



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

**Direcția Implementare Proiecte
Și Lucrări Publice**

**Aprob
PRIMAR
RÎSTEIU EMIL-IOAN**

Nr. 17559 / 15.09.2026

CAIET DE SARCINI

privind

atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări

**”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria,
județul Hunedoara”**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

Denumirea obiectivului de investiții: ”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”

Locația lucrării: Orașul Simeria

1.1. Ordonator principal de credite : Primarul Orașului Simeria

1.2. Autoritatea Contractantă: Orașul Simeria, reprezentat prin Primar Rîsteiu Emil-Ioan

1.3. Adresa autorității contractante: Strada Avram Iancu, nr. 23, orașul Simeria, județul Hunedoara

1.4. Tipul contractului: Contract de lucrări

Obiectul contractului: achiziția pentru proiectul ”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara”

1.5. Sursa de finanțare: Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.4;

Valoarea totală estimată a investiției

conform Deviz General, inclusiv TVA 21% -

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE CONFORM DEVIZULUI GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

- inclusiv TVA 21% - total: **1.960.109,50 lei;**
- fără TVA - total: **1.630.624,05 lei;**

Obiectul achiziției de față este constituit din următoarele :

CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ (C+M=1.2+ 1.3+ 1.4+ 2+ 4.1+4.2+5.1.1):

- inclusiv TVA 21%: **938.531,75 lei;**



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- fără TVA: **775.646,08 lei**;

la care se adauga

SUBCAPITOLUL 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITA MONTAJ

- inclusiv TVA 21% **106.801,62 lei**;
- fără TVA: **88.265,80 lei**,

rezultând un total în valoare de **863.911,88 lei fără TVA** la care se adugă TVA în valoare de 181.421,49 lei, rezultând o valoare totală de **1.045.333,37 lei cu TVA**.

- **Elaborator proiect: ILCOR CONSULTING S.R.L.- PROIECT NR. 220/2023, FAZA DTAC+ PT.**

În elaborarea documentației se va ține seama de conformarea la principiul "Do No Significant Harm" ("A Nu Prejudicia În Mod Semnificativ")- DNSH, astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de elaborare și prezentare a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora li se atribuie elaborarea de către fiecare ofertant a propunerii tehnice.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice si de calitate pentru execuția lucrărilor propuse în cadrul actualei teme.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini și a tuturor anexelor sale, liste de cantități, formulare, etc.), prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație sa va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Documentația pusă la dispoziție este întocmită în conformitate cu HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investiții, normele de conținut specifice fazei de proiectare – PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUTIE SI CAIETE DE SARCINI ALE SPECIALITATILOR TRATATE IN PROIECT.

Aceasta documentație tratează modul în care se vor realiza lucrările conform obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara". În derularea proiectului se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor;

Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

În cadrul acestei proceduri, Orasul Simeria îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Se vor respecta specificațiile din proiectul tehnic elaborat de către proiectant prin Proiectul nr. 220/ 2023, faza DTAC +PT. Proiectul tehnic conține toate documentele necesare execuției obiectivului de investiții conform legii: memoriile tehnice și caietele de sarcini pe specialități/ categorii, părțile desenate, liste de cantități, centralizatoare de resurse, alte documente din proiect care sunt parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Caracteristici ale construcției;

- Tip construcție , conform P118: clădire civilă;
- Regim de înălțime: Parter;
 - Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/ învățământ - Grădiniță;
- Aria construită/ desfășurată : $Ac/Ad = 306,90 \text{ mp}/378,97 \text{ mp}$;
- Grad de rezistență la foc : III ;
- Clasa de importanță : III;
- Categoria de importanță : C ;

2.1.1. Descriere amplasament;

Grădinița Casuța Piticilor se află situată pe strada Avram Iancu, nr. 17, oraș Simeria, județul Hunedoara.

Vecinătăți amplasament:

- La NORD-EST, se învecinează cu Sediul Poliției Locale Simeria - fost punct termic cu planșeu din beton peste parter - grad de rezistență la foc II.
- La NORD-VEST se învecinează cu blocul de locuințe nr. 5 - grad de rezistență la foc II.
- La SUD-EST se învecinează cu Școala Nr. 2 - grad de rezistență la foc III .
- La SUD-VEST se învecinează cu strada Avram Iancu.

Descrierea funcțiunilor:

Destinația principală: Grădinița

Destinația încăperilor: Sali de grupă și spații anexe specifice funcțiunii;

Asigurarea circulației pe orizontală: Holuri și coridoare;

Utilități existente:

Energia electrică: Asigurată de rețeaua publică;

Apa-Canal: Asigurată de rețeaua publică;

Energia termică: CT pe gaz;

Instalații sanitare.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Terenul pe care se află în prezent clădirea propusă pentru eficientizare energetică se află în intravilanul orașului Simeria conform Extrasului de Carte Funciară nr. 69348 Simeria, nr. Cad. 69348, având o suprafață de 1028 mp, cu front stradal la strada Avram Iancu, aparține domeniului public al orașului Simeria.

Categoria de folosință - curți construcții.

Pe teren se află doar clădirea grădiniței, notată în C.F. cu nr. cadastral 69348 – C1 în suprafața construită din act de 358,0 mp, suprafață reală în teren 306,90 mp, regimul de înălțime subsol parțial și parter, suprafața construit-desfășurată de 378,97 mp.

Terenul este împrejmuit, însă pe terenul pe care este amplasată unitatea de învățământ nu este asigurată evacuarea apelor pluviale, nu sunt drenuri pentru a împiedica băltirea, iar apele pluviale deversate din burlane nu sunt canalizate, producând în timp deteriorarea clădirii, ca urmare este necesară colectarea acestora

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

2.2. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirii nu vor fi afectate în nici un fel următoarele utilități: alimentare cu apă, canalizare și instalațiile electrice.

În timpul execuției lucrărilor, cablurile de telecomunicații, internet și cablu TV existente de pe fațadele clădirii vor fi pozate în jgheaburi din PVC pentru cabluri.

Pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție nu vor fi deteriorate instalațiile de gaz și nu vor rămâne încastrate în elementele de construcții. Măsurile propuse pe instalațiile existente de gaz de pe fațada nu schimbă traseul, tipul sau dimensiunea conductelor ci reprezintă doar o îndepărtare de la perete pentru a face loc sistemului termoizolant propus (daca este cazul). Zonele în care conductele de distribuție de gaze naturale amplasate pe peretele exterior al clădirii sunt montate pe o distanță mai mică de 20 cm se va interveni pe tronsonul respectiv și se va îndepărta până la o distanță de 20 cm. Conform reglementărilor în vigoare această intervenție nu necesită documentație tehnică specifică nefiind percepute ca o schimbare/modificare a instalațiilor de gaz ci ca o intervenție locală de genul unei reparații locale. Orice intervenție la instalația de distribuite gaze naturale combustibile se va realiza prin respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse de furnizorul local. De asemenea, pentru orice întrerupere a alimentării cu gaze naturale a sistemului de distribuție se va face informarea celor afectați în conformitate cu legislația în vigoare. Toate intervențiile se vor realiza de societăți și personal autorizat de către furnizorul de gaze în domeniul execuției și exploatarea în condiții de siguranță a sistemelor de alimentare cu gaze naturale combustibile.

Referitor la echipamentele de telecomunicații de pe terasele clădirilor, pentru a asigura garanția lucrărilor de termo-hidroizolare a terasei, echipamentele de telecomunicații pot fi montate pe o confecție metalică îngropată în straturile de termohidroizolație propuse. Aceste lucrări cad în sarcina proprietarilor împreună cu companiile care dețin



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

echipamentele de telecomunicații. Se va avea în vedere obligația de a nu se interveni asupra lucrărilor propuse prin acest proiect minim 5 ani. În aceasta direcție, propunem proprietarilor să transfere obligația în forma contractuală companiilor care dețin echipamentele de telecomunicații.

Investiția de față respectă obligațiile prevăzute pentru implementarea principiului DNSH („Do not significant harm” - “A nu prejudicia în mod semnificativ”), așa cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului, astfel:

Investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

➤ Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă.

Pentru construcțiile propuse, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei va fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se vor realiza în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață.

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

➤ Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea.

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

➤ Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului.

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non- toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

➤ Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor.

Investiția propusă constă în construirea de clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, care se vor realiza pe amplasamente situate în interiorul Orașului Simeria.

Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea.

Lucrările propuse prin prezentul proiect sunt lucrări de intervenție la clădiri existente privind reabilitarea termică a clădirii și nu influențează utilitățile existente.

Se respectă prevederile cu privire la asigurarea securității la incendiu a construcției, cu privire la: corelarea cu gradul de rezistență la foc și riscul de incendiu, caracteristicile elementelor de compartimentare, dimensiunile căilor de evacuare;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Amplasamentul studiat nu este situat în interiorul perimetrului de protecție fata de obiective cu valoare de patrimoniu și nu au fost identificate valori de patrimoniu natural și/sau cultural.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice, executantul și titularul autorizației de construire au obligația să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe emitentul autorizației precum și Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu.

3. DESCRIEREA SUCCINTA A SERVICIILOR;

3.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Principalii indicatori urbanistici ai amplasamentului:

- Suprafața terenului = 1028,00 mp.
- Procentul de ocupare a terenului P.O.T = 29,97 %.
- Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. = 0,37.

Amplasamentul studiat beneficiază de următoarele utilități:

- Alimentare cu apă;
- Rețea de canalizare;
- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu gaze naturale;

Clădirea are regimul de înălțime Sp+P și este alcătuită funcțional din următoarele încăperi:
SUBSOL:

- SCARĂ INTERIOARĂ	S= 3,98 mp	pardoseală – lemn brad;
- CIRCULAȚIE	S= 7,65 mp	pardoseală – pământ bătătorit;
- SPAȚIU NEUTILIZAT	S=13,03 mp	pardoseală – pământ bătătorit;
- SPAȚIU NEUTILIZAT	S=22,76 mp	pardoseală – pământ bătătorit;
- ACCES EXTERIOR DESFIINȚAT		pardoseală – pământ umplutură;

Suprafață utilă = 48,14 mp

Suprafață construită = 72,07 mp

PARTER:

- HOL ACCES	S= 2,17 mp	pardoseală – gresie ceramică;
- BIROU	S= 5,91 mp	pardoseală – parchet lemn masiv;
- HOL, VESTIARE	S=30,32 mp	pardoseală – parchet lemn masiv;
- SALĂ DE GRUPĂ	S=38,35 mp	pardoseală – parchet lemn masiv+ mochetă;
- SALĂ DE MESE	S=38,33 mp	pardoseală – parchet lemn masiv+ mochetă;
- IZOLATOR	S= 3,75 mp	pardoseală – parchet lemn masiv;
- SALĂ DE GRUPĂ	S=29,94 mp	pardoseală – parchet lemn masiv+ mochetă;
- SALĂ DE GRUPĂ	S=45,97 mp	pardoseală – parchet lemn masiv+ mochetă;
- HOL	S=14,51 mp	pardoseală – gresie ceramică;
- HOL	S=14,21 mp	pardoseală – gresie ceramică;
- HOL ACCES SECUNDAR	S= 7,19 mp	pardoseală – gresie ceramică;



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA
Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900
Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050
E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- GRUP SANITAR S=11,72 mp pardoseală – gresie ceramică;

4. INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este de execuție a tuturor lucrărilor identificate în Proiectul tehnic și de dotare a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice și a anexelor aferente, astfel:

- i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor;
- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Executantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- viii. pregătirea oricărei documentații necesare Executantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include, dar nu se limitează, la:
 - a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
 - b. Planul calității pentru execuție;
 - c. Planul de control al calității;
 - d. Certificările și rezultatele testelor materialelor;
- ix. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare.

5. REZULTATE CE TREBUIE OBTINUTE DE EXECUTANT

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate lucrările pe discipline realizate pe deplin, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, de operatori economici și/sau personal autorizat în cazul în care legea prevede acest lucru;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;
- iii. Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

iv. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Executant pe perioada execuției lucrărilor.

Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, includ cel puțin următoarele documente:

- i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
- ii. Următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare):
 - a. Planul de control al calității lucrărilor executate în versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;
 - b. Declarațiile de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare;
 - c. Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în proiectul tehnic și/sau solicitate de Inspekția de Stat în Construcții;
 - d. Copie a jurnalului de șantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile.

Executantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B), înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Documentația privind managementul calității cuprinde cel puțin:

- i. Planul calității;
- ii. Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări.

6. RELATIA UAT CU PERSONALUL CONTRACTANTULUI

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului - **Managerul de proiect** - organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- să gestioneze, coordoneze și programeze toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- să asigure toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- să gestioneze relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- să gestioneze și raporteze dacă execuția contractului se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA
Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900
Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050
E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Executantul va numi un Diriginte de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta va fi responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Executant pe șantier. Dirigintele de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care dirigintele de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale **Dirigintelui de șantier** în cadrul Contractului sunt:

- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- să contribuie cu experiența sa tehnică, prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar, pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Executantului de pe șantier;
- să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Pe durata execuției lucrărilor, **Dirigintele de șantier împreună cu Managerul de proiect** trebuie să prezinte reprezentantului Autorității Contractante, odata pe luna, un raport în care să:

- descrie progresele realizate;
- identifice rezultatele intermediare obținute (stadiul lucrărilor și documentația asociată);
- prezinte problemele întâlnite și acțiunile corective întreprinse;
- prezinte planificarea pe termen scurt și să evidențieze modificările în raport cu planificarea anterioară, pentru activitatea din șantier.

7. MODIFICĂRI TEHNICE

Executantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din proiectul tehnic și Caietul de sarcini întocmit de proiectant. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, în baza documentelor întocmite de proiectant și avizate de dirigintele de șantier.

8. MANAGEMENTUL CALITĂȚII ȘI MANAGEMENTUL DOCUMENTELOR

a. Planul calității

Executantul va executa toate activitățile din cadrul Contractului în conformitate cu Planul calității. Acesta trebuie să cuprindă toate cerințele privind execuția lucrărilor din prezentul Caiet de sarcini. În consecință, Planul calității nu trebuie să fie generic, ci specific pentru acest Contract și pentru lucrările ce sunt incluse în Contract.

Cu luarea în considerare a prevederilor art 23 - 25 din Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Anexa nr. 2 la HG nr.766/1997, **Planul calității** redactat de Contractant trebuie:

- să descrie cum va aplica Executantul în cadrul Contractului sistemul de management al calității în construcții în așa fel încât să îndeplinească cerințele tehnice și contractuale precum și reglementările, standardele și normele aplicabile;
- să demonstreze Autorității Contractante cum va îndeplini Contractantul cerințele privind calitatea incluse în Caietul de sarcini și în reglementările ce guvernează calitatea în execuția lucrărilor în construcții;
- să descrie modul în care vor fi organizate și gestionate activitățile în cadrul Contractului pentru a îndeplini cerințele;
- să fie conform cu toate datele de intrare furnizate de Autoritatea Contractantă prin această Documentație de Atribuire.

Planul calității trebuie să includă cel puțin:

Descrierea structurii organizaționale a Executantului și identificarea funcțiilor și responsabilităților personalului implicat direct în executarea contractului;

- Modul de gestionare/management al datelor de intrare și managementul documentelor în cadrul Contractului;
- Resursele disponibile pentru executarea contractului, respectiv forța de muncă, materiale și infrastructură;
- Modalitatea de comunicare cu Autoritatea Contractantă;
- Modalitatea de control și gestionare a neconformităților care ar putea apărea pe perioada execuției lucrărilor.

b. Planurile de control a calității

Pentru fiecare activitate din cadrul Contractului (sau pentru fiecare etapă a lucrărilor), Executantul trebuie să prezinte plan de control al calității execuției lucrărilor.

