde câtorva condiții majore: funcționalitatea individuală și în corelare, valorificarea la maximum a potențialelor existente de infrastructuri și dotări, integrarea sistemului general de transport în normele europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban și cu cel general), modul cum sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea transportului în comun etc. Legăturile în teritoriu asigură necesitățile viitoare de transport, dar, ca și trama stradală majoră, constituie prioritățile de reabilitare și modernizare.

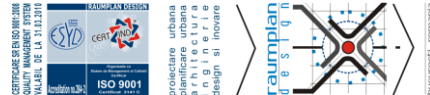
Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncționalitățile semnalate, în conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic General, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană, în vederea valorificării amplasării și integrării în rețeaua de localități a județului, ca și pentru corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare, pentru evitarea disfuncționalităților viitoare.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		114
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

3.4. Dezvoltarea activităților

Principii de dezvoltare a activitatilor economice:

1. creșterea calității forței de muncă prin specializare în domenii cerute pe piața locală a muncii prin îmbunătățirea formării și integrarea pe piața muncii în sectoarele stabile sau în creștere;
2. sprijinirea IMM-urilor, în special a celor care au activități în turism - pentru multi dintre acestia, însa, lipsa posibilitatilor financiare împiedica realizarea acestui lucru – respectiv transformarea gospodariei într-o pensiune turistica – cu toate ca localnicii sunt constienti ca dezvoltarea turismului poate fi o sursa de venit pentru familiile respective si ca localitatea în care traiesc si împrejurimile pot genera beneficii prin atragerea de turisti;
3. dezvoltarea turismului (de agrement) în interacțiune cu viața în natură (echitație, pescuit sportiv, rafting, kaiaking, etc. – râurile Mureș, Strei);
4. crearea de pachete turistice pentru diferite forme de turism (SPA; de weekend – în ariile protejate sau prin valorificarea potențialului lacustru; științific – în ariile protejate) și axate pe diferite locații cu potențial local - construirea de pensiuni, atragerea de turisti, oportunitatile legate de dezvoltarea turistica reprezinta, în cea mai mare parte, posibilitati de crestere a surselor de venit, de dezvoltare si înfrumusetare a comunitatii, de îmbunatatire a contactului cu lumea exterioara. Pentru familiile cu copii, dezvoltarea turismului are, pe lângă valențe economice, si beneficii educationale si sociale, turismul si turistii contribuind la îmbunatatirea educatiei copiilor si tinerilor;
5. revitalizarea unor tradiții locale rămase în memoria colectivă locală - deși într-o proportie mai mica, obiceiurile si traditiile sunt înca pastrate, reprezentând un element de identitate locala si un motiv de mândrie. Aceste valori pot constitui atractii turistice pentru turistii veniti în localitate. Promovarea si pastrarea în continuare a acestor valori necesita însa o mai mare implicare a celor care deruleaza activitati turistice în localitate (inclusiunea în programele turistice a sarbatorilor locale sau a serilor traditionale) si o încurajare a populatiei locale de a le pastra.
6. Implementarea în zona a tehnologiilor înalte, cât și formarea/recalificarea forței de munca în conformitate cu cerințele economiei reale moderne specifice zonei;
7. O mai mare concentrare pe investițiile care duc la crearea de noi locuri de muncă (adesea, extinderi ale întreprinderilor existente și/sau operațiunile cu utilizare intensivă a forței de muncă, relativ standard);
8. Sprijinirea activităților noi legate de renovarea locuințelor locale, producția de energie la nivel local, conservarea energiei, noi utilizări pentru clădirile existente, reciclare etc.;
9. Sprijinirea unor forme noi de întreprinderi, inclusiv economia socială și întreprinderile sociale;
10. Mobilizarea resurselor financiare locale pentru a sprijini proiecte locale precum cele prin investiții cooperative sau comunitare;
11. Analizarea posibilității de a folosi sisteme colective pentru utilizarea, partajarea și menținerea infrastructurii publice existente (creșe, școli, centre culturale, aziluri, centre medicale, centre sportive, spații publice);
12. Accesarea fondurilor europene pentru menținerea și dezvoltarea sectoarelor prioritare ale orașului;
13. Sprijinirea proiectelor inovatoare din punct de vedere social, care îmbunătățesc serviciile și/sau mențin locurile de muncă, precum și a parteneriatelor economice public-privat-social;
14. Includerea „dezvoltării durabile” printre obiectivele orizontale ale strategiei locale și stabilirea unui sistem de măsurare a progreselor realizate în vederea atingerii obiectivelor stabilite;
15. Explorarea potențialului finanțării colective solidare (crowdfunding) și al altor idei emergente.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		115
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

3.4.1 Activități industriale, de depozitare și construcții

Pentru stabilizarea sistemului economico – social, continuitate și dezvoltare durabilă, primordială este corelația între două cerințe fundamentale, **dezvoltarea bazei economice și dezvoltarea capitalului uman**. Dezvoltarea bazei economice se face prin asigurarea cerințelor materiale de trai și prin măsuri de eficientizare a activității de valorificare a resurselor umane și naturale.

De asemenea **infrastructura** reprezintă principalul "mijloc" de facilitare a implementării conceptelor la nivel spațial (oameni – locuri – politici). Dar poate cel mai important, infrastructura poate ajuta la legarea politicilor cu locurile, reprezentând un instrument de politică industrială potențial important.

Așa-numitele **coridoare de dezvoltare** câștigă tot mai multă notorietate ca strategie de dezvoltare. O formă de abordare a dezvoltării spațiale de-a lungul principalelor rute de transport, acestea au potențialul de a coordona investițiile publice și private în interiorul sau între țări și regiuni și de a consolida legăturile dintre industrii, agricultori, oameni și firme. Operând într-un spațiu relativ bine definit, inițiativele de coridor oferă o oportunitate de a experimenta politici orientate, care ajută la conectarea inițiativelor "de sus în jos" cu inițiativele funcționale "de jos în sus" și care să ducă la investiții care creează locuri de muncă și la îmbunătățirea mijloacelor de trai.

Dezvoltarea capitalului uman se face prin ridicarea permanentă a calitatii vieții ca o consecință satisfacerii ansamblului de cerințe cu privire la: habitat, condițiile materiale ca suport al existenței, condițiile de muncă, educație, sănătate și protecție.

Obiectivul de dezvoltare durabilă 9 (ODD 9 sau Obiectivul Global 9) - „Industrie, inovare și infrastructură”



Organizația Națiunilor Unite. „Resolution adopted by the General Assembly on 25 September 2015” [Rezoluție adoptată de Adunarea Generală la 25 septembrie 2015] (pdf). Transforming our world: the 2030 Agenda for Sustainable Development [Transformarea lumii noastre: Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă]

Obiectivul de dezvoltare durabilă 9 (ODD 9 sau Obiectivul Global 9) - „Industrie, inovare și infrastructură” este unul dintre cele 17 **Obiective de Dezvoltare Durabilă** adoptate de **Națiunile Unite** în 2015. Potrivit Organizației Națiunilor

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			116 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Unite, obiectivul este: „Construcția unei infrastructuri rezistente, promovarea industrializării incluzive și durabile și încurajarea inovației”.

Obiectivul are 8 ținte, iar progresul este măsurat prin 12 indicatori. Primele 5 ținte sunt *ținte de rezultat*. Acestea sunt: dezvoltarea unei **infrastructuri** durabile, reziliente și incluzive, promovarea industrializării incluzive și durabile, creșterea accesului la servicii financiare și la piețe, modernizarea tuturor sectoarelor industriale și infrastructurii pentru **sustenabilitate**, îmbunătățirea **cercetării** și modernizarea **tehnologiilor industriale**. Celelalte 3 ținte sunt „mijloace de implementare”: facilitarea dezvoltării durabile a infrastructurii pentru țările în curs de dezvoltare, sprijinirea dezvoltării tehnologiei interne și diversificarea industrială, accesul universal la **tehnologia informației și comunicațiilor**.

În 2019, s-a raportat că „intensitatea emisiilor globale de dioxid de carbon a scăzut cu aproape un sfert din 2000, indicând o decuplare generală a emisiilor de dioxid de carbon de creșterea economică”. Milioane de oameni încă nu au acces la internet din cauza costurilor, acoperirii sau din alte motive. Se estimează că doar 54% din populația lumii sunt în prezent (în 2020) utilizatori de internet.

Scopul obținerii unei industrializări incluzive și durabile este de a „declanșa forțe economice dinamice și competitive care să genereze locuri de muncă și venituri”. Acest obiectiv include eforturile pentru asigurarea rezilienței urbane și în construcții. ODD 9 recunoaște drept crucială capacitatea umanității de a se conecta și de a comunica eficient, de a transloca oamenii și lucrurile în mod eficient și de a dezvolta noi abilități, industrii și tehnologii, pentru rezolvarea numeroaselor provocări interconectate, economice, sociale și de mediu, ale secolului XXI³⁶.

Pentru dezvoltarea cu succes a unei comunități, cerința de bază este existența unei infrastructuri funcționale și puternice. ODD 9 se referă la promovarea tehnologiilor inovatoare și durabile, la asigurarea egalității și la accesul universal la informații și piețe financiare.

Dezvoltarea tehnologică în infrastructură este cea care dă naștere unei societăți durabile. Se așteaptă ca aceasta să creeze prosperitate și locuri de muncă și să construiască societăți stabile și prospere pe tot globul. Accentul este pus pe dezvoltarea de soluții de infrastructură fiabile și durabile care să sprijine dezvoltarea economică și bunăstarea umană, asigurând totodată accesibilitatea financiară. Acest obiectiv are ca scop asigurarea că, la nivel global, fiecare comunitate deține o infrastructură bună³⁷.

Realizarea ODD 9 va necesita o finanțare semnificativă și voință politică. Principalele provocări includ îmbunătățirea accesului la internet în țările în curs de dezvoltare, transportul inadecvat (în special în țările în curs de dezvoltare fără ieșire la mare) și decalajele în privința investițiilor în cercetare și dezvoltare și a numărului de cercetători din țările în curs de dezvoltare în comparație cu țările dezvoltate.

Recuperarea industriilor prelucrătoare după pandemia de coronavirus (COVID-19) rămâne incompletă și inegală. Creșterea globală a producției a încetinit la 3,3% în 2022, de la 7,4% în 2021. Progresul în țările cel mai puțin dezvoltate este departe de a fi suficient pentru a atinge obiectivul de dublare a ponderii producției de producție în produsul intern brut (PIB) până în 2030. Cu toate acestea, industriile cu tehnologie medie-înaltă și înaltă au demonstrat rate de creștere robuste.

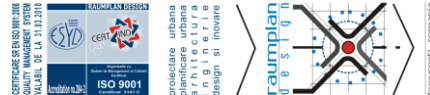
În 2022, 95% din populația lumii avea acces la o rețea mobilă de bandă largă, dar unele zone erau încă neacoperite. Emisiile globale de dioxid de carbon (CO₂) provenite din arderea combustibililor și din procesele industriale au crescut cu 0,9%, până la un nou maxim istoric de 36,8 miliarde de tone, cu mult sub creșterea PIB-ului global, revenind la tendința de decuplare a emisiilor de creșterea economică înregistrată în cei 10 ani anteriori. Ponderea ocupării forței de muncă în producție din totalul ocupării forței de muncă a continuat să scadă la nivel mondial, scăzând de la 14,3% în 2015 la 13,6% în 2021³⁸.

Implicarea mediului de afaceri în dezvoltarea proiectelor legate de Strategia UE privind regiunea dunăreană este esențială. Există un potențial extraordinar de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii (IMM-uri) în diverse domenii conexe legate de dezvoltarea durabilă a macro-regiunii dunărene. Un aspect important îl reprezintă crearea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții și întărirea potențialului celor existente prin dezvoltarea sistemului de utilități și al serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, prin simplificarea, transparența și accelerarea procedurilor administrative și pentru obținerea autorizațiilor și crearea condițiilor de creștere a productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse și procese inovative.

³⁶ Business Newsroom (9 iulie 2019). „SDG Series: Sustainable Development Goal 9” [Seria SDG: Obiectivul de dezvoltare durabilă 9]. businessnews.blogs.latrobe.edu.au

³⁷ The Global Goals for Sustainable Development. „9: Industries Innovation and Infrastructure” [9: Inovare în industrii și infrastructură]. globalgoals.org.

³⁸ Departamentul Națiunilor Unite pentru Afaceri Economice și Sociale. „The Sustainable Development Goals Report 2023” [Raport 2023 privind obiectivele de dezvoltare durabilă]. sdgs.un.org

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		117 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Este nevoie de o piață a muncii flexibilă, în care oferta de muncă să devină capabilă a se adapta permanent cerințelor angajatorilor, prin promovarea culturii antreprenoriale, a societății informaționale și a noilor servicii, în contextul unei dinamici accelerate a integrării activităților economice în spațiul european și internațional.

IMM-urile trebuie sprijinite pentru: creșterea productivității și pentru reducerea consumului de energie; investiții în tehnologii inovatoare în vederea protecției resurselor naturale și în sectorul reciclării și reutilizării deșeurilor; crearea, extinderea, modernizarea infrastructurii incubatoarelor și a altor centre de afaceri (spații de producție pentru IMM-uri, relocalizarea IMM-urilor în aceste structuri de afaceri); dezvoltarea, promovarea și internaționalizarea activităților economice; crearea de produse de marcă și pentru respectarea standardelor internaționale de calitate; achiziționarea de echipamente și tehnologii moderne pentru activități de producție, servicii, inclusiv accesul la Internet.

CONECTAREA LA PRINCIPALELE OBIECTIVE TERITORIALE ȘI SPAȚIALE

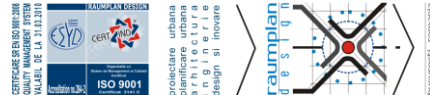
În perspectiva dezvoltării durabile, spațiul geografic amenajat și locuit al Municipiului Orșova și al zonei sale de influență – cuprinzând elemente fizice naturale și antropice dar și elemente instituționale și culturale – reprezintă un complex funcțional care susține calitatea vieții populației și reprezintă acea parte a avuției naționale de care beneficiază toți cetățenii.

Obiectivul de a realiza coeziunea teritorială a Uniunii Europene este prezent în Tratatul de Reformă de la Lisabona (13 decembrie 2007) și a căpătat treptat contur în documentele adoptate la nivel ministerial încă 1983, cu o sistematizare mai precisă în Carta de la Leipzig (mai 2007). Coeziunea teritorială presupune adecvarea resurselor teritoriului (naturale și antropice) la necesitățile dezvoltării socio-economice în vederea eliminării disparităților și disfuncționalităților între diferite unități spațiale în condițiile păstrării diversității naturale și culturale a regiunilor.

Etapa 1 - Orizont 2020. Obiectiv național: Constituirea la nivel regional, conform strategiilor de dezvoltare spațială, a sistemului policentric de arii funcționale urbane (aglomerări urbane) și de coridoare de urbanizare în lungul arterelor de transport de interes european (policentricitate de rețea).

Pe lângă continuarea acțiunilor inițiate în cadrul implementării programelor lansate în perioada 2007-2013, se vor urmări următoarele ținte orientative:

- Asigurarea în totalitate a terenurilor pentru construcții noi prin reciclarea terenurilor intravilane și extravilane desemnate prin planurile strategice sau restructurarea terenurilor subutilizate sau părăsite și limitarea expansiunii zonelor urbanizate;
- Realizarea structurilor fizice și instituționale care să permită declararea ca localități urbane a viitoarelor centre de polarizare a zonelor rurale;
- Reconfigurarea spațială la nivelul comunelor în vederea micșorării numărului de unități teritorial-administrative;
- Dezvoltarea spațială policentrică și echilibrată a ariilor cu funcțiuni metropolitane (București și Timișoara, apoi Constanța și Iași) și pregătirea accesului la categoria de metropole a 4 municipii cu peste 300 mii locuitori (Brașov, Cluj-Napoca, Craiova și sistemul urban Galați-Brăila);
- Realizarea efectivă a centurilor verzi-galbene din jurul orașelor de rangul I; atingerea unui indicator de spațiu verde de 26 metri pătrați pe locuitor pentru orașele de rangul I și II;
- Atingerea unei valori medii pe țară a indicelui suprafeței locuibile de 15 metri pătrați pe locuitor;
- Reducerea la 40% a proporției locuințelor încălzite cu sobe cu combustibil solid prin înlocuirea instalațiilor și introducerea unor sisteme moderne de încălzire;
- Realizarea de spații publice de calitate în toate zonele principale ale orașelor;
- Rezolvarea problemei parcajelor pentru orașele de rangul I, inclusiv Municipiul București; dezvoltarea traseelor funcționale pietonale și pentru bicicliști în orașele de rangul I și II;
- Obținerea unei mixități funcționale și sociale optime a localităților pentru a evita enclavizarea socio-economică;
- Continuarea și amplificarea programelor de colaborare transfrontalieră, transnațională și interregională pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor de coeziune teritorială a Uniunii Europene și a îmbunătăți conectivitatea și interacțiunea cu spațiile învecinate.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		118
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Etapă 2 - Orizont 2030. Obiectiv național: Structurarea și dezvoltarea rețelei extinse de localități urbane și rurale ca premisă pentru afirmarea regiunilor României ca entități dinamice, atrăgătoare și competitive și pentru racordarea lor deplină la spațiul european.

În acest sens se prevăd ca ținte orientative:

1. Creșterea nivelului de urbanizare până la 70% prin atingerea indicatorilor care să permită includerea a circa 650 de localități rurale în categoria de orașe și prin aplicarea generalizată a instrumentelor de dezvoltare urbană integrată;
2. Realizarea principalelor elemente ale tramei naționale de interconectare funcțională a regiunilor României (inclusiv prin coridoarele transcarpatice) ca armătură a dezvoltării lor durabile și a racordării lor la sistemul european;
3. Folosirea politicilor și instrumentelor de amenajare a teritoriului pentru refacerea fondului forestier, renaturarea luncii Dunării, re-crearea bazinelor naturale de retenție a apelor și reabilitarea zonei de litoral;
4. Realizarea centurilor verzi-galbene în jurul orașelor de rangul II; atingerea unui indicator de spațiu verde de 35 metri pătrați pe locuitor pentru orașele de rangul I și II;
5. Încheierea programului de strămutare a locuințelor aflate în zone de risc la hazardurile naturale sau antropice;
6. Atingerea unei valori medii pe țară a indicelui suprafeței locuibile de 17 metri pătrați pe locuitor.

3.4.2 Agricultura

Așa cum reiese din Acordul de Parteneriat și din analiza SWOT, exista o serie de nevoi pentru investiții în active fizice în agricultura și în sectorul de prelucrare a produselor alimentare în România, în scopul de a moderniza și îmbunătăți productivitatea și competitivitatea în sectorul agro-alimentar, cum ar fi:

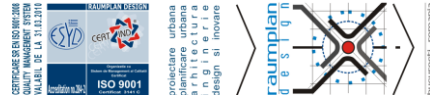
- înzestrarea tehnica a fermelor, precum echipamente, mașini și utilaje performante, sisteme eficiente de irigare la nivelul fermei (tehnologii de irigare la nivelul fermei care să conducă la economisirea apei);
- stimularea cultivării și depozitării de legume-fructe (soiuri autohtone, adaptate condițiilor pedoclimatice, construcții, spații protejate de cultivare a legumelor), a culturilor de câmp (soiuri autohtone), creșterii efectivelor de animale (suine, bovine și pasări) și valorificarea raselor autohtone;
- investiții necesare diversificării activităților agricole din cadrul exploatațiilor și adăugarea de plus valoare produselor agricole;
- stimularea asocierii și a investițiilor care deservește formele asociative ale fermierilor;
- investiții pentru a promova utilizarea eficientă a resurselor și a calității aerului, inclusive producția de energie regenerabilă pentru utilizare proprie, precum și pentru reducerea emisiilor de GES și amoniac din agricultură;
- dezvoltarea și adaptarea infrastructurii agricole și forestiere.

Gradul relativ scăzut de dotare și tehnologiile depășite utilizate în majoritatea exploatațiilor agricole și a unităților de profil, se reflectă în nivelul redus al productivității muncii din sector și în calitatea produselor.

Prin urmare, se impune introducerea de tehnologii noi, moderne și prietenoase cu mediul (acoperite de secțiunea privind contribuția măsurii la DI menționat mai jos) care să contribuie la creșterea nivelului global de performanță al exploatațiilor. Accentul va fi pus, în special, pe exploatațiile de dimensiuni medii, cu potențial de creștere și de a deveni competitive prin investiții.

De asemenea, este nevoie de o mai bună integrare a producătorilor agroalimentari pe piața și la nivelul lanțurilor alimentare. Pentru producătorii mai mici, accentul va fi pus pe stimularea asocierii și accesarea sprijinului pentru investiții colective în interesul membrilor, în timp ce pentru marii actori este nevoie de investiții în modernizare și în conformitatea cu noile cerințe UE, cu accent pe sectoarele care oferă cea mai mare valoare adăugată și înregistrează cerere pe piață.

Cooperativele și grupurile de producători au un rol important în mai bună corelare dintre oferta și cerințele de piață și în furnizarea unei eficiențe marite prin marketing comun al produselor produse de către membrii acestora, în special în cazul fermelor mici. De aceea, acestea vor fi încurajate și prioritizate în a realiza investiții pentru dezvoltare și în interesul membrilor. Astfel va fi abordată într-un mod coerent problematica consolidării și restructurării fermelor de mici

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		119 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		

MEMORIUL GENERAL

dimensiuni putând astfel, prin intermediul cooperativelor și a grupurilor de producători, sa poata beneficia de sprijin pentru a acționa împreună pentru o mai buna integrare pe piața.

Totodata, promovarea investițiilor în integrarea producției cu procesarea la nivelul fermei (cum ar fi procesarea la nivel de ferma și adagarea de plus valoare produselor agricole) va asigura creșterea viabilității economice a acestora și crearea de venituri adiționale pentru fermieri.

De asemenea exista o gama variata de potențiale resurse de producție a energiei regenerabile din agricultura (resturile vegetale rezultate în urma recoltării produselor agricole sau deșeurile rezultate din creșterea animalelor), însa nivelul de utilizare și valorificare este redus ca urmare a limitărilor tehnologice, a eficienței economice și a restricțiilor de mediu. Aceste resurse alături de celelalte resurse regenerabile (energia solara, eoliana, geotermala etc), pot fi folosite pentru a obține energie regenerabila care sa fie utilizata în propriul proces productiv al fermelor sau unităților procesatoare, contribuind, în acest fel, la reducerea costurilor cu energia (electricitatea și agentul termic) și pentru a contribui la eforturile de dezvoltare a unei economii cu emisii reduse de carbon.

Metodele inadecvate de gestionare a gunoiiului de grajd de catre fermele zootehnice constituie un important factor de risc nu doar pentru emisiile de gaze cu efect de sera (GES) și amoniac, dar și pentru poluarea apei.

Pentru a atenua nivelul actual al emisiilor de gaze cu efect de sera și amoniac din agricultura, în contextual intensivizării durabile a agriculturii, exista nevoia de a sprijini investițiile în managementul gunoiiului de grajd. De asemenea, exista nevoia de a reduce emisiile utilajelor folosite în agricultura, utilizarea unor tehnologiilor și echipamente care sa asigure un bun management al utilizării îngrășămintelor, precum și aplicarea unor bune practici de gestionare a solului.

Luând în considerare suprafața scazuta cultivata cu soiuri autohtone și numarul mic de animale de rasa autohtone adaptate la condițiile locale, va fi acordata o atentie speciala prin prioritizarea fermelor care produc/cultiva astfel soiuri sau obțin/cresc astfel de rase.

De asemenea pe fondul declinului major din ultima perioada al cultivării în spații protejate a legumelor, precum și a declinului pieței românești de produse locale, în ciuda unui climat favorabil pentru producția lor, investițiile care prevad astfel de culturi vor fi de asemenea prioritizate.

Schimbările climatice au impact asupra resurselor de apa existente, în special în mediul rural. Având în vedere slaba adaptare a infrastructurii existente la noile structuri agricole și forestiere, sectoarele rămân vulnerabile la condițiile climatice (alternanța seceta și inundații frecvente), cu efecte economice semnificative asupra viabilității economice a fermelor. Aceasta problema devine mult mai acuta în contextual încălzirii globale.

Conform Anexei nr. 7 – Apa pentru irigații din Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, cu modificările și completările ulterioare, aproximativ 1,5 milioane de hectare sunt propuse pentru reabilitare prioritara pe termen scurt si mediu. Din aceasta suprafața, potrivit Strategiei Investițiilor în Sectorul Irigațiilor, strategie elaborata în anul 2011, ca urmare a Proiectului de Reabilitare și Reforma a Sectorului de Irigații realizat de Banca Mondiala și administrat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 823.130 ha sunt viabile din punct de vedere economic. Evaluarea sistemelor a avut în vedere mai multi factori: gradul de utilizare al sistemului, gradul de acoperire al asociatiilor utilizatorilor de apa, idex-ul de ariditate si costurile de irigare.

Cu toate ca suprafața amenajata pentru irigații nu a scazut, suprafața irigata efectiv difera de la an la an, din diferite cauze, cum ar fi: condițiile meteo, lipsa capitalului pentru investiții în modernizarea infrastructurii secundare de irigații și lipsa tehnologiilor noi care sa conduca la îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea pierderilor de apa precum și costul apei din cauza liberalizării prețurilor energiei electrice pentru irigații.

Investițiile în modernizarea sistemelor de irigare sunt necesare pentru a îmbunătăți eficiența acestor sisteme (pierderi de apa reduce, îmbunătățirea eficienței energetice), pentru a reduce dependența producției agricole de condițiile meteorologice, pentru a mari competitivitatea agricultorilor, precum și pentru a ajuta sectorul sa faca fata provocarilor pe termen lung generate de schimbările climatice.

3.4.3 Dezvoltarea activităților turistice și de agrement

Planificarea strategică are și o latura economica în ceea ce privește puterea pieței de schimbare, piața care poate satisface nevoile consumatorilor. Această “satisfacere” se rezuma la o extindere a urbanizării în spațiul rural, distanțele de navetă cresc, dependența de mașina fiind din ce în ce mai crescută. Rezultatul este o competiție pentru pământ și locații atractive. Unui developer (antreprenor) îi este mai usor să dezvolte și să construiască un teren agricol decât un “brown field” (zona industrială abandonată), deoarece terenul utilizat pentru industrie prezintă simptome de contaminare.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		120
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Astfel se naște provocarea revitalizării terenurilor industriale limitrofe orașelor și satelor și planificarea creativă impune un dialog între comunitate și antreprenori. Rezolvarea problemelor depinde de introducerea unor reglementari stricte de dezvoltare în alte zone (regenerarea unei zone și restricționarea dezvoltării altei zone, și, încurajarea investitorului de localizare a investiției în zona pe care o regenerez). O planificare de succes la nivel local implică depistarea modalităților de echilibrare a viabilității economice, a siguranței publice și accesibilității. Este gresit în a "fossiliza" spațiile. Toate zonele au nevoie de investiții astfel că planificatorii trebuie tot timpul să îmbunătățească situația existentă.

La nivelul situației actuale potențialul economic al localității este pus în evidența de două elemente majore:

- prezenta unor resurse naturale în teritoriu; administrativ și zona înconjurătoare.

În scopul eliminării disfuncționalităților și dezvoltării activităților turistice trebuie avute în vedere aspecte precum:

1. Atragerea în circuitul economic a resurselor naturale identificate pe teritoriul orașului și susținerea activităților de turism, în special turismul cultural și de aventură.
2. Având în vedere că localitatea dispune de un real potențial turistic și de agrement, dezvoltarea activităților de agroturism ca o soluție economică și ecologică la turismul practicat prin rețeaua regională și județeană reprezintă o premisă pentru creșterea economică a orașului. Astfel, este necesar ca autoritățile locale să se implice activ în susținerea acestui tip de turism printr-o strategie de marketing turistic și să susțină pe localnici pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite turiștilor care preferă aceasta formă de turism.
3. Un alt obiectiv care nu trebuie neglijat este luarea în considerare a serviciilor care trebuie corelate cu oferta turistică. Pentru ca localitatea să fie atractivă pentru turiști este necesar pe lângă asigurarea unei capacități optime de cazare și oferirea de servicii comerciale.
4. Dezvoltarea serviciilor comerciale trebuie privită ca un factor de susținere a activității de turism. Acest obiectiv trebuie atins în special prin crearea de unități economice noi și stimularea dezvoltării celor existente, prin adaptarea la noile nevoi generate de dezvoltarea turismului. Este de preferat să se stimuleze inițiativa particulară a investitorilor care dispun de capital.

3.4. Alte activități

Nevoile actorilor urbani (și rurali deopotrivă) sunt cele care ghidează prioritățile unui oraș – pol urban polarizator, iar ZUFSim trebuie să abordeze politicile locale și programele de dezvoltare în funcție de acestea, dar ținând cont și de două aspecte transversale care sunt extrem de importante, incluziunea socială și schimbările climatice.

Scenariile de dezvoltare ale Simeriei sunt asimilabile cu cele ale Zonei Urbane Funcționale Simeria (ZUFSim) și trebuie să răspundă nevoilor a trei mari grupuri de actori: cetățeni, mediul privat și turiști, iar nevoile acestora au fost structurate conform piramidei nevoilor umane a lui Maslow.

Aspectele transversale urmărite vizează:

- × Incluziunea socială – aspecte legate de accesul grupurilor dezavantajate la locuri de muncă, la servicii și utilități publice și de combatere a sărăciei
- × Schimbările climatice – controlul poluării - cauzate de consumatorii casnici și industriali și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

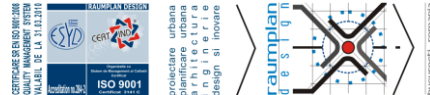
Ținând cont de aceste nevoi ale grupurilor țintă și ierarhizarea lor, se poate "creiona" o listă a direcțiilor de dezvoltare care se subsumează documentelor strategice ierarhic superioare, cum ar fi SIDU sau PATJ.

Pot fi astfel definite câteva direcții (majore) de acțiune centrate/focalizate pe dezvoltarea Simeriei, dar care vor avea impact pe termen mediu și lung și în cadrul ZUFSim:

SIMERIA - ORAȘ VERDE-ALBASTRU ce cuprinde proiecte din zona de mobilitate și protecția mediului;

D. INFRASTRUCTURA VERDE-ALBASTRĂ

prin **infrastructură verde-albastră** înțelegem - rețea acvatică care susține specii locale, menține procesele ecologice naturale, împiedică inundațiile, susține resursele de aer și apă și contribuie la sănătatea și calitatea vieții comunităților locale, completat de "Blue Green City" ("Blue and Green Infrastructure for Sustainable Cities"), finanțat prin Programul Interreg Europe (este un proiect dezvoltat în parteneriat de către opt regiuni ale Uniunii Europene, cu scopul de a promova infrastructura verde-albastră ca parte integrantă a unei strategii de conservare a patrimoniului natural local și regional), coroborat cu prevederile Legii 350/2001, art. 46, alin. 3, lit. d și din analizele sectoriale întreprinse la etapa de studii de

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		121
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

fundamentare putem afirma că P.U.G. SIMERIA va avea ca preocupare principală implementarea măsurilor din strategiile locale cu privire la ape, păduri și protejarea mediului.

