

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 126/2013
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pe anul 2014, în orașul Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara;
Analizând nota de fundamentare a primarului orașului, domnul Ristoiu Emil-Ioan, prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale în orașul Simeria, pe anul 2014, proiect care a fost supus dezbaterii publice.

Având în vedere raportul Direcției Economice a aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria înregistrat sub nr.12548 din 11.12.2013, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului Local al orașului Simeria;

În temeiul Legii nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, a Normelor de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1309/2012, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013, a Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.178 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată în temeiul prevederilor art.27, art.36, alin.(2) lit.b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se stabilește nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, pentru orașul Simeria și satele situate pe raza administrativ - teritorială a orașului Simeria aplicabil pentru anul fiscal 2014.

Art.2 - Impozitele și taxele locale stabilite în conformitate cu prevederile legale, prin prezenta hotărâre, constituie integral venitul propriu la bugetul local al orașului Simeria, pentru anul fiscal 2014, cu excepția veniturilor provenite din impozitul pe mijloacele de transport: autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și amenzile și penalizările

aferente care se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetul local, în condițiile Legii finanțelor publice locale și a Legii bugetului de stat.

Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre sunt datorate de persoanele fizice și juridice, prevăzute în titlul IX din Codul Fiscal, precum și în normele metodologice de aplicare a acestuia, în calitatea lor de contribuabili, între limitele și în condițiile legii.

A. Impozitul pe cladiri

Art.3 - Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, situate pe teritoriul administrativ al orașului Simcria, indiferent de destinația acestora.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Plata impozitului se face în două rate egale până la datele de 31 martie 2014 și 30 septembrie 2014 inclusiv.

Clădire este orice construcție care servește la adăpostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalații și de altele asemenea.

Art.4 - Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% pentru mediul urban și rural, asupra valorii impozabile conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre, pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii, determinată potrivit art.251 din Codul fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii, aplicându-se coeficientul de corecție în funcție de rangul localității, stabilit de Legea nr.351/2001 cu modificările și completările ulterioare și de încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localităților.

Valoarea impozabilă pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată a clădirii se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate construcțiile, după cum urmează:

- cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani - 50 ani, inclusiv la data de 1 ianuarie a anului de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 25% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a carei suprafață construită depășește 150 metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia determinată, se majorează cu câte 5%, pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din acestia.

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Contribuabilii persoane juridice datorează impozitul pe clădiri calculat prin aplicarea unei cote de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii, valoare înregistrată în actele contabile ale contribuabilului.

În cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare este de 15% aplicată la valoarea de inventar a clădirii, până la data primei reevaluări.

În cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare este de 35% aplicată la valoarea de inventar a clădirii, până la data primei reevaluări.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii. Pentru acestea cota de impozitare este de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii.

În cazul persoanelor juridice care aplică Reglementările contabile armonizate cu Directiva a IV-a a CEE, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii. Potrivit art. 253 alin. (3) din Codul fiscal, valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului, valoare care nu se diminuează cu amortizarea calculată potrivit legii, cu excepția clădirilor a căror valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, pentru care legea prevede că valoarea impozabilă se reduce cu 15%. În cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice care aplică Standardele internaționale de raportare financiară și aleg ca metodă de evaluare ulterioară modelul bazat pe cost, valoarea impozabilă a

acestora este valoarea rezultată din raportul de evaluare emis de un evaluator autorizat, depus la compartimentul de specialitate al administrației publice locale.

Impozitul pe clădiri pentru contribuabilii persoane juridice este datorat atât pentru clădirile aflate în funcțiune, în rezervă sau în conservare, cât și pentru cele aflate în funcțiune și a căror valoare a fost recuperată integral pe calca amortizării.

Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Sunt exceptate de la taxa structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

Valoarea impozabilă a clădirilor amortizate integral se reduce cu 15%.

Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speta pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire."

Art.6 - Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie inclusiv, a impozitului pe clădiri datorat pentru întreg anul în curs, contribuabilii persoane fizice beneficiază de o bonificație de 10%.

Art.7 - Clădirile care nu sunt supuse impozitului sunt prevăzute în lista 2.2 din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

B. Impozitul pe teren

Art.8 - Impozitul pe teren se datorează de toți contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a orașului Simeria.

Plata impozitului se face în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie 2014 inclusiv.

Art.9 - Impozitul pe teren pentru terenuri amplasate in intravilan - inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta-terenuri cu constructii, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul anexa nr. 2. Impozitul este anual și se stabilește în sumă fixă pe hectar de teren, în mod diferențiat în intravilanul localităților, pe ranguri și pe zone.

Art.10 - Impozitul pentru terenurile din intravilanul localităților, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea cu terenuri cu construcții, se calculează conform anexei nr. 2.1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 - In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimat in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul 3.1, comform anexei nr. 3.

Art.12 - Pentru plata cu anticipatie, pana la data de 31 martie, inclusiv, a impozitului pe teren datorat pentru intreg anul in curs contribuabilul persoane fizice beneficiaza de bonificatie de 10%.

Art.13 - Impozitul pe terenurile și clădirile situate pe teritoriul administrativ (intravilan) al orașului Simeria și satele apartinătoare se stabilește diferențiat, conform zonării:

SIMERIA-ORAS RANGUL III

<u>Localitatea</u>	<u>Zona în cadrul localității</u>
<u>1</u>	<u>2</u>
1. Simeria	
	A. str. 1 Decembrie de la podul CFR până la str. Teilor. str. A.Iancu de la str. 1 Decembrie până la Primarie str. Cloșca-integrala str. Piata Unirii-integrala str. Atelierului de la Str. 1 Decembrie pana la Str. Libertatii str. Cucului-integrala
	B. str. 1 Decembrie de la str.Teilor pana la str. Preot Nistor Socaciu str. Teilor de la 1 Decembrie pana la str. Libertatii str. Aurel Vlaicu de la str.Fabricii pana la str.Libertatii str. Ion Creanga-integrala str. Progresului de la 1 Decembrie pana la str. Libertatii str. Decebal –integrala str. I.B. Deleanu-integrala str. Dacilor-integrala str. 1 Mai-integrala str. Zorilor-integrala str. Ștefan cel Mare-integrala str. Mihai Viteazu-integrala str. Anton Pann -integrala str. Privighetorii-integrala str. Avram Iancu de la sediul Primariei pana la str.Libertatii str. Mărășești-integrala str. Cuza Vodă-integrala str. Fabricii-integrala str. Iosif Hodoș-integrala

str. Pictor Grigorescu-integrala
 str. D. Gherea-integrala
 str. Mureşului-integrala
 str. N.Bălcescu-integrala
 str. Şt.O.Iosif-integral
 str. Sigismund Toduta -integrala
C. str. Romanilor-integrala
 - str. Preot Nistor Socaciu-integrala
 - str. Biscaria-integrala
 str.Aleea Primaverii
 str. Libertatii-integrala
 str. Liliacului-integrala
 str. Atelierului de la Primarie la str.Traian
 str. 1 Decembrie intre str. Soseaua Nationala si Pod CFR
 str. Aurel Vlaicu intre str. Libertatii si str. George Cosbuc
 str. Teilor intre str. Libertatii si str. George Cosbuc
 str. Progresului intre str.Libertatii si str. George Cosbuc
 str. Horea-integrala
 str. Tudor Vladimirescu-integrala
 str. Andrei Mureşanu-integrala
 str. Petru Rareş-integrala
 str. Cosbuc-integrala
 str. Soseaua Nationala de la Livada la C-tin Brancoveanu
 str. V.Alecsandri-integrala
 str. Petru Maior-integrala
 str. D.Cantemir-integrala
 str. Spicului-integrala
 str. Hunedoarei-integrala
 str.Victoriei-integrala
 str. Retezatului-integrala
 str. Gheorghe Doja-integrala
 str. Oituz-integrala
 str. Mihai Eminescu-integrala
 str. Gheorghe Lazăr-integrala
 str. Alexandru Vlahuţă-integrala
 str. Mihail Kogălniceanu-integrala
 str. Ioan Corvin-integrala
D. str. Traian-integrala
 str. Ion Slavici-integrala
 str. Constantin Brâncoveanu-integrala
 str. Griviţei-integrala
 str. Plevnei-integrala
 str. Şoseaua Naţională de la str.C-tin Brancoveanu
 la Simeria Veche
 str. Streiului- integrala
 str. Pacii - integrala
 str. Orastiei - integrala
 str. Depozitelor - integrala
 str. Randuncii - integrala
 str. Mierlei - integrala
 str. Lastunului - integrala
 str. Aleea Parcului - integrala

Zonarea pentru sectoare de strazi in orasul Simeria este urmatoarea:

Zona	Sector de strazi	Case	Blocuri
A	Str. 1 Decembrie intre Pod CFR-Teilor	Nr. 29, nr. 51, Nr. 55, Nr. 55 A	Bl .14, Bl.102, Bloc 102 A, Bloc 103, Bloc 104, Bloc M
A	Str.A.Iancu intre 1Decembrie-sediul Primariei		Bl.7,Bl.8-Sc.F,G,H,I, Bl.12,Bl.13
A	Str.Atelierului intre 1Decembrie si Libertatii		Bl.6,Bl.8-Sc.A,B,C,D,E,
B	Str.1Decembrie intre Teilor si Preot Nistor Socaciu	Nr.34-58(numere pare)	Bl.2,Bl.3,Bl.4,Bl.5,Bl.6,Bl.A, Bl.B,Bl.C,Bl.D,Bl.A1,Bl.B1,Bl.C1,Bl.D1,Camin Reva
B	Str.Teilor intre 1Decembrie si Libertatii	Nr.1-105,mai putin 66,68,70,72,74	Bl.19,Pavilioane 2,4,6,8,10
B	Str.Aurel Vlaicu intre Fabricii si Libertatii	Nr.1-108,mai putin 69,71,73,75,77	
B	Str.Progresului intre 1Decembrie si Libertatii	Nr.1A-66	
B	Str.Av.Iancu intre sediul Primariei si Libertatii	Nr.25-27	
C	Str.Progresului intre Libertatii si G.Cosbuc	Nr.41,68,70,72	
C	Str.Atelierului intre sediul Primariei si Traian	Nr.35-77	
C	Str.Teilor intre Libertatii si G.Cosbuc	Nr.66,68,70,72,74,107, 109,111,113,115,117,119, 121, 123,125,127,	
C	Str.Sos.Nationala de la Livada la C.Brancoveanu	Nr.pare :2-110 Nr.impare :1,1A-45	
C	Str.A.Vlaicu intre Libertatii si G.Cosbuc	Nr.impare :69-77 Nr.pare :110-128	
C	Str.1Decembrie intre Sos.Nationala si Podul CFR	Nr.1,1A,-28	
D	Str.Sos.Nationala Intre C-tin Brancoveanu si Simeria-Veche	Nr. impare : 47-87 Nr. pare :120-138	Bl. 112, Bl 114, Bl.116, Bl.118

2. SATE APARTINATOARE-RANGUL V

Zona A	<u>Santandrei-Centru-Camin Cultural</u>
Zona B	<u>Uroi, Simeria –Veche</u> <u>Santandrei-exceptand –Centru-Camin Cultural</u>
Zona C	<u>Barcea Mare</u>
Zona D	<u>Carpinis, Saulesti</u>

C. Impozitul pe mijloacele de transport.

Art.14 – Impozitul pe mijloacele de transport, cu tracțiune mecanică, se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora în condițiile art.263 din Codul fiscal, pentru fiecare 200 cm. cubi sau fracțiune din aceasta, prevăzute în tabelul din anexa nr. 4.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Plata impozitului se face în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie 2014 inclusiv.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma prevăzută în tabelul din anexa nr.4.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Numărul axelor și masa totală maximă autorizată, avute în vedere la calcularea impozitului, sunt cele înscrise în cartea de identitate a autovehiculului în rândul 7 și, respectiv, rândul 11.

Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul suspensiei, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă, cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma prevăzută în tabelul din anexa nr. 4.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În cazul mijloacelor de transport pe apă, taxa pe mijlocul de transport pentru persoanele fizice și juridice este cea prevăzută în tabelul din anexa nr. 4.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la aliniatul anterior, taxa asupra mijlocului de transport este cea prevăzută în tabelul din anexa nr.4.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Impozitul pentru vehicule lente cuprinse în tabelul din anexa 4.6 ,care face parte integranta din prezenta hotărâre se calculeaza conform anexei 4.1,pct.II.

Art.15 - Pentru plata cu anticipatie a taxei auto, pana la data de 31 martie 2014 datorata pentru intreg anul, contribuabilul persoane fizice beneficiaza de o bonificatie de 10%.

D. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art.16 - Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, sunt cele prevăzute în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17 - Taxa pentru eliberarea autorizații pentru desfășurarea unor activități economice în mediul urban este stabilită în sumă de 80 lei RON.

Taxa pentru eliberarea autorizații pentru desfășurarea unor activități economice în mediul rural este stabilită în sumă de 15 lei RON.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități economice este în cuantum de 50% din taxa pentru eliberarea acestora.

Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 – restaurante și 5540 – baruri datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică în cuantum de 700 lei.

Aceste taxe sunt anuale, se achită integral la data eliberării/vizării autorizațiilor, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

Mențiunea privind plata acestor taxe se face pe verso-ul autorizației.

Art.17¹ - Taxele pentru autorizare și viza anuală pentru serviciul public de transport persoane-bunuri și marfuri în regim de taxi sunt următoarele:

1. Eliberare autorizație de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri și marfuri în regim de taxi sau în regim de închiriere
- 150 lei.

2. Viza autorizației de transport pentru executarea serviciului public de transport persoane/bunuri și marfuri în regim de taxi sau în regim de închiriere (se vizează la interval de 5 ani) - 100 lei.

3. Eliberare autorizație de taxi - 150 lei.

4. Vizarea anuală a autorizației de taxi - 60 lei/an.

5. Eliberare autorizație dispecerat taxi - 500 lei.

6. Viza anuală autorizație dispecerat taxi - 100 lei.

Art.18 - Contribuabilii care beneficiază sub diverse forme de serviciul de reclamă și publicitate, cu excepția celui realizat prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, sunt obligați să încheie contracte în acest sens și datorează bugetelor locale o taxă de reclamă și publicitate care reprezintă 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă.

Taxa se plătește lunar de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate, pe toată durata desfășurării contractului, până la data de 10 a lunii următoare datorării taxei.

Taxa se datorează de la data intrării în vigoare a contractului.

Art.19 - Pentru utilizarea de panouri, afișaje sau structură de afișaje în scop de reclamă și publicitate într-un loc public, valoarea taxei pentru afișaj în scop de

reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate, cu suma stabilită astfel:

a) - în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei (RON).

b) - în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 20 lei (RON).

c) -Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic, în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație fiscală la primărie, în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

Nedepunerea acestei declarații sau depunerea ei peste termen constituie contravenție.

Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunilor se face de către primar sau de către persoane împuternicite de acesta în condițiile art.294 din Codul fiscal.

Instituțiile publice nu datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru difuzarea de spoturi publicitare prin stația de amplificare a orașului se stabilește în cuantum de 38 lei/ minut, difuzarea acestora fiind posibilă doar în următoarele intervale orare: 10,00-13,00 și 17,00-20,00.

În vederea difuzării spotului publicitar, textul poate fi înregistrat pe CD sau tipărit pe hartie, caz în care înregistrarea în vederea difuzării va fi efectuată de către personalul cu atribuții de administrare a stației de amplificare.

E. Impozitul pe spectacole

Art. 20 - Pentru manifestările artistice și competițiile sportive, impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea билетelor de intrare, valoare care nu include TVA, prin aplicarea următoarelor cote:

a) 2% pentru manifestări artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografie, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale.

b) 5% pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional.

Art.21 - Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei în care se desfășoară spectacolul, cu suma stabilită astfel:

a) în cazul videotecilor 2 lei/m.p./zi (RON)

b) în cazul discotecilor 3 lei/m.p./zi (RON)

Impozitul se ajustează cu coeficientul prevăzut în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

F. Taxa hotelieră

Art.22 - Pentru sederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxa hoteliera în cota de 1% din valoarea totala a cazarii/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încaseaza de persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, odata cu luarea în evidenta a persoanelor cazate, conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

G. Alte taxe locale

Art.23 - Pentru utilizarea temporară a locurilor publice din orașul Simeria, se instituie următoarele taxe zilnice:

A) pentru închirierea sălilor căminelor culturale:

- pentru nunți - 450 lei (RON);
- pentru botezuri - 270 lei (RON);
- pentru alte activități - 20 lei/oră (RON);
- pentru activități legate de culte (pomeni, parastase) nu se datorează taxe.
- contravaloarea consumului de energie electrică, se va achita de către solicitant.

B) pentru ocuparea temporară sau permanentă a locurilor publice, altele decât cele prevăzute mai sus, precum și pentru suprafețele de teren din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, persoanele fizice sau juridice, datorează următoarele taxe:

- a) pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare - 5 lei /m.p./zi (RON)
- b) pentru prestări servicii - 5 lei/m.p./zi (RON)
- c) pentru vânzarea de presă, reviste, cărți, papetărie - 5 lei/m.p./zi (RON)
- d) pentru amplasarea unor jocuri de distracție pentru copii- 5 lei/mp/zi;
- e) pentru amplasarea teraselor aferente spațiilor comerciale, se stabilește o taxa de 7 lei/m.p./luna;

În cazul în care aceasta taxa nu se achita în anul curent, în anul următor nu se va mai aproba amplasarea terasei pe domeniul public până la data stingerii obligației de plată.

f) pentru vânzarea de produse alimentare și nealimentare sau servicii de alimentație publică, cu ocazia desfășurării unor manifestări sau sărbătoririi unor evenimente în orașul Simeria în locuri special amenajate se stabilește o taxa de 10 lei/mp/zi;

g) pentru folosirea scenei și a instalațiilor aferente din Parcul Tineretului, cu ocazia desfășurării unor manifestări sau sărbătoririi unor evenimente în orașul Simeria, se stabilește o taxă de 70 de lei/oră.

Art. 24 - Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al orașului se stabilește o taxă de 1 leu / m.p./zi. (RON)

Art. 25 - Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat al orașului Simeria, cu amplasamente provizorii se stabilește o taxă de 5 lei/m.p./zi. (RON)

Art. 25¹ - Pentru ocuparea terenurilor din domeniul public sau privat al orașului Simeria, cu amplasarea provizorie de materiale și utilaje agricole în localitățile rurale aparținătoare orașului se percepe o taxă de 1 leu/m.p./lună.

Art.26 - Pentru utilizarea în scopul obținerii de venit a unor categorii de echipamente se datorează următoarele taxe:

- pentru utilizarea cazanelor de fabricare rachiu – 10 lei/zi. (RON)

Această taxă se plătește corespunzător numărului de zile pentru care contribuabilul declară că utilizează echipamentul deținut în scopul obținerii unui venit.

Contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale pentru declararea deținerii unui astfel de echipament și a perioadei în care acest echipament îl deservește pentru obținerea unui venit.

Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale. În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, taxa se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare.

Art.27 - Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, este de:

- 20 lei (RON) - pentru copiile format A4

- 25 lei (RON) - pentru copiile format A3

Art.28 - Taxa pentru eliberare de copii este de:

- 0,5 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A4

- 1 leu/pagină (RON) - pentru copiile format A3

Art.29 - Taxa pentru eliberarea certificatului de producător se stabilește în sumă de 60 lei (RON).

Art.30 - Taxa pentru eliberarea certificatului de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal, se stabilește astfel:

- pentru animale sub 2 ani - 2 leu (RON);

- pentru animale peste 2 ani - 2 leu (RON).

Art.31 - Taxa pentru certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate se stabilește astfel:

- pentru animale sub 2 ani - 2 leu (RON);

- pentru animale peste 2 ani - 5 lei (RON).

Art.32 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverințelor și a oricărui altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare se stabilește în sumă de 2 lei (RON).

Art.33 - Se stabileste taxa pentru fisele de inmatriculare auto in cuantum de 10 lei.

Art.34 - Pentru eliberarea de documente de interes public, conform art.9 alin.1 din Legea nr.544/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant, in conditiile legii astfel :

A.Eliberare de copii dupa documentele originale:

- 2 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A4

- 3 lei/pagină (RON) - pentru copiile format A3

B.Eliberare copii documente in format electronic pe CD-20 lei

H.Taxe speciale

Art.35 - Taxa specială pentru prevenirea și stingerea incendiilor, se stabilește la valoarea de 0,08 lei/m.p. (RON) din suprafața utilă a clădirilor și construcțiilor, aparținând persoanelor fizice și de 0,5 lei/m.p. (RON) pentru persoanele juridice, asociațiile societăți comerciale și alți agenți economici, dar nu mai mica de 10 lei/suprafața totală.

Taxa anuală se majorează cu până la 100% lei/m.p. pentru depozitele de combustibili, textile, încălțăminte și alte materiale inflamabile, precum și pentru garajele care depășesc mai mult de 10 autovehicole.

Neachitarea taxei la termenele stabilite atrage după sine, pentru fiecare zi de întârziere, conform clauzelor contractuale, penalități de întârziere de 0,06% și dobânzi.

Contravaloarea intervenției pentru stingerea incendiului, în cazul persoanelor fizice și juridice care nu au achitat taxa stabilită, va fi în sumă de 800 lei. (RON)

Pentru marile unități economice care-și desfășoară activitatea pe raza localității se vor încheia contracte de prestări servicii în care vor fi stipulate clauze punitive privind obligațiile părților.

Tariful pentru prestarea serviciilor de transport de apă cu autospeciala din dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență se stabilește în cuantum de 100 lei/oră, la care se adaugă cheltuieli de transport dacă se depășesc 5 km (4 lei/km)

Tariful pentru evacuarea apei din fântini și subsoluri, tariful pentru supravegherea măsurilor de aparare împotriva incendiilor la tirguri, expoziții, manifestări culturale sportive și altele asemenea, se stabilește în cuantum de 80 lei/oră cu motopompa mare și 40 lei/oră cu motopompa mică.

Art.36 Se aproba taxele speciale pentru prestări de servicii efectuate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Simeria, conform Anexei nr.9 la prezenta Hotărâre.

Art.37 Pentru măsurarea și remăsurarea terenurilor reconstituite sau constituite ca proprietate privată în baza legilor fondului funciar în vigoare, la cererea proprietarilor, se va percepe cu anticipație, o taxă specială în sumă de 30 lei/ha (RON) sau fracțiuni de hectar

Art.38 - Constituie venit la bugetul local sumele provenite din :

- a) dobanda pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale;
- b) taxele de timbru prevazute de lege
- c) taxele extrajudiciare de timbru, prevazute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Art.39 –Nivelul taxelor de timbru este cel din OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

Art.40 - Taxele extrajudiciare de timbru (alte servicii prestate de unele instituti publice acte de identitate, taxe pentru examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permiselor de conducere, taxe de inmatriculare au autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe, taxe pentru furnizare de date) sunt cele reglementate de Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru cu modificarile si completarile ulterioare si sunt prevazute prin HG 1309/2012.

Art.41 -Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2013, mai mici de 10 lei se anuleaza.

Art.42 - Facilitatile comune sunt prevazute in anexa nr. 8 la prezenta hotarare.

I. Prevederi legate de contracte de fiducie

Art.43 - În cazul persoanelor fizice si juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii urmatoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Art.44 -Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu luna ianuarie 2014.

Art.45-La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga HCL nr.1/2013.

Art. 46 - Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare si se comunica Compartimentului Taxe si Impozite din cadrul Directiei Economice a aparatului de specialitate al primarului orasului Simeria si Institutiei Prefectului judetului Hunedoara.

Simeria, 16.12.2013

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
Cons. CSUKA GYÓZÓ



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al orasului Simeria din data de 16 decembrie 2013, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi.

I. IMPOZITUL PE CLADIRI**1.IMPOZITUL PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE**

1.A. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria, zona A

Nr. crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
0.	1	2		3	
		2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asmenatoare	2150,50	2150,50	1276,50	1276,50
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	584,20	584,20	365,70	365,70
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	365,70	365,70	328,90	328,90
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	218,50	218,50	144,90	144,90
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



1.B. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria, zona B

Nr crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2		3	
0.	1	2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	2057,00	2057,00	1221,00	1221,00
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	558,80	558,80	349,80	349,80
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramidă arsă, piatra sau alte materiale asemanatoare	349,80	349,80	314,60	314,60
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	209,00	209,00	138,60	138,60
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



I.C. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria, zona C

Nr. crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
0.	I	2		3	
		2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	1963,50	1963,50	1165,50	1165,50
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, panta, valatuci, sipei sau alte materiale asemanatoare	533,40	533,40	333,90	333,90
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramida arsă, piatra sau alte materiale asemanatoare	333,90	333,90	300,30	300,30
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipei sau alte materiale asemanatoare	199,50	199,50	132,30	132,30
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



1.D. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria, zona D

Nr. Crt	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2013	2014	2013	2014
0.	1	2		3	
		2013	2014	2013	2014
1	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	1870,00	1870,00	1110,00	1110,00
2	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	508,00	508,00	318,00	318,00
3	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu pereti din beton, caramida arsă, piatra sau alte materiale asemanatoare	318,00	318,00	286,00	286,00
4	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	190,00	190,00	126,00	126,00
5	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
6	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



1.E. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria, zona A, pentru blocurile structurate cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
0.	1	2		3	
		2013	2014	2013	2014
1	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	2057,00	2057,00	1221,00	1221,00
2	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipei sau alte materiale asemanatoare	558,80	558,80	349,80	349,80
3	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	349,80	349,80	314,60	314,60
4	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipei sau alte materiale asemanatoare	209,00	209,00	138,60	138,60
5	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
6	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



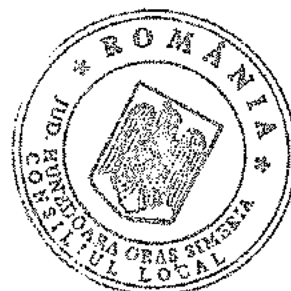
1.F. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria, zona B, pentru blocurile structurate cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
0.	1	2		3	
		2013	2014	2013	2014
1	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	1963,50	1963,50	1165,50	1165,50
2	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	533,40	533,40	333,90	333,90
3	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramida arsă, piatra sau alte materiale asemănătoare	333,90	333,90	300,30	300,30
4	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	199,50	199,50	132,30	132,30
5	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
6	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



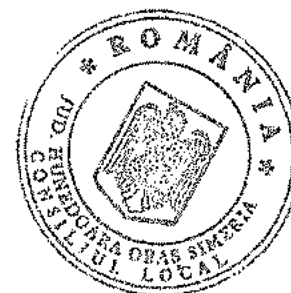
1.G. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria, zona C, pentru blocurile structurate cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2		3	
0.	1	2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	1870,00	1870,00	1110,00	1110,00
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	508,00	508,00	318,00	318,00
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	318,00	318,00	286,00	286,00
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	190,00	190,00	126,00	126,00
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



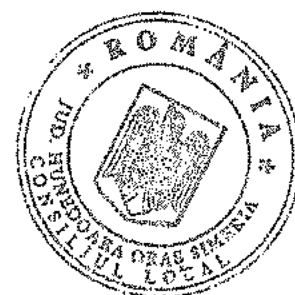
1.H. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria, zona D, pentru blocurile structurate cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2		3	
0.	1	2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsă, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	1776,50	1776,50	1054,50	1054,50
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	482,60	482,60	302,10	302,10
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramidă arsă, piatra sau alte materiale asemanatoare	302,10	302,10	271,70	271,70
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	180,50	180,50	119,70	119,70
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



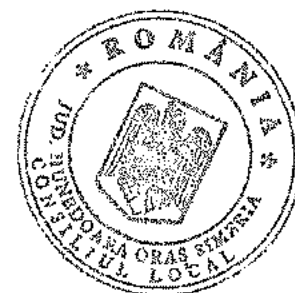
1.I. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria sate, zona A

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2013	2014	2013	2014
0.	1	2		3	
		2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	981,75	981,75	582,75	582,75
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	266,70	266,70	166,95	166,95
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramida arsă, piatra sau alte materiale asemanatoare	166,95	166,95	150,15	150,15
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	99,75	99,75	66,15	66,15
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



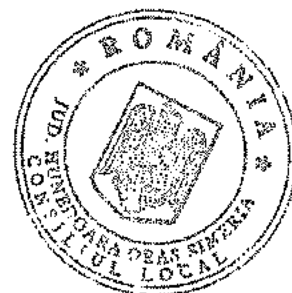
1.J. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria sate, zona B

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalati de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2		3	
0.	1	2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	935	935	555	555
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, palanta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	254	254	159	159
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	159	159	143	143
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	95	95	63	63
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



1.K. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria sate, zona C

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2013	2014	2013	2014
0.	1	2		3	
		2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsă, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	888,25	888,25	527,25	527,25
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	241,30	241,30	151,05	151,05
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramida arsă, piatra sau alte materiale asemanatoare	151,05	151,05	135,85	135,85
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	90,25	90,25	59,85	59,85
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



1.L. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata* la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice, pentru localitatea Simeria sate, zona D

Nr. Crt.	FELUL CLADIRILOR SI ALE ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	Valoare impozabila (lei/m ²)			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative**)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	
		2		3	
0.	1	2013	2014	2013	2014
A	Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	841,50	841,50	499,50	499,50
B	Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	228,60	228,60	143,10	143,10
C	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, cu peretii din beton, caramidă arsă, piatra sau alte materiale asemanatoare	143,10	143,10	128,70	128,70
D	Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, având peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	85,50	85,50	56,70	56,70
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in orice dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii		75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	



Pentru determinarea suprafeții construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeții utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

Valoarea impozabilă se reduce în raport cu perioada în care au fost realizate, după cum urmează:

- cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10 %, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani-50 ani, inclusiv la data de 1 ianuarie a anului de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia determinată, se majorează cu câte 5%, pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din acestia.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 25% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

** În cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ aceste condiții, se vor utiliza valorile impozabile, în lei/mp prevăzute în coloana 3.

Tabel coeficienți rang localitate

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii, prin înmulțire cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

1. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0.10.
2. În conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001, localitatea SIMERIA este de rangul III, iar satele componente sunt de rangul V.

1.2 Mod de aplicare al impozitului pe clădiri în cazul contribuabililor persoane fizice.

Persoanele fizice, pentru clădirile de orice fel pe care le dețin în proprietate, indiferent unde sunt situate acestea în România, datorează impozit pe clădiri.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.



Contribuabilii, persoane fizice, datoreaza impozitul pe cladiri si in situatia in care cladirea este administrata sau folosita de alta persoana decât titularul dreptului de proprietate si pentru care locatarul sau concesionarul datoreaza chirie ori redeventa in baza unui contract de inchiriere, locatiune sau concesiune, dupa caz.

Cota de impozitare este de 0,1% ,atât pentru mediu urban cat si pentru mediul rural.

Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila pe metru patrat de suprafata construita desfasurata.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

Exemplu :

$Su \times K = Scd$

$Scd \times Vimp = Vi$

$Vi \times Cc \times Cr \times 0.1 \% = \text{Impozit cladire/an}$

Legenda

Su =suprafata utila

K = coeficient de transformare § 1,20

Scd =suprafata construita desfasurata

Vimp =valoarea impozabila / metru patrat

Vi =valoarea de impunere

Cc =coeficient de corectie rang-zona

Cr = coeficient reducere an constructie

Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce detin mai multe cladiri

1. Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

2. Nu intra sub incidenta punctului 1, persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite cu succesiune legala

3. In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Persoanele fizice au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

4. Sunt considerate ca fiind inchiriate numai acele cladiri utilizate ca locuinta pentru care sunt indeplinite, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) proprietarul, in calitatea sa de locator, are contract de inchiriere incheiat in forma scrisa;

b) contractul prevazut la lit. a) este inregistrat la organul fiscal competent in scopul stabilirii veniturilor din cedarea dreptului de folosinta a bunurilor, in conditiile legii;

c) locatarul nu poate fi membru al familiei locatorului, prin familie, in sensul prezentei litere, se desemneaza sotul, sotia si copiii lor necasatoriti. Aceasta conditie nu se urmareste in cazul in care cladirea utilizata ca locuinta se inchiriaza unei persoane juridice.



5. In cazul cladirilor aflate in proprietate comuna, coproprietarii avand determinate cotele-parti din cladire, impozitul se imparte proportional cotelor-parti respective, iar asupra acestuia se aplica, dupa caz, majorarea in functie de ordinea in care aceste cote-parti au fost dobandite rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

6. In cazul cladirilor aflate in proprietate comuna, coproprietarii neavand stabilite cotele-parti din cladire, impozitul se imparte la numarul de coproprietari, iar asupra partii din impozit rezultate in urma impartirii se aplica, dupa caz, majorarea in functie de ordinea in care aceste cote-parti au fost dobandite rezultand astfel impozitul pe cladiri datorat de fiecare contribuabil.

7. Majorarea se aplica in mod corespunzator persoanelor care beneficiaza de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri.

8. Majorarea impozitului pe cladiri se calculeaza si in cazul persoanelor fizice straine care detin pe teritoriul Romaniei mai multe cladiri utilizate ca locuinta, ordinea acestora fiind determinata de succesiunea in timp a dobandirii lor, cu obligativitatea depunerii declaratiei speciale.

9. Pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat, ordinea in care proprietatile au fost dobandite se determina in functie de anul dobandirii cladirii, indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

10. In cazul in care in acelasi an se dobandesc mai multe cladiri utilizate ca locuinta, ordinea este determinata de data dobandirii.

11. In cazul in care la aceeaasi data se dobandesc mai multe cladiri utilizate ca locuinta, ordinea este cea pe care o declara contribuabilul respectiv.

12. In cazul persoanei fizice care detine in proprietate mai multe cladiri utilizate ca locuinta, iar domiciliul sau resedinta sa nu corespunde cu adresa nici uneia dintre aceste cladiri, prima cladire dobandita este asimilata cladirii de la adresa de domiciliu.

13. In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara acelei de la adresa de domiciliu impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

14. In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

15. Persoanele fizice prevazute la punctul 1 au obligatia de a depune o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale, in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora

16. In cazul in care in acelasi bloc, o persoana fizica detine in proprietate mai multe apartamente, pentru calculul impozitului pe cladiri majorat, fiecare apartament este asimilat unei cladiri.

Pentru garajele dobandite prin contracte de vanzare-cumparare, contribuabilii au obligatia de a depune o declaratie in termen de 30 de zile de la data dobandirii, la biroul financiar-contabil de la adresa de domiciliu a contribuabilului.

In cazul in care ultima zi de depunere a documentatiei pentru luarea in evidenta este o zi nelucratoare, se considera a fi depusa in termen daca se face in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Garajele nou dobandite se impun cu data de intai a lunii urmatoare celei in care au fost dobandite. Taxa se calculeaza proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului.

In cazul demolarii garajului, Compartimentul U.A.T. are obligatia sa comunice in scris compartimentului de Impozite si Taxe, in termen de 15 zile, precizand data desfiintarii pentru sistarea de la plata a garajului respectiv. Sistarea de la plata taxei se va opera cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost demolat garajul.

In situatia demolarii garajelor, Compartimentul U.A.T. are obligatia de a solicita compartimentului de Impozite si Taxe, situatia debitelor la taxa de garaj la data demolarii, pentru a le putea recupera, in vederea evitarii acumularii de debite restante.



Plata taxei

Taxa se plateste anual, in doua rate egale, pina la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv

Pentru neplata la termen a taxei, se datoreaza majorari si penalitati conform dispozitiilor legale.

