ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Proiect 233/2026

HOTĂRÂREA nr. /2026
privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe, taxe speciale şi amenzile aplicabile în anul 2027, în orașul Simeria

Consiliul local al oraşului Simeria, judeţul Hunedoara;

Analizând nota de fundamentare a primarului oraşului, domnul RÎSTEIU EMIL-IOAN, prin care propune stabilirea impozitelor şi taxelor locale în oraşul Simeria, pe anul 2027, proiect care a fost supus dezbaterii publice.

Avand in vedere Referatul de aprobare a Primarului orașului Simeria înregistrat sub nr.22428/11.11.2026.

În temeiul dispozițiilor art. 5 alin. (2), art. 20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare; art.453- 495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările, precum și ale art.129, alin.2, lit. b, alin.4 lit. c, art.139 alin.3, lit. c, ale art.196, alin.1, ,,a" lit din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal **2027** pe raza oraşului Simeria sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele băneşti constituite din impozitele şi taxele locale datorate de către toţi contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial – administrativă a oraşului Simeria se fac venituri la bugetul local al oraşului Simeria şi se utilizează pentru asigurarea cheltulielilor publice finanţate din bugetul local al oraşului Simeria pe anul **2027**, în condiţiile prevăzute de lege.

Art. 2. Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul **2027,** după cum urmează:

(1) Valorile impozabile stabilite în sume fixe, cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul **2027**, sunt prevăzute în **Anexa nr.1** din prezenta hotărâre, astfel:

(a) Anexa 1.1. - Valorile impozabile pentru calculul **impozitului şi al taxei pe clădiri**;

(b) Anexa 1.2. - Valorile impozabile pentru calculul **impozitului şi al taxei pe teren** amplasate in intravilan și extravilan;

(c) Anexa 1.3. - Impozitul pe mijloacele de transport.

(2) **Stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Simeria pentru anul 2027 are la bază HCL nr. 249/2025, privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului administrativ al orașului Simeria**. **În conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001, localitatea SIMERIA este de rangul III, iar sate componente sunt de rangul V.**

(3) Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit şi taxa pentru clădirile **rezidenţiale** şi clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice) este **0,11 %**.

(3.1)Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1)-(6) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **15%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu **25 %**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin **50%** faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(4) Cota prevăzută la **art.458 alin.(1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit şi taxa pentru clădirile **nerezidenţiale** în cazul persoanelor fizice) este **0,71 %**.

(5) În cazul clădirilor cu **destinaţie mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.30%** asupra valorii impozabile determinate conform art. **457.**

(6) Cota prevăzută pentru impozit/taxa pentru clădiri în cazul persoanelor juridice din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este de **1,0% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(7) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) La art. 470 alin. (3) (3^1) şi (4) din Legea nr. 227/2015 în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **30%**, iar în cazul unui ataş impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective, iar în cazul autovehiculelor actionat electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de **40 lei/an**.

(9) Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate) este **3%**.

(10) Cota prevăzută la art. 478 alin. (2) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate), este de :

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	**Nivel an 2026 -lei/mp-**
afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**49**
panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**36**

(11) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională), este **2 %**.

(12) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit. b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), se stabileşte la **5 %**.

Art.3. (1) Bonificaţia prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe clădiri la **10 %** (pentru persoane fizice) si **5%** (persoane juridice).

(2) Bonificaţia prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe teren la **10 %** (pentru persoane fizice) **si 5%** (persoane juridice).

(3) Bonificaţia prevăzută la art. 472, alin (2), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10 %** (pentru persoane fizice) **si 5%** (persoane juridice).

Art.4. Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Art.5 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor.

(1) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism** este stabilită, în funcţie de suprafaţa pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	**Nivel an 2026**
a) până la 150 m^2 , inclusiv	**8**
b) între 151 şi 250 m^2 , inclusiv	**10**
c) între 251 şi 500 m^2 , inclusiv	**12**
d) între 501 şi 750 m^2 , inclusiv	**20**
e) între 751 şi 1.000 m^2 , inclusiv	**22**
f) peste 1.000 m2	**22 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1000 m2**

(2) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală** este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4) **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului**, de către primari este **de 23 lei.**

(5) **Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă** este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin.(5)** este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(7) **Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(8) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii** este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(9) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de **2 lei**.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(11) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier** în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(12) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(13) **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice** este de **11 lei** pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(14) **Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu** este de **21 lei** inclusiv, pentru fiecare racord.

(15) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă** se stabileşte de către consiliile locale în sumă de **12 lei**.

Art.6 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi (art. 475 Cod Fiscal)

(1) **Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare** este de **32 lei.**

(2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de** producător se stabileşte la **64 lei** şi taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileşte la **64 lei.**

(3) **Pentru activitățile care se încadrează în grupele 561 - Restaurante**, 563 - **Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor** şi 932 - **Alte activităţi recreative şi distractive**, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, se stabilește **taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică**, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, după cum urmează:

a) pentru o suprafaţă de până la 500 m², inclusiv **776 lei**

b) pentru o suprafaţă mai mare de 500 m² **1554 lei**

4) Taxa anuala pentru emiterea autorizatiei de de functionare locala pentru fiecare locatie fizica in care se va desfaura activitătea de jocuri de noroc tip traditional și activitatea de pariuri sportive reglementata prin HCL 58/2026, se stabilește astfel:

2026	2027
200 lei/mp	200 lei/mp

Art.7 Alte taxe locale

(1) **Taxa pentru utilizarea sălilor din incinta căminelor culturale sătești** în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale se datorează la bugetul local, după cum urmează:

(a) pentru nunţi - **709 lei**

(b) pentru botezuri- **427 lei**

(c) pentru alte activităţi - **32** lei/oră

(d) pentru activităţi legate de culte (pomeni, parastase) nu se datorează taxe.

Nu se datorează taxă pentru activităţile social-culturale organizate de către instituţii de învăţământ şi nici pentru evenimente ocazionate de decese, parastase, pomeni.

Taxa pentru utilizarea sălilor din incinta căminelor culturale sătești în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se stabileşte şi se achită după următoarea procedură:

a) Procedura de incasare

- se depune o cerere tip prin care solicitantul motiveaza inchirierea , mentionand totodata perioada solicitata ;
- cererea va fi insotita de urmatoarele acte: copie dupa B.I/C.I. a solicitantului prin care se face dovada domiciliului in localitatea unde se solicita inchirierea, copie dupa acte care dovedesc evenimentul, chitanta privind achitarea taxei de inchiriere.
- daca sunt indeplinite conditiile, solicitantul va primi un acord pentru inchirierea spațiului solicitat din domeniul public sau privat al orașului Simeria.
- Compartimentul Administrare Patrimoniu informeaza Serviciul Politiei Locale in vederea desfasurarii evenimentului in conditii normale cu respectarea ordinii si linistii publice.
- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.
- contravaloarea utilitatilor, se va achita de către solicitant.
-

(2)Pentru utilizarea în scopul obţinerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- pentru utilizarea cazanelor de fabricare rachiu – **15 lei/zi.**

a) **Procedura de incasare**

Această taxă se plăteşte corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deţinut în scopul obţinerii unui venit.

Contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale pentru declararea deţinerii unui astfel de echipament şi a perioadei în care acest echipament îl deserveşte pentru obţinerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declaraţiei fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

(3)Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de **715 lei.**

Procedura de incasare a taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă

Orice persoană interesată să divorţeze pe cale administrativă se adresează primăriei care are în păstrare actul de căsătorie sau la sediul serviciului de stare civilă unde se află ultima locuinţă comună a soţilor.

Cererea de divorţ se depune de ambii soţi si va fii însoţită de următoarele acte:

- certificatele de naştere ale soţilor, în original şi în copie;
- actele de identitate în original şi copie, aflate în termen de valabilitate;
- certificatul de căsătorie care se reţine până la soluţionarea divorţului;

În cererea de divorţ fiecare dintre soţi declară pe propria răspundere că:

- este de acord cu desfacerea căsătoriei;
- că nu are copii minori;
- că nu e pus sub interdicţie;
- că nu a mai solicitat altor autorităţi desfacerea căsătoriei.

Cererea se preia de către ofiţerul de stare civilă care înregistrează cererea şi acordă un termen de 30 de zile calendaristice calculate din momentul depunerii cererii.

La expirarea celor 30 de zile calendaristice, ofiţerul verifică dacă soţii îşi menţin dorinţa de a divorţa şi în acest sens solicită soţilor o declaraţie din care să rezulte consimţământul lor liber şi neviciat.