Principalele rute verzi-albastre se vor constitui de-alungul axelor determinate de râul Mureș și râul Strei, cu măsuri de apărare a malurilor conforme.

SIMERIA - ORAȘ CULTURAL ce vizează elaborarea de acțiuni în zona culturală și turistică;

SIMERIA - ORAȘ INCLUZIV ce cuprinde proiecte în domeniul educației și asistenței sociale;

SIMERIA - ORAȘ INTELIGENT ȘI SUSTENABIL ce acoperă domeniul de dezvoltare de tipul smart city.

A. DEZVOLTAREA DURABILĂ

În 2015 Adunarea Generală ONU a adoptat Ordinea de zi pentru dezvoltare durabilă în cadrul căreia reprezentanții unui număr de 193 de guverne au semnat un pachet extrem de ambițios de obiective ale dezvoltării durabile (ODD), denumit Agenda 2030 pentru Dezvoltare Durabilă. Acest pachet de 17 ODD înlocuiește cele opt Obiective de Dezvoltare ale Mileniului (ODM) cuprinse în textul Declarației Mileniului adoptată în septembrie 2000 la ONU. Între cele două summituri, diferența a constat în faptul că în timp ce obiectivele mileniului erau orientate spre dezvoltarea țărilor sărace ale lumii, cel de-al doilea acoperă problematica dezvoltării întregii planete.

Imaginea globală este dată pe de o parte de cele 17 obiective generale ale dezvoltării durabile, 169 de sub-obiective reprezentând o detaliere a obiectivelor generale și indicatori ai dezvoltării. În linii generale, trebuie subliniat faptul că scopul dezvoltării durabile, așa cum a fost definit în context internațional și a fost preluat și în Strategiile naționale ale statelor, constă în asigurarea unui echilibru între dezvoltarea economică, supravegherea protecției mediului și satisfacerea necesităților sociale subsumate îmbunătățirii calității vieții și bunăstării pentru generațiile prezente și cele viitoare.

Dezideratele Dezvoltării Durabile mai sus menționate vor fi spațializate și vor căpăta aspect de lege locală odată cu aprobarea P.U.G., după integrarea măsurilor prevăzute în strategiile locale și conformarea priorităților ce se vor stabili la etapa de avizare de către Agenția pentru Protecția Mediului.

Un concept cheie folosit în descrierea criteriilor este *prezervarea*, care se referă, de regulă, la bogăția de specii, abundența, diversitatea, diversitatea ecologică, un număr mare de specii endemice, un număr mare de rezerve de gene importante, habitat.

Criteriile fundamentale ale dezvoltării durabile, stabilite de Comisia Comunității Europene încă din anul 1993, sunt următoarele:

- menținerea în totalitate a calității vieții;
- menținerea unui acces continuu la resursele naturale;
- evitarea deteriorărilor permanente asupra mediului înconjurător.

În 1994, Grupul de lucru asupra dezvoltării durabile de la Salzburg, Austria, a cuprins în grupul de criterii ale dezvoltării durabile: umanismul și calitatea ridicată a vieții, prezervarea diversității culturale și regionale, distribuția echitabilă a bogăției și resurselor, supraviețuirea umană, prezervarea deteriorării ireversibile sau exploatarea resurselor naturale, stabilizarea în interiorul capacității purtătoare a ecosistemelor, prezervarea biodiversității.

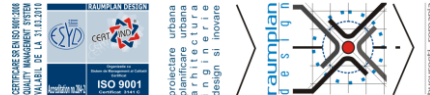
O interesantă clasificare a criteriilor, din diferite perspective, este dată de Daniel Loucks, la Universitatea Cornell, Ithaca, SUA:

- 5) din perspectivă sociologică: înputernicirea și participarea publică, mobilitatea socială, coeziunea socială, identitatea culturală, dezvoltarea instituțională;
- 6) din perspectivă ecologică: integritatea ecosistemului, capacitatea purtătoare, reducerea impacturilor globale adverse;
- 7) din perspectivă economică: eficiența, creșterea, echitatea;
- 8) din perspectivă inginerescă: folosirea eficientă a energiei și resurselor naturale, minimizarea pierderilor, reciclarea și reutilizarea, evaluarea economică și de mediu comprehensivă, folosind analiza pe întregul ciclu de viață.

Managementul strategic al dezvoltării durabile presupune, pe lângă stabilirea unor obiective pe termen lung (15–20 ani), compatibilizate cu cele pe termenele scurt și mediu, și aplicarea unui set de principii și criterii validate eficient pe plan internațional.

Obiectivele principale pe termen mediu (5- 10 ani) de dezvoltare ale administrației locale a orașului Simeria prevăd, atât pentru oraș cât și pentru ZUF:

10. dezvoltarea economică a orașului în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor de locuințe (zone funcționale suport), a zonelor de agrement și a zonelor de servicii (obținerea unui cadru de legiferare a regimului noilor construcții, stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent, prin RLU

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		122
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

aferent PUG, stabilirea de scenarii posibile de creștere și modernizare în sistem extensiv, sau intensiv, pe teritoriul UAT Simeria);

11. Extinderea rețelelor de distribuie apă potabilă, gaze și a rețelei de canalizare în zonele nou introduse în intravilan;
12. Crearea unor zone de servicii (turistice) care să răspundă cerințelor locuitorilor (și vizitatorilor) din orașul Simeria și celor ce locuiesc în ZUF (restructurarea / reconversia unităților industriale din localitate, zone de regenerare urbană – delimitarea unor areale de interes pentru proiecte complexe, integrate, care să încerce rezolvarea problemelor sociale, economice și spațiale ale zonei);
13. Modernizarea și extinderea rețelei stradale (organizarea transportului și a circulației, având prognoza traficului și relațiilor localității în teritoriu ZUF);
14. Determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente (cât și în cadrul ZUF);
15. Relaționarea localităților din ZUF și conectarea la oraș (transport rutier, transport feroviar – stabilirea de noduri intermodale – aerodromul/aeroportul Săulești);
16. Zonificarea funcțională a terenurilor (o noua zonificare funcțională, dictată de solicitări ale populației și de procesul accelerat al reconversiei economice locale și județene);
17. Protecția mediului, prin respectarea principiilor dezvoltării durabile (modul de intervenție viitoare pe terenurile libere, în corelare cu propunerile de optimizare ale zonelor verzi, amenajarea de spații verzi și zone de agrement);
18. posibilitățile și condițiile de realizare a obiectivelor de utilitate publică, rezervând suprafețele de teren necesare acestora (inclusiv în ZUFSim).

3.5. Evoluția populației

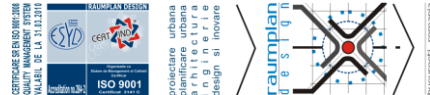
3.5.1. Estimarea evoluției populației

Proiecțiile demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației pentru un moment plasat în viitor, plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emitând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Elaborarea proiectării demografice a populației orașului Simeria a fost realizată având în vedere estimările oficiale privind evoluția populației oferite de INS în „Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060”. S-a utilizat metoda globală bazată pe evoluția sporului mediu anual de creștere coroborată cu proiectarea INS. Practic, estimările în cele trei variante (optimistă, medie și pesimistă) realizate de INS la nivel de județ au fost recalulate la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale din județ (inclusiv Simeria), având în vedere evoluția populației rezidente (cu domiciliul stabil) fiecăreia în perioada 2011-2021 și ponderea pe care o deține populația fiecărei localități în totalul populației județului.

Pornind de la proiecția realizată de Institutul Național de Statistică, cea care oferă o estimare oficială a numărului populației, în vederea realizării unei analize mai detaliate, proiecția populației orașului Simeria a fost realizată în trei variante:

- Varianta optimistă - care pornește de la ipoteza de creștere a sporului migratoriu și a celui natural, cele două componente care determină volumul populației;
- Varianta medie - pornește de la ipoteza conform căreia cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migrator, vor avea valori constante în perioada prognozată;
- Varianta pesimistă - care pornește de la ipoteza scăderii celor două componente.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		123
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Tabel. - Proiectarea populației orașului Simeria în orizontul de timp 2020-2060

	Populația rezidentă ³⁹		Proiectarea populației			
	2011	2021	2030	2040	2050	2060
Varianta medie	12556	11268	10441	9229	8142	7252
Varianta optimistă			10603	9712	9061	8737
Varianta pesimistă			10374	9041	7729	6454

Sursa datelor: INS România, Recensământul Populației și Locuințelor, calcule proprii

Rezultatele proiectărilor indică faptul că populația orașului ar continua să scadă în toate cele trei variante ale proiectării demografice. Astfel, până în 2030 populația orașului ar urma să ajungă în jur de 10500 de locuitori, iar pierderile ar urma să fie de aproximativ 1000 de locuitori la fiecare 10 ani, dacă tendințele demografice nu ar fi inversate de alți factori.

3.6. Organizarea circulației

Pentru valorificarea rețelei existente și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a avut în vedere în ce măsură rețeaua căilor de comunicație aferente orașului Simeria corespunde câtorva condiții majore: funcționalitatea individuală și în corelare, valorificarea la maximum a potențialelor existente de infrastructuri și dotări, integrarea sistemului general de transport în normele europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban și cu cel general), modul cum sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea transportului în comun etc. Legăturile în teritoriu asigură necesitățile viitoare de transport, dar, ca și trama stradală majoră, constituie prioritățile de reabilitare și modernizare.

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncționalitățile semnalate, în conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic General, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană, în vederea valorificării amplasării și integrării în rețeaua de localități a județului, ca și pentru corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare, pentru evitarea disfuncționalităților viitoare.

Întrucât circulația majoră este în general stabilită și rezolvată, propunerile și reglementările se referă la optimizarea relațiilor de trafic, la extinderi, la amenajări și modernizări.

Propuneri:

- modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, prin amenajări de profil și aplicarea de îmbrăcăminte rutiere, având prioritate străzile principale și drumurile de legătură între satele parținătoare, din jurul orașului; având în vedere procentul mare de străzi care necesită reabilitare (aprox. 80%), va trebui să se stabilească un program etapizat;
- amenajarea intersecțiilor și echiparea cu semafoare;
- asigurarea unui iluminat stradal corespunzător, pentru evitarea accidentelor rutiere pe timp de noapte;
- corectarea traseelor deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc. și lărgiri;
- consolidarea și modernizarea podurilor peste terenurile aflate permanent sub ape, care asigură legătura între trupurile componente ale localității;

³⁹ Pentru 2011 și 2021, populația rezidentă este cea înregistrată la Recensământul Populației și Locuințelor.

MEMORIUL GENERAL

- amenajarea de parcaje (necesitate impusă de creșterea gradului de motorizare, avându-se în vedere faptul că numărul insuficient de parcaje influențează negativ fluenta circulației, în momentul de față parcându-se, de multe ori, în lungul străzilor, pe carosabil, în lipsa unor spații speciale);

Pe baza concluziilor și propunerilor rezultate în urma elaborării studiului de circulații pentru situația existentă s-au formulat măsuri și reglementări care să îmbunătățească circulația și transporturile în orașul Simeria:

I. circulația auto și transporturile

Odată cu dezvoltarea orașului Simeria, traficul auto va crește considerabil. Ținând cont de aspectele critice menționate și de necesitatea asigurării acceselor auto și pietonale în condiții optime s-au propus următoarele profile transversale conform Norma tehnica din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 138bis din 06/04/1998 și intrat în vigoare la 06/04/1998.

Elementele geometrice ale traseului drumurilor publice se stabilesc în funcție de clasa tehnică a acestora și de viteza de proiectare determinată în conformitate cu prevederile normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice. Elementele geometrice⁴⁰ adoptate trebuie să asigure desfășurarea circulației în condiții de deplină siguranță și confort și sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tip și clasa drum	LATIME DRUM [m]			
	Platforma	Carosabil	Acostamente	Benzi de incadrare consolidare
Drumuri naționale și județene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica III [V = 80 Km/h]	10,00	7,00	1,50	0,50
Drumuri naționale și județene, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica IV [V = 60 Km/h]	8,00	7,00	0,50	0,50
Drumuri comunale, cu 2 benzi de circulație clasa tehnica IV [V = 40-50 Km/h]	6,00	5,00	0,50	-
Strazi categoria IV, strazi secundare, drumuri vicinale, cu 1(una) banda de circulație, clasa tehnica V	7,00 – 8,00	6,00 – 7,00	0,50	-

Elemente geometrice		UM	Viteze de proiectare (km/h)						
			100	80	60	50	40	30	25
Razele minime ale curbilor în plan		m	450	240	125	95	60	35	25
Razele minime în serpentine		m	-	-	30	25	20	20	20
Declivități longitudinale	maxime	%	5	6	6,5	7	7	7,5	8
	excepționale	%	-	-	-	-	8	8,5	9
Razele minime ale racordărilor verticale convexe	fără benzi separate	m	10.000	4.500	1.600	1.300	1.000	800	500
	cu benzi separate	m	6.000	3.000	1.500	1.000	800	500	300
Razele minime ale racordărilor concave		m	3.000	2.200	1.500	1.000	1.000	500	300
Distanța de vizibilitate	fără benzi separate	m	280	230	140	110	70	60	50
	cu benzi separate	m	140	100	70	55	35	30	25

Zonele de siguranță⁴¹ sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantărilor rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

⁴⁰ În condiții grele de desfășurare a traseului și/sau acolo unde condițiile de mediu adiacente drumului o impun, în vederea neafectării resurselor istorice și estetice și pentru evitarea unor lucrări de volume mari și costisitoare, razele minime ale curbilor în plan pot fi reduse cu 10-15% pe baza unui calcul tehnico-economic.

⁴¹ Cf. Ordonanței 43/1997 și Ordonanței 7 / 2010

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt:

- 1,5 m de la marginea exterioară a santului, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m .

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de protecție⁴² sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumurilor după cum urmează:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului (m)	50	22	20	18

Rețeaua stradală se va dezvolta în funcție de o serie de factori determinanți, relații de intercondiționare și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a orașului, programe de dezvoltare a turismului local, relief etc.. Actualmente, posibilități de dezvoltare a tramei majore în intravilanul orașului sunt în directă relație cu dezvoltarea fondului construit din anii precedenți.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR			
Lățimea străzii între aliniamente (metri) / profile standard actuale	Înălțimea maximă admisă (metri)	Număr niveluri convenționale (3.0 metri)	Număr niveluri suplimentare admise*
Sub 9 metri	7 - 10	P+1+M, P+2	(A) - 1 nivel (B) - 1 nivel
9,01 – 11,00	11	P+2 +M	(A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
Carosabil - 7 m. + trotuare 2x1,5 m. = 10 metri (categoria III)	11	P+2 +M	(A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
11,01 – 13,00	13	P+3	(A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
Carosabil 7 m. + trotuare 2x 3 metri = 13 metri (categoria III)	13	P+3	(A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
13,01 – 16,00	16	P+4	(A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel

⁴² Cf. Ordonanței 43/1997 și Ordonanței 7 / 2010

CIRCULAȚII AEROPORTUARE

CARACTERISTICI AERODROM SĂULEȘTI

- PISTA DECOLARE ATERIZARE INIERBATA
- APROPIERE LA VEDERE PE TIMP DE ZI
- CATEGORIA AERODROMULUI 1B
- COTA AERODROM (MAREA NEAGRA 1975) = 188.81 m
- VALOAREA ONDULATIEI GEOIDULUI = 43.16 m
- Declinatia magnetica = 5.58° E
- Panta pistei 0.08 %

ZONE DE REFERINȚĂ

Zona I: - suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);

- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei:

8 500 m până la 15 000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare;

- înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m – 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

Zona II: - suprafață conică, din care se exclude Zona I;

- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior).

Zona III: - suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;

- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8 500m (exclusiv Zona I și Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (0,0 m);

Zona IV: - suprafață conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8 500 m la 15 000 m, după caz;

- extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA;
- interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului (0,0 m).

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Date generale	
Denumire	Aerodrom Deva - Săulești
COD ICAO	LRDV
Administrator/Proprietar	Gheorghe ȚINEGHE
Adresă	DJ 700, km1.2, FN(fără număr)Sântandrei, Jud. Hunedoara
Date de contact	
Telefon	0726 678 540
Email	deva@aeroclubulromaniei.ro
Website	
Amplasare	6km fata de Deva
Pistă	
Lungime	700 m
Lățime	40 m
Direcții	12 30
Nr. Piste	1
Căi de rulaj	A B
Lungime	290 m 215
Lățime	35 m 29m
Denumire	
Frecvență (8.33Mhz)	135.190 Mhz
Obstacolare	
Elevație	188.97 m
Facilități	
Hangar	DA
Intreținere tehnică aeronave	
Combustibil	—
Ulei	—
Cazare	1km față de Șoseaua Națională
Restaurant	1 km față de Șoseaua Națională
Orar	Regim HX
L-V	
S-D	
Tarife	
Aterizare	Conform Ordinului 1503/2018
Staționare/hangarare	Conform Ordinului 1503/2018

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

ASPECTE CU CARACTER GENERAL

Prin noile zonificări funcționale reglementate pentru noul intravilan s-a realizat:

- Majorarea suprafeței aferente spațiilor verzi;
- Majorarea zonei de instituții și servicii de interes public de circa trei ori față de situația existentă, și cuprinderea în aceasta a tuturor dotărilor de interes general ale centrului de municipiu cât și cele situate în afara perimetrului central. Zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public se propune prin noile Reglementări Urbanistice a se extinde pe unele suprafețe a fostelor zone de activități industriale, în prezent destructurate, precum și pe noi extinderi de intravilan în vederea asigurării dezvoltării policentrice a orașului Simeria (ZUFSim);
- Asigurarea unor amplasamente pentru dezvoltarea sectorului terțiar sau a unor activități productive mici nepoluante;
- Asigurarea terenului necesar pentru dezvoltarea unor noi cartiere, în vederea asigurării creșterii confortului de locuire, cartiere ce se vor amenaja în baza unor viitoare Planuri Urbanistice Zonale aprobate conform legislației în vigoare, prin care se vor prevedea în mod obligatoriu spații verzi amenajate cu caracter public;
- S-a stabilit structura și configurația căilor de comunicație, definindu-se categoria și profilul străzilor cu amenajările acestora, retragerile și planeitățile de aliniament care să asigure atât fluenta cât și siguranța circulației, iar prin retrageri, condiții de protecție a locuințelor cât și legătura între zonele funcționale și cu localitățile învecinate;
- Prin Regulamentul Local de Urbanism sunt stabilite și reguli cu caracter normativ privind necesarul de locuri de parcare raportat la zone funcționale diferite;
- S-au marcat și reglementat distinct zone definite ca fiind protejate stabilite prin Studiul Istoric General al municipiului Orșova, reglementări prevăzute în Regulamentul de Intervenție în Zone Protejate;
- De asemenea, pornind de la principiul necesității unui grad de detaliere specific unor zone destructurate, prin Reglementările Urbanistice propuse se marchează zonele pentru care autorizația de construire se va emite în baza unui P.U.Z. aprobat, deci este necesară elaborarea unor planuri urbanistice zonale;
- Trebuie menționat că la actualizarea Planului Urbanistic General aferent orașului Simeria, au fost preluate toate prevederile documentațiilor de urbanism aprobate puse la dispoziția proiectantului de către autoritățile locale.
- Actualele zone funcționale se mențin în gruparea și relațiile existente, cu amplificările teritoriale ale unora în special zona de instituții și servicii și locuințe și funcțiuni complementare.
- Zona de locuințe va ocupa o suprafață predominantă în cadrul intravilanului propus, dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente. Locuințele individuale parter și P+1 (chiar și P+2) vor predomina și în perspectivă. În zona de locuințe colective situate în general în lungul principalelor căi de acces din Simeria, se propune dezvoltarea mixității funcționale, în ideea conversiei locuințelor de la parterul blocurilor acolo unde este cazul în spații destinate comerțului și serviciilor specifice zonelor de locuințe;
- Zona unităților mixte și în care sunt admise mici activități industriale, servicii și depozitare va cunoaște o creștere semnificativă la nivelul municipiului. Aceste zone se vor dezvolta pe teritoriul fostelor zone industriale, în vecinătatea acestora prin extinderea intravilanului sau după cum am menționat mai sus în continuarea zonei centrale în lungul principalelor căi de comunicație.
- Zona cu funcțiuni complexe de interes public va cunoaște o creștere, unele instituții necesitând reamenajări, dar și dezvoltări.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		129
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

ASPECTE CU CARACTER SPECIFIC

Intravilanul propus pentru orașul Simeria este de **1599,36=4 Ha.**

Zona de locuințe și funcțiuni complementare, inclusiv dotări de interes local reprezintă **531.25 Ha.**, respectiv **44.27%** din teritoriul intravilan și este împărțită după cum urmează :

1. zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime max. P+1+M, ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII : dezvoltat pe un parcelar ordonat, în zone parțial constituite, în zone neconstituite, în suprafață de 525.36 Ha.;
2. zona de locuințe colective mici cu regim de înălțime max. P+3-4 ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII (situate în zonă centrală – intră la calculul bilanțului de Zonă Centrală) și situate în afara zonei centrale, în suprafață de 5.89 Ha.;

Zona destinată locuințelor individuale și funcțiilor complementare, inclusiv dotări de interes local este extinsă în conformitate cu cerințele de dezvoltare a acestui sector, și include :

- a. Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+1+M) situate în țesut urban constituit, pe un parcelar ordonat, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri succesive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;
- b. Locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+1+M) situate în țesut urban parțial constituit sau de tip rural, cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, pe un parcelar ordonat-organic, situate în satele/trupurile componente ale orașului Simeria, având cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), ce reprezintă dezvoltări de noi zone de locuit periferice, valorificând prioritar terenurile deja echipate edilitar;
- c. Locuințe individuale NOU PROPUSE cu regim redus de înălțime (P, P+1, P+1+M etaje) situate în țesut urban neconstituit (sau zonă rurală), pe un parcelar ordonat-organic rezultat din refaceri succesive ale parcelelor agricole cu un raport lungime/lățime mai mare de 2 (lungimea depășește uneori 100m), cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă și cu o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității;

Pentru conformarea urbanistica a subzonei b și c se propune detalierea ulterioară prin planuri urbanistice zonale- parcelare/ reparcelare, urmărind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulație publică și asigurarea condițiilor de echipare edilitară.

Zona de locuințe colective se regăsește numai în intravilanul municipiului (trup principal) și cuprinde :

- ❑ locuințe colective, cu regim mic de înălțime (P+3-4) dispuse pe un parcelar fragmentat, situate în interiorul și adiacent(în afara) zonei centrale a orașului Simeria.

Zonele de locuire reprezintă o prioritate strategică, fiind pe primul loc al solicitărilor de pe piața imobiliară. Pentru a se crea zone noi cu locuire de maximă calitate, se recomandă ca pe noile UTR cu destinație rezidențială să fie limitată ocuparea excesivă a parcelelor prin limitarea POT și permisivitate mai mare prin CUT, respectiv pentru aceste zone s-au instituit P.O.T. între 30 - 40% și C.U.T. între 0,9 - 1,2. Calitatea mediului ambiant va crește și datorită vecinătății acestor zone cu cele de agrement nou incluse în intravilan, reprezentate pentru fiecare areal nou de locuire, astfel ca administrația locală să poată avea la dispoziție terenuri pentru zone de dotări de agrement și spații de joacă pentru copii.

Construcțiile de locuințe individuale vor avea un regim de înălțime maxim de P+1+M, construcțiile de locuințe colective vor avea un regim de înălțime de P+3-4 în cazul ansamblurilor rezidențiale colective din intravilanul orașului

Zonele mixte propuse cuprind atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție nepoluantă (unități de cercetare și dezvoltare a tehnologiilor noi și a inovațiilor), echipamente publice, spații pentru birouri.

Propunerile spațiale de dezvoltare a zonelor mixte locuințe și servicii urmăresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul localității, în timp ce activitățile conexe se dezvoltă în special în jurul zonelor cu specific agro-industrial și al unităților productive existente, atât în oraș, cât și în localitățile aparținătoare.

În cadrul organizării viitoare a localității sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de Simeria. Au fost extinse adiacent marilor artere posibile zone de institutii, de asemenea au fost create insule noi de servicii incluse în noile zone de agrement, precum este menționat mai jos.

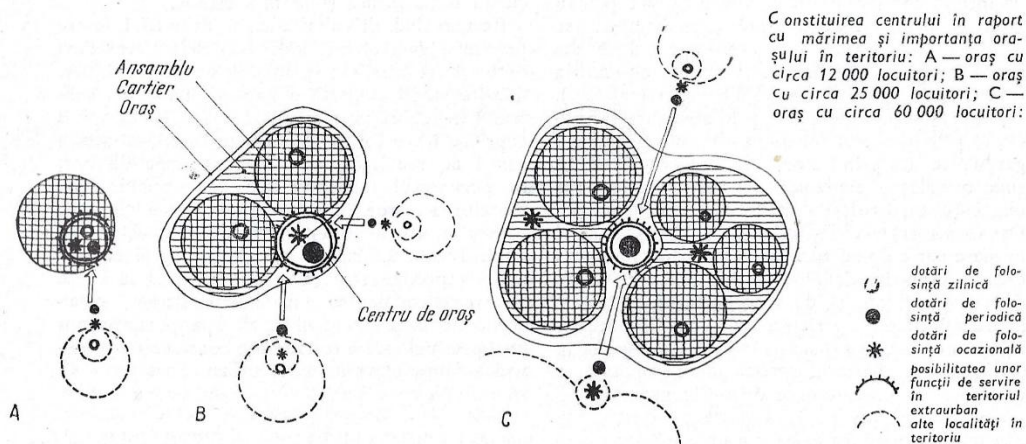
Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		130
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

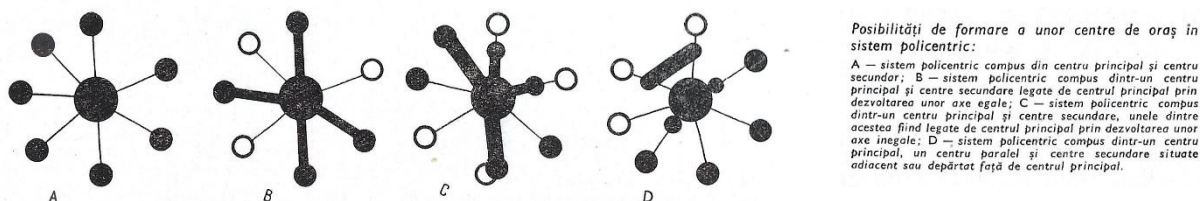
La delimitarea zonei centrale a orașului Simeria (17.59Ha. – 1.07%), s-au luat în considerare următoarele criterii:

- **Funcțional** (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existență spații comunitare, servicii comerciale și financiar bancare, dotări de interes public, etc.)
- **Morfologic** - evoluție parcelar (nucleul istoric de dezvoltare a localității, caracteristici tramă stradală și parcelar)
- **Conformare spațială și volumetrică.**

CENTRUL URBAN – "inima" oricărui oraș mare, zonă ultracentrală, care în general concentrează cele mai importante valori, cea mai intensă dezvoltare a construcțiilor și cea mai mare concentrare de trafic pietonal și rutier (vezi și LOC CENTRAL - teoria locurilor centrale de Christaller). La oraș – centrul este locul contactelor sociale cele mai intense, dar și centrul funcțional, de prestigiu, de concentrare a instituțiilor etc. Orașele mari reprezintă fenomene aparte ale dezvoltării umane, fiind principalul motor al evoluției economico-sociale. În cadrul acestora, zona centrală constituie aria de maximă concentrare de activități și evenimente urbane, un ferment major al vieții urbane, care conferă identitate și prestigiu așezării și teritoriului polarizat⁴³.



Urbanismul în România, 1977, colectiv sub îndrumarea prof.,emerit dr.,arh. Cezar Lăzărescu, pag. 104 (cap. 6, subcap. 6.2), Ed. Tehnică, București



Urbanismul în România, 1977, colectiv sub îndrumarea prof.,emerit dr.,arh. Cezar Lăzărescu, pag. 106 (cap. 6, subcap. 6.2), Ed. Tehnică, București

LIMITA ZONEI CENTRALE PE BAZA ANALIZEI FUNCTIONALE (a se consulta note de curs, Zona centrală a orașelor, cap. 3. Tipologii de zonă centrală în orașele mari în raport de poziție, formă, funcție dominantă, structura socială, configurația spațial-volumetrică, valoare simbolică, Facultatea de Urbanism / Proiectare și Planificare Urbană, anul IV, sem 1, 2023-2024 | Disciplina obligatorie | Ore/săptămână: 2C | Credite ECTS: 3, dr.,arh., Pascariu GABRIEL)

Criterii:

1. prezenta funcțiilor și activităților specifice zonelor centrale
2. concentrarea, densitatea de funcții specifice - axe
3. gruparea în cadrul unor spații publice deschise - noduri
4. gradul de atractivitate – ponderea ridicată a vizitatorilor din afara zonei limitrofe (rolul)
5. continuitatea prezentei funcțiilor și activităților specifice (intensitatea fluxurilor) – apariția barierelor
6. accesibilitatea din centrul orașului (timp, distanță)
7. raportul dintre locuire și alte activități

⁴³ note de curs (2006), Zona centrală în marile orașe - UAUIM Facultatea de urbanism și Facultatea de arhitectură – anul IV, sem. 7, lect.,dr.,arh., Pascariu GABRIEL

MEMORIUL GENERAL

FUNCTII SI ACTIVITATI SPECIFICE Zonei Centrale a Orașelor Mari (a se consulta note de curs, Zona centrală a orașelor, cap. 6. Funcțiile specifice ale zonelor centrale din orașele mari și caracteristici ale acestora după dominantă funcțională: administrativă, comercială, de reprezentare, culturală etc., Facultatea de Urbanism / Proiectare și Planificare Urbană, anul IV, sem 1, 2023-2024 | Disciplina obligatorie | Ore/săptămână: 2C | Credite ECTS: 3, dr., arh., Pascariu GABRIEL)

1. administrativa: administratie locala si centrala, servicii de gospodarie omunala
2. de reprezentare: tribunal, Curte de apel, consulat, sedii ale partidelor politice
3. comert cu amanuntul: comert specializat si de lux, vizitare periodica si rara
4. alimentatie publica, turism: restaurante, baruri, hoteluri, pensiuni, sali de conferinta etc.
5. afaceri: (CBD) banci, asigurari, sediu bursa de valori, centre de consultanta etc.
6. cultura: teatre, opere, filarmonici, sali de concerte, muzee, galerii, biblioteci
7. informare, media: sedii edituri, redactii ziare si reviste, agentii de publicitate, agentii de turism
8. educatie: universitati, colegii, licee
9. activitati stiintifice: academii, institute de cercetare
10. loisir (distractie, amuzament): cazinouri, centre de jocuri electronice, internet-cafe
11. recreere, odihna: parcuri si gradini, piscine, sali de gimnastica
12. alte servicii publice specializate: saloane de frumuseti, frizerii, ateliere de croitorie, reparatii etc.
13. culte: sedii reprezentative ale cultelor existente (biserici, catedrale, moschei, sinagogi etc.)
14. servicii speciale: servicii secrete, Interpol etc.
15. locuire: locuire colectiva / condominiu
16. spatii publice si pietonale: piete publice si comerciale, esplanade, axe comerciale
17. circulatie si transporturi: axe magistrale, metrou si transportul în comun de suprafata, parcare subterane si supraetajate etc.