Planul de control al calității va conține, acolo unde este aplicabil, cel puțin următoarele:

- Descrierea sarcinilor planificate și lista etapelor de execuție pentru realizarea activității;
- Responsabilitățile pentru execuția, gestionarea și controlul activității;
- Trimiteri la specificațiile tehnice, desenele, procedurile referitoare la execuția, controlul și acceptarea activității;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Integrarea documentației de certificare (procese verbale/minute, inspecții sau rapoarte de testare, certificate etc.) prevăzută pentru activitate;
- Documentația finală a activității urmată de închiderea Planului de control al calității.

c. Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Executant

Autoritatea Contractantă va nominaliza o persoană ce va comunica cu Executantul pe perioada derulării Contractului.

Activitățile care fac obiectul prezentului contract sunt supuse supravegherii/controlului Inspectoratului de Stat în Construcții, care va efectua inspecții la fața locului asupra lucrărilor și a documentelor relevante.

Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un diriginte de șantier. Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.

Toate corespondența dintre executant și autoritatea contractantă, cu privire la orice probleme apărute pe durata execuției lucrărilor, trebuie comunicată și dirigintelui de șantier de către executant, astfel încât acesta să se poată pronunța asupra acestora.

d. Planificarea activităților în cadrul Contractului

Executantul va furniza Autorității Contractante în cadrul ședinței de demarare a activităților un plan detaliat de execuție a tuturor activităților. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Autoritatea Contractantă în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea de către Executant. Acest document va fi prezentat de executant cel târziu la data predării - primirii amplasamentului.

9. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

a. Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Executantului sunt:

- Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă și conform ofertei prezentate în cadrul procedurii;
- Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executia lucrărilor de construcții), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executia lucrărilor;
- Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

ale Autorității Contractante, la orice moment, în derularea Contractului;

- Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
- Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă, acolo unde este cazul;
- Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- Cooperarea și punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
- Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
- Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progrese lunare;
- Participare la întâlniri de progres lunare, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante.

Executantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările Autorității Contractante, referitoare la execuția de lucrări de renovare energetică, aferente Contractului.

Executantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, fără a fi limitativ:

- Executantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- Executantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante;
- Executantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Executantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice documente justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Executant și/sau certificări efectuate de către Dirigințele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Executant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

Executantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Executantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Executantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Executantul este responsabil de a informa imediat Dirigințele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport, cauzele care au condus la situația creată.

Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Executantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

Executantul va verifica și confirma către Dirigințele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări, prin intermediul Dirigintelui de șantier. Dirigințele de șantier va transmite către Executant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

Unde este posibil, Executantul va propune către Dirigințele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor de construcții, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției lucrărilor.

Executantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini respectiv caietele de sarcini emise de către proiectant, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând, fără limitare, indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigințele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Executantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp, intermediare și finale.

Executantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Executantul va notifica aceste momente cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Executantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările de construcții executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Executantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare. Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Executantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Aceste obligații generale ale Executantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor de construcții efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Executantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

b. Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor de construcții în cadrul Contractului

Executantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziție. Totodată, este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate, descrise în documentația de atribuire, și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură. Ofertantul trebuie să dețină autorizații ANRE necesare executării tuturor lucrărilor de instalații electrice.

c. Responsabilități privind cerințele de calitate și performanță a materialelor și sistemelor propuse în execuție

Executantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică și să respecte cerințele minime de performanță și calitate, prevăzute în documentație. În cadrul propunerii tehnice, ofertantul trebuie să pună la dispoziția Autorității Contractante documente din care să rezulte respectarea cerințelor minime de performanță și calitate, după cum urmează:

- Pentru tâmplăria propusă se vor prezenta declarație de conformitate cu SR EN 14351, marcaj CE și înscrierea în Registrul Unic al CTPC, conform reglementărilor în vigoare;
- Pentru sistemul compozit propus pentru izolarea termică a fațadelor se va prezenta declarație de conformitate cu SR EN 13499:2004 și SR EN 13500:2004 sau agreement tehnic, conform



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

reglementărilor în vigoare;

- Pentru sistemul compozit propus pentru termoizolare soclu se va prezenta declarație de conformitate cu SR EN 13499:2004 sau agrement tehnic, conform reglementărilor în vigoare;
- Pentru materialele propuse pentru termoizolarea planșeului peste ultimul nivel – acoperiș tip șarpantă, se va prezenta declarație de conformitate CE sau agrement tehnic, conform reglementărilor în vigoare;
- Pentru materialele propuse pentru termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se va prezenta declarație de conformitate CE sau agrement tehnic, conform reglementărilor în vigoare;
- Pentru materialele sistemului compozit propus pentru izolarea termică a planșeului peste subsol se va prezenta declarație de conformitate CE sau agrement tehnic, conform reglementărilor în vigoare;
- Pentru sistemul compozit propus pentru izolarea termică a pereților către spații comune neîncălzite se va prezenta declarație de conformitate cu SR EN 13500:2004 sau agrement tehnic, conform reglementărilor în vigoare;
- Pentru materialele propuse pentru înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață se va prezenta declarație de conformitate CE sau agrement tehnic, conform reglementărilor în vigoare;
- Pentru materialele propuse pentru instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, Panouri Solare Electrice, se va prezenta declarație de conformitate CE sau agrement tehnic, conform reglementărilor în vigoare;
- Pentru materialele propuse pentru montare perete cortina din profile de aluminiu cu performanța energetică ridicată, se va prezenta declarație de conformitate CE sau agrement tehnic, conform reglementărilor în vigoare.

În cazul în care un Ofertant nu se conformează acestei solicitări, Oferta sa va fi respinsă ca fiind inacceptabilă.

d. Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare

Lucrările pregătitoare includ:

- Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Executant;
- Pregătirea pentru execuția de lucrări;
- Organizarea de șantier a Executnantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor de construcții, Executantul trebuie:

- Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini, din prevederile stabilite în Contract, toată documentația întocmită de către proiectant precum și din legislația în domeniu;
- Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlniri/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

a. Coordonarea cu Dirigintele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente, în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;

b. După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor de construcții și înainte de demararea activităților pe șantier, Executantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:

- Întâlnire cu reprezentantul Autorității Contractante sau alte părți implicate, dacă este necesar, ca să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, procedura de înregistrare în registrul Autorității Contractante, orele de lucru, permisele de muncă, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme;
- Să întocmească și să depună Planul Calității;
- Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;
- Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
- Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);
- Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor de construcții în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor de construcții, ordinea de execuție a lucrărilor, incluzând și activitatea aferentă instalării echipamentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin forțe proprii sau cu terți și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc. În completarea graficului de execuție, Executantul va oferi o descriere generală a aranjamentelor, resurselor și metodelor pe care le propune spre adoptare în vederea execuției lucrărilor.

Personalul implicat în activitățile de teren va trebui, de asemenea, să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgență, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Această întâlnire va fi condusă de șeful de șantier desemnat de către Executant. Înainte de întâlnire, șeful de șantier va analiza și va înregistra toate fișele de siguranță, situații de urgență și sănătate pentru personal.

e. Responsabilități legate de obținerea permiselor de lucru și a permiselor de acces

Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în prezentul Caiet de sarcini, respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului comunicate prin intermediul



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

documentației de atribuire, este necesar să se obțină toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale, "Proces Verbal de Predare" în vederea transferării provizorii a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Executant pe timpul realizării lucrărilor.

După caz, se vor obține:

- permis de lucru corespunzător activității ce urmează a fi executată;
- permis de acces în spații închise.

Permisele de Acces vor fi eliberate/puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă/terțe părți înainte de mobilizarea pentru activitățile de teren. Permisele de Acces vor fi stabilite atât pentru proprietatea deținută de Autoritatea Contractantă, cât și pentru fiecare proprietate a unei terțe părți.

f. Responsabilități asociate pregătirii șantierului

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități, anterioare demarării efective a lucrărilor de construcții de către Executant:

- Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;
- Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.

Trebuie determinată prezența gazelor explozive în structurile șantierului, în subsol și respectiv în aer. Aceste măsurători trebuie făcute cu dispozitive de măsurare adecvate/omologate, capabile să detecteze și să indice concentrațiile gazelor combustibile până la Limita inferioară de Explozie (LIE).

g. Responsabilități asociate organizării de șantier a Executantului

Executantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Executantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
- Asigurarea șantierului (dacă este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
- Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;
- Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);
- Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Executantului implicat în derularea de activități pe șantier.

h. Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice

Executantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

- sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
- asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor de construcții ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeele prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeele prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

i. Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor de construcții executate

Este responsabilitatea Executantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Prioritățile pentru documentele de referință utilizate în activitatea Autorității Contractante sunt:



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Standarde naționale românești și/sau care transpun standardele Europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);
- Standarde, specificații, proceduri interne ale Autorității Contractante.

În cadrul Contractului, activitatea de control al calității trebuie abordată de Executant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrărilor în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția lui de către Autoritatea Contractantă.

Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Inspecție și Testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Toate cerințele aplicabile Executantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente. Executantul trebuie să se asigure ca toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să furnizeze/execute.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Executantului vor fi armonizate și aprobate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante, după caz, înainte de începerea lucrărilor de construcții. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcții (completări ale acestuia, excepții etc.) vor fi documentate într-o „convenție” (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părți, înainte de începerea execuției lucrărilor în Șantier.

Executantul lucrărilor de construcții va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

j. Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor de construcții pe șantier

Executantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

k. Responsabilități legate de aplicarea principiului DNSH “a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență

Regulamentul de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență prevede că nicio măsură inclusă într-un plan de redresare și reziliență nu ar trebui să prejudicieze în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia (2), (3). În conformitate cu Regulamentul privind Mecanismul de redresare și reziliență, evaluarea planurilor naționale de redresare și reziliență ar trebui să asigure faptul că fiecare măsură (și anume, fiecare reformă și fiecare investiție) din cadrul planului respectă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”).

În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- 1) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- 2) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
- 3) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
- 4) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- 5) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- 6) Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniunea Europeană..

Ofertantul este obligat să prezinte corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate anterior modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor, în cadrul propunerii tehnice.

În cadrul acestor măsuri se vor indica modalitățile de respectare a principiului DNSH, precum și modalitatea concretă de furnizare a informațiilor necesare a fi transmise de către autoritatea contractantă finanțatorului conform cerințelor în formularul E6 la ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul 999/2022. De asemenea, este obligat să prezinte, tot în cadrul propunerii tehnice, documentele conform cărora va respecta și va îndeplini toate obiectivele. Astfel, **se va prezenta un acord/antecontract de prestări servicii cu prestatorul de servicii de salubritate autorizat pentru preluarea, reutilizarea, reciclarea, valorificarea și depozitarea deșeurilor rezultate cu ocazia executării lucrărilor.**

10. SUBCONTRACTAREA

10.1 Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Executantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor, fără acordul scris al Autorității Contractante.

Solicitarea pentru autorizarea schimbării unui subcontractant trebuie să fie transmisă Autorității Contractante cu cel puțin 5 zile înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant.

Solicitarea trebuie transmisă Autorității Contractante împreună cu:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Autorității Contractante;
- documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora, precum și autorizațiile subcontractantului și a personalului acestuia atunci când legea o impune;
- descrierea sistemului de management al calității pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate.

Autoritatea Contractantă poate refuza autorizarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile ce urmează a fi subcontractate. În situația în care Subcontractantul nu aplică un sistem de management al calității corespunzător, atunci această situație poate fi acoperită de sistemul de management al calității implementat de Executant.

Chiar și atunci când Autoritatea Contractantă autorizează un subcontractant, Executantul este singurul responsabil pentru toate obligațiile contractuale, este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a Contractului și rămâne singurul răspunzător în fața Autorității Contractante. Este responsabilitatea Executantului să îi determine pe Subcontractanți să adere la toate prevederile contractuale. Este responsabilitatea Executantului să îi determine pe Subcontractanți să respecte prevederile Planului de securitate și coordonare. Planul operațional de securitate emis de Subcontractant trebuie să fie transmis către Autoritatea Contractantă spre aprobare cu cel puțin 3 zile înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant.

11. DURATA DE EXECUȚIE

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 5 luni.

12. PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Perioada de garanție de bună execuție minimă acordată lucrărilor este de 3 ani și se va exprima global, pentru întregul obiectiv de investiții, conform art.21 din prezentul Caiet de Sarcini. Pentru o perioadă ofertată a garanției de bună execuție a lucrărilor sub , oferta va fi considerată neconformă.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

13. VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

a). Lucrări de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirii:

Soluția tehnică propusă pentru îmbunătățirea protecției termice a clădirii este cea stabilită în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, soluție acceptată și în Proiectul Tehnic.

În vederea modernizării grădiniței se vor executa următoarele intervenții:

DESFACERI:

- Desfacerea elementelor de preluare și dirijare a apelor pluviale existente;
- Desfacerea învelitorii din țiglă existente;
- Desfacerea zidurilor interioare/exterioare a podestelor/treptelor exterioare conform propunerilor tehnice cuprinse în partea desenată – specialitatea arhitectură;

REFACERI:

- Revizuirea șarpantei din lemn și ignifugarea în dublu strat minim clasa C₁-S₃,d1/C2 ;
- Ignifugarea și protejarea cu riduri în dublu strat EI-45 a planșeului din lemn existent peste parter - B-S3,d1/C1.
- Refacere învelitoare din țiglă;
- Montarea unor elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale la nivelul învelitorii clădirii (jgheaburi și burlane).
- Montare tâmplării noi interioare și exterioare din PVC cu emisie de fum S1 conform propunerilor din partea desenată;
- Construire placă suport a pardoselii din b.a. slab armat 10 cm grosime peste subsol.
- Anveloparea clădirii – polistiren extrudat 7 cm grosime sub placa suport a pardoselii la subsol, termoizolare cu vată minerală rigidă 20 cm grosime peste planșeul din lemn dispus sub podul clădirii, vată minerală bazaltică de 8 cm grosime la fațade, placaj de polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu;
- Realizarea lucrărilor de colectare a apelor pluviale aferente curții interioare inclusiv amplasarea de rigole pietonale de colectare.
- Executare goluri noi în pereții existenți inclusiv buiandrugii aferenți.
- Umplere goluri existente conform planurilor de arhitectură propuse.
- Finalizare finisaje interioare și exterioare;
- **Refacerea instalații de încălzire în pardoseală;**
- Refacere instalații sanitare și electrice;
- Montare opritori de zăpadă;

REORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ

Clădirea propusă pentru reabilitare și modernizare în orașul Simeria va avea următoarele caracteristici tehnice:

- Regim de înălțime: Sp+P;
- Aria construită la sol = 306,90 mp;
- Aria construită desfășurată = 378,97 mp;
- Aria utilă desfășurată = 291,09 mp;
- Aria utilă spații încălzite = 237,89 mp
- Înălțimea liberă a subsolului = 2,50;
- Înălțimea liberă a parterului = 3,30;
- Volumul spații încălzite = 785,03 mc;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

SUBSOL:

SPAȚII NEUTILIZATE
CĂMIN ACCES EXTERIOR

S=48,14 mp pardoseală – dale prefabricate din beton;

Suprafață utilă = 48,14 mp
Suprafață construită = 72,07 mp

PARTER:

HOL/VESTIAR COPII	S=10,66 mp	pardoseală – covor PVC C _{fl} -S1;
SPAȚIU POLIVALENT	S=63,67 mp	pardoseală – covor PVC C _{fl} -S1;
SALĂ DE GRUPĂ	S=38,35 mp	pardoseală – covor PVC C _{fl} -S1;
SALĂ DE GRUPĂ	S=38,33 mp	pardoseală – covor PVC C _{fl} -S1;
SALĂ DE GRUPĂ	S=45,97 mp	pardoseală – covor PVC C _{fl} -S1;
GRUP SANITAR COPII	S=20,50 mp	pardoseală – gresie;
VESTIAR/G. S. PERSONAL	S= 5,90 mp	pardoseală – gresie;
BOXĂ CURĂȚENIE	S= 1,62 mp	pardoseală – gresie;
SPAȚIU TEHNIC	S= 3,61 mp	pardoseală – gresie;
HOL	S= 3,27 mp	pardoseală – gresie;
BIROU	S=7,54 mp	pard.-covor PVC cu emisie de fum S1;
GRUP SANITAR	S= 1,43 mp	pardoseală – gresie;
OFICIU LAPTELE ȘI CORNUL	S= 2,10 mp	pardoseală – gresie;

Suprafață utilă = 242,95 mp
Suprafață construită = 306,90 mp

b). Principalele lucrări de intervenție în eficientizarea energetică:

Finisajele interioare propuse:

- Zugrăveli lavabile culoare alb la pereți și tavane;
- Placaje din faianță H=1,50 în grupurile sanitare;
- Pardoseli reci din gresie fixate cu adeziv în grupurile sanitare, holuri;
- Pardoseli din covor PVC cu emisie de fum S1 în sălile de grupă, vestiar, spațiu polivalent, izolator;
- Pardoseală din dale prefabricate din beton în subsol;

Finisajele exterioare propuse:

- Placaj din gresie antiderapantă la trepte și podeste exterioare;
- Termosistem din polistiren extrudat de 5 cm grosime + tencuială tip Stotherm clasic culoare gri oliv la soclu;
- Termo sistem din vată minerală bazaltică de 8 cm grosime + tencuială decorativă culoare oliv deschis RAL 1013 la fațada;
- Termo sistem din vată minerală bazaltică de 8 cm grosime + tencuială decorativă cu nuturi orizontale, culoare oliv RAL 1002 la fațada;
- Cornișe din polistiren extrudat zugrăvite RAL 1013, RAL 1002, RAL 9001;
- Frizuri din polistiren extrudat zugrăvite RAL 9001;
- Ancadramente din polistiren extrudat zugrăvite alb RAL 9001
- Glafuri exterioare din PVC culoare brun închis;
- Pазie din lemn de salcâm băițuit culoare brun închis;
- Învelitoare din țiglă profilată din beton culoare brun închis;
- Jgheaburi și burlane din aluminiu vopsite culoare brun închis;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Tâmplăriile exterioare sunt propuse din PVC culoare brun închis cu geam termoizolator cu emisie de fum S1.

Tâmplăriile interioare sunt propuse din PVC culoare alb cu emisie de fum S1.

Acoperișul de tip șarpantă din lemn va avea învelitoarea din țiglă profilată din beton, va fi prevăzut cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane).

Clădirea propusă spre reabilitare și refuncționalizare are structura de rezistență alcătuită din:

- Fundații din zidărie de piatră cu mortar de var, continue sub ziduri la o adâncime de aprox. 3,0m la subsol fata de CTS;
- Elevații din zidărie de piatră; bolți din cărămidă plină la nivelul subsolului;
- Ziduri portante exterioare și interioare de grosime 50 cm, respectiv 25 cm la extindere, din cărămidă argilă arsă, fără centuri din beton armat, fără stâlpișori din beton armat de confinare a zidăriei prescrise conform CR6 -2006 sau P2-85; Alcătuirea sistemului structural poate fi încadrată la structuri din zidărie de tip sală tip ZNA, zidărie ne confinată în lipsa stâlpișorilor b. a;
- Planșeu peste parter realizat din grinzi din lemn de rășinoase, tăvănit cu scânduri și termoizolat cu argilă;
- Șarpanta din lemn de tip scaune și învelitoare țiglă ceramică;
- Acoperirea de tip învelitoare din țiglă de beton pe trei laturi, parțial la fațada posterioară, țiglă ceramică pe fațada posterioară și zona grupurilor sanitare și parțial tablă la lucarne.

În conformitate cu Ordinul nr.77/N/1996, anexa 1, privind cerințele de calitate la care se verifică din punct de vedere tehnic proiectele de specialitate, în funcție de categoria de importanță a construcției (în cazul nostru, categoria C), se impune verificarea obligatorie la cerința A1 – Rezistență și stabilitate.

Construcția se încadrează în categoria de importanță C – clădiri de importanță normală, conf. HG 261/1994 și are clasă III de importanță, conform P100/2006 și are gradul de rezistență la foc III.

SE VOR RESPECTA TOATE CERINȚELE DIN AVIZUL ISU

Organizarea de șantier pentru lucrările din prezenta documentației se va realiza în zona obiectivului. Executantul îi revine în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Executantul este responsabil și are obligația să asigure constituirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrării de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării prezentei investiții.

Executantul este responsabil și are obligația de a menține curățenia în incinta zonei unde se La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate națională, cuprinzând prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activități în condiții de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolve persoanele juridice sau fizice de răspunderea ce le revine pentru asigurarea și a altor măsuri, corespunzătoare condițiilor concrete în care se desfășoară activitățile respective, prin instrucțiuni proprii.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

14. CAIET DE SARCINI – ARHITECTURĂ

1 CAPITOLUL 1. LUCRĂRI DE ZIDĂRIE

1.1 Domenii de aplicare

Prevederile prezentului capitol se referă la toate zidăriile de construcții, având rol de izolare sau de compartimentare executate cu mortare pe bază de ciment.

1.2 Executarea lucrărilor de zidărie

La alcătuirea zidăriilor se vor respecta prevederile din STAS 10109/0/75 și a normativului P2/85.

La pereți se va utiliza cărămidă G.V.P. și G.O. marca 75 și mortar M25Z.

Zidăria se execută din cărămidă așezată pe lat, în rânduri orizontale. La capete, intersecții, margini de goluri se prevăd fracțiuni de cărămidă de dimensiuni mai mici decât cele curente pentru realizarea țeserii și fețelor orizontale plane.

La zidărie, grosimea rosturilor orizontale este de 12 mm, iar grosimea rosturilor verticale este de 10 mm.

Rosturile zidăriei vor fi umplute cu mortar, astfel încât să rămână aproximativ 10 mm neumplut de la marginea peretelui.

Cărămizile se vor ține în apă aproximativ 3 ore înainte de punerea în operă pentru ca să nu sugă apa din compoziția mortarului.

La execuția zidăriei se vor respecta abaterile limită prevăzute în STAS 10109/0/75 și specificate mai jos:

- la dimensiunile zidurilor $g = 30 \text{ cm} + 3 \text{ cm}$;
- la goluri $< 100 \text{ cm} + 10 \text{ mm}$;
- la dimensiunile în plan a încăperilor $+20 \text{ mm}$;
- la dimensiunile în plan a întregii clădiri $+ 50 \text{ mm}$;
- la dimensiuni verticale $+ 20 \text{ mm}$;
- la dimensiuni rosturi dintre cărămizi:
 - rost orizontal $+ 3 \text{ mm}$;
 - rost vertical $+ 3 \text{ mm}$;
- la suprafețe și muchii $+ 3 \text{ mm}$.

CAPITOLUL 2. TENCUIELI

1.3 Domenii de aplicare

Prevederile prezentului capitol se referă la toate tencuielile elementelor de construcții, având rol de finisaj sau de protecție și executate cu mortare de orice tip. În acest capitol intră și tratamentele subțiri cu grosimi începând de la 1 mm.

1.4 Prevederi comune

Tencuielile fiind lucrări destinate de cele mai multe ori să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, după terminarea întregului obiect. Verificarea calității suportului pe care se aplică tencuiala se face în cadrul verificării execuției acestui suport.

Este absolut interzis de a aplica tencuiala peste suporti ce nu au fost recepționați conform instrucțiunilor specifice.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Înainte de execuția tencuielilor este necesar de a se verifica dacă au fost recepționate toate lucrările destinate a le proteja sau lucrări care prin execuție ulterioară ar provoca deteriorarea tencuielilor: învelitori, planșee, balcoane, instalații, tâmplării pe toc, etc.

Se va verifica dacă o dată cu execuția suporturilor au fost montate toate piesele necesare fiecărei tâmplării sau instalații: ghermele, praznuri, colțare, etc.

Materialele nu pot fi introduse în lucrare decât dacă s-a verificat în prealabil de către conducătorul tehnic al lucrării că acestea au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele respective.

Pe parcursul lucrării este necesar a se verifica dacă se respectă tehnologia de execuție, utilizarea tipului și compoziției mortarului, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășiri de grosimi maxime. Se vor lua măsuri împotriva uscării prea rapide (vânt, însoare), spălări de ploaie sau înghețului.

Rezultatele încercărilor de control ale epruvetelor de mortar trebuie comunicate conducătorului tehnic al lucrării în termen de 48 ore de la încercare. În toate cazurile în care rezultatul încercării este sub 7 % din marca prescrisă, se va anunța beneficiarul lucrării pentru a stabili dacă tencuiala poate fi acceptată. Aceste cazuri se înscriu în registrul de procese verbale de lucrări ascunse și se vor menționa în prezentarea ce se predă comisiei de recepție preliminară, această comisie va hotărî definitiv asupra acceptării tencuielilor respective.

Verificarea pe faze de lucrări a tencuielilor

Verificarea pe faze de lucrări a tencuielilor se face la fiecare tronson, având în vedere următoarele:

- rezistența mortarului;
- numărul de straturi ce se aplică și grosimile respective;
- aderența la suport și între două straturi;
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor;
- dimensiunea, calitatea și poziția elementelor decorative (solbancuri, brâie, cornișe). Aceste verificări se efectuează la terminarea unei faze de lucrări, se fac cel puțin câte una la fiecare încăpere și cel puțin câte una la fiecare 100 mp.

La recepția preliminară se efectuează direct de către comisia aceleași verificări, dar cu o frecvență de minim 1/3 din frecvența fazei precedente.

Abateri admise la lucrările de tencuieli				
Denumirea defectului	Tencuiala brută	Tencuiala drișcuită	Tencuiala gletuită	Tencuială fațade
1	2	3	4	5
Umflături, ciupituri, împușcături, fisuri, lipsuri la glafurile ferestrelor, la pervazuri, plinte,	Maximuna până la 4 cm ² /1m ² .	Nu se admit.	Nu se admit.	Nu se admit.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

obiecte sanitare.				
Zgrunțuri mari (până la max.3 mm), bășici și zgârieturi adânci formate la drisuire la stratul de acoperire.	Maxim 2 la 1m ² .	Nu se admit.	Nu se admit.	Nu se admit.
Abateri admise la lucrările de tencuieli				
Neregularități ale suprafețelor verificare cu dreptarul de lungime.	Nu se verifică.	Maxim 2 neregularități în Orice direcție, având adâncimea sau înălțimea până la 2 m.	Maxim 2 neregularități în orice direcție, având adâncimea sau înălțimea până la 1 mm.	Maxim 3 mm / neregularități în Orice direcție. având adâncimea sau înălțimea până la 3 mm.
Abateri de verticală.	la Minimum admis pentru elementul suport.	La tencuielile interioare maxim 1 mm/1m și maxim 30 mm/toată înălțimea camerei. La tencuieli	Până la 1 mm/ 1 m și maximum toată înălțimea încăperii.	Maxim 2 mm/1 m și maxim 20 mm pe toată înălțimea clădirii.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

		exterioare maxim 2 mm/1 m și maxim 20 mm/ la toată înălțimea clădirii.		
Abateri față de Orizontală a tencuielilor tavanelor	Nu se verifică	mm/1m și maxim 3 mm de la o latură la alta.	Până la 1mm/1 m și maximum 2 mm într-o încăpere.	Nu se verifică.
Abateri admise la lucrările de tencuieli				
Abateri față de orizontală sau verticală a unor elemente ca întrânduri, ieșinduri, glafuri, pilaștri, muchii, brâie, cornișe, solbancuri, ancadramente.	Maximum cele admise pentru elemente.	Până la 1 mm/1m și maxim 8mm/element.	Până la 1 mm/1m și maxim 2 mm pe toată înălțimea sau lungimea.	Până la 2 mm/1 m și maximum 5 mm pe înălțimea unui etaj.
Abateri față de raza la suprafețe curbate.	Nu se verifică.	Până la 5 mm.	Până la 5 mm.	Până la 6 mm.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

1.5 Normative privind executarea lucrărilor de tencuieli/placaje

1.	C. 18/1983	Normativ privind executarea tencuielilor umede
2.	C. 17/1982	Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială
3.	C. 16/1984	Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente
6.	Ordin MLPAT nr. 9/N/93	Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții

CAPITOLUL 3. REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ZUGRĂVELI, VOPSITORII

Generalități

Acest capitol cuprinde specificații pentru execuția lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii și tapete.

1.6 Standarde de referință și materiale

C3 - 76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;

Lucrări care trebuiesc terminate înainte de începerea zugrăvelilor și vopsitoriilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli toate lucrările și reparațiile de tencuieli, glet, placaje, instalațiile sanitare, electrice și de încălzire, trebuie să fie terminate.

Vor fi terminate pardoselile reci, exclusiv lustruirea.

Tâmplăria metalică și cea din lemn trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect, cu excepția drucărelor și a șildurilor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei.

La lucrările de vopsire aplicarea ultimului strat se face numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea îmbrăcăminților pardoselilor (curățire, lustruire), luându-se măsuri de protejare a îmbrăcăminții pardoselilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăvire sau vopsire a fațadelor, trebuie să fie complet executate toate lucrările la fațada construcției ca: jgheaburi, burlane, streșini, cornișe, glafuri, socluri, cofrete, etc.

1.7 Pregătirea suprafețelor de beton sau tencuiala dřișcuită

În vederea finisării cu zugrăveli de var, suprafețele trebuie să fie dřișcuite cât mai fin, astfel ca urmele de dřișcă să fie cât mai puțin vizibile. În cazul suprafețelor tencuite sau de beton plane și netede, toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment - var, după ce în prealabil bavurile și dungile ieșite în relief au fost îndepărtate. Urmele de decofrol se vor freca cu partea de șlefuit sau cu perii de sârmă.

1.8 Pregătirea suprafețelor gletuite

Suprafețele cu glet de ipsos sau glet de var, glet de nisip (ipsos) cu aracet, trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri; varul folosit trebuie să aibă o vechime de cel puțin 14 zile.

Toate fisurile, neregularitățile se chituiesc de către zugravul vopsitor sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituirea defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă. Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului. După șpăcluirea suprafețelor mai mari se



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

folosește și pasta de ipsos - var, cu compoziție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume).

După uscarea porțiunilor reparate suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit, după care se curăță de praf cu peria sau bidinele curate și uscate.

1.9 Condiții de execuție

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la o temperatură de minim 5° C pentru zugrăveli și de cel puțin + 15° C pentru vopsitorii și se vor menține aceste temperaturi pe tot timpul lucrărilor și cel puțin încă 9 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii. Finisajele nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii, de asemenea se va evita lucrul la fațade în orele de însorire maximă sau vânt puternic. Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

1.10 Aplicarea zugrăvelii

Spoielile (preparate din lapte de var, fără pigmenți și grăsimi) și zugrăvelile de var se vor executa în două, trei straturi. Primul strat are rol de grund (constituind stratul de legătură între suprafața pregătită și zugrăveală) el creează o suprafață uniformă ca porozitate, putere de absorbție și culoare.