În situaţia în care soţii se răzgândesc, atunci completează o declaraţie în aceste sens, dosarul lor fiind clasat prin întocmirea unui referat.

Dacă soţii sunte de acord, ofiţerul de stare civilă constată desfacerea căsătoriei prin acordul soţilor şi eliberează certificatul de divorţ.

Numărul certificatului de divorţ se dă din Registul unic al certificatelor de divorţ din cadrul Direcţiei de Evidenţă a Persoanelor şi Administrarea Bazelor de Date Bucureşti, prin intermediul serviciului de stare civilă din cadrul Direcţiei Publice Comunitare de Evidenţă a Persoanelor Hunedoara.

Certificatul de divorţ se întocmeşte în trei exemplare, din care două de înmânează pe bază de semnătură părţilor iar unul se păstrează la dosar.

(4) Taxa pentru vehicule lente, conform art.486 alin.(2), pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localităţii unde acestea sunt utilizate in cuantum de :

- **38 lei** pentru persoanele fizice
- **78 lei** pentru persoanele juridice

Lista cuprinzand mijloacele lente precum si procedura de incasare a taxei pentru vehicule lente este prevazuta in (**Anexa nr 1.3.5 la prezenta hotarare).**

Art.8. Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi a terenurilor proprietate publică sau privată a oraşului Simeria se stabilesc şi se calculează conform procedurilor prevăzute în **Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public şi privat în oraşul Simeria şi modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării locurilor publice prevazute în Anexa 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.9 Taxele speciale se încasează în conformitate cu Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale conform Anexei nr.3

Impotriva hotararilor de stabilire a taxelor speciale, persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisarea sau publicarea acestora.

Art.10 Procedura de scutire şi acordare a facilităţilor fiscale este prevăzută în **Anexa nr. 4.**

Art. 11.(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500% începand cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Consiliul local majorează impozitul pe cladiri şi impozitul pe teren cu **500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite**, situate în intravilanul oraşului **Simeria**.

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute mai sus, se adoptă prin hotărâre a consiliului local, conform **Anexei nr.5.**

(4) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (1) si (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(5) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (4) au caracter individual.

Art.12. Creanţele fiscale restante, aflate în sold la data de **31.12.2026,** mai mici de **40 lei**, se anulează. Plafonul se aplica tuturor creanţelor fiscale datorate şi neachitate de debitor conform art. 266 alin. 5-7 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile şi completările ulterioare.

Art. 13 Contravenţii

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.;

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.

Contravenţia prevăzută la alin. (1) din Codul Fiscal, lit. a) se sancţionează cu amendă de la **110 lei la 439 lei** iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la **439 lei la 1097 lei.**

Art.14. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor din prezenta hotărâre se face în conformitate cu O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, de către primarul orașului Simeria, persoanele împuternicite de către primar din cadrul Primăriei orașului Simeria, precum şi de către poliţiştii locali din cadrul Poliţiei Locale a oraşului Simeria.

Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal, ori dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatator făcând menţiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

Art.15. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de **1 ianuarie 2027**.

Art.16. Împotriva prezentei hotărâri, persoanele interesate pot face contestaţie în termen de 15 zile de la publicarea acesteia, potrivit prevederilor art. 30 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.17. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele şi în condiţiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ.

Art.18. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştiinţa publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet a Primăriei orașului Simeria şi se comunică Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Simeria şi Direcţiei Economice din cadrul Primăriei oraşului Simeria.
Simeria.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis, cu ... voturi „pentru”, ... vot „împotrivă.... abțineri.
Consilieri locali prezenți la ședință: ....

ROMÂNIA
ORAŞUL SIMERIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.____/2026

Anexa 1.1. Valorile impozabile pentru calculul impozitului / taxei pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, in cazul persoanelor fizice		
Felul clădirilor şi al altor construcţii impozabile	**NIVELURILE PT.ANUL 2027** **Valoarea impozabilă** **- lei/m² -**	
	Cladire cu instalaţii, de apă, canalizare electrica si încălzire (condiţii cumulative)	**Cladire fara instalaţii de apă, canalizare electrice sau de încălzire**
1	**2**	**3**
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida, arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	**2677**	**1606**
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	**803**	**535**
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	**535**	**469**
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	**335**	**201**
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	**50% din suma care s-ar aplica cladirii**	**50% din suma care s-ar aplica cladirii**

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecţie corespunzător, redat mai jos:

Zona in cadrul localitatii	RANGUL LOCALITATII	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0.95
D	2,00	0.90

Anexa 1.2 Valorile impozabile pentru calculul impozitului / taxei pe teren

1.2.1 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcţii

DENUMIREA LOCALITATII	RANG	ZONA	LEI/ha
			Valori 2027
SIMERIA	III	A	**8246**
	III	B	**5603**
	III	C	**2660**
	III	D	**1549**
SANTANDREI drum asfaltat	V	A	**897**
SANTANDREI drum balastat	V	B	**673**
SANTANDREI Strada Intrarea Cerna	V	A	**897**
SANTANDREI Strada Soseaua Nationala	V	A	**897**
SIMERIA VECHE	V	B	**673**
SIMERIA VECHE Aleea Hans Spalinger	V	B	**673**
SIMERIA VECHE drum balastat	V	C	**446**
UROI	V	B	**673**
BARCEA MARE drum asfaltat	V	C	**446**
BARCEA MARE drum balastat	V	D	**224**
SAULESTI drum asfaltat	V	B	**673**
SAULESTI drum balastat	V	C	**446**
CARPINIS	V	C	**446**
CARPINIS drum balastat	V	D	**224**

1.2.2. Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	lei/ha An 2027			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	**75**	**56**	**51**	**41**
2	Păşune	**56**	**51**	**41**	**36**
3	Fâneaţă	**56**	**51**	**41**	**36**
4	Vie	**122**	**94**	**75**	**51**
5	Livadă	**143**	**122**	**94**	**75**
6	Pădure sau teren cu vegetaţie forestieră	**75**	**56**	**51**	**41**
7	Teren cu ape	**41**	**36**	**22**	**0**
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati ecomnomice	**41**	**36**	**22**	**0**

(1) Acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie al rangului de localitate care este 3 pentru Simeria, si 1 pentru satele apartinatoare.

(2) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), ale art.465 din Legea 227/2015,în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) ale art. 465, din Legea 227/2015 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

1.2.3. Valorile impozabile pentru calculul impozitului / taxei pe teren extravilan

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	AN 2027 Lei/ha
1.	Teren cu construcţii	**60**
2.	Teren arabil	**112**
3.	Păşune	**54**
4.	Fâneaţă	**54**
5.	Vie	**129**
6.	Livadă	**129**
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**43**
8.	Teren cu apă	**15**
9.	Drumuri şi căi ferate	**0-0**
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	**0**
11.	Plaja folosita pentru activitati economice	**15**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal, conform urmatorului tabel:

Incadrarea terenului din extravilan pe zone, este urmatoarea:
Simeria

Simeria EXTRAVILAN	Zona A

Sate apartinatoare

Santandrei EXTRAVILAN	Zona A
Uroi EXTRAVILAN	Zona B
Simeria Veche EXTRAVILAN	Zona B
Carpinis EXTRAVILAN	Zona B
Barcea Mare EXTRAVILAN	Zona B
Saulesti EXRATRAVILAN	Zona B

Tabel cu coeficientii de corectie, pentru terenurile aflate in extravilan

Nr.crt	Localitatea	Rang	Zona	Coeficient
1	Simeria	III	A	2,30
2	Santandrei	V	A	1,05
3	Uroi	V	B	1,00
4	Simeria Veche	V	B	1,00
5	Carpinis	V	B	1,00
6	Barcea Mare	V	B	1,00
7	Saulesti	V	B	1,00

Anexa 1.3 Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare : nen-euro, E0-E3	Lei/200cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare : E5	Lei/200cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare : E6	Lei /200cm^{3}auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	**19,5**	**18,8**	**17,6**	**16,5**	**16,2**
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	**22,1**	**21,3**	**19,9**	**18,7**	**18,4**
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 şi 2.000 cm3 inclusiv	**29,7**	**28,5**	**26,7**	**25,1**	**24,6**
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 şi 2.600 cm3 inclusiv	**92,2**	**88,6**	**82,8**	**77,8**	**76,3**
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 şi 3.000 cm3 inclusiv	**182,9**	**172,8**	**154,1**	**151,2**	**149,8**
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	**319,0**	**297,3**	**294,4**	**290,0**	**275,5**
7	Autobuze, autocare, microbuze	**31,2**	**30,0**	**28,1**	**26,4**	**25,9**
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	**39,0**	**37,5**	**35,1**	**33,0**	**32,4**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I.	**Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta)**	
1	**Tractoare**	**18**
II.	**Vehicule înregistrate**	
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	**lei/200 cm^3**
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica< 4.800 cm^3	**4**
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica>4.800 cm^3	**6**
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	**150 lei/an**

