

Nr. 17563/16.09.2026

APROBAT
Primar,
Rîsteiu Emil-Ioan

CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de execuție lucrări

**„Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str. Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria,
jud. Hunedoara”**

Structura caietului de sarcini

1. Partea I – Informatii generale, Context, Informatii autoritate contractantapag. 2
2. Partea II - Cerințe privind execuția lucrărilor „Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str.
Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria, jud. Hunedoara”pag. 5

PARTEA I

INFORMATII GENERALE

privind achiziția de execuție lucrări

„Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str. Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria, jud. Hunedoara”

1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini vizează achiziția de execuție lucrări „Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str. Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria, jud. Hunedoara”.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de elaborare și prezentare a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini este document component al contractului, prevederile conținute constituind, fără a fi limitate, baza procedurii de derulare a acestuia.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini, fără a limita funcționalității oferțate.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini. În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care vor avea același înțeles.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

2.1 Descriere obiectiv

Prin lucrările de „Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str. Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria, jud. Hunedoara” se urmărește a se realiza un aspect uniform al trotuarelor descrise mai sus, a asigura o fluidizare a circulației pietonale și a asigura accesul facil la proprietăți și circulația în condiții de siguranță.

2.2. Informații despre Autoritatea Contractantă

Nr.	Informație	Detaliiere
1	Autoritate Contractantă: denumire, adresa, pagina web	Orașul Simeria Str. Avram Iancu, nr. 23, cod postal 335900, județul Hunedoara Tel: 0254.260005, contact@primariasimeria.ro
2	Misiune	Generare și implementare proiecte/politici publice de interes local.
3	Sectorul de activitate	Administrație locală.

2.3. Cadrul legal aplicabil:

Lucrările se vor presta în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative de referință, fără a fi însă limitative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată;
- Normele metodologice de aplicare a legii 319/2006 instituite prin H.G. 1425/2006;
- Toate prevederile legale, standardele, normativele, reglementările tehnice, aplicabile și/sau care ar putea fi incidente prestării serviciilor.

2.4. Scopul execuției lucrărilor

Prin realizarea lucrărilor de reparație propuse se asigură un aspect uniform al trotuarelor descrise mai sus, o fluidizare a circulației pietonale, accesul facil la proprietăți și circulația în condiții de siguranță.

2.5. Sursa de finanțare a lucrărilor

Finanțarea lucrărilor este asigurată prin bugetul local al orașului Simeria.

3. DATE PRIVIND PROCEDURA

Atribuirea contractului de execuție lucrări „Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str. Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria, jud. Hunedoara” se va face potrivit dispozițiilor Legi Nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertanților întreaga documentație de atribuire constând în caietul de sarcini întocmit de autoritatea contractantă și formularele.

Obiectul contractului: „Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str. Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria, jud. Hunedoara”

4. INFORMATII DESPRE VIITORUL CONTRACT

Autoritatea contractantă va încheia un contract de achiziție de execuție lucrări de reparații, având ca obiect „Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str. Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria, jud. Hunedoara”.

Durata contractului de achiziție publică de execuție lucrări va fi de 6 luni. În acest interval de timp vor fi executate toate lucrările de reparație prevăzute în caietul de sarcini..

VALOAREA MAXIMĂ TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TROTUARE:

- inclusiv TVA 21% - total: **1.089.000 lei;**
- fără TVA - total: **900.000 lei;**
- **Nu se accepta oferte mai mari decât valoarea prezentată mai sus.**
- **Oferta financiară, întocmită conform formularelor din Anexă, va fi însoțită de următoarele documente:**
 - **certificat de înregistrare fiscală a societății (C.U.I.)**
 - **listele de cantități pentru lucrările ce se vor executa (F3).**

PARTEA II

CERINȚE

Privind execuție lucrări

„Reparare trotuare și acces la proprietăți pe str. Pr. Nistor Socaciu și str. Biscaria, oraș Simeria, jud. Hunedoara”

1. INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este de execuție a tuturor lucrărilor identificate în acest caiet de sarcini și include:

- i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor;
- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Executantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;

Situația existentă

Trotuarele existente prezintă degradări ale stratului de călcare, fisuri și spărturi, tasări locale, zone afectate de ciclurile de îngheț-dezghet, infiltrații și vegetație în rosturi. Accesele la proprietăți și întâlnirile cu elementele carosabilului sunt neuniforme, iar continuitatea suprafeței pietonale este afectată.

Situația propusă

Se propune desfacerea trotuarelor existente degradate și refacerea infrastructurii pietonale și a acceselor la proprietăți. Suprafața totală propusă pentru modernizare este de aprox. 2.600,00 mp, din care 1.600,00 mp pe strada Biscaria și 1.000,00 mp pe strada Preot Nistor Socaciu.

Alcătuire constructivă propusă

DESFACERI ȘI LUCRĂRI PREGĂTITOARE

- piconarea mecanizată a pardoselii existente din beton pe 2.600,00 mp și transportul molozului rezultat;
- săpătură mecanizată și transportul pământului, cantitate estimată 650,00 mc;
- protejarea rețelelor și căminelor existente și aducerea acestora la cota finală, pe baza avizelor deținătorilor;
- trasarea lucrărilor și pregătirea patului de fundare.

