

HOTĂRÂREA NR. /2026

**privind aprobarea Metodologiei de atestare și reatestare
a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator
de condominii pe raza administrativ-teritorială a Orașului Simeria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de -- iulie 2026;

Examinând propunerile cuprinse în Referatul de aprobare cu privire la aprobarea Metodologiei de atestare și reatestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii pe raza administrativ-teritorială a Orașului Simeria, prezentat de domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria și înregistrat sub nr. 11.551 din 17.06.2026;

Luând în considerare necesitatea reglementării modalităților de atestare și de reatestare a persoanelor fizice în vederea desfășurării activității de administrator de condominii în Orașul Simeria;

În temeiul dispozițiilor art.2, lit.,f”, ale art.10, alin.5, alin.6, ale art.64, alin.10 și alin.11 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.1, alin.14 și art.139, alin.1, ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Metodologia de atestare și reatestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii pe raza administrativ-teritorială a Orașului Simeria, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă modelul Atestatului privind dobândirea calității de administrator de condominii pe raza Orașului Simeria, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se împuternicește Primarul Orașului Simeria să emită atestatele persoanelor fizice care îndeplinesc condițiile stabilite prin Metodologia de atestare și reatestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică Primarului orașului Simeria, Direcției Economice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 17 iunie 2026

INIȚIATOR,
Primar, RÎȘTEIU EMIL-IOAN

Avizat,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
jr. Todor Nicolae-Adrian