

HOTĂRÂREA NR. 139/2022

privind aprobarea depunerii în platforma electronică a proiectului „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Orașul Simeria – LOT 3”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 29 septembrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12.392 din 23.09.2022, prin care domnul Primar propune aprobarea depunerii în platforma electronică a proiectului „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Orașul Simeria – LOT 3”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Analizând proiectul de hotărâre nr.138./2022 privind aprobarea depunerii în platforma electronică a proiectului „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Orașul Simeria – LOT 3”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza raportului Biroul de Dezvoltare Locală și Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 12.412 din 23.09.2022, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr. 12.652 din 28.09.2022;

Luând în considerare solicitările cu privire la eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale, formulate de către Asociația de proprietari nr.15 Simeria, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr.3.379 din data de 07.03.2022 (pentru Bl. 1 și Bl. 8 strada Fabricii), Asociației de proprietari nr.43 Simeria, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 3.128 din data de 02.03.2022 (pentru Bl. 7 strada Fabricii), a Asociației de proprietari nr.5 Simeria, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 3.737 din data de 14.03.2022 (pentru Bl. 1 strada Retezatului), a Asociației de proprietari nr.26 Simeria, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 3.450 din data de 08.03.2022 (pentru Bl. 2 strada Retezatului), a Asociației de proprietari nr.27 Simeria, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 3.129 din data de 02.03.2022 (pentru Bl. 5 strada 1 Decembrie), și a Asociației de proprietari nr.8 Simeria, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 3.133 din data de 02.03.2022 (pentru Bl. 18 și Bl. 20 strada Piața Unirii și pentru Bl. 19 strada Teilor),

În temeiul prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.444 din 24.03.2022 privind aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,

operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, ale Hotărârii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.129, alin.2, lit.,d” și alin.7, lit.,k”, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.,a”din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă depunerea în platforma electronică a proiectului „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Orașul Simeria – LOT 3”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2 - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și valoarea maximă eligibilă a proiectului „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Orașul Simeria – LOT 3”, în cuantum de 25.694.465,85 lei fără T.V.A., respectiv 30.576.414,36 lei cu T.V.A., din care valoarea lucrărilor de renovare este de 24.463.790,85 lei fără TVA și valoarea stațiilor de încărcare rapidă este de 1.230.675 lei fără TVA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3– Orașul Simeria se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul de Dezvoltare Locală și Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Biroului de Dezvoltare Locală și Management Proiecte și Direcției Economice ale aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 29 septembrie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
ANGELICA-DANIELA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată în data de 29 septembrie 2022, prin vot deschis, cu 17 voturi „pentru”.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

privind aprobarea depunerii de către Orașul Simeria a proiectului „Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Orașul Simeria – LOT 3”, pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării,

Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 – renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Președintele ședinței,
Consilier,
GLĂVU Angelica-Daniela

Contrasemnează,
Secretar General,
Jr. TODOR Nicolae-Adrian

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Efficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Orașul Simeria – LOT 3

propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. COMPONENTE

NR. CRT	NR. ASOCIATIE PROPRIETARI	ADRESA	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (mp)
1	43	FABRICII BL. 7	1.530,90
2	8	PIATA UNIRII BL. 18	1.039,83
3	8	TEILOR, BL. 19	4.399,03
4	8	PIATA UNIRII BL. 20	4.705,28
5	27	1 DECEMBRIE, BL. 5	1.870,46
6	26	RETEZATULUI, BL.2	1.350,32
7	15	FABRICII, BL.1	2.785,15
8	15	FABRICII, BL.8	2.864,97
9	5	RETEZATULUI, BL.1	4.302,00
TOTAL			24.847,94

2. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	257,98	13,46
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	412,03	150,89
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	406,02	70,93
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,01	2,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	70,11	27,19

3. VALOAREA PROIECTULUI

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	4.969.588,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	10
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	250.000,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	5.219.588,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	25.694.465,85

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 5, B-dul 1 Decembrie, orașul Simeria,
județul Hunedoara,
Bulevardul 1 Decembrie, Bl. 5, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Bulevardul 1 Decembrie, Bl. 5, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1972;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.870,46 m²**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: Tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. **INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bulevardul 1 Decembrie, Bl. 5**, localitatea **Simeria**, județul **Hunedoara**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	242,82	51,71
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	391,12	166,31
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	385,07	159,77
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,05	6,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	66,44	27,03
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	78,70%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	57,48%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	59,32%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	374.092,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	374.092,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.841.542,69

4. **LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Șarpanta):
20
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, Str. Fabricii, orașul Simeria,
județul Hunedoara,
Strada Fabricii, Bl. 1, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Fabricii, Bl. 1, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1971;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.785,15 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: Partial membrana bituminoasa, partial tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Fabricii, Bl. 1**, localitatea **Simeria**, județul **Hunedoara**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	297,02	49,91
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	477,15	186,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	471,10	179,84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,05	6,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² .an)	81,51	30,57
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	83,20%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	60,89%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	62,50%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	557.030,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	557.030,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	2.742.091,58

