

**H O T Ă R Ă R E A NR. 26/2021**  
**pentru completarea art.5 din H.C.L. nr.47/2020 privind**  
**darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al**  
**Orașului Simeria a Parcului de Afaceri Simeria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, convocată de îndată în data de 25 martie 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3.993 din 23.03.2021 al Primarului orașului Simeria, prin care propune completarea art.5 din H.C.L. nr.47/2020 privind darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria a Parcului de Afaceri Simeria;

Analizând proiectul de hotărâre nr.27/2021 pentru completarea art.5 din H.C.L. nr.47/2020 privind darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria a Parcului de Afaceri Simeria;

Ținând seama de Raportul nr. 4.051 din 23.03.2021 al Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Direcției Tehnice a aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, precum și de avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 4.133 din 24.03.2021;

Luând în considerare intențiile unor agenți economici de închiriere pe termen mediu și lung a unei suprafețe din spațiul expozițional exterior aferent Parcului de Afaceri Simeria, în vederea amenajării unor terase de alimentație publică;

În baza adresei înregistrate la Primăria Orașului Simeria sub nr.3.990 din 23.03.2021, prin care S.C. Quantum Evaluări S.R.L. Deva, stabilește, în completarea Studiului de piață înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr. 6.551 din data de 17.06.2020 și aprobat de către Consiliul local al Orașului Simeria prin H.C.L. nr.47/2020, valoarea chiriei obținabile pentru spațiile expoziționale închiriate pe termen lung ;

În temeiul prevederilor ale art.108, lit.,a”, ale art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,a”, ale art.139, alin.3, lit.,g” și ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. I – Se completează art.5 din H.C.L. nr.47/2021 privind darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria a Parcului de Afaceri Simeria, care va avea următorul cuprins :**

„ **Art.5 – Se aprobă tarifele de închirierea spațiilor existente în cadrul Parcului de Afaceri Simeria, după cum urmează :**

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| - | Cuquantum chirie aferentă spațiilor pentru birouri :          | 2 euro/m.p./lună.  |
| - | Cuquantum chirie aferentă spațiilor industriale :             | 2 euro/m.p./lună.  |
| - | Cuquantum chirie aferentă sălilor de conferință :             | 70 euro/oră.       |
| - | Cuquantum chirie aferentă spații expoziționale - interioare : | 2 euro/m.p./zi.    |
|   | -exterioare :   | 1 euro/m.p./zi.    |
| - | Cuquantum chirie aferentă spații expoziționale - interioare : | 2 euro/m.p./lună.  |
|   | -exterioare :   | 2 euro/m.p./lună.” |

**Art.II** –Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Centrul Cultural și de Creație al Orașului Simeria.

**Art.III** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

**Art.IV** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul Serviciului Dezvoltare Locală, Proiecte al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 23 martie 2021

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
cons. PASCU ELENA-MARIA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. TODOR NICOLAE-ADRIAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 25 martie 2021 prin vot deschis, cu 9 voturi „pentru” și 6 abțineri.