(a) In cazul mijloacelor de transport hibride, cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu **30%.**

(b) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de **40 lei/an.**

(c) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(d) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Evaluarea facilităților de plată a impozitului pentru mijloacele de transport hibride acordate in anul 2026, în baza art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Acordarea reducerii impozitului cu 30%, pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO_2, mai mici sau egale cu 50g/km,

Analiza cost beneficiu:

Numar de autovehicule hibride cu emisii de CO_2 mai micic sau egale cu 50g/km ce au beneficiat de reducere a impozitului pe mijloacele de transport; **22 autovehicule**

- Estimare Valoare totală reducere 2026- **1690 lei**
- Perioada de acordare: 2 ani

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	**1690 lei- venit neincasat la bugetul local din imozitul auto**
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: reducerea poluării și imbunătățirea calității mediului
Rezultat	Dacă la sfarșitul anului **2025** erau în evidența fiscală un număr de114 mijloace de transport hibride, la data de 01.11.2026 sunt înscrise un număr 146 autovehicule hibride, rezultând o crestere cu 32 autovehicule hibride datorită pe de-o parte și respectivei măsuri de reducere a impozitului. Beneficiile de mediu depasesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile de mediu, și faptul că impactul bugetar estimat este limitat se consideră justificată acordarea și pentru anul **2027** a facilității fiscale.

1.3.1 Impozitul pentru autovehiculele de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) An 2026		Impozitul (în lei/an) An 2027	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**două axe**				
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	**-**	**158**	**0**	**164**
2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	**158**	**437**	**164**	**454**
3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	**437**	**615**	**454**	**639**
4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	**615**	**1392**	**639**	**1446**
5	Masa de cel puţin 18 tone	**615**	**1392**	**639**	**1446**
II	**trei axe**				
1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	**158**	**274**	**164**	**285**
2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	**274**	**564**	**285**	**119**
3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	**564**	**732**	**119**	**760**
4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	**732**	**1128**	**760**	**1172**
5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**1128**	**1753**	**1172**	**1821**
6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**1128**	**1753**	**1172**	**1821**
7	Masa de cel puţin 26 tone	**1128**	**1753**	**1172**	**1821**
III	**patru axe**				
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**732**	**742**	**760**	**771**
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	**742**	**1159**	**771**	**1204**
3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	**1159**	**1840**	**1204**	**1911**
4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1840**	**2729**	**1911**	**2835**
5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	**1840**	**2729**	**1911**	**2835**
6	Masa de cel puţin 32 tone	**1840**	**2729**	**1911**	**2835**

Notă:

Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Rata de schimb a monedei euro in functie de care s-a efectuat calculul este **1 Euro =5,2788 lei**

1.3.2 Impozitul pentru combinaţii de autovehicule, autovehicule articulate sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) An 2026		Impozitul (în lei/an) An 2027	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I	**2 + 1 axe**				
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	**0**	**71**	**0**	
4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	**71**	**163**	**74**	**169**
5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	**163**	**381**	**169**	**396**
	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	**381**	**493**	**396**	**512**
	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**493**	**889**	**512**	**924**
	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	**889**	**1560**	**924**	**1621**
	Masa de cel puţin 28 tone	**889**	**1560**	**924**	**1621**
II	**2 + 2 axe**				
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**152**	**356**	**158**	**370**
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**356**	**584**	**370**	**607**
3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	**584**	**859**	**607**	**892**
4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	**859**	**1037**	**892**	**1077**
5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1037**	**1702**	**1077**	**1768**
6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	**1702**	**2363**	**1768**	**2455**
7	Masa de cel puţin 33 tone,	**2363**	**3588**	**2455**	**3727**

	dar mai mică de 36 tone				
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**2363**	**3588**	**2455**	**3727**
9	Masa de cel puţin 38 tone	**2363**	**3588**	**2455**	**3727**
III	**2 + 3 axe**				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1841**	**2562**	**1953**	**2719**
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2562**	**3483**	**2719**	**3695**
3	Masa de cel puţin 40 tone	**2562**	**3483**	**2719**	**3695**
IV	**3 + 2 axe**				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1662**	**2307**	**1726**	**2397**
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2307**	**3191**	**2397**	**3315**
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**3191**	**4721**	**3315**	**4904**
4	Masa de cel puţin 44 tone	**3191**	**4721**	**3315**	**4904**
V	**3 + 3 axe**				
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**945**	**1143**	**982**	**1188**
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**1143**	**1708**	**1188**	**1774**
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**1708**	**2719**	**1774**	**2824**
4	Masa de cel puţin 44 tone	**1708**	**2719**	**1774**	**2824**

(1) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informaţie suplimentară, deţinătorii vor prezenta o adeverinţă eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

(2) În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

(3) Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverinţa care atestă sistemul de suspensie.

Notă:

Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Rata de schimb a monedei euro în funcție de care s-a efectuat calculul **este 1 Euro = 5,2788 lei**

1.3.3 Impozitul asupra mijlocului de transport in cazul unei remorci, al une semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule

Masa totală maximă autorizată	**An 2027** **Impozit** **- lei-**
a. Până la 1 tonă, inclusiv	**12**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**54**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**80**
d. Peste 5 tone	**100**

1.3.4 Impozitul pe mijloacele de transport pentru mijloacele de transport pe apa

Mijlocul de transport pe apă	**An 2027** **Impozit** **- lei -**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**89**
3. Bărci cu motor	**339**
5. Scutere de apă	**339**

1.3.5 Taxa pentru vehicule lente pentru toate categoriile de contribuabili

Nr. crt.	**Denumirea vehiculului lent**	**Nivel an 2027, echipament /utilaj**	**Nivel an 2027, echipament/ utilaj**
		Persoane fizice	**Persoane juridice**
1.	Autocositoare	**36**	**74**
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	**36**	**74**
3.	Autogreder	**36**	**74**
4.	Autoscreper	**36**	**74**
5.	Autostivuitor	**36**	**74**
6.	Buldozer pe pneuri	**36**	**74**

7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	**36**	**74**
8.	Compactor autopropulsat	**36**	**74**
9.	Electrocar cu echipamente : sudura, grup electrogen, pompa, etc	**36**	**74**
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri	**36**	**74**
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri	**36**	**74**
12.	Excavator pe pneuri	**36**	**74**
13.	Freza autopropulsata pentru canale	**36**	**74**
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	**36**	**74**
15.	Freza rutiera	**36**	**74**
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri	**36**	**74**
17.	Instalatie autopropulsata de sortare – concasare	**36**	**74**
18.	Macara cu greifer	**36**	**74**
19.	Macara mobila pe pneuri	**36**	**74**
20.	Macara turn autopropulsata	**36**	**74**
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	**36**	**74**
22.	Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	**36**	**74**
23.	Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	**36**	**74**
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	**36**	**74**
25.	Masina autopropulsata pentru forat	**36**	**74**
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	**36**	**74**
27.	Plug de zapada autopropulsat	**36**	**74**
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	**36**	**74**
29.	Tractor pe pneuri	**36**	**74**
30.	Troliu autopropulsat	**36**	**74**
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	**36**	**74**
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	**36**	**74**
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	**36**	**74**
34	Vehicul pentru marcarea drumurilor	**36**	**74**
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	**36**	**74**

Impozitul pentru vehiculele lente cuprinse in tabelul 1.3.5 se stabileste conform prevederilor art.7, alin.(4) din prezenta hotarare si a **Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidenţa şi radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a ORAŞULUI SIMERIA, prevazut in HCL nr. 196/2025**

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2
la HCL nr._____/2026

REGULAMENT
privind aprobarea ocupării temporare a domeniului public şi privat în oraşul Simeria şi modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării

Art.1. Terenurile aparţinând domeniului public sau privat al oraşului Simeria pot fi ocupate ocazional, contra cost pe o perioadă determinată de timp, fără licitaţie publică, pentru efectuarea comerţului stradal ocazional, în faţa spaţiilor comerciale de alimentaţie publică autorizate, de către comercianţii autorizaţi pe propriul fond de comerţ, pentru amplasarea de terase sezoniere în scopul desfacerii produselor de alimentaţie publică, pentru depozitarea materialelor de construcţii şi a combustibililor solizi folosiţi la încălzirea locuinţelor, a vehiculelor/autovehiculelor scoase spre vânzare, a instalaţiilor aferente parcurilor de distracţii amplasate cu ocazia desfăşurării unor evenimente ocazionale.