Aplicarea primului strat se va face imediat după terminarea lucrărilor pregătitoare cel mult 2< 4 ore, în caz contrar ștergerea de praf se va efectua din nou înainte de aplicarea primului strat de zugrăveală.

La zugrăvirea pereților se delimitează de la început suprafețele care trebuiesc zugrăvite diferit, prin trasarea unor linii subțiri între suprafețele respective (de exemplu între tavan și pereți).

Zona imediat învecinată liniei de demarcație se zugrăvește cu o pensulă.

Zugrăveala se aplică prin stropire cu aparate de pulverizat. Pentru a asigura o mai bună aderență de suport primul strat de zugrăveală se poate aplica cu bidineaua. Se admite și aplicarea manuală cu bidineaua a tuturor straturilor zugrăvelii numai pe suprafețe mici. În cazul zugrăvelilor manuale întinderea straturilor se va face purtându-se bidineaua pe direcții perpendiculare, la plafoane ultima netezire se va face pe direcția luminii (spre fereastră) iar pereții în sens orizontal. În timpul lucrului se vor evita depunerile la fundul vasului.

Fiecare strat se va aplica după uscarea celui precedent.

Zugrăvirea manuală se va face concomitent de către doi zugravi, unul executând zugrăveala părții superioare a peretelui de pe scara dublă, iar celălalt zugrăvind de pe pardoseală partea inferioară a peretelui, pentru a se evita apariția de dungi la locul de îmbinare.

În cazul unor încăperi în care se execută lambriuri în vopsea de ulei (băi, bucătării, spălătorii, săli de clasă, etc.) se zugrăvește mai întâi partea superioară a peretelui împreună cu tavanul, iar apoi se execută lambriuri în ulei. Limita de demarcație se trage cu culoare de apă, așa cum s-a indicat mai sus.

La aplicarea mecanizată prin stropire se pot utiliza aparate de pulverizat:

- cu acțiune discontinuă - la care pentru fiecare alimentare a rezervorului cu compoziția de zugrăveală este necesară întreruperea lucrului;

- cu acțiune continuă - la care compoziția de zugrăveală este absorbită de pompa aparatului printr-un vas (recipient) alimentat continuu.

Aparatul cu acțiune discontinuă folosit curent este aparatul tip Calimax conform listei uzuale de scule, dispozitive și utilaje. Înainte de aplicarea compoziției de zugrăveală se execută următoarele acțiuni pregătitoare:

- se umple rezervorul cu compoziția de zugrăveală așezându-se pe gura rezervorului o sită pentru strecurarea ei;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- se ridică presiunea în rezervor prin pompare manuală, până la 3 +5 atmosfere;

- se deschide robinetul și se reglează jetul;

- se verifică manometrul și legătura furtunului la rezervor și tija diuzei.

Ca aparat de pulverizat cu acțiune continuă se poate folosi aparatul electric de zugrăvit (AEZ. 1) cu compoziția de zugrăveală, strecurată în prealabil, se alimentează continuu un recipient (găleata) separat pe măsura consumului, de unde este absorbită prin furtu în rezervorul de presiune și respinsă prin furtunul de refulare în pulverizator.

Înainte de aplicarea compoziției de zugrăveală se execută următoarele operații pregătitoare:

- se prepară compoziția de zugrăveală cu o astfel de consistență încât să asigure posibilitatea de a fi pulverizată și se strecoară prin sită; se umple recipientul de alimentare continuă și se introduce furtunul de absorție în acest recipient;

- se acționează pompa cu membrană până la presiunea de 5 - 6 atmosfere și se deschide robinetul pulverizatorului;

- se verifică buna funcționare a aparatului (manometrul, legătura furtunului de absorție cu aparatul, legătura furtunului de refulare cu duza și cu pulverizatorul, starea de funcționare a pompei și a pulverizatorului, etc.);

- se reglează jetul. La aparatul electric de zugrăvit, înainte de punerea în funcțiune se va face legătura acestuia cu pământul.

- Pentru executarea zugrăvelii cu aparatele de pulverizare se procedează în felul următor:

- se ridică presiunea în pompă până la cea de lucru, se deschide robinetul de la pulverizator și se începe stropitul;

- jetul sub care compoziția de zugrăveală iese din duza pulverizatorului trebuie să fie cu stropii fini și în unghi drept față de suprafața care se finisează, iar duza să se afle la o distanță de suprafața de $0,75 < 1,00$ m, astfel încât compoziția care se pulverizează să nu cadă pe jos și să nu ricoșeze;

- pentru o aplicare a compoziției de zugrăveală, se execută cu duza pulverizatorului mișcări în spirală;

- fiecare strat se aplică numai după uscarea celui precedent.

- După terminarea lucrului se va spăla aparatul atât în interior cât și în exterior precum și furtunul și pulverizatorul, prin introducerea unei cantități de apă în interiorul aparatului, creindu-se din nou presiune.

La zugrăvirea fațadelor pentru a se împiedica uscarea bruscă și cojirea zugrăvelilor, se va evita aplicarea acestora pe soare puternic; aplicarea se va face în primele ore ale dimineții sau după amiază (în lunile de vară). În cazul când este necesar să se lucreze pe timp însorit, suprafața se va uda cu apă în prealabil.

1.11 Aplicarea zugrăvelii

Se aplică un prim plan de săpun, după care se face repararea defectelor mărunte la tavan și pereți cu pastă de ipsos. După uscarea și șlefuirea reparațiilor se aplică un strat de săpun pe porțiunile reparate, după care se va aplica compoziția de zugrăveală în trei straturi, pe întreaga suprafață.

Atât săpunul cât și primul strat de zugrăveală se aplică cu bidineaua. Ultimele două straturi de zugrăveală se aplică mecanizat cu aparate de pulverizat, sau în cazuri speciale, pe suprafețe mici, tot cu bidineaua.

Compoziția de zugrăveală după ce a fost amestecată cu soluția de clei, se va întrebuița în timp de 24-48 ore de la preparare, întrucât se alterează în timp, în special vara.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Toate celelalte indicații tehnologice privind aplicarea manuală sau mecanică a zugrăvelii (modul de aplicare a stratului la pereți, unelte necesare, etc.) se execută ca la zugrăvelile cu lapte din var.

CAPITOLUL 4. TÂMLĂRIE DIN PVC

1.12 Domeniul de aplicare

Prevederile din prezentul capitol se referă la verificarea calității și recepția lucrărilor de tâmplărie (uși și ferestre) geamuri aferente tâmplăriei.

1.13 Prevederi comune

Verificarea produselor de tâmplărie (lemn sau metal) montată pe șantier se face la primirea pe șantier și în tot timpul punerii în operă (montării) precum și la recepție.

La punerea în operă se verifică dacă în urma depozitării și manipulării, tâmplăria nu a fost deteriorată. Eventualele deteriorări se vor remedia înainte de montare. Verificarea pe parcursul montării va fi executată de către conducătorul tehnic al lucrării.

Verificarea pe faze a calității lucrărilor se face conform regulamentelor în vigoare și se referă la corespondența cu prevederile din proiect și condițiile de calitate și încadrarea în abaterile admisibile prevăzute mai jos.

Verificarea pe faze se referă la întreaga categorie de lucrări de tâmplărie sau dulgherie și se va face pentru fiecare tronson în parte încheindu-se "PROCESE VERBALE DE VERIFICARE PE FAZE DE LUCRARE", acestea înscriindu-se în registrul respectiv.

La recepția preliminară a întregului obiect, comisia de recepție va verifica lucrările de tâmplărie urmărind:

- examinarea existenței și conținutul proceselor verbale de verificare și recepție pe faze de lucrări;
- examinarea directă a lucrărilor executate prin sondaje;
- se va avea în vedere ca tâmplăria să îndeplinească perfect funcția pentru care a fost prevăzută.

1.14 TAMPLARIE DIN PROFILE PVC

Prevederi specifice

Prezentul îndrumar cuprinde descrierea operațiunilor de montare a tâmplăriei din profile PVC la clădiri.

Tâmplăria din PVC se folosește pentru ferestre și pentru ușile de intrare în unul sau două canate, cu supralumini, precum și pentru tamplăria interioară. Se vor folosi : uși și ferestre cu rupere de punte termică cu dublă sau simplă deschidere, culoarea stejar auriu, min. 4 camere izolatoare, cu toate accesoriile.

1.15 Materiale

Profilele din PVC vor avea suprafața protejată prin anodizare sau vopsire electrostatică. Trebuie să se realizeze o etanșare perfectă împotriva pătrunderii umezelii și a prafului din exterior și să se asigure coeficientul de conductivitate termică $K = 3 \text{ W/mp}^\circ\text{K}$.

Tipul și gabaritul profilelor se aleg în urma calculelor de rezistență, considerându-se dimensiunile construcției și ale elementelor componente, înălțimea de amplasare (forța vântului) greutatea proprie specifică, mecanismele de reclanșare sau de protecție solară.

În cazul formării condensului între geam și profil sau a pătrunderii de apă pe lângă garniturile de etanșare a geamului, apa trebuie să fie dirijată în zona de evacuare prin orificii prevăzute în rama fixă.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Sistemele de îmbinare între panouri și prinderile panourilor de structurare-rezistență, trebuie să preia mișcările accidentale și dilatările, etanșarea zonei de îmbinare se va face cu benzi elastice hidroizolante.

Profilele exterioare vor fi stabile, cu 3 camere (compartimente), vor asigura impermeabilitatea prin sistemul de etanșare (garniturile vor fi astfel amplasate în interiorul secțiunii profilelor astfel încât să fie ferite de vânt, ploaie și raze ultraviolete.

1.16 Montare

Se vor monta numai acele profile de tâmplărie pentru care se va prezenta agrement tehnic.

Punerea în operă se face cu personal calificat și instruit care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări și în conformitate cu proiectul structurii respective sub control de specialitate.

Pentru fixarea tâmplăriei se lasă în dreptul praznurilor găuri în zidărie. Tâmplăria se poziționează corect în golul zidului și se fixează cu pene din lemn, se verifică verticalitatea cu nivela cu bulă de aer apoi se umple găurile în dreptul praznurilor cu mortar de ciment.

După întărirea mortarului se pot îndepărta penele și se montează geamurile.

1.16.1 Se matează spațiul dintre toc și zidărie cu mortar de ciment și se execută tencuiala pe conturul golului și pardoseală, apoi se curăță bine.

La recepție se va verifica:

- calitatea lucrării, vizual;
- corespondența cu proiectul și a detaliilor respective;
- asamblarea elementelor componente;
- prinderea tâmplăriei de zidărie;
- montarea garniturilor de cauciuc;
- funcționalitatea accesoriilor prin închidere și deschidere.

GEAMURI TERMO SI FONOIZOLATOARE

Geamurile termo-fonoizolatoare se bazează pe cele mai moderne soluții tehnice și se compun din două straturi de sticlă, legate între ele perimetral cu un profil realizat din material organic termoplastic. Geamurile termo-fonoizolatoare trebuie să fie astfel concepute încât să se realizeze absorbția vaporilor dintre foile de sticlă și eliminarea lor la exterior.

1.17 Materiale

În cadrul fabricării se poate utiliza geam incolor tras, cu grosimea de 4mm.

1.18 Etansare

Datorită secțiunii de aderență mari și lungimii infinite, profilul trebuie să asigure o îmbinare ermetică (cu totală etanșare) a foilor de geam (sticlă) fără utilizarea unor elemente speciale pentru închiderea colțurilor.

Colțurile (elementele de colțuri) sunt punctele cele mai sensibile, problematice din punctul de vedere PVC infiltrării vaporilor.

1.19 Date tehnice

Concepția trebuie să asigure o calitate stabilă în timp și sigură. Rezistența contra infiltrării vaporilor în cazul geamului termoizolator să fie foarte bună ($l < 0,01$).

Din punctul de vedere PVC rezistenței față de efectele meteo-dinamice (vânt) și a tensiunilor interioare proprii, sistemul trebuie să fie optimizat. Etanșarea perimetrală dă posibilitatea deformărilor cauzate de efectele vântului și trepidațiilor, astfel încât geamul bi-strat să aibă un coeficient PVC capacităților de deformare $\square = 100$.

Datorită capacității termo-conductive reduse a profilului, trebuie să se reducă în bună parte fenomenul de punte termică pe perimetrul geamului influențând (conectând) valoarea medie a coeficientului de conductivitate termică k astfel:



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- la temperatura exterioară de -10°C
- temperatura în mijlocul geamului este de 14°C
- temperatura perimetrului de 7°C
- temperatura interioară de 21°C

$k \square 1,7 \square 2,8 \text{ W/mp}^{\circ}\text{K}$

Geamul termoizolant va fi compus dintr-o foaie la exterior pat de aer și o foaie geam clar la interior. Se pot utiliza geamuri de grosimi diferite pentru reducerea posibilității apariției fenomenului de rezonanță.

Nivelul acustic echivalent continuu (L_{eq}) măsurat în interior, cu ferestrele închise, să nu depășească 35dB.

Asigurarea calității

În vederea asigurării calității autentice și constante, fabricarea geamului se execută sub un control tehnic și calitativ intern foarte sever și riguros.

- Controlul materiilor prime (sticlă).
- Controlul calității proceselor de spălare, de montare a profilului și de închidere a colțurilor.
- Controlul produsului finit (dimensional, montaj a punctului de rouă pe suprafața interioară).

1.20 Montarea, punerea în opera

Transportul, depozitarea și montarea geamurilor se execută conform normelor și prescripțiilor generale prevăzute pentru geamuri termoizolatoare.

Principalele aspecte ale punerii în operă sunt

- Contactul direct dintre geam și toc (structură) trebuie evitat, deci pe și sub foile de geam trebuie aplicate pane de fixare și rezemare, piese de calare.
- Trebuie asigurată impermeabilitatea și etanșarea prescrisă de norme pentru tâmplărie.
- Pentru o fixare corectă geamul trebuie fixat cu evitarea introducerilor de tensiuni.
- Se pot combina doar materiale compatibile între ele (toc, sticlă, pene, materiale suplimentare de etanșare).

Punerea în operă se face cu personal calificat și instruit care să respecte regulile specifice acestor categorii de lucrări și în conformitate cu normativele în vigoare, sub control de specialitate.

Se va prezenta agrementarea tehnică a produselor.

1.21 Normative privind proiectarea și executarea lucrărilor de tâmplărie și montare a geamurilor:

C 47/1986 Instrucțiuni tehnice pentru folosirea și montarea geamurilor și a altor produse de sticlă în construcții

STAS 9317/4 STAS 2/1987 Tâmplărie pentru construcții. Metodele de verificare a calității

STAS 853/1980 Geamuri trase

STAS 3230/1984 Garnituri de cauciuc de uz general pentru ferestre

CAPITOLUL 5. FINISAJE EXTERIOARE

1.22 Nivel minim de calitate materiale

Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost: rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

Se vor utiliza mortare de var, mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli silicatice tip Baumit colorate pentru pereții exteriori.

Tencuiala obținută va fi rezistentă la acțiunea apei și nu impermeabilă.