Zona activităților economice – cu caracter industrial, mică producție (E.i, E.m) reprezintă 103.21ha., respectiv 6.27% din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsă în conformitate cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe.

Căile de comunicație și circulațiile pietonale reprezintă 110.57ha., respectiv 11.55% din teritoriul intravilan.

Zonele de spații verzi (clasificarea cf. Legii 24/2007⁴⁴) reprezintă un total de 147.17Ha. (1471700mp.) (rezultând astfel un indicator de 113.06 mp.sp.v./locuitor – raportat la populația din 2025, de 13016 locuitori), reprezentând 8.94% din totalul intravilanului.

Spațiile verzi prevăzute s-au materializat în teritoriu în principal prin :

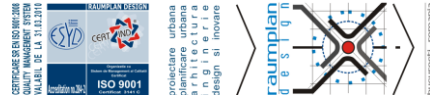
- instituirea, paralel cu drumurile locale și în zona drumului național, a unor zone de protecție care pot fi valorificate ca zone de agrement, iar insulele nou create în vecinătatea acestora cu zonele de locuire vor fi amplasamente favorabile pentru servicii ;
- propunerea unei zone de parcurs pietonal din zona centrală spre nord, către Parcul Dendrologic;
- crearea obligatorie pe zonele de industrie și unități agro-zootehnice existente a unor perdele de protecție astfel ca locuințele direct învecinate să beneficieze de o zonă tampon, cu respectarea obligatorie a distanței minime de 15 m. prevăzută în OMS nr. 119/2014 (art. 5), cu respectarea prevederilor art. 11, alin. 1 din același act legislativ (Ord. 119/2014 – completată de Ord. 78/2025 și Ord. 1257/2023).

Suprafețele de zone verzi propuse se constituie din spații de agrement și perdele de protecție care asigură necesarul solicitat prin actuala legislație de protecție mediului.

⁴⁴ Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată 2009

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a. spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- b. spații verzi publice de folosință specializată:
 1. gradini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c. spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d. spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e. culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f. paduri de agrement.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		132
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

3.7.1 Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

TABEL BILANȚ TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL ORASULUI SIMERIA

februarie 2026

ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Oraș SIMERIA	
		Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE			
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)	CC	190.86	11.59
CĂI FERROVIARE	CCf	20.55	1.25
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)		81.04	4.92
ZONĂ TRANSPORT AERIAN (AERODROM/AEROPORT SĂULEȘTI)	CCa	8.93	0.54
ZONĂ LOCUINȚE			
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P/P+1+M) CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL, DEZVOLTATE PE UN PARCELAR ORDONAT / EXISTENTE	Li e	302.12	18.34
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P/P+1+M) CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL, IN ZONE PARȚIAL CONSTITUITE / NOU PROPUSE	Li p	223.22	13.55
ZONA LOCUINTE COLECTIVE - CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+3-4) - <i>situate în afara zonei centrale</i>	LC m	5.89	0.36
ZONA CENTRALĂ A UAT SIMERIA (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	17.59	1.07
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS E	30.39	1.85
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i	33.41	2.03
ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS	E.m	11.42	0.69
ZONA INDUSTRIALĂ BOSCH	E.ib	58.38	3.54
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	M1	59.21	3.59
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	M2	45.65	2.77
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, INCLUSIV UNITATI AGROZOOOTEHNICE (FERMA, EXPLOATATIE PISCICOLA, PEPINIERA), PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M3	263.10	15.97
ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, CLADIRI CU DESIGN SPECIAL pentru HORECA / ÎNVĂȚĂMÂNT DE SPECIALITATE, SPA&WELLNES	M4	91.55	5.56

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	GC	8.86	0.54
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE	TE		
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	TDS		
ZONĂ SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FĂȘII PLANTATE, inclusiv zona verde amenajata pentru picnic	V.a	124.33	7.55
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	V.s	3.55	0.22
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p	19.29	1.17
TOTAL	intravilan propus	1599.34	100
TOTAL	intravilan existent	948.15	651.19
			extindere

3.7.2 Fondul locuibil și organizarea structurală a zonelor funcționale

Scenariile posibile de evoluție pe care se bazează dezvoltarea localității sunt influențate atât de factorii care acționează la nivel local sau regional cât și de cei de la nivel european sau național.

Dezvoltare dinamică bazată pe tendințe exogene pleacă de la ideea că orașul Simeria trebuie să devină un pol important la nivel local și regional, un oraș competitiv care să fie atragător.

Totodată, în scenariul de dezvoltare dinamică este pus în evidență faptul că intravilanul actual poate încă susține o parte din acoperirea deficitului actual. Pe de altă parte, pentru a deveni un oraș dinamic, Simeria, are nevoie de locuri de muncă atractive și diversificate care nu se pot exprima printr-un bilanț teritorial spațial sau prin indici. Urmărind aceasta idee, trebuie identificate nuclee specializate funcțional, bazate pe mixitate funcțională evidentă. Rolul comerțului și al serviciilor trebuie susținut și accentuat. Specializarea industrială în curs de restructurare poate oferi resurse de teren optime pentru aceste funcțiuni (asa cum se întâmplă în alte orașe mari din lume).

Limita intravilanului propus

După cum am arătat deja, intravilanul localității deține în prezent resurse importante de teren, fie din cauza unor zone supradimensionate în raport cu utilizarea curentă, fie din cauza unor terenuri în prezent agricole și care vor trebui convertite în zone construibile și nu în ultimul rând din cauza unor terenuri rezultate din declinul unor activități industriale.

Zone funcționale

Zona centrală

- ☐ realizarea unui sistem pietonal în zona centrală
- ☐ punerea în valoare a fondului construit din zona centrală și crearea unei identități proprii orașului prin măsuri de amenajare în primul rând a spațiului public
- ☐ propunerea funcțiunilor care pot anima viața urbană: terase, cafenele, funcțiuni culturale
- ☐ realizarea unei articulații între centrul orașului și zonele funcționale adiacente prin inserarea unor activități culturale și comerciale și continuitatea amenajării de standard înalt
- ☐ prevederea unor parcaje colective publice

Zona parcului dendrologic

- ☐ valorificarea gradului mare de elemente spațial-configurative și peisagistice și cuplarea la viața orașului prin activități comerciale, de agrement, de loisir și culturale dar și prin plantații masive pentru protecție.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Areale aferente principalelor penetrații rutiere în oraș

- ❑ Accesul din est va căpăta rolul de pol urban fiind investit cu funcțiuni industriale și de servicii prin noile zone mixte propuse în jurul activităților turistice.

Areale aferente zonelor industriale

- ❑ zonele industriale vor fi parțial propuse spre reconversie în mai multe scopuri: realizarea unei zone mixta ca zonă tampon în relație cu zona de locuit (incompatibilitate prezentă a zonei industriale poluante cu zonele rezidențiale existente și propuse) și pentru preluarea unor activități diversificate din sectorul terțiar.

Zonele de locuințe colective

- ❑ zona de locuințe colective se menține și este propusă spre completare în unele locuri cu condiția asigurării funcțiunilor complementare;
- ❑ va fi încurajată mixitatea funcțională

Areale aferente zonelor rezidențiale de factura (semi-) rurală

- ❑ se va propune extinderea zonelor de locuit spre zonele periferice în primul rând prin densificarea zonelor existente care sunt subutilizate;
- ❑ terenurile agricole din intravilan vor fi schimbate în terenuri pentru locuire și pentru funcțiuni complementare locuirii, dar într-o manieră compactă evitându-se dispersia urbana generatoare de risipa de resurse într-o perioadă de recesiune economică.

Axe de dezvoltare

- ❑ axele de intrare în oraș vor constitui de asemenea elemente cheie ale dezvoltării economice a orașului.

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale (Reglementari specifice situațiilor de urgență)

Zonele cu riscuri naturale sunt prezentate în cadrul acestei lucrări la capitolele cuprinse în stadiul actual al dezvoltării, iar pentru aceste zone se aplică următoarele reglementări:

Lucrările premise constau în lucrări de a limita riscul: lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației, lucrări de împrejmuire a zonelor, de prevenire a fenomenelor periculoase, irigații, desecări etc. În intravilan, cu condiția respectării Legii 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea populației și a eliminării factorilor de risc prin lucrări specifice sunt admise și alte construcții. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face în respectările Legii 50/1991 cu completările ulterioare.

În zonele delimitate conform legii pe care s-a instituit interdicție definitivă de construire nu sunt admise decât lucrările permise fără condiții.

Hotărârea de delimitare a zonelor de protecție sanitară, precum și a celor expuse la riscuri naturale se emite de Consiliul Județean pe baza studiilor geotehnice și a altor studii de specialitate necesare pentru fundamentarea deciziei și cu avizul organelor de specialitate ale Administrației Publice (conform O.G. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrilor, conform ordin MLPAT (actual MTDR) 4458/NN/08.07.1997 și MAPPM Nr. 1555/10.11.07.1997 privind planurile județene de apărare împotriva dezastrilor).

Zonele astfel delimitate sunt aduse la cunoștință administrației locale ale orașului și sunt instituite în teren, se înscriu în cadastru, după care se preiau și în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

Se vor respecta prevederile Legii 10/1995. Construcțiile vor fi asigurate împotriva riscului seismic prin conformare la încadrarea în zona seismică corespunzătoare.

Reglementari specifice situațiilor de urgență

Conform Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, art. 24, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, art. 25, care stabilește reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		135
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

- 1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- 2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. 1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- 3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. 1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.
- 4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Concepția acțiunilor de evacuare în caz de calamități

Acțiunea de evacuare se poate realiza în următoarele modalități și situații:

- Autoevacuarea - în cazul producerii unor dezastre cu efecte rapide, când populația este alarmată și se deplasează în mod organizat, spre anumite locuri de refugiu în care este ferită de efectele distrugătoare ale acestora (acțiunea se poate derula și spontan însă pe parcurs, ea poate și trebuie gestionată de Comitetul Local pentru Situații de Urgență – CLSU și de organele de pază și ordine). Desfășurarea acestei acțiuni impune intervenția persoanelor specializate ale primăriei pentru evitarea confuziei, panicii, aglomerației, blocajelor pe căile de comunicații, precum și a dezordinii și a actelor antisociale;
- Evacuarea populației sinistrate – în cazul în care unele categorii de persoane au fost izolate ori sunt afectate de unele situații de dezastre și nu mai pot reveni la locuințele proprii o perioadă de timp;
- Evacuarea planificată și organizată - conform prezentului plan de evacuare condusă și organizată de CLSU.

Evacuarea poate fi efectuată în funcție de evoluția situației de urgență și de gradul de asigurare cu mijloace de transport, astfel:

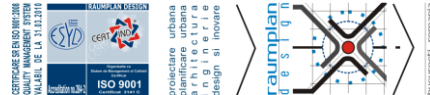
- Parțial sau total din una sau mai multe zone ale localității sau din întreaga localitate, în aceeași localitate sau în alte localități.
- Simultan sau succesiv (funcție de urmările dezastrului sau posibilitățile de transport).

Variante de evacuare:

1. Varianta I - de regulă locațiile pentru evacuare se stabilesc în clădiri (școli, cămine, internate, grădinițe, cămine culturale, săli de sport, hoteluri, moteluri, cazărmi militare, complexe sportive sau alte spații deoarece acestea asigură un minim de confort și utilități necesare și în care se pot asigura condiții de cazare și hrănire, asistență medicală și socială, un trai decent și prevenirea îmbolnăvirilor și a epidemiilor. Aceste locații pot funcționa o perioadă mai lungă de timp, până la înlăturarea pericolului în orice anotimp.
2. Varianta II – dacă nu se poate realiza varianta I, sau clădirile vizate pentru această variantă I sunt în zona de dezastru se stabilesc alte zone, pe înălțimi , în apropierea apelor curgătoare, eventual în afara localității, zone în care se înființează tabere. De regulă acestea nu pot funcționa mult timp, fiind o măsură provizorie se funcționează de obicei pe timp favorabil.

Se evacuează:

- ☑ Se evacuează personalul Primăriei și unele instituții sau operatori economici importanți cu membri de familie care nu sunt încadrați în muncă și bunurile materiale necesare continuării activității acestora;
- ☑ Copiii bătrânii și bolnavii, precum și alte categorii de cetățeni care nu pot participa la acțiuni de salvare sau în sprijinul acestora;
- ☑ Populația disponibilă;
- ☑ Spitale și unități sanitare(dacă este posibil);
- ☑ Colectivitățile de animale ce pot fi în pericol (în orașul Simeria, este interzisă creșterea animalelor mari în intravilanul localității);
- ☑ Bunurile materiale din patrimoniu național, documente arhivistice, tehnice, utilaje unicat,etc.;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		136
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

- ☒ Instituțiile publice și operatorii economici propuși de autoritățile de specialitate ale administrației centrale și locale care își pot desfășura activitatea în alte locații;
- ☒ Depozitele de produse alimentare, industriale, petroliere, farmaceutice și cerealiere;
- ☒ Diferite alte materiale importante;

Calculul numărului populației evacuate (de principiu)

- ☐ 60 % - prin autoevacuare (95 -97% în cazul accidentelor majore sau chimice);
- ☐ 30 – 35 % evacuare o dată cu instituțiile și agenții economici(salariați și familiile acestora);
- ☐ 10 – 5 % populația care se evacuează la nivelul orașului sau nu au mijloace sau posibilități de evacuare. Aceștia se iau în calcul la stabilirea anexelor Planului de evacuare.

Timp de evacuare

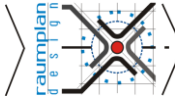
- ➔ imediat după identificarea pericolului, pe timpul sau după producerea acestuia.

Prezentul plan a fost întocmit având în vedere următoarele considerații:

- Evacuarea/ autoevacuarea populației, colectivităților de animale și a unor categorii de bunuri la nivelul localității se impune în cazul producerii de: accidente chimice, inundații, accidente la construcțiile hidrotehnice, cutremure, alunecări de teren;
- Accidentele chimice, accidentele la construcțiile hidrotehnice și cutremurele sunt dezastre care apar de regulă prin surprindere;
- Timpul scurt la dispoziție pentru luarea deciziilor și punerea în aplicare a Planului de evacuare;
- Evacuarea bunurilor materiale de la operatorii economici și instituții publice este posibilă numai după o organizare prealabilă minuțioasă;
- Datorită timpului scurt la dispoziție, organizarea evacuării va fi sumară ponderea fiind autoevacuarea;
- Locurile unde se execută evacuarea populației sau bunurilor se găsesc la distanțe relativ mici;
- Agenții economici și instituțiile aplică propriile planuri de evacuare corelate cu Planul de evacuare al localității;
- Se impune riguros dirijarea circulației spre raioanele de evacuare și paza raioanelor evacuate;

Concepția acțiunilor de evacuare

1. Situația tipurilor de riscuri care impune evacuarea populației și bunurilor :
 - a. Inundații datorită topirii rapide a gheții și zăpezilor, a torentelor de pe versanți, a ploilor torențiale și în cantități ce depășesc pragurilor la precipitații, blocarea albiilor de către ghețuri sau creării unor baraje prin alunecări de teren sau unor avarii la construcțiile hidrotehnice (diguri sau baraje);
 - b. Alunecări de teren;
 - c. Cutremur;
 - d. Accidente chimice provocate de operatorii economici sursă de risc chimic sau accident pe căile de transport;
2. Introducerea „STĂRII DE URGENȚĂ” pentru zona posibil a fi afectată se execută de către Comitetul Național pentru Situații de Urgență sau Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență la propunerea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență sau președintele CLSU (primarul orașului Simeria) la iminența producerii unui dezastru;
3. Evacuarea se referă la persoanele rănite sau valide surprinse în zona afectată , la persoanele ale căror locuințe au fost avariate și nu mai pot fi locuite până la refacere.
4. Acțiunile se desfășoară de către formațiunile specializate ale instituțiilor prevăzute să intervină conform funcțiilor de sprijin, repartizate cu responsabilități de monitorizare a pericolelor și riscurilor specifice.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București				137
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București				M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

5. Populația și bunurile materiale care se evacuează, gradul de urgență și ordinea în care se face evacuarea, forțele și mijloacele destinate sprijinului logistic al evacuării în cazul situațiilor de urgență se stabilesc pentru fiecare situație de personalul cu atribuții din cadrul administrației locale, se avizează de ISUJ și de vicepreședintele CLSU și se aprobă de președintele CLSU.
6. Datorită timpului scurt la dispoziție, un rol deosebit îl va constitui autoevacuarea, iar pentru aceasta se va pune accent pe popularizarea riscului existent, a zonelor de inundabilitate, a raioanelor de evacuare, înștiințarea și alarmarea populației și necesitatea realizării acestora în timpul cel mai scurt, pe căile cele mai scurte și sigure, acordându-se ajutor în special copiilor, bătrânilor și a persoanelor ce nu se pot deplasa singure.
7. Specific evacuării în caz de accident chimic este faptul că aceasta trebuie să se execute foarte rapid, că timpul de rămânere în raioanele de evacuare este relativ scurt, de minute sau de 1-2 ore și nu se pune problema evacuării bunurilor materiale.
8. Acțiunile de limitare și înlăturare și refacere a efectelor produce de dezastre sau calamități, sau a unor situații de urgență și criză constituie o obligație a administrației publice locale, cu atribuții în acest domeniu și pentru persoanele juridice și fizice cu excepția celor cu handicap, a bătrânilor, copiilor și a altor persoane defavorizate. (art. 7 al OMAI nr. 638/420 din 2005)

Planul de analiză și acoperire a riscurilor a orașului Râșnov și Planul de evacuare în situații de urgență a orașului Râșnov întocmite de compartimentul protecție civilă din Primăria Râșnov conțin tabele detaliate cu:

- principalele spații de hrănire;
- situația spațiilor de cazare colectivă;
- situația spațiilor destinate ocrotirii sănătății;
- situația populației care se evacuează în situații de urgență;
- tabel cu principalele obiective care se evacuează.

Puncte de adunare, îmbarcare, debarcare și primire – recepție

Puncte de adunare, îmbarcare, debarcare și primire – recepție se stabilesc din timp de normalitate de către CLSU. Punctele de adunare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

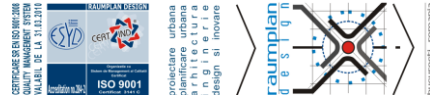
- ❖ să fie situate în apropierea căilor de acces spre localitățile/zonelor în care se execută evacuarea;
- ❖ să poată fi identificate și recunoscute cu ușurință;
- ❖ să asigure posibilități de protecție a populației și a bunurilor în situații de urgență;
- ❖ să asigure condiții de desfășurare a activităților specifice;

Stabilirea și pregătirea punctelor de îmbarcare a evacuaților din zonele afectate se realizează în termen de două ore de la primirea ordinului/deciziei de evacuare. În cazul în care timpul la dispoziție este extrem de scurt, nu se organizează puncte de adunare și îmbarcare pentru populație, deoarece aceasta se va autoevacua. Obligația CLSU este însă aceea de anunța populația despre punctele de debarcare și locațiile unde se adună cei evacuați și sinistrați.

Asemenea puncte se vor stabili numai pentru instituțiile publice și agenții economici în vederea îmbarcării bunurilor de valoare. Dacă timpul permite și anunțarea dezastrului se face din în timp util aceste puncte se organizează și pentru populație după cum urmează:

Puncte de adunare se înființează pentru fiecare zonă a localității și în fiecare localitate aparținătoare și este locul în care se prezintă populația pentru luarea în evidență, repartizare de mijloace de transport în vederea evacuării. Pentru aceasta punctul de adunare trebuie să dispună de:

- săli de așteptare;
- loc pentru luarea în evidență a populației;
- sală de acordare a primului ajutor;
- sală pentru persoane cu copii mici;
- loc pentru personalul punctului de adunare;
- magazie pentru păstrarea și distribuirea materialelor de strictă necesitate;
- încăperi pentru adăpostirea și protecția personalului și populației;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		138
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Punctele de îmbarcare –debarcare sunt locurile în care se constituie coloane auto (sau după caz se execută evacuarea cu trenul) și în care se afluește și defluește populația și cuprind:

- spații pentru acordarea primului ajutor;
- săli pentru staționarea temporară a persoanelor cu copii.

De obicei punctele de îmbarcare sunt alăturate punctelor de adunare.

Punctele de primire - repartii sunt locuri de afluire a populației evacuate, pentru luarea în evidență a populației evacuate și repartizarea spațiilor de cazare, a terenurilor pentru amplasarea corturilor, pentru parcare mașinilor, pentru construirea de utilități. În aceste puncte se prevăd, de regulă, următoarele spații:

- loc pentru luarea în evidență;
- loc pentru acordarea primului ajutor și a triajului epidemiologic.
- loc pentru persoanele cu copii mici;

Pentru utilizarea acestor puncte se apelează la mijloacele locale, iar dacă acestea nu pot fi utilizate se va face o cerere cu mijloacele necesare la ISUJ (corturi, mijloace de iluminat, autocisterne pentru apă potabilă, mese și bănci pliante, veselă, marmite , cazarmament, etc.). C.L.S.U. a stabilit înființarea punctelor de primire-repartii în locurile în care se asigură cazarea persoanelor evacuate.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Localitățile din UAT Simeria vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

Pentru realizarea tuturor obiectivelor prezentate pentru dezvoltarea edilitara este necesar aplicarea următoarelor masuri:

1. Conceperea unor programe de dezvoltare pentru echipare edilitara de catre Primaria Orașului Simeria, pe etape precise in timp.
2. Lansarea de oferte de licitatie pe structuri de proiecte de executie pentru echipare edilitara completa a Orașului Simeria;
3. Accesarea de fonduri Europene pentru finantarea programelor de dezvoltare a echiparii edilitare.

3.9.1 Alimentarea cu apă

UAT Simeria va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Localitățile/trupurile din UAT Simeria vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

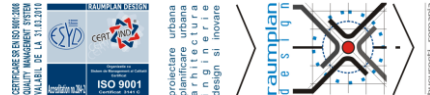
Pe durata de valabilitate a PUG, toți locuitorii orașului vor fi racordați la utilități.

Criterii de proiectare

Normele de consum propuse de standardul roman din 2006 tin seama de reducerea consumului domestic si industrial, inregistrata in ultimii ani, si se apropie de normele Europene, prevazand un consum specific de 100 – 120 l/ locuitor/zi, pentru dotarile sanitare standard existente care se vor extinde in toate localitatile incluse in program. Consumurile necasnice s-au apreciat avand o pondere de 20% din cel casnic. Normele de calitate a apei potabile, legifera prin Legea Calitatii Apei nr. 458/2002, au fost completate si aliniate la normele europene prin Legea nr. 311/2004.

Parametri de proiectare de baza si predimensionare

In conformitate cu cele descrise la Capitolul 3, in ultimii ani s-a constatat o reducere a consumului domestic si industrial. Normele de consum propuse de standardul roman din 2006 tin seama de aceasta tendinta si se apropie de normele europene, prevazand un consum specific de 100 – 120 l/om.zi pentru dotarile sanitare standard existente care se vor extinde in toate localitatile incluse in program.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		139
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Consumurile solicitate de industrii au și ele o tendință de descrescere datorită reorganizării și re tehnologizării. Consumurile necasnice s-au apreciat ca având o pondere de 20% din cel casnic.

Normele de calitate a apei potabile, legiferate prin Legea calitatii apei nr. 458/2002, au fost completate și aliniate la normele europene de Legea nr. 311/2004. Pentru apele uzate menajere, se mențin valorile debitelor de calcul pentru apa potabilă (Qmediu; Qmax.zi; Qorar max.).

În ce privește calitatea apelor uzate evacuate în emisar, ele vor trebui să respecte prevederile normativului NTPA 001-2007, din care menționăm CB05 de 25 mg/l și substanțele în suspensie de 35 mg/l.

Distribuția apei potabile se va realiza printr-o rețea care va acoperi toată trasa stradală, atât pe drumurile existente, cât și pe cele propuse prin P.U.G., și vor acoperi cca..... rețea distribuție apă potabilă și cca. rețea canalizare.

Rețelele de distribuție vor asigura apa necesară utilizatorilor în cantitatea, calitatea și la presiunea cerută, conform normativelor în vigoare. Pentru sectorizarea rețelei, se vor prevedea cămine de vane. Pentru combaterea eventualelor incendii, pe rețeaua de apă se vor prevedea hidranți exteriori.

Pentru branșamentele existente se prevede numai rebranșarea (piesă de legătură între rețea și branșamentul existent) sau refacerea branșamentului (piesă de legătură la rețeaua de distribuție și conducta de legătură până la limita de proprietate). Pentru branșamente noi, se vor prevedea: piesă de legătură la rețeaua de distribuție, conductă de legătură până la limita de proprietate și căminul de apometru.

Zone de protecție

Pentru sursele de apă, precum și pentru captările aferente acestora se instituie zonele de protecție sanitare și perimetrul de protecție hidrogeologică, conform HG 930/2005, acestea fiind dimensionate prin elaborarea de studii hidrogeologice expertizate de INHGA București, studii ce trebuie întocmite de către deținătorii și/sau operatorii cu orice titlu ai captărilor. Prin aceste studii se dimensionează următoarele zone:

- ❖ zona de protecție sanitare cu regim sever: cuprinde terenul din jurul surselor de apă, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă;
- ❖ zona de protecție sanitare cu regim de restricție: cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitare cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calitatii apei;
- ❖ perimetrul de protecție hidrogeologică: cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

Pentru stațiile de pompare, instalațiile de tratare, rezervoarele de înmagazinare, aducțiuni și rețelele de distribuție apă se instituie zonele de protecție sanitare cu regim sever, conform HG 930/2005, dimensionarea acestora făcându-se cu respectarea următoarelor limite minime:

- ❖ stații de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- ❖ instalații de tratare: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- ❖ rezervoare îngropate: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- ❖ aducțiuni: 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- ❖ alte conducte din rețelele de distribuție: 3 m

3.9.2 Canalizare

UAT Simeria va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Localitățile/trupurile din UAT Simeria vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

Pe durata de valabilitate a PUG, toți locuitorii orașului vor fi racordați la utilități.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		140
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Costuri unitare pentru statii de pompare apa uzata

În general, statiile de pompare pentru apa uzata sunt dimensionate pentru debite care nu depasesc 200 mc/h, marea majoritate incadrandu-se in debite sub 50 mc/h. Statiile de pompare au fost prevazute cu pompe submersibile, una activa si una pasiva, cu cicluri alternative de functionare.

Pentru statiile de pompare cu debite mai mari, costul unitar a fost stabilit pentru fiecare situatie in parte.

a) Lucrari civile

Pentru statiile de pompare dotate cu 2 pompe submersibile a fost considerat un cheson circular cu diametrul de 3 m. In cazuri speciale, cand sunt necesare 3 pompe submersibile, chesonul a fost apreciat la diametrul de 4,5 m. In vederea estimarii costurilor statiei de pompare, s-a considerat ca radierul colectorului de canalizare se afla la 5,0 m adancime, la care s-a adaugat 1,0 m pentru adancimea de aspiratie, 0,75 m pentru garda necesara vortex-ului, rezultand o adancime totala a chesonului de 6,75 m. Volumul total de beton necesar a fost determinat din conditia de impiedicare a plutirii. Pentru un cheson cu diametrul de 3,0 m au fost considerate urmatoarele grosimi pentru elementele de beton: 0,3 m pentru planseu, 0,3 m pentru pereti si 1,0 m pentru radier. S-a considerat utilizarea a 120 kg de armatura la mc de beton.

In vederea asigurarii functionarii statiei de pompare si in eventualitatea unei intreruperi a alimentarii cu energie electrica, a fost prevazut un generator de rezerva. Acesta, impreuna cu tabloul electric vor fi amplasate intr-o cladire anexa (dimensiunea de 4,0 x 3,5 m). Intregul amplasament (cca. 15 x 15 m) va fi imprejmuit cu gard cu poarta de acces si drum de acces.

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a orașului Râșnov, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

În funcție de configurația zonei, se propune extinderea rețelei existente de canalizare menajera, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descărcarea în emisar prin intermediul stației de epurare existenta. In jurul statiei de epurare este instituita zona de protectie sanitara cu raza de 50m, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014.

Se prevede canalizare în sistem divizor, apele pluviale urmând să fie colectate prin rigolele practice pe marginea drumului. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată că este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

3.9.3 Alimentarea cu energie electrică

UAT Simeria va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Localitățile/trupurile din UAT Simeria vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

Pe durata de valabilitate a PUG, toți locuitorii orașului vor fi racordați la utilități.

3.9.4 Telefonie

UAT Simeria va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Localitățile/trupurile din UAT Simeria vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

Pe durata de valabilitate a PUG, toți locuitorii orașului vor fi racordați la utilități.

3.9.5 Alimentarea cu căldură

UAT Simeria va beneficia de infrastructură tehnico-edilitară și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		141
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Localitățile/trupurile din UAT Simeria vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

Pe durata de valabilitate a PUG, toți locuitorii orașului vor fi racordați la utilități.

Oportunitatea adoptării de soluții alternative de alimentare cu energie termică în orasul Simeria.

În contextul actual, asigurarea cu energie trebuie să țină seama de două aspecte principale: *diversificarea surselor* și realizarea la nivelul consumatorilor a *interconectării acestor surse* (montarea unor "sisteme hibride" de alimentare cu energie).

Utilizarea *combustibilului lichid*, în special combustibil lichid ușor (CLU) prezintă o serie de avantaje având în vedere puterea calorică ridicată, posibilitatea stocării pentru a se evita deficitul din perioadele cu temperaturi exterioare scăzute, precum și funcționarea automată a sursei termice, fără a fi necesar focarul. Nici acest combustibil nu poate fi folosit pentru încălzirea centrală individuală a unui apartament de bloc din cauza lipsei de spațiu corespunzător pentru depozitarea lui.

O soluție care îmbină avantajele utilizării gazelor naturale cu cele ale combustibililor lichizi o constituie gazele petroliere lichefiate (GPL), având însă dezavantajele că la instalațiile mic-vrac este necesară umplerea la intervale scurte de timp a recipientului (din cauza faptului că nu este utilizabilă decât o cantitate de circa 60% din capacitatea totală a recipientului), iar la scăderea temperaturii scade și debitul de gaze care se vaporizează și pot fi utilizate.