Art.2. (1) Agenţii economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public sau privat al oraşului Simeria, ***pentru amplasarea de panouri publicitare, gherete, chioşcuri şi tonete închise***, vor depune la Sediul Primăriei oraşului Simeria, o cerere, cu minimum 10 zile înainte de perioada solicitată.

Cererea va fi însoţită de următoarele documente:
- Certificatul de înmatriculare de la Registrul Comerţului;
- Plan de Amplasare în zonă cu identificarea locului solicitat;
- Plan de Situaţie pentru suprafaţa exactă;
- Fotografii cu modelul de gheretă, panou publicitar, chioşc sau tonetă – după caz - sau planuri de faţade propuse;

(2) Primaria oraşului Simeria prin Serviciul Patrimoniu va elibera acordul de principiu pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al oraşului Simeria. În cazul unui aviz favorabil, se va depune chitanţa care să ateste plata taxelor de ocupare temporară a domeniului public/privat al orașului Simeria.

(3) **Pentru ocuparea temporară sau permanentă a locurilor publice, altele decât cele prevăzute mai sus, precum şi pentru suprafeţele de teren din faţa magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, persoanele fizice sau juridice, datorează următoarele taxe:**

a) pentru vânzarea de produse alimentare şi nealimentare - **7** lei/m.p./zi (RON)
b) pentru prestări servicii - **7** lei/m.p./zi (RON)
c) pentru vânzarea de presă, reviste,cărţi, papetărie - **7** lei/m.p./zi (RON)
d) pentru amplasarea unor jocuri de distractie pentru copii - **7** lei/mp/zi;
e) pentru amplasarea teraselor provizorii aferente spatiilor comerciale, se stabileste o taxa de **10 lei/m.p./luna;**

Taxa se plateste anticipat pentru toata durata pentru care se solicita amplasarea provizorie a terasei, la data aprobarii cererii.

f) pentru amplasarea teraselor permanente aferente spatiilor comerciale, se stabileste o taxa de **10 lei/m.p./luna** pentru sezonul de vara si **0,5 lei/mp/luna** in extrasezon.

- Sezonul de vară se stabilește de la data scoaterii meselor și scaunelor pe terasă.

- pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare sau servicii de alimentație publică, precum și pentru amplasarea unor locuri de distracție pentru copii cu ocazia desfășurăriiunor manifestări sau sărbătoririi unor evenimente în Orașul Simeria se stabilesc următoarele taxe:

- pentru suprafețe cuprinse între 0 și 50 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **78** lei /mp/eveniment

- pentru suprafețe cuprinse între 51 și 100 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **57** lei /mp/eveniment

-pentru suprafețe cuprinse între 101 și 500 mp inclusiv, se stabilește o taxă de **36** lei/mp/eveniment

-pentru suprafete mai mari de 500 mp se stabileste o taxa de **30 lei/**mp/eveniment

g) pentru folosirea scenei si a instalatiilor aferente din Parcul Tineretului, cu ocazia desfasurarii unor manifestari sau sarbatoririi unor evenimente in orasul Simeria, se stabileste o taxa de **110 de lei/**ora.(contravaloarea consumului de energie electrică, se va achita de către solicitant).

h) pentru comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (comerț ambulant) se stabileste o taxa în cuantum de **23 lei**/ zi

i) pentru închirierea **locurilor de parcare** neacoperite in zonele aferente blocurilor din oraș se stabileste o taxa în sumă de **99 lei/an.**

j) Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al oraşului se stabileşte o taxă de **1 leu /mp/zi (RON)**

k) Pentru ocuparea terenurilor aparţinând domeniului public sau privat al oraşului Simeria, cu amplasamente provizorii, pentru depozitare, se stabileşte o taxă de **7 lei/mp/luna.**

l) Pentru ocuparea terenurilor din domeniul public sau privat al oraşului Simeria, cu amplasarea provizorie de materiale si utilaje agricole in localitatile rurale apartinatoare orasului se percepe o taxa de **1 leu/mp/luna.**

- se depune o cerere tip prin care se motiveaza solicitarea si se mentioneaza atat perioada solicitata cat si suprafata pentru care se doreste inchirierea
- cererea va fi insotita de urmatoarele acte: B.I/C.I. a solicitantului, iar pentru societate certificatul de inregistrare fiscala in copie, dovada detinerii spatiului comercial
- un reprezentant al Compartimentului Administrare Patrimoniu impreuna cu un reprezentant al Compartimentului Urbanism se deplaseaza la fata locului pentru masurarea si stabilirea exacta a locatiei soliciate
- daca sunt indeplinite conditiile solicitantul va primi un acord pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public sau privat al orasului Simeria iar solicitantul va prezenta chitanta care atesta plata taxelor de ocupare temporara a domeniului public/ privat al orasului Simeria
- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.

Procedura de incasare punctul B) lit. e, f

In urma cererii depuse de catre solicitant, un reprezentant al Compartimentului Administrare Patrimoniu impreuna cu un reprezentant al Compartimentului Urbanism se deplaseaza la fata locului pentru masurarea si stabilirea exacta a suprafetei ce urmeaza a fi amplasata ca terasa permanenta sau provizorie. Taxa se stabileste in functie de suprafata masurata.

- prin terasa provizorie se intelege amplasarea terasei in sezonul de vara, respectiv scoaterea meselor si scaunelor doar in aceasta perioada.
- prin terasa permanenta se intelege o constructie provizorie care ocupa domeniul public si in extrasezon, chiar daca mesele si scaunele sunt folosite doar in sezonul de vara.
- agentul economic are obligatia de depuna anual cerere de reinnoire a acordului de ocupare a domeniului public sau privat al orasului Simeria.
- taxa se achita la casieria Primariei orasului Simeria.

Procedura de incasare punctul B) lit. g,h,

Agentii economici/persoane fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului Simeria cu ocazia unor evenimente in orasul Simeria vor depune o cerere insotita de certificatul de inregistrare fiscala, autorizatia de functionare vizata pentru anul in curs, chitanta care sa ateste plata taxelor privind ocuparea temporara a domeniului public, avize, acorduri si autorizatii eliberate de institutii de specialitate expres stabilite si prevazute de legislatia in vigoare in functie de codul CAEN.

Procedura de incasare punctul B) lit.i

Agentii economici/persoane fizice care solicita comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (comerț ambulant) vor depune o cerere insotita de certificatul de inregistrare fiscala, autorizatia de functionare vizata pentru anul in curs, chitanta care sa ateste plata taxelor privind ocuparea temporara a domeniului public, avize, acorduri si autorizatii eliberate de institutii de specialitate expres stabilite si prevazute de legislatia in vigoare in functie de codul CAEN.

Procedura de incasare punctul B) lit.j

Inchirierea locurilor de parcare se face cu respectarea regulamentului adoptat prin HCL nr. 5/2018 privind aprobarea Regulamentului de atribuire şi folosire a locurilor de parcare, în parcările de reşedinţă din oraşul Simeria, judeţul Hunedoara

Taxa de parcare este stabilita prin HCL si se indexeaza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

Procedura de incasare conform punct B) lit. k, l,m

Se va depune la Primaria orasului Simeria o cerere prin care se solicita eliberarea unui acord de ocupare temporara a domeniului public/ privat al orasului Simeria, cerere care trebuie sa cuprinda numele si prenumele solicitantului, adresa, scopul ocuparii terenului, suprafata ocupata si perioada pentru care se solicita ocuparea temporara. La terminarea lucrarii terenul afectat va fi refacut la starea initiala pe cheltuiala solicitantului.

Documentele solicitate se depun la sediul Primariei orasului Simeria, Compartimentul Administrare Patrimoniu.

(1) **Pentru utilizarea în scopul obţinerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:**

- pentru utilizarea cazanelor de fabricare rachiu – **16 lei/zi**
- Procedura de incasare conform alin (2)

Această taxă se plăteşte corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deţinut în scopul obţinerii unui venit.

Contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale pentru declararea deţinerii unui astfel de echipament şi a perioadei în care acest echipament îl deserveşte pentru obţinerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declaraţiei fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

Art.11. Contravenţii:

Constituie contravenţie următoarele fapte săvârşite de agentul economic/persoane fizice:

a) Amplasarea pe terenurile aparţinând domeniului public/privat al Orașului Simeria orice fel de construcţii provizorii (gherete, panouri publicitare, tonete închise), expunerea de mărfuri în faţa magazinelor de desfacere proprii, fără a deţine Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat se sancţionează cu amendă de la ***569-1069lei.***

b) Amplasarea pe terenurile aparţinând domeniului public/privat al Orașului Simeria a agregatelor frigorifice (tip ladă sau vitrină) în vederea comercializării de produse alimentare preambalate (produse răcoritoare sau îngheţată), precum si aparate de cafea , nerespectarea suprafeţei menţionate în acord precum şi a numărului de agregate frigorifice, fără a deţine Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat eliberat de Primarul orașului Simeria se sancţionează cu amendă de la ***569-1069 lei.***

c) Amplasarea de terase sezoniere pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, fără a deţine „Acord de ocupare temporară a domeniului public al Orașului Simeria precum şi nerespectarea suprafeţei menţionate în acord se sancţionează cu amendă de la ***713 lei la 1427 lei.***

d) Depozitarea pe domeniul public al Orașului Simeria a materialelor de construcţii, combustibililor solizi (lemn, carbine) si alte material, fără a deţine Acord de ocupare temporară a domeniului public/privat, precum si nerespectarea termenului de depozitare stabilit in acordul de ocupare temporara a domeniului public/privat se sancţionează cu amendă de la ***569-1069 lei.***

Art.12. Constatarea și sancţionarea contravenţiilor

Constatarea si sanctionarea contravenţiilor prevazute de OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piaţă se face de catre politiștii locali din cadrul Serviciului Poliţia Locală Simeria și de către funcţionarii din aparatul de specialitate al Primarului orașului Simeria, împuterniciţi prin dispoziţie, în conformitate cu prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Împotriva procesului verbal de constatare a contravenţiei şi de aplicare a sancţiunii se poate face plângere la judecătoria competentă în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3
la HCL nr._____/2026

REGULAMENT DE STABILIRE A PROCEDURII DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

CAP. I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art 1. In baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, pentru funcţionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale.

Art 2. Prezentul Regulament Stabileşte cadrul general in care Consiliul Local al oraşului Simeria poate adopta taxe speciale pentru funcţionarea serviciilor publice locale create in interesul cetăţenilor, servicii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Simeria si servicii publice locale de interes local din subordinen Consiliului Local al oraşului Simeria.

CAP II. Sectoarele de activitate in care se pot institui taxe speciale

Art 3. Domeniile de activitate in care Consiliul Local al oraşului Simeria poate institui taxe speciale sunt:

- registru agricol;
- cadastru fond funciar (taxa speciala pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a proprietăţii in intravilan pentru incadrari in tarla, taxa speciala pentru vizarea incadrarilor in tarla a terenurilor extravilane in vederea intabularii, taxa speciala pentru vizarea proceselor verbale de buna vecinătate cu Primaria oraşului Simeria, taxa speciala pentru asistarea in teren la măsurători topografice)
- urbanism si amenajarea teritoriului
- fiscal: pentru toate serviciile prestate contribuabililor in domeniului impozitelor si taxelor locale, precum si altor venituri ale bugetului local;
- autorizări, transport, comerţ (taxa speciala pentru eliberarea de autorizaţii pentru desfăşurarea unor activităţi economice altele decât cele prevăzute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, in mediul urban si rural, taxa speciala pentru vizarea anuala a autorizaţiilor pentru desfăşurarea de activitati economice alte decât cele prevăzute la art. 475 alin. 3 din Codul Fiscal, in mediu rural, taxa special eliberarea autorizaţiei de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri si mărfuri in regim taxi sau in regim de inchiriere, taxa speciala pentru vizarea autorizaţiei de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri si marfiiri in regim taxi sau in regim de inchiriere, taxa speciala eliberare autoirizatie de taxi, taxa speciala pentru vizarea anuala a autorizaţiei de taxi, taxa speciala de eliberare autorizaţie de dispecerat taxi, taxa speciala viza anuala autorizaţie dispecerat taxi, taxa speciala pentru difuzarea spoturilor publicitare prin staţiile proprii ale solicitantului (persoana fizica sau juridica)

-taxe speciale pentru prestarea de servicii de catre Directia Economica, Compartiment Impozite, Taxe, Executari Silite(taxe eliberare certificate fiscale in regim de urgenta, taxa viza in regim de urgenta contract vanzare-cumparare auto)

- taxa speciala pentru difuzarea de spoturi publicitate prin stafia de amplificare a oraşului Simeria)
- Serviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgenta, taxa speciala pentru prestarea serviciilor de transport de apa cu autospeciala din dotarea S.V.S.U Simeria, taxa speciala pentru evacuarera apei din fântâni si subsoluri, taxa speciala pentru supravegherea masurilor de aparare împotriva incendiilor la târguri, expoziţii , manifestări cultural sportive,închirierea autospeciale cu autospeciala din dotarea S.V.S.U Simeria,

-Compartiment comunicare, relaţii publice informare cetateni, arhiva(taxa speciala pentru eliberarre de copii xerox altele decat cele prevazute de Legea 9/2023, pentru eliberarea de documente de interes public conform art.9 alin.1 din legea 544/2001

-evidenta populaţiei si stare civila:

-Taxa pentru analizarea in termen de urgenta (3 zile lucratoare) a cererilor privind transcrierea extraselor/certificatelor de nasteri, casatorii, decese, emise de autoritatile altor tari si intocmirea dosarului spre avizare la Directia Publica Comunitara de Evidenta Persoanelor Hunedoara
-Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (o zi) a duplicatelor actelor de nastere casatorie, deces, divort(preschimbare), din registrele de stare civila
-Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a adeverintelor privind componenta familiei.
-Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a dovezilor privind inregistrarea nasterii, casatoriei, decesului din registrele de stare civila

CAP. III. Condiţii de instituire a taxelor speciale

Art. 4. Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.
Art 5. Cuantumul taxelor speciale se va stabili anual prin hotarare a consiliului local.
Art.6. (1) V eniturile realizate din taxele speciale, instituite in conformitate cu prevederile prezentului Regulament, se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de intretmerea si funcţionarea serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale.
(2) Cuantumul taxelor speciale trebuie sa acopere cel puţin cheltuielile curente de întreţinere si funcţionare a serviciilor.
Art. 7.(1) Taxele speciale constituie venituri cu destinaţie speciala ale bugetului local, care se incaseaza intr-un cont distinct, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost instituite.
Art. 8. Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea unor noi servicii publice locale, precum si pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere si funcţionare ale serviciilor existente.
Art. 9. Sumele din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se raportează in anul următor cu aceeaşi destinaţie, odata cu încheierea exerciţiului bugetar.
Art. 10. Modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinaţia taxelor speciale, contravenţiile si sancţiunile in domeniu se stabilesc prin hotarare a consiliului local, odata cu instituirea taxelor speciale.
Art. 11. Pentru neachitarea la scadenta a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări si/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale in vigoare,
Art. 12. Taxele speciale vor intra in vigoare, numai după aducerea la cunoştinţa publica a hotărârilor consiliului local.
Art 13. Condiţiile prevăzute in prezentul Capitol trebuie întrunite cumulativ in vederea instituirii unor taxe speciale.

CAP. IV. Modalitati de consultare si obţinere a acordului persoanelor fizice si juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 14. Instituţia publica ce doreşte instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunţ cu privire Ia elaborarea proiectului de act normativ si va asigura publicitatea acestuia, după cumurmeaza:
-prin afişare la sediul propriu, intr-un spaţiu special amenajat, accesibil publicului;
-prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei oraşului Simeria, respectiv www.primariasimeria.ro:
-prin transmiterea actelor normative către reprezentanţii persoanelor fizice si persoanelor juridice carora li se adreseaza taxele;
-prin transmiterea proiectelor de acte normative/actelor normative către toate persoanele care au solicitat informaţii in acest sens
-prin transmiterea către presa
Art. 15. Proiectul de hotarare privind instituirea unor taxe locale poate fi adus la cunoştinţa cetăţenilor, prin organizarea de adunari publice, in vederea consultării cetăţenilor.
Art 16. Anunţul referitor la elaborarea proiectului de hotarare va fi adus la cunoştinţa publica cu cel puţin 30 de zile lucratoare înaintea supunerii spre analiza, avizare si adoptare de către consiliul local si va cuprinde următoarele elemente:
expunerea de motive si raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus, termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesaţi pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii

CAP. V. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art. 17. Referatul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Simeria prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizeazade primarul oraşului Simeria.