Funcție de plastica fațadei, aceste tencuieli vor suferi o prelucrare mecanică superficială: spălare, periere, buciardare, etc.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Vopseaua trebuie să fie o vopsea minerală gata preparată, rezistentă la intemperii și la foc, cu grad redus de murdărire, care are în compoziție: silicat de potasiu (sticlă solubilă de potasiu), ingrediente minerale, pigmenți, stabilizatori, adaosuri și apă. Este rezistentă la apă și permeabilă la vapori și se poate folosi pe toate suporturile minerale, atât la interior, cât și la exterior, fiind indicată la protecția monumentelor și pentru reparații și restaurări. Se aplică pe: tencuieli de var-ciment și de ciment drișcuite, beton și alte suporturi minerale, straturi de vopsele și tencuieli minerale sau silicatică cu priză bună, zidărie din blocuri de gresie calcaroasă rezistentă la îngheț. Se aplică în mod condiționat pe: tencuieli de ipsos, lemn, tencuieli și vopsele de var. Nu se aplică pe: rășini și materiale sintetice, straturi de lac respectiv ulei, vopsele cu clei și dispersive.

Produs: Vopsea minerală gata preparată pe bază de silicat de potasiu, rezistentă la intemperii și la foc, grad redus de murdărire.

Compoziție: Silicat de potasiu (sticlă solubilă de potasiu), ingrediente minerale, pigmenți, stabilizatori, adaosuri, apă

Utilizare: Vopsea rezistentă la apă și permeabilă la vapori de apă pentru toate suporturile minerale în interior și exterior; indicată la protecția monumentelor și pentru reparații și restaurări.

Date tehnice: Conținut de părți solide: cca. 65 % Densitate: cca. 1,60 kg/dm³

Rezistență la difuzia vaporilor de apă (m): cca. 30 Valoarea pH: 12

Necesarul de material (pe suport fin): cca. 0,4 kg/m² (1 strat) Culori: nuanțe conform paletarului de culori din care Depozitare Garantată: 6 luni la loc răcoros și ferit de îngheț; a se păstra găleata bine închisă

Calitate Verificări permanente în laboratoare și în institutele autorizate asigurată din țări partenere

Categoria Produsul reacționează în stare proaspăt preparată alcalic.

conform Este de evitat contactul îndelungat pe piele; în caz de stropire în ochi normelor se indică clătirea cu multă apă curată și, la nevoie, consult medical. chimice În stare întărită produsul nu este dăunător.

1.23 Instrucțiuni montaj:

Prelucrare

1.23.1 stratul suport :

Suportul trebuie să fie uscat, neînghețat, fără praf, permeabil, neted, cu capacitate portantă.

Se aplică pe:

- tencuieli de var-ciment și de ciment, drișcuite
- beton și alte suporturi minerale
- straturi (vechi) de vopsele și tencuieli minerale sau silicatică cu priză bună
- zidărie din blocuri de gresie calcaroasă rezistentă la îngheț. Se aplică în mod condiționat pe:
- tencuieli de ipsos (cu strat de probă)
- lemn (vezi pct. 3. Prelucrarea)
- tencuieli și vopsele de var (a se avea în vedere carbonatizarea !). Nu se aplică pe:
- rășini și materiale sintetice
- straturi de lac respectiv ulei, vopsele cu clei și dispersive.

1.23.2 indicații pentru pregătirea suportului:

Suprafețele de tencuială segregată vor fi îndepărtate mecanic sau vor fi fixate (cu fixator de tencuială)

Petele de ulei de cofraj pe beton: se vor folosi jeturi de abur supraîncălzit sau alți agenți de curățat din comerț



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Straturi de lac respectiv de ulei: degresare, apoi jeturi de abur supraîncălzit Suprafețele murdare sau cu ciuperci se vor îndepărta mecanic, vor fi tratate cu abur supraîncălzit sau cu substanțe speciale

Straturile de vopsea minerală, fără priză bună datorită vechimii și a precipitațiilor vor fi îndepărtate mecanic

Neplaneitățile zidăriei vor fi îndepărtate mecanic.

Suprafețele deteriorate, respectiv fisurate se vor îmbunătăți cu o masă de șpaclu.

Pe toate suporturile se va aplica inițial grundul (Silicat Baumit) sau echivalent(timp de uscare: 24 ore).

1.23.3 prelucrarea

După timpul de uscare de min. 24 ore al grundului se aplica vopseaua, care va fi amestecată lent și uniform cu mixerul.

Pentru reglarea consistenței vopselei se vor adăuga max. 2 l apă la 25 kg de vopsea silicatică (la prea multă apă apare pericolul de îngroșare sau al schimbării de nuanță).

A nu se amesteca cu alte substanțe.

Vopseaua poate fi aplicată cu bidineaua, trafaletul sau stropită; a se lucra uniform și fără întreruperi.

Straturi:

1 - strat grund (Silicat Baumit) sau echivalent 1 - strat vopsea (Silicat Baumit) sau echivalent

Pe lemn și pe suprafețe tencuite fine: 2 - straturi grund (Silicat Baumit) sau echivalent 1 - strat vopsea (Silicat Baumit) sau echivalent

1.23.4 indicații

A nu se aplica în condiții de temperatura sub +5°C, direct sub razele solare, pe timp de ploaie sau pe vânt puternic. Dacă se va lucra în aceste condiții, fațada va trebui protejată corespunzător.

O umiditate crescută a aerului și temperaturile mai joase pot prelungi timpul de legare (uscare) și pot modifica nuanța de culoare.

Aceste fișe tehnice sunt conforme cu nivelul cel mai înalt al tehnologiei. Punerea în operă a acestor materiale de construcție trebuie adaptată condițiilor de lucru.

CAPITOLUL 6. TERMOSISTEM EXTERIOR CU POLISTIREN EXPANDAT ȘI FAȚADĂ TENCUITĂ

1.24 Instrucțiuni de montaj

Plăcile de polistiren expandat se fixează cu adeziv special, formându-se puncte de adeziv pe spatele plăcii, după care se fixează pe peretele existent realizat din beton, lemn sau metal. Peste plăci se dispune un strat format dintr-o masă de șpaclu din adeziv în care se înglobează o plasă din fibre de sticlă.

Straturile subțiri de acoperire exterioare pot fi din mixtură granulară, silicat sau silicon.

1.25 Termoizolarea fațadelor clădirilor folosind presupune patru mari etape:

Pregătirea suprafeței

Fixarea plăcilor termoizolante

Realizarea rețelei protectoare

Realizarea tencuielii pentru exterior.

Distanța între suprafața plăcilor termoizolante și eșafodajul clădirii poate îngreuna fasonarea tencuielii și nu trebuie să fie mai mică de 20 - 30 cm.

Trebuie folosite elemente de prindere suplimentare (nu mai mult de 4 dibluri/mp) dacă plăcile de polistiren sunt fixate pe suprafețe mari, de 20mp, cu mortar.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Vântul bate cu cea mai mare putere asupra zonei aflate la 2m de la marginea clădirii, de aceea aici numărul de dibluri trebuie să ajungă la 8/ mp.

În cazul în care lucrările au loc pe timp de iarnă, se vor acoperi schelele. Dacă pentru următoarele trei zile sunt prevăzute temperaturi sub 5 grade C se va întrerupe activitatea. Glafurile trebuie să depășească cu cel puțin 40mm de tencuiala finită a fațadei, pentru a o proteja de picăturile de ploaie.

Pentru pereții pe care s-au aplicat tencuieli rășinoase în culori intense, se vor folosi vopsele într-o culoare apropiată de cea a tencuielii.

Pe schele trebuie montată o apărătoare care să protejeze tencuiala de ploaie și să împiedice uscarea prea rapidă, pentru cel puțin o zi.

Durata medie de viață a unui termosistem în cazul unei aplicări și a unei utilizări corecte, este de aproximativ 30 ani.

1.26 Fațada tencuită - detaliu de soclu

Plăcile de polistiren se vor țese pe fațada și se vor ancora cu dibluri.

Înainte de montaj se va verifica planeitatea fațadei, diferențele mai mari de 1 - 1.5 cm se vor aduce la cota. Pentru evitarea punților termice, în dreptul grinzilor sau al centurilor de beton armat, se montează suplimentar plăci de polistiren.

Fațada tencuită - detaliu de colț ieșit, colț intrat

Plăcile de polistiren se vor țese la colțuri și se vor ancora cu dibluri.

Înainte de montaj se va verifica planeitatea fațadei, diferențele mai mari de 1 - 1.5 cm se vor aduce la cota.

Plasa de fibră de sticlă, se va întoarce min. 30 de cm pe fațada adiacentă.

1.27 Fațada tencuită - detaliu de fereastră, secțiune orizontală

Plăcile de polistiren se vor țese pe fațada și se vor ancora cu dibluri.

Înainte de montaj se va verifica planeitatea fațadei, diferențele mai mari de 1 - 1.5 cm se vor aduce la cota.

1.28 Fațada tencuită - detaliu de fereastră, partea inferioară și superioară

Plăcile de polistiren se vor țese pe fațada și se vor ancora cu dibluri.

Înainte de montaj se va verifica planeitatea fațadei, diferențele mai mari de 1 - 1.5 cm se vor aduce la cota.

1.29 Fațada tencuită - detaliu de montaj plasa de fibră de sticlă în jurul golurilor

Plăcile de polistiren se vor țese pe fațada și se vor ancora cu dibluri.

Înainte de montaj se va verifica planeitatea fațadei, diferențele mai mari de 1 - 1.5 cm se vor aduce la cota.

Plasa de fibră de sticlă, se va dubla la colțuri cu câte o fâșie de 20x40 cm.

CAPITOLUL 7. INVELITORI ȘI TINICHIGERIE

Domeniul de aplicare

Capitolul se referă la verificarea calității pentru jgheaburi, burlane, tinichigerie aferentă învelitorilor de orice fel.

Prevederi comune

Verificarea materialelor care urmează să fie puse în operă se efectuează de conducătorul tehnic al lucrării și se referă la:

- ☐ existența și conținutul certificatelor de calitate, la primirea materialelor pe șantier;
- ☐ în cazul lipsei certificatelor de calitate, efectuarea încercărilor de calitate prevăzute în prescripția tehnică a produsului (norma internă sau standard);



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

☐ punerea în operă, dacă în urma depozitării și a manipulării, materialelor nu au fost deteriorate sau înlocuite greșit.

Verificarea pe parcurs a calității lucrărilor conform prevederilor proiectului, se face de către conducătorul tehnic al lucrării în tot timpul execuției.

Verificarea pe faze a calității lucrărilor, ce se efectuează conform reglementărilor în vigoare și se referă la corespondența cu prevederile din proiect, respectarea condițiilor de calitate și încadrarea în abaterile admisibile prevăzute la pct. 9.

Această verificare se referă la întreaga categorie de lucrări și se face pentru fiecare tronson în parte, încheindu-se procese-verbale de verificare pe faze de lucrări și care se înscriu în registrul respectiv.

Verificarea la recepția preliminară a întregului obiect se face de către comisia de recepție, prin:

☐ examinarea existenței și conținutul certificatelor de calitate a materialelor și a proceselor-verbale de verificare pe faze de lucrări;

☐ examinarea directă a lucrărilor executate prin sondaj (cel puțin unul de fiecare tronson) cu referiri la toate elementele constructive ale învelitorii, urmărindu-se în special ca învelitorile să îndeplinească funcțiile de îndepărtare a apelor pluviale precum și condițiile respective de etanșeitate.

Pentru învelitori se poate utiliza țiglă profilată așezată pe șipci (pane) sau elemente din tablă LINDAB. La streășină pe minim 1,5 m lățime tot conturul se va bate astereală de lemn pe care se va așeza un strat de carton asfaltat apoi țigla sau tabla "Lindab".

Prevederi specifice burlane, jgheaburi

Abateri admisibile de la verticalitatea burlanelor; 1 cm/ml fără a depăși 5 cm în total;

Fixarea burlanelor cu ajutorul brățărilor să fie făcută la distanța și intervalul în detaliile date de proiectant;

Tronsoanele de burlane să intre etanș unul în celălalt - cel superior - în îmbinarea cu tuburile de fontă să fie de asemenea etanșeizată;

Toate îmbinările între elementele de tablă la jgheaburi și burlane să fie cositorite;

Se vor consulta prescripțiile tehnice ce însoțesc materialele de construcție ce se pun în operă și prevederile certificatelor de agrementare în România a acestor materiale.

Normative privind proiectarea și executarea lucrărilor pentru învelitori și tinichigerie.

☐ STAS 2389/1977 - "Jgheaburi și burlane. Prescripții de proiectare și alcătuire".

☐ STAS 2274/1988 - "Burlane, jgheaburi și accesorii de îmbinare și fixare".

☐ C 37/1988 - "Normativ pentru alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții".

☐ Pentru învelitori cu tablă tip "Lindab" sau similar se vor lua elementele tehnice, prescripții de execuție de la furnizor.

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MUNCII, P.S.I.

ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

La execuție se vor lua măsuri pe linie de N.T. și P.S.I. și siguranța circulației auto și pietonale pentru evitarea oricăror accidente.

Se vor respecta următoarele:

- Norme republicane de protecție a muncii aprobate de M.M. și M.S. cu ordinul 34/1975 și 60/1975.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Norme de protecție a muncii în construcții și montaj aprobate de M.C.I. cu ordinul 719/1970.
 - Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor aprobate cu decret nr. 390/1977.
 - NGPM 1996 – Norme generale de protecție a muncii. Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții.
 - O.M.I. 775 1998 – Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor.
- Vor fi respectate prevederile următoarelor regulamente și norme:
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții dat de MLPAT prin Ordin 9/N/15.03.1996 și publicat în Buletinul Construcțiilor volumul 5 – 6 – 7 – 8 din 1996 (paginile 1 – 451, articolele 1 – 2492) care conțin prevederi obligatorii astfel:
 - Administrațiile agenților economici din ramură de construcții care concurează la realizarea proiectului trebuie să-și cunoască răspunderile și obligațiile privind protecție și igiena muncii stipulate în articolele (1 – 11)
 - De asemenea trebuie să-și cunoască responsabilitățile și obligațiile toți maiștri, pecum și conducătorii punctelor de lucru stipulate în prevederile art. 12
 - Șefii formațiilor de lucru și personalul muncitor trebuie să-și cunoască responsabilitățile conform art. (13 – 15)
 - Responsabilitățile proiectanților sunt specifice în art. (16 – 33) și ele se oferă și la proiectanții constructorului dăre elaborează documentații tehnologice pentru execuția lucrărilor de construcții a organizării de șantier, precum și toți subproiectanții.
 - Și investitorul trebuie să-și cunoască responsabilitățile și obligațiile din exploatarea construcției și instalației aferente privind regulile de protecție a muncii, precum și obligația să nu efectueze nici o modificare față de prevederile documentației proiectului.
 - Răspunderile producătorilor de mașini, utilaje și instalații pentru construcții sunt specifice în prevederile art. (40 – 50)
 - Organizarea activității de protecție și igiena a muncii se va face conform prevederilor art. (51 – 71)
 - Existența cabinetelor de protecție și igiena a muncii, precum și dotarea și toate elementele legate de acest capitol trebuie să fie în conformitate cu prevederile articolelor (72 – 81)
 - Controlul medical al personalului se va face în conformitate cu articolele (82 – 88)
 - Instrucțiunile de protecție și igiena a muncii se va face în conformitate cu prevederile art. (89 – 120)
 - Repartizarea personalului la locul de muncă se va face conform art. (121 – 129)
 - Propagandă de protecție și igiena a muncii va fi făcută în conformitate cu prevederile art. (130 – 141)
 - Vor fi respectate regulile de igienă a muncii privind efortul fizic conform art. (142 – 146)
 - Acordarea primului ajutor în caz de accidentare se va face conform prevederilor art. 147 – 199)
 - Riscurile profesionale în construcție vor fi toate conform prevederilor art. (200 – 228)
 - Mijloace individuale de protecție vor corespunde cerințelor formulate în art. (229 – 275)
 - Dispozitivele de securitate a muncii vor fi prevăzute de proiectanții constructorului care au elaborat tehnologiile de execuție, proiectele tehnologice ale acestora, precum și a Organizării de Șantier în conformitate cu prevederile art. (276 – 278)



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Lucrările de execuție pe timp friguros vor fi făcute prin luarea unor măsuri suplimentare de organizare în scopul prevenirii accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale conform prevederilor articolelor (279 – 306)
- Puncte de prim ajutor
- Cunoașterea celui mai apropiat loc de intervenție sanitară pentru accidente
- Dotarea cu mijloace de protecție a muncii corespunzătoare
- Ținerea la zi a evidenței persoanelor care lucrează în locuri de muncă periculoase.