REFACEREA TROTUARELOR

- realizarea stratului de fundație din piatră spartă cilindrată, grosime 15 cm, volum 360,00 mc;
- realizarea stratului de poză din pietriș mărgăritar, grosime 4 cm, volum 96,00 mc;
- montarea dalelor prefabricate din beton, grosime 6 cm, pe suprafața de 2.400,00 mp;
- realizarea unei pante transversale de 1% spre zona de colectare/evacuare a apelor pluviale;
- adaptarea locală a cotelor la accesele în proprietăți, fără formarea pragurilor sau a zonelor de băltire.

BORDURI ȘI FUNDAȚII

Pe strada Biscaria se prevăd 900,00 ml borduri rutiere. Fundația aferentă este din beton C20/25, cu secțiunea 30×30 cm. Volumul calculat este: $900,00 \times 0,30 \times 0,30 = 81$ mc.

Pe strada Preot Nistor Socaciu se prevăd 670,00 ml borduri pietonale. Fundația aferentă este din beton C20/25, cu secțiunea 30×15 cm. Volumul calculat este: $670,00 \times 0,30 \times 0,15 = 30,15$ mc.

Volumul total al fundațiilor din beton C20/25 este de 111,15 mc.

CONDIȚII DE EXECUȚIE

- lucrările vor fi executate numai după obținerea autorizațiilor și avizelor necesare;
- se va asigura accesul pietonal în condiții de siguranță pe durata execuției;
- deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și transportate la operatori autorizați;
- cotele, pantele, racordurile și poziția utilităților se vor verifica în teren înainte de punerea în operă;

2. REZULTATE CE TREBUIE OBTINUTE DE EXECUTANT

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

Indicatori minimali de performanță - elemente fizice și capacități fizice:

Indicator fizic	Valoare
Suprafață totală de trotuare modernizate	2.600,00 mp
Strada Biscaria	1.600,00 mp
Strada Preot Nistor Socaciu	1.000,00 mp
Dale prefabricate din beton	2.600,00 mp, grosime 6 cm
Strat din piatră spartă cilindrată	390,00 mc, grosime 15 cm
Strat de poză din pietriș mărgăritar	110,00 mc, grosime 4 cm
Bordură rutieră	900,00 ml
Fundație bordură rutieră C20/25	90,65 mc, secțiune 30×30 cm
Bordură pietonală	670,00 ml
Fundație bordură pietonală C20/25	30,15 mc, secțiune 30×15 cm
Fundații C20/25 - total	120,80 mc
Pantă transversală	1%

Indicatori socio-economici, de impact și de rezultat/operare:

- îmbunătățirea siguranței și continuității deplasării pietonale;
- asigurarea accesului funcțional la proprietățile riverane;
- reducerea degradărilor, tasărilor și zonelor de băltire;
- creșterea durabilității și reducerea necesarului de întreținere;
- modernizarea a minimum 2.600,00 mp de infrastructură pietonală.

Activități conexe :

- i. Toate lucrările realizate pe deplin, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, de operatori economici și/sau personal autorizat în cazul în care legea prevede acest lucru;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;
- iii. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat.

3. PERSONALUL CONTRACTANTULUI

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului. .

Toate corespondența dintre executant și autoritatea contractantă, cu privire la orice probleme apărute pe durata execuției lucrărilor, trebuie comunicată și dirigintelui de șantier de către executant, astfel încât acesta să se poată pronunța asupra acestora.

4. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

a. Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Executnantului sunt:

- Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă și conform ofertei prezentate în cadrul procedurii;
- Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executia lucrărilor de construcții), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executia lucrărilor;
- Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment, în derularea Contractului;
- Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;

Executantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Executantul este responsabil de a informa imediat reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport, cauzele care au condus la situația creată.

Executantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Executantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

Executantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

b. Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor de construcții în cadrul Contractului

Executantul este responsabil să pună în operă cerințele din prezentul caiet de sarcini. Totodată, este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate, descrise în documentația de atribuire, și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

c. Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor de construcții pe șantier

Executantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

5. SUBCONTRACTAREA

5.1. Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului

Executantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor, fără acordul scris al Autorității Contractante.

Chiar și atunci când Autoritatea Contractantă autorizează un subcontractant, Executantul este singurul responsabil pentru toate obligațiile contractuale, este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a Contractului și rămâne singurul răspunzător în fața Autorității Contractante.

7. DURATA DE EXECUȚIE

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 6 luni.

8. PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Perioada de garanție de bună execuție minimă acordată lucrărilor este de 24 de luni.

Cuantumul garanției de bună execuție este de 3% din valoarea contractului.

9. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta va fi înaintată prin completarea formularelor din Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini și documentele prevăzute la cap.4. din Partea I

Director executiv,
D.I.P.L.P.
Hațegan Pavel

Executantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

Executantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

b. Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor de construcții în cadrul Contractului

Executantul este responsabil să pună în operă cerințele din prezentul caiet de sarcini. Totodată, este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate, descrise în documentația de atribuire, și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

c. Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor de construcții pe șantier

Executantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

5. SUBCONTRACTAREA

5.1. Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului

Executantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor, fără acordul scris al Autorității Contractante.

Chiar și atunci când Autoritatea Contractantă autorizează un subcontractant, Executantul este singurul responsabil pentru toate obligațiile contractuale, este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a Contractului și rămâne singurul răspunzător în fața Autorității Contractante.

7. DURATA DE EXECUȚIE

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 6 luni.

8. PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Perioada de garanție de bună execuție minimă acordată lucrărilor este de 24 de luni.

Cuantumul garanției de bună execuție este de 3% din valoarea contractului.

9. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta va fi înaintată prin completarea formularelor din Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini și documentele prevăzute la cap.4. din Partea I

Director executiv,
D.I.P.L.P
Hațegan Pavel