

HOTĂRÂREA NR. 153/2022
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul
„Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan,
beneficiar fiind Orașul Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 31 octombrie 2022;

Examinând Referatul de aprobare al domnului Bedea Iulius-Gelu, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr.13.243 din 11.10.2022, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan, beneficiar fiind Orașul Simeria;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 148/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan, beneficiar fiind Orașul Simeria;

Analizând raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr.13.328 din 12.10.2022, precum și avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajare Teritoriu a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr.14.161 din data de 27.10.2022;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire Creșă”, situat în Simeria, str. Biscaria, f.n., intravilan, beneficiar fiind Orașul Simeria, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 13.233 din 10.10.2022, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 13.092 din 06.10.2022;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șef al Orașului Simeria nr.08 din 06.10.2022 eliberat în baza concluziilor ședinței din data de 06.10.2022 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și anexa 1, cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire Creșă”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, strada Biscaria, f.n., beneficiar fiind Orașul Simeria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se însușește Raportul nr. 13.233 din data de 10.10.2022, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția obiectivul „Construire Creșă”, situat în județul Hunedoara, Orașul Simeria, strada Biscaria, f.n., beneficiar fiind Orașul Simeria, însoțit de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.13.092 din 06.10.2022.

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 2 ani.

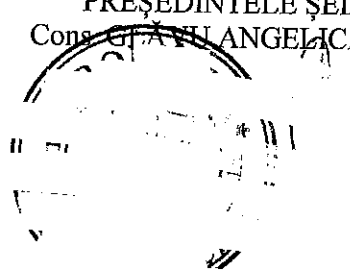
Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică beneficiarilor, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 31 octombrie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Cons. GI. ANGELICA-DANIELA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Arșian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată pentru data de 31 octombrie 2022 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

ANEXA LA HCL NR.153/2022

PUD-„CONSTRUIRE CREȘĂ”
situat în localitatea Simeria, str. Biscaria, f.nr., intravilan
Inițiator/beneficiar – ORAȘUL SIMERIA

PREȘEDINTE,
GLAVU ANGELICA-DANIELA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
NICOLAE ADRIAN TODOR

Arh. Iordate

PRIMĂRIA ORĂSULUI SIMERIA
nr. în. 13090
data 06-10-2022

Adresa catre Primaria Orasului Simeria

Prin prezenta va depun in dublu exemplar documentatia faza
PUD-CONSTRUIRE CRESA, in vederea emiterii avizului tehnic a comisiei
de urbanism de pe langa orasul Simeria si aprobarea documentatiei de catre
consiliul local al orasului Simeria.

Intocmit,
Arh. Daniel Iordate

Daniel Iordate

Arh. Iordate

PRIMARIA ORASULUI SIMERIA

adresa nr. 13090

data 06-10-2022

Adresa catre Primaria Orasului Simeria

Prin prezenta va depun in dublu exemplar documentatia faza
PUD-CONSTRUIRE CRESA, in vederea emiterii avizului tehnic a comisiei
de urbanism de pe langa orasul Simeria si aprobarea documentatiei de catre
consiliul local al orasului Simeria.

Intocmit,
Arh. Daniel Iordate

Daniel Iordate

PROIECT nr. 4 / 2022

FAZA - P.U.D.

Denumire proiect:

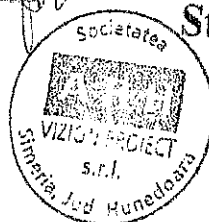
PUD – CONSTRUIRE CRESA
Str. Biscaria, nr. FN, orasul Simeria,
judetul Hunedoara

Beneficiar:

ORASUL SIMERIA prin primar
Bedeia Iulius Gelu



Coordonator R.U.R.
Arh. Gombosi Veniamin



Intocmit,
St.Arh. Daniel Iordate

[Signature]

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIA DE CAPAT
2. BORDEROU
3. CERTIFICAT DE URBANISM
4. VOLUMUL I – MEMORIU DE PREZENTARE
5. STUDIUL GEOTEHNIC
6. AVIZE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM
7. PLAN CADASTRAL STAMPILAT DE O.C.P.I. + PROCES VERBAL RECEPTIE
8. EXTRAS DE CARTE FUNCARA

PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| 1. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE | - A1 sc. 1:1000 |
| 2. REGLEMENTARI URBANISTICE | - A2 sc. 1:1000 |
| 3. REGLEMENTARI EDILITARE | - A3 sc. 1:1000 |
| 4. PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR | -A4 sc 1:1000 |

ROMÂNIA



Județul Hunedoara
Primăria Orașului Simeria
Nr. 3059 din 01.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 19 din 02.03.2022

În scopul: PUD - CONSTRUIRE CRESA

Ca urmare a Cererii adresate de ORASUL SIMERIA prin primar Bedea Iulius Gelu cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Simeria, Avram Iancu,, nr. 23, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 3059 din 01.03.2022.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria, str.Biscaria, nr. f.nr., sau identificat prin extras de Carte Funciară.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 7549 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Simeria nr. 45 din 1999,prelungit prin HCL nr. 169/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil aflat în proprietatea privată a orașului Simeria. În conformitate cu P.U.G. al orașului Simeria și localitățile aparținătoare, aprobat cu H.C.L. nr.45/11.11.1999,prelungit cu HCL nr.169/2018,imobilul este situat în intravilanul orașului Simeria,zona cu funcțiuni complexe de interes public,cu interdicție temporară de construire. Folosința actuală este de teren neproductiv.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Imobil-teren- înscris în CF nr.67160,nr.cad.67160.Conform P.U.G. al orașului Simeria,aprobat cu H.C.L. nr.45/11.11.1999,prelungit cu HCL nr.169/2018, imobilul este situat în intravilanul localității Simeria,zona cu funcțiuni complexe de interes public, cu interdicție temporară de construire. Teren situat în UTR nr. 2, în zona destinată funcțiunilor complexe de interes public, respectiv ZIS.co.

Funcțiunea dominantă a zonei este de institutii publice și servicii.(subzone functionale:construcții administrative și financiar bancare,comerciale,de cult,de cultura,de învățământ,de sanătate, pentru turism,construcții și amenajări sportive)

Conform RLU aferent PUG aprobat, funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: locuirea, spații verzi amenajate,accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare.

Ridicarea interdicției se poate realiza prin întocmirea și aprobarea unui plan urbanistic, care va detalia modul și condițiile de constructibilitate.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită realizarea investiției: PUD - CONSTRUIRE CRESA, pentru suprafața de 4000 mp conform PAD.

Potrivit Regulamentului Local de Urbanism,aferent PUG aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.169/2018, în această zonă se pot autoriza lucrări de construire specifice destinației zonei, după ridicarea interdicției temporare de construire prin aprobarea unui PUD.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 48:

(1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu

parcelele învecinate.

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbana care detaliază cel puțin:

- a) modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;
- b) retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- c) procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului;
- d) accesele auto și pietonale;
- e) conformarea arhitectural-volumetrică;
- f) conformarea spațiilor publice

În conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se va realiza informarea publicului.

După aprobarea documentației PUD de către Consiliul Local al orașului Simeria, se vor întocmi documentațiile tehnice faza DTAC și DTOE, potrivit conținutului cadru prevăzut în Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea condițiilor din avizele/acordurile solicitate.

Reglementarea circulației rutiere privind accesul la parcelă se va realiza în urma obținerii avizului IPJ-Serviciul Rutier.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
PUD - CONSTRUIRE CRESA

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA
STR. AUREL VLAICU, NR. 25, DEVA, JUD. HUNEDOARA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

ISC HUNEDOARA

AVIZ ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA MUREȘ PRIN SGA HUNEDOARA

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă.

☒ sănătatea populației.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU DE INUNDABILITATE

VERIFICATOR PROIECTE ATESTAT

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Iulius-Gelu BEDEA



SECRETAR GENERAL UAT,
Nicolae Adrian Todor

ARHITECT-ŞEF,
Nicolae Alin Matis

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr scutit conform Cod Fiscal din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism nr. _____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Iulius-Gelu BEDEA

SECRETAR,

Nicolae Adrian Todor

ARHITECT-ŞEF,

Alin Matis

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

PROIECT nr. 4 / 2022

FAZA - P.U.D.