In cazul in care termenul de plata expira intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Declararea cu intarziere sau nedeclararea dobandirii garajului, constituie contraventie si se sanctioneaza cu o amenda intre 50 lei si 100 lei.

Responsabilitatea controlului revine compartimentului U.A.T. Responsabilitatea incasarii contravalorii taxei revine compartimentului de Impozite și Taxei.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili pers.fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

Scutiri

1. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie, pe baza proiectului, studiului energetic, autorizatiei de construire, procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, întocmit în conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic în certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut în Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011.

2. Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri/taxei pe cladiri pe o perioada de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal urmator în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor, pentru proprietarii care executa lucrari în conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor.

3. In baza art. 286 din alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si ale pct. 220 alin. 1 si alin. 2 din HG nr.44/2004 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, proprietarului cladirii, numai pentru locuinta de domiciliu, pentru persoanele ale caror venituri lunare consta in exclusivitate din venitul minim garantat.

PROCEDURA DE ACORDARE

Persoanele fizice aflate in situatia prevazuta la punctul 3 vor respecta urmatoarea procedura:

- vor depune o cerere la registratura prin care solicita scutirea sau reducerea de impozite la care anexeaza si urmatoarele acte:

- copii dupa actele de identitate din care rezulta adresa de domiciliu

- act doveditor al proprietatii (contract de vanzare – cumparare, contract de intretinere sau extras CF)

- Dispozitia Primarului privind acordarea venitului minim garantat valabila pentru anul in curs

- sa nu detina mai mult de o proprietate

- sa nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfa, tractoare) in baza de date a Compartimentului Impozite si Taxe Locale.



- adeverinta de venit eliberata de Administratia Finantelor Publice din care sa rezulte ca nu realizeaza venituri din alte activitati sau declaratie pe propria raspundere a titularului privind veniturile realizate

- scutirea se acorda incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune cererea proportional cu perioada ramasa din an.

In cazul in care persoanele beneficiare nu mai indeplinesc criteriile pentru care au primit scutirea de impozit, acestea au obligatia de a anunta Compartimentul de impozite si taxe locale in termen de 30 de zile de la data producerii modificarilor.

4. In baza art. 286 din alin.1 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si ale pct. 220 alin. 1 si alin. 2 din HG nr.44/2004 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri, persoanelor care au realizat un numar de 4 donari de sange in anul 2012, numai pentru locuinta de domiciliu, cu conditia sa fie proprietar al acelei cladiri.

PROCEDURA DE ACORDARE

Actele justificative in vederea acordarii scutirii persoanelor beneficiare sunt:

1. Cerere privind solicitarea de scutire
2. Acte doveditoare ale proprietatii imobilului
3. Copie BI/CI
4. Adeverinta de la Centrul de Transfuzie Sanguina a judetului Hunedoara-Deva, care sa ateste ca titularul adeverintei a realizat 4 donari de sange consecutive in anul 2013.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda numai pentru locuinta de domiciliu, in baza documentelor justificative solicitate, incepand cu luna ianuarie a anului 2014, pentru donariile de sange efectuate in anul 2013.

Impozitul pe cladiri nu se aplica pentru:

- a) veteranii de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr.189/2000, precum si in alte legi.

Persoanele care au calitatea de luptatori in rezistenta anticomunista conform O.U.G. 214/1999.

- c) persoanele fizice prevazute la art.3 alin.(1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.654 din 20 iulie 2004.

- d) vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

- e) persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

In cazul unei cladiri detinute in comun de o persoana fizica prevazuta la (a), (b), (c), (d) sau (e), scutirea se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la (a), (b), (c), (d) sau (e).

Scutirea de la plata impozitului prevazuta (a), (b), (c), (d) sau (e) se aplica incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

Persoanele fizice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea



termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice daca :

- a) cladirea este o locuinta noua realizata in conditiile legii 114/96 republicată, pentru contribuabilii persoane fizice, titulari ai contractelor de construire a unei locuinte cu credit sau al contractelor de vanzare – cumparare cu plata in rate a locuintelor noi care se realizeaza in conditiile art. 7-9 din legea mentionata mai sus, scutirea de la plata impozitului pe cladire se acorda pe timp de 10 ani de la data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost dobandita locuinta respectiva.
- b) Beneficiarii de credite, in conditiile OG.19/94, scutirea acordandu-se pe o perioada de 10 ani de la data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost dobandita locuinta respectiva. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.
- c) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, precum si de folosinta acestora.

Pentru a beneficia de aceste scutiri, persoanele in cauza vor prezenta o cerere impreuna cu originalul si copia actelor care le atesta aceasta calitate, respectiv contractul de construire a unei locuinte cu credit, contractul de vanzare – cumparare cu plata in rate a locuintei, contractul de dobandire a locuintei, dupa caz, si procesul – verbal de predare – primire/preluare a locuintei in cauza, numai pentru o cladire. Aceste scutiri se acorda incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care prezinta cererea si documentele conexe acesteia, numai pana la expirarea perioadei de 10 ani de la data dobandirii locuintei.

In vederea scutirii, persoanele in cauza trebuie sa prezinte copii ale actelor care le atesta aceasta calitate, respectiv:

- legitimatie pentru veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit
- hotarare pentru beneficiari ai Decretului – lege 118/1990 si ai Legii 189/2000
- brevet sau certificat pentru beneficiarii legii 341/2004
- certilicat de incadrare intr-o grupa de handicap
- copie dupa cartea sau buletinul de identitate
- copie dupa actul de proprietate.

In situatia in care beneficiarii acestor categorii de scutiri, nu sunt proprietari la adresa de domiciliu, atunci scutirea se aplica la primul imobil in ordinea dobandirii acestuia.

1.4. Obligatii

1. In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

2. In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

3. In cazurile prevazute la alin.(1) sau (2), impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

4. In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii pariale sau a altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se recalculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

5. Orice persoana care dobandeste sau construieste o cladire are obligatia de a depune o declaratie de impunere in termen de 30 de zile de la data dobandirii sau construirii. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul dobandirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:



- a) cartile de identitate ale proprietarilor
- b) actul de dobandire a proprietatii cladirii
- c) planuri/schite cadastrale
- in cazul construirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
 - a) autorizatie de constructie
 - b) procesul verbal de receptie finala
 - c) nota de regularizare emisa de Primaria Orasului Simeria
 - d) memoriu justificativ
 - e) planuri/schite cadastrale

6. Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- in cazul extinderii/imbunatatirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
 - a) autorizatia de construire
 - b) procesul verbal de finalizare a lucrarilor
 - c) memoriu justificativ
 - d) planuri cadastrale
- in cazul demolarii/distrugerii unei cladiri vor prezenta in original si copie:
 - a) autorizatia de demolare
 - b) procesul verbal de demolare.

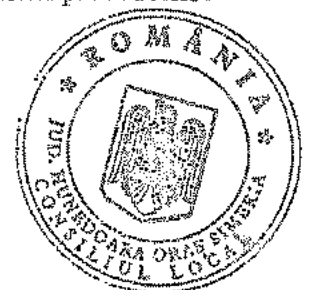
7. (1) In cazul persoanelor fizice pentru cladirile executate potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, cu modificarile si completarile ulterioare, denumita in continuare Legea nr. 50/1991, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
- b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
- c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport de care se stabileste impozitul pe cladiri.
- d) intervin schimbari privind numele si prenumele.

(2) Prin grija structurilor de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si autorizarii executarii lucrarilor de constructii din aparatul propriu al autoritatilor administratiei publice locale, denumite in continuare structuri de specialitate, se intocmesc procesele-verbale mentionate la alin. (1) care servesc la inregistrarea in evidentele fiscale, in registrele agricole sau in orice alte evidente cadastrale, dupa caz, precum si la determinarea impozitului pe cladiri.

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice se stabileste pe baza datelor extrase din actele care atesta dreptul de proprietate.

Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratiile de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora, conform prevederilor alin. (5).



Obligația de a depune declarație de impunere revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează clădiri.

Declarațiile de impunere se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe clădiri datorat;
- c) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului pe clădiri.

Obligaivitatea depunerii declarațiilor de impunere, revine și contribuabililor care se încadrează într-una din categoriile de facilități și scutiri de la plata impozitului datorat.

Declarația specială pentru stabilirea impozitului pe clădiri majorat, în cazul persoanelor fizice deținătoare a mai multor clădiri utilizate ca locuință se depune separat pentru fiecare clădire la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale atât la adresa de domiciliu cât și cele în a căror rază sunt situate clădirile respective.

În cazul contribuabililor care dobândesc clădiri ce se supun impozitului majorat declarația de impunere se depune în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

Pentru veridicitatea datelor înscrise în declarațiile de impunere întreaga răspundere juridică o poartă contribuabilul atât în cazul în care este semnatar al declarației respective, cât și în cazul în care semnatar al declarației este o persoană mandatată în acest sens de contribuabil.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice de până la 50 de RON inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 RON se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor și penalităților de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

1.5 Sancțiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere,
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 200 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 200 lei la 500 lei.

1.6 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local datorat pentru întregul an până la data de 31 martie 2014, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de 10% la impozitul pe clădiri.

2. IMPOZITUL PE CLADIRI ÎN CAZUL CONTRIBUABILILOR PERSOANE JURIDICE

Persoanele juridice, pentru clădirile de orice fel pe care le dețin în proprietate, indiferent unde sunt situate acestea, datorează impozit pe clădiri.



2.1 Cote de impozitare

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În cazul în care valoarea lucrărilor de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere nu depășește 25% din valoarea clădirii, locatarul nu are obligația să o comunice locatorului.

În cazul în care în cursul unui an fiscal se efectuează mai multe lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, a căror valoare individuală este sub 25%, dar cumulată depășește 25%, locatarul are obligația de a comunica locatorului valoarea totală, în termen de 30 de zile de la data la care se atinge acest nivel.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului – persoana juridică.

În cazul unei clădiri a carei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota de impozitare este de 1,5%.

În cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare este de 15% aplicată la valoarea de inventar a clădirii, până la data primei reevaluări.

În cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare este de 35% aplicată la valoarea de inventar a clădirii, până la data primei reevaluări.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de către locatar;

b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului conform prevederilor legale în vigoare.

c) În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire detinută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, impozitul pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz.



LISTA 2.2 Scutiri

Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru:

a) cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ – teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, altele decat cele desfasurate in relatia cu persoane juridice de drept public.

b) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, precum si de folosinta acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute de lege si partile lor componente locale, cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice, conform Legii 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor dupa cum urmeaza:

1. BISERICA ORTODOXA ROMANA
2. EPISCOPIA ORTODOXA SARBA DE TIMISOARA
3. BISERICA ROMANO-CATOLICA
4. BISERICA ROMANA UNITA CU ROMA, GRECO-CATOLICA
5. ARHIEPISCOPIA BISERICII ARMENE
6. BISERICA CRESTINA RUSA DE RIT VECHI DIN ROMANIA
7. BISERICA REFORMATA DIN ROMANIA
8. BISERICA EVANGHELICA C.A. DIN ROMANIA
9. BISERICA EVANGHELICA LUTHERANA DIN ROMANIA
10. BISERICA UNITARIANA DIN TRANSILVANIA
11. UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE DIN ROMANIA
12. BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA – UNIUNEA BISERICILOR CRESTINE DUPA EVANGHELIE DIN ROMANIA
13. BISERICA EVANGHELICA ROMANA
14. UNIUNEA PENTICOSTALA - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA DIN ROMANIA
15. BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA DIN ROMANIA
16. FEDERATIYA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA
17. CULTUL MUSULMAN
18. ORGANIZATIYA RELIGIOASA MARTORII LUI IEHOVA

d) cladirile institutiilor de invatamant preuniversitar sau universitar, autorizate provizoriu sau acreditate, cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) cladirile unitatilor sanitare de interes national care nu au trecut in patrimoniul autoritatilor locale;

f) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice;

g) cladirile aflate in domeniul privat al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", atribuite conform legii;

