

Proces-Verbal dedeschidere și analiză a ofertelor depuse
Nr. 18351 din data de 28.09.2026

Încheiat astăzi 28.09.2026, în vederea atribuirii achiziției: „ **Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Căsuța Piticilor, oraș Simeria, județul Hunedoara, CPV: 45453100-8 Lucrări de renovare (Rev.2)**

Procedura de achiziție: - Procedura proprie.

Criteriul de atribuire: Cel mai bun raport calitate-preț.

Modalitatea de solicitare/obținere oferte: Publicare anunț publicitate nr.17659 din 16.09.2026 publicat la data de 17.09.2026.

Termenul limita de primire oferte: 18.09.2026 ora 14:00.

Valoarea estimată fără TVA: **863.911,88 lei** fără TVA.

Până la data limită de primire a ofertelor stabilită în anunțul de participare, la sediul autorității contractante a fost depusă o singură ofertă :

SC BUILDURBAN SRL, str. Furnalistului, nr.14 A, Călan, J2024000919203, CUI:RO41828435, cu o valoare totală de **860.472,37 lei fără TVA**, înregistrată la sediul autorității contractante sub nr.17796 din 18.09.2026, , este conformă, respectă toate cerințele solicitate de autoritatea contractantă și se încadrează în valoarea maximală cuprinsă în anunțul de participare (conform Anexei la prezentul proces verbal), urmând a se face comunicarea de acceptare ofertă și publicare în catalogul SEAP, achiziție și semnarea contractului.

1. Cele specificate în Caietul de Sarcini 17559/15.09.2026 și anexe cât și în ofertă au fost verificate de către comisia de deschidere și evaluare a ofertelor.
2. Comisia de evaluare a ofertelor numită prin dispoziția primarului orașului Simeria nr.662/2026 compusă din:

- Hațegan Pavel - Director executiv - Președinte cu drept de vot
- Ardelean Ramona-Bianca – Șef Serviciu I.P.A.P. - Membru
- Mătiș Nicolae-Alin –Arhitect Șef.- Membru
- Pipernea Szidonia-Ildiko – Consilier Juridic – Membru
- Mihăilă Monica - Inspector comp.Financiar-Contab.-Salarizare – Membru

Primar,
Rîsteiu Emil-Ioan



CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire va fi „ Cel mai bun raport calitate–preț, conform art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016.

Factor	Punctaj max	Punctaj acordat
Factor 1 – Preț	70	70
Factor 2 – Metodologie execuție	20	13
Factor 3 – Garanție extinsă	10	10
TOTAL	100 puncte	93

Factorul 1 – Prețul ofertei

Pondere: 70%

Punctaj maxim: 70 puncte

Punctajul pentru componenta financiară se acordă astfel:

- pentru oferta cu **cel mai scăzut preț** se acordă punctajul maxim;
- pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional, utilizând formula:

$$P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț ofertat } n) \times 70$$

Preț minim ofertat = 860.472,37 lei fără TVA

Preț ofertat = 860.472,37 lei fără TVA

Punctaj calculat $860.472,37/860.472,37 \times 70 = 70$ puncte

Factorul 2 – Calitatea metodologiei de execuție pentru clădiri educaționale

Pondere: 20%

Punctaj maxim: 20 puncte

2.1 Metodologia de execuție adaptată funcțiunii clădirii

Punctaj maxim: 10 puncte

Se evaluează modul în care ofertantul descrie organizarea și desfășurarea lucrărilor, raportat la specificul unei clădiri de tip grădiniță și internat, respectiv:

- etapizarea lucrărilor și succesiunea activităților;
- protejarea spațiilor sensibile și a finisajelor existente;
- măsuri pentru limitarea prafului, zgomotului și riscurilor pentru utilizatori;
- organizarea șantierului în condiții de siguranță.