MEMORIU DE PREZENTARE

Denumire proiect:

PUD – CONSTRUIRE CRESA
Str. Biscaria, nr. FN, orasul Simeria,
judetul Hunedoara

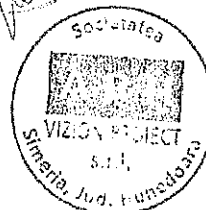
Beneficiar:

ORASUL SIMERIA prin primar
Bedeia Iulius Gelu



Coordonator R.U.R.
Arh. Gombosiu Veniamin

Intocmit,
St.Arh. Daniel Iordate



[Handwritten signature]

S.C. ARH VIZION PROIECT S.R.L.

tel: 0729 830 979 e-mail: daniel.iordate@gmail.com
str. Libertatii, Nr. 7, oras Simeria, jud. Hunedoara

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii

PUD – CONSTRUIRE CRESA

Amplasament:

Oras Simeria, DJ 700A, jud. Hunedoara

Beneficiar:

ORASUL SIMERIA prin primar Bedea Iulius Gelu

Proiectant:

S.C. ARH VIZION PROIECT S.R.L

Sediu : oras Simeria, str. Libertatii, nr. 7, jud. Hunedoara

CUI : 32547112

Nr. Registrul Comertului : J20/1078/2013

Data elaborarii:

2022

MEMORIU JUSTIFICATIV

1.Introducere

Întocmit în conformitate cu prevederile Reglementării Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu –INDICATIV GM-009-2000, aprobat prin Ordin nr. 37/N/08.06.2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1.2 Denumirea obiectivului de investiție:

PUD – CONSTRUIRE CRESA

Amplasament:

Str. Biscaria, nr. FN, orasul Simeria, judetul Hunedoara

Beneficiar:

U.A.T. ORASUL SIMERIA prin primar Bedea Iulius Gelu

Adresa:

str. Avram Iancu, nr. 23, orasul Simeria, jud. Hunedoara

Proiectant PUD:

S.C. ARH VIZION PROIECT S.R.L.

Adresa:

Str. Libertatii, nr.7 oras. Simeria , jud Hunedoara

Proiectant – proiect tip:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Adresa: București Sectorul 1, Str. Grigore Manolescu, nr.

7A, corp C, parter, etaj 1 si etaj 2

1.3 Obiectul lucrării

Obiectul proiectului îl constituie studierea modului de amplasare pe terenul disponibil, si in contextul urban existent, a unei crese pentru 70 de copii, un proiect tip elaborat de Concrete & Design Solutions S.R.L.

Conform HG 1252 din 2012 Organizarea si functionarea creselor si a altor unitati de educatie timpurie anteprescolara, art. 6 Unitatile publice care oferă servicii de educație anteprescolara se organizează cu avizul conform al inspectoratului scolare judetean/al municipiului Bucuresti.

Cu toate acestea cresele sunt considerate ca facand parte din unitatile de sanatate conform RGU.

2. Incadrare in zona

2.1 Concluzii din documentatii deja elaborate

Conform certificatului de urbanism eliberat de primaria orasului Simeria nr. 19 din 02.03.2022, terenul de amplasament se afla in UTR 2, zona destinata functiunilor complexe de interes public . Pentru construirea de spatii noi se vor intocmi documentatii PUD.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii, dar se afla in apropierea unor locuinte P+1 .

Terenul studiat se identifică prin:

CF 67160 – cu o suprafata de 38.342 mp libera de constructii. Conform RGU pentru constructiile de cresa amplasamentul trebuie sa asigure o suprafata de minim 25mp...40mp / copil organizat in 4 zone (zona de constructii, zona de joaca, zona pentru spatiul tehnico-gospodaresc si zona verde de parc si alei) . In cazul acestei cresa, pentru 70 de copii ar fi sufficient.

Regimul tehnic ce guverneaza terenul de studiu are urmatoarele aspecte relevante:

Pentru construirea de spatii noi se va elabora un PUD.

Conform extrasului de carte funciara, CF 67160, suprafata terenului studiat este de 38.342 mp, avand categoria de folosinta neproductiv. Terenul este liber de sarcini.

2.2 Concluzii din documentatii elaborate concomitant cu P.U.D.

Pentru prezentul PUD s-au elaborat documentatii topografice si geotehnice care atesta ca terenul pe care se propune realizarea cresei este favorabil acestei utilizari.

3. Situatia existenta

3.1 Accesibilitatea la caile de comunicatie

Terenul studiat are un acces principal din Dj 700A, spre care prezinta un front stradal de 320 m.

3.2 Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Suprafata terenului studiat este de 38.342mp.

Amplasamentul se invecinează :

- La SUD cu drumul judetean 700A ;
- La EST cu Canalul Strei ;
- La VEST cu Parcul Dentreologic ;
- La NORD - cu Parcul Dentreologic ;

Împrejmuirea se va realiza doar pe perimetrul destinat cresei

3.3 Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

In apropierea terenului studiat exista Locuinte cu Regim de înăltime P+1.

Conform certificatului de urbanism eliberat de primaria Orasului Simeria , terenul studiat nu se afla in apropierea unui monument istoric.

3.4 Destinatia cladirilor

Cladirile din preajma amplasamentului:

Locuinte individuale P, P+1.

3.5 Tipul de proprietate asupra terenurilor cu precizarea suprafetelor ocupate

Terenul studiat – in suprafata de 38.342mp – apartine domeniului public, in administrarea UAT orasul Simeria. Nu exista suprafete ocupate cu constructii

3.6 Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Concluziile studiului geotehnic arata ca fundarea se poate face la adancimeade 1,00m fata de CTN. Constructia se va funda pe stratul de praf nisipos argilos cu lentile de pietros, galben consistent vartos iar calculul fundatiilor se vor face pentru o presiune conventionala de $P=,220$ kPa.

3.7 Accidente de teren (cu precizarea pozitiei acestora)

Terenul studiat nu prezinta accidente de teren, si este aproape plan, fiind favorabil amplasarii unei constructii cu suprafata desfasurata relativ mare, cum este cladirea tip a cresei. Cota de nivel va fi de min 191,50 .

3.8 Adancimea apei subterane

Conform studiului geotehnic, apa subterana a fost interceptata la -1,90m.

3.9 Parametri caracteristici zonei (zona, grad seismic)

Conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013, pentru cutremure avandintervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns $T_c = 0,7$ sec, coeficientul de seismicitate K_s (valori de varf a acceleratiei terenului a_g) corespunzandu-i o valoare a acceleratiei $A_g = 0,10g$.

3.10 Analiza fondului construit existent (inaltime, structura, stare)

Pe terenul studiat nu exista nici o constructie. Pe terenurile invecinate sunt amplasate locuinte individuale cu regim de inaltime P+1 ;

3.11 Echiparea existenta

In zona exista retele de alimentare cu apa, cu gaze naturale si energie electrica. Obiectivul se poate racorda la acestea.

4. Reglementari

4.1 Obiectivele noi solicitate prin tema program

Prin tema se doreste amplasarea unei crese pentru 70 de copii, avand 7 grupe de copii.

Se vor face amenajari in incinta, constand in alei carosabile, semicarosabile, trotuare si platforme pietonale, din care unele din dalaj cauciucat, destinate spatiilor de joaca ale copiilor.

Se vor realiza retelele de incinta precum si racordurile si bransamentele la retelele orasenesti existente in zona.

4.2 Functionalitatea, amplasarea, conformarea constructiilor

Suprafata terenului studiat este de 38.342 mp. Suprafata cladirii tip a cresei este de 1900,00 mp.

Terenul de amplasament are o forma neregulata, adecvata pentru amplasarea cladirii tip a cresei. In acest fel orientarea spatiilor de joaca ale copiilor va fi catre Est si Vest.

Cladirea se poate incadra intr-un dreptunghi cu dimensiunile de 34,17m x 72,00 m, inaltimea maxima a acoperisurilor inclinate este de 7,75m fata de CTA.

Amplarea cresei fata de limitele de proprietate a terenului va fi:

239,16m fata de limita de proprietate din V – Parc Dendrologic

23,05m fata de limita de proprietate din E – canal Strei

51,02m fata de limita de proprietate din S – Str. Biscaria

50,50m fata de limita de proprietate din N – Parc Dendrologic

In acest mod, cladirea cresei, care se poate incadra la gradul II rezistenta la foc risc de incendiu - MIC, clasa de importanta II (conform P 100 – 1/2013), categoria de importanta C (conform HG 766/97). Va putea

fi amplasata la peste 10 m de orice alta constructie din jur, constituindu-se intr-un compartiment de incendiu independent.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii, personal educativ, personal de ingrijire, marfa (alimente) .

Constructia e configurata pentru accesul si utilizarea acesteia si de catre persoane cu dizabilitati locomotorii.

Cladirea cuprinde urmatoarele categorii de spatii:

- 7 dormitoare
- 3 camere de joaca
- spatiu odihna
- vestiare
- Camera de joaca

Sistemul constructiv

Sistemul de fundare este format din fundatii izolate legate prin grinzi de fundare pe ambele directii. Structura este in cadre, cu stalpi si grinzi din beton armat. Inchiderile exterioare sunt din zidarie de caramida eficienta, termoizolati suplimentar la partea exterioara cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu tencuieli decorative subtiri. Tamplaria exterioara va fi din aluminiu cu rupere de punte termica si vitraj triplu cu argon si Low-E. Planseul peste parter va fi din beton armat. Cladirea va fi acoperita in terasa necirculabila termoizolata cu polistiren extrudat protejat cu membrane bituminoase , din care ultima acoperita cu ardezie.

Finisaje interioare:

Pardoselile vor fi din gresie ceramica antiderapanta in zonele in care nu au acces copiii, si din pardoseala poliuretanica antiderapanta cu rezistenta mare la uzura la nucleeele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional.

Instalatii interioare, Cladirea va fi prevazuta cu instalatii interioare :

- sanitare
- electrice – iluminat, prize, instalatii de securitate
- de utilizare gaze naturale
- de incalzire – cu radiatoare care functioneaza cu agent termic apa calda.

- Sistem de climatizare

4.3 Capacitate, suprafata desfasurata

Se propune construirea unei crese pentru 70 copii. Suprafata desfasurata a cladirii va fi de 1900m²

4.4 Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distanta fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)

Elementele de volumetrie ale cresei se vor desfasura pe orizontala, prin urmare elementele decorative si amplasarea vitrajelor vor da accente verticale, pentru ca fatada sa capete un aspect ritmat si sa fie adusa la scara copiilor.

Distantele intre constructia propusa si limitele proprietatii sunt :

239,16m fata de limita de proprietate din V – Parc Dendrologic

23,05m fata de limita de proprietate din E – canal Strei

51,02m fata de limita de proprietate din S – Str. Biscaria

50,50m fata de limita de proprietate din N – Parc Dendrologic

Distantele dintre cresa propusa si alte cladiri existente trebuie sa fie mai mari de 10 m pentru a alcatui un compartiment de incendiu independent, ceea ce este indeplinit in conditiile acestui amplasament.

Pentru a asigura accesul rutier principal cu raze de racordare corect conformate este necesara retragerea locala a imprejmuirii de la strada si prevederea doua porti rutiere in 2 canate, cu latimea de 6m si a doua porti pietonale cu latimea de 1,2m.

Accesul rutier si cel pietonal se va face din strada Biscaria, se va amenaja un acces rutier de 6,00m latime si doua pietonale de 1,50m fiecare. Pe parcela studiata se va amenaja un circuit rutier care sa deserveasca toata parcela in vederea unor altor amenajari, respective teren de sport multifunctional cu parcare aferenta 13 locuri, alei pietonale pentru odihna si relaxare.

4.5 Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente, mentinute

Cladirea propusa se va realiza la o distanta de 51,02 m fata de str. Biscaria si se va amenaja o bariera vegetala creandu-se o buna izolare fonica, iar arborii existente in zona accesului vor fi pastrati pe cat posibil, pentru a oferi un microclimat placut incintei destinate cresei.

4.6 Principii de interventie asupra constructiilor existente – nu e cazul

4.7 Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Pentru a asigura accesul rutier principal cu raze de racordare corect conformate este necesara retragerea locala a imprejmuirii de la strada si prevederea a doua porti rutiere in 2 canate, cu latimea de 6m si a doua porti pietonale cu latimea de 1,2m.

Se asigura in apropierea intrarii principale un numar de 56 locuri de parcare din care doua pentru persoane cu handicap sau pentru persoane cu copil adus in autoturism cu cosulet special. Aceste parcare se adreseaza atat parintilor veniti sa aduca sau sa preia copiii, cat si personalului cresei.

Accesul rutier se va face printr-un acces de 6,00 m latime, ce porneste din Str. Biscaria

4.8 Principii de interventie asupra constructiilor existente – nu e cazul

4.9 Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de aceasta – nu e cazul

4.10 Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii (dupa caz)

4.11 Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului (dupa caz) – nu e cazul

Cresa propusa este in sine un obiectiv de utilitate publica.

4.12 Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

In incinta se propune amenajarea a unei suprafete cu zone verzi alcatuite din suprafete plantate cu gazon, mici arbusti decorativi si flori, precum si arbori existenti, pe toata limita de proprietate Sud se vor planta arbori care vor avea rol de bariera fonica.

4.13 Profiluri caracteristice

Terenul studiat are are diferente de nivel de circa 90 cm pe lungimi de 350 m, ceea ce presupune lucrari de sistematizare verticala minime. In cadrul PUD-ului s-au studiat 2 profile caracteristice Sc. 1:200

4.14 Lucrari necesare de sistematizare verticala si protective la inundabilitate

Conform punctului de vedere eliberat de catre Administratia Nationala Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Mures sistemul de gospodariere a apelor Hunedoara, terenul va trebui sa respecte recomandarile din studiul de inundabilitate anexat, respectiv:

- Cota $\pm 0,00$ a constructiei propuse se va stabili la cota 191,60, la care se va adauga o inaltime de siguranta de cca 0,50m, respective 192,15
- Terenul cuprins in perimetrul lucrrilor proiectate va fi sistematizat la o cota superioara cotei de 191,25, la care se va adauga o inaltime de siguranta de cca 0,20m

4.15 Regimul de construire (alinieria si inaltimea constructiilor, POT, CUT)

Cladirea propusa va avea un regim de inaltime pe parter, fiind in planul I fata de strada, alinieria se va face cu limita de proprietate de

EST, iar procentul de ocupare stabilit prin documentatia PUD este de 4,90%, mai mica de 20%.

4.16 Coeficientul de utilizare a terenului

Cladirea propusa va avea un coeficient de utilizare al terenului de 0,049.

4.17 Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Cladirea nou propusa va fi racordata la toate retelele de utilitati aflate in lungul strazii Biscaria si anume :

Energie electrica

Gaze naturale

Cnalizare pluviala

Canalizare menajera

Alimentare cu apa potabila

Conform datelor extrase din proiectul tip necesarul de apa, inclusiv cel pentru instalatia de hidranti interiori este urmatoru

2.1.1.1 $Q_{zi\ med} = 4,8\text{mc/zi}$

2.1.1.2 $Q_{zi\ max} = 6,23\text{ mc/zi}$

2.1.1.3 $Q_{m\ orar} = 1,3\text{ mc/h}$

2.1.1.4 Debit 1,6 l/s

4.18 Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

	Destinatia terenului	Existent	Procentual	Propus	Procentual
1	Constructie cresa	0,00m ²	0,00%	1900,00m ²	4,95%
2	Carosabil	0,00m ²	0,00%	4575,00m ²	11,93%
3	Platforma parcare	0,00m ²	0,00%	1920,00m ²	3,36%
4	Trotuare	0,00m ²	0,00%	2635,00m ²	6,87%

S.C. ARH VIZION PROIECT S.R.L.

tel: 0729 830 979 e-mail: daniel.iordate@gmail.com

str. Libertatii, Nr. 7, oras Simera, jud. Hunedoara

5	Spatii de joaca in aer liber	0,00m ²	0,00%	1415,00m ²	3,69%
6	Loc de joaca-dale cauciucate	0,00m ²	0,00%	1080,00m ²	2,81%
7	Platforma tehnico-gospodareasca	0,00m ²	0,00%	220,00m ²	0,57%
8	Teren de sport multifunctional	0,00m ²	0,00%	1076,00m ²	2,80%
9	Zone verzi	38 342,00m ²	0,00%	24 151,00m ²	62,98%
	Total	38 342,00m²	100,00%	38 342,00m²	100,00%

5. Concluzii

5.1 Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Amplasarea unei crese pe terenul de 38.342 mp este in concordanta cu propunerile de dezvoltare ale zonei, preluate din planurile urbanistice mentionate in certificatul de urbanism.