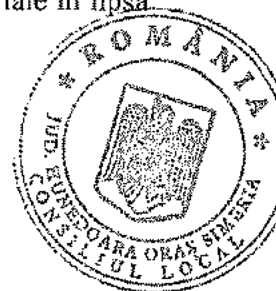
h) constructiile si amenajarile funerare din cimitire, crematorii;

i) cladirile sau constructiile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;

j) cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

k) oricare dintre urmatoarele constructii speciale:

- sonde de fitei, gaze, sare;



- platforme de foraj marin;
- orice centrala hidroelectrica, centrala termoelectrica, centrala nuclearelectrica, statie de transformare si de conexiuni, cladire si constructie speciala anexa a acesteia, post de transformare, retea aeriana de transport si distributie a energiei electrice si stalpii aferenti acesteia, cablu subteran de transport, instalatie electrica de forta;
- canalizari si retele de telecomunicatii subterane si aeriene;
- cai de rulare, de incinta sau exterioare;
- galerii subterane, planuri inclinate subterane si rampe de put;
- puturi de mina;
- cosuri de fum;
- turnuri de racire;
- baraje si constructii accesorii;
- diguri, constructii-anexe si cantoane pentru interventii la apararea impotriva inundatiilor;
- constructii hidrometrice, oceanografice, hidrometeorologice, hidrotehnice, de imbunatatiri funciare, porturi, canale navigabile cu ecluzele si statiile de pompare aferente canalelor;
- poduri, viaducte, apeducte si tuneluri;
- retele si conducte pentru transportul sau distributia apei, produselor petroliere, gazelor si lichidelor industriale, retele si conducte de termoficare si retele de canalizare;
- terasamente;
- cheiuri;
- platforme betonate;
- imprejmuiiri;
- instalatii tehnologice, rezervoare si bazine pentru depozitare;
- instalatii paratraznet;
- semicabine telefonice pe zid.

l) cladiri restituite potrivit art.16,din Legea nr.10/2001 ,privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

m) cladirile retrocedate potrivit art 1., alin 6 din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

n) cladirile restituite potrivit art.1, alin 5 din OUG nr.83/1999, privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata.

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice.

p) cladirile utilizate pentru activitati social umanitare de catre asociatii, fundatii si culte potrivit hotararii Consiliului Local

p) oricare institutie sau unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

r) fundatii testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

s) organizatii umanitare care au ca unica activitate intretinerea si functionarea caminelor de batrani si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii;

t) elementele apartinand infrastructurii feroviare publice.

u) cladirile care apartin organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale unei cladiri.



Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.

2.3 Obligatii

Orice persoana juridica care dobandeste sau construieste o cladire sau apar modificari (reevaluare) are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea in termen de 30 zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii, insotita de o copie a balantei mijloacelor fixe

Orice persoana juridica care detine in concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta cladiri proprietate publica si privata a statului, vor anexa la declaratia de impunere actul privind concesionarea, inchirierea, darea in administrare sau in folosinta a cladirii respective.

Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- **in cazul dobandirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:**
 - a) certificatul de inmatriculare al societatii
 - b) actul de dobandire a proprietatii cladirii
 - c) planuri cadastrale
- **in cazul construirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:**
 - a) balanta de verificare a societatii, aferenta lunii in care a intervenit modificarea
 - b) procesul verbal de receptie finala
 - c) nota de regularizare emisa de Primaria Orasului Simeria.

Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.

Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

- **in cazul extinderii/imbunatatirii unei cladiri vor prezenta in original si copie:**
 - a) autorizatia de construire
 - b) procesul verbal de finalizare a lucrarilor
 - c) memoriu justificativ
 - d) planuri cadastrale
- **in cazul demolarii/distrugerii unei cladiri vor prezenta in original si copie:**
 - a) autorizatia de demolare
 - b) procesul verbal de demolare

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului, ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta dupa caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe cladiri care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Plata impozitului pe cladiri persoane juridice :

Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual ,in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceleiasi buget de catre contribuabili persoane juridice de pana la 50 RON inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale suma de 50 RON se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

In cazul in care termenul de plata expira intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pana in ziua lucratoare imediat urmatoare.

Neplata in termenele scadente atrage si plata majorarilor si penalitatilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.



Facilitati

Nu se datoreaza impozit pe teren, pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.

2.4 Sanctiuni

Nedepunerea declaratiilor fiscale pentru orice persoana juridica care dobandeste sau construieste o cladire sau apar modificari (reevaluare) se sanctioneaza cu amenda intre 800 RON-2000 RON

Depunerea peste termen a declaratiilor fiscale pentru orice persoana juridica care dobandeste sau construieste o cladire sau apar modificari (reevaluare) se sanctioneaza cu amenda intre 200 RON-800 RON.

Nerestituirea la termen a documentelor de 50 la suta din valoarea medie de achizitie a documentelor de biblioteca din anul precedent.

Distrugerea sau pierderea documentelor, bunuri culturale comune, de catre utilizatori se sanctioneaza prin recuperarea fizica a unor documente identice sau prin achitarea valorii de inventar a documentelor, actualizata cu aplicarea coeficientului de inflatie la zi, la care se adauga o suma echivalenta cu de 1-5 ori fata de pretul astfel calculat.

Sanctiunile mentionate mai sus se stabilesc si se fac publice la inceputul anului de catre conducerea bibliotecii.

Fondurile constituite din aplicarea acestor sanctiuni nu se impoziteaza si se evidentiaza ca surse extrabugetare, fiind folosite pentru dezvoltarea colectiilor.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
Cons. CSUKA GYÖZÖ



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

II. IMPOZITUL PE TEREN**1. VALOAREA IMPOZITULUI PE TEREN PENTRU CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE SI JURIDICE****1.1 Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri de constructii**

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta-terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

DENUMIREA LOCALIT.	RAN G	ZONA	LEI/ha	
			2013	2014
SIMERIA	III	A	6545	6545
	III	B	4447	4447
	III	C	2113	2113
	III	D	1230	1230
SANTANDREI-zona Centru-Camin Cultural)	V	A	711	711
SANTANDREI(exceptand zona Centru-Camin Cultural),UROI, SIMERIA VECHÉ	V	B	534	534
BARCEA MARE	V	C	355	355
CARPINIS,SAULESTI	V	D	178	178

PRESEDINTELE SEDINTEI,
Cons. CSUKA GYÓZÓ



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

MODALITATEA DE CALCUL A IMPOZITULUI PE TEREN INTRAVILAN
In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie
de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha. cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie.

Nr. Crt	Categoricia de folosinta	Nivelurile prevazute pentru anul 2013				Nivelurile prevazute pentru anul 2014			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	x	15	13	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$
 Coeficientul de corectie pentru localitatile de rangul III este 3.
 Coeficientul de corectie pentru localitatile de rangul V este 1.

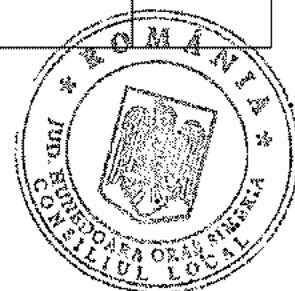


2.1.1. Impozitul pe terenurile amplasate in intravilanul satelor apartinatoare orasului Simeria – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Nr.	Categoricia de folosinta	Zona I	Zona II	ZonaIII	Zona IV	Zona I	Zona II	ZonaIII	Zona IV
		An 2013	An 2013	An 2013	An 2013	An 2014	An 2014	An 2014	An 2014
1	Arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pasuni	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fanete	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vii	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livezi	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Paduri si terenuri cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Terenuri cu ape	15	13	8	x	15	13	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Terenuri neproductive	x	x	x	x	x	x	x	x

2.1.2. Impozitul pe terenurile amplasate in orasul Simeria– orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Nr.	Categoricia de folosinta	Zona I	Zona II	ZonaIII	Zona IV	Zona I	Zona II	ZonaIII	Zona IV
		An 2013	An 2013	An 2013	An 2013	An 2014	An 2014	An 2014	An 2014
1	Arabil	84	63	57	45	84	63	57	45
2	Pasuni	63	57	45	39	63	57	45	39
3	Fanete	63	57	45	39	63	57	45	39
4	Vii	138	105	84	57	138	105	84	57
5	Livezi	159	138	105	84	159	138	105	84
6	Paduri si terenuri cu vegetatie forestiera	84	63	57	45	84	63	57	45
7	Terenuri cu ape	45	39	24	x	45	39	24	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Terenuri neproductive	x	x	x	x	x	x	x	x



- Coeficientul de corectie pentru localitatile de rangul III este 3.
- Coeficientul de corectie pentru localitatile de rangul V este 1.

In cazul unui teren amplasat in intravilanul orasului Simeria, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren s-a stabilit prin inmultirea valorilor din tabelul 2.1.1, cu coeficientul de corectie corespunzator pentru localitati de rangul 3, respectiv 3,00.

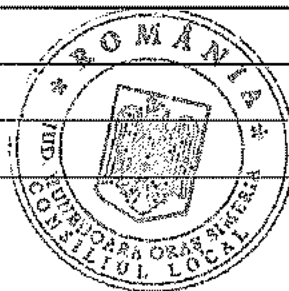
In cazul contribuabililor, persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform celor prevazute mai sus, numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut ca obiect de activitate agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului activitatii de agricultura.

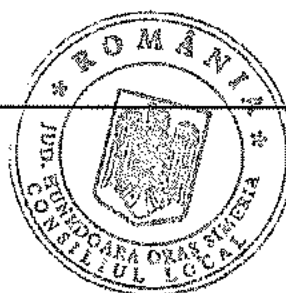
In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ teritoriale, datorat de contribuabilii, persoane juridice, se calculeaza conform algoritmului de calcul corespunzator impozitului pe teren cu constructii.

La incadrarea terenurilor pe categorii de folosinta, in functie de subcategoria de folosinta, se are in vedere tabloul urmator:

Categoria de folosinta	Subcategoria de folosinta	Simbol (cod)
1. Terenuri cu constructii	- constructii	C
	- curti si constructii	CC
	- diguri	CD
	- cariere	CA
	- parcuri	CP
	- cimitire	CI
	- terenuri de sport	CS
	- piețe și târguri	CT
	- pajiști și ștranduri	CPI
	- taluzuri pietruite	CTZ
	- fâșie de frontieră	CFF
	- exploatari miniere și petoliere	CMP
	- alte terenuri cu constructii	CAT
2. Arabil	- arabil propriu-zis	A
	- pajiști cultivate	AP
	- grădini de legume	AG
	- orezării	AO
	- sere	AS



	- solarii și răsadnițe	ASO
	- căpșunării	AC
	- alte culturi perene	AD
3. Pășuni	- pășuni curate	P
	- pășuni împădurite	PP
	- pășuni cu pomi fructiferi	PL
	- pășuni cu tufărișuri și mărăcișiș	PT
4. Fânețe	- fânețe curate	F
	- fânețe cu pomi fructiferi	FL
	- fânețe împădurite	FPF
	- fânețe cu tufărișuri și mărăcișiș	T
5. Vii	- vii nobile	VN
	- vii hibride	VH
	- plantații hamei	VHA
	- pepiniere viticole	P
6. Livezi	- livezi clasice	L
	- livezi intensive și superintensive	LI
	- livezi plantații arbuști	LF
	- plantații dud	LD
	- pepiniere pomicole	LP
7. Păduri și alte terenuri de vegetație forestieră	- păduri	PD
	- perdele de protecție	PDP
	- tufărișuri și mărăcișișuri	PDT
	- răchitării	PDR
	- pepiniere silvice	PDPS
8. Terenuri cu ape	- ape curgătoare	HR
	- lacuri și bălți naturale	HB
	- lacuri de acumulare	HA
	- amenajări piscicole	HP
	- ape cu stuf	HS
	- canale	HC
	- marea teritorială	HM