Grilă de punctaj:

Nivel	Descriere	Punctaj	Punctaj acordat
Abordare generică	Descriere generală, fără corelare concretă cu funcțiunea de grădiniță/internat	3–4	
Abordare adecvată	Descriere corelată parțial cu funcțiunea clădirii, cu exemple limitate	5–7	
Abordare foarte bună	Metodologie detaliată, etapizată, complet adaptată funcțiunii și utilizatorilor	8–10	8

punctajul exact (ex. 8, 9 sau 10) se acordă în funcție de gradul de detaliere și claritate

2.2 Sistemul de control al calității lucrărilor

Punctaj maxim: 10 puncte

Se evaluează:

- planul de control al calității;
- verificările pe faze determinante;
- procedurile de recepție intermediară;
- trasabilitatea materialelor și documentele de calitate.

Nivel	Descriere	Punctaj	Punctaj acordat
Abordare formală	Prezentarea generală a controlului calității, fără proceduri detaliate și fără corelare cu lucrările	1–3	
Abordare corectă	Plan de control al calității prezent, verificări pe faze determinante descrise, documente de calitate menționate	4–7	5
Abordare foarte bună	Plan de control complet, verificări pe faze determinante clar definite, proceduri de recepție intermediară și trasabilitate detaliată a materialelor	8–10	

Factorul 3 – Extinderea perioadei de garanție acordată lucrărilor

Pondere: 10%

Punctaj maxim: 10 puncte

Perioada minimă de garanție a lucrărilor este de 36 de luni calendaristice, aceasta reprezentând cerința minimă obligatorie stabilită prin Caietul de sarcini.

Pentru ofertarea unei perioade de garanție de 36 de luni calendaristice se acordă 0 (zero) puncte.

Punctajul suplimentar se acordă exclusiv pentru perioada de garanție ofertată peste perioada minimă de 36 de luni calendaristice.

Punctajul maxim de 10 puncte se acordă ofertei care propune cea mai lungă perioadă de garanție dintre ofertele admisibile.

Pentru celelalte oferte, punctajul se determină utilizând următoarea formulă:

$$P_{G(n)} = \frac{G_n}{G_{max}} \times 10$$

unde:

- $P_{G(n)}$ = punctajul acordat ofertei evaluate;
- G_n = perioada de garanție ofertată de operatorul economic evaluat, exprimată în luni calendaristice;
- G_{max} = cea mai lungă perioadă de garanție ofertată dintre ofertele admisibile, exprimată în luni calendaristice;
- 10 = punctajul maxim aferent factorului de evaluare.

$$G_n = 60 \text{ luni}$$

$$G_{max} = 60 \text{ luni}$$

$$P_{G(n)} = \frac{60}{60} \times 10 = 10 \text{ puncte}$$

Cerințe privind fundamentarea perioadei de garanție ofertate

Pentru ca perioada de garanție suplimentară ofertată să nu reprezinte o simplă declarație, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice informații concrete privind modul în care își asumă și poate asigura menținerea calității lucrărilor pe întreaga perioadă de garanție ofertată.

În acest scop, ofertantul va prezenta cel puțin următoarele informații:

- a) materialele și produsele pentru construcții principale care vor fi utilizate pentru realizarea lucrărilor și caracteristicile acestora relevante pentru asigurarea durabilității și comportării în timp a lucrărilor;
 - b) modul de asigurare a calității lucrărilor pe perioada de garanție, inclusiv activitățile de verificare, monitorizare și urmărire a eventualelor degradări, defecte sau neconformități;
 - c) termenul de intervenție și termenul de remediere pe care ofertantul și le asumă pentru deficiențele constatate în perioada de garanție, în limitele și condițiile stabilite prin contract;
- Informațiile prezentate trebuie să fie corelate cu soluția tehnică, materialele și tehnologiile propuse pentru executarea lucrărilor, precum și cu metodologia de execuție și planul de management al calității prezentate în cadrul propunerii tehnice.

Comisia de evaluare:

- Hațegan Pavel - Director executiv - Președinte cu drept de vot

- Ardelean Ramona-Bianca – Șef Serviciu I.P.A.P. - Membru

- Mătiș Nicolae-Alin –Arhitect Șef.- Membru

- Pipernea Szidonia-Ildiko – Consilier Juridic – Membru

- Mihăilă Monica - Inspector comp.Financiar-Contab.-Salarizare – Membru