5.2 Masuri ce decurg in continuarea P.U.D.

Masurile ce urmeaza dupa avizarea P.U.D. sunt cele de trecere la realizarea documentatiei de autorizare a executiei lucrarilor si la implementarea investitiei propuse.

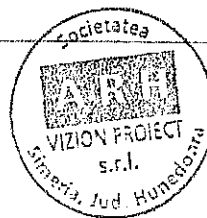
5.3 Punctului de vedere al elaboratorului asupra solutiei

Inserarea unei crese pe amplasamentul studiat este o solutie fireasca in ce priveste dezvoltarea urbana in zona, inclusive a localitatiilor apartinatoare UAT Simera.



Coordonator RUR
Arh. Veniamin Gombosiu
Intocmit,
St.Arh. Daniel Iordate

Proiect nr. 4 / 2022
Plan Urbanistic Detaliu
PUD CONSTRUIRE CRESA
Oras Simera, jud. Hunedoara





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67160 Simeria

Nr. cerere	36057
Ziua	04
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100117918716	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simeria, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67160	38.342	Teren neîmprejmuit; lot 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 2, din 05/01/2022 emis de Adam-Hotolu Alexandra;		
B1	Se înființează cartea funciara 67160 a imobilului cu numărul cadastral 67160 / UAT Simeria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63293 înscris în cartea funciara 63293;	A1
Ordin nr. 49/1993;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SIMERIA, domeniul public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63293/Simeria, inscrisa prin incheierea nr. 21555 din 21/08/2008; (provenita din conversia CF 1595N)		

C. Partea III. SARCINI .

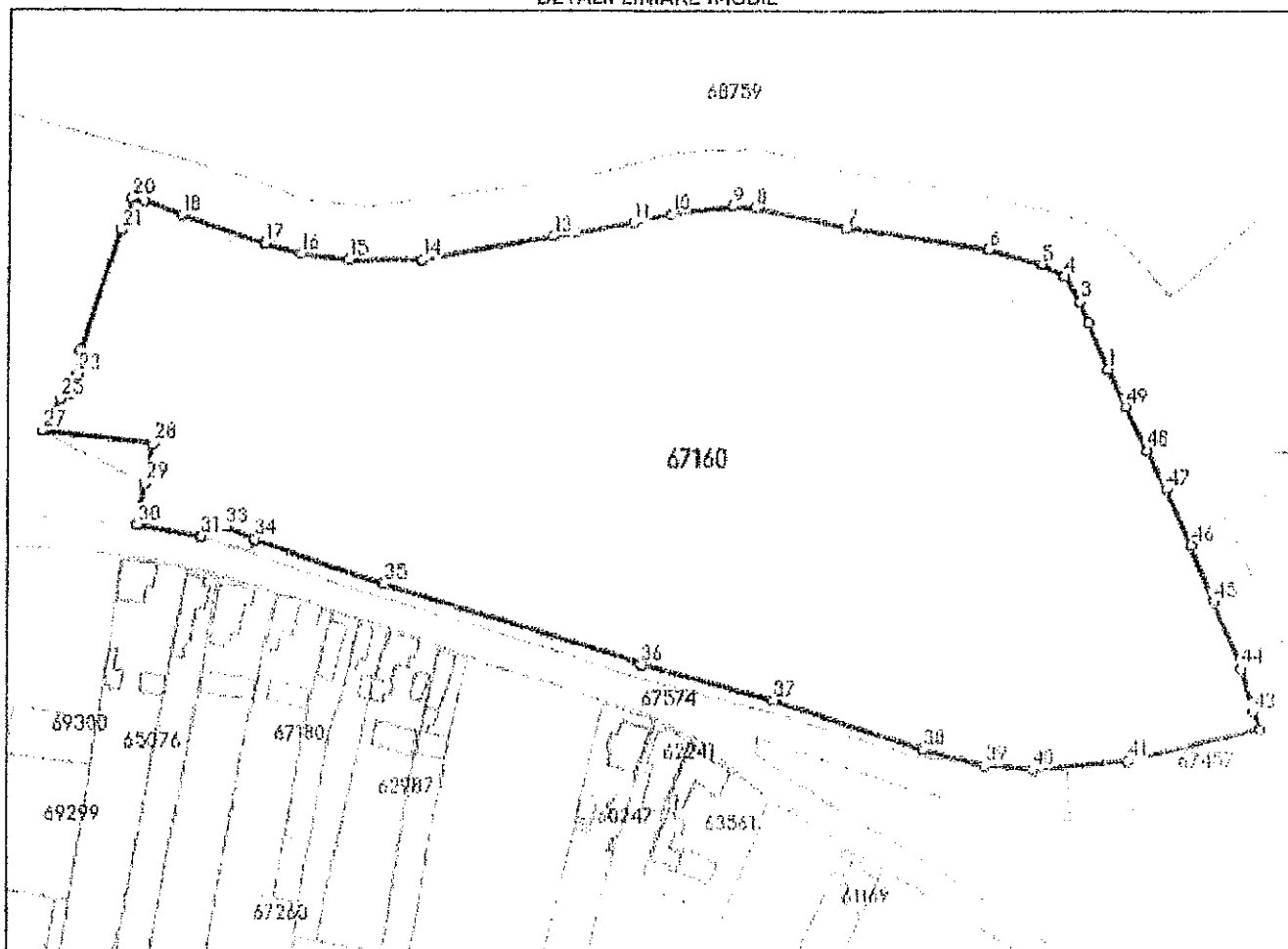
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67160	38.342	lot 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



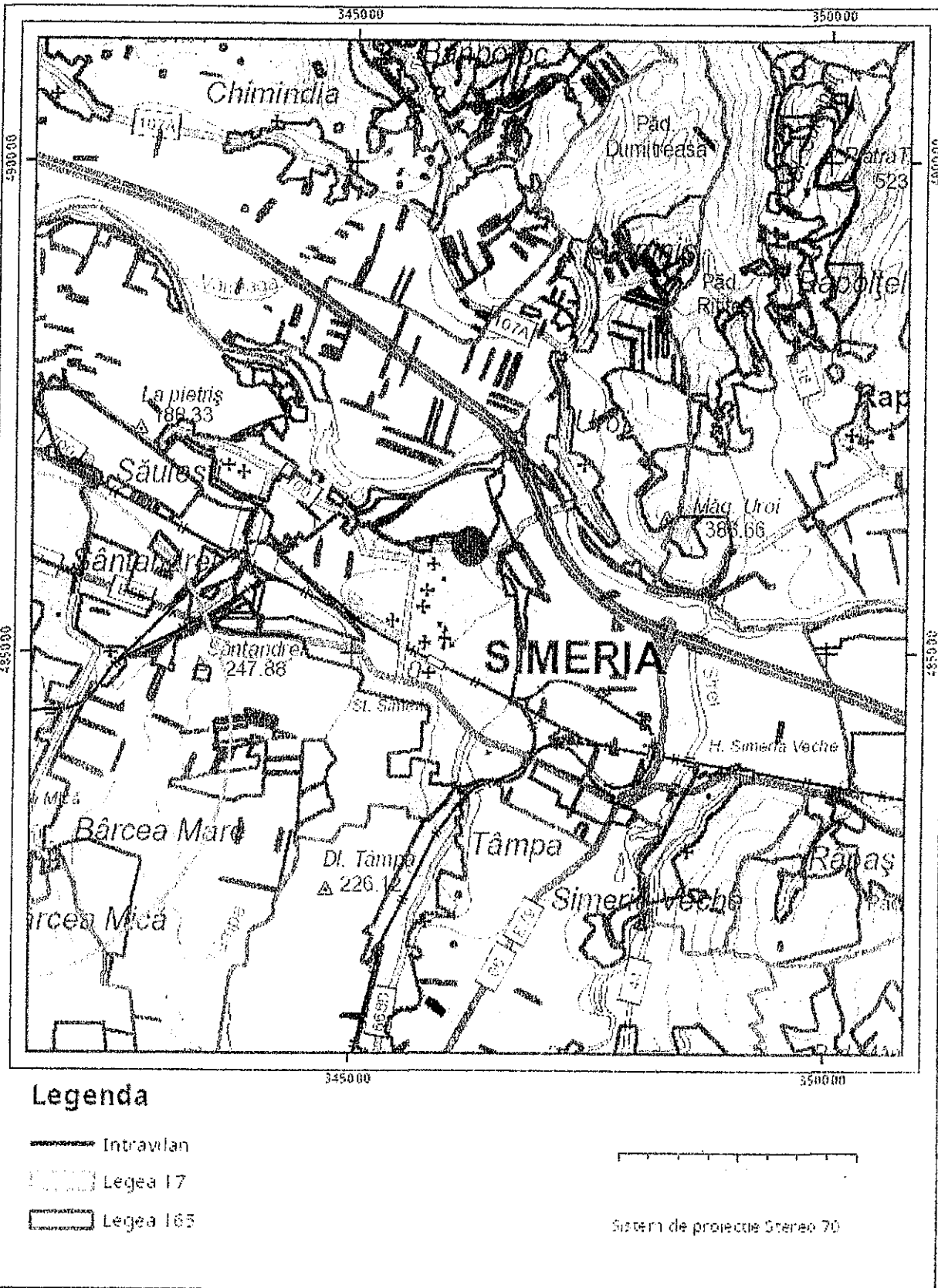
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Înrașit	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	38.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.58	2	3	7.051	3	4	8.81
4	5	7.458	5	6	16.554	6	7	42.494
7	8	27.298	8	9	6.836	9	10	18.548
10	11	11.441	11	12	17.144	12	13	6.954
13	14	39.267	14	15	21.767	15	16	14.42
16	17	11.378	17	18	25.843	18	19	11.744
19	20	3.289	20	21	10.009	21	22	36.898
22	23	6.622	23	24	6.461	24	25	3.801