9. Drumuri și căi ferate	- autostrăzi	DA
	- drumuri naționale	DN
	- drumuri județene	DJ
	- drumuri comunale	DC
	- străzi și ulițe	DS
	- drumuri de exploatare (agricole, silvice, petroliere, industriale, etc)	DE
	- drumuri și poteci turistice	DT
	- căi ferate	DF
10. Terenuri neproductive	- nisipuri zburătoare	NN
	- bolovănișuri, stâncării, pietrișuri	NB
	- râpe, ravene, torenți	NR
	- sărături cu crustă	NS
	- mocirle și smârcuri	NM
	- gropi împrumut, deponii	NG
	- halde	NH

**PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Cons. CSUKA GYÖZÖ**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor**

3.1. Impozitul pentru terenul situat in extravilan

Rangul		ANUL 2013 (lei/ha)			ANUL 2014 (lei/ha)		
		III Simeria	V-Sate apartinatoare	V-Sate apartinatoare	III Simeria	V-Sate apartinatoare	V-Sate apartinatoare
Zona		A	A	B	A	A	B
			Simeria-Veche(Tarla 116, Parcela 936/1-6 si Tarla 115 Parcela 932/1-5)	Simeria Veche(exceptand Tarla 116, Parcela 936/1-6 si Tarla 115 Parcela 932/1-5) Uroi, Sintandrei,Saulesti, Carpinis, Barcea Mare		Simeria-Veche(Tarla 116, Parcela 936/1-6 si Tarla 115 Parcela 932/1-5)	Simeria Veche(exceptand Tarla 116, Parcela 936/1-6 si Tarla 115 Parcela 932/1-5) Uroi, Sintandrei,Saulesti, Carpinis, Barcea Mare
Nr.crt	Categoria de folosinta	lei/ha	lei/ha	lei/ha	lei/ha	lei/ha	lei/ha
1	Teren cu constructii	71,30	29,40	28	71,30	29,40	28
2	Arabil	115,00	50,40	48	115,00	50,40	48
3	Pasune	64,40	27,3	26	64,40	27,3	26
4.	Faneata	64,40	27,3	26	64,40	27,3	26
5.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt 5.1	126,50	55,65	53	126,50	55,65	53
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	X	x	x	X	x
6	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt 6.1	128,80	55,65	53	128,80	55,65	53
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	X	x	x	X	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	36,80	14,7	14	36,80	14,7	14
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani,padure cu rol de protectie	x	X	x	x	X	x
8	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	13,80	5,25	5	13,80	5,25	5
9.	Teren cu amenajari piscicole	78,20	32,55	31	78,20	32,55	31
10	Drumuri si cai ferate	x	X	X	x	X	X
11	Teren neproductiv	x	X	X	x	X	X

PREȘEDINTELE SEDINTEI,
Cons. CSUKA GYÖZO

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor



Incadrarea terenului din extravilan pe zone, este urmatoarea:

A - proprietatea persoanelor fizice si juridice din localitatea: Simeria si satul apartinator : Simeria-Veche(Tarla 116, Parcela 936/1-6 si Tarla 115, Parcela 932/1-5)

B - proprietatea persoanelor fizice si juridice din satele ce apartin orasului Simeria: Saulesti, Carpinis, Barcea Mare, Simeria Veche (exceptand Tarla 116, Parcela 936/1-6 si Tarla 115 Parcela 932/1-5), Uroi, Santandrei

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren s-a stabilit prin inmultirea sumelor din tabelul cu impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan care fac obiectul art.258 alin.6 din Legea 571/2003 modificata de HG nr.956/2009, inmultita cu coeficientii de corectie din tabelul 3.2.

3.2. Tabel cu coeficientii de corectie, pentru terenurile aflate in extravilan

Nr.crt	Localitatea	Rang	Zona	Coeficient
1	Simeria	III	A	2,30
2	Simeria Veche(Tarla 116, Parcela 936/1-6 si Tarla 115 Parcela 932/1-5)	V	A	1,05
3	Saulesti, Carpinis, Barcea Mare, Simeria Veche(exceptand Tarla 116, Parcela 936/1-6 si Tarla 115 Parcela 932/1-5), Uroi, Sintandrei)	V	B	1,00

1.5. MOD DE APLICARE

Orice persoana care detine in proprietate teren, atat pentru cel situat in intravilan cat si in extravilan, datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care legea prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe teren reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Impozitul pe teren se stabileste anual in suma fixa, in lei pe metru patrat de teren liber de cladiri, tinand cont de rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren s-a stabilit prin inmultirea numarului de metri patrati ai terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul anexa nr.2.

In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa.

In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locatar.

In cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de locator.



In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren s-a stabilit dupa cum urmeaza:

a) prin inmultirea numarului de metri patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de la pct. 2.1.1.

b) prin inmultirea rezultatului de la lit. a) cu coeficientul de corectie pentru localitatile de rangul 3 respectiv localitatile de rang 5. Coeficientul de corectie pentru localitatile de rang 3 este 3 iar pentru cele de rang 5 este 1.

In cazul unui teren amplasat in extravilan, indiferent de rangul localitatii, categoria de folosinta si zona unde este situat, impozitul pe teren este cel prevazut in tabelul anexa 3.

1.6 SCUTIRI

1.6.1 Sunt scutiti de la plata impozitului pe teren :

a) veteranii de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi se scutesc de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile în suprafață de până la 5 ha.

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr. 189/2000, precum si in alte legi.

Persoanele care au calitatea de luptatori in rezistenta anticomunista conform O.U.G. 214/1999.

c) persoanele fizice prevazute la art. 3 alin (1) lit.b) si art. 4 alin.(1) din Legea recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.654 din 20 iulie 2004.

d) vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

e) persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

In cazul unui teren detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la pct. (a), (b), (c), (d) sau (e), scutirea se aplica astfel: integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii si in cota-parte pentru proprietatile detinute in comun cu alte persoane.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la pct. (a), (b), (c), (d) sau (e).

Scutirea de la plata impozitului prevazuta pct. (a), (b), (c), (d) sau (e) se aplica incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

Pentru persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 de euro se acordă scutirea de la plata impozitului datorat pe o perioadă de 5 ani de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire.

1.6.2 In baza art. 286 din alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si ale pct. 220 alin. 1 si alin. 2 din HG nr.44/2004 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe teren, aferent cladirii de domiciliu (curte si gradina), proprietarului terenului, pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare constau in exclusivitate din venitul minim garantat.

1.6.3 Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe teren pentru proprietarii de terenuri degradate sau poluate neincluse în perimetrul de ameliorare, la solicitarea acestora, cu avizul favorabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice.

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice se solicită după depunerea documentelor justificative de către proprietarii



terenurilor și are ca scop identificarea terenurilor degradate sau poluate neincluse în perimetrul de ameliorare, precum și delimitarea acestora.

Scutirea de la plata impozitului pe teren în cazul de mai sus se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care au fost obținute avizele favorabile .

1.6.2.1 PROCEDURA DE ACORDARE

Persoanele fizice ale caror venituri lunare consta în exclusivitate din venitul minim garantat, vor respecta următoarea procedura:

- vor depune o cerere la registratura prin care solicita scutirea sau reducerea de impozite pe teren la care anexează și următoarele acte:

- copii după actele de identitate din care rezulta adresa de domiciliu

- act doveditor al proprietății (contract de vânzare – cumpărare, contract de întreținere sau extras CF).

- Dispoziția Primarului privind acordarea venitului minim garantat valabilă pentru anul în curs

- să nu dețină mai mult de o proprietate

- să nu figureze cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare) în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

- adeverința de venit eliberată de Administrația Finanelor Publice din care să rezulte că nu realizează venituri din alte activități sau declarație pe propria răspundere a titularului privind veniturile realizate

- scutirea se acordă începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune cererea proporțional cu perioada rămasă din an.

În cazul în care persoanele beneficiare nu mai îndeplinesc criteriile pentru care au primit scutirea de impozit pe teren, acestea au obligația de a anunța Compartimentul de impozite și taxe locale în termen de 30 de zile de la data producerii modificărilor.

1.6.3 În baza art. 286 din alin.2 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 220 alin. 1 și alin. 2 din HG nr.44/2004 privind Normele Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local acordă scutire de la plata impozitului pe teren, proprietarului terenului aferent clădirii de domiciliu (curte și grădina), pentru persoanele care au realizat un număr de 4 donări de sânge în anul 2013

1.6.3.1 PROCEDURA DE ACORDARE

Actele justificative în vederea acordării scutirii persoanelor beneficiare sunt:

1. Cerere privind solicitarea de scutire
2. Acte doveditoare ale proprietății terenului
3. Copie BI/CI
4. Adeverința de la Centrul de Transfuzie Sanguină a județului Hunedoara-Deva, care să ateste că titularul adeverinței a realizat 4 donări de sânge consecutive în anul 2013.

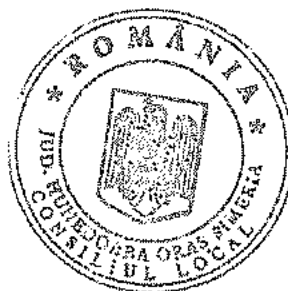
Scutirea de la plata impozitului pe terenul aferent locuinței de domiciliu (curte și grădina) se acordă numai pentru terenul aferent locuinței de domiciliu, în baza documentelor justificative solicitate, începând cu luna ianuarie a anului 2014, pentru donările de sânge efectuate în anul 2013.

Impozitul pe teren nu se datorează pentru:

a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire



- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;
- c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- e) orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale;
- f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ – teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;
- h) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- i) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara;
- j) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- k) terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;
- l) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
- m) terenurile aferente cladirilor aflate in domeniul public si privat al statului si in administrarea Regiei Autonome “ Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu exceptia celor folosite pentru activitati economice.
- In vederea scutirii, persoanele in cauza trebuie sa prezinte copii ale actelor care atesta aceasta calitate, respectiv:
- legitimatie pentru veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit ;
 - hotarare pentru beneficiarii Decretului-lege nr.118/1990 si ai Legii nr. 189/2000
 - brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004
 - certificat de incadrare intr-o grupa de handicap
 - copie dupa cartea/buletinul de identitate
 - copie dupa actul de proprietate.
- n) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.
- o) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.6 din O.U.G nr.94/2000 si art.6, alin. 5 ,OUG nr.83/1999, pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea in interes public.



1.6.1. OBLIGATII

În situațiile în care terenul se află în proprietate comună, impozitul pe teren se datorcă după cum urmează:

a) în cazul în care fiecare dintre contribuabili are determinate cotele-părți, impozitul se datorează de fiecare, proporțional cu partea de teren corespunzătoare cotelor-părți respective.

b) în cazul în care contribuabilii nu au stabilite cotele-părți din teren pe fiecare contribuabil, impozitul se împarte la numărul de coproprietari, fiecare dintre aceștia datorând, în mod egal, partea din impozit rezultată în urma împărțirii.

Orice persoană care dobândește teren are obligația de a depune o declarație de impunere în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobândirii acestuia. Declarația trebuie însoțită de următoarele acte:

- a) cartile de identitate ale proprietarilor în original și copie
- b) actul de dobândire a proprietății terenului în original și copie
- c) planuri/schite cadastrale în original și copie

Pentru orice teren caruia i se modifică categoria de folosință, persoana fizică are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data modificării categoriei de folosință.

Obligația de a depune declarație de impunere revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează teren.

Declarațiile de impunere se depun în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;
- c) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului pe teren.

Obligaționalitatea depunerii declarațiilor de impunere, revine și contribuabililor care se încadrează într-una din categoriile de facilități și scutiri de la plata impozitului datorat.

În cazul în care ultima zi de depunere este zi nelucrătoare, declarația de impunere se consideră a fi depusă în termen dacă se face în ziua lucrătoare imediat următoare termenului de depunere.

Plata impozitului pe teren

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie 2014 inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulată.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor și penalităților de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

1.7. SANCTIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedeținerea declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 200 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 200 lei la 500 lei.

1.8. BONIFICATIE

Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.