1. PROTECȚIA MEDIULUI

Clădirea este amplasată pe un teren situat în intravilanul orașului Simeria, județul Hunedoara.

1.1. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate sau de interes public.

Nu au fost necesare.

1.2. Gospodărirea deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecția mediului

- Deșeurile menajere rezultate din desfășurarea activităților, vor fi colectate în recipiente speciali – pubele care vor fi amplasate pe platforma gospodărească; pubelele vor fi transportate la groapa de gunoi care deservește localitatea după un program bine stabilit de beneficiar cu o firmă de salubritate cu care aceasta are contract ferm de colaborare.
- Apele uzate menajere de la punctele de consum din clădire se vor evacua în rețeaua de canalizare din incinta și de aici spre colectorul stradal.

2. ORGANIZAREA DE ȘANTIER, ENERGIE ELECTRICĂ, CĂI DE ACCES, ETC.

- Organizarea de șantier consta în transportul, montarea și demontarea furniturilor recuperabile privind baracamentele, construcțiile, drumurile de acces, rețelele și sursele de utilități necesare funcționării șantierului.
- De asemenea cuprinde toate condițiile de transport, servire a mesei, cazare, protecție pe perioade de timp nefavorabile pentru personalul antreprenorului.
- Se vor respecta cu strictețe prescripțiile de prevenire a accidentelor; se vor monta în locuri vizibile plăci avertizoare, scări, balustrade și se vor lua măsuri adecvate ce trebuie asigurate în legătură cu protecția muncii și a prevenirii incendiilor.
- Pe terenul studiat se afla clădirea grădiniței conform Plan de situație - existent; pe terenul studiat nu sunt rețele care să necesite devieri; este teren în proprietatea beneficiarului.
- Zona dispune de rețelele utilitare necesare bunei desfășurări a activității de construcții – montaj pe șantier: apă, energie electrică. Se vor putea face racorduri provizorii la aceste utilități și pe durata existenței șantierului.
- La amplasamentul menționat se poate accede din drumurile existente.
- Pe durata execuției, beneficiarul va pune la dispoziția constructorului terenul necesar amplasării lucrărilor de organizare în apropierea obiectivului construit.
- Materialele vor fi aduse în șantier numai pe măsură ce sunt necesare: betoanele și mortarele se aduc pe șantier gata preparate, urmând să fie puse direct în operă.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Lucrările de organizare de șantier vor fi minime numai cele strict necesare șantierului și impuse de execuția lucrărilor de bază, cum sunt:
 - Barăci metalice cu rol pentru: biroul maistrului, magazii pentru depozitarea materialelor mai mărunte și a sculelor, vestiare pentru muncitori;
 - Lăzi pentru ciment, văr, mortare;
 - Pichet P.S.I. și panouri pentru afișaj;
 - Depozite pentru material lemnos – cofraje;
 - Platforma pentru fasonarea armaturilor;
- Lucrările de organizare de șantier se vor desfășura în incinta investiției.

3. DISPOZIȚII GENERALE

3.1. ORGANIZAREA PROTECȚIEI MUNCII

Normele Generale de Protecția a Muncii cuprind principalele măsuri de prevenire a accidentelor de muncă și bolilor profesionale. Măsurile de prevenire au ca scop eliminarea sau diminuarea factorilor de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională existenți în sistemul de muncă, proprii fiecărei componente a acestuia.

Prevederile Normelor Generale de Protecția Muncii, constituie cadrul general pentru elaborarea normelor specifice și a instrucțiunilor proprii de securitate a muncii și se aplică în toate ramurile de activitate social-economică și de modul de organizare a activității cu excepția activităților nucleare și activităților de prevenire și stingere a incendiilor.

Aceste norme generale sunt aplicabile tuturor persoanelor fizice și juridice, române sau străine, ce desfășoară activități legale pe teritoriul României.

Normele Generale de Protecția a Muncii se revăd periodic și se modifica de câte ori este necesar, ca urmare a modificărilor de natură legislativă și tehnică.

Prevederile prezentelor norme se detaliază pe activități sau grupe de activități distincte, în cadrul normelor specifice și instrucțiunilor proprii de securitate a muncii. Aceste norme specifice se emit de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale și au aplicabilitate națională. Persoanele juridice și fizice au obligația de a elabora instrucțiuni proprii de securitate a muncii, care au ca scop realizarea prevederilor din normele specifice în condiții date.

PRINCIPII DE ORGANIZARE

A) Organizarea activității de protecția muncii la nivelul agenților economici

Se va face în baza următoarelor principii:

- Obligația de a asigura securitatea și sănătatea angajaților, în toate aspectele referitoare la muncă, revine conducătorului unității;
- Obligațiile salariaților în domeniul securității și sănătății în munca nu vor afecta principiul responsabilități conducătorilor unității;
- În contextul responsabilității sale, conducătorul unității va lua măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru asigurarea securității și sănătății angajaților;

Aceste măsuri vor fi periodic adoptate ținând cont de modificarea condițiilor de muncă.

Principiile generale de prevenire sunt:

- Evitarea riscurilor
- Evaluarea riscurilor care nu pot fi evitate



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Combaterea riscurilor la sursă
- Adaptarea muncii la om, în special în ce privește proiectarea locurilor de muncă, alegerea echipamentului tehnic și a metodelor de muncă și reducerea efectelor asupra sănătății.
- Adaptarea la progresul tehnic
- Înlocuirea pericolelor prin non-pericole sau pericole mai mici
- Dezvoltarea unei politici de prevenire cuprinzătoare și coerente, care să cuprindă tehnologiile, organizarea muncii și a condițiilor de muncă, relații sociale și influența factorilor de mediu
- Prioritatea măsurilor de protecție colectivă față de măsurile de protecție individuală
- Prevederea de instrucțiuni corespunzătoare pentru lucrători.

Ținând cont de natura activităților din unitate, conducătorul unității trebuie:

- Să evalueze riscurile pentru sănătatea și securitatea muncitorilor în vederea stabilirii măsurilor de prevenire incluzând alegerea echipamentului tehnic, a substanțelor chimice și preparate utilizate, aprovizionarea locurilor de muncă, etc;
- Să ia în considerare capacitățile în ceea ce privește sănătatea și securitatea ori de câte ori li se încredințează acestora sarcini;
- Să se asigure că sunt consultați angajații sau reprezentanții lor în problemele referitoare la consecințele privind securitatea și sănătatea în munca ale introducerii de noi tehnologii, alegerii echipamentului tehnic, îmbunătățirea condițiilor și a mediului de muncă;
- Să ia măsuri corespunzătoare pentru că numai muncitorii care au fost instruiți adecvat să poată avea acces la locurile de muncă unde există pericole majore.

B) Organizarea compartimentului de protecția muncii

La stabilirea structurii organizatorice a activității de protecția muncii se va ține seama și de:

- Volumul activităților desfășurate (număr personal, volum de producție, etc.)
- Nivelul de risc al activităților desfășurate
- Modul de organizare teritorială a activității.

Structura organizatorică a activității de protecția muncii se va stabili astfel:

- La nivelul tuturor persoanelor juridice cu un număr de lucrători mai mare de 50, se va organiza un compartiment de protecția muncii
- Funcția principală a acestuia va fi cea de fundamentare a deciziilor privind activitatea de protecția muncii
- În cazul în care numărul de lucrători la nivelul persoanelor juridice este mai mic de 50, (inclusiv), se vor desemna 1-2 persoane cu atribuții în domeniul protecției muncii (specializat postuniversitar, pentru cei cu studii superioare și prin cursuri de perfecționare pentru cei cu studii medii).

C) Organizarea comitetului de securitate și sănătate în muncă

La nivelul persoanelor juridice și fizice cu un număr mai mare de 50 de angajați se va organiza comitetul de securitate și sănătate în muncă.

Acest comitet de securitate și sănătate în munca este constituit din:

- Conducătorul agentului economic sau reprezentantul său;
- Conducătorul compartimentului de protecția muncii;
- Reprezentanții membrilor sindicaliști și ai celorlalți lucrători;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Atribuțiile comitetului de securitate în muncă sunt cele aferente art. 34 din, Norme generale de protecția muncii “ed. 1996, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății.
- Conducătorul unității, cel puțin o dată pe an, trebuie să prezinte comitetului de securitate și sănătate în munca un raport scris cu privire la situația securității și sănătății în muncă, precum și programul de protecția muncii pentru anul următor.

D) Repartizarea personalului la locurile de muncă; examene medicale la angajare

Se va acorda o atenție deosebită repartizării personalului la locurile de muncă, acesta făcându-se în funcție de starea de sănătate și de aptitudinile fizice și psihice ale solicitanților, în raport cu particularitățile activității și cu condițiile de muncă impuse de viitorul post de activitate.

Orientarea și angajarea personalului în munca se va realiza prin examene medicale și psihologice efectuate conform Ministerului Sănătății.

Este interzisă angajarea sau schimbarea locului de muncă al salariaților fără aviz medical.

Legat de aceste aspecte se vor respecta prevederile art. 41-art. 42, din, Normele generale de protecția muncii “ed. 1996.

E) Pregătirea și instruirea personalului

Pregătirea și instruirea în domeniul protecției muncii este parte componentă a pregătirii profesionale și are ca scop însușirea cunoștințelor și formarea deprinderilor de securitate.

Pregătirea generală în domeniul protecției muncii se realizează în învățământul tehnic iar la nivelul persoanelor juridice și fizice, prin instructajul de protecția muncii.

Instructajul de protecția muncii la nivelul persoanelor fizice și juridice cuprinde trei faze:

- Instructajul introductiv general (vezi art. 57 - art.63)
- Instructajul la locul de muncă (vezi art. 64 – art. 68)
- Instructajul periodic (vezi art. 69 – art. 78).

F) Metode și mijloace de propagandă

Persoanele juridice și fizice sunt obligate să asigure organizarea unei activități permanente de propagandă în domeniul protecției muncii, utilizând formele și mijloacele cu conținut specific (filme, afișe, pliante, cataloage, broșuri, cărți, etc).

Centrul metodologic de organizare și realizare a instruirii și propagandei la nivelul persoanelor juridice este cabinetul de protecția muncii.

Se va studia cu atenție art. 92 – art. 101 care prezintă atât modul de organizare a cabinetelor de protecția muncii, dotarea acestora, materialele de instruire, cât și modul de finanțare a acestora.

G) Dotarea cu echipamente individuale de protecție

Echipamentul individual de protecție, reprezintă mijloacele cu care a fost dotat fiecare participant la procesul de muncă pentru a fi protejat împotriva factorilor de risc de



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

accidentare și îmbolnăvire profesională. Scopul acordării este prevenirea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

Persoanele juridice și fizice care utilizează în activitatea lor salariații sau alte persoane prevăzute de lege sunt obligate să acorde echipament individual de protecție adecvat, întregului personal expus riscurilor de accidentare îmbolnăvire profesională.

Persoanele juridice și fizice sunt obligate să întocmească și să aprobe liste interne de dotare cu echipament individual de protecție adecvat, diferențiat pe categorii și locuri de muncă, în funcție de natură și nivelul riscurilor și zonele corpului expuse, stabilind dotarea exactă cu: sortimente, durata normală de utilizare, număr de perechi/bucăți acordate concomitent, modul de acordare – inventar personal, inventar secție.

Se vor respecta prevederile art. 105 – art. 108 din “Normele generale de protecția muncii” ed. 1996.

Mai menționăm faptul că echipamentul individual de protecție va fi certificat și avizat, trebuind să garanteze calitățile definite în: “Norma metodologica privind certificarea calității de protecția sortimentelor de echipament individual de protecție și de lucru și avizarea introducerii în fabricație”, anexă la Legea protecției muncii. Nerespectarea acestuia se sancționează conform legii.

Se vor respecta prevederile art. 110 – art. 113 din “Normele generale de protecția muncii” ed. 1996.

3.2. SARCINILE DE MUNCĂ

Activitățile profesionale se vor organiza astfel încât solicitările impuse de specificul muncii, mediul de muncă, relațiile om/mașină și relațiile psihosociale ale colectivului de muncă să corespundă capacitățile fiziologice și psihologice ale salariaților.

În aceste condiții trebuie respectate următoarele elemente caracteristice:

- Conceperea și repartizarea sarcinilor de muncă;
- Timpul de muncă, munca în schimburi, intensitatea muncii (vezi art. 128 și art. 129);
- Efortul fizic (vezi art. 130 – art. 138)
- Efortul neuropsihic (vezi art. 139 – art. 142)
- Principii economice în organizarea locului de muncă (art. 143 - art. 153)
- Transportul, manipularea și depozitarea materialelor (art. 154 – art. 181)
- Lucrul la înălțime (art. 188 – art. 205)

3.3. OBLIGAȚIILE GENERALE ALE EXECUTANTULUI ȘI BENEFICIARULUI

A) Obligațiile executantului

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții și condiții care să evite accidentele de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În acest scop este obligat:

- Să analizeze documentația tehnică din punct de vedere a securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții – montaj în condiții de securitate a muncii să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare.
- Să ceară beneficiarului ca proiectantul să acorde asistența tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții.
- Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

B) Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul răspunde de preluarea și exploatarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure securitatea muncii. În acest scop are obligația:

- Să analizeze proiectul din punct de vedere a măsurilor de securitate a muncii și, în cazul în care constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele din legislație;
- Să colaboreze cu proiectantul lucrării la definitivarea instrucțiunilor de securitate a muncii;
- Pentru lucrările de construcții ce se execută paralel cu desfășurarea procesului de producție, să încheie cu executantul un protocol – anexă la contract, în care se va delimita suprafața pe care se execută lucrările, pentru care răspunderea privind asigurarea măsurilor de protecția muncii revine executantului și se va specifica condițiile necesare a fi respectate de executant, astfel încât desfășurarea procesului de producție în condiții de securitate să nu fie afectată de lucrările de construcții executate concomitent cu acesta;
- Să controleze, cu ocazia recepției lucrărilor de construcții, realizarea de către executant a tuturor măsurilor de securitate a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punct de vedere a securității muncii;
- Să nu semneze recepția definitivă a lucrărilor de construcții atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice.

Persoanele fizice și juridice sunt obligate să asigure mijloacele și dispozitivele de semnalizare de securitate și sănătate, adecvate locurilor de muncă sau situațiilor periculoase și să ia măsuri pentru menținerea acestora în stare de funcționare.

Semnalizarea de securitate și sănătate poate fi de interdicție, de avertizare, de obligare, de salvare sau prim ajutor și se realizează, după caz, în maniera permanentă sau ocazională.

În acest sens se vor avea în vedere prevederile art. 245 – art. 247 din “Normele generale de protecția muncii” ed. 1996.

Instalațiile tehnic – edilitare precum și dotările social – sanitare, puncte de prim ajutor, colectarea și îndepărtarea rezidurilor se vor realiza ținând cont de prevederile tehnice aflate în



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

vigoare dar și de cele aferente art. 249 – 264 din “Normele generale de protecția muncii” ed. 1996.