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-07-2017
Data și ora generării: 30-09-2022 11:55



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR HUNEDOARA



Nr. 3772\LG/22.08.2022

CATRE,

ORASUL SIMERIA

Simeria, strada A.Iancu, nr. 23, judetul Hunedoara

Urmare adresei dvs. nr. fn\17.08.2022, inregistrata la S.G.A. Hunedoara cu nr. 3772\17.08.2022, prin care solicitati punctul de vedere pentru realizarea obiectivului de investitie „PUD- Construire cresa”, oras Simeria, strada Biscaria, fn, judetul Hunedoara, va comunicam urmatoarele:

1. Investitia se va construi pe un teren cu suprafata de $S=38342,0$ mp, care conform extrasului CF 67160, apartine de orasul Simeria;
2. Amplasamentul se invecineaza dupa cum urmeaza:
 - latura N si NE, canalul Batiz
 - latura S, strada Biscaria (DJ 700A)
 - latura V, Parcul Dendrologic Simeria
3. Din studiul de inundabilitate anexat, rezulta ca la debite ale raului Mures cu asigurarea de 2% si 5%, amplasamentul nu este inundabil, fiind protejat de rambleul autostrazii A1;
4. Clasa de importanta a obiectivului stabilit de catre proiectant, este IV, categoria 4, conform STAS 4273-83
5. La debite ale raului Mures cu asigurarea de 1%, amplasamentul obiectivului poate fi inundat, conform studiului anexat;
6. Avand in vedere acest aspect, se vor respecta recomandarile din studiul de inundabilitate anexat, respectiv:
 - Cota 0.00 a constructiei propuse, se va stabili la cota 191,60 m, la care se va adauga o inaltime de siguranta de cca. 0,55 m;
 - Terenul cuprins in perimetrul lucrarilor proiectate va fi sistematizat la o cota superioara cotei de 191,25, la care se va adauga o inaltime de siguranta de cca. 0,20 m;
7. Avand in vedere aceste aspecte, precum si faptul ca lucrarile nu prezinta impact din punct de vedere al gospodarii apelor, consideram ca nu este necesara emiterea unui act de reglementare;
8. Investitia se poate realiza doar respectand recomandarile de la punctul 6.

Director,
ing. Lasconi Aurica

Inginer sef,
ing. Grozav Leontin

Birou G.M.F.R.A.,
ing. Lucaci Mircea

Adresa de corespondență

: Victor Șuiagă, nr 9, C.P. 330161, Deva, Jud. Hunedoara
Telefon: +4 0254 211773, 215740, 230699

Telefax: +4 0254 221323, +4 0737166734

+4 0254 211536

dispecer.sgahd@sgahd.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Am 11. April 1884
Dobbs

[illegible]

W.H. Bishop

Domnul Iulius - Gelu Bedea - Primar

1. Denumirea investitiei: " P.U.D. construire cresa "
2. Amplasamentul investitiei: Simeria, str. Biscaria, F.N.;
3. Beneficiarul investitiei: Orasul Simeria ;
4. Proiect nr. 56 / 2021 intocmit de S.C. Arhvizon Proiect S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 19 / 02.03.2022 pentru " P.U.D. construire cresa "

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

cu respectarea urmatoarelor observatii :

- La elaborarea solutiilor tehnice si la executia lucrarilor pe amplasamentul pentru care se solicita avizul, precum si in zona publica limitrofa acestuia, se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste proiectarea si executia lucrarilor in zonele in care exista infrastructura publica hidro-edilitara - retele de apa si canalizare, respectiv:

- SR 8591-97 - Retele edilitare subterane-Conditiile de amplasare;
- SR 1343-1-2006-Alimentare cu apa , determinarea cantitatilor de apa pentru localitati urbane si rurale;
- Normativ C 300- 1994 -- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- Normativ pt. verificarea si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor,indicativ C56-2002;
- STAS 9312 -- Subtraversari de cai ferate si drumuri -- Prescriptii de proiectare;
- HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, capitolul VIII, art.30, literele a-e, in ceea ce priveste respectarea zonei de protectie sanitara cu regim sever.
- LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare ,
- Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare

- Executarea lucrărilor de săpătura în zona traseelor conductelor publice de alimentare cu apă și canalizare, se va face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea SC APA PROD SA, cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul investiției va suporta toate consecințele și pagubele care decurg ca urmare a deteriorării rețelilor de alimentare cu apă și canalizare existente, precum și din imposibilitatea asigurării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare la consumatorii conectați.
- Beneficiarul investiției va fi responsabil de executarea pe cheltuiala proprie a tuturor lucrărilor necesare pentru reluarea furnizării serviciului de alimentare cu apă :
- Executanții lucrărilor sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.
- Solicitantul are obligația de a face pe cheltuiala sa , toate demersurile și lucrările pentru realizarea bransamentului de apă până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul. Lucrările vor fi executate în baza unui proiect tehnic întocmit de către un proiectant agreat (lista cu societățile agreate de operator poate fi consultată pe site-ul www.apaproduct.ro) .
- Proiectarea și execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor Legii 50 /1991 , Legii 241/2006 actualizată prin 224/2015 și a Ordinului ANRSC 88/2006.
- Proiectantul sau solicitantul va depune documentația P.T.+D.D.E la Departamentul Investiții a S.C. APA PROD S.A. Deva, pentru obținerea Avizului tehnic de bransare: Proiectul depus în această fază de proiectare va cuprinde soluția tehnică și toate detaliile de realizare a bransamentului de apă precum și referatul de verificare al unui verficator atestat în domeniul B9, D și /sau Is.
- În cadrul documentației proiectantul va stabili soluția tehnică ținând cont de rețelele de apă existente în zona amplasamentului, menționate în prezentul aviz , asumându-și întreaga responsabilitate pentru dimensionarea bransamentului de apă.
- Caminul de bransament va fi amplasat obligatoriu pe domeniul public.
- Pentru înregistrarea și facturarea consumului de apă potabilă, contorul de apă rece montat va fi obligatoriu echipat pentru transmitere la distanță având următoarele caracteristici: contor electromagnetic tip IPERL, clasa de precizie R800.
- Execuția lucrărilor se va face de una din societățile agreate (lista cu societățile agreate de operator poate fi consultată pe site-ul www.apaproduct.ro) și va fi asistată de un reprezentant din cadrul S.C. Apa Prod S.A. .
- În conformitate cu alin. (7) al art. 28 a Legii 241/2006, bransamentul propriu până la contor, caminul de bransament și contorul, se predau cu titlu gratuit autorității administrației publice locale .
- Recepția și preluarea bransamentului de alimentare cu apă ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale aferentă domiciliului dvs., conform legislației în vigoare, iar darea în funcțiune a acestuia se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C. (Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice). Furnizarea/ Prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează numai pe baza unui contract de furnizare/prestare încheiat între operator și utilizator).