IV. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT pentru toate categoriile de contribuabili**4.1 Mijloace de transport cu tractiune mecanica**

Tipuri de autovehicule	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm sau fractiune din aceasta	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm sau fractiune din aceasta
Anul	2013	2014
I. Vehicule inmatriculate(lei/200cmc sau fractiune din aceasta)		
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm-2000 cm inclusiv	18	18
3. Autoturisme cu capacitatea intre 2001 cm-2600 cm, inclusiv	72	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm-3000 cm, inclusiv	144	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm	290	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30	30
8. Tractoare inmatriculate	18	18
II. Vehicule inregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	
Anul	2012	2013
1.1 Vehicule inregistrate cu cap. cilindrica <4800 cmc	4	4
1.2 Vehicule inregistrate cu cap. cilindrica >4800 cmc	6	6
3. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an	

*In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

1. Dacă mijlocul de transport, înregistrat, nu are caracteristicile unui autovehicul, nu intră sub incidența prevederilor art. 263 alin. (2) din Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Dacă mijlocul de transport, înregistrat, este prevăzut cu roți, axe și autopropulsie, impozitul se stabilește conform art. 263 alin. (2) din Codul fiscal.

3. Dacă un mijloc de transport prevazut la pct 1 si 2, nu are carte de identitate, atunci se datoreaza taxa prevazuta la art.283, alin 2 si 3 din Codul Fiscal.

4. Autoturismele hibride se impoziteaza in functie de capacitatea cilindrica, conform art. 263, alin 2 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

**PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier CSUKA GYŐZO**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor**

4.2 Taxa asupra mijloacelor de transport la persoane fizice si juridice.
Autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numărul axelor și greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozit lei/an	
	Ax(e), motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. vehicule cu două axe	x	x
a) Masa de cel puțin de 12 t, dar nu mai mica de 13 t	0	133
b) Masa de cel puțin de 13 t, dar nu mai mica de 14 t	133	367
c) Masa de cel puțin de 14 t, dar nu mai mica de 15 t	367	517
d) Masa de cel puțin de 15 t, dar nu mai mica de 18 t	517	1169
e) Masa de cel puțin 18 tone.	517	1169
2. vehicule cu trei axe		
a) Masa de cel puțin de 15 t, dar mai mica de 17 t	133	231
b) Masa de cel puțin de 17 t dar mai mica de 19 t	231	474
c) Masa de cel puțin de 19 t dar mai mica de 21 t	474	615
d) Masa de cel puțin de 21, dar mai mica de 23 t	615	947
e) Masa de cel puțin de 23 t dar mai mica de 25 t	947	1472
f) Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mica de 26 t	947	1472
g) Masa de cel puțin 26 tone.	947	1472
3. vehicule cu patru axe		
a) Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mica de 25 t	615	623
b) Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mica de 27 t	623	973
c) Masa de cel puțin de 27 t, dar mai mica de 29 t	973	1545
d) Masa de cel puțin de 29 t, dar mai mica de 31 t	1545	2291
e) Masa de cel puțin de 31 t, dar mai mica de 32 t	1545	2291
f) Masa de cel puțin 32 tone.	1545	2291

1. Dacă mijlocul de transport, înregistrat, nu are caracteristicile unui autovehicul, nu intră sub incidența prevederilor art. 263 alin. (4).

2. Dacă mijlocul de transport, înregistrat, este prevăzut cu roți, axe și autopropulsie, impozitul se stabilește conform art. 263 alin. (4) din Codul fiscal.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Consilier CSUKA GYÖZO



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

4.3 Combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa , cum masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numărul axelor si greutatea bruta încarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) , motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. vehicule cu 2 +1 axe și cu masa:	x	x
a) Masa de cel puțin de 12 t, dar mai mica de 14 t	0	0
b) Masa de cel puțin de 14 t, dar mai mica de 16 t	0	0
c) Masa de cel puțin de 16 t, dar mai mica de 18 t	0	60
d) Masa de cel puțin de 18 t, dar mai mica de 20 t	60	137
e) Masa de cel puțin de 20 t, dar mai mica de 22 t	137	320
f) Masa de cel puțin de 22 t, dar mai mica de 23 t	320	414
g) Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mica de 25 t	414	747
h) Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mica de 28 t	747	1310
i) Masa de cel puțin 28 tone.	747	1310
2. vehicule cu 2+2 axe		
a) Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mica de 25 t	128	299
b) Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mica de 26 t	299	491
c) Masa de cel puțin de 26 t, dar mai mica de 28 t	491	721
d) Masa de cel puțin de 28 t, dar mai mica de 29 t	721	871
e) Masa de cel puțin de 29 t, dar mai mica de 31 t	871	1429
f) Masa de cel puțin de 31 t, dar mai mica de 33 t	1429	1984
g) Masa de cel puțin de 33 t, dar mai mica de 36 t	1984	3012
h) Masa de cel puțin de 36 t, dar mai mica de 38 t	1984	3012
i) Masa de cel puțin 38 tone.	1984	3012



3. vehicule cu 2+3 axe		
a) Masa de cel puțin 36t dar mai mica de 38 t	1579	2197
b) Masa de cel puțin 38 t dar mai mica de 40 t	2197	2986
c) Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
4. vehicule cu 3+2 axe		
a) Masa de cel puțin de 36 t, dar mai mica de 38 t	1395	1937
b)) Masa de cel puțin de 38 t, dar mai mica de 40 t	1937	2679
c)) Masa de cel puțin de 40 t, dar mai mica de 44 t	2679	3963
d) Masa de cel puțin 44 tone.	2679	3963
5. vehicule cu 3+3 axe:		
a) Masa de cel puțin de 36 t, dar mai mica de 38 t	794	960
b) Masa de cel puțin de 38 t, dar mai mica de 40 t	960	1434
c) Masa de cel puțin de 40 t, dar mai mica de 44 t	1434	2283
d) Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

1. Dacă mijlocul de transport, înregistrat, nu are caracteristicile unui autovehicul, nu intră sub incidența prevederilor art. 263 alin. (5). Din Codul fiscal.

2. Dacă mijlocul de transport, înregistrat, este prevăzut cu roți, axe și autopropulsie, impozitul se stabilește conform art. 263 alin. (5) din Codul fiscal.

PREȘEDINTELE SEDINTEI,
Cons. CSUKA GYÖZO



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

4.4 Taxa pe mijloace de transport pe apa pentru persoane fizice si juridice

Nr. Crt.	Mijlocul de transport pe apă	Taxa (lei) RON An 2013	Taxa (lei) RON An 2014
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	21
2	Barci fara motor folosite in alte scopuri	56	56
3	Bărci cu motor	210	210
4	Scutere de apa	210	210

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Cons. CSUKA GYÓZŐ



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

4.5. Taxa asupra mijloacelor de transport la persoane fizice si juridice - remorci, semiremorci sau rulote *

<i>Masa totala maxima autorizata</i>	Taxa (lei)		
	Anul	2013	2014
1. pana la 1 tona inclusiv		9	9
2. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		34	34
3. peste 3 tona, dar nu mai mult de 5 tone		52	52
4. peste 5 tone		64	64

*Cu exceptia celor care fac parte din combinatiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1. Dacă mijlocul de transport, înregistrat, este prevăzut cu roți și axe fără a avea autopropulsie se impozitează conform art. 263 alin. (6) din Codul fiscal, pentru categoria remorci, semiremorci sau rulote.

2. Dacă mijlocul de transport, înregistrat, nu are caracteristicile unui autovehicul, nu intră sub incidența prevederilor art. 263 alin. (6). Din Codul fiscal.

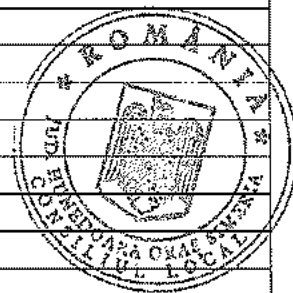
PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
Cons. CSUKA GYÖZÖ



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

4.6 IMPOZITUL PENTRU VEHICULELE LENTE* INREGISTRATE pentru toate categoriile de contribuabili

Nr.crt.	Denumirea vehiculului lent
1.	Autocositoare
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)
3.	Autogreder
4.	Autoscreper
5.	Autostivuitor
6.	Buldozer pe pneuri
7.	Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje
8.	Compactor autopropulsat
9.	Electrocar cu echipamente : sudura, grup electrogen, pompa, etc
10.	Excavator cu racleti pentru sapat santuri
11.	Excavator cu rotor pentru sapat santuri
12.	Excavator pe pneuri
13.	Freza autopropulsata pentru canale
14.	Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat
15.	Freza rutiera
16.	Incarcator cu o cupa pe pneuri
17.	Instalatie autopropulsata de sortare -- concasare
18.	Macara cu greifer
19.	Macara mobila pe pneuri
20.	Macara turn autopropulsata
21.	Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente
22.	Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor
23.	Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri
24.	Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor
25.	Masina autopropulsata pentru forat
26.	Masina autopropulsata pentru turnat asfalt
27.	Plug de zapada autopropulsat
28.	Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn
29.	Tractor pe pneuri
30.	Troliu autopropulsat
31.	Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa
33.	Vehicul pentru macinat si compactat deseuri
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor
35.	Vehicul pentru taiat si compactat deseuri



Impozitul pentru vehiculele lente cuprinse in tabelul 4.6 se calculeaza conform Anexei 4.1, pct II privind vehiculele inregistrate.

Taxa certificat de înregistrare pentru vehicule care nu au obligația înmatricularii la organele de Poliție.

Mașinile autopropulsate pentru lucrări agricole sau forestiere, precum și cele pentru care nu există obligația înmatricularii se înregistrează la Consiliul Local, potrivit reglementărilor emise de acestea.

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor

Nr.Crt.	Denumire vehicul	Cuquantum taxa - lei (RON) Anul 2013	Cuquantum taxa - lei (RON) Anul 2014
1.	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60	60
2.	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500kg.	145	145

La înregistrarea vehiculelor prevăzute mai sus se emite un certificat de înregistrare și se atribuie un număr de înregistrare compus din denumirea localității sau abrevierea denumirii localității și un număr de ordine.

Traseele de circulație pentru vehiculele din tabelul mai sus enunțat vor fi stabilite prin dispoziție de Primar.

Sunt scutite de plată acestei taxe autovehiculele aparținând regiilor autonome din subordinea Consiliului Local. Se interzice circulația pe drumul public a vehiculelor neînregistrate sau care nu poartă numărul de înregistrare, precum și circulația acestora pe alte trasee decât cele stabilite prin dispoziție.

Pentru nerespectarea celor enumerate mai sus se aplică sancționarea cu amendă contravențională cuprinsă între 200-400 lei.

Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru suplimentarea cheltuielilor efectuate cu imprimările tipizate și dotările necesare privind mijloacele de semnalizare rutieră, echipamentele și amenajările destinate siguranței rutiere.

Responsabilitatea încasării revine compartimentului impozite și taxe.

Model cerere tip pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării și lista care se anexează la aceasta cu datele minime ce aparțin vehiculelor cărora se solicită eliberarea certificatului de înregistrare.



**CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR PENTRU CARE
NU EXISTĂ OBLIGAȚIA ÎNMATRICULĂRII**

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____ bl. _____, ap. _____, telefon _____, posesor al C.T. (B.I.) seria _____ nr. _____, eliberat de către _____; la data de _____; reprezentant al S.C. _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____ CF _____ telefon _____, solicit înregistrarea vehiculelor enumerate în lista anexată.

Anexez prezentei, in copie, următoarele documente:

- copie după actul de proprietate al vehiculului;
- copie după actul de identitate (persoană fizică) sau după certificatul de înregistrare la registrul comerțului (persoană juridică);
- copie a dovezii de plată a taxei de înregistrare;
- copie a dovezii de plată a contravalorii certificatului de înregistrare;
- copie a dovezii de plata a contravalorii plăcuțelor cu numere de înregistrare;

Documentele vor fi prezentate într-un dosar pentru încopiere.

DATA _____

SEMNĂTURA _____

Listă cu vehiculele pentru care se solicită înregistrarea

Nr. Crt.	Tipul de vehicul (marca - categoria)	Serie motor / serie șasiu	Serie și număr act proprietate

Semnătura (ștampilă)



4.6. MODUL DE APLICARE

Contribuabili, care detin in proprietate mijloace de transport ce trebuie inmatriculate in Romania datoreaza taxa asupra mijloacelor de transport.

