

**HOTĂRÂREA NR. 12/2022**  
**pentru modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr. 9/2019 privind aprobarea**  
**devizului general pentru obiectivul de investiții ” Construirea unui complex**  
**de locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara”;**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.1069 din 20.01.2022, prin care domnul primar Bedea Iulius-Gelu propune modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.9/2019 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții ” **Construirea unui complex de locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara**”;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 16 /2022 pentru modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.9/2019 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții ” **Construirea unui complex de locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara**”;

Având în vedere raportul Compartimentului Investiții din cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patrimoniu și Cadastru al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 1079 din 20.01.2022, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 1.220 din data de 25.01.2022;

În temeiul dispozițiilor art.7, alin.6, art.10, alin.4, alin.5 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Având în vedere art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare precum și ale art.129, alin.2, lit.,,b” și alin.4, lit.,,d”, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I - Se modifică anexa nr.2 la H.C.L. nr.9/2019 privind aprobarea devizului general a obiectivului de investiții ” Construirea unui complex de locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.II – Valoarea totală a lucrărilor de investiție este de 14.881.676,59 lei cu T.V.A. din care C+M 13.172.549 lei cu T.V.A.**

**Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patrimoniu al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.**

**Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.**

**Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Direcției Economice ale aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara**

Simeria, 27 ianuarie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI  
cons. MOCAN DORIN-IOAN

Contraseală,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,  
jr. Nicolae-Alexandru Todor

Anexa la HCL 12/ 2022

Aprobarea modificarii anexei 2 la HCL 9/2019-devizul  
general a investiției:

**“ Construirea unui complex de locuințe sociale în orasul Simeria,  
jud.Hunedoara”**

**PREȘEDINTELE ȘEDINTEI**

**CONS. MOCAN DORIN IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**JR. TODOR ADRIANA NICOLAE**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție

CONSTRUIREA UNUI COMPLEX DE LOCUINTE SOCIALE ÎN ORAȘUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

lei/ euro la cursul BNR		4,9487	Cota TVA	19%
		din data de		16-Nov-21
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	Lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	34084,89	6476,13	40561,02
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>34084,89</b>	<b>6476,13</b>	<b>40561,02</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	440842,02	83759,98	524602,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>440842,02</b>	<b>83759,98</b>	<b>524602,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Documentatii suport	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Cheltuieli pentru obținerea avizelor faza SF	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	76500,00	14535,00	91035,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20000,00	3800,00	23800,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56500,00	10735,00	67235,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40000,00	7600,00	47600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5000,00	950,00	5950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3000,00	570,00	3570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00
3.8.2	Dirigenție de santier	35000,00	6650,00	41650,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>116500,00</b>	<b>22135,00</b>	<b>138635,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10557029,73	2005835,65	12562865,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17420,41	3309,88	20730,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	209331,20	39772,93	249104,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10783781,34</b>	<b>2048918,45</b>	<b>12832699,79</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20893,03	3969,68	24862,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19991,99	3798,48	23790,47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	901,04	171,20	1072,24
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	124027,27	0,00	124027,27
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	29052,85	0,00	29052,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	5810,57	0,00	5810,57
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	29052,85	0,00	29052,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	60111,00	0,00	60111,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (7,5%)	1005284,70	191004,09	1196288,79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1150205,00</b>	<b>194973,77</b>	<b>1345178,77</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12525413,25</b>	<b>2356263,34</b>	<b>14881676,59</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>11069369,04</b>	<b>2103180,12</b>	<b>13172549,16</b>

BENEFICIAR:  
ORASUL SIMERIA



PROIECTANT:  
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