3.4. ECHIPAMENTE TEHNICE

Echipamentele tehnice reprezintă mașinile, utilajele, instalațiile, aparatura, dispozitivele, uneltele și mijloacele asemănătoare necesare în procesul muncii.

Conducerea persoanei juridice sau persoana fizică trebuie să ia toate măsurile necesare pentru că echipamentul tehnic să fie adecvat sarcinii de muncă sau adaptabil cu ușurință pentru îndeplinirea acesteia, fără a prezenta riscuri pentru securitatea și sănătatea salariaților.

Se vor respecta prevederile art. 267-296 din “Normele generale de protecția muncii” ed. 1996, de asemenea se vor avea în vedere art. 297-301 referitor la certificarea echipamentelor tehnice utilizate, art. 382-386 referitor la instalațiile sub presiune și art. 392-402 referitoare la echipamente portabile și unelte manuale.

3.5. MEDIUL DE MUNCĂ

Microclimatul la locul de muncă este determinat de temperatură, umiditatea și viteza de mișcare a aerului, temperatura suprafețelor și radiațiile calorice emise în zona de lucru.

Componentele microclimatului se normează în raport cu degajarea de căldură în organismul uman determinată de efortul fizic.

Se vor respecta prevederile art. 404-409 din “Normele generale de protecția muncii” ed. 1996.

În ceea ce privește zgomotele și vibrațiile se vor respecta prevederile art. 474-486 iar în ceea ce privește factori biologici art. 454-551.

14. VERIFICAREA CĂLITAȚII LUCRĂRILOR

Verificarea calitatii lucrărilor se va face atât la lucrările ce devin ascunse cât și la final.

Astfel :

- se verifica poziția și cotele axelor de trasare , a scheletului autoportant, a ușilor și a altor deschideri
- aspectul plăcii (nu prezintă urme de deteriorare , nu s-a decolorat în timpul depozitării).
- montarea corectă a benzilor de etansare.
- montarea corectă a structurii portante (poziție, fixare, planeitate, orizontalitate, etc.).
- fixarea corectă a plăcii de gips-carton pe scheletul de susținere
- executarea corectă a rostuirii plăcilor de gips-carton.
- executarea corectă a finisajelor.

15. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- Pentru controlul calitatii lucrărilor executate se vor avea în vedere următoarele acte normative, ce reglementează aceasta activitate :



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- -normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrărilor de construcții si instalații aferente, C56-2002 (BC 1-2/86); -instrucțiuni pentru verificare calitatii si receptia lucrărilor ascunse la construcții si instalații aferente, C56/2002 (BC 4/76); -Legea 10/1995;

16.MĂSURĂTORI, DECONTĂRI

Orice neconcordanțe între proiect și realizarea propriu-zisă vor fi aduse Imediat la cunoștința care va lua măsurile ce se impun. Toate măsurătorile, testele și releveele vor fi puse la dispoziția proiectantului în cel mai scurt timp și cu ritmicitatea cerută.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecție și securitate a muncii.

O atenție deosebită se va acorda monitorizării construcțiilor învecinate. Efectul construirii noului Imobil asupra acestora va conduce la o stare de eforturi și tensiuni în terenul de fundare ce va genera tasări construcțiilor învecinate cu mult sub cele admise de norme (pentru o construcție nedegradată, neadaptată în mod special pentru tasări diferențiate) chiar pentru starea limită de serviciu, cu atât mai mult pentru starea limită ultimă.

În aceste condiții realizarea noii clădiri, sistemul de fundare și tehnologiile de execuție prezintă garanția că nu vor fi afectate rezistența, stabilitatea și exploatarea normală a construcției învecinate.

Pe perioada lucrărilor de execuție, executantul va lua toate măsurile pentru a asigura protecția mediului înconjurător, pentru a respecta prevederile legislației cu privire la protecția mediului, protecția muncii și în situații de urgență, inclusiv instrucțiunile privitoare la protecția muncii.

17.ORGANIZAREA INCINTEI, MODUL DE AMPLASARE AL CONSTRUCȚIILOR PROVIZORII, AL AMENAJĂRILOR NECESARE ȘI AL DEPOZITELOR DE MATERIALE.

Incinta aferentă lucrărilor de organizare de șantier pentru execuția lucrărilor se extinde - conform legendei din planșa PLAN DE SITUAȚIE PENTRU ORGANIZAREA DE ȘANTIER - pe o porțiune din jurul clădirii prezentei investiții.

Delimitarea șantierului se face cu panouri metalice fixate corespunzător cu asigurarea pazei întregului șantier. Se va da atenție sporită la delimitarea șantierului propriu-zis, separând obligatoriu zona pietonală de cea a execuției.

În incinta șantierului se vor amenaja platformele de depozitare ale materialelor de construcție, platformă intermediară de pre colectare a molozului.

Depozitele pentru materiale vor fi acoperite - pentru protecția materialelor ce urmează a fi puse în operă, de acțiunea agenților climatici (ploaie, soare puternic, vânt etc).

Antreprenorul va trebui să se organizeze astfel ca materialele de bază să fie depozitate la distanță de șantier de unde vor fi aduse la locul de pus în operă la date prestabilite prin graficul de execuție.

Pe durata execuției se vor amplasa panouri de avertizare și se va interzice accesul vizitatorilor în incinta șantierului.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

17.1. CURĂȚENIA PE ȘANTIER

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor de construcții, pe șantier se va păstra ordinea și curățenia, se va elimina risipa și degradarea materialelor ce se pun în operă. Echipamentele necesare execuției lucrărilor vor fi asigurate prin grija antreprenorului.

Se interzice depozitarea și stocarea materialelor rezultate din desfaceri și a molozului, care trebuie evacuate ritmic pentru a evita formarea de grămezi de deșeuri.

Aprovizionarea cu materiale de construcții a acoperișului se va face prin platforma ridicătoare.

Molozul și deșeurile rezultate din execuția lucrărilor pe șantier, vor fi obligatoriu transportate prin grija antreprenorului la depozitul centralizat de deșeuri urbane a localității sau în locul desemnat de beneficiar.

18.CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

18.1 . CONTEXT GENERAL:

Situația extraordinară prevăzută la art. 115, alin. (4) din Constituția României, în sensul adoptării OUG nr. 18/2009, constă în necesitatea reducerii consumului de energie pentru încălzirea clădirilor rezidențiale multifamiliale prin promovarea de programe integrate Planului național de eficiență energetică.

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Totodată se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor publice prin reducerea facturilor cu încălzirea și asigurarea confortului termic al utilizatorilor, ceea ce va ajuta la



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

îmbunătățirea calității activităților desfășurate în cadrul acestor instituții, se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică a clădirilor va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Eficientizarea modalității de organizare prin crearea de condiții optime;
- Creșterea gradului de implicare a populației, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020

18.2. CONTEXT PARTICULAR:

Prezentul program răspunde rigorilor stipulate în documentele strategice mai sus menționate, sprijinind realizarea de investiții pentru renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea și asigurarea unui confort termic al utilizatorilor, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea calității activităților desfășurate în cadrul acestor instituții.

Se ține cont și de faptul că, Infrastructura sistemului național de clădiri publice e compusă în cea mai mare parte din clădiri vechi, (o bună parte din clădiri au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute. Potențialul de economisire a energiei în clădirile publice ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. În clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajeră este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Pentru asigurarea confortului termic necesar, consumul de energie termică este excesiv de mare. Criza energetică de la nivel mondial, precum și încălzirea globală sunt două argumente care au stat la baza măsurilor pe care Uniunea Europeană le-a luat în domeniul energetic. În plus, odată cu trecerea timpului s-a accelerat degradarea fizică a clădirilor publice, impunându-se astfel, reparația acestora. În acest sens, având în vedere și noile directive UE pentru renovare energetică și economie de energie, se are în vedere renovarea atât energetică, cât și estetică a clădirilor publice.

Autoritatea Contractantă este interesată de realizarea unor obiective de investiții urmare și a exigențelor europene de eficientizare energetică a clădirilor în vederea:

- i. respectării unor angajamente asumate de România în cadrul Uniunii Europene privind implementarea directivelor privind eficientizarea energetică a clădirilor;



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- ii. implementării strategiei de dezvoltare locală privind creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

18.3. CADRUL LEGAL APLICABIL:

Lucrările se vor presta în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative de referință, fără a fi însă limitative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată;
- Normele metodologice de aplicare a legii 319/2006 instituite prin H.G. 1425/2006;
- Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile;
- Toate prevederile legale, standardele, normativele, reglementările tehnice, aplicabile și/sau care ar putea fi incidente prestării serviciilor.

19. SCOPUL INVESTITIEI:

În data de 15.01.2025 a fost deschis în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.4;

Grupul țintă vizat de apelul de proiecte este reprezentat de populația preșcolară, inclusiv cadrele didactice, din nivelurile de învățământ preșcolar, UAT-urile, specialiști din educație: formatori, consilieri educaționali, experți în resurse educaționale etc.

În cadrul apelurilor de proiecte aferente IR 6.1A Grădinițe investițiile sprijinite au ca scop creșterea și asigurarea accesului nediscriminatoriu la educația de calitate incluzivă și



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

nesegregată, a copiilor de vârstă preșcolară din Regiunea Vest, inclusiv a copiilor din grupurile vulnerabile/marginalizate/dezavantajate prin creșterea standardului facilităților educaționale oferite în învățământul preșcolar și vizează echiparea/dotarea/utilarea cu active corporale și necorporale a infrastructurii de învățământ, adaptarea stării tehnice a infrastructurii la cerințele echipamentelor/dotărilor moderne, modernizarea/reabilitarea infrastructurii de învățământ, construcții noi inclusiv extinderea unităților existente, aferente învățământului preșcolar, generate de supraaglomerare, implementarea de activități de creștere a calității și de accesibilitate la educație pentru creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și prevenirea riscului de părăsire timpurie a sistemului de educație, evitarea și combaterea segregării, de tipul Fondului Social European Plus (FSE+). 3.7.

19.1. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul general al proiectului de investiții cu titlul "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara", îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde.

19.2. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul specific al proiectului de investiții cu "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara", îl reprezintă:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- Scăderea consumului anual de energie primară.
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

20. CONȚINUTUL OFERTEI

20.1. PROPUNEREA TEHNICĂ prezentată de către ofertant:

În această secțiune, se vor prezenta informațiile referitoare la structura și conținutul propunerii tehnice, în scopul de a permite identificarea cu ușurință a modului în care se vor îndeplini specificațiile tehnice din caietul de sarcini în implementarea contractului.

În acest sens, ofertantul are obligația de a elabora și prezenta propunerea tehnică astfel încât să corespundă cerințelor prevăzute în caietul de sarcini din cadrul Documentației de atribuire.

Prin propunerea tehnică Ofertantul va demonstra o metodologie adecvată de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților.

20.1.1. Metodologia pentru realizarea lucrărilor;

a). Programul calității, care concretizează sistemul de asigurare și de conducere a calității la particularitățile lucrării care face obiectul ofertei, avizat de specialiști sau de organisme abilitate în acest sens, astfel:



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

-descrierea sistemului calitatii aplicat la lucrare, inclusiv listele cuprinzand procedurile aferente sistemului calitatii;

-listele cuprinzand procedurile tehnice de executie a principalelor categorii de lucrari privind realizarea obiectivului si planul de control al calitatii, verificarii si incercarii;

-laboratoarele utilizate si autorizate, cu grad corespunzator lucrarilor;

Sistemul de asigurare a calitatii propus pentru asigurarea succesului deplin al lucrarilor trebuie sa fie conform standardelor in vigoare. Documentul de certificare a sistemului de asigurare a calitatii trebuie sa fie in termenul de valabilitate pe perioada de indeplinire a contractului.

b). Tehnologia de executie care concretizeaza ansamblul proceselor , metodelor, procedeeleor si operatiunilor utilizate pentru executia lu crarii care face obiectul ofertei, astfel:

-descrierea tehnologiei de executie a lucrarilor;

-descrierea masurilor propuse pentru asigurarea exigentelor impuse pentru suprafetele de rulare;

-descrierea masurilor propuse pentru asigurarea exigentelor referitoare la asigurarea rezistentei, stabilitatii si sigurantei in exploatare;

-descrierea masurilor propuse pentru reducerea perioadelor in care tronsoanele de drum pe care se vor executa lucrarile , sunt supuse restrictiilor sau inchiderii circulatiei;

-descrierea masurilor privind asigurarea sigurantei circulatiei pe timpul executarii lucrarilor;

c). Planul de Management al Sanatatii si Securitatii in Munca ca aplicare a Sistemului de Management al Sanatatii si Securitatii Muncii a Ofertantului la conditiile concrete ale Contractului, impreuna cu dovada certificarii acestui sistem;

d). Planul de Management al mediului ca aplicare a Sistemului de Management al Mediului al Ofertantului la conditiile concrete ale Contractului, impreuna cu dovada certificarii acestui sistem;

e). Declaratie pe propria raspundere privind insusirea / acceptul neconditionat a cerintelor din caietele de sarcini.

f). Explicitarea duratei propuse pentru executia lucrarilor pe baza fortei de munca si si dotarii tehnice propuse de ofertant si aplicarea tehnologiei de executie a lucrarilor;

20.1.2. Grafic de executie a lucrarilor;

Ofertantul va prezenta Graficul de executie detaliat al intregului contract, alcatuit dintr-un Grafic Gantt si un raport descriptiv. Acesta trebuie sa includa calendarul propus de ofertant, cu detalieria activitatilor care vor fi derulate in cadrul contractului, conform metodologiei de prestare a lucrarilor, cu indicarea etapelor/ stadiilor esentiale, a modului in care activitatile respective sunt realizate, precum si a resurselor umane alocate pe activitati. Graficul de executie trebuie sa se incadreze in termenul maxim de prestare a serviciilor, dupa cum se prezinta prin propunerea proiectantului general si in prezentul caiet de sarcini).



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

20.1.3. Propunerea tehnică va cuprinde cel puțin următoarele informații și documente:

-denumirea lucrărilor;

-evidențierea constrângerilor pentru derularea activităților/ lucrărilor într-o succesiune logică și cronologică, inclusiv prin identificarea drumului critic aferent realizării obiectivului de investiții/ construcției din Contractul de lucrări;

-durata/succesiunea / activităților și inter-relationarea lor;

-punctele cheie de control (jaloane/milestones);

-resursele alocate activităților;

Graficul trebuie să ofere elementele necesare evaluării dacă planificarea Ofertantului cu privire la implementarea Contractului este realistă, dacă graficul Gantt reflectă o planificare a activităților care este corelată cu oferta depusă, respectiv cu metodologia de execuție, planul de siguranță, planul de asigurare a calității, propunerea financiară și alte aspecte aferente modului de implementare a Contractului (descrise în propunerea tehnică), pentru a oferi o asigurare rezonabilă, de la momentul evaluării ofertei, asupra faptului că Ofertantul are capacitatea și abilitățile necesare pentru a finaliza lucrările la timp și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și clauzelor contractuale, precum și în corelație cu abordarea asumată prin propunerea sa tehnică.

Modul de prezentare :

Memoriu tehnic general care trebuie să conțină descrierea detaliată a realizării fiecărui obiect al contractului

Lista Procedurilor/Tehnologiilor de execuție a lucrărilor, precum și Lista materialelor ce vor fi folosite pentru execuția lucrărilor prin care să se demonstreze corespondența acestora cu specificațiile tehnice conținute în Proiectul Tehnic;

Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice deținute pentru execuția lucrărilor, indiferent de modalitatea juridică de deținere a acestora;

Lista cu personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea contractului.