Sursa de rezervă cea mai la îndemână o constituie *energia electrică*, la nivelul consumatorilor obișnuiți folosindu-se încălzirea individuală cu diverse aparate electrice. O creștere a nivelului de confort și, în paralel, o reducere a riscului de accidente și incendii, o constituie apariția radiatoarelor electrice cu temperatura mai scăzută a sursei de căldură la care elementul încălzitor nu mai este incandescent.

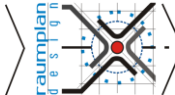
Centralele termice funcționând cu energie electrică au puteri mari, pe care posturile de transformare, rețelele de distribuție și instalațiile interioare actuale nu le pot prelua, astfel încât pentru viitorul apropiat și, chiar la nivel mediu, nu se prevede o utilizare a energiei electrice pe scară largă pentru încălzire chiar în condițiile unei nivelări a costurilor diferitelor forme de energie.

Utilizarea diferitelor forme de *energie regenerabilă* pentru încălzire trebuie susținută, pentru o funcționare sigură, de sisteme care utilizează combustibilii clasici, în special cei fosili care pot fi stocați și care pot produce rapid debitul de căldură necesar.

Pompele de căldură încep să capete o utilizare mai extinsă odată cu apariția pe piață a diverselor echipamente adecvate. Capacitatea lor termică este însă destul de redusă, fiind necesare spații pentru montarea schimbatoarelor de căldură în sol sau la nivelul apelor freactice precum și o izolare termică a clădirii mult superioară celei normată la ora actuală în țara noastră. Este important de verificat dacă parametrii pentru care a fost proiectată pompa corespund parametrilor existenți și/sau doriți în țara noastră (temperaturi minime, temperaturi interioare în încăperi, temperaturi ale solului și apei freactice).

Utilizarea *energiei solare* este cea mai la îndemână soluție la ora actuală în special pentru producerea apei calde menajere în perioada de vară. Cele trei variante principale de captatoare solare (cu funcționare gravitațională, la presiunea rețelei de apă, cu tuburi vidate) permit prepararea apei calde chiar și în perioada de iarnă sau când cerul este înnorat, prin prevederea unor surse de rezervă (încălzire cu combustibili fosili și/sau electrici). Încălzirea clădirilor este relativ greu de realizat, inclusiv pentru clădirile cu grad ridicat de vitrare, care pe timpul iernii vor primi o cantitate de căldură ce nu poate fi controlată, deci nici în concordanță cu necesarul termic, iar vara pereții vitrați (chiar protejați cu diverse sisteme) vor conduce la o încălzire excesivă a spațiilor, cu consumuri ridicate de energie electrică pentru climatizare.

Utilizarea energiei solare, ca și a celei utilizată în pompele de căldură, este dificil de realizat în condițiile locuințelor de tip bloc din țara noastră, astfel încât rămâne de utilizat la locuințele individuale și, eventual, cu un număr mic de apartamente, aceste sisteme presupunând orientare și însorire corespunzătoare, respectiv teren pentru amplasarea elementelor schimbătoare de căldură.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București				142
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București				M.G. Ver.2-1 2026/02

3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

UAT Simeria va beneficia de infrastructură tehnico-edilărită și anume rețele de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate (modernizare / dezvoltare / înființare).

Localitățile/trupurile din UAT Simeria vor dispune de toate utilitățile necesare, prin modernizarea, extinderea și dezvoltarea rețelelor existente.

Pe durata de valabilitate a PUG, toți locuitorii orașului vor fi racordați la utilități.

3.9.7 Gospodărie comunală

3.10. Protecția factorilor de mediu

În urma analizei problemelor de mediu s-au conturat propunerile și măsurile de intervenție ce se impun pentru protecția mediului

- limitarea extinderii zonei construite în zonele cu terenuri ce prezintă pericol de inundație, alunecări și în zonele naturale prevăzute prin proiect
- măsuri la nivelul agenților economici, potențiale surse de poluare prin reglementări în utilizarea terenului, respectarea distanțelor normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera- sau generatoare de poluare.
- Reabilitarea și extinderea rețelelor edilitare
- Delimitarea, instituirea și respectarea zonelor de protecție a monumetelor istorice și arheologice și a zonelor protejate naturale și construite.
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, statii de epurare și trasee tehnico- edilitare).

Se vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantatiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement și odihnă.

Principalele direcții de acțiune în sensul prezentat sunt :

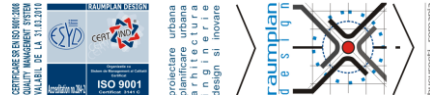
- amenajarea complexă (cu lucrări hidrotehnice) a bazinelor hidrografice torențiale și împădurirea terenurilor degradate (în scopul reducerii pierderilor de apă și a pagubelor cauzate de scurgerile torențiale);
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării stratului freatic în zona localităților/trupurilor aparținătoare orașului și în zonele depozitelor de deșeuri menajere;
- controlul, diminuarea/eliminarea poluării apelor de suprafață datorită capacităților insuficiente de preepurare sau stațiilor de preepurare cu tehnologii ineficiente la nivelul agenților economici industriali;
- implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale;
- reconstrucția ecologică a cursurilor de apă din teritoriul administrativ al localității.

3.10.1 Protecția calității apelor

S-au delimitat zonele de protecție sanitară pentru obiectivele de gospodărie a apelor, izvoarelor de protecție a cursurilor de apă și zona de inundabilitate.

3.10.2 Protecția aerului

Emisia admisibilă de gaze auto după normele europene ECO 15-40 este următoarea CO(g/km)= 15-27; Hc + NO2(g/km) =5,8-8,7.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		143
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Influența acestora este percepută ca pe o adâncime mică de 10-20 m în zona de locuințe datorat traficului unic în această zonă.

La acest moment nu se impun măsuri de protecție, însă în funcție de creșterea indicilor de motorizare, trebuiesc luate măsurile necesare la nivel comunal cât și zonal.

3.10.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Amplasamentul orasului Simeria, pe marile artere de circulație naționale, face ca zgomotul și vibrațiile rezultate din deplasarea vehiculelor pe drumurile județene, comunale și de exploatare agricolă/forestieră, precum și cele rezultate din activitățile comerciale să fie destul de ridicat, cu un grad mediu de disconfort acustic, având în vedere amplasarea locuințelor în imediata vecinătate acestora.

3.10.4 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Perturbarea mediului se află la capătul unui lanț cauzat de diferiți factori. La baza acestui lanț se află însăși ființa umană cu nevoia sa prin care se stabilesc raporturi cu mediul înconjurător. Ființa umană prin așezarea sa, devine principalul factor ce a determinat perturbarea mediului, pe de altă parte dezvoltarea sa care nu poate fi oprită sau împiedicată.

În sistemul internațional mediu-așezare umană, se constată că omul prin acțiunile sale deliberate sau mai puțin deliberate produce în continuare creșteri în gradul mutațiilor ireversibile din mediul înconjurător.

Abordarea problemelor trebuie fundamentată pe principiile protective, reconstrucției și gestiunii prudente pe idei de implicări ale comunităților locale și pe un sistem de interdisciplină, ceea ce constituie în urbanismul economic.

Așezarea umană, înțeleasă ca un organism, stabilește raporturi de conexiuni dinamice cu mediul natural: deși este un mare consumator de resurse naturale și producător de reziduri poluante, este și principalul element care susține viața economică, socială și culturală.

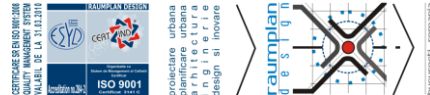
În etapa actuală, impactul perceput de individ este al necesității satisfacerii nevoilor biologice: adăpost, căldură, hrană, odihnă, viață familială etc.

3.10.5 Lucrări de reconstrucție ecologică

Orice localitate în perioada modernă trebuie să realizeze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea durabilă în perspectivă. O strategie de dezvoltare locală trebuie să se încadreze în documentele programatice de la nivel național, regional și județean pentru a se asigura convergența rezultatelor.

Pentru protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător la nivelul orașului se vor formula următoarele propuneri:

1. Modernizarea infrastructurii rutiere, modernizarea străzilor, aleilor și trotuarelor, optimizarea acceselor legate de direcțiile majore, modernizarea intersecțiilor cu probleme de trafic și crearea unui regulament strict de construire în zona intersecțiilor majore;
2. Implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale, în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
3. Reglementarea circulației auto în special în zona centrală a orașului prin amenajarea unor spații de parcare adecvate caracterului de zona centrală;
4. Menținerea zonelor verzi existente, crearea, reabilitarea și înființarea unor noi, plantarea de peredele vegetale de protecție între zonele industriale și cele rezidențiale, respectarea regimului silvic în cazul pădurilor existente cu rol de protecție;
5. Corelarea P.U.G. actualizat cu Programul Local de Îmbunătățire a Calității Mediului prin realizarea de spații verzi și atingerea procentului de 25% de spațiu verde alocat fiecărei construcții;
6. Reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor unităților industriale sau din alte domenii posibil a-și începe activitatea în viitor, cu impunerea de către autoritatea de mediu competentă, a unor condiții de funcționare care să asigure încadrarea în limitele admise;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		144
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

7. Utilizarea în procesele industriale a tehnologiilor moderne cu efect redus de poluare sau tehnologii nepoluante, precum și utilizarea de instalații eficiente, de captare și transport a noxelor către sisteme moderne de purificare;
8. Se va avea în vedere izolarea termică a clădirilor de locuit colective din fondul construit actual al orașului, pentru reducerea consumului de energie;
9. Introducerea/utilizarea combustibililor care generează emisii reduse de poluanți prin conectarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de distribuție a gazului natural pentru a diminua astfel procentul de utilizare a combustibililor solizi a căror ardere generează poluați atmosferici în concentrații mari.

În urma analizei indicatorilor de urbanizare, a categoriilor de riscuri naturale, a calității factorilor de mediu ce caracterizează activitățile teritoriului orașului nu este un element perturbator al factorilor de mediu decât în foarte mică măsură și nici nu este agresat de acțiunile economico-sociale ce acționează la nivel regional sau zonal.

Aceasta este o etapă reparatorie și minimală din punct de vedere al realizării condițiilor pentru începerea unui proces de dezvoltare durabilă.

În propunerile făcute, condiția utilizării judicioase a resurselor și gestiunea prudentă au fost principiile urmărite pentru protejarea mediului.

S-a urmărit ca intensitatea activităților umane să nu devină factor perturbator.

Teritoriul analizat este puțin agresat numai din interior, prin satisfacerea necontrolată a unor necesități.

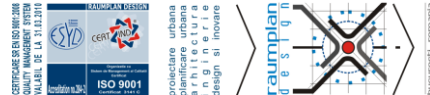
La nivel local, instrumentele de aplicare a PUG –ului au făcut propuneri de intervenție privind ameliorarea factorilor de mediu și dezvoltarea în vederea protecției mediului prin măsuri:

1. La nivelul categoriilor de riscuri naturale și antropice (norme tehnice antiseismice, lucrări hidrotehnice împotriva inundațiilor și surpărilor de maluri, etc).
2. Controlul dezvoltării urbane cu prioritate în:
 - asigurarea resurselor de apă și energie
 - circulație și transport
 - confortul locuințelor
 - amenajarea spațiilor verzi
 - epurarea apelor uzate
 - controlul emisiilor nocive
 - servicii publice: calitatea educației, asistență sanitară
 - delimitarea și respectarea zonelor protejate.
3. La nivelul producătorilor de poluare:
 - agenții economici (controlul exploatării resurselor naturale, tehnologii, regim de construire, protecție sanitară, managementul deșeurilor etc.)
4. La nivelul organismului urban (echilibrul proceselor, conservarea modului de locuire, închiderea ciclurilor de consum al apei, materialelor, deșeurilor, compunerea spațiului și funcțiunilor peisajului natural și cultural).

3.10.6 Delimitarea zonelor protejate. Restricții.

Zonele protejate, cuprinzând component ale patrimoniului național natural și cultural, se subscriu Convenției asupra Protecției Patrimoniului European a Consiliului Europei. Potrivit acestuia părțile semnatare se angajează să adopte o politică de conservare integrată care:

- Să includă protecția patrimoniului arhitectural ca obiectiv major al dezvoltării urbane și amenajării teritoriului;
- Să promoveze programe de întreținere și restaurare;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		145
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

- Să facă din conservarea, promovarea și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural, un obiectiv major al politicilor în domeniul culturii, ambientului, amenajării teritoriului și urbanismului.

Zone construite protejate

Protecția patrimoniului național este definită de **Legea nr. 422** din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 407 din 24 iulie 2001.

Zonele de protecție ale zonelor cu valori de patrimoniu sunt stabilite și declarate pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice conform Legii Nr. 422. Zonele de protecție ale siturilor arheologice sunt stabilite și declarate conform **Legii nr. 258/2006** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Autorizarea execuției construcțiilor în aceste zone se face cu respectarea prevederilor pentru această Unitate Teritorială de Referință (UTR) din Regulamentul General de Urbanism (RGU).

Sunt permise acele tipuri de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate (locuințe, dotări) cu condiția respectării avizelor conforme ale organelor administrației publice centrale specializate (CNMI) pentru valori de interes național (categoria valorică A și B) sau ale serviciilor publice teritoriale ale MDLPL și Ministerul Culturii și Cultelor pentru valori de interes local (categoria C).

Sunt interzise orice fel de construcții sau amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, afectează valoarea monumentului, ori a zonei protejate a acestuia.

Toate organismele implicate au răspundere privind păstrarea nealterată a caracterului cultural tradițional (obiceiuri, credințe, mod de viață și activitate).

Se vor respecta și indicatorii tehnici specifici UTR-ului (POT, CUT, aliniament, aliniere, parcelare).

Zonele istorice de referință din teritoriul administrativ (limite, tipuri) va avea delimitate următoarele Zone istorice de referință (ZIR):

SIMERIA

ZIR1 - Cladiri de locuit cu o trama stradala rectangulara, rezultat al unei operațiuni urbane de parcelare, cu locuire individuala de factura urbana, cu regim mic de înălțime - P -P+1, amplasate retras din aliniament, cu rare exemple de arhitectura de tip saxon, amplasate pe aliniament

SIR 1.1.Parcelar cu o zona centrala rezervata altor funcțiuni în afara de locuire

SIR1.2. Parcelar cu funcțiune de locuire individuala

ZIR 2 - Zona cu parcelar adaptat unui traseu vernacular, parcele de dimensiuni adaptate terenului, ce include o zona naturala protejata - Parcul dendrologic.

ZIR 3 - Ax central al localității, în jurul caruia sunt grupate cartierele de locuințe colective, realizate din anii 1960-1970-1990

SIR 3.1.Cartier de locuințe colective ridicate în prima etapa a modernizarii localității

SIR 3.2 Cartier de locuințe colective realizate după 1970

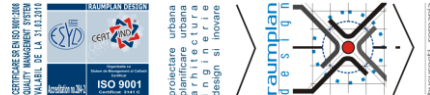
ZIR 4 - Zone industriale, cu diferite profile funcționale

ZIR 5 - Țesut urban tradițional specific, trama stradala de strazi secundare, parcelar și tipologia fondului construit specifica sf. de sec. XIX -început sec. XX .

ZIR 6 - extinderi noi ale țesutului urban, cu regim mic de înălțime, pe parcele agricole.

SATE APARTINĂTOARE DE ORAȘUL SIMERIA

BARCEA MARE

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		146
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

ZIR 1- Parcelar tradițional cu parcelar neuniform, în lungul unui drum principal, cu strazi secundare scurte

ZIR 2 - Zona mixta cu parcelar neuniform pentru locuire de tip nou și parcele de mari dimensiuni cu funcțiune industrială/depozitare

CARPINIȘ

ZIR 1 -Parcelar tradițional dezvoltat în lungul drumului, cu front continuu la strada

SÂNTANDREI

ZIR 1 - Parcelar tradițional dezvoltat în lungul drumului, cu o ramificație secundară

ZIR 2 -Zona mixta cu parcelar neuniform, parcele de mari dimensiuni cu funcțiune industrială/depozitare recente și funcțiuni culturale sportive (camin cultural, stadion).

ȘAULEȘTI

ZIR 1 - Parcelar tradițional, dezvoltat în lungul drumului, cu locuire liberă pe parcela

ZIR 2 - Parcelar nou, dezvoltare pe conturul unei insule urbane, cu zone libere/terenuri agricole în centru

SIMERIA VECHIE

ZIR 1- Parcelar tradițional, cu dezvoltare în lungul drumului principal, cu zone diferențiate ca mărime și suprafață

UROI

ZIR 1 - Parcelar tradițional, dezvoltat în lungul drumului și al cursului de apă

Zone construite protejate (ZCP)

În conformitate cu Legea nr.5/2000, Zonele protejate sunt zone naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic care cuprind valori de patrimoniu natural și cultural și sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu.

Zonele Protejate Construite (ZPC), pot fi delimitate în funcție de specificitatea fiecărei localități - în vederea punerii în valoare a elementelor caracteristice în cadrul procesului de dezvoltare durabilă propus pentru localitate.

Calitățile țesutului urban și analiza calităților generale ale fondului construit ale orașului Simeria, au condus la concluzia existenței unor valori singulare sau caracteristice numai unei categorii de valori (de ex. parcelar uniform, reglementat) în cadrul intravilanului localității, ce nu pot fi grupate într-o Zonă Construită Protejată.

Zona cu parcelar rectangular a orașului SIMERIA se poate constitui însă într-o rezervație urbană - protecția urmând să se realizeze prin măsurile prevăzute în cadrul reglementărilor din cadrul RLU, în vederea păstrării nealterate de intervenții neadecvate, a contextului care le-a generat.

Deasemenea, parcelarul aferent al satelor, cu modalitatea tradițională de amplasare a clădirilor pe parcelă, vor trebui protejate prin noile propuneri de dezvoltare din cadrul RLU aferent PUG oraș Simeria.

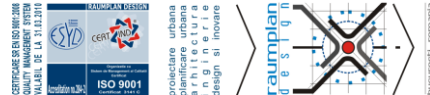
O altă categorie de valori alături de patrimoniul arhitectural este reprezentată de peisaj, care în cazul localității Simeria este o componentă de importantă, relevantă ca valoare alături de

valorile de patrimoniu construit, atât orașul Simeria cât și cartierele (în decursul istoriei așezării independente) ce alcătuiesc astăzi localitatea, păstrându-și configurația urbană tradițională și modalitatea de integrare a spațiului construit în natură

Peisajul face parte din acest ansamblu de valori, în conformitate cu Legea nr.451/2002 pentru Ratificarea Convenției Europene a Peisajului (Florența, 20 octombrie 2000) - Art.1, pct. a) peisajul desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și umani cu precizarea în cadrul pct. d) despre faptul că protecția peisajului cuprinde acțiuni de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială, derivată din configurația naturală și/sau intervenția umană.

Peisajul natural

Analiza situației actuale din județul Hunedoara privind natura, calitatea și cantitatea bunurilor de patrimoniu natural nu a permis identificarea unui număr de areale cu o densitate mare de elemente naturale de interes național și/sau local care necesită o preocupare de protejare și punere în valoare prin măsuri specifice amenajării teritoriului, în afara rezervației naturale

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		147
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Parcul dendrologic Arboretum Simeria și a Rezervației naturale Măgura Uroiului.

Totuși analiza morfologiei urbane a orașului SIMERIA a condus la concluzia importanței cadrului natural în conturarea imaginii și siluetei orașului, prin situarea pe cursul râului Mureș, la confluența cu râul Strei și la poalele unei zone de dealuri, cu Dealul Uroi ca element de reliefreper, unități de peisaj – elemente majore care au influențat modalitatea sa de dezvoltare.

Punerea în valoare a luncii Mureșului este o operațiune ce va trebui protejată și integrată în măsurile de dezvoltare urbană propuse în cadrul RLU.

Deasemenea trebuie menționat specificul integrării elementelor naturale în țesutul urban, atât în cadrul ansamblurilor urbane/cartiere vechi cât și în cartierele noi, prin existența și dezvoltarea de plantații de aliniament în lungul tramei stradale și a grădinilor de fațadă, cu arbori sau pomi fructiferi și a spațiilor verzi generoase, la nivelul ansamblurilor de locuințe colective, prin amplasarea retras din aliniament a construcțiilor.

Patrimoniu imaterial

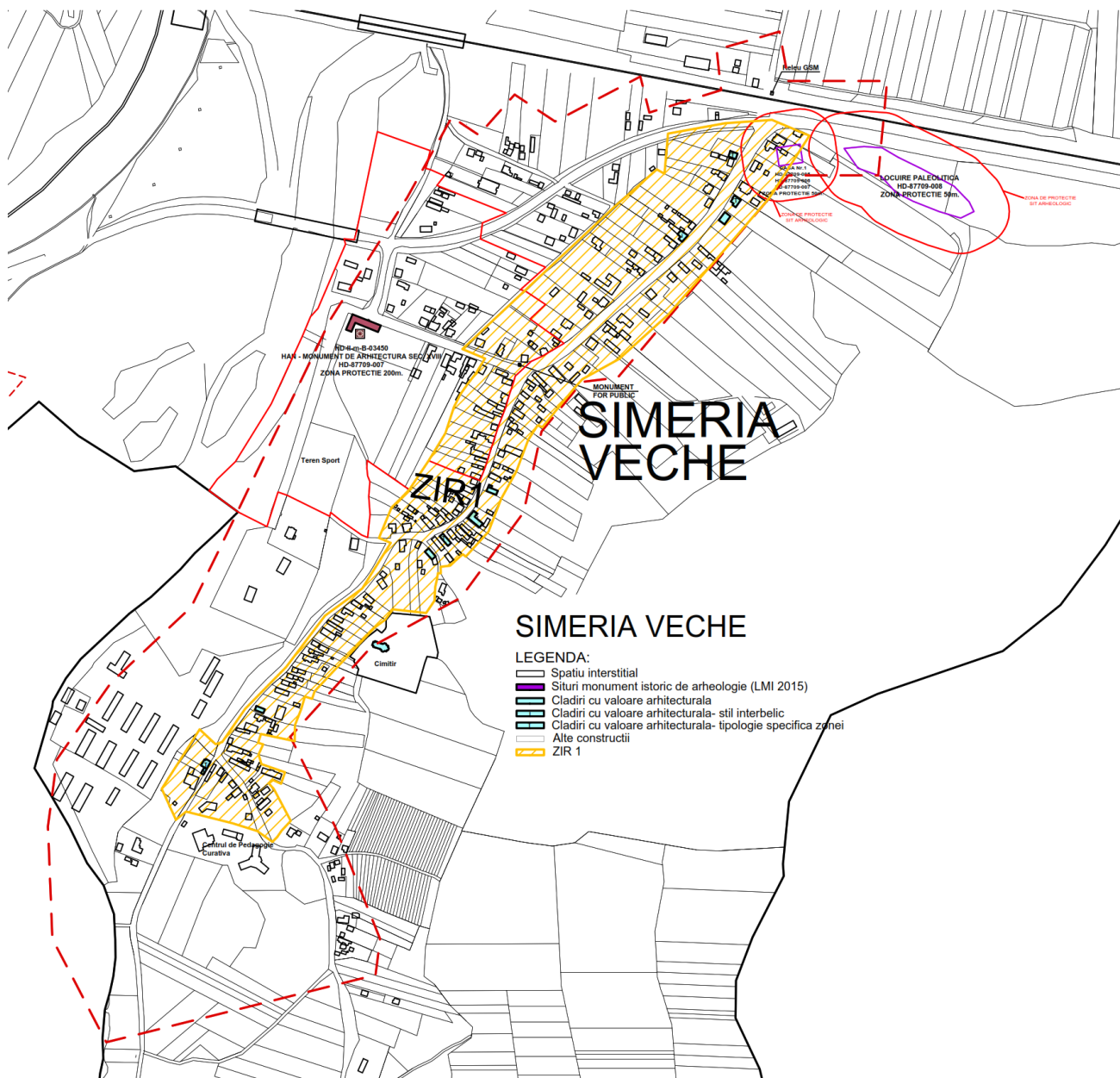
Convenția-cadru privind valorile patrimoniului cultural pentru societate (FARO, 2005), care vine să completeze cadrul conceput prin Convenția pentru protejarea patrimoniului arhitectural al Europei de la Granada (1985) ratificată de România prin Legea nr. 157/7 Oct.1997, subliniază faptul că “patrimoniul cultural reprezintă ansamblul de resurse moștenite din trecut, considerate ca expresie a valorilor, credințelor, tradițiilor în evoluția lor, reprezentând o resursă pentru comunitate, fiind în relație cu obiectivele dezvoltării și calitatea vieții colectivităților umane”. Aici se înscrie și patrimoniul imaterial, zestre de obiceiuri legate de anotimpuri și sărbători religioase dar și de meșteșuguri sau cântece și dansuri. În satele ce aparțin de UAT Simeria se mențin tradițiile legate de portul popular, obiceiuri, prin festivalul ”Cântecele Streiului” putând fi transmise către publicul larg.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		148
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

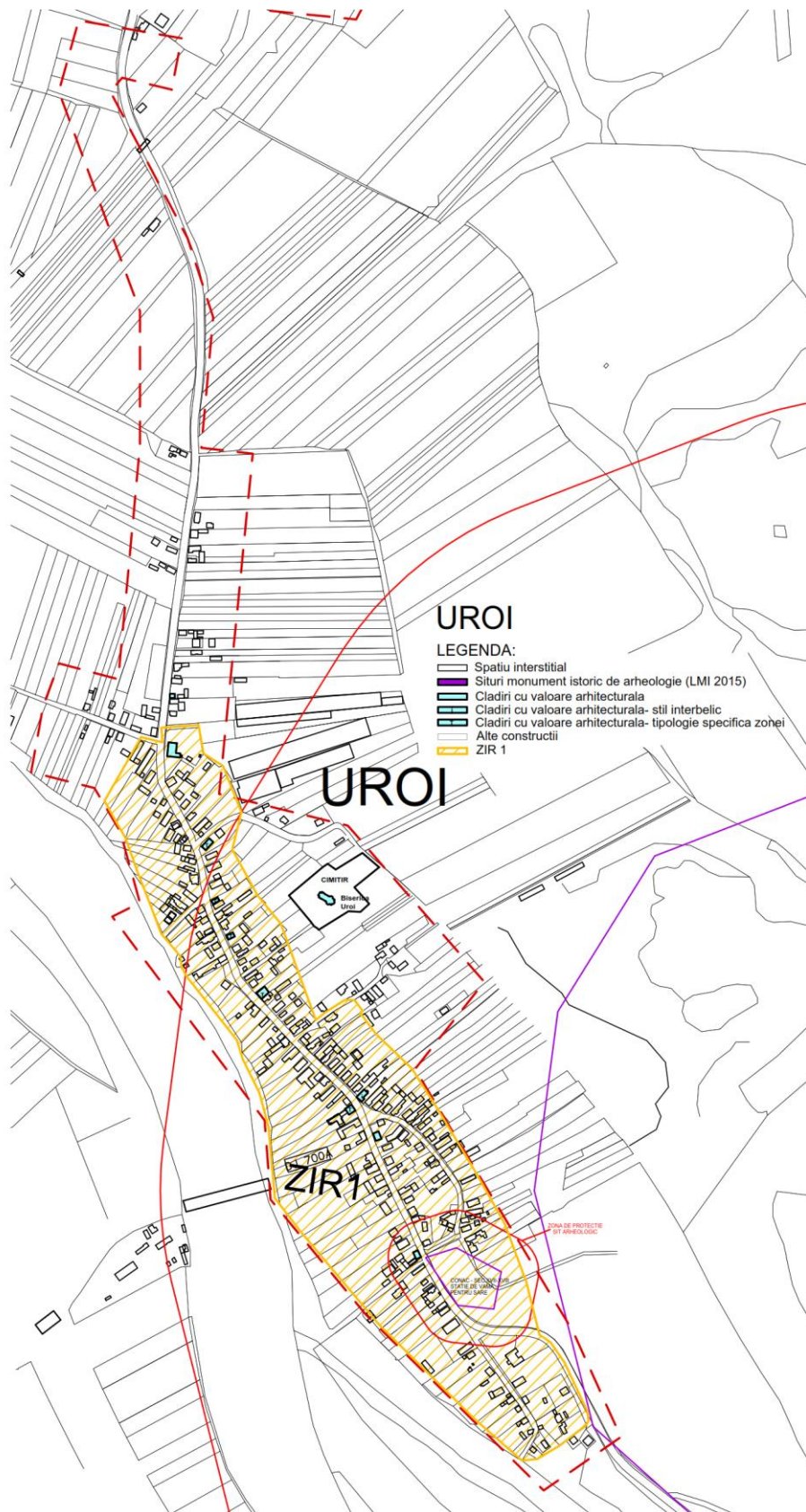
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