Art. 18. Proiectul de hotarare prin care se instituie taxe speciale, va fi supus dezbaterii Consiliului Local al oraşului Simeria, cu respectarea întregii proceduri prevăzute de Regulamentul de Organizare si Funcţionare al acestuia.

Art. 19.(1)Hotărârile prin care se instituie taxe speciale, se adopta prin votul majorităţii consilierilor in funcţie.

(2)Hotărârile vor fi afişate la sediul Primăriei oraşului Simeria si publicate pe pagina de internet www.primariasimeria.ro

Art. 20. Împotriva acestor hotarari, persoanele interesate pot face contestaţie, in termen de 15 zile de la afişare, la instanţa de contencios administrativ competenta. După expirarea acestui termen, Consiliul Local al oraşului Simeria se va întruni si va delibera asupra contestaţiilor primite.

CAP. VI. Dispoziţii finale

Art. 21. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispoziţiile legale in vigoare.

<u>Taxe speciale</u>

a) **Se aprobă taxe speciale pentru prestarea de servicii de catre Directia economica, Compartiment autorizari, transport, comert.**

(1) **Taxa speciala pentru eliberarea autorizaţii pentru desfăşurarea unor activităţi economice altele decat cele prevazute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal**, în mediul urban este stabilită în sumă de **157 lei.**

(2) **Taxa pentru eliberarea autorizaţii pentru desfăşurarea unor activităţi economice altele decat cele prevazute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, in mediul rural** este stabilită în sumă de **64 lei.**

Taxa speciala pentru vizarea anuală a autorizatiilor pentru desfăşurarea unor activităţi economice altele decat cele prevazute la art. 475 alin.3 din Codul Fiscal, este în cuantum de 50% din taxa pentru eliberarea acestora

(3)**Taxele pentru autorizare si viza anuala pentru serviciul public de transport persoane-bunuri si marfuri in regim de taxi** sunt urmatoarele:

1. Eliberare autorizatie de transport pentru executarea serviculului public de transport Persoane /bunuri si marfuri in regim de taxi sau in regim de inchiriere – **237 lei.**

2. Viza autorizatiei de transport pentru executarea serviculului public de transport persoane/bunuri si marfuri in regim de taxi sau in regim de inchiriere (se vizeaza la interval de 5 ani) - **157 lei.**

3. Eliberare autorizatie de taxi **- 237 lei**

4. Vizarea anuala a autorizatiei de taxi **- 94 lei/an**

5. Eliberare autorizatie dispecerat taxi **- 788 lei**

6. Viza anuala autorizatie dispecerat taxi **- 157 lei**

Autorizaţiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor, conform Regulamentului pentru eliberarea/avizarea autorizaţiei în vederea desfăşurarii unei activităţi economice,

b) Se aprobă taxe speciale pentru prestarea de servicii de catre Directia economica, Compartimentul impozite, taxe, executari silite.

(1) Taxa speciala pentru vizarea in regim de urgenta a contractelor de vanzare cumparare a mijloacelor de transport:

-taxa viza in regim de urgenta contract vanzare cumparare auto – 34 lei

Pentru obținerea vizei pe contractul vanzare cumparare auto contribuabilul, persoană fizică sau juridică, se prezintă cu o declarație tip pusă la dispoziție de organul fiscal local însoțită de contractul de vanzare-cumpărare/factură a mijlocului de transport pe care Compartimentul impozite, taxe, executari silite.al Primăriei Simeria, trebuie să o vizeze cu număr remti pentru înmatricularea mijlocului de transport în circulație.

În situația în care contribuabilul, persoană fizică sau juridică solicită această viză în momentul depunerii declarației se percepe o taxa viza in regim de urgenta contract vanzare cumparare auto în cuantumul prevăzut la alin.(1).

Taxele speciale menționate mai sus, se fac venit pentru Compartimentul impozite, taxe, executari silite al Primăriei Simeria și se utilizează pentru cheltuieli privind funcționarea și întreținerea compartimentului mai sus menționat.

Taxa pentru difuzarea de spoturi publicitare prin statia de amplificare a orasului se stabileste in cuantum de 54 lei/minut, difuzarea acestora fiind posibila doar in urmatoarele intervale orare: **10,00-13,00 si 17,00-20,00.**

In vederea difuzarii spotului publicitar, textul poate fi inregistrat pe CD sau tiparit pe hartie, caz in care inregistrarea in vederea difuzari va fi efectuata de catre personalul cu atributii de administrare a statiei de amplificare.

c) Se aprobă Taxa specială pentru prestarea serviciilor de transport de apă cu autospeciala din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență : se stabilește in cuantum de **146 lei/ora,** la care se adaugă cheltuieli de transport dacă se depășesc 5 km (4,5 lei/km)

Tariful pentru evacuarea apei din fântâni și subsoluri, se stabilește în cuantum de **103 lei**/ora cu motopompa mare si **57 lei**/ora cu motopompa mica.

Tariful pentru supravegherea măsurilor de apărare împotriva incendiilor la târguri, expozitii, manifestari culturale și sportive, inchirierea autospecialei din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta, si altele asemenea, se stabileste in cuantum de **110 lei /ora**.Aceste tarife nu se percep pentru manifestările organizate de către Primăria orașului Simeria si instituțiile din subordinea Consiliului Local al orașului Simeria.

Procedura de încasare:

Orice persoană fizică/juridică care dorește prestarea serviciului pentru transport apă, evacuarea apei din subsoluri/beciuri, fântâni, supraveghere spectacole sau spoturi publicitare, trebuie să depună cerere către S.V.S.U prin care solicită:

-cantitatea de apă necesară de transportat

-timpul de lucru pentru evacuarea apei din subsoluri/beciuri, fântâni etc.

-difuzare de spoturi publicitare fără conținut politic.

Taxarea se va face conform perioadei de timp și km efectuați conform registrului de ieșire a autospecialei.

d) Se aproba taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria, astfel:

Taxe speciale pentru prestari de servicii, efectuate de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor la solicitarea persoanelor fizice

Nr. crt	Tipul taxei	Nivelul stabilit al taxei pentru anul 2027
1.	Taxa pentru analizarea in termen de urgenta (3 zile lucratoare) a cererilor privind transcrierea extraselor/certificatelor de nasteri, casatorii, decese, emise de autoritatile altor tari si intocmirea dosarului spre avizare la Directia Publica Comunitara de Evidenta Persoanelor Hunedoara	**78 lei**
2.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (o zi) a duplicatelor actelor de nastere casatorie, deces, divort(preschimbare), din registrele de stare civila	**78 lei**
3.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a adeverintelor privind componenta familiei.	**78 lei**
4.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a dovezilor privind inregistrarea nasterii, casatoriei, decesului din registrele de stare civila	**78 lei**

In baza art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, coroborat cu prevederile art. 30 din Legea 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice create in interesul contribuabililor, persoanele fizice si juridice, Consiliul Local poate adopta taxe speciale.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice care beneficiaza de serviciile oferite de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestuia.

Taxele pentru prestari de servicii, efectuate de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria, la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite si utilizate in vederea acoperirii cheltuielilor de intretinere si functionare a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria.

e) Se aproba taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de Serviciul Urbanism Amenajare Teritoriu, Compartimentul Cadastru.

1. Pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a proprietatii in intravilan pentru incadrari in tarla , persoane fizice si juridice, datoreaza o taxa speciala de :
   - Persoanele fizice : **23 lei**
   - Persoanele juridice : **46 lei**

Actele care se depun pentru vizarea planurilor cadastrale de intabulare a propriatatii sunt urmatoarele:
   - cerere
   - acte de proprietate pentru numarul topografic pentru care solicita viza.

2. Pentru vizarea incadrarilor in tarla a terenurilor extravilane in vederea intabularii , persoane fizice si juridice, datoreaza o taxa speciala de :
   - Persoanele fizice : **38 lei**
   - Persoanele juridice : **78 lei**

Actele care se depun pentru vizarea incadrarilor in tarla a terenurilor extravilane sunt urmatoarele:
   - P.I.T. vizat de topograf
   - Acte de proprietate
   - CD- lucrare topografica in coordonate stereo 70
   - Un exemplar al lucrarii ramane la Primaria orasului Simeria .

3. Pentru vizarea proceselor – verbale de buna vecinatate cu Primaria orasului Simeria se percepe o taxa speciala de : **75 lei** pentru persoane fizice si **157 lei** pentru persoane juridice.
   - actele care se depun pentru vizarea proceselor – verbale de buna vecinatate cu Primaria orasului Simeria :
   - proces verbal semnat de vecini
   - acte de identitate proprietar, extras de carte funciara de data recenta
   - PAD teren
   - CD- lucrare topografica in coordonate stereo 70

Un exemplar al lucrarii ramane la Primaria orasului Simeria .