20.1.4. Personalul utilizat și organizarea acestuia

Ofertantul va prezenta structura echipei propuse (cu nominalizarea persoanelor și a poziției acestora în echipă) pentru realizarea obiectului contractului, din care să rezulte că este asigurat personalul necesar și obligatoriu în vederea execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, ținând cont de toate specialitățile proiectului și având în vedere prevederile legale în vigoare.

Ofertantul se va asigura că în perioada de derulare a contractului deține personalul de specialitate necesar pentru execuția lucrărilor la standardele de calitate impuse de legislația în vigoare.

Ofertantul va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii pentru executarea lucrărilor, în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului,



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, a altor legi incidente și ale documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic.

Ofertantul trebuie să dispună pentru realizarea lucrărilor, de resursele umane minim necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului;

20.1.4.1. Personal cheie

Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune cel puțin de următorul personal de specialitate necesar pentru îndeplinirea contractului:

1. Manager de proiect
2. Șef de șantier
3. Responsabil tehnic cu execuția
4. Responsabil cu controlul calității

Profilul expertului nr. 1 Manager de proiect

- a) Studii superioare finalizate prin diploma de licență sau examen de diplomă, în conformitate cu legislația în vigoare și o experiență profesională generală de minimum 5 ani;
- b) Detinerea de competențe relevante privind managementul de proiect (dovădite prin participarea la cel puțin un program de specializare în acest domeniu și prezentarea diplomei/certificării aferente recunoscută la nivel național/ internațional, cum ar fi cele echivalente cu Manager de proiect cod C.O.R. 241919 sau 242101 sau echivalent);
- c) Participarea pe parcursul profesional la cel puțin un contract având ca obiect execuție lucrări construcții montaj (indiferent de poziția detinută);
- d) Participarea pe parcursul profesional la cel puțin un contract în cadrul căruia să fi desfășurat activități specifice de management de proiect/conducere/coordonare a unui proiect (indiferent de domeniul proiectului).

Profilul expertului nr. 2 - Șef de șantier:

- a) Studii superioare de profil ingineresc în domeniul construcțiilor civile, finalizate prin diplomă de licență sau examen de diplomă, în conformitate cu legislația în vigoare și o experiență profesională generală de minimum 5 ani;
- b) Participarea pe parcursul profesional în cadrul a cel puțin unui contract având ca obiect execuție lucrări construcții montaj;
- c) Participarea pe parcursul profesional în cadrul unui contract în cadrul căruia să fi ocupat o poziție similară celei pentru care este propus.

Profilul expertului cheie nr. 3 - Responsabil tehnic cu execuția:

- Detinerea atestatului de specialitate (RTE) pentru domeniul I - Construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, conform Legii nr. 10/1995.

Profilul expertului nr. 4 – Responsabil cu controlul calității:



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- a) Decizie de numire pentru pozitia de responsabil cu controlul calitatii;
- b) Participarea pe parcursul profesional in cadrul a cel putin un contract având ca obiect executie lucrari constructii-montaj si în cadrul caruia sa fi ocupat pozitia similara celei pentru care este propus.,

Informatii privind subcontractantii si/sau, dupa caz, asociatii.,

O lista a lucrarilor pe care ofertantul le are în vedere a le subcontracta.

Informatii privind sistemul de management al calitatii, prin care se confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii in domeniul constructii-montaj sau echivalent, potrivit conditiilor de certificare a sistemului de management al calitatii (cum ar fi ISO 9001 sau echivalent).

Informatii privind sistemul de management al mediului, prin care se confirma asigurarea unui nivel corespunzator de management al mediului in domeniul constructii-montaj sau echivalent, potrivit conditiilor de certificare a sistemului de management al mediului (cum ar fi ISO 14001 sau echivalent).

20.2. PROPUNEREA FINANCIARĂ prezentata de catre ofertant:

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația prevăzută la Art. 210 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materialele puse în opera, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru oțelul-beton, etc.).

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât această să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare de materiale, manoperă, utilaj, transport care concura la întocmirea ofertei financiare și care vor stă la baza întocmirii situațiilor de plata.

Toate ofertele financiare ale căror componente au valori aparent neobișnuit de scăzute sau prea ridicate, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate. Comisia de evaluare având dreptul de a solicita documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concura la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiară se va elabora cu respectarea evaluărilor categoriilor de lucrări/ listelor de cantități/articolelor/codurilor de resurse prezentate în documentația de atribuire ținând seama și de eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări. Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări se va oferta în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini astfel încât aceste categorii de lucrări să fie realizate „la cheie”.



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Conform art.6 din Ordonanța Guvernului nr.15/2021, contractul de achiziție publică va include, în mod obligatoriu, clauza de ajustare a prețului.

Orice neconcordanță identificată între documentațiile tehnice depuse în SEAP/ SICAP și liste cu cantități a categoriilor de lucrări și antemăsurători, se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul procedurii de atribuire până în termenele specificate în conținutul fișei de date și al invitației de participare. Sesizarea lor în afara termenului precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul câștigător în nerespectarea condițiilor contractuale.

Confirmarea acceptării Clauzelor contractuale, se va face prin semnare și stampilare (cu completarea Prețului contractului total, dar și defalcăt, Durata de Execuție și Recepție a lucrărilor și Perioada de garanție acordată lucrărilor).

În perioada solicitărilor de clarificări potențialii ofertanți pot adresa autorității contractante solicitări de clarificări/formulări de amendamente cu privire la clauzele contractuale.

Nu vor fi acceptate propuneri de modificare a Clauzelor contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru Autoritatea Contractantă.

În cazul în care proiectantul a specificat în Documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea “sau echivalent”.

Propunerea financiară se va prezenta în RON.

Propunerea financiară va fi obligatoriu numerotată pe fiecare pagină, va fi însoțită obligatoriu de Opis cu paginația aferentă și va conține obligatoriu toate cerințele și Formularele în ordinea cronologică stabilită în continuare:

1. Formularul de oferta conform Anexei nr. 1 la Caietul de sarcini și următoarele Anexe;

a. Formularele centralizatoare – C1, C2 sau F1, F2 (în funcție de programul utilizat) Formularele devize pe obiect – C3 sau F3 (în funcție de programul utilizat);

b. Formularul cu Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotările – F4

c. Formularele consumuri de material, manopera, utilaj, transport - C6, C7, C8, C9 sau F6, F7, F8, F9 (în funcție de programul utilizat)

2. Ofertanții vor depune în Propunerea financiară toate Listele de cantități de lucrări cu încadrarea lor în norme de consum (articole din indicatoarele de norme de deviz).

3. Ofertanții vor depune și clauzele contractuale asumate și completate cu datele ofertantului, semnate de către reprezentantul autorizat al ofertantului sau împuternicitul asocierii (după caz), inclusiv cu valorile ofertei, termenele de execuție a lucrărilor și perioada de garanție acordată lucrărilor.

Pe parcursul perioadei de evaluare a ofertelor, NU se vor accepta completări sau modificări ale conținutului Propunerii financiare, decât cele stabilite prin excepție de prevederile Art. 134 și Art. 135 din HG 395/2016. O propunere financiară incompletă atrage respingerea ofertei.

În cadrul propunerii se vor mai prezenta și următoarele documente:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA
Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900
Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050
E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

- Declarație privind condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări.

Oferanții și subcontractanții, (dacă este cazul) nominalizați în ofertă, vor prezenta Declarația privind condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări.

- Declarație operator economic cu privire la lista echipamentelor tehnice de care dispune/inchiriate.
- Declarație cu privire la perioada de garanție.

21. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție este de 3 ani și se va exprima global, pentru întregul obiectiv de investiții, de la data aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și rezezinată perioada de timp cuprinsă între data aprobării recepției la terminarea lucrărilor și data aprobării recepției finale, în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor viciilor ascunse, constatate în perioada de garanție.

22. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire va fi „**Cel mai bun raport calitate-preț, conform art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016.**”

Factor	Punctaj max
Factor 1 – Preț	70
Factor 2 – Metodologie execuție	20
Factor 3 – Garanție extinsă	10
TOTAL	100 puncte

Factorul 1 – Prețul ofertei

Pondere: 70%

Punctaj maxim: 70 puncte

Punctajul pentru componenta financiară se acordă astfel:

- pentru oferta cu **cel mai scăzut preț** se acordă punctajul maxim;
- pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional, utilizând formula:

$$P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț ofertat } n) \times 70$$



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Factorul 2 – Calitatea metodologiei de execuție pentru clădiri educaționale

Pondere: 20%

Punctaj maxim: 20 puncte

2.1 Metodologia de execuție adaptată funcțiunii clădirii

Punctaj maxim: 10 puncte

Se evaluează modul în care ofertantul descrie organizarea și desfășurarea lucrărilor, raportat la specificul unei clădiri de tip grădiniță și internat, respectiv:

- etapizarea lucrărilor și succesiunea activităților;
- protejarea spațiilor sensibile și a finisajelor existente;
- măsuri pentru limitarea prafului, zgomotului și riscurilor pentru utilizatori;
- organizarea șantierului în condiții de siguranță.

Grilă de punctaj:

Nivel	Descriere	Punctaj
Abordare generică	Descriere generală, fără corelare concretă cu funcțiunea de grădiniță/internat	3–4
Abordare adecvată	Descriere corelată parțial cu funcțiunea clădirii, cu exemple limitate	5–7
Abordare foarte bună	Metodologie detaliată, etapizată, complet adaptată funcțiunii și utilizatorilor	8–10

punctajul exact (ex. 8, 9 sau 10) se acordă în funcție de gradul de detaliere și claritate

2.2 Sistemul de control al calității lucrărilor

Punctaj maxim: 10 puncte

Se evaluează:

- planul de control al calității;
- verificările pe faze determinante;
- procedurile de recepție intermediară;
- trasabilitatea materialelor și documentele de calitate.

Nivel	Descriere	Punctaj
Abordare formală	Prezentarea generală a controlului calității, fără proceduri	1–3



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA
Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900
Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050
E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

• Nivel	Descriere	Punctaj
	detaliat și fără corelare cu lucrările	
Abordare corectă	Plan de control al calității prezent, verificări pe faze determinante descrise, documente de calitate menționate	4-7
Abordare foarte bună	Plan de control complet, verificări pe faze determinante clar definite, proceduri de recepție intermediară și trasabilitate detaliată a materialelor	8-10

Factorul 3 – Extinderea perioadei de garanție acordată lucrărilor

Pondere: 10%

Punctaj maxim: 10 puncte

Perioada minimă de garanție a lucrărilor este de 36 de luni calendaristice, aceasta reprezentând cerința minimă obligatorie stabilită prin Caietul de sarcini.

Pentru ofertarea unei perioade de garanție de 36 de luni calendaristice se acordă 0 (zero) puncte.

Punctajul suplimentar se acordă exclusiv pentru perioada de garanție ofertată peste perioada minimă de 36 de luni calendaristice.

Punctajul maxim de 10 puncte se acordă ofertei care propune cea mai lungă perioadă de garanție dintre ofertele admisibile.

Pentru celelalte oferte, punctajul se determină utilizând următoarea formulă:

$$P_{G(n)} = \frac{G_n}{G_{max}} \times 10$$

unde:

- $P_{G(n)}$ = punctajul acordat ofertei evaluate;
- G_n = perioada de garanție ofertată de operatorul economic evaluat, exprimată în luni calendaristice;
- G_{max} = cea mai lungă perioadă de garanție ofertată dintre ofertele admisibile, exprimată în luni calendaristice;
- 10 = punctajul maxim aferent factorului de evaluare.

Cerințe privind fundamentarea perioadei de garanție ofertate

Pentru ca perioada de garanție suplimentară ofertată să nu reprezinte o simplă declarație, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice informații concrete privind modul în care își asumă și poate asigura menținerea calității lucrărilor pe întreaga perioadă de garanție ofertată.

În acest scop, ofertantul va prezenta cel puțin următoarele informații:



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

a) materialele și produsele pentru construcții principale care vor fi utilizate pentru realizarea lucrărilor și caracteristicile acestora relevante pentru asigurarea durabilității și comportării în timp a lucrărilor;

b) modul de asigurare a calității lucrărilor pe perioada de garanție, inclusiv activitățile de verificare, monitorizare și urmărire a eventualelor degradări, defecte sau neconformități;

c) termenul de intervenție și termenul de remediere pe care ofertantul și le asumă pentru deficiențele constatate în perioada de garanție, în limitele și condițiile stabilite prin contract;

Informațiile prezentate trebuie să fie corelate cu soluția tehnică, materialele și tehnologiile propuse pentru executarea lucrărilor, precum și cu metodologia de execuție și planul de management al calității prezentate în cadrul propunerii tehnice.

Nu se va acorda punctaj suplimentar pentru simpla declarare a unei perioade de garanție mai mari. Perioada ofertată va fi luată în considerare la acordarea punctajului numai în condițiile în care ofertantul prezintă informațiile solicitate privind modul de asigurare a obligațiilor de garanție pe perioada ofertată.

Asumarea contractuală a perioadei de garanție

Perioada de garanție ofertată și punctată în cadrul acestui factor de evaluare va deveni obligație contractuală pentru ofertantul declarat câștigător.

Ofertantul declarat câștigător va avea obligația de a asigura, pe întreaga perioadă de garanție ofertată, remedierea pe cheltuiala sa a defectelor și neconformităților pentru care este răspunzător potrivit contractului și legislației aplicabile.

Perioada de garanție se va calcula de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

23. CONDIȚII SPECIFICE

În scopul pregătirii unei oferte cât mai concrete și adaptate realității din teren, Autoritatea Contractantă recomandă vizitarea amplasamentului.

- se va alocă timp suficient pentru rezolvarea eventualelor cereri de clarificări.

24. SURSA DE FINANTARE A INVESTITIEI:

Finanțarea obiectivului de investiții este asigurată prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.4;

25. DATE PRIVIND PROCEDURA



ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA, ORAȘUL SIMERIA

Adresa: Str. Avram Iancu, Nr. 23, Cod Poștal 335900

Telefon: 0254 260 005, Fax: 0254 260 050

E-mail: contact@primariasimeria.ro; Web: www.primariasimeria.ro

Atribuirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara" se va face potrivit dispozițiilor Legi Nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertanților întreaga documentație de atribuire constând în documentația tehnico-economică, caietul de sarcini întocmit de autoritatea contractantă, formularele și draftul contractului.

Obiectul contractului: Execuție lucrări pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara".

26. INFORMATII DESPRE VIITORUL CONTRACT SI VALOAREA LUCRARILOR

Autoritatea contractantă va încheia un contract de achiziție de execuție lucrări, având ca obiect execuția lucrărilor la obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, orașul Simeria, județul Hunedoara".

Durata contractului de achiziție publică de execuție lucrări va fi de 5 luni. În acest interval de timp vor fi executate toate lucrările necesare pentru renovarea energetică a grădiniței Căsuța Piticilor din orașul Simeria.

Garanția de bună execuție va fi 10% din valoarea contractului de lucrări și va fi constituită conform legii.

În vederea derulării în condiții optime a contractului, autoritatea contractantă va încheia un contract de supraveghere a lucrărilor prin diriginte de șantier. În urma finalizării procedurii de achiziție a lucrărilor, vor fi aduse la cunoștința Contractantului, persoanele nominalizate din partea Autorității contractante pentru monitorizarea execuției lucrărilor, persoana autorizată ca diriginte de șantier și persoana responsabilă cu managementul proiectului.

**Întocmit,
Director Executiv
Hațegan Pavel**