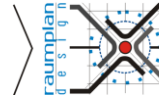


ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

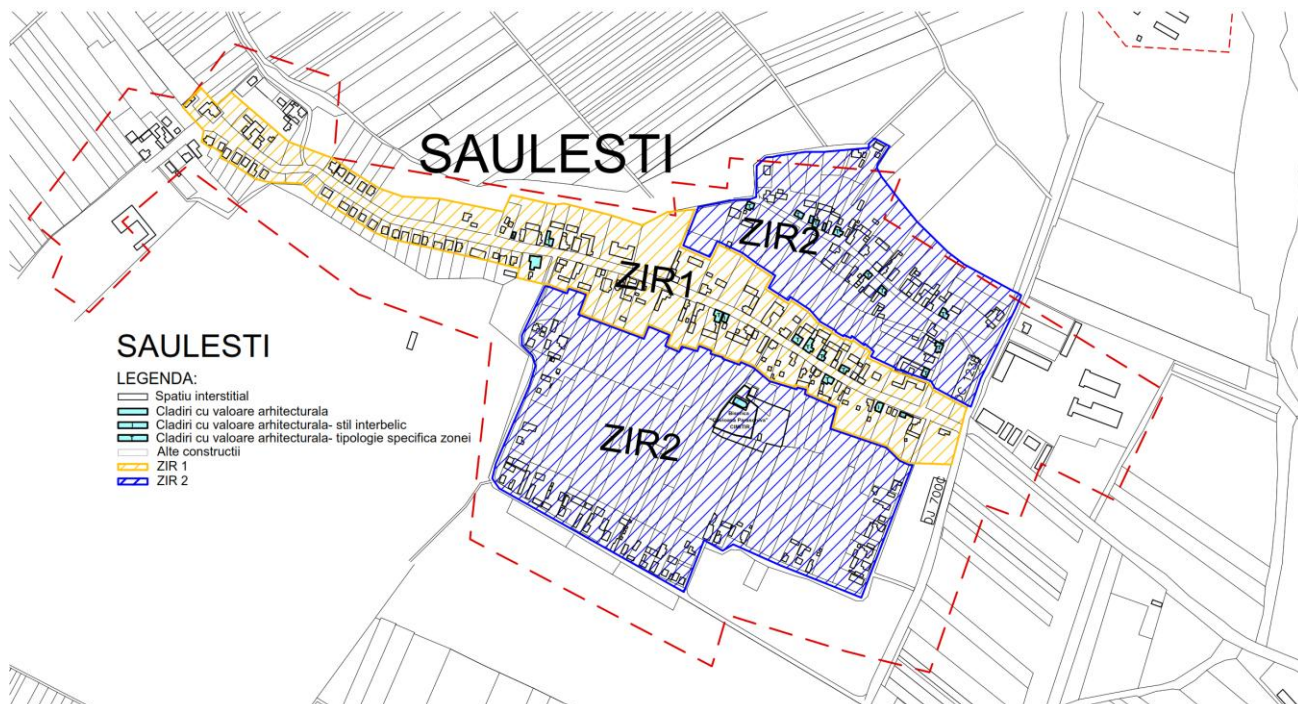


ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL



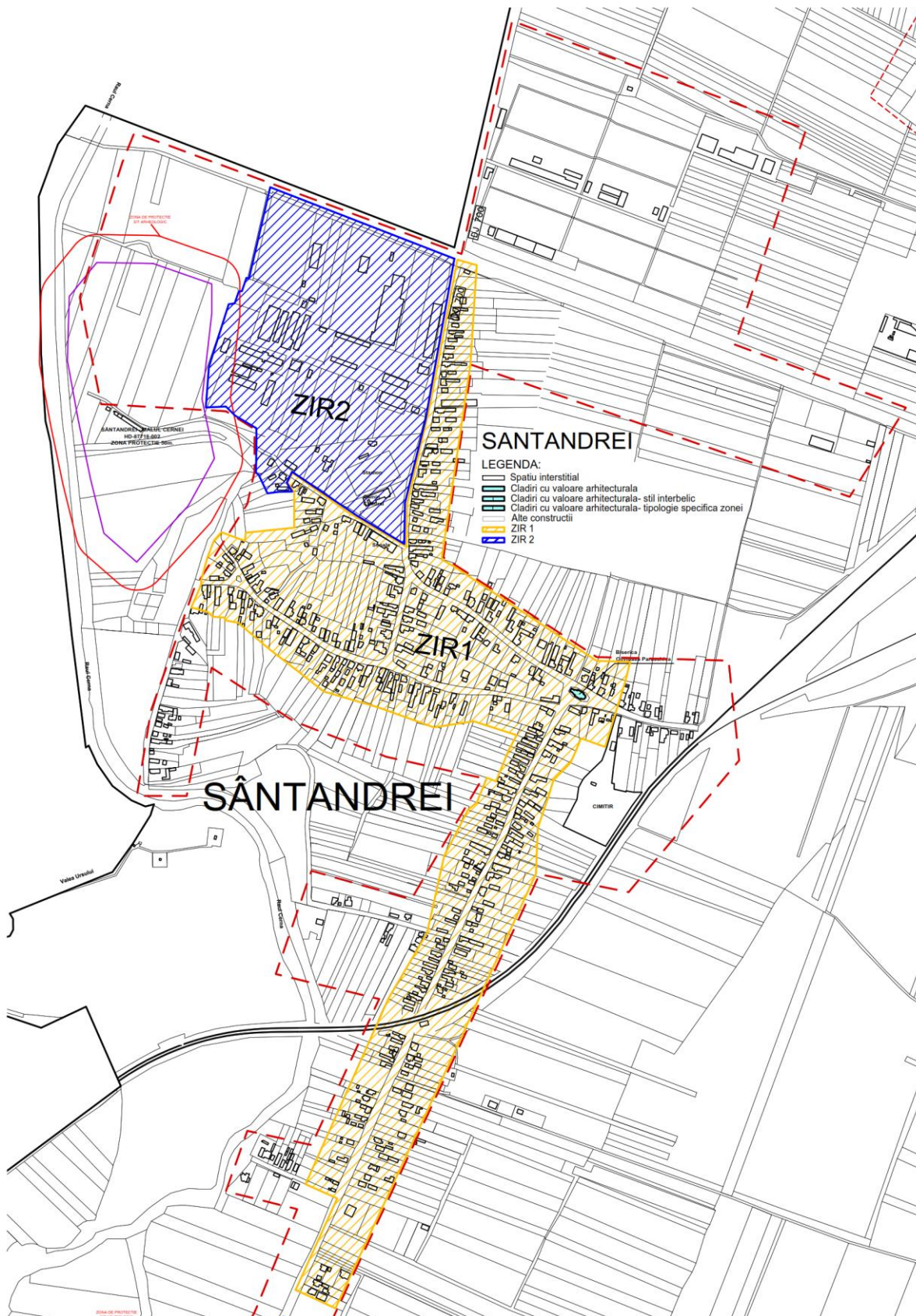
Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			151 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

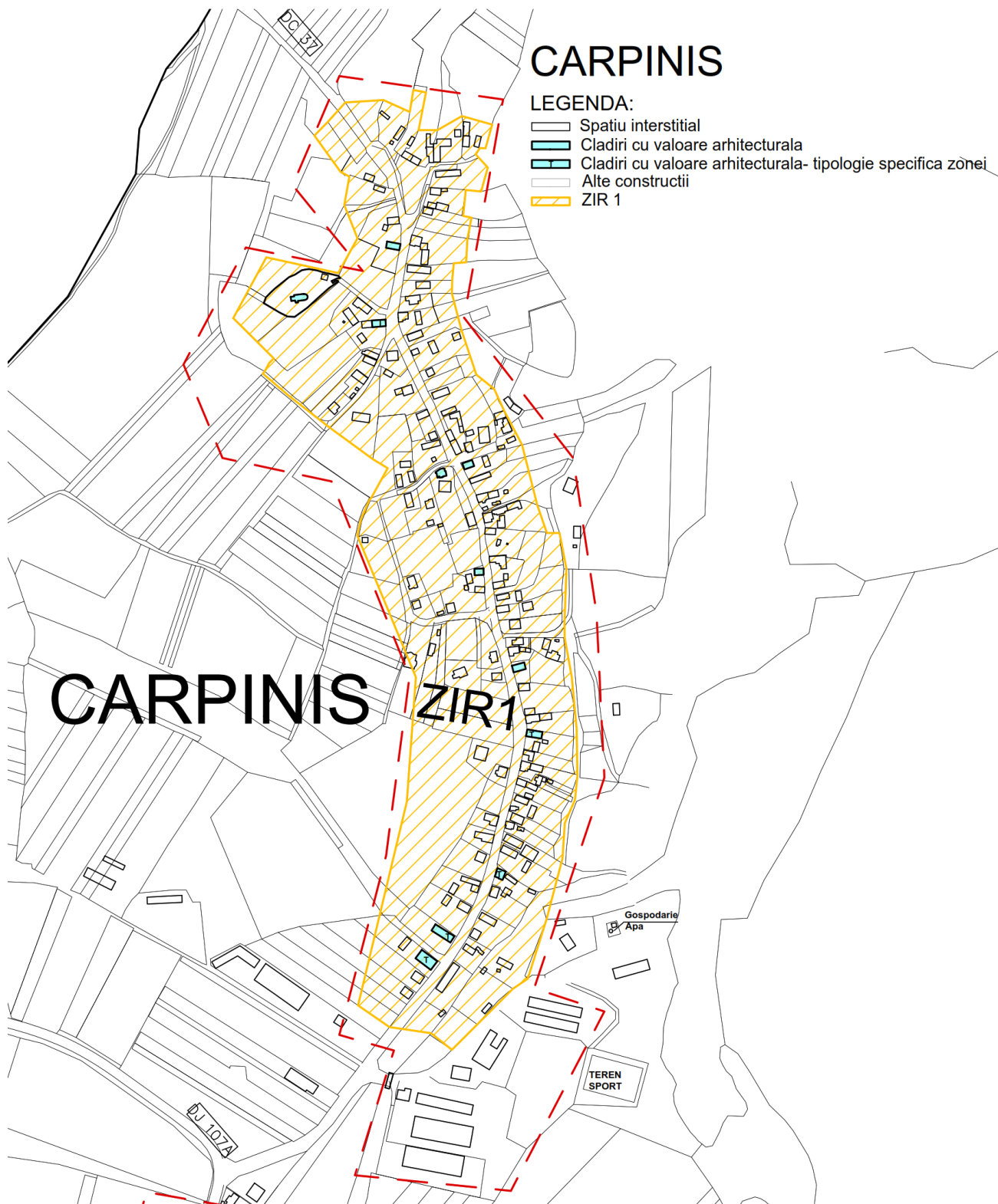
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL



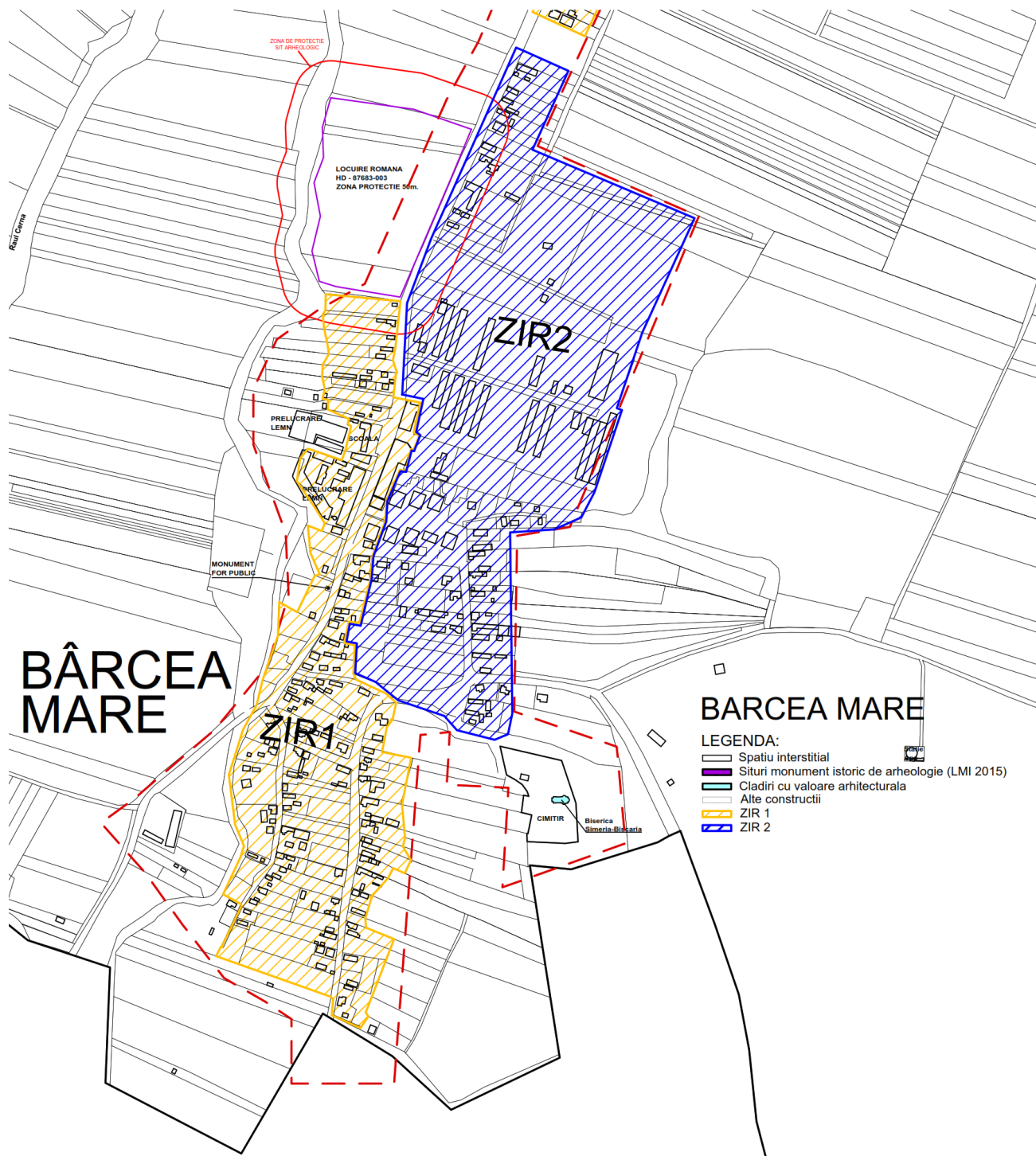
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

MEMORIUL GENERAL





ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL



ZONE NATURALE PROTEJATE

Teritoriul orasului Simeria se intersecteaza cu Situri Natura 2000, zone apartinand:

- ☐ RO SPA 0139, Piemontul Muntilor Metaliferi-Vintu;
- ☐ Rezervatia Naturala (de interes geologic) 2.519 Magura Uroiului.

Aria de Protectie Speciala Avifaunistica, apartinand Retelei Natura 2000: RO SPA 0139 Piemontul Muntilor Metaliferi-Vintu

Reteaua Natura 2000 este o retea europeana de zone naturale protejate care cuprinde un esantion reprezentativ de specii salbatice si habitate naturale de interes comunitar.

Constituita pentru protejarea naturii si pentru mentinerea acestor bogatii naturale pe termen lung, pentru a asigura resursele necesare dezvoltarii socio-economice, Reteaua Natura 2000 se fundamenteaza pe doua directive ale Uniunii Europene:

- ☐ Directiva Habitata;
- ☐ Directiva Pasari.

Suprafata: 8369 ha

Localizarea geografica:

- ☐ Latitudine Nordica: (45.0083722)
- ☐ Longitudine estica: (23.0040611)

Bioregiunea: Continentala

Geologie/geomorfologie

Diversitatea petrografica si complexitatea structurala este destul de redusa pentru cea mai mare parte a teritoriului (intre Alba Iulia si Geoagiu), in schimb creste foarte mult la vest de valea Geoagiu. Acest fapt se explica prin evolutia geologica diferita care caracterizeaza cele doua parti.

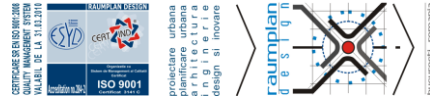
Evolutia paleogeografica, structura, petrografia si tectonica subasmentului teritoriului studiat nu pot fi intelese decat in contextual transformarii care au afectat in ansamblu Muntii Apuseni si in particular Muntii Metaliferi.

Evolutia paleogeografica

In perioada Mezozoicului timpuriu (Triasic superior – Jurassic mediu), ceea ce corespunde cu miscarile orogenetice kimerice vechi si kimerice noi, ulterior formarii riftului oceanic care a divizat Apusenii, in arealul Muntilor Metaliferi s-a produs o deschidere sub forma de rift oceanic, riftul Muresului, denumit asa deoarece avea o dispunere curbata similara cu cursul de astazi a raului Mures intre Turda si Deva. Aria labila (riftul Muresului) din care a evoluat unitatea geotecturala a Apusenilor Sudici a aparut in perioada Mezozoicului inferior si mediu. Riftul s-a largit treptat ceea ce a dus la fragmentarea si individualizarea sub forma de blocuri a ariei continentale. Blocurile continentale se gasesc sub forma de insule asa cum este cazul Cristalinului Rapoltului situat la vest de Geoagiu si pana dincolo de Valea Varmaga.

De mare importanta pentru arealul in studiu este perioada Jurasicului superior – Cretacic inferior cand in Apusenii sudici se declanseaza procesul de sedimentare care dureaza pana la sfarsitul Cretacicului. Atunci are loc depunerea unitatilor sedimentare care formeaza cea mai mare parte a substratului geologic al arealelor protejate situate intre valea Geoagiu si Alba Iulia.

Procesul de sedimentare este sacadat fiind periodic intrerupt de o serie de faze tectonice (orogenetice) cand sedimentele sunt cutate si deranjate. La finalul Cretacicului si inceputul Paleogenului in Muntii Apuseni si respectiv in Apusenii sudici are loc paroxismul laramic in timpul caruia s-a desavarsit aranjamentul tectonic si cand s-a manifestat si magmatismul laramic. In partea sudica a Apusenilor de Sud, in bazinul de sedimentare suprapus fostei fose a Muresului se depun acum depozite de varsta paleogen superioara (Oligocen). Pentru teritoriul analizat cele mai importante sunt sedimentele depuse in Miocenul mediu (Badenian) cand se formeaza un complexul marnos-siltic. O ultima perioada importanta de manifestari magmato-vulcanice numita vulcanismul neogen s-a desfasurat intre Badenian si Pliocen (vulcanismul subsecvent tardiv). Ca urmare a acestuia s-au format produse destul de variate, andezitele sunt importante

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		156
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

in studiul de fata deoarece intra in alcatuirea aparatului vulcanic Magura Uroiului (Ianovici et all., 1968, Mutihac, 1990). Evolutia teritoriului in Cuaternar este marcata de formarea teraselor si a luncii Muresului, cu formatiunile sedimentare asociate.

Structura si petrografia

Ca urmare a acestei evolutii, in structura Muntilor Metaliferi se disting urmatoarele unitati litologice si structogenetice: masivele cristaline si formatiunile metaeruptive anterioare cutarilor alpine, sedimentarul prelaramic, sedimentarul neozoic si vulcanitele neogene.

Masivele cristaline prealpine si formatiunile metaeruptive ocupa arii restranse delimitandu-se sub forma unei insule in regiunea Rapoltului fiind denumita in literatura geologica de specialitate, Cristalinul Rapoltului. Varsta formatiunilor de aici este plasata in perioada Carboniferului inferior din Paleozoic. Insula cristalina de la Rapolt extinsa la vest de Geoagiu (incepand aproximativ de la nord de aliniamentul vaii Cetatii de langa Cigmau) si pana dincolo de valea Varmaga este constituita din sisturi cristaline hercinice puternic cutate si metamorfozate, reprezentate printr-o masa puternica de calcare si dolomite cristaline, insotite de filite sericitoase, filite sericito-cloritoase si grafitoase la care se adauga porfiroidele. Intercalate in masa de cristalin sub forma de intruziuni apar rocile metaeruptive asa cum sunt metagabrourele si metariolitele. In arealul studiat apar urmatoarele tipuri de formatiuni: metariolite, metagabroure, filite sericitoase, dolomitele cenusii stratificate (uneori ankeritice), metatufuri riolitice inferioare, filite si sisturi sericito-grafitoase, filite si sisturi sericito-cloritoase, metatufuri si metatufite bazice de Bobalna, filite si sisturi sericitoase si cuaritoase, filite si sisturi sericitoase si sericito-cloritoase cu mineralizatii.

Sedimentarul prelaramic – formatiunile incluse aici apartin in totalitate Cretacicului superior. Dintre acestea in arealul ocupat de aria protejata sunt prezente doar formatiunile asociate Senonianului (diviziune a Cretacicului superior care cuprinde etajele: Coniacian, Santonian, Campanian si Maastrichtian). In acelasi timp depozitarea acestora reprezinta ultimul ciclu de sedimentare, care a urmat fazei orogenetice subhercinice si care a afectat partile periferice ale spatiului sud-apusean. Procesul de sedimentare s-a desfasurat in conditii de instabilitate tectonica ceea ce a condus la deranjamente in ceea ce priveste stratificare depozitelor. In partea sudica a Apusenilor sudici depozitele senoniene ocupa o arie larga care cuprinde tot spatiul extins intre Cristalinul Rapoltului si valea Ampoiului. Ele sunt reprezentate printr-o stiva groasa de 300 m. in cuprinsul careia s-au delimitat trei complexe litologice:

- complexul bazal grezos-conglomeratic-calcaros, de aprox. 80 m. grosime cunoscut sub numele de strate de Bobalna. Varsta complexului este coniacian-santoniana (85 M.a.). Acesta apare in teren in zona localitatilor Boiu si Bobalna la limita dintre versantul montan si lunca Muresului;

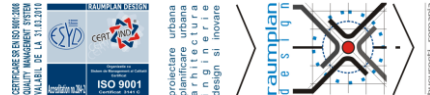
- complexul median calcaros-marnos constituind stratele de Geoagiu dar care nu intra in alcatuirea substratului arealelor protejate;

- complexul detritic flisoid cunoscut sub numele de strate de Bozes. Acest complex reprezinta o suita ritmica de gresii, grezo-calcare si marne, la care se adauga adesea microconglomerate. In intercalatiile de marne a fost gasita o fauna bogata de gasteropode marine (moluste) ca Actaeonella gigantea, lamelibranchiate ca Inoceramus balticus si o asociatie de microforaminifere cu Globotruncana lapparenti. Varsta acestuia este apreciata ca fiind santonian-maastrichtiana (acum 67-82 M.a.).

Sedimentarul neozoic – pentru Apusenii Sudici se remarca doua perioade importante de acumulare a sedimentelor in Neozoic. O prima perioada o reprezinta intervalul Eocen-Oligocen, cand dupa paroxismul laramic are loc o relativa liniste tectonica marcata prin depunerea de sedimente de conglomerate, gresii, argile marnoase vargate si violacee de varsta paleogen superioara (Oligocen). In a doua perioada au avut loc sedimentari in urma miscarilor tectonice din faza orogenetica stirica ce a avut loc in Miocenul mediu (Badenian). Miscarile tectonice au determinat miscari de inaltare a spatiului montan si o usoara intensificare a eroziunii si sedimentarii. Ca urmare a rezultat un complex marnos siltic, alcatuit din marne, argile cu Spiratella, calcare de Leitha, nisipuri, tufuri si gipsuri. In partea de sud-est a Muntilor Metaliferi eroziunea intensa le-a indepartat de pe cele mai multe suprafete, pastrandu-se doar sub forma unor "petice" asa cum este cazul intre Valea Geoagiu si Valea Bobalna.

Vulcanitele neogene au fost puse in loc incepand cu Badenianul. Procesele vulcanismului neogen au generat produse variate ca: riolite, dacite, andezite, andezite quartifere, andezite bazaltoide. In privinta formelor de zacamant, produsele vulcanismului se prezinta sub forma corpurilor inradacinate (asa cum este cazul Magurii Uroi), a curgerilor de lave si a formatiunilor vulcanogen-sedimentare.

Formatiunile cuaternare sunt reprezentate de sedimentele ce se gasesc la nivelul teraselor si luncii Muresului. Terasalele au o structura verticala in care se pot distinge in mod obisnuit doua orizonturi petrografice: un prim orizont bazal format din pietrisuri si nisipuri grosiere si un al doilea orizont, suprapus peste primul format din materiale fine; nisipuri fine, maluri si argile. Tot in Cuaternar au luat nastere depunerile de travertin care se gasesc in exploatare la Banpotoc si Carpinis. Raurile care trec peste calcarele si dolomitele cristaline din Masivul Rapolt dizolva carbonat de calciu (CaCO3)

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		157
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

cu care se incarca si pe care il transporta spre exterior. Ca urmare s-au dezvoltat depozite de travertin de mari dimensiuni foarte pretuit in constructii.

Tectonica

Deformările care au afectat Munții Apuseni în ansamblu au impus dislocatii orientate pe doua directii principale: NE – SV si NV – SE. Dispunerea aliniamentelor de falii si fracturi pe orientarile amintite anterior este bine reprezentata în zona cristalinelor Rapoltului deoarece aici rocile dure metamorfizate s-au fragmentat în urma comprimărilor tectonice de-a lungul erelor geologice. În schimb, la est de valea Geoagiu aliniamentele de fracturii si falii, nu se observa, nu apar în relief, deoarece sunt acoperite formățiunile sedimentare paleogene si neogene. În partea vestica a vail Geoagiu pe aceste linii principale, au migrat magmele din interior aparand la suprafata sub forma insulara sau ca si corpuri bine exprimate.

Hidrologie

Evolutia rețelei hidrografice a fost conditionata de relief, tectonica si structura geologica. Ca varsta, rețeaua hidrografica a Metaliferilor Sudici este de data recenta, cuaternara si post cuaternara. Existenta culoarului raului Mures care a impus un nivel de baza coborat (nivel de baza regional) a jucat un rol foarte important, deoarece acesta a constituit axa principala înspre care au gravitat toate raurile majore din zona. Ca urmare, toate cursurile de apa cu caracter permanent sau temporar sunt tributare direct raului Mures sau în cazul afluentilor, indirect, prin intermediul raurilor colectoare principale.

În cadrul analizei hidrologice este necesara o abordare diferentiata în functie de cele doua areale protejate, aria naturala protejata Piemontul Munților Metaliferi - Vintu si aria de interes comunitar Muresul Mijlociu - Cugir. Dimensiunea redusa a rezervatiei de interes geologic Magura Uroi, nu justifica analiza pe aceasta tema a arealului protejat. Aria de interes comunitar Muresul Mijlociu - Cugir este necesar a fi analizata initial, deoarece corespunde în totalitate cursului raului Mures (include albia acestuia si o parte din maluri) pe o distanta de 23 km (între localitățile Campu Goblii si Bacainti) si cursului raului Cugir pe o distanta de 2 km. Ca urmare este necesar sa fie analizat cursul Muresului sub toate aspectele lui hidrologice si geografice.

Caracteristici generale ale raului Mures si ai afluentilor acestuia

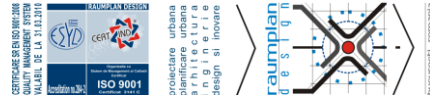
Suprafata bazinului hidrografic al raului Mures este de 27890 km², iar lungimea totala este de 761 km, al treilea ca marime între raurile si bazinele hidrografice din Romania. Lungimea insumata a rețelei hidrografice codificate este de 10.800 km, iar densitatea este de 0,39 km/km².

Datorita amplasării sale, bazinul hidrografic al Muresului este construit dintr-un ansamblu fizico-geografic variat, care determina o distributie zonala, atat de la vest la est cat si functie de treptele de relief, etajate dinspre centru spre periferia bazinului, a parametrilor meteorologici si hidrologici. Muresul patrunde pe teritoriul arealelor protejate în zona comunei Vintu de Jos, la cativa kilometri în aval de confluenta cu raul Sebes (240 m altitudine) si iese din acest spatiu, dupa 23 km parcursi, în dreptul localității Bacainti. Între cele doua limite, Muresul coboara o diferenta de nivel de circa 10 m, ceea ce înseamna o panta de 0,6-0,8 m la 1 km (Cornescu 2012). Rețeaua hidrografica din cadrul bazinului hidrografic al raului Mures are o densitate strans legata de zonalitatea verticala a conditiilor fizico-geografice. Rețeaua de rauri cu densitate iar cea cu densitate mare corespunde regiunilor muntoase, unde creste până la 1-1,20 km/km². Repartitia densității rețelei de rauri sufera abateri datorita influentei conditiilor locale.

Între afluentii cei mai importanti ai Muresului pe partea dreapta sunt: Paraul Sarbului, Valea Bisericii, Valea Blandiana, Paraul Stanisoarei, Paraul Feneseului si Paraul Carului. Toate acestea izvorasc din Munceii Vintului si au un caracter torential. Apele termale care apar în toata regiunea cuprinsa între vaile Geoagiu si Varmaga sunt un rezultat al unor corpuri de magma relicte din interior, înca fierbinti, care incalzesc apele ce patrund pe fisuri până aici si care apoi ies sub presiune la suprafata. Astfel apar o serie de izvoare de ape minerale cu cele mai importante aparitii la Geoagiu, pe valea Boiu, pe valea Bobalna si pe valea Lazului (Rapoltel). În cazul localității Rapoltel paraul apare chiar în centrul satului. În aceste cazuri, apa calda, minerala, încarcata cu un volum mare de ioni, determina un proces de carstificare (dizolvare a calcarelor) de jos în sus, fenomen destul de rar întâlnit în arealele carstice. În urma dizolvării intense si a încarcerii cu CaCO₃ apele raurilor mentionate anterior formeaza depozite importante de travertin acolo unde raurile ies din spatiul montan si isi modifica caracteristicile fizice.

Aspecte climatologice

Ariile protejate care fac obiectul acestui Plan se încadreaza climatului temperat-continental moderat, cu nuanțe de excesivitate înspre est, fiind expuse advecțiilor de aer maritim dinspre vest care înainteaza de-a lungul Culoarului Muresului. Caracteristicile circulației atmosferice locale sunt deseori influentate de miscarea descendenta a aerului pe versantul general sud-estic al Munților Apuseni si de aparitia proceselor foehnice. Aceste procese determina în estul arealului aparitia unor diferentieri climatice fata de zonele inconjuratoare: temperaturi mai ridicate, precipitatii, umezeala relativa si nebulozitate mai scazute. De asemenea, specifice pentru culoarul Muresului sunt inversiunile de temperatura

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		158
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

din timpul iernii, care accentuează gradul de poluare al atmosferei și favorizează apariția unor temperaturi reduse în spațiile joase. Regimul termic este specific zonelor de dealuri joase și culoare de vale. Temperaturile medii multianuale scad odată cu altitudinea cu un gradient termic mediu anual de circa 0,55-0,6 °C/100 m, fiind cuprinse în zona între 9,5-10 °C în zona joasă a Culoarului Muresului (9,96 °C la Deva) și circa 7-7,5 °C la cele mai mari altitudini din arealul studiat (550-600 m).

În anotimpul de vară se înregistrează cele mai ridicate valori termice, media multianuală având valoarea de 19,7 °C la stația Deva. Având în vedere faptul că gradientii termici au valori mai ridicate în acest sezon (circa 1 °C/100 m) se așteaptă ca în spațiile cele mai înalte din interiorul ariilor protejate (altitudini de 550-600 m) temperatura medie de vară să fie de doar 15,5 -16 °C. În contrast cu aceste valori, cele mai scăzute temperaturi din an se înregistrează iarna (-0,55 °C la Deva), atunci când mediile lunare indică în general temperaturi negative. Iarna, având în vedere frecvența relativ ridicată a zilelor cu inversiuni de temperatură din spațiile joase sunt de așteptat temperaturi medii fără prea mari diferențe între spațiile înalte, mai puțin afectate de inversiuni și cele joase din regiunea de studiu. Urmărind variația temperaturii medii lunare, se observă că la Deva luna cea mai rece este ianuarie (-2,06 °C), iar cea mai caldă iulie (20,4 °C), rezultând o amplitudine medie anuală de 22,5 °C. În spațiile cu altitudini mai mari suprapuse interfluviilor, amplitudinile termice anuale medii sunt mai reduse comparativ cu fundul culoarului de vale (circa 19-20 °C).

Zilele caniculare sunt reduse în regiune, fiind ani în care nu sunt consemnate deloc. Numărul mediu multianual este de 2,42 zile, astfel de zile fiind posibile în intervalul iunie-septembrie. La altitudini mai mari, numărul zilelor de vară, tropicale și mai ales caniculare sunt mai reduse. Cele mai ridicate valori termice au trecut de 40 °C în spațiile joase ale culoarului depresionar (42,5 °C în 16 august 1952 la stația Alba Iulia, 41,5 °C în 4 iulie 1950 la stația Sebes și 40,0 °C la Deva în 24 iulie 2007). Astfel de temperaturi pot afecta dezvoltarea plantelor ca urmare a intensificării procesului de evapo-transpirație și a respirației, însoțite de pierderi care nu pot fi compensate de substanțele recepționate prin asimilație clorofiliană.