4. Pentru asistarea in teren la masuratori topografice , altele decat cele in care orasul Simeria este parte in instanta se percepe o taxa speciala de :
   - Persoanele fizice : **38 lei**
   - Persoanele juridice : **78 lei**

f) Se aprobă taxele speciale pentru prestari de servicii efectuate de catre Compartiment comunicare, relatii publice informare cetateni, arhiva.

(a) Taxa pentru eliberare de copii xerox altele decât cele prevăzute LEGE nr. 9 din 4 ianuarie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare este de:
   - 1 leu/pagină (RON) - pentru copiile format A4
   - 2 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

(b) Pentru eliberarea de documente de interes public, conform art.9 alin.1din Legea nr.544/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr.123/2002 –Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, in conditiile legii astfel:

A. ***Eliberare de copii dupa documentele originale:***

- 0,50 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A4
- 0,60 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

B. ***Eliberare copii documente in format electronic pe CD-23lei.***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian

ROMÂNIA **Anexa nr. 4**
JUDEŢUL HUNEDOARA **la HCl nr.____/2026**
ORAŞUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

PROCEDURA DE SCUTIRE
ŞI DOCUMENTELE NECESARE ACORDĂRII FACILITAŢILOR FISCALE

4. <u>Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru</u>:

1. Veteranii de război, văduvele de război şi văduvele veteranilor de război nerecăsătorite, sunt scutite de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război şi pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deţine mai multe mijloace de transport).

(a) Pentru a beneficia de scutire de la plata acestora, vor depune la Primăria Oraşului Simeria o documentaţie care trebuie să cuprindă:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Cartea de identitate a vehiculului - copie
- Copie după legitimaţie
- Titlu de proprietate – copie

(b) Scutirea se acordă integral pentru clădirile si terenurile aflate în proprietatea persoanelor menţionate mai sus, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(c) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestora.

2. (a) Persoanele fizice prevăzute la <u>art. 1</u> al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1</u> din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u>, cu modificările şi completările ulterioare, sunt scutite de la plata impozitelor pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora şi terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora, cât şi pentru un mijloc de transport la alegerea persoanelor în cauză (dacă acesta deţine mai multe mijloace de transport).

(b) Documentele necesare acordării acestei facilităţi sunt:

- Cerere
- Extras CF actualizat
- Carte de identitate a vehiculului - copie
- Dovada calităţii de persoană persecutată sau deportată

(c) Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu si terenul aferent acesteia deţinute în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile si terenurile aflate în proprietatea persoanelor menţionate mai sus.

(d) În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu si terenul aferent acesteia aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(e) În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(f) Scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază.

3. Clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie

(a) Documentele necesare acordării acestei facilităţi sunt:

- Cerere
- Copie Certificat de inregistrare fiscala
- Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local
- Certificat de inregistrare de la Directia de Sanatate Publica din care sa rezulte activitatea autorizata (medic de familie)
- Dovada vizei anuale de la Colegiul Medicilor din Romania
- Copie contractul de spațiu (proprietate, chirie, comodat) pentru care se solicita scutirea.

Notă: Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv (exceptie punctul 2 - scutirea se aplica începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative).

4^1. Reduceri pentru persoanele cu grad de handicap grav si accentuat, la impozitul pentru cladiri, teren, mjloace de transport:

A. Reduceri la impozitul pentru cladiri

(1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) şi (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) şi (2). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) şi (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

B. Reduceri la impozitul pe teren

(1) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul **se reduce cu 50%.**

(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul **se reduce cu 25%.**

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) şi (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) şi (2), deţinute în comun

cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) şi (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

C. Reduceri la impozitul pe mijloacele de transport

(1) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate **cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se **reduce cu 50%,** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate **cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se **reduce cu 25%,** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) şi (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

4.1 Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe clădiri

(1) Clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări **pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;**

Reguli generale:

Potrivit art.456 alin.2 din Legea 227/2015, consilile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri în funcție de oportunitățile de dezvoltare ale comunităților locale, la un moment dat.

Potivit prevederilor art. 456 alin.2 litera h^1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal introdus prin Legea 370/2022, privind aprobarea OG nr.16/2022, s-a introdus posibilitatea acordăiri scutirii /reducerii la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuintă, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Conform prevederilor art 3 alin 1 din Legea nr.2020/2008 pentru stabilirea sitemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit în continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplică pentru energia electrică livrată în rețeaua electrică și/sau la consumatori, produsă din:a) energie hidraulică utilizată în centrale cu o putere instalată de cel mult 10 MW; b) energie eoliană; c) energie solară;d) energie geotermală; e) biomasă; f) biolichide; g) biogaz; h) gaz de fermentare a deșeurilor;(i) gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate.

Criterii de acordare a facilității:

1. Este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice

2. Să fie realizate pe cheltuiela proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

3. Lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat.

4. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante

5. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice.

6. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

7. Scutirea de la plata impozitului pentru aceste clădiri, se acordă pentru o perioadă de 3 ani.

Dacă documentele solicitate se depun până la data de 31 martie, scutirea se aplică începând cu anul depunerii documentelor. Dacă documentele solicitate se depun după data de 31 martie, scutirea se aplică începând cu anul următor depunerii documentelor.

Acte necesare:

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul.

a) **procesul-verbal de punere în funcțiune** emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

b) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de reţea în vederea punerii sub tensiune a instalaţiilor electrice de la locul de consum şi/sau de producere şi a utilizării reţelei, care certifică îndeplinirea condiţiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, după caz;

c) **declarația pe propria răspundere** a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

Evaluarea facilitaților de plata privind acordarea scutirii pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrări pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Analiza cost beneficiu:

Număr imobile ce s-au încadrat la această categorie și au beneficiat de scutire în anul 2026: 14 imobile

Valoare totală reducere 2026- 12209 lei

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	**12209 lei-** venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: încurajarea executării din venituri proprii de lucrări care să conducă la realizarea unor locuințe sustenabile energetic, fapt ce contribuie la reducea poluarii si imbunătătirea calității mediului
Riscuri	Beneficiile de mediu ar depăși semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile de mediu și faptul că impactul bugetar estimat este limitat ,se consideră justificată acordarea și pentru anul 2027 a facilității fiscale.

2) **Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.**

Documente necesare pentru scutirea impozitului/taxei pe cladiri pentru organizatiile nonprofit folosite pentru activitatile fara scop lucrativ:

- Statut
- Certificat de inscriere a persoanei juridice fara scop patrimonial
- Certificat de inregistrare fiscala
- Actul de detinere a spatiului pentru care solicita scutire
- Balanta de verificare

Scutirea se aplica de la data inceperii activitatii fara scop lucrativ, in spatiul pentru care se solicita scutirea.

Nu se acorda scutire pentru spatile folosite in scop comercial.

Evaluarea facilitaţilor de plata privind

acordarea scutirii pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Analiza cost beneficiu:

Numar de imobile ce s-au încadrat la această categorie și au beneficiat de scutire în anul 2026**: 18 cladiri**

Valoare totală scutire 2026- 54536 lei

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	**54536 lei-** venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, educatie și cultură, protecția mediul, promovarea drepturilor omului, implicare civică.
Riscuri	Beneficiile economice si culturale depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile economice și culturale precum si faptul că impactul bugetar estimat este limitat ,se consideră justificată acordarea și pentru anul 2027 a facilității fiscale.

3) **Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul**;

În situaţia producerii unor calamităţi naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc, în Legea privind sistemul naţional de management al situaţiilor de urgenţă (Legea nr.15/2005) se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri şi scutire de la plata impozitului, pentru pagubele majore produse cladirii.

- **Acte necesare**. Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri şi scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente (în copie):
  - actul de înfiinţare (pentru persoane juridice)
  - actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală
  - nota de constatare/proces-verbal privind evenimentele produse şi urmările acestora întocmită de Comisia stabilita prin dispozitie de Primar. Nota de constatare/ procesul-verbal se arhiveaza de Serviciul Voluntar Situaţii de Urgenţă din subordinea Consiliului Local al orasului Simeria.
  - extras de carte funciară.
  - De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată a impozitului/taxei pe clădirile care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

- Sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţilor naturale se pot înregistra în scris la registratura Primariei orasului Simeria în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamităţii.
- În termen de 24 de ore de la data primirii sesizări Serviciul pentru Situaţii de Urgenţă din subordinea Consiliului Local al orasului Simeria, impreuna cu comisia stabilita prin dispozitia Primarului, verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare /proces -verbal privind evenimentele produse şi urmările acestora, in functie de tipurile de risc constatate.
- Notă de constatare/procesul – verbal privind evenimentele produse şi urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă.
- Reducerea cu 50% la plata impozitului / taxei pe clădiri şi scutirea la plata impozitului se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de până la 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire/reducere însoţită de documentele justificative.
- Reducerea/scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanţele fiscale restante.

Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform codului fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Evaluarea facilitaţilor de plata privind acordarea scutirii pentru clădirile rezidenţiale afectate de calamităţi naturale

Analiza cost beneficiu:

Numar de imobile ce **s-ar fi putut** încadra la această categorie și au beneficiat de scutire pentru anul 2026 **-6 imobile**

Valoare totală scutire 2026 : 3463 lei

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	**Din valoare estimata de 3463 lei** - venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri, **nu s-au inregistrat scutiri la anul 2026**.
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, implicare civică, .
Riscuri	Beneficiile priviind menținerea activitii economice și sociale depășesc semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile economice și sociale, precum si faptul că impactul bugetar estimat este limitat ,se consideră justificată acordarea și pentru anul **2027** a facilității fiscale.

NOTA: Obiectul prezentei note il reprezinta prelungirea si mentinerea scutirii de la plata impozitului pentru clădirile rezidentiale afectate de calamitati naturale și pentru **anul 2027**.Având în vedere necesitatea de a asigura continuitatea sprijinului financiar și stabilitatea economică, propunem pastrarea acestor beneficii fiscale și pentru următorul an calendaristic, independent de aparitia unor noi evenimente extreme.

4) Clădirea folosită ca domiciliu cât si terenul aferent acesteia aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

Documentele necesare acordării acestei facilităţi sunt:

- Cerere de scutire
- Act de identitate - copie
- Dovada calităţii de persoană **participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului roman ex.:**
  - **Adeverință eliberată de MApN**
  - **Certificat de incadrare în grad de invaliditate(dacă este cazul)**
  - **Acte de stare civila pentru urmași etc.**

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu si terenul aferent acesteia deţinute în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile si terenurile aflate în proprietatea persoanelor menţionate mai sus.

În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu si terenul aferent acesteia aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

În cazul înstrăinării bunurilor, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Evaluarea facilitaţilor de plata privind

acordarea scutirii pentru cladiri rezidenţiale cât si terenul aferent acesteia aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020, pentru o perioadă de până la 2 ani, îl reprezinta prevenirea situaţilor de vulnerabilitate sociala,reducerea solicitarilor de ajutoare finaciare, stabilitate locativă pentru beneficiari.

Analiza cost beneficiu:

Numar de imobile ce s-au încadrat la această categorie și au beneficiat de scutire în anul 2026: 3 imobile

Valoare totală scutire 2026- **2660 lei**

Indicatori	Observații
Cost direct pentru UAT	2660 lei- venit neincasat la bugetul local din imozitul pe clădiri/teren
Beneficiu estimat	Indirect și greu de cuantificat financiar: sprijin social, implicare civică, stabilitate locativă, .
Riscuri	Beneficiile de sprijin social și implicare civica ar depăși semnificativ pierderile bugetare generate de scutirea de impozit.
Recomandare	Având în vedere beneficiile sociale, precum si faptul că impactul bugetar estimat este limitat ,se consideră justificată acordarea și pentru anul 2027 a facilității fiscale.

SINTEZA

În conformitate cu prevederile legale cuantumul total al scutirilor acordate nu depașește 5% din totalul veniturilor incasate până în ziua anterioara adoptării Horărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitate.

Valoarea facilitaților fiscale acordate în 2026 și estimata a se acorda și pentru anul 2027 =74558 lei

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian

ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL SIMERIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.5
la HCL nr_____/2026

CRITERIILE DE ÎNCADRARE ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ŞI TERENURILOR NEÎNGRIJITE

I. **Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite**

FIŞA DE EVALUARE A ASPECTULUI IMOBILULUI SITUAT ÎN SIMERIA
ADRESA …… DATA……

1. **Acoperiş**	
Invelitoare	Indiferent de materialul din care este alcatuită: tablă, ţiglă, șindrilă, etc.
□ nu există	
□ fără degradări	
□ degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată partial(max. 10% din suprafaţa totală). Suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.
□ degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată în proportie mare (10% - 30% din suprafata totală). Necesită înlocuire și fixare.
□ degradări majore	Invelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafaţa totală, coamele sunt neetanșe, curburi, rupture majore. Necesită înlocuirea totală
Cornișă-streașină	Indiferent dacă este streașina orizontală, înclinată sau înfundată
□ fără degradări	
□ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparaţia punctuală.
□ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parţial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parţială.
□ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.
Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie	Indiferent de materialul din care sunt alcătuite.
□ nu există	
□ fără degradări	
□ degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale și/sau curăţirea jgheaburilor.
□ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parţial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parţială.
□ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsa (chiar și parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.
2. **Faţade**	
Tencuiala	Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale faţadelor, dacă acestea există.
□ fără degradări	

□ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibila remediere punctuală.
□ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafaţa faţadelor). Igrasie ușoară. Suprafeţele se retencuiesc și rezugrăvesc.
□ degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad , se desprind și/sau sunt puternic umede , tencuiala degradată peste 30% din suprafată. Suprafeţele se refac total.
Zugrăveala	Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale faţadelor spre strada, dacă acestea există.
□ fără degradări	
□ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibila remediere punctuală.
□ degradări medii	Zugăveala exfoliată parţial (10-30% din suprafaţa faţadelor). Suprafeţele se rezugrăvesc.
□ degradări majore	Zugăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafaţă. Suprafeţele se refac și se zugrăvesc în totalitate.
Tamplarie	Elemente de tâmplarie: ferestre (împreuna cu jaluzele, obloane,dacă este cazul), uși, porţi de acces.
□ fără degradări	
□ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), usoara uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie.Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.
□ degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puţin un element). Nu lipsesc elemente. Reparaţii de înlocuire.
□ degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element). Necesită înlocuire completă.
Elemente decorative	Indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, fier, table, polistiren, etc
□ nu există	
□ fără degradări	
□ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.
□ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faţade, inclusiv cele îndepartate în mod abuziv.
□ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.
3. **Deficiente structurale vizibile din exterior**	Se vor lua în considerare și cosurile de fum, lucarnele, etc componente ale șarpantei.
Şarpanta	
□ nu există	
□ fara degradări	
□ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decoraţie lipsă.
□ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum și/sau lucerne lipsa parţial sau total.
Pereti	Indiferent de materialul din care este compusa structura vertical: zidărie, din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.
□ fara degradari	
□ degradari medii	Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de cladire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.
□ degradari majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slabilă și/sau deformată, elemente componente ale structurii vertical lipsă parţial sau total. Clădire ruină.
4. **Imprejmuire**	
□ nu există	
□ fără degradări	
□ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuală.

□ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 100% din suprafată.
□ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinari structural vizibile. Împrejmuirea lipsește parţial.
Cauzele degradărilor	În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele posibile ale degradărilor.
□ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltraţii de apă, igrasie, trecerea timpului.	
□ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreţinerea unei clădiri.	
□ Degradări intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislaţiei în vigoare.	

Definiţia generală a categoriilor de degradări

Degradări minore
Exista degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafaţă. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul architectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii
Degradarile trebuie îndepartate cât mai curand. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă. În urma degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive**. Caracterul architectural al clădirii este afectat parţial.**

Degradări majore
Aceste degradări sunt grave și trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape intregul corp de construcţie; presupune fisuri mari care influientează structura imobilului. Corpurile de construcţie trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul architectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenţionat.**

II. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pecare de regulă există abandonate deșeuri (din construcţii, vegetale). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundenţă vegetaţie erbacee și neerbacee necultivată care aparţine diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbustilor și plantelor anuale și multianuale.

FIŞA DE EVALUARE A ASPECTULUI TERENULUI
SITUAT ÎN INTRAVILANUL ORAŞULUI SIMERIA
ADRESA ……. DATA……

1.Întreţinere (cosire)	
□ întreţinut (cosit)	
□ neîntreţinut (necosit)	
2. Depozitări de deșeuri	
□ fără depozitări de deșeuri	
□ cu depozitări de deșeuri	

INIȚIATOR,
PRIMAR,
RÎSTEIU EMIL-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
jr. Todor Nicolae-Adrian