

**HOTĂRÂREA NR. 97/2013**

privind aprobarea criteriilor de repartizare și stabilirea chiriei  
locuințelor situate în Simeria, str. Retezatului, nr.2 - Cămin nefamiliști, etajele 1 și 2

Consiliul Local al orașului Simeria, județul Hunedoara;

Având în vedere Nota de fundamentare întocmită de domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primar al orașului Simeria, prin care propune aprobarea criteriilor de repartizare și stabilirea chiriei locuințelor situate în Simeria, str. Retezatului, nr.2 - Cămin nefamiliști, etajele 1 și 2;

Având în vedere raportul Direcției Economice a aparatului de specialitate a Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9533 din 18.09.2013, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor ale art.36, alin.2, lit. „d”, alin.6, lit.„a”, pct.17 și art.45, alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă Criteriile de repartizare a locuințelor neocupate situate în Simeria, str. Retezatului, nr.2, Cămin nefamiliști, etajele 1 și 2, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuințele prevăzute la art.1, în sumă de 100 lei/lună/locuință.

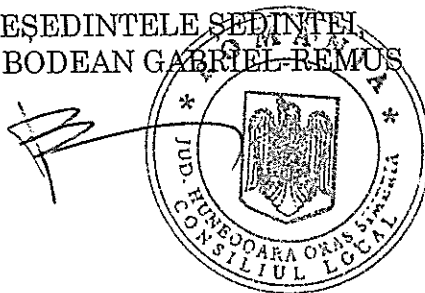
**Art.3** - Se aprobă modelul de Contract de închiriere a locuințelor neocupate situate în Simeria, str. Retezatului, nr.2, Cămin nefamiliști, etajele 1 și 2, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** - Se mandatează Primarul orașului Simeria pentru nominalizarea membrilor Comisiei de repartizare a locuințelor.

**Art.5** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Simeria, Direcției Economice a aparatului de specialitate a Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului.

Simeria, 20 septembrie 2013

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI  
cons. BODEAN GABRIEL-REMUS



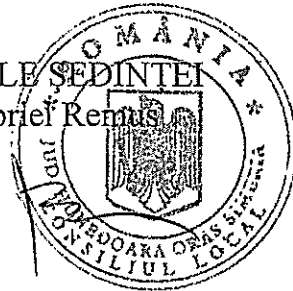
Contrasemnează,  
SECRETAR  
jr. Nicolae Adrian Todor

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 20 septembrie 2013 prin vot deschis, cu unanimitate de voturi.

Criteriile care se aplică în vederea repartizării locuințelor neocupate, aflate în cadrul imobilului situat în Simeria str. Retezatului nr. 2, Cămin nefamiliști, etajele 1 și 2

1. Solicitantul are domiciliul sau reședința stabilită pe raza administrativ teritorială a orașului Simeria, de cel puțin 5 ani.
2. Face parte dintr-o categorie de persoane defavorizate și/sau vulnerabile din punct de vedere social.
3. Să facă dovada că obține un venit în mod regulat.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI  
Bodean Gabriel Remus



Contrasemneaza  
Nicolae Adrian Todor



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr.       ./2013

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

Între ORAȘUL SIMERIA, reprezentat prin RÎȘTEIU EMIL IOAN - primar, (cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23) în calitate de **ADMINISTRATOR**, și dl./d-na \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I., seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, de către

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **LOCATAR**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Art.1.-Obiectul contractului îl reprezintă locuința situată în Simeria, str. Retezatului, nr. 2, jud. Hunedoara, camera nr. \_\_\_\_\_

Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată într-un proces - verbal, anexă la prezentul contract.

Art. 2. Locuința care face obiectul contractului va fi folosită de locatar și familia sa compusă din :

- \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_

**III. TERMENUL:**

Art.3.- Termenul închirierii este de **1 (UNU) ANI**, cu începere de la data de \_\_\_\_\_.

**IV. PREȚUL :**

Art.4.- Prețul închirierii este de **100 lei/lună** aceasta urmând a se modifica în concordanță cu eventuale hotărâri ale consiliului local

**V. PLATA CHIRIEI:**

Art.5.- Plata chiriei se va face lunar, la casieria Primăriei orașului Simeria sau în contul RO15TREZ37021300205XXXXX, C.F. 4375135 deschis la Trezoreria Orăștie.

Neplata chiriei la termen, autorizează pe **ADMINISTRATOR** să aplice penalități în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

Art.6.- Dacă întârzierea plății chiriei este mai mare de 60 de zile față de termenul prevăzut, **ADMINISTRATORUL** poate rezilia contractul.

**VI. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :**

Art.7.- **ADMINISTRATORUL** se obligă

- să asigure folosința bunului închiriat pe perioada derulării contractului
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare a clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri

pavimente, scări exterioare, după caz) precum și spațiile comune din interiorul clădirii

d). să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze naturale, telefonie etc.

#### **VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:**

Art.8.- **LOCATARUL** se obligă:

- a). să efectueze cheltuielile de întreținere, de reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.
- b). să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii ; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.
- c). să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere
- d) să plătească chiria la termenele stabilite.
- e) să predea la mutarea din locuință administratorului locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare primire a locuinței.
- f) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor.

#### **VIII. RĂSPUNDERI CONTRACTUALE:**

Art.9.- Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.10.- Pentru neîndeplinirea, în tot sau în parte, a obligațiilor stipulate în prezentul contract, **ADMINISTRATORUL** poate rezilia contractul, fără drept de contestație din partea **LOCATARULUI**.

Art.11. - Forța majoră, comunicată și dovedită de una din părți, exonerează de răspundere partea care o invocă.

#### **X. LITIGII:**

Art.12. Litigiile de orice fel, care decurg din executarea prezentului contract, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiului este de competența instanței judecătorești.

#### **XI. CLAUZE SPECIALE:**

Art.13.- Modificările sau adaptările prezentului contract se pot face de către **ADMINISTRATOR** pe baza unor acte normative actualizate.

Art.14. - La încetarea valabilității prezentului contract, **LOCATARUL** poate solicita reînnoirea acestuia, cu cel puțin 15 zile înainte de încetarea valabilității prezentului contract de închiriere.

Art.15.- Prezentul contract reprezintă voința părților, constituind titlu executoriu, și se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ADMINISTRATOR,**

**LOCATAR,**

**VIZAT,  
SECRETAR**

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI  
Cons. Bodean Gabriel\*Remis



Contrasemnează  
Secretar  
Nicolae Adrian Todor