Din noiembrie și până în luna martie e posibil ca în regiune să se înregistreze valori ale temperaturii minime de sub -10 °C (nopti geroase), media multianuală indicând o valoare de 11,8 zile pe an. Valoarea medie lunară maximă a acestui parametru se atinge în luna ianuarie (6,2 zile). Cea mai scăzută valoare termică înregistrată vreodată în regiune s-a consemnat la stația Sebes, aceasta fiind de -33,9 °C (24 ianuarie 1963). Temperaturile foarte scăzute, care coboară sub -20 °C (nopti foarte geroase) și care se mențin mai mult timp pot cauza mortalitate ridicată în rândul unor specii de animale cu sensibilitate mai mare la acest parametru și daune la nivelul unor specii de plante. Pasările acvatice de talie mare consumă multă energie aparându-se de frig. În condițiile în care majoritatea apelor sunt înghețate ajung la epuizare datorită frigului și lipsei hranei, ajungând la un moment dat să moară. Și pasările de talie medie și mica pot să înregistreze mortalitate ridicată, ca urmare a pierderilor calorice severe din timpul nopților foarte friguroase. În regiunea de studiu astfel de zile, cu minima mai redusă de -20 °C, sunt destul de rare, în ultimii 20 ani la Deva fiind consemnate doar 0,5 astfel de zile pe an. La altitudini mai mari unde inversiunile de temperatură nu se manifestă atât de accentuat se așteaptă ca numărul zilelor foarte geroase să fie și mai redus.

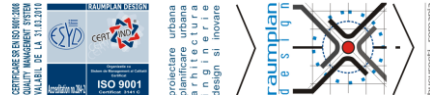
În strânsă legătură cu regimul termic evoluează și umezeala relativă, ale cărei valori sunt invers proporționale cu valorile de temperatură. În ansamblu, regiunii de studiu îi sunt caracteristice valori medii ale umezelii relative. Umezeala relativă medie multianuală este 75-80 % în regiune, cu o maximă lunară în decembrie (85-90 %) și o valoare minimă de primăvară, în luna aprilie (67-74 %).

Precipitațiile medii multianuale scad cu circa 40-50 mm de la vestul spre estul regiunii de studiu ca urmare a condițiilor de adapostire create de Munții Apuseni în calea advecțiilor predominant vestice și nord-vestice și a influențelor foehnale manifestate în arealul Alba Iulia – Sebes. Pe baza datelor de la posturile pluviometrice locale din nordul regiunii de studiu, nu se constată creșteri evidente ale cantităților anuale de precipitații odată cu altitudinea, în condițiile în care ecartul hipsometric de variație este de doar 350-400 m în regiunea de studiu.

Astfel, cantitatea medie multianuală a precipitațiilor este cuprinsă între 573,9 mm la Deva (1961-2017) în vestul regiunii, 588,3 mm la Geoagiu (1982-1997) și aproximativ 515-520 mm în est în arealul Alba Iulia – Sebes (513,1 mm la Sebes în perioada 1961-2005).

Cele mai reduse cantități de precipitații cad în intervalul ianuarie-martie, datorită predominării regimului anticiclonic, cu stratificare stabilă, care împiedică dezvoltarea convecției termice, luna cu cea mai mică valoare medie fiind februarie (26,7 mm la Deva și 21 mm la Sebes) sau martie (23,7 mm la Geoagiu). Începând din martie cantitatea medie lunară a precipitațiilor crește progresiv până în iunie, atunci când se consemnează maxim pluviometric lunar (79,4 mm la Deva, 89,5 mm la Geoagiu și 73,1 mm la Sebes). Ploile bogate care cad în această luna sunt generate de frecvența mare a sistemelor ciclonice, instabilizate local și de procesele de convecție termică.

Cantitatea maximă absolută de precipitații cazută în 24 h la stațiile meteorologice și posturile pluviometrice din regiune a avut valoarea de 262 mm, fiind consemnată la Deva în 19.07.1934. Precipitațiile de mare intensitate și cu cantități ridicate constituie un fenomen de risc pentru anumite specii de animale, deoarece acestea pot genera viituri și inundații. Sunt vizate cu deosebire speciile de pasări nădădătoare care cuibăresc la nivelul solului sau pe malurile din vecinătatea cursurilor de apă și ale caror cuiburi pot fi afectate de inundații. Ploile de mare intensitate contribuie, de asemenea, la degradarea

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		159
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

solului și a terenului, precum și a anumitor habitate specifice, fiind vizate îndeosebi terenurile cu panta mare, roca friabilă și slabă acoperire cu vegetație. De asemenea, ploile însoțite de căderi de grindină pot afecta fizic atât plantele, cât și animalele.

Frecvența pe direcții a vântului la nivelul solului este unul dintre parametrii climatici cu cea mai mare variabilitate spațială, fiind în strânsă legătură cu topografia, având însă la bază și circulația generală a atmosferei. În urma observațiilor efectuate în diferite locuri din țară la nivelul culoarelor de vale, direcția vântului la nivelul solului se mulează pe traseul culoarelor de vale, ținând însă cont și de advecția predominant vestică a maselor de aer.

Prin corelație cu această afirmație și direcția vântului din regiune respectă în spațiile de culoar aceleași legături. Astfel, la Deva, direcția vântului urmează o componentă predominant vestică (10,3 %) și nord-vestică (9,8 %), dar și sudică (9,0 %), în funcție de deschiderea pe care o oferă culoarul Muresului (înspre nord-vest) și al Streiului (înspre sud). La stația Alba Iulia, în schimb, direcțiile sud - vest (19,8 %) și nord - est (9,7 %) sunt predominante în strânsă legătură cu orientarea Culoarului Muresului în zonă. Și la stația Sebes, deschiderea largă a arealului depresionar înspre SV condiționează o frecvență mare a vântului pe acea direcție (23,7 %). La Geoagiu, în schimb, valea cu același nume are direcție NNV-SSV, astfel încât vântul bate predominant din NV (9,6 %) și N (6,6 %).

La stațiile meteorologice din regiune, calmul atmosferic prezintă o frecvență medie multianuală ridicată (45,9 % la Deva, 53,8 % la Alba Iulia și 56,6 % la Geoagiu). Aceste valori sunt specifice regiunilor depresionare, acolo unde sunt instalate stațiile meteorologice. La altitudini mai mari și în spațiile interfluviale expuse calmul atmosferic scade la valori foarte reduse (circa 15-25 %).

Viteza medie a vântului are o valoare multianuală de 1,5 m/s la Deva, fiind neomogenă pe direcții. La stația Sebes, deschiderea mai largă a sectorului depresionar face ca expunerea să fie mai ridicată, astfel viteza medie multianuală depășește 2,0 m/s. Cele mai mari viteze ale vântului sunt asociate direcțiilor nord-vest, adică locului dinspre care vin mase de aer cu o instabilitate mai accentuată. La înalțimi mai mari, pe interfluviile expuse, viteza vântului este mult mai ridicată, ca urmare a atenuării influenței determinate de rugozitatea suprafeței active (circa 3-5 m/s media multianuală).

Muntele are rol moderator în ceea ce privește fenomenele de tip „vijelii”, care apar în condițiile traversării României de fronturi atmosferice reci în spațiile deschise (câmpii, podisuri). În timpul unor astfel de fenomene viteza ridicată a vântului și frecvența variației a direcției și intensității acestuia conduce frecvent la doborârea crengilor și a copacilor și afectarea pasărilor care cuibăresc în acestia. În regiunea de studiu apare în medie o vijelie la 2 ani de zile, însă au fost și ani în care s-au înregistrat 3 cazuri pe an. La altitudini mai mari pe versanții expuși direcției generale de advecție a maselor de aer (vestică) vijeliile au o frecvență mai ridicată (1 zi/an). Pot exista cazuri, cu o frecvență foarte redusă, în care se pot isca vânturi care pentru scurt timp să atingă viteze mari (peste 25-40 m/s). Valoarea maximă absolută a vitezei vântului la stația Deva a înregistrat 36 m/s (circa 130 km/h) în iulie 2010.

Între vânturile locale care afectează zona se remarcă foehn-ul și brizele de munte-vale.

Fenomenele climatice de risc, în ansamblu, nu au o frecvență ridicată în regiune. Cu toate acestea, tendințele de creștere observate la nivelul temperaturilor și predicțiile asociate schimbărilor climatice, care indică creșteri suplimentare de temperatură în viitor, indică o presiune potențială suplimentară asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din arealele protejate studiate și/sau modificări potențiale ale structurii habitatelor și dinamicii speciilor, mai ales dacă se confirmă și predicțiile de scădere ușoară a cantităților de precipitații în perioada de vară.

Având în vedere particularitățile parametrilor climatici locali analizați se poate concluziona faptul că regiunea se încadrează climatului temperat-continental moderat, cu ușoare nuanțe de excesivitate în partea estică, având tendințe de creștere evidentă a temperaturilor.

Biocenoză

Specii de floră și faună de interes conservativ pentru care a fost declarată aria naturală protejată [preluări din Planul de management pentru siturile Natura 2000 - ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vintu (incluzând rezervația naturală 2.519 Magura Uroiului) și ROSC0419 Muresul Mijlociu – Cugir].

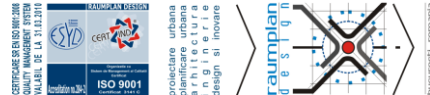
Plante inferioare

În formularele standard NATURA 2000 ale sitului ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vintu (incluzând rezervația naturală 2.519 Magura Uroiului) nu sunt menționate specii de floră de interes comunitar.

Plante superioare

În formularele standard NATURA 2000 ale siturilor ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vintu (incluzând rezervația naturală 2.519 Magura Uroiului) nu sunt menționate specii de floră de interes comunitar.

Nevertebrate

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		160
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

În formularele standard NATURA 2000 ale siturilor ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vintu (incluzând rezervația naturală 2.519 Magura Uroiului) nu sunt menționate specii de nevertebrate de interes comunitar.

Avifauna

Situl ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi – Vintu a fost desemnat pentru conservarea a 43 de specii de pasări:

- ☐ Actitis hypoleucos;
- ☐ Alcedo atthis;
- ☐ Anas crecca;
- ☐ Anas platyrhynchos;
- ☐ Anthus campestris;
- ☐ Aquila pomarina;
- ☐ Ardea cinerea;
- ☐ Bubo bubo;
- ☐ Caprimulgus europaeus;
- ☐ Charadrius dubius;
- ☐ Chlidonias niger;
- ☐ Ciconia Ciconia;
- ☐ Ciconia nigra;
- ☐ Circaetus gallicus;
- ☐ Circus cyaneus;
- ☐ Crex crex;
- ☐ Dendrocopos medius;
- ☐ Dendrocopos syriacus;
- ☐ Dryocopus martius;
- ☐ Egretta alba;
- ☐ Emberiza hortulana;
- ☐ Falco columbarius;
- ☐ Falco peregrinus;
- ☐ Falco vespertinus;
- ☐ Fulica atra;
- ☐ Gavia arctica;
- ☐ Gavia stellata;
- ☐ Haliaeetus albicilla;
- ☐ Lanius collurio;
- ☐ Lanius minor;
- ☐ Larus ridibundus;
- ☐ Lullula arborea;
- ☐ Merops apiaster;
- ☐ Otus scops;
- ☐ Pandion haliaetus;

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		161
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

- ☐ Pernis apivorus;
- ☐ Phalacrocorax carbo;
- ☐ Picus canus;
- ☐ Riparia riparia;
- ☐ Streptopelia turtur;
- ☐ Strix uralensis, Sylvia nisoria;
- ☐ Tachybaptus ruficollis.

În ceea ce privește statutul conservativ al speciilor care se regăsesc în Formularul standard al sitului ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi – Vintu, 30 sunt consemnate în Anexa I a Directivei Pasari (și în Anexa 3 din OUG 57/2007), 5 se regăsesc în Anexa II a Directivei Pasari (din care 3 specii se regăsesc și în Anexa III din Directiva Pasari), 4 specii sunt cuprinse în OUG 57/2007, Anexa 4B.

Metodologia care a stat la baza inventarierei și cartării speciilor de pasari, evaluării stării de conservare și principiile după care au fost stabilite măsurile de conservare și evaluate presiunile și amenințările au luat în calcul aspectele legate de biologia și ecologia acestor pasari. În acest context, din cele 43 de specii studiate: 23 au un statut fenologic de specii cuibaritoare, 10 sunt oaspeti de iarnă, 2 specii sunt oaspeti de iarnă și de pasaj, 4 sunt specii de pasaj iar 4 au statut de specii rezidente.

Aspecte socio-economice și culturale

Activitățile economice care se desfășoară în zona sitului sunt legate de agricultura (pomicultura, viticultura, legumicultura, creșterea animalelor), industria lemnului (exploatarea și prelucrarea lemnului), industriile miniere și metalurgice, industria textilă, precum și de turism și comerț (în special agroturism, turism rural și ecologic).

În sit și în vecinătatea acestuia sunt prezente numeroase așezări, dar populația acestora nu este semnificativă. Industriile miniere și metalurgice includ exploatarea calcarului, fabricarea varului, balastiere și cariere de piatră, exploatarea dăcutilui.

Activități care se desfășoară în sit și în afara perimetrului acestuia

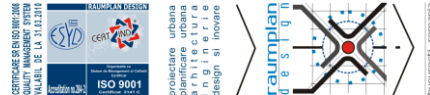
Poluarea Muresului, incendierea pajistilor, braconajul și tăierile ilegale au un impact negativ important asupra sitului. În ultimii ani se manifestă o tendință clară de depopulare a satelor și localităților din zonă, existând un risc major de dispariție a unor activități tradiționale care dau notă de originalitate zonei.

Administrarea sitului

Situația actuală a administrării și gestionării terenurilor din cadrul Sitului Natura 2000 ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi - Vintu

În urma analizei efectuate asupra terenurilor aferente sitului Natura 2000 ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi – Vintu și rezervației naturale 2.519 Magura Uroiului, au fost identificate șase categorii de administrare: Primăriile, Regia Națională a Padurilor “Romsilva”, Administrația Națională “Apele Române”, locuitorii (PF), bisericile și societățile comerciale din arealul analizat.

Pentru situl ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi – Vintu sub aspectul suprafețelor și al ponderilor se remarcă următoarele valori: Primăriile 1.449,62 ha (17%), RNP Romsilva 379,90 ha (4%), AN Apele Române 148,14 ha (2%), locuitorii 6.269,61 ha (75%), bisericile 66,63 ha (1%) și societățile comerciale 55,78 ha (1%).

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		162
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

MEMORIUL GENERAL

Bilantul teritorial general aferent sitului ROSPA0139 Piemontul Muntilor Metaliferi - Vintu dupa regimul de administrare a terenurilor

Denumire UAT	Suprafata din sit (ha)	Primariile (ha)	RNP Romsilva (ha)	AN Apele Romane (ha)	Locuitori (PF) (ha)	Bisericile (ha)	Societatile comerciale (ha)	Ponderea din sit (%)
Simeria	583,23	180,00	5,20	0	394,01	0	4,02	7

Pentru rezervatia naturala 2.519 Magura Uroiului sub aspectul suprafetelor si al ponderilor se remarca urmatoarele valori: Primariile cu 37,14 ha (80%) si locuitorii (PF) cu 9,34 ha (20%).

Bilantul teritorial general aferent rezervatiei naturale 2.519 Magura Uroiului dupa regimul de utilizare si administrare a terenurilor

Denumire UAT	Suprafata din sit (ha)	Primariile (ha)	Locuitori (ha)	Ponderea din sit (%)
Rapoltu Mare	14,94	5,60	9,34	32
Simeria	31,54	31,54	0	68
Total	46,48	37,14	9,34	100,0

Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate in anexa II la Directiva 92/43/CEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste

Specie					Populatie						Sit				
Grup	Cod	Denumire stiintifica	S	NP	Tip	Marime		Unit masura		Categ.	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.					Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A168	Actitis hypoleucos (Fluierar de munte)			R	2	5	P		R		D			
B	A229	Alcedo atthis			R	5	8	P		R		C	C	C	C
B	A229	Alcedo atthis			W	8	10			R		C	C	C	C
B	A052	Anas crecca (Rata pitica)			W	200	400			R		C	C	C	C
B	A053	Anas platyrhynchos (Rata mare)			W	500	800			R		C	C	C	C
B	A255	Anthus campestris			R	20	35	P		R		C	C	C	C
B	A089	Aquila pomarina			R	1	3	P		R		D			
B	A028	Ardea cinerea (Starc censusiu)			W	25	50	i		R		D			
B	A215	Bubo bubo			R	2	3	P		P		C	C	C	C

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

MEMORIUL GENERAL

Specie					Populatie						Sit			
Grup	Cod	Denumire stiintifica	S	NP	Tip	Marime		Unit masura	Categ.	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.		CIRIVIP		Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A224	Caprimulgus europaeus			R	50	80	P	R		C	C	C	C
B	A136	Charadrius dubius (Prundaras gulerat mic)			R	15	22	P	R		C	C	C	C
B	A197	Chlidonias niger			C	50	100	i	C		C	C	C	C
B	A031	Ciconia ciconia			R	4	6	P	P		C	C	C	C
B	A030	Ciconia nigra			R	2	4	P	R		C	C	C	C
B	A080	Circaetus gallicus			R	2	3	P	P		C	C	C	C
B	A082	Circus cyaneus			C	30	50	i	P		C	C	C	C
B	A082	Circus cyaneus			W	10	15	i	P		C	C	C	C
B	A122	Crex crex			R	25	50	P	P		C	C	C	C
B	A238	Dendrocopos medius			P	30	50	P	R		C	C	C	C
B	A429	Dendrocopos syriacus			P	30	45	P	R		C	C	C	c
B	A236	Dryocopus martius			P	8	12	P	R		C	C	C	c
B	A027	Egretta alba			W	10	20	i	C		C	C	C	c
B	A379	Emberiza hortulana			R	110	140	m	P		C	C	B	c
B	A098	Falco columbarius			W	4	8	i	C		C	C	C	c
B	A103	Falco peregrinus			C	1	3	i	R		D			
B	A097	Falco vespertinus			C	25	50	i	C		C	C	C	c
B	A125	Fulica atra (Lisita)			W	150	250	i	R		D			
B	A002	Gavia arctica			W	4	6	i	R		C	C	C	c
B	A002	Gavia arctica			C	8	15	i	R		C	C	C	c
B	A001	Gavia stellata			W	1	2	i	R		C	C	C	c
B	A075	Haliaeetus albicilla			W		2	i	R		C	B	C	c
B	A338	Lanius collurio			R	400	500	P	R		D			
B	A339	Lanius minor			R	40	60	P	C		D			
B	A179	Larus ridibundus (Pescarus razStor)			W	120	200	i	R		D			
B	A246	Lullula arborea			R	10	30	P	C		D			
B	A230	Merops apiaster (Prigorie)			R	100	150	P	R		C	C	C	c
B	A214	Otus scops (Cius)			R	35	45	P	R		C	C	C	c
B	A094	Pandion haliaetus			C	2	4	i	R		C	C	c	c
B	A072	Pernis apivorus			R	2	4	P	C		C	C	c	c
B	A017	Phalacrocorax carbo (Cormoran mare)			W	200	350	i	R		D			
B	A234	Picus canus			P	30	40	P	R		D			
B	A249	Riparia riparia(Lastun de mal)			R	80	250	P	R		C	C	c	c

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Specie					Populatie					Sit				
Grup	Cod	Denumire stiintifica	S	NP	Tip	Marime		Unit masura	Categ.	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.		CIRIVIP			Pop.	Conserv.	Izolare
B	A210	Streptopelia turtur (Turturica)			R	40	60	P	R		C	C	c	c
B	A220	Strix uralensis			P	8	20	P	P		D			
B	A307	Sylvia nisoria			R	25	50	P	R		C	C	c	c
B	A004	Tachybaptus ruficollis (Corcodel mic)			W	40	60	i	R		C	C	c	c

Caracteristici generate ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N06	Rauri, lacuri	1.33
N12	Culturi (teren arabil)	25.93
N14	Pasuni	26.16
N15	Alte terenuri arabile	9.76
N16	Paduri de foioase	26.08
N17	Paduri de conifere	0.40
N19	Paduri de amestec	2.09
N21	Vii si livezi	4.74
N23	Alte terenuri artificial (localitati, mine.	1.14
N26	Habitat de pdduri (paduri in tranzitie)	2.37
Total acoperire		100,00

Alte caracteristici ale sitului

Situl se incadreaza in regiunea biogeografica continentală. In sud-est situl este marginit de Valea Raului Mures si localitatile aferente acesteia dintre Rapoltu Mare in sud, sud-est si Vintu de Jos-Alba Iulia in nord, nord-est. La vest situl este marginit de Muntii Metaliferi. Cuprinde in principal zone forestiere dar si un mozaic de pasuni, fanete (mai ales in partea estica), terenuri arabile si tufarisuri.

Calitate si importanta

Aceasta zona se remarca in primul rind datorita populatiei foarte insemnate de presura de gradina (Emberiza hortulana), a carei densitate este semnificativa pentru interiorul tarii. Prin desemnarea acestui sit, vom putea asigura perpetuarea speciei pe termen lung in aceasta zona a tarii.

De asemenea, este una dintre putinele zone din interiorul Transilvaniei, unde serparul (Circaetus gallicus) cuibareste cu regularitate.

Muresul si zonele adiacente, reprezinta un important culoar de migrate pentru multe specii de pasari acvatice, dar si rapitoare, dintre care se remarca vanturelul de seara (Falco vespertinus). Alte specii de interes conservativ care cuibaresc in zona sunt acvila tipatoare mica (Aquila pomarina), barza neagra (Ciconia nigra), buha (Bubo bubo).

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		165
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Importanta sitului pentru conservare

Elemente de interes conservativ, de tip abiotic

- ☐ Magura Uroiului – areal protejat geologic si geomorfologic;
- ☐ Cascada Sipot – formata in travertin, localizata pe Paraul Valea Mare in amonte de localitatea Banpotoc;
- ☐ Izvorul mineral “Poduri” – localizat pe Paraul Valea Mare;
- ☐ Izvorul mineral “Lazul lui Trut” localizat pe Paraul Valea Mare;
- ☐ Depozitele de travertin de la Carpinis aflate in exploatare in cariera.

Mediul biotic al ariilor naturale protejate

Ecosistemele

Au fost identificate 13 tipuri de ecosisteme in arealul studiat, conform nomenclurii oficiale.

Ecosisteme naturale si seminaturale

Paduri de cvercinee (2521). Acestea apar in tot arealul sudic al Muntilor Metaliferi, iar pe platoul Magurii Uroiului au fost inlocuite prin exploatare intensa in tufarisuri de paducel, porumbar si soc, fiind mentinute intr-un stadiu incipient de regenerare. Pe clinele insoarite, semiinsoarite si pe platouri, ele sunt dominate de Quercus cerris iar pe clinele umbrite si semiumbrite de Quercus petraea si Carpinus betulus. Aceste formatiuni corespund habitatelor Natura 2000, 91MO Paduri balcano-panonice de cer si gorun si 91YO Paduri dacice de stejar si carpen.

Pajisti stepice (232) cu varianta calcicole (2321) si silicicole (2322) se afla mai ales pe clinele insoarite. Cele calcicole se afla pe bordura sudica a Muntilor Metaliferi, corespunzand habitatului 6240* iar cele silicicole apar in arealul Magurii Uroiului si corespund habitatului 6190. Speciile edificatoare sunt Festuca rupicola, Festuca pseudodalmatica, Stipa pulcherrima, Poa angustifolia si Cleistogenes serotina.

Paduri de lunca, galerii de plopi si salcii (2511) – corespund strict habitatului forestier riparian 92A0 dominate de Populus alba, Populus nigra, Salix alba, Salix fragilis, Salix triandra si puternic invadate de Acer negundo si alte specii.

Tufarisuri de foioase de joasa altitudine, xerofile/stepice (2421) – corespund habitatului 40A0* dominate de Fraxinus ornus si Cornus sanguinea mai ales, pe portiuni foarte restranse Amygdalus nana si Cerasus fruticosa. Ocupa areale restranse.

Stancarii continentale (261) – strict restranse la perimetrul Magurii Uroiului, corespunde habitatelor 8220 si 8230. Areele sunt foarte mici.

Grohotisuri (262) – de asemenea pe areale foarte restranse, pe pedimentul de la baza abruptului Magurii Uroiului. Corespund habitatului 8110.

Rauri din regiunea colinara, cu nisipuri si prundisuri (1421) – corespunde cursului Muresului, strans asociate ecosistemului 2511.

Terenuri mlastinoase de la margini de ape curgatoare (214) – corespund unor habitate non-Natura 2000, dominate de specii de Juncus si Carex.

Ecosisteme antropogene

Terenuri ocupate de constructii in afara localitatilor (284) – acestea constau din areale construite izolate din extravilan – mai ales cand este vorba despre constructii vechi de piatra, importanta lor poate fi destul de mare, mai ales prin prisma speciilor de nevertebrate si vertebrate numeroase si interesante ce pot fi gasite aici. Aceste constructii vechi, mai ales daca sunt atasate unor stiluri arhitecturale traditionale fac parte din fondul biogeografic cultural local. Ele alcatuiesc in arealul analizat circa 10% din fondul construit extravilan, mai ales pe bordura sudica a Muntilor Metaliferi.

Vii, livezi, pomi si arbusti fructiferi (273) – valoarea viilor si livezilor vechi este recunoscuta in multe areale ale UE, inclusiv in Romania. In cadrul arealului studiat viile vechi nu au fost identificate, dar livezile traditionale se extind pe o suprafata de nu mai putin de 25% din totalul celor existente si ar trebui protejate in mod special. Ornitofauna, fauna de nevertebrate si chiar micromamiferele si amfibienii din cadrul lor sunt de o diversitate remarcabila.

Terenuri arabile (271) – la acest capitol, de o deosebita importanta sunt terenurile arabile cultivate inca in stiluri agricole traditionale, cu soiuri de plante ancestrale. Din pacate, din suprafata arabila intalnita in cele trei arii protejate, nu se incadreaza in aceasta categorie nici una dintre suprafetele studiate, toate apartinand agriculturii moderne.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		166
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Drumuri si cai ferate (2821) – au o structura eminentemente lineara. In arealul vetrelor de localitati vechi sau in mosia satelor traditionale, asociatiile vegetale ruderaie si fauna de nevertebrate intalnite se pot deosebi profund de cea a cailor de comunicatii moderne/modernizate. Din pacate, astfel de situatii nu au fost regasite in cele trei arii protejate studiate.

Tabelul sintetizeaza localizarea siturilor Natura 2000 - ROSPA0139 Piemontul Muntilor Metaliferi - Vintu (incluzand rezervatia naturala 2.519 Magura Uroiului)

Codul si denumirea ariei naturale protejate	Suprafata (ha)	Regiunea biogeografica	Judetul	Localitati (orase, comune, sate)	
				Localitate	Suprafata (ha)
ROSPA0139 Piemontul Muntilor Metaliferi - Vintu	8.369,68	Continentala	Alba	Alba Iulia	10,248
				Vintu de Jos	8,862
				Blandiana	7,448
				Sibot	4,405
			Hunedoara	Geoagiu	15,544
				Simeria	5,066
				Turdas	3,268
				Rapoltu Mare	8,094
				Harau	4,936
Rezervatia naturala Magura Uroiului	46,48	-	Hunedoara	Simeria	5,066
				Rapoltu Mare	8,094

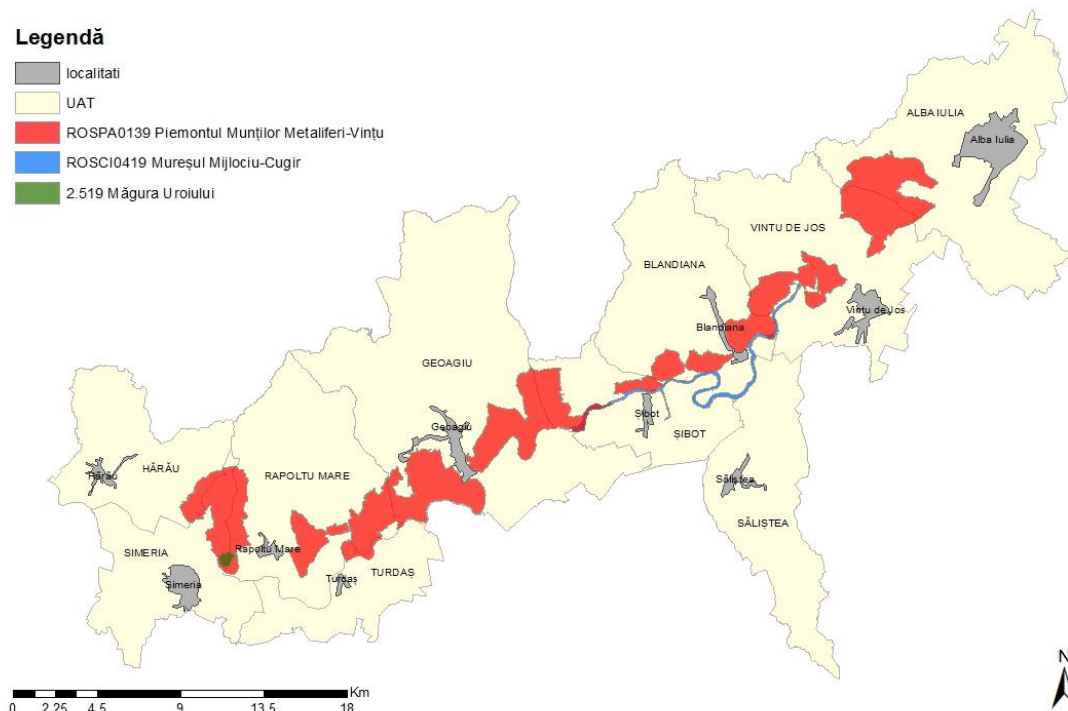
Activitati care se desfasoara in sit si in afara perimetrului acestuia

Exploatarea forestiera poate determina diminuarea drastica a ofertei de spatii de cuibarit si hrana pentru majoritatea speciilor de pasari pentru care a fost desemnat situl daca sunt eliminati toti arborii batrani si scorburosi. Vanatoarea si braconajul deranjeaza cuibaritul multora dintre speciile prioritare chiar daca nu sunt vizate aceste specii de pasari. Incendierea vegetatiei miristilor distruge habitatul de cuibarit pentru speciile care cuibaresc pe sol sau in tufarisuri (sfrancioc, fasa, ciocarie si cristel). Pasunatul aduce modificari in structura solului si a vegetatiei daca se ajunge la suprapasunat, afectand direct si speciile care cuibaresc pe sol. Schimbarea modului de utilizare a terenului afecteaza mai multe specii legate de anumite habitate pentru cuibarit sau hranire. Turismul practicat in perioadele de cuibarit poate exercita o presiune crescuta in special asupra pasarilor rapitoare daca se parasesc traseele autorizate.

Zborurile cu parapanta practicate in sit au efecte negative importante asupra pasarilor rapitoare protejate, in mod special fiind afectata acvila de munte.

