

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ȃ R E A N R. 151/2022

**pentru modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 9/2019 privind aprobarea
devizului general pentru obiectivul de investiții ” Construirea unui complex de
locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara”, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 13 octombrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.13.397 din 20.01.2022, prin care domnul primar Bedea Iulius-Gelu propune modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.9/2019 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții ”Construirea unui complex de locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara”, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 151/2022 pentru modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.9/2019 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții ”Construirea unui complex de locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara”, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul Biroului Dezvoltare Locală, Management Proiecte al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 13.412 din 13.10.2022, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 13.447 din data de 13.10.2022;

Ținând cont de faptul că în urma finalizării procedurii de achiziție a lucrărilor aferente investiției ”Construirea unui complex de locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara”, proiectantul S.C. 2 GMG Construct S.R.L. Cluj-Napoca, a înaintat Devizul general actualizat al investiției, înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr.13.378 din data de 13.10.2022;

În temeiul dispozițiilor art.7, alin.6, art.10, alin4, alin.5 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Având în vedere art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare precum și ale art.129, alin.2, lit.,,b” și alin.4, lit.,,d”, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

Art.I - Se modifică Devizul General - anexa nr.2 la H.C.L. nr.9/2019 privind aprobarea devizului general a obiectivului de investiții ”Construirea unui complex de locuințe sociale în orașul Simeria, județul Hunedoara”, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Valoarea totală a lucrărilor de investiție este de 14.058.872,39 lei cu T.V.A. din care C+M 12.546.231,68 lei cu T.V.A.

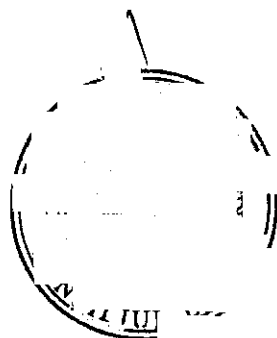
Art.III - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul Dezvoltare Locală, Management Proiecte al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.IV - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.V - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Direcției Economice ale aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 13 octombrie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
cons. GLĂVU DANIELA-ANGELICA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
jr. Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată în data de 13 octombrie 2022 prin vot deschis, cu 12 voturi „pentru”.



Anexa la HCL nr. 151 / 2022

Aprobarea Devizului general al investiției

**“Construirea unui complex de locuințe sociale în orașul
Simeria, jud. Hunedoara”**

Președintele ședinței,
Consilier,
GLĂVU Angelica-Daniela

Contrasemnează,
Secretar General,
Jr. TODOR Nicolae Adrian

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI
CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE**

1 Euro la data de :12.10.2022 =

4,9400

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	5	6	7
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asig. Utilităților	439.991,28	83.598,34	523.589,62	
TOTAL CAPITOL 2		439.991,28	83.598,34	523.589,62	105.989,80
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	-	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
	3.1.3. Planul de Securitate și Sanitate (PSS), Registrul de Coordonare, Dosarul de Intervenții Ulterioare	-	-	-	-
	3.1.4. Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente		-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00	36.133,60
3.5	Proiectare	124.321,00	8.135,99	50.956,99	10.315,18
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	22.821,00	4.335,99	27.156,99	5.497,37
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.817,81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	-	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	81.500,00	15.485,00	96.985,00	19.632,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	-	-	-	-
	3.7.2. Audit financiar;	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	105.000,00	19.950,00	124.950,00	25.293,52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.408,90
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	7.000,00	1.330,00	8.330,00	1.686,23
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	3.000,00	570,00	3.570,00	722,67
	3.8.2. Dirigenție de șantier	85.000,00	16.150,00	101.150,00	20.475,71

TOTAL CAPITOL 3		379,321.00	56,585.99	354,406.99	71,742.30
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10,076,410.69	1,914,518.03	11,990,928.72	2,427,313.51
4.2	Montaj utilaje tehnologice	13,926.48	2,646.03	16,572.51	3,354.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	151,563.00	28,796.97	180,359.97	36,510.12
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10,241,900.17	1,945,961.03	12,187,861.20	2,467,178.39
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	13,605.89	2,585.12	16,191.01	3,277.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,723.39	2,417.44	15,140.83	3,064.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	882.50	167.68	1,050.18	212.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125,973.57	-	125,973.57	25,500.73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	52,715.26	-	52,715.26	10,671.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	10,543.05	-	10,543.05	2,134.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	52,715.26	-	52,715.26	10,671.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.	10,000.00	-	10,000.00	2,024.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 10 %	715,000.00	135,850.00	850,850.00	172,236.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		854,579.46	138,435.12	993,014.58	201,015.11
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-
TOTAL GENERAL		11,915,791.91	2,224,580.48	14,058,872.39	2,845,925.60
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		10,543,051.84	2,003,179.84	12,546,231.68	2,539,723.02

Beneficiar,

Proiectant,
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL