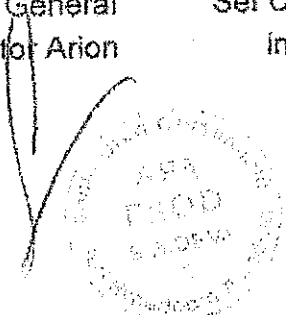
Alte observatii si/sau conditii speciale, la avizul acordat :

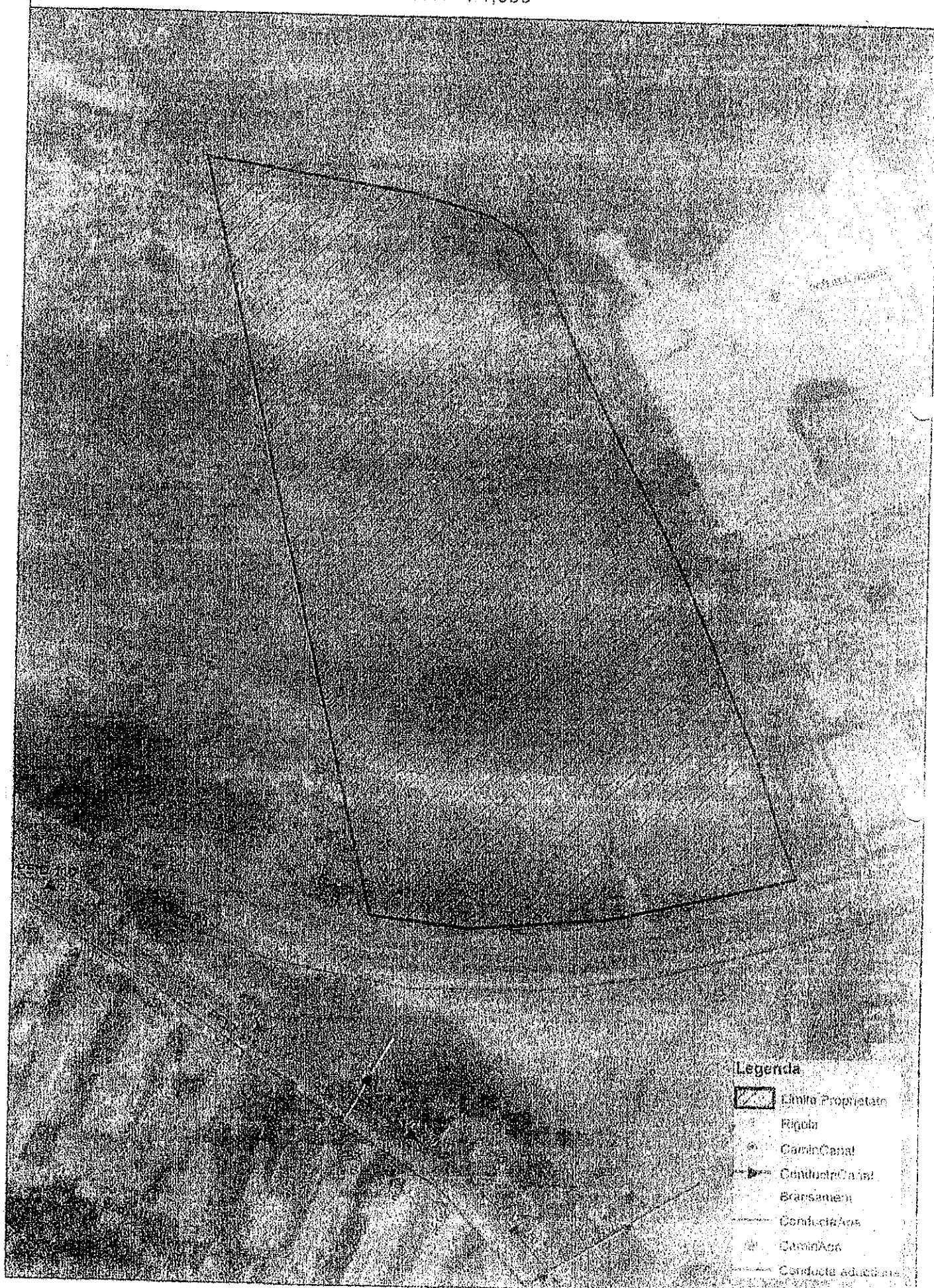
- Pe amplasamentul supus avizarii operatorul SC Apa Prod SA Deva nu are in administrare si intretinere retele de alimentare cu apa si de canalizare.
- Obiectivul de investitii poate fi bransat la reseaua de alimentare cu apa din PEID cu diametrul Dn 125 mm, aflata in zona limitrofa amplasamentului studiat.
- Operatorul SC Apa Prod SA Deva nu are in administrare si intretinere retele de canalizare in zona limitrofa amplasamentului studiat.
- La prezentul aviz se ataseaza planul de situatie extras din sistemul G.I.S., pe care este trasata reseaua de alimentare cu apa aflata pe domeniul public, in zona amplasamentului supus avizarii, care este in administrarea si intretinerea S.C. Apa Prod S.A. Deva.
- Avizul tehnic de amplasament nu tine loc de aviz tehnic de bransare/ racordare la retelele publice hidro-edilitare; pentru bransarea/ racordarea la retelele publice de alimentare cu apa si canalizare se va solicita emiterea avizului tehnic de bransare/ racordare, in conformitate cu procedura de emitere a acestui tip de aviz.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordarii si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii conditiilor impuse.

Director General
ing. Victor Arion

Sef Compartiment Investitii
ing. Grigore Zavoi

Responsabil G.I.S
ing. Gabriel Bodean







MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ HUNEDOARA

NOTIFICARE

pentru

ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Nr. 1686 / 05.09.2022

La solicitarea adresată de PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA, cu sediul/domiciliul în SIMERIA, Str. AVRAM IANCU, Nr. 23, Județul HUNEDOARA, pentru asistență de specialitate de sănătate publică, a proiectului cu nr. 4/2022, întocmit de proiectantul „ARH VIZION PROIECT S.R.L.” Simeria, cu denumirea „PUD – CONSTRUIRE CREȘĂ” vă comunicăm următoarele:

- conform referatului de evaluare nr. 11030/1686/31/01.09.2022, întocmit de dr. MARCU RĂZVAN ILIE, proiectul „PUD – CONSTRUIRE CREȘĂ” situat în SIMERIA, Str. BISCARIA, F.N., Jud. Hunedoara, având activitatea – creșă – educație și îngrijire copii antepreșcolari, este în conformitate cu normele de igienă și sănătate, cu condiția respectării legislației sanitare în vigoare și a următoarelor cerințe speciale obligatorii: ORD. MS. 1456/2020 act., ORD. M.S. Nr. 119/2014 actualizat și a ORD. MS. Nr. 1030/2009 actualizat.

În faza D.T.A.C. (când vor fi stabilite structura și circuitele funcționale), beneficiarul va reveni cu o nouă solicitare pentru asistență de specialitate de sănătate publică.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. MEZEI IOAN SEBASTIAN



Numele autorului documentului: Rețeleu Dorina
Funcție: expert principal

Str. 22 Decembrie, nr. 58, Deva, Județul Hunedoara, CP 330190

Tel.: +40 254 211 848 - Fax: +40 254 213 758 - E-mail: deva@asphd.ro - www.asphd.ro

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. 34141

Pagina 1 / 1

E-distributie

Banal

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohann Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 11060556 din 09/08/2022

Catre

ORASTA SIMIERIA, domiciliul sednului in judetul HUNEDOARA, municipiul orasul sectorul comuna
satul SIMIERIA, Strada AVRAM IANCU, nr. 23, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 11060556 / 05/08/2022, pentru obiectivul
PUD - CONSTRUIRE CRESA cu destinatia PUD - CONSTRUIRE CRESA situat in judetul
HUNEDOARA, municipiul/orasul/comuna/sat/sector SIMIERIA, Strada BISCARIA, nr. FN, bl.

- , et. - , ap. - , CF 67160, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 11060556 / 09/08/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energelice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de soliciant (executant). Zona MT/JT Deva asigura asistenta tehnica suplimentara Nu este cazul.**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar soliciantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura Nu este cazul.*

- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LFA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilitajele vor respecta distantele minime prescrite fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilitaj cu gabariti redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolului pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executanti sunt directi raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea

aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. aviz tehnic de racordare**

- *** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐
 *** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☒ NU ☐

Possibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: „, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
 Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin E-DISTRIBUTIE BANAT S.A., solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 19 / 02/03/2022, respectiv pana la data de 02/03/2023.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/IT Deva.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
 Manager UT Hunedoara
 Iovescu Codrin Ioan

Verificat
 ing. Calin CHIFOR

Intocmit
 ing. Dorin GRUITA



346400

Zonificare functionala

	Constructie propusa - Cresa
	Spatii verzi
	Circulatii pietonale
	Platforma deseuri menajere
	Circulatii carosabile cu invelis asfaltic
	Platforma parcare propusa

INDICI TER

S. Teren CF. 97160 = 38342,00

Sc. existenta = 0,00

Sc. propusa = 1850,00

Sd. existent = 0,00

Sd. propusa = 1850,00

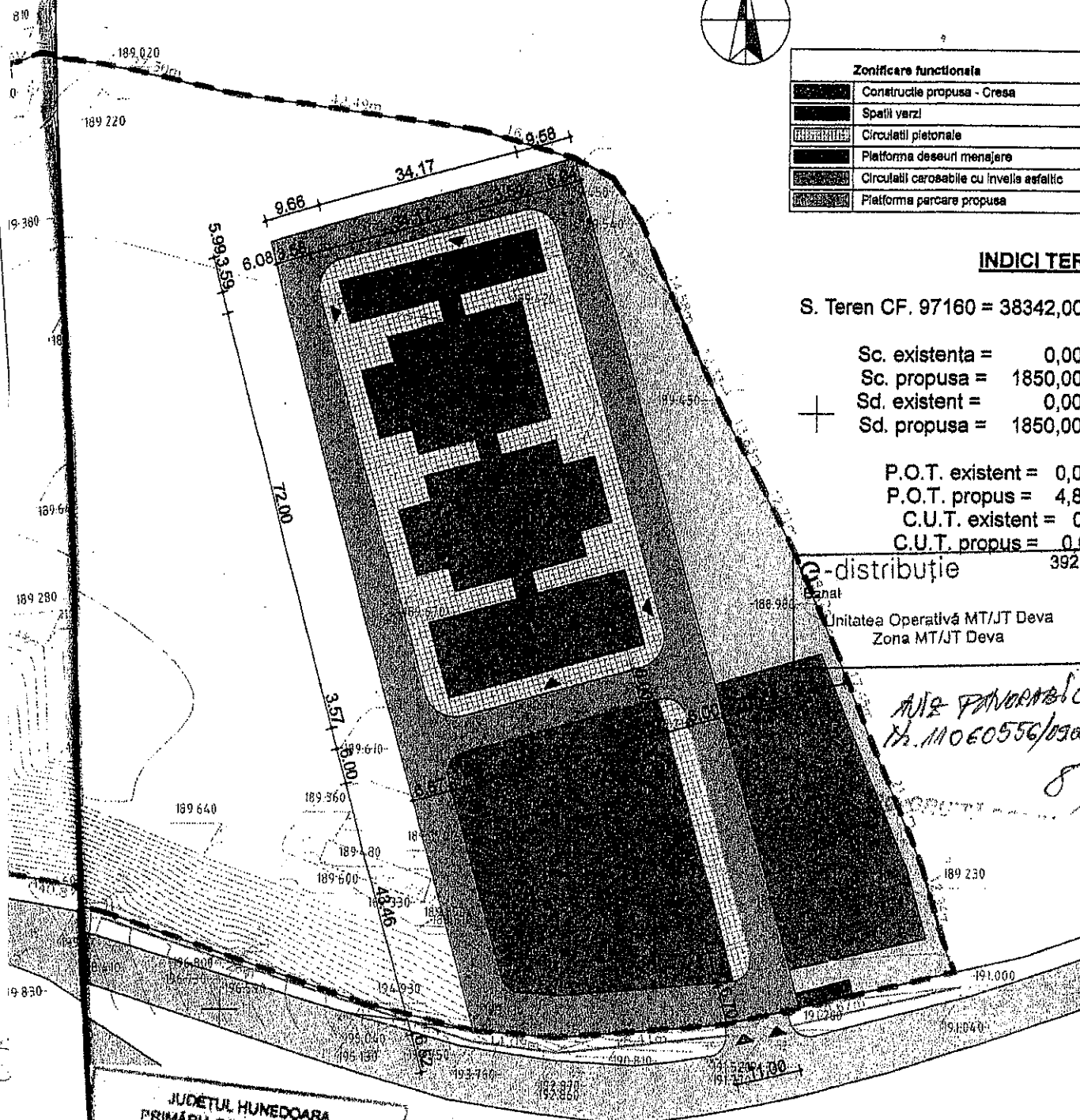
P.O.T. existent = 0,00

P.O.T. propus = 4,80

C.U.T. existent = 0,00

C.U.T. propus = 0,00

+ E-distributie 392

Sanat
Unitatea Operativă MT/JT Deva
Zona MT/JT DevaAUIE PANORAMIC
Nr. 11060556/0902

JUDETUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SIMERIA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 119 din 02.02.2022
Arhitect



346400

TANT GENERAL		S.C. ARH VIZION PROIECT S.R.L.		Beneficiar		Nr. pr	
A.V.P.		tel : 0729 830 979 Registrul comerțului 20/1078/13 Cod fiscal 32547112		ORASUL SIMERIA prin primar Bedea Iulius Gelu oras.Simeria, str.Avrăm Iancu, nr.23, Jud.Hunedoara		4/2	
Denumire proiect		PUD - CONSTRUIRE CRESA		FAZ		P.U	
oras. Simeria, str.Biscaria, nr.fn, Jud.Hunedoara		Titlu planșă		PLAN SITUATIE		Nr. pl A:	
Nume		Semnatura		Scara			
arh. Veniamin GOMBOSIU				1 : 1000			
arh. Daniel IORDATE				Data			
arh. Daniel IORDATE				05.2021			



Către,

ORAȘUL SIMERIA
Domnului Primar Bedea Iulius - Gelu

Stimate domnule primar,

În urma solicitării dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara cu nr. 2925962 din 09.08.2022, privind obținerea unui punct de vedere pentru obiectivul „**CONSTRUIRE CREȘĂ – FAZA PUD**”, amplasată în localitatea Simeria, str. Biscaria, FN, jud. Hunedoara, vă comunicăm următoarele:

- începerea lucrărilor propuse se face după obținerea avizului de securitate, în conformitate cu art. 30, alin. (1) și (2) din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor (*republicată*)*, cu completările și modificările ulterioare;
- punerea în funcțiune a construcției se face numai după obținerea autorizației de securitate la incendiu, în conformitate cu art. 30¹, alin. (1) și (2) din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor (*republicată*)*, cu completările și modificările ulterioare;
- obiectivul sus – menționat intră sub incidența prevederilor pct. II, lit. e) din Anexa nr. 1 la H.G.R. nr. 571/2016 – pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, astfel încât este necesară obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

Întrucât normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă care vor reglementa modul în care se va emite acest act de autoritate sunt în curs de aprobare, precizăm că avizul de securitate la incendiu se emite fie la etapa S.F., fie în vederea obținerii autorizației de construire.

Punctul de vedere a fost emis conform prevederilor articolului 58 din Regulamentul de planificare, organizare, pregătire și desfășurare a activității de prevenire a situațiilor de urgență executate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență și structurile subordonate, aprobat cu OMAI nr. 89/2013, în baza solicitării dumneavoastră și a documentelor atașate.

Cu deosebită stimă,



DEMEAN VIOREL

ORAȘUL SIMERIA,
prin dl.Bedea Iulius-Gelu,
Str.Avram Iancu, nr.23,
loc.Simeria, jud.Hunedoara,

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare: 378825771 / 09.08.2022,

stimate domn Bedea Iulius-Gelu,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**CONSTRUIRE CREȘĂ**” din loc.Simeria, str.Biscăria, nr.f.nr., CF 67160, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.
3. La predarea de amplasament, care este **OBLIGATORIE**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Simeria, pe str.Biscăria, (zona studiată), există conducte și bransamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și suprateran. Se va respecta distanța minimă de securitate, (1,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30), între conducta sau bransamentul de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și clădiri fără subsol. Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.
5. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

art.93. (1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35

F +40-354 40 33 13

lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Eyoļu (adj.)
Petre Stolan (adj.)

Sediul Central: Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Digitally signed by LORAND-LASZLO
MATYAS
Date: 2022.08.09 09:29:12 +03'00'



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

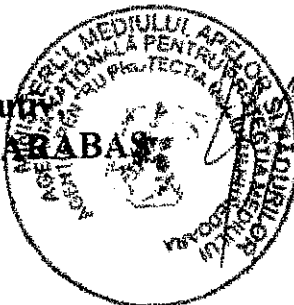
Nr.: 6636 / AAA / 05.08.2022
Către: ORAȘUL SIMERIA
În atenția: Domnului Primar Iulius Gelu BEDEA
Referitor la: PUD - Construire creșă

Domnule Primar,

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6636/05.08.2022, referitoare la emiterea avizului de mediu pentru "PUD - Construire creșă", propus a se realiza în Simeria, str. Biscaria fn, vă comunicăm următoarele:

Ca urmare a abrogării prin *Ordinul nr. 777/2016* a *Ordinului nr. 995/2006* pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în conformitate cu prevederile Circularei Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 13554/SON/15.06.2016, planurile urbanistice de detaliu nu se supun procedurii de evaluare de mediu stabilită prin H.G. nr. 1076/2004.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu AAA: Lucia Doina COSTINĂȘ

Redactat: Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA
Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR HUNEDOARA



Nr. 3772/LG/22.08.2022

CATRE,

ORASUL SIMERIA

Simeria , strada A.Iancu ,nr. 23 , judetul Hunedoara

Urmare adresei dvs. nr. fn\17.08.2022, inregistrata la S.G.A. Hunedoara cu nr. 3772\17.08.2022, prin care solicitati punctul de vedere pentru realizarea obiectivului de investitie „**PUD- Construire cresa**”, oras Simeria, strada Biscaria, fn, judetul Hunedoara , va comunicam urmatoarele :

1.Investia se va construi pe un teren cu suprafata de **S=38342,0 mp** , care conform extrasului CF 67160 , apartine de orasul Simeria ;

2.Amplasamentul se invecineaza dupa cum urmeaza :

-latura N si NE , canalul Batiz

-latura S , strada Biscaria (DJ 700A)

-latura V , Parcul Dendrologic Simeria

3.Din studiul de inundabilitate anexat, rezulta ca la debite ale raului Mures cu asigurarea de 2% si 5% , amplasamentul nu ste inundabil , fiind protejat de rambleul autostrazii A1 ;

4.Clasa de importanta a obiectivului stabilit de catre proiectant, este IV, categoria 4 , conform STAS 4273-83

5.La debite ale raului Mures cu asigurarea de 1%, amplasamentul obiectivului poate fi inundat, conform studiului anexat ;

6.Avand in vedere acest aspect, se vor respecta recomandarile din studiul de inundabilitate anexat, respectiv :

➤ Cota 0,00 a constructiei propuse , se va stabili la cota 191,60 m , la care se va adauga o inaltime de siguranta de cca. 0,55 m ;

➤ Terenul cuprins in perimetrul lucrarilor proiectate va fi sstematizat la o cota superioara cotei de 191,25, la care se va adauga o inaltime de siguranat de cca. 0,20 m ;

7.Avand in vedere aceste aspecte, precum si faptul ca lucrarile nu prezinta impact din punct de vedere al gospodarii apelor, consideram ca nu este necesara emiterea unui act de reglementare ;

8.**Investitia se poate realiza doar respectand recomandarile de la punctul 6 .**

Director ,
ing. Lasconi Aurica



Inginer sef,
ing. Grozav Leontin

Birou G.M.D.R.A.,
ing. Lucaet Micea

Adresa de corespondență

str. Dr. Victor Șuiagă, nr 9, C.P. 330161, Deva, jud. Hunedoara
Centrala Tel: +4 0254 211773, 215740, 230699
Dispecerat Tel: +4 0254 221323, +4 0737166734
Fax: +4 0254 211536
Email: dispecer.sgahd@sgahd.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoaria Târgu Mureș

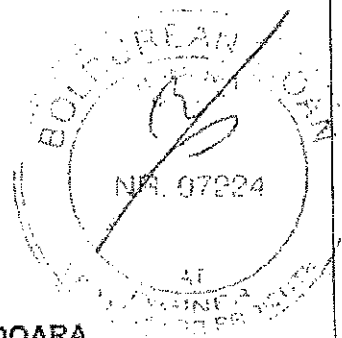
**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.69

STUDIU GEOTEHNIC pentru proiect CONSTRUIRE CRESA SIMERIA , STR. BISCARIA,F.N, JUDETUL HUNEDOARA CF NR.67160	EXEMPLAR NR. 2
BENEFICIAR : ORAS SIMERIA	
PR. NR. /2022 FAZA : studiu geotehnic faza PUD	

**S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L.**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59



STUDIU GEOTEHNIC
Pentru proiect
CONSTRUIRE CRESA
SIMERIA , STR. BISCARIA ,F.N, JUD. HUNEDOARA ,
CF NR. 67160

BENEFICIAR :ORASUL SIMERIA

Cap.1. INTRODUCERE

Obiectivul lucrarii

1.1. Prezentul studiu geotehnic ,s-a intocmit pentru proiect :

CONSTRUIRE CRESA
SIMERIA , STR. BISCARIA ,F.N, JUD. HUNEDOARA
CF NR. 67160

1.2. Cercetarea geotehnică a terenului s-a efectuat în conformitate cu „Normativ privind exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare” Indicativ NP 074/2022. Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85(NP112/2014).

1.3. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren

- -recunoașterea amplasament,documentare tehnică
- documentarea și analiza de specialitate privind condițiile geologo-structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum și condițiile seismologice ale zonei investigate
- investigații geotehnice de teren prin executarea de sonde geotehnice

1.4. Scopul investigațiilor a avut următoarele obiective :

- indentificarea litologiei și stratificației
- determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacității portante a terenului de fundare.

Cap.2.SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR =225 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c=0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vîrf a accelerației terenului a_g) corespunzîndu-i o valoare de $a_g=0,10$ g.

Sarmatianul nu este cunoscut la zi.
In zona de margine a culoarului se dezvolta faciesul calcaros, zona Chimindia - Banpotoc, care spre larg trece la depozite marnoase argiloase cu intercalatii de nisip, avand o grosime ce poate atinge 200 m.

Formatiunile sedimentare sunt delimitate la est de Seria epimetamorfica de Rapoltel, in nord de formatiunile eruptive a Muntilor Apuseni, in est de formatiunile eruptive neogene.

Cap.6. HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Reteaua hidrografica a zonei este formata de raul Mures cu afluentii sai Sirei si Cerna.

Directia de curgere a apei este E-V.

Debitul raului depinde de cantitatea de precipitatii cazute in bazinul hidrografic si de anotimp.

La precipitatii abundente debitul creste brusc inundand albia minora si majora. Malurile raului sunt relativ joase, cu albia partial colmatata.

Cap.7. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL, CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI.

Suprafata de teren cercetata pentru amplasarea constructiei proiectate cu regim de inaltime parter, se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de lunca, ce se dezvolta pe malul stang a raului Mures si a raului Sirei.

Terenul este inundabil.

Din informatiile primite de la proiectantul de specialitate si din studiu hidrogeologic, cota finita a terenului va fi de +1,50 ; +2,00m fața de CTn actual.

Ridicarea cotei terenului actual, la cota +1,50; +2,00m se va realiza prin lucrari de umplutura.

Pentru stabilirea solutiei de fundare si a verificarea stratificatiei terenului, pe amplasament au fost executate patru sondaje geotehnice, care a pus in evidenta urmatoarea stratificatie:

Sondaj S1		Grosime strat	Descriere litologica