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa si partial sarpanta):
 - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 7, str. Fabricii, orașul Simeria,
județul Hunedoara,
Strada Fabricii, Bl. 7, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Fabricii, Bl. 7, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1973;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.530,90 m²**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: Tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. **INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Fabricii, Bl. 7**, localitatea **Simeria**, județul **Hunedoara**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	246,29	48,48
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	388,10	155,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	382,12	148,84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,97	6,61
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	65,93	25,14
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	80,32%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	59,95%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	61,87%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	306.180,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	306.180,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.507.232,29

4. **LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 7, str. Fabricii, orașul Simeria, județul Hunedoara

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 8, Str. Fabricii, orașul Simeria,
județul Hunedoara,
Strada Fabricii, Bl. 8, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Fabricii, Bl. 8, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1970;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.864,97 m²;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial înlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. **INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Fabricii, Bl. 8**, localitatea **Simeria**, județul **Hunedoara**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	299,88	49,02
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	505,41	210,36
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	499,38	203,21
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,03	7,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	86,47	34,69
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	83,65%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	58,38%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	59,88%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	572.994,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	572.994,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	2.820.677,56

4. **LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 8, Str. Fabricii, orașul Simeria, județul Hunedoara

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Nu este cazul să se termoizoleze planșeul peste subsol;
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 18, Piața Unirii, orașul Simeria,
județul Hunedoara,
Piața Unirii, Bl. 18, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Piața Unirii, Bl. 18, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 4 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1987;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **4.159,32 m²**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 4;
- Număr de scări: 4;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Piața Unirii, Bl. 18**, localitatea **Simeria**, județul **Hunedoara**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	253,39	51,70
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	402,43	164,77
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	396,38	157,73
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,05	7,04
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	68,42	26,72
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	79,60%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	59,06%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	60,95%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	831.864,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	831.864,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	4.095.016,91

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 20, Piața Unirii, orașul Simeria, județul Hunedoara,
Piața Unirii, Bl. 20, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Piața Unirii, Bl. 20, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 5 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1989;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **4.705,28 m²**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 5;
- Număr de scări: 5;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: Membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Piața Unirii, Bl. 20, localitatea Simeria, județul Hunedoara, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	239,27	56,70
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	370,62	155,35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	364,62	148,24
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,00	7,11
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	62,86	25,07
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,30%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	58,08%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	60,12%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	941.056,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	941.056,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	4.632.536,37

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 19, Piața Unirii (Teilor), orașul Simeria, județul Hunedoara,
Piața Unirii (Teilor), Bl. 19, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Piața Unirii (Teilor), Bl. 19, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 5 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1983;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4.399,03 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 5;
- Număr de scări: 5;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: Parțial membrana bituminoasă, parțial tablă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Piața Unirii (Teilor), Bl. 19**, localitatea **Simeria**, județul **Hunedoara**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	229,25	48,03
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	361,87	148,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	355,91	140,90
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,95	7,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	61,34	23,80
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	79,05%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	59,09%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	61,20%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	879.806,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	879.806,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	4.331.021,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 19, Piața Unirii (Teilor), orașul Simeria, județul Hunedoara

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 2, str. Retezatului, orașul Simeria,
județul Hunedoara,
Strada Retezatului, Bl. 2, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Retezatului, Bl. 2, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa **III** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1978;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.350,32 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Tamplărie clasică, parțial înlocuită cu tamplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasă;
- Tip înveliș: Membrana bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Retezatului, Bl. 2**, localitatea **Simeria**, județul **Hunedoara**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	283,18	51,14
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	439,34	166,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	433,37	159,93
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,97	6,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	74,91	27,08
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,94%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	62,06%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	63,85%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	270.064,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	270.064,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.329.444,05

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 2, str. Retezatului, orașul Simeria, județul Hunedoara

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, str. Retezatului, orașul Simeria,
județul Hunedoara,
Strada Retezatului, Bl. 1, localitatea Simeria, județul Hunedoara
propușe spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Retezatului, Bl. 1, localitatea Simeria, județul Hunedoara, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1976;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **4.302,00 m²**;
- Regimul de înălțime: P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: Partial membrana bituminoasa, partial tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Retezatului, Bl. 1**, localitatea **Simeria**, județul **Hunedoara**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	258,57	45,11
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	415,62	164,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	409,57	157,93
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,05	6,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	70,73	26,72
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	82,55%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	60,38%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	62,22%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	860.400,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	860.400,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	4.235.491,08

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 1, str. Retezatului, orașul Simeria, Județul Hunedoara

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Partial terasa si partial sarpanta):
 - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Nu este cazul sa se termoizoleze planșeul peste subsol;
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.