Taxa asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul acestora si de capacitatea cilindrica, prin inmultirea fiecarui 200 cmc sau fractiune din acesta cu suma corespunzatoare din tabelul de la pct.4.1

In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele si scuterele respective din tabelul de la pct.4.1

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din anexa, anexa 4.5

4.7. SCUTIRI

Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;
b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la punctele (a) si (b);

d) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu nu se aplica persoanelor fizice prevazute la art. 3 alin. (1) lit.b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.654 din 20 iulie 2004 ;

e) autoturismele, motocicletele cu atas si mototriciclurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;

In cazul unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica care beneficiaza de scutire, aceasta se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

In vederea scutirii, persoanele in cauza trebuie sa prezinte copii ale actelor care atesta aceasta calitate, respectiv:

- legitimatie pentru veteranii de razboi;
- hotarare pentru beneficiarii Decretului-lege nr.118/1990 si ai Legii nr. 189/2000
- brevet sau certificat pentru beneficiarii Legii nr. 341/2004
- copie dupa cartea/buletinul de identitate
- copie dupa actul de proprietate.



4.8. OBLIGATII

Orice contribuabil persoana fizica care dobandeste/instraineaza/transfera un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul are obligatia de a depune o declaratie cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul in termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenita. Declaratia trebuie insotita de urmatoarele acte:

In cazul dobandirii unui mijloc de transport se vor anexa:

- a) copie a cartii de identitate
- b) fisa de inmatriculare a mijlocului de transport

- c) cartea de identitate a mijlocului de transport
- d) factura sau contractul prin care a fost dobândit mijlocul de transport

Persoanele fizice au obligația să depună declarații de impunere, chiar dacă, potrivit prevederilor prezentei hotărâri, pentru acestea nu datorează taxa asupra mijloacelor de transport sau sunt scutite de la plata acestei taxe.

Taxa asupra mijlocului de transport se datorează de contribuabil de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

- în cazul înstrăinării/radierii mijlocului de transport se vor anexa copii după actul de înstrăinare (factura sau contract de vânzare cumpărare)/certificatul de radiere

Taxa asupra mijloacelor de transport se da la scadere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a avut loc înstrăinarea sau radierea;

Instrăinarea privește pierderea proprietății pe oricare dintre următoarele cai:

a) transferul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege;

b) furtul mijlocului de transport respectiv, furt înregistrat la autoritățile competente în condițiile legii și pentru care acestea eliberează o adeverință în acest sens, până la data restituirii mijlocului de transport furat către proprietarul de drept, în situația în care vehiculul este recuperat, ori definitiv, în situația în care bunul furat nu poate fi recuperat;

c) radierea constă în scoaterea din evidențele fiscale ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale a mijloacelor de transport cu grad avansat de uzură fizică, deteriorate sau care au piese lipsă, fiind impropii îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost create, cazuri în care scaderea de la taxa asupra mijloacelor de transport se face prin prezentarea unor documente din care să reiasă că mijlocul de transport a fost dezmembrat de o persoană fizică sau de o persoană juridică specializată, care este autorizată să efectueze servicii tehnice auto, potrivit legii.

În lipsa documentului prevăzut la punctul c, contribuabilul care nu mai poate face dovada existenței fizice a mijlocului de transport, va prezenta o declarație pe propria răspundere din care să rezulte elementele de identificare ale sale și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit acel mijloc de transport, împrejurările care au condus la pierderea acestuia.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Taxa asupra mijloacelor de transport nu se da la scadere pentru perioada în care acestea se afla în reparații curente, reparații capitale, conservare sau nu sunt utilizate din oricare alt motiv, inclusiv din lipsa unor piese de schimb din rețeaua comercială sau de la unitățile de reparații de profil.

Plata impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul/taxa pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor și penalităților de întârziere, stabilite prin hotărâri de guvern.

În cazul unui mijloc de transport deținut de un nerezident, taxa asupra mijlocului de transport se plătește integral în momentul înregistrării mijlocului de transport la compartimentul de specialitate al autorității de administrație publică locală.



4.9. SANCTIUNI

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 200 lei, iar cea de la lit.

- b) cu amendă de la 200 lei la 500 lei pentru persoanele fizice

Contravenția prevăzută la lit. a) și lit. b) se majorează cu 300% în cazul persoanelor juridice.

4.10. BONIFICATIE

Pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local, până la 31 martie 2014, pentru persoanele fizice, se acordă o bonificație de 10% la taxa asupra mijloacelor de transport.



V. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

A. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

A. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM		
Suprafata	Anul 2013 Taxa(lei) (RON)	Anul 2014 Taxa (lei) (RON)
a) pana la 150mp, inclusiv	6,00	6,00
b) intre 151 - 250mp, inclusiv	7,00	7,00
c) intre 251 – 500mp, inclusiv	9,00	9,00
d) intre 501 – 750mp, inclusiv	11,00	11,00
e) intre 751 – 1000mp, inclusiv	13,00	13,00
f) peste 1000mp	14,00 + 0,01 lei/m.p. pentru fiecare metru patrat care depaseste suprafata de 1000 mp	14,00 + 0,01 lei/m.p. pentru fiecare metru patrat care depaseste suprafata de 1000 mp



a) taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism prevăzută în tabelul de mai sus se reduce cu 50% pentru zona rurală.

B. TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUCTIE

1 a) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta pentru persoane fizice si juridice este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Calculul acestei taxe se face de catre structurile de specialitate.

Prin expresia „anexe la locuinta” se intelege: grajduri, patule, magazii, hambare pentru cereale, sure, fanarii, remize, soproane, garaje si altele asemenea.

1 b). Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat din anexa nr.5 la H.C.L. nr.1/2013, este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

Pentru eliberarea autorizatiei de construire, atat persoanele fizice cat si persoanele juridice solicitante datoreaza o taxa reprezentand 1% din valoarea de proiect declarata in cererea pentru eliberarea autorizatiei, in conformitate cu proiectul prezentat, in conditiile Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, valoare care include instalatiile aferente si nu include T.V.A..

Calculul acestei taxe se face de catre structurile de specialitate.

In cazul lucrarilor de construire a cladirilor proprietate a persoanelor fizice, daca valoarea de proiect declarata in cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire este mai mica decat valoarea impozabila determinata in conditiile art.251, alin.3 din Codul fiscal, taxa se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% sau reduce cu 50%, dupa caz, asupra valorii impozabile.

Pentru orice alte lucrari supuse autorizarii, in afara lucrarilor de construire a cladirilor proprietate a persoanelor fizice, stabilirea taxei se face cu respectarea prevederilor alin.1, lit.b).

2. Taxa pentru autorizarea de foraje si excavari necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, este de 3 lei/m² (RON) afectat.

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei la exploatarea de cariera, balastiere, sonde de gaze si petrol precum si alte exploatarea este de 2 lei/m² afectat.

4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire este de 3% din valoarea autorizata a constructiilor pentru organizare de santier, necesare executiei lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea.

5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, corturi, casute, rulote ori campinguri este de 2% din valoarea autorizata a lucrarii sau a constructiei.

6. Taxa pentru autorizarea de lucrari cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 7 lei/m² (RON)

7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este de 0.1% din valoarea impozabila a constructiilor si amenajarilor.

In cazul desfiintarilor partiale, cuantumului taxei, se calculeaza proportional cu suprafata construita a constructiei supuse demolarii.

8. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire este de 30% din valoarea taxei initiale.

9. Taxa pentru autorizarea privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu este de 12,00 lei pentru fiecare instalatie.

10. Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului este de 15 lei.

11. Pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradala si adresa, prin care se confirma realitatea domiciliului/ reședinței persoanei fizice sau a sediului persoanei juridice la adresa respectivă, se stabilește o taxă de 8 lei.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Cons. CSUKA GYÖZO



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestări artistice sau activități distractive care se desfășoară într-o videotecă sau într-o discotecă se datorează impozit pe spectacole după cum urmează:

- în cazul videotecilor un impozit de 2 lei/mp
- în cazul discotecilor un impozit de 3 lei/mp.

Impozitul se calculează pe baza suprafeței incintei unde se desfășoară spectacolul, pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă. Impozitul se ajustează cu coeficientul prevăzut în tabelul de mai jos:

RANGUL LOCALITATII	
III	V
3,00	1,00

Sanctiuni

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 200 RON la 1000 RON

PREȘEDINTELE SEDINTEI
Cons. CSUKA GYÖZÖ



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

A blue ink signature is written over the text of the Secretary's name.

VII. TAXA HOTELIERA

Pentru sederea într-o unitate de cazare, consiliul local instituie o taxa hoteliera în cota de 1% din valoarea totala a cazarii/tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încaseaza de persoanele juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, odata cu luarea în evidenta a persoanelor cazate.

Plata taxei

Unitatiile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local, lunar pina la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa hoteliera de la persoanele care au platit cazarea. Unitatiile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pina la data stabilita pentru fiecare plata a taxei hoteliere, inclusiv.

VIII. TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Cota taxei este de 3% din valoarea contractului de prestari servicii de reclama si publicitate.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,

Cons. CSUKA GYÖZÖ



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor**

FACILITATI COMUNE

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, a impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare nu se aplică pentru:

a) veteranii de război, văduve de război și văduvele nerecasatorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

c) în caz de calamități naturale se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

Persoanele fizice fără venit sau care beneficiază de venitul minim garantat sunt scutite de la plata taxelor pentru eliberarea adeverințelor prin care se atestă că au sau nu venit.

Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Pentru a beneficia de scutire, persoanele în cauză trebuie să prezinte copii ale actelor care le atestă această calitate, respectiv:

- legitimație pentru veteranii de război;
- hotărâre pentru beneficiarii Decretului-lege nr. 118/1990 și ai Legii nr. 189/2000;
- copie după cartea/buletinul de identitate.
- acte doveditoare privind ajutorul social.

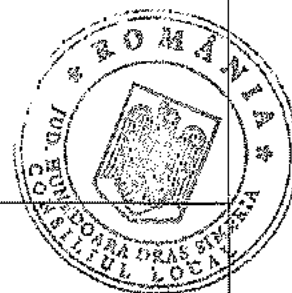
PREȘEDINTELE SEDINTEL
Cons. CSUKA GYŐZŐ



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor

**Taxe speciale pentru prestari de servicii, efectuate de catre Serviciul Public Comunitar
Local de Evidenta a Persoanelor la solicitarea persoanelor fizice**

Nr. crt	Tipul taxei	Nivelul stabilit al taxei pentru anul 2014
1	Taxa de oficiere casatorie in afara locatiilor stabilite de Primaria orasului Simeria	500 lei
2.	Taxa de oficiere casatorie pentru persoanele care nu au domiciliul sau resedinta pe raza administrativ-teritoriala a orasului Simeria	500 lei
3.	Taxa pentru analizarea in termen de urgenta (3 zile lucratoare) a cererilor privind transcrierea extraselor/certificatelor de nasteri, casatorii, decese, emise de autoritatile altor tari si intocmirea dosarului spre avizare la Directia Publica Comunitara de Evidenta Persoanelor Hunedoara	50 lei
4.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (o zi) a duplicatelor actelor de nastere casatorie, deces, divort(preschimbare), din registrele de stare civila	50 lei
5.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a adeverintelor privind componenta familiei.	50 lei
6	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta (3 zile lucratoare) a dovezilor privind inregistrarea nasterii, casatoriei, decesului din registrele de stare civila	50 lei



In baza art. 282 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu prevederile art. 30 din Legea 273/2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice create in interesul contribuabililor , persoanele fizice si juridice , Consiliul Local poate adopta taxe speciale.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice care beneficiaza de serviciile oferite de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria , potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestuia.

Taxele pentru prestari de servicii , efectuate de catre Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria , la solicitarea persoanelor fizice sunt venituri ale bugetului local, fiind instituite si utilizate in vederea acoperirii cheltuielilor de intretinere si functionare a Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Simeria.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
Cons. CSUKA GYÓZO



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Nicolae Adrian Todor