Legendă

- localitati
- UAT
- ROSPA0139 Piemontul Munților Metaliferi-Vintu
- ROSCI0419 Mureșul Mijlociu-Cugir
- 2.519 Măgura Urloiului



Unitatea 8, arealul Rapoltel - Uroi - Banpotoc, extins între localitățile cu același nume se suprapune peste ultimele terminatii ale spațiului montan spre culoarul Muresului. Are o lungime de cca 3,5 km și o lățime de cca 5,83 km, ambele valori măsurate aerian pe axa cea mai lungă. Se suprapune peste teritoriul extravilan al localităților Rapoltel, Rapoltu Mare, Uroi, Carpinis și Banpotoc. Are o suprafață de 1.208,71 ha. ceea ce reprezintă 14,44% din totalul ariei protejate. Arterele hidrografice principale care strabat unitatea sunt: Paraul Lazului care trece prin localitățile Rapoltel și Rapoltu Mare, Paraul Carpinis ce trece prin localitatea Carpinis și Paraul Valea Mare ce trece prin localitatea Banpotoc. În afara acestora mai sunt o serie de paraie de mici dimensiuni, fara sa poarte denumiri specifice. Coordonatele geografice ale unitatii masurate in cele patru extremitati cardinale ale teritoriului sunt:

-Nord - Est 2303'1.5" și Nord 45054'24"

-Est - Est 2303'46" și Nord 45052'6"

-Sud - Est 2303'0.5" și Nord 45051'14"

-Vest - Est 2300'45" și Nord 45053'11"

Din punct de vedere administrativ arealul protejat apartine de orasul Simeria (partea sudica a acestuia), comunei Rapoltu Mare (partea estica) și comunei Harau (partea vestica).

Rezervatia Naturala de Interes Geologic 2519 Magura Urloiului

Rezervatia de interes geologic Magura Uroi este integrata unitatii 8, arealul Rapoltel - Uroi - Banpotoc și ocupa o suprafață de 46,48 ha. Arealul rezervatiei include în totalitate Magura Uroi ca entitate teritorială, mai puțin glacisurile de la baza abruptului petrografic. Coordonatele geografice masurate in punctul de varf al magurii sunt: Est 2302'45" și Nord 45051'38.3"

Din punct de vedere administrativ arealul de interes geologic apartine UAT Simeria și UAT Rapoltu Mare.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			168 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

3.11. Reglementări urbanistice – permisiuni si restrictii

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică, precum și a Regulamentului local de urbanism (volumul 2). Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al orașului, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ. Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 2 secțiuni, cu 5 capitole, cuprinzând prescripții cu caracter general și cu caracter specific.

Secțiunea a 2-a (prescripții cu caracter specific) este prezentată mai jos:

II. PRESCRIPTII CU CARACTER DETALIIAT (REGLEMENTĂRI SPECIFICE PENTRU Z.F./U.T.R.)

STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI PRIVIND ZONELE/SUBZONELE FUNCȚIONALE (+UTR)

Fiecare dintre zonele/subzonele funcționale și unitățile teritoriale de referință fac obiectul unor prevederi detaliate, specifice, organizate pe articole după cum urmează:

DEFINIREA CARACTERULUI ZONEI

RECOMANDĂRI CU CARACTER GENERAL

UTILIZARE FUNȚIONALĂ

- ARTICOLUL 1 – utilizări permise
- ARTICOLUL 2 – utilizări permise cu condiții
- ARTICOLUL 3 – utilizări interzise (interdicții definitive, permanente)

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

- ARTICOLUL 4 – caracteristici ale parcelelor (suprafață, formă, dimensiuni)
- ARTICOLUL 5 – amplasarea clădirilor față de aliniament
- ARTICOLUL 6 – amplasarea clădirilor în interiorul parcelei
- ARTICOLUL 7 – amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
- ARTICOLUL 8 – accese carosabile și pietonale
- ARTICOLUL 9 – parcaje și staționarea autovehiculelor
- ARTICOLUL 10 – înălțimea construcțiilor
- ARTICOLUL 11 – aspectul exterior
- ARTICOLUL 12 – condiții de echipare tehnico-edilitară
- ARTICOLUL 13 – spații verzi și elemente de design urban
- ARTICOLUL 14 – împrejurimi.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

- ARTICOLUL 15 – procentul maxim de ocupare al terenului
- ARTICOLUL 16 – coeficientul maxim de utilizare al terenului

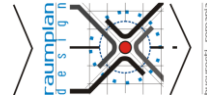
Prescripțiile structurate mai sus sunt aplicabile la nivel de UTR (intravilan și extravilan).

În funcție de mărimea și complexitatea localității, teritoriul se împarte în unități teritoriale de referință (U.T.R.) delimitate de străzi existente sau limite cadastrale.

U.T.R. reprezintă în cadrul prezentului regulament unitatea de reglementare principală, și evidențiază respectiv elementele de:

(1) retragere de la aliniament;

(2) retrageri de la celelalte laturi ale parcelei (1 și 2 generează P.O.T. și C.U.T. ca indicatori urbanistici);

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			169 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

MEMORIUL GENERAL

(3) înălțimea construcțiilor (maxim admisă, în număr de nivele și metri);

(4) estetica (aspectul exterior al construcțiilor)

Z.F. (Zona Funcțională) reprezintă în cadrul prezentului regulament unitatea de bază a încadrării și respectării prescripțiilor de mai jos pentru intervențiile și investițiile viitoare preconizate în U.A.T. Simeria. Zona Funcțională generează norme din punct de vedere al utilizărilor permise (ce fel de investiție este permisă a se realiza pe un areal anume din U.A.T. Simeria), al condiționărilor legate de alăturarea anumitor funcțiuni (de ex. locuințe lângă industrie) și al interzicerii în ceea ce privește aspectul funcțional (sau al anumitor tipuri de activități) de realizat în U.A.T. Simeria.

Pentru o mai facilă utilizare a prezentului R.L.U., la momentul emiterii Certificatului de Urbanism, reglementările pentru U.T.R.-uri se vor corobora cu cele pentru Z.F.-uri, fiind realizată o suprapunere exactă a celor două elemente de reglementare (normare).

Normele primare (sau cele care se instituie de facto inițial) sunt cele legate de zonele construite protejate sau cele care definesc un areal de arhitectură cu valoare (mai mică sau mai mare) istorică și/sau estetică. Până la aprobarea documentațiilor de urbanism tip P.U.Z.C.P. se instituie regulile pentru fiecare U.T.R. prevăzute de prezentul regulament. La momentul aprobării P.U.Z.C.P. regulile prezentului regulament nu mai sunt valabile (pentru zonele respective și numai pentru zonele astfel delimitate în părțile desenate ale P.U.G.).

Principalele criterii de împărțire a localității în UTR-uri sunt următoarele:

- funcționarea predominantă a zonei/zonelor funcționale;
- zone pentru care s-au elaborat sau se vor elabora Planuri Urbanistice Zonale;
- limite fizice existente în teren (străzi importante, limite de proprietate/cadastrale, ape, etc).

3.12. Obiective de utilitate publică

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul orașului Simeria pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective ;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor ;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul orașului pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Obiectivele de utilitate publică cuprind următoarele domenii:

- instituții publice și servicii,
- gospodărie comunală,
- căi de comunicație,
- protejarea monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice,
- protejarea monumentelor naturale

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		170
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

DOMENIU PUBLIC | Codul administrativ - Parte integrantă din [Ordonanță de urgență 57/2019](#)

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 [alin. \(3\)](#) din Constituție, din cele stabilite în anexele [nr. 2-4](#) și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 [alin. \(3\)](#) din Constituție, din cele prevăzute în anexa [nr. 2](#), precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 3](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Conform Ordinului MLPAT nr. 80/N/1996 – Ghid cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de către Consiliile Locale, DOMENIUL PUBLIC înseamnă:

- ❑ aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime, interioare și ale mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public, ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public;
- ❑ **echipamente publice** / considerate în PUG ca fiind de nivel local de cartier sau complex rezidențial / – serviciile publice de bază necesare locuitorilor care se structurează ca o rețea dimensionată în funcție de numărul locuitorilor și exigențele de accesibilitate;
- ❑ **obiective de utilitate publică** - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public;

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care, proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține unităților administrativ teritoriale (județe, municipii, orașe și comune).

Modul de dotare al unei localități se poate aprecia prin indicatorul:

- ❏ **teren urban afectat dotarilor** - exprimat în mp / locuitor – indicator cu valoare orientativă nu normativă, deoarece este influențat de mărimea și profilul localității, de densitatea locuitorilor, de particularitățile de așezare și dezvoltare în timp;
- ❏ **Zonele de influență** ca distanța a unităților care fac parte din aceeași categorie de deservire în cadrul unei din rețelele de dotări ale orașului (rețea de școli, comercială, etc) – trebuie să acopere suprafața întregii zone de locuit.
- ❏ **Raza de deservire** corespunde, ca distanță, cu timpul necesar pentru a parcurge drumul de la cel mai îndepărtat punct până la dotarea considerată. Distanța maximă depinde de:
 - - capacitatea dotării
 - - grupa de vârstă careia îi aparține populația care frecventează acea dotare
- ❏ **Dotările** frecventate zilnic vor fi dispuse cât mai aproape de locuințe, iar pentru dotările unice, frecventate ocazional este posibil ca distanța să fie acoperită într-un timp mai mare.

Amplasarea dotărilor conform normelor de suprafață trebuie să se facă ținând seama de mărimea localității din punct de vedere al populației și al suprafeței sale, precum și în raport cu structura zonei de locuit organizată în unități urbanistice complexe. Astfel, dotările de deservire primară, zilnică-curentă, se amplasează în complexele de locuit, dotările care asigură o deservire cu produse sau servicii solicitate periodic se amplasează în centrele de cartier, iar dotările de folosință rară - ocazională se amplasează în zona centrală, precum și în centrele sectoarelor urbane, cum este cazul municipiului București.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		171
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Centrele de cartier cu profil complex, cuprinzând dotări social-culturale, comerciale, de alimentație publică și prestări servicii sunt necesare de regulă în orașele cu o populație de peste 50 000 locuitori.

În cadrul cartierelor cu capacități mari de cazare (50 - 60000 locuitori) în centrele de cartier se amplasează și dotări de importanță orășenească, precum și unele obiective de interes general.

La stabilirea suprafețelor din cadrul perimetrelor construibile, unitățile de învățământ superior, căminele studențești și cantinele aferente, școlile speciale, muzeele și casele memoriale, sanatoriile și preventoriile, leagănele de copii, hotelurile din stațiunile balneo- climaterice, hanurile, motelurile și campingurile, precum și dotările de cult se consideră cu suprafețele de teren existente sau cu suprafețele de teren aprobate pentru investițiile prevăzute în plan.

Orașul Simeria are toate dotările și echipamentele publice necesare raportat la populația din 2025, de **13016** locuitori, **ținând cont de cele de mai sus și de formulele de calcul aplicate conform tabelelor de mai jos:**

DOTĂRI URBANE

REȚELELE PRINCIPALE DE DOTĂRI		TREPT DE SERVIRE		MOD DE CALCUL
ÎNVĂȚĂMÂNT				
PREȘCOLAR - GRĂDINIȚĂ	ansambluri de locuit		4,8% x nr. locuitori	
ȘCOLI GENERALE	cartier		20% x nr. locuitori	
LICEE	oraș		2% x nr. locuitori	
ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR	oraș / regiune		cerințe specifice	
DOTĂRI CULTURALE				
CLUBURI	ansamblu de locuit / cartier		24 – 28 locuri / 1000 locuitori	
BIBLIOTECI	oraș / regiune		1600 – 2000 volume / 1000 locuitori	
TEATRE	oraș / regiune		10 – 12 locuri / 1000 locuitori	
MUZEE ȘI COLECȚII	oraș / regiune		cerințe specifice	
GALERII DE ARTĂ	oraș / regiune		cerințe specifice	
SĂNĂTATE				
CREȘE	ansamblu / oraș		1,8% x nr. locuitori	
DISPENSARE	cartier / oraș		1 unitate / 3000 locuitori	
POLICLINICI	cartier / oraș / regiune		1 unit. / 15 – 25000 locuitori 2 unit. / 25 – 60000 locuitori 3 unit. / 60 locuitori	
SPITALE	cartier / oraș / regiune		informativ / 10-12 paturi / 1000 locuitori din întreg terit. deservit	
COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
	ansamblu	cartier	oraș	m ² utili / 1000 locuitori
COMERȚ ALIMENTAR	65 – 60%	20 – 15%	15 – 25%	180 - 185
COMERȚ NEALIMENTAR	20 – 15%	30 – 25%	50 – 60%	250 - 265
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	20 – 10%	30 – 15%	50 – 75%	170 - 175
Total				600 - 615
	Nr. de locuitori se consideră inclusiv populația flotantă, turiști și 20% din populația din zona polarizată			
PRESTĂRI SERVICII	cartier / oraș		100 m ² utili / 1000 locuitori	
DOTĂRI SPORTIVE				
TERENURI DE SPORT	ansamblu / cartier		5 – 7 m ² / locuitor	
STADIOANE	oraș			
COMPLEXE SPORTIVE	oraș			
GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
CIMITIR	oraș		1 m ² / locuitor	
WC PUBLIC	oras		cerinte specifice	

OBIECTUL DE ARHITECTURĂ – note de curs, conf., dr., arh., Monica RĂDULESCU

preluare și adaptare din Urbanismul, 1965, prof., dr., arh. Radu Laurian, pag. 174-177, Ed. Tehnică, București

REȚELELE PRINCIPALE DE DOTĂRI	TREPT DE SERVICIU	MOD DE CALCUL
DOTĂRI ADMINISTRATIV-POLITICE		
SEDIU POLITICO-ADMINISTRATIV JUDEȚEAN, MUNICIPAL, ORĂȘENESC	oraș / județ	în funcție de situația existentă și cerințele specifice
TRIBUNAL	oraș	
SEDII DE BANCĂ ȘI DE ADMINISTRAȚIE	oraș	

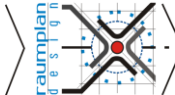
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

FINANCIARĂ		
SEDII CEC	oraș / cartier	
POȘTĂ / OFICII POȘTALE	oraș / cartier	
CENTRALĂ TELEFONICĂ	oraș / cartier	
EDUCAȚIE / ÎNVĂȚĂMÂNT		
PREȘCOLAR - GRĂDINIȚĂ		
- cu program zilnic	ansambluri de locuit	4,8% x nr. locuitori
- cu program prelungit	ansambluri de locuit	1,2% x nr. locuitori
ȘCOLI GENERALE cls. 1 - 10	cartier	20% x nr. locuitori
LICEE (GENERALE) cls. I - IV	oraș	2% x nr. locuitori
ÎNVĂȚĂMÂNT PROFESIONAL, TEHNIC ȘI LICEAL DE SPECIALITATE	oraș	nu depinde de populația orașului sau a zonei polarizate, ci de cerințele specifice
ȘCOLI GENERALE CU PROFIL SPECIAL (MUZICĂ, ARTE PLASTICE, SPORT)	anumite orașe	cerințe specifice
ȘCOLI GENERALE ȘI LICEE DE CULTURĂ GENERALE SPECIALE PENTRU COPII CU DEFICIENȚE, CASE DE COPII ȘCOLARI ȘI PREȘCOLARI	-	-
INTERNATE ȘCOLARE ȘI CANTINE	oraș / județe înconjurătoare	INTERNAT: 40 – 50 locuri / 1000 locuitori (reprezentând 70 – 80% din populația din zona de influență, inclusiv populația orașului); CANTINĂ: 50 – 60 mese / 1000 locuitori
ÎNVĂȚĂMÂNT SUPERIOR	oraș / regiune	cerințe specifice
DOTĂRI CULTURALE		
Cultură de masă		
CLUBURI	ansambluri de locuit / cartier	24 – 28 locuri / 1000 locuitori
CASE DE CULTURĂ	cartier / oraș / zonă înconjurătoare	10 – 12 locuri / 1000 locuitori
BIBLIOTECI	oraș / regiune	1600 – 2000 volume / 1000 locuitori
Spectacole		
CINEMATOGRAFE	regiune	25 – 35 locuitori / 1000 locuitori
TEATRE	oraș / regiune	10 – 12 locuri / 1000 locuitori
SĂLI POLIVALENTE (capacit. redusă)	oraș / regiune	cerințe specifice
SĂLI DE CONCERT	oraș / regiune	cerințe specifice
CIRCURI	oraș / regiune	cerințe specifice
Muzeistică și expoziții		
MUZEE ȘI COLECȚII	oraș / regiune	(Ad. 8 – 10 m ² / 1000 loc.) cerințe specifice
MUZEE MEMORIALE	oraș / regiune	cerințe specifice
GALERII DE ARTĂ	oraș / regiune	cerințe specifice
Educație și creație		
ȘCOLI POPULARE DE ARTĂ	oraș / regiune	cerințe specifice
UNIVERSITĂȚI POPULARE	oraș / regiune	cerințe specifice
ATELIERE DE CREAȚIE	oraș / regiune	cerințe specifice
SĂNĂTATE		
CREȘE	ansambluri de locuit / oraș	1,8% x nr. locuitori
DISPENSARE	cartier / oraș	1 unitate / 3000 locuitori
CABINETE STOMATOLOGICE	cartier / oraș / regiune	0,4 locuri / 1000 locuitori
POLICLINICI	cartier / oraș / regiune	1 unit. / 15 – 25000 locuitori 2 unit. / 25 – 60000 locuitori 3 unit. / 60 locuitori
SPITALE	cartier / oraș / regiune	informativ / 10-12 paturi / 1000 locuitori din întreg terit. deservit
STAȚII DE SALVARE	oraș	cerințe specifice

OBIECTUL DE ARHITECTURĂ – note de curs, conf., dr., arh., Monica RĂDULESCU

preluare și adaptare din Urbanismul, 1965, prof., dr., arh. Radu Laurian, pag. 174-177, Ed. Tehnică, București

COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
	ansamblu	cartier	oraș	m ² utili / 1000 locuitori
COMERȚ ALIMENTAR	65 – 60%	20 – 15%	15 – 25%	180 - 185

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			173 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

MEMORIUL GENERAL

COMERT NEALIMENTAR	20 – 15%	30 – 25%	50 – 60%	250 - 265
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	20 – 10%	30 – 15%	50 – 75%	170 - 175
Total				600 - 615
	Nr. de locuitori se consideră inclusiv populația flotantă, turiști și 20% din populația din zona polarizată			
PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ	cartier / oraș			cerințe specifice
PRESTĂRI SERVICII	cartier / oraș			100 m ² utili / 1000 locuitori
DOTĂRI SPORTIVE				
TERENURI DE SPORT	ansamblu / cartier			5 – 7 m ² / locuitor
STADIOANE	oraș			
COMPLEXE SPORTIVE	oraș			
GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
CIMITIR	oraș			1 m ² / locuitor
CREMATORIU	oraș			cerințe specifice
DEPOURI, GARAJE, ATELIERE	oraș			cerințe specifice
SERVICE AUTO	oraș			cerințe specifice
STAȚII ALIMENTARE CARBURANT (BENZINĂRII)	oraș			cerințe specifice
BAIE PUBLICĂ	oraș			cerințe specifice
WC PUBLIC	oraș			cerințe specifice

preluare și adaptare din Urbanismul, 1965, prof., dr., arh. Radu Laurian, pag. 174-177, Ed. Tehnică, București

Nr. crt.	Specificație	Capacități uzuale sau de deservire	Norma de teren	Supraf. teren	Supraf. constr. desf.	m ² / 1000 m ² sup. loc.	Raza de servire (m)	Capacitate necesară în funcție de nr. Populației = N
1.	CREȘĂ	60 – 80 – 100 locuri	20 – 25 m ² pt. un loc	-	-	cca. 34	500	Nr. locuitori 1,35 – 1,50 x N/100
2.	GRĂDINIȚĂ	80 – 100 – 120 locuri	20 – 30 m ² pt. un loc	-	-	cca. 90	500	Nr. locuitori 3 x N/100
3.	ȘCOALĂ MEDIE DE CULTURĂ GEN.	cu 8, 12, 16 și 20 de clase	20 – 25 m ² pt. un loc	1,20 – 1,50 ha.	-	-	1000	Nr. clase N x 1,5% x 4 ai x 65 – 70% / 40 elevi x (1 – 1,5) serii
4.	COMPLEX COMERCIAL 1	< 30.000 locuitori	-	-	36m ² la 1000m ² supraf.loc.	-	800 - 1000	-
5.	COMPLEX COMERCIAL 2	3.000 – 12.000 locuitori	-	-	45% sector alimentar.	-	300 - 400	-
6.	DISPENSAR	la 50.000 – 60.000 m ² supraf.loc. sau la 4 – 6.000 locuitori	-	0,20 – 0,25 ha.	-	-	-	-
7.	POLICLINICĂ	180.000 consultații / an (600 consultații / zi / 2) ture 500.000	-	0,50 – 0,75 ha.	-	-	-	8 – 9 consultații de locuitori / an
8.	CASĂ DE CULTURĂ ȘI BIBLIOTECĂ	400 – 600 – 800 locuri	-	0,50 – 0,70 ha.	-	-	-	Nr. de locuri = 15 x N/1000
9.	TEREN DE JOACĂ PT. COPII PREȘCOLARI	-	-	cca. 300m ² – servește simultan cca. 60 -70 copii	12m ²	-	-	-
10.	SP.PLANTAT	-	-	-	-	-	400 -	-

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

	DE CARTIER						600	
11.	PLATFORMĂ DE GUNOI	-	-	0,5 m ² la 2 - 4 ap.	-	-	-	-

Calculul necesarului de dotări socio-culturale pornește fie de la populația întregului ansamblu P , fie de la numărul de utilizatori direcți N .

Populația P rezultă din afectarea unui anumit quantum de arie locuibilă pe persoană (12m^2 – standard – aria locuibilă totală A loc fiind suma ariei locuibile a tuturor construcțiilor de locuit). Pentru precizarea numărului de beneficiari direcți N trebuie făcut apel la statistici demografice (piramida vârstelor) sau la anchete de profil (gradul de motorizare, etc.) deoarece $N = n \% P$. Populația totală (în mii de locuitori) P se folosește la calcularea spațiilor comerciale (alimentare, non-alimentare), a celor afectate prestărilor de servicii și a unor amenajări.

Astfel

$$P \times aq = Aq$$

, unde aq reprezintă aria desfășurată (sau utilă) / pers. (sau 1000 loc.), Aq = aria desfășurată (utilă) totală

$$P \times sq = Sq$$

, unde sq reprezintă suprafața de teren / pers., Sq = suprafața totală de teren necesară pentru categoria de dotare luată în calcul.

$$C = \frac{N}{30 \dots 40 - 1 \dots 15}$$

preluare și adaptare din Urbanismul, 1965, prof., dr., arh. Radu Laurian, pag. 174-177, Ed. Tehnică, București

Conform calculelor de mai sus și ținând cont de modalitatea de determinare a necesarului de dotări și echipamente, orice dezvoltare urbană preponderent rezidențială va evalua oportunitatea completării dotărilor și echipamentelor la nivel de municipiu și/sau la nivel de unitate urbanistică complexă.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ U.A.T. SIMERIA

DOMENII		CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
		NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRAF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	Administrativ (primărie)					
	Judecătoria					
	Financiar bancar					
	Cultură					
	Învățământ					
	Culte					
	Sănătate și asist.soc.					
	Sport					
	Turism					
	Alimentație publică					
	Comerț, prestări serv.					
	Oficiu poștal					
	Ocolul Silvic					
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	Cimitir					
	Haldina de gunoi					
CĂI DE COMUNICAȚIE	Drum național					
	Drum județean					
	Drum comunal					
	Străzi					
	Poduri și podețe					
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	Port					
	Sistem de iluminat pub.					

MEMORIUL GENERAL

	LEA					
	Conductă de aducțiune apă					
	Turn de comunicație					
	Stații transport public					
	Rezervor apă					
	Rețea alimentare cu apă					
	Rețea canalizare					
	Cișmele					
	Stație filtrare					
	Stație epurare					
	Stație clorinare					
	Stație pompe					
	Stație alim. carburanți					
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ARHEOLOGICE	Monumente și situri arheologice					
	Monumente și ansambluri de arhitectură					
	Monumente de for public					
	Cimitirul eroilor					
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE						
	Rezervația naturală					
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	Zonă de agrement – faleza Dunării					
	Zonă de agrement					
	Parc central					
	Parcul Copiilor					
	Păduri					
	Spații verzi de-a lungul apelor curgătoare					
	Perdele de protecție căi de comunicație					
	Spații verzi de protecție iaz decantare					
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	Stație pompieri					
	Poliție					
	Poliția de frontieră					

CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		177
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

4.	CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE
4.1.	Concluzii – măsuri în continuare

Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă

România s-a alăturat liderilor celor 193 state membre ale ONU la Summit-ul privind dezvoltarea din septembrie 2015 adoptând **Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă**, un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal și care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile – economic, social și de mediu. Pentru prima oară, acțiunile vizează în egală măsură statele dezvoltate și cele aflate în curs de dezvoltare.

Central Agendei 2030 se regăsesc cele **17 Obiective de Dezvoltare Durabilă (ODD)**, reunite informal și sub denumirea de **Obiective Globale**. Prin intermediul Obiectivelor Globale, se stabilește o agendă de acțiune ambițioasă pentru următorii 15 ani, printre care amintim:

- Industrie, inovație și infrastructură** – Construirea unor infrastructuri rezistente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației.
- Orașe și comunități durabile** – Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile.
- Acțiune climatică** – Luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului lor.
- Viața acvatică** – Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă.
- Viața terestră** – Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate.
- Parteneriate pentru realizarea obiectivelor** - Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă.

Conceptul de ODD s-a născut la Conferința Națiunilor Unite pentru Dezvoltare Durabilă (Rio+20), în 2012. ODD înlocuiesc cele opt Obiective de Dezvoltare ale Mileniului (ODM) cuprinse în textul Declarației Mileniului adoptată în septembrie 2000 la ONU. Majoritatea statelor lumii, printre care și România, se reuniau în 2000 în jurul unui angajament de a reduce sărăcia globală și a salva milioane de vieți. **Declarația Mileniului** a constituit în perioada 2000-2015 unica agendă globală în domeniul dezvoltării asupra căreia a existat un acord la cel mai înalt nivel și care includea ținte precise, cum ar fi:

- Asigurarea sustenabilității mediului**
- Crearea unui parteneriat global pentru dezvoltare**

Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului au adus o contribuție importantă la conștientizarea publică, creșterea voinței politice și mobilizarea de resurse pentru lupta împotriva sărăciei la nivel global. ODM au ajutat la concentrarea acțiunii, la reformarea politicilor prin încorporarea obiectivelor și țăntelor de dezvoltare în strategiile naționale și la crearea de instituții care să implementeze aceste planuri în mod eficient. De exemplu, sărăcia extremă la nivel global a fost înjumătățită, ținta de înjumătățire a numărului de oameni care nu au acces la surse de apă mai bună a fost atinsă, nouăzeci la sută dintre copiii din statele aflate în curs de dezvoltare au acum acces la educație primară și mult mai multe fete au acces la educație comparativ cu anul 2000.

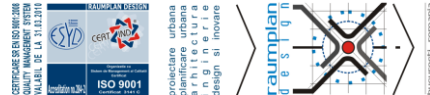
Rezultatele pozitive nu au fost însă echilibrat distribuite. Începând cu 2008, progresul realizat până atunci a fost negativ influențat de criza financiară și economică. Cel mai slab progres s-a înregistrat în țările aflate în situații de conflict sau recent angajate în procesul de stabilizare și reconstrucție, unde lipsa capacităților instituționale a influențat negativ îndeplinirea obiectivelor.

Obiectivele de Dezvoltare Durabilă trebuie să finalizeze agenda demarată de Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului și să nu lase pe nimeni în urmă.

România și Obiectivele de Dezvoltare

România acordă o importanță deosebită ONU, organizație cu vocație universală, care reprezintă cadrul multilateral cel mai extins pentru abordarea marilor teme globale, inclusiv aspecte legate de dezvoltarea pe termen lung.

Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului au reprezentat pentru România un instrument complementar de mobilizare, la nivel intern, în domeniul dezvoltării economice și sociale. Agenda 2030 depășește cu mult Obiectivele de Dezvoltare ale Mileniului, menținând teme precum eradicarea sărăciei, educația și sănătatea și abordând noi teme

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		178
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

precum societățile pașnice și inclusive. Toate țările trebuie să se asigure că politici adecvate sunt pregătite pentru implementarea Agendei. Țările trebuie să promoveze instituții eficiente și inclusive și să creeze politici bazate pe statul de drept, drepturile omului, drepturile femeii, egalitatea de gen și creșterea implicării femeilor.

România susține pe deplin ideea că Agenda 2030 trebuie să fie implementată de către instituțiile locale, răspunzând direct nevoilor cetățenilor. Nevoile, interesele și grijile acestora trebuie să fie soluționate prin definirea unor strategii de dezvoltare locală și națională.

România este angajată să implementeze Obiectivele de Dezvoltare Durabilă la nivel național și va revizui Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă, pentru a integra Obiective de Dezvoltare Durabilă. Excluziunea socială este identificată ca o provocare majoră la adresa implementării Obiectivelor. În Strategia românească revizuită, se va pune accentul pe susținerea incluziunii persoanelor cu dizabilități, a tinerilor și a femeilor, în politicile de dezvoltare. Eradicarea sărăciei reclamă oportunități decente de angajare, iar prevenirea și evitarea excluziunii sociale necesită politici de coeziune socială.

Ca membru al Uniunii Europene, România contribuie la îndeplinirea Obiectivelor de Dezvoltare Durabilă nu numai din perspectivă națională, dar și la nivel internațional, prin sprijinul pe care îl acordă țărilor mai puțin dezvoltate, prin intermediul asistenței oficiale pentru dezvoltare. Experiența acumulată de România în procesul de tranziție este de natură a susține eforturilor țărilor interesate de a beneficia de un astfel de sprijin.

România va prezenta Evaluarea Națională Voluntară (Voluntary National Review) la sesiunea din luna iulie 2018 a Forumului Politic la Nivel Înalt al ONU privind Dezvoltarea Durabilă, la sediul ONU din New York.

Reactualizarea Planul Urbansitic General al Municipiului Orșova pune în evidență măsurile ce trebuie urmate pentru instalarea unui dinamism economic și demografic într-un cadru de gestionare responsabilă a resurselor naturale, de utilizare rațională a solului și de conservare și protecție a mediului pentru ameliorarea calității vieții.

Între măsurile propuse, prioritare sunt cele legate de:

- Reabilitarea și dezvoltarea la parametri europeni a infrastructurii tehnice (căi de comunicație, telecomunicații, echipare energetică, rețele edilitare, etc.)
- Restructurarea și dezvoltarea funcțiunilor economice
- Îmbunătățirea și conservarea calității mediului

Orașul Simeria își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, diversificat, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice acestuia, cu profil industrial, turistic și servicii. Relansarea activității economice a orașului se poate realiza prin reactivarea unităților economice existente în turism, precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil de servicii, promovarea activităților industriale nepoluante și reconversia amplasamentelor industriale relocate.

Dezvoltarea serviciilor comerciale și turistice, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația municipiului.

Pentru fiecare parametru determinat în dezvoltarea orașului au fost analizate orientările prioritare pentru evoluția lor.

Pentru stabilizarea populației, deziderat la nivel național, se impun măsuri de dezvoltare economică, urmate de asigurarea unui grad de confort sporit și condiții de creștere a sporului natural, nu numai prin ajutoare financiare, dar și un climat de stabilitate și dinamică economică locală.

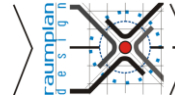
În vederea îndeplinirii obiectivelor de creștere și dezvoltare a economiei locale prin turism și pentru eliminarea ecartului strategic dintre nivelul cifrei de afaceri (sau a altui indicator de performanță), ce poate fi asigurat de portofoliul actual de activități turistice și nivelul stabilit drept obiectiv ⁴⁵, există **trei soluții strategice**:

creșterea (dezvoltarea) intensivă - **A**

creșterea (dezvoltarea) prin integrare - **B**

creșterea (dezvoltarea) prin diversificare - **C**

⁴⁵ Kotler Ph. (2000), *Managementul marketingului*, Ed. Teora, ediția a III-a, București, pag.107

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			179 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Este de la sine înțeles că, Orșova va dori să dezvolte sectorul turistic mult mai repede decât îi va permite capacitatea unităților sale din prezent, de aceea trebuie să acționeze cât mai eficient utilizând **trei modalități distincte**:

1

identificarea posibilităților de intensificare a creșterii în cadrul unităților de activitate curente – prin **dezvoltarea intensivă a serviciilor prestate și folosind strategiile adecvate**;

2

identificarea posibilităților de a crea unități de profil înrudit cu cel al unităților curente existente în cadrul municipiului – **dezvoltarea prin integrare**;

3

identificarea posibilităților de a adăuga noi unități turistice și obiective atractive al căror profil nu are nici o legătură cu profilul unităților curente – **dezvoltarea prin diversificare**.

Programul propus prin Reactualizare PUG presupune o multitudine de obiective de investiții și necesită un efort financiar deosebit pentru a fi realizate într-o perioadă destul de mică comparativ cu numărul și amploarea obiectivelor propuse pentru a fi atinse într-un orizont de timp de 10- 15 ani:

1. REVITALIZAREA UNOR FUNCȚIUNI URBANE SPECIFICE (ZONA CENTRALĂ - CU ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI CULTURALE, ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE ÎN RELAȚIE CU ELEMENTELE DE CADRU NATURAL EXISTENTE – DUNĂREA, CERNA)
2. REALIZAREA UNEI CIRCULAȚII RUTIERE ADAPTATE LA NEVOILE ACTUALE ALE POPULAȚIEI DIN MUNICIPIU ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, ÎN PRINCIPAL, ȘI A CONECTĂRII RAPIDE ȘI SIGURE LA NIVEL JUDEȚEAN ȘI REGIONAL, ÎN GENERAL.
3. RIDICAREA STANDARDULUI DE VIAȚĂ PENTRU LOCUITORII MUNICIPIULUI PRIN REVIZUIREA TIPULUI DE OFERTE EDUCATIONALE ȘI DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ SUSȚINUTE DE MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII (SISTEM RUTIER, UTILITATII)
4. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL ȘI A POZIȚIEI LA NIVEL JUDEȚEAN PRIN GESTIONAREA OFERTELOR TURISTICE SUSȚINUTE DE SERVICII DE CALITATE ȘI A PREZENȚEI DUNĂRII (DESCHIDEREA CENTRULUI CĂTRE APĂ – WATERFRONT DEVELOPMENT STRATEGY).

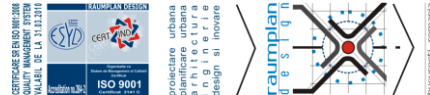
Lucrările de mare amploare (infrastructură, hidrotehnice) sunt investiții ce se pot face doar din fonduri de la buget și sunt incluse în politica de amenajare teritorială a județului. Pentru realizarea obiectivelor locale este necesară o politică adecvată scopurilor, încurajarea investițiilor și controlul modului de utilizare a solului (exploatare, protejare, construire).

4.2. Planul de acțiune

ELABORAREA PLANULUI DE ACȚIUNE

Planul de acțiune transpune în plan spațial obiectivele strategice, prioritățile și categoriile de proiecte identificate, și evidențiază resursele fizice, umane, de infrastructura sau alți factori care condiționează sau influențează dezvoltarea locală. Practic, elaborarea planului de acțiune va implica definirea activităților necesare a fi întreprinse pentru a pune în practică strategia de intervenție (activități, responsabili, termene limita, rezultate, etc.).

Implementarea este obiectivul principal al procesului de planificare strategică. Fiecare operațiune de dezvoltare reprezintă un produs complex, fiind rezultatul interacțiunii unui număr de actori de natură variată care colaborează în faza de elaborare.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		180
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Implementarea nu poate fi pusă pe seama unei categorii unice de actori (de exemplu, administrația locală), ci necesită (din punct de vedere operațional) contribuția și participarea constantă în timp a ansamblului de subiecți publici și privați care l-au pus la punct: administratori publici, decidenți ai sectorului privat, directori și înalți funcționari ai instituțiilor publice și private implicate, experți din cadrul aceluiași instituții, experți externi.

CONDIȚII DE IMPLEMENTARE

Pentru demararea planurilor de acțiune aferente fiecărui proiect identificat, trebuie îndeplinite o serie de condiții esențiale. Acestea au rolul de a reduce riscurile implementării legate de etapizare, finanțare, coordonare între parteneri, etc.

Condițiile ce vor fi enunțate în continuare sunt rezultatul experiențelor similare din Europa, care în ciuda diferențelor de abordare, de dimensiune, surse de finanțare, au avut câteva condiții comune de implementare a operațiunilor. Luate pe rând, fiecare presupune o serie de acțiuni preliminare, care conduc la formularea unor planuri de acțiune, pe termen scurt, în vederea demarării procesului de implementare a strategiei.

Condiția 1: Prioritizarea proiectelor

Implementarea programelor și proiectelor propuse în documentul strategiei trebuie să înceapă cu o prioritizare a acestora. Capacitatea administrației publice locale nu poate acoperi pe termen scurt întregul necesar de investiții. De aceea este necesară dezbateră și selectarea unor proiecte pilot de interes major pentru comunitatea locală.

Condiția 2: Existența unei capacități organizaționale pentru gestionarea procesului de implementare a strategiei

Complexitatea aspectelor dezvoltării reclamă crearea unei structuri organizaționale cu responsabilități clare în gestiunea procesului, apte să coordoneze implementarea strategiei, să capaciteze resurse financiare publice sau private, să dialogheze și să negocieze cu alți actori implicați, să formuleze și să monitorizeze planurile de acțiune.

Întărirea capacității unei astfel de echipe, cu precădere în domeniul accesării și gestionării fondurilor structurale, reprezintă o prioritate și este o etapă viitoare în cadrul strategiei.

Condiția 3: Organizarea schemelor de finanțare a proiectelor cercetare, etc.

Tema finanțării reprezintă punctul critic al tuturor operațiunilor de implementare a proiectelor de dezvoltare. În ideea demarării acestora, trebuie realizată o schema a coordonării fondurilor publice în sensul cofinanțării proiectelor eligibile pentru fondurile structurale.

Condiția 4: Comunicarea proiectelor

O altă condiție pentru implementarea strategiei se referă la comunicarea intențiilor de dezvoltare conținute în proiectele prioritare și asigurarea suportului din partea comunității. Sunt avute în vedere diverse categorii de actori, implicați direct sau indirect în proces:

- Populația municipiului;
- Populația din zona afectată de proiect;
- Reprezentanți ai sectorului privat;
- Potențiali investitori, contractori.

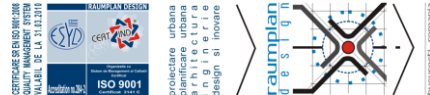
KPI – Indicatori cheie de performanță. Monitorizare și evaluare impact

Nu poți controla ceea ce nu poți măsura!

„Un oraș inteligent durabil este un oraș inovator care utilizează tehnologiile informației și comunicațiilor (TIC) și alte mijloace de îmbunătățire a calității vieții, a eficienței funcționării și serviciilor urbane și a competitivității, asigurând în același timp satisfacerea nevoilor generațiilor prezente și viitoare, respectând la aspectele economice, sociale, de mediu și culturale.”

UNECE and ITU, Octombrie 2015

„Faceți orașele și așezările umane incluzive, sigure, rezistente și durabile.”

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		181
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

United 4 Smart Sustainable Cities (The "United for Smart Sustainable Cities" (U4SSC) is a UN initiative coordinated by ITU, UNECE and UN-Habitat, and supported by CBD, ECLAC, FAO, ITU, UNDP, UNECA, UNECE, UNESCO, UN Environment, UNEP-FI, UNFCCC, UNIDO, UNU-EGOV, UN-Women and WMO)



STRATEGIE
OBIECTIVE
PERFORMAN

EVALUARE
MĂSURARE
OPTIMIZARE

Folosirea Indicatorilor Cheie de Performanta (KPIs) poate varia de la masurarea realizarilor unui department in raport cu o arie a afacerii sau a activitatii organizatiei in intregime. In relatie contextuala, putem avea:

- Indicatori de investitii si de planificare
- Indicatori de rezultat: costul unei functionalitati relativ la plan, buget sau cel mai bun rezultat, capacitatea functionala relativa la plan, buget sau cel mai bun rezultat, factori de utilizare, perioada de nefunctionare a sistemului reprezentata in procente din tot timpul si/sau din timpul orelor de varf etc.
- Indicatori de efect: satisfactia clientilor, satisfactia actionarilor, randamentul investitiei etc.

Indicatorii de performanta trebuie sa respecte un context strategic, tactic si operational larg. In acest sens, categoriile principale de utilizare a Indicatorilor Cheie de Performanta sunt: investitii, domeniul financiar, resurse umane, servicii, achizitii publice si juridic, dezvoltare, formare profesionala si activitati suport, operatiuni, sisteme, managementul riscului, management si guvernare etc.

Conform Ordinului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice, controlul intern/managerial este definit ca reprezentând ansamblul formelor de control exercitate la nivelul entității publice, inclusiv auditul intern, stabilite de conducere în concordanță cu obiectivele acesteia și cu reglementările legale, în vederea asigurării administrării fondurilor publice în mod economic, eficient și eficace; acesta include, de asemenea, structurile organizatorice, metodele și procedurile.

Sistemul de control intern/managerial al oricărei entități publice operează cu o diversitate de procedee, mijloace, acțiuni, dispoziții, care privesc toate aspectele legate de activitățile entității, fiind stabilite și implementate de conducerea entității pentru a-i permite deținerea unui bun control asupra funcționării entității în ansamblul ei, precum și a fiecărei activități/operatiuni în parte.

Activitățile de control intern/managerial fac parte integrantă din procesul de gestiune orientat spre realizarea obiectivelor stabilite și includ o gamă diversă de politici și proceduri privind: autorizarea și aprobarea, separarea atribuțiilor, accesul la resurse și documente, verificarea, reconcilierea, analiza performanței de funcționare, revizuirea operațiilor, proceselor și activităților, supravegherea.

In administrația publică locală, la fel ca in orice companie, performanta este asociata cu doua procese cheie, printre care managementul si masurarea acesteia. Daca managementul performantei reflecta legatura dintre entitate si performanta (aici incluzand definirea si punerea in aplicare a strategiei, trainingul si masurarea performantei), masurarea acesteia se concentreaza pe identificarea, urmarirea si comunicarea rezultatelor obtinute prin indicatori de performanta.

Astfel, un indicator cheie de performanta KPI este un set de masuratori (sau valori) ce reflecta performanta (esec sau succes) in ceea ce priveste progresul catre atingerea obiectivelor strategice (a se vedea lista de mai sus). Cu alte cuvinte, Key Performance Indicator sau indicatorul de performanta KPI este un instrument de evaluare a performantei care ilustreaza gradul de atingere a unui parametru dorit.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		182
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Indicatori de performanță economici și financiari propuși APL pentru evaluarea marilor proiecte urbane de investiții publice (PiP) și publice – private (PPP): construcție, reabilitare și renovare a infrastructurii municipale, dezvoltarea infrastructurii de mediu, a infrastructurii economice, a resurselor umane și a capacității administrative pentru atingerea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea sinergică a economiei municipale în cadrul economiei naționale și transnaționale prin punerea în valoare a oportunităților de afaceri și creșterea încrederii investitorilor, a nivelului ridicat de educație și formare profesională, a patrimoniului cultural și a potențialului turistic.
- Crearea de noi locuri de muncă prin stimularea activităților economice competitive atât în ceea ce privește noi capacități de producție cât și diversificarea ofertei de servicii;
- Calificarea și specializarea suplimentară a forței de muncă în relație cu posibile mari proiecte urbane la scara orașului, dar cu implicații regionale și transnaționale;
- Îmbunătățirea calității mediului și folosirea surselor de energie regenerabile cu efecte directe asupra sănătății locuitorilor municipiului

Marile proiecte urbane ale Simeriei, posibil de implementat în perioada 2025-2035, trebuie să țină cont de următoarele aspecte interdependente, ce vor face obiectul unor analize detaliate pe măsură ce aceste inițiative vor prinde contur:

- Aspectul economic: se vor administra cu eficiență resurselor interne ale APL în relație cu sursele de finanțare și costurile necesare implementării și dezvoltării marilor proiecte urbane propuse;
- Aspectul organizațional: se va urmări ca partenerii private în aceste operațiuni urbane să dispună de o experiență profesională similară relevantă, atât la nivel național/european, cât și să corespundă posibilităților reale de implementare a managementului organizațional la nivel local; Totodată, alte aspecte importante sunt cele legate de necesitatea ca acești operatori economici internaționali/parteneri să prezinte un înalt nivel de specializare a managementului, să aibă un nivel similar al întregii forțe de muncă angajate în țările unde operează, și să aibă posibilitatea de a angaja forța de muncă calificată locală sau de a o califica, pentru a realiza cu succes și a exploata investiția în parteneriat cu APL;
- Aspectul tehnic: se vor evidenția datele privitoare la amplasament, statut juridic, condiționari ambientale, de trafic și mobilitate urbană etc.;
- Aspectul ecologic: se vor analiza efectele impactului fiecărui proiect asupra mediului ambiant: poluarea aerului, apei, solului, subsolului, afectarea biosistemului, precum și posibilitățile de producere a energiei electrice și termice din surse de energie regenerabilă solară (pe acoperișuri, pe terase, pe fațade, înglobate în acoperiș sau separat) și biogaz (prin utilizarea deșeurilor orășenești și a namolurilor din stațiile de epurare);
- Aspectul comercial și al achizițiilor: se vor examina în detaliu etapele de implementare a fiecărei operațiuni urbane, astfel încât fiecare din acestea să genereze maximă eficiență pentru următoarea fază și să-i creeze premisele de implementare;
- Aspectul financiar: se vor cuantifica rezultatele financiare ale fiecărei operațiuni urbane pe baza fondurilor consumate și a tuturor veniturilor economice, sociale și ecologice prognozate a se realiza.

Palierele de analiză menționate anterior au rolul de a determina varianta optimă de proiect de investiții, fazele și etapele de implementare și dezvoltare oportune atât pentru administrația publică locală în cazul proiectelor PiP, cât și pentru ecuația APL-investitori/finanțatori în cazul proiectelor dezvoltate în PPP.

La elaborarea fiecărui proiect de investiții se vor identifica 3 faze distincte cu etapele aferente:

1. Faza de identificare și de realizare a studiilor de oportunitate și a studiilor suport; în această fază vom include și întocmirea studiilor de (pre)fezabilitate.
2. Faza investițională, ce cuprinde etapele de achiziție publică, de negociere și de contractare, proiectare și execuție;
3. Faza operațională, alcătuită din recepția și exploatarea obiectivului de investiții.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		183
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Analiza proiectelor de investiții va lua în considerare:

- ⇒ Analiza economica comparata a mai multor variante de proiecte si a fazelor de implementare din punct de vedere a eficienței economice (profit economic, venituri la bugetul local/central);
- ⇒ Planificarea fiecarui proiect urban și stabilirea fazelor de implementare pe durate de timp usor controlabile la termene fixe;
- ⇒ Estimarea beneficiilor totale: ecologice, sociale și economice precum și a fluxului de numerar pentru fiecare varianta de proiect de investiții urbane;
- ⇒ Stabilirea ratei minime atractive, atât pentru municipalitate, cât și pentru partenerii privați;
- ⇒ Determinarea criteriilor ecologice, tehnologice, sociale și economice pentru acceptarea sau respingerea unei variante/faze de proiect urban;
- ⇒ Analiza de senzitivitate;
- ⇒ Analiza de incertitudine și de risc;
- ⇒ Acceptarea sau refuzul unei propuneri de variante de proiect urban de investiții, pe baza punctajului rezultat din criteriile prestabilite;
- ⇒ Cuantificarea economica a efectelor proiectului asupra mediului înconjurător pe termen scurt, mediu și lung.

Pentru a face cât mai puțin subiectiva selectia si aprobarea proiectelor, respectiv fazele de investitii, se utilizeaza o serie de indicatori care sa demonstreze ca proiectele selectate asigura cea mai buna utilizare a resurselor orașenști și a fondurilor investite, în baza unor scenarii alternative de dezvoltare economica.

Criterii de prioritizare a proiectelor

În vederea realizării unei prioritizări preliminare a intervențiilor incluse în portofoliul de proiecte al Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană, a fost realizată o analiză multicriterială, pe baza stabilirii unor indicatori de performanță, reprezentând parametri în funcție de care măsurile propuse sunt evaluate și comparate între ele.

Fiecare indicator (criteriu) trebuie să măsoare un aspect relevant și nu trebuie să depindă de un alt criteriu. **Criteriile sunt**, în general, de două feluri: **cantitative și calitative**.

Indicatorii propuși pentru evaluarea impactului măsurilor propuse sunt următorii:

➤ Impactul asupra mediului și eficienței energetice

Proiectul primește un punctaj în funcție de impactul asupra mediului: eficiență energetică, adaptare la schimbări climatice, biodiversitate, poluare, mobilitate urbană (3 – impact mare; 2 – impact mediu; 1 – impact redus; 0 – fără impact);

➤ Impactul asupra dezvoltării „inteligente”

Proiectul primește un punctaj în funcție de impactul asupra dezvoltării „inteligente”: smart-city, digitalizare, inovare, CDI (3 – impact mare; 2 – impact mediu; 1 – impact redus; 0 – fără impact);

➤ Impactul asupra calității vieții și incluziunii sociale

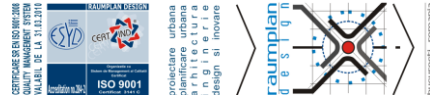
Proiectul primește un punctaj în funcție de impactul estimat asupra calității vieții: sănătate, cultură, educație, sport, siguranță și incluziunii sociale (3 – impact mare; 2 – impact mediu; 1 – impact redus; 0 – fără impact);

➤ Impactul asupra conectivității și atractivității

Proiectul primește un punctaj în funcție de nivelul de importanță în opinia populației (3 – impact foarte mare; 2 – impact mare; 1 – impact mediu; 0 – impact nesemnificativ);

➤ Corespondența cu nevoile și oportunitățile identificate

Proiectul primește un punctaj în funcție de nivelul de corespondență cu nevoile și oportunitățile identificate (se acordă punctajul în funcție de nivelul de corespondență cu viziunea stabilită, precum și cu nevoile și oportunitățile identificate).

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		184
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Pentru prioritizarea măsurilor propuse în cadrul matricei, fiecărui indicator i-a fost alocată o anumită pondere. Ponderea propusă pentru criteriile de prioritizare menționate anterior este următoarea:

Indicator	Pondere
Impactul asupra mediului și eficienței energetice	20%
Impactul asupra dezvoltării „inteligente”	20%
Impactul asupra calității vieții și incluziunii sociale	20%
Impactul asupra conectivității și atractivității	15%
Corespondența cu nevoile și oportunitățile identificate	25%

Indicator	Punctaj maxim (Pmax)	Pondere (p)	Valoare maximă din 10	Scor ponderat (Sc)
Impactul asupra mediului	3	20%	2	Punctaj x 0,67
Impactul asupra dezvoltării „inteligente”	3	20%	2	Punctaj x 0,67
Impactul asupra calității vieții și incluziunii sociale	3	20%	2,0	Punctaj x 0,67
Impactul în opinia populației	3	15%	1,5	Punctaj x 0,50
Corespondența cu nevoile și oportunitățile identificate	3	25%	2,5	Punctaj x 0,83

Formula utilizată pentru calcularea scorului ponderat al fiecărui criteriu de prioritizare este următoarea:

$$Sp_i = p_i \times 10 / P_{max\ i}$$

unde:

i = criteriul de prioritizare

Sp_i = scor ponderat al criteriului i

p_i = ponderea criteriului i

P_{max i} = punctajul maxim al criteriului i.

Punctajul fiecărui proiect se calculează cu formula:

$$PP = \sum_{i=1}^5 PC_i \times Sp_i$$

unde:

PP = punctaj proiect

Sp_i = scor ponderat al criteriului i

PC_i = punctajul acordat pentru criteriul i.

Trebuie specificat că nivelul de prioritate al proiectelor este un factor dinamic, ce trebuie evaluat periodic și modificat, pe toată durata de acțiune a strategiei de față, în funcție de evoluția economiei la toate nivelurile, de oportunități noi pentru accesarea fondurilor europene sau de alți factori care vor conduce la modificarea situației actuale.

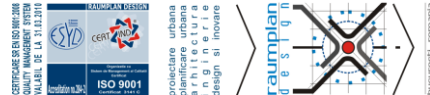
INDICATORI URBANISTICI (DE SUSTENABILITATE)

APLICARE PE FAZE

A (Analize) / D (Diagnostic) / P (proiect/planificare) / e (evaluare) / De (Decizie) / M (Monitorizare)

P.U.G.-ul care trebuie elaborat va contine actiuni de interventie în UAT Simeria. Aceste interventii vor supune orașul fie la reabilitare, fie la reconstrucție, dar toate prin prisma unor criterii și concepte pentru oraș, transformarea urbana fiind un proces obișnuit în devenirea acestora. *Orașul, ca sistem, include exigenta de renovare a structurilor sale functionale, având ca obiectiv atingerea modelului sustenabil, acomodat la nevoile și necesitatilor sociale, economice și ambientale.*

Raspunsul echilibrat la noile cerinte este cheia esentiala pentru organizarea teritoriului: creșterea gradului de organizare al teritoriului prin potentarea schimbului de informatii și diminuarea consumului de resurse, urmarind implicit maxima eficientizare a sistemului urban.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		185
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
MEMORIUL GENERAL

Procesele de transformare sunt, prin urmare, esențiale în existența orașului și parte componentă a propriei sale urbanizări, implicând o analiză transversală și sistemică integrată a dimensiunilor ce conduc la creșterea eficienței, coeziunii, complexității și revitalizării urbane.

Sistemul de indicatori se poate organiza în cinci grupe:

1. ocuparea solului,
2. spațiu public și locuire,
3. mobilitatea și servicii,
4. spațiu verde și biodiversitate,
5. coeziunea socială și teritorială

La rândul lor, factorii și condiționalitățile se pot încadra în cinci axe definitorii:

- 1/ soliditate
- 2/ complexitate
- 3/ eficiență
- 4/ coeziune socială și teritorială
- 5/ eficiența sistemului urban se sintetizează cu funcțiunea de ghid sau ca și o funcțiune ghid a sustenabilității.

Setul de indicatori este aplicabil atât pentru planificarea noilor evoluții cât și în analiza gradului de adaptare a tesuturilor urbane consolidate dar percepute în relația cu modelul de oraș compact, complex și sustenabil.

Soliditatea este axa care atinge realitatea fizică a teritoriului și, prin urmare, soluțiile formale adoptate: densitatea de construire, distribuția funcțională a spațiilor, procentul de spațiu verde și carosabil. Determină apropierea dintre folosință și funcționalitatea urbană. Aceste axe însoțesc modelul de mobilitate, spațiu public și modelul de organizare a teritoriului derivat. Spațiul public este elementul structural al unui model de oraș sustenabil. Acesta este spațial de coabitare a cetățenilor și formează în comun cu rețeaua de echipamente, spații verzi și turism, axele principale ale vieții sociale și de relații. Calitatea spațiului nu este numai un indicator relaționat cu conceptul de soliditate, dar în același timp un indicator de stabilitate.

Complexitatea participă la organizarea urbană, la gradul de mixitate a folosinței și funcționalității care se găsește și determină teritoriul. Complexitatea urbană este reflexul interacțiunii care se stabilește în oraș între entitățile organizate, denumite persoane juridice: activități economice, asociații, echipamente și instituții. Complexitatea este legată de un cert amestec de ordine și dezordine, amestec intim care în sistemele urbane se poate analiza în parte utilizând conceptul de diversitate.

Strategiile urbane care permit implementarea indicelui de diversitate sunt acelea care caută echilibru între utilizare și funcțiune urbană, plecând de la definiția condiționalităților urbane. Reducându-se succesiv în timp, indicatorii de complexitate (diversitate) arată regresul tesutului urban din punct de vedere al capitalului economic, social și biologic.

Eficiența este axa relaționată cu fluxurile de materiale, apă și energie care constituie suportul oricărui sistem urban pentru a-i menține organizarea. Gestiunea resurselor naturale, trebuie să atingă maximă eficiență în folosința cu minimă perturbare a ecosistemelor. În domeniul energetic, trebuie planificat un nivel minim de energie regenerabilă determinând un grad important de autonomie energetică menită să combine și să medieze raportul economie-eficiență.

La coeziunea socială și teritorială participă persoane, relațiile sociale și sistemul urban. Amestecul social (cultural, de vârstă, chirii și profesional) conține un efect destabilizator aplicat asupra sistemului urban care supune echilibrul unei presiuni între diferiții actori ai municipiului. Analiza diversității reliefează cine se ocupă de spațiu și posibilitatea schimbărilor intermodale și a relațiilor dintre componente și informații. În schimb, segregarea socială care se produce în diferite zone ale municipiului creează probleme de instabilitate precum cele de securitate sau marginalizare. În aceste spații se constată o omogenizare între chirii care sunt influente în restul aspectelor, incluzând pe cele privind diversitatea și coeziunea.

MONITORIZARE

Dacă implementarea proiectelor înseamnă organizarea și conducerea acestora, în sensul atingerii obiectivelor pentru care au fost propuse, monitorizarea reprezintă un sistem de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor, în vederea îmbunătățirii eficienței și reorientării acțiunilor, în cazul în care acestea nu conduc la rezultatele estimate.

Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		186
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București		M.G. Ver.2-1 2026/02

MEMORIUL GENERAL

Monitorizarea este un instrument de management și o etapă a oricărei strategii de dezvoltare, care evaluează o serie de aspecte aflate în plină desfășurare, cum ar fi: activități, rezultate parțiale, buget, performanțe ale organizației ce asigură implementarea, riscurile identificate inițial. Existența unor activități bine formulate, a indicatorilor de performanță aferenți acestora și a unui buget propriu fiecărei activități constituie factori de succes în procesul de monitorizare. Un grafic al desfășurării în timp a proiectelor este o condiție esențială pentru monitorizarea operațiunii. Realizarea unui grafic de monitorizare, care să etapeze verificarea rezultatelor parțiale ale fiecărui proiect, este un instrument care facilitează acest proces. Graficul realizat pe baza calendarului activităților, poziționează rezultatele estimate ale activităților și își propune să asiste echipele aferente proiectelor în procesul monitorizării acestora.

Se va avea în vedere formularea unui mecanism de monitorizare a gradului de implementare a documentului strategic, prin intermediul a 3 categorii de indicatori:

- ☒ obiective de proces – stabilirea unui set de indicatori care măsoară gradul de realizare a acțiunilor și măsurilor stabilite la nivelul documentului strategic de la nivelul localității;
- ☒ obiective de impact – stabilirea unui set de indicatori care să operaționalizeze obiectivele strategice ale strategiei de dezvoltare aferente, în vederea monitorizării și raportării modalității de evoluție a anumitor problematici identificate. Acești indicatori pot fi formulați sub forma unor ținte pe termen scurt, mediu și lung; la nivelul orașului (ex. force field analysis, sondarea unui grup țintă etc.);
- ☒ indicatori calitativi – evaluarea modului în care a evoluat o situație specifică de la nivelul orașului (ex. force field analysis, sondarea unui grup țintă etc.).

EVALUAREA ȘI ANALIZA IMPACTULUI

Evaluarea este un instrument care apreciază dacă obiectivul a fost atins, în cadrul de timp sau de buget alocat, și se realizează în două etape: la jumătatea și la sfârșitul proiectului. Existența unui grafic de monitorizare propus pentru proiectele implementate vine de asemenea în sprijinul evaluării acestora.

Evaluarea impactului apreciază măsura în care proiectul contribuie la scopul inițial și afectează mediul. În cazul specific proiectelor din centrul istoric, impactul va fi măsurat în raport cu efectul de multiplicare al acestora, în raport cu noile oportunități de investiții pe care fiecare proiect le generează la rândul său, sau în raport cu efectele pe care le generează asupra locuirii sau activităților economice în zona. Impactul poate fi analizat înaintea începerii proiectului – impact potențial – și poate, în acest sens, să devină un criteriu de decizie asupra oportunității unui proiect, sau la o anumită perioadă după încheierea proiectului, constituind un punct de vedere obiectiv în cazul deciziilor de investiție viitoare.

Instrumentele și metodologiile principale pentru monitorizare și evaluare:

- ➔ Set de indicatori de monitorizare (de output, de rezultat și de proces). În timp ce identificarea indicatorilor de proces și a indicatorilor de output și rezultat la nivelul fiecărei intervenții nu prezintă elemente de complexitate particulară, un aspect critic îl constituie identificarea indicatorilor de sinteză, de tip calitativ și cantitativ, a caror utilizare permite monitorizarea și evaluarea efectelor operațiunii urbane în ansamblul său;
- ➔ Analize specifice de sector sau de tematici particulare. O analiză atât a proceselor, cât și a rezultatelor, care este concentrată pe una din tematicile cheie abordate în cadrul operațiunii integrate de regenerare urbană;
- ➔ Interviu și interlocutori relevanți. Sunt utilizate pentru a strânge informațiile calitative și pentru a le adăuga la datele cantitative privind procesele și rezultatele. Informațiile calitative sunt utile pentru identificarea motivațiilor și a factorilor critici care au influențat desfășurarea procesului și a percepțiilor privind schimbările intervenite. În acest mod, sporesc elementele cheie aflate la dispoziție pentru a înțelege și a explica rezultatele demonstrate în datele cantitative.

Întocmit,

Dr.,urb.-dipl. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU



Proiectant General	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			187 M.G. Ver.2-1 2026/02
Proiectant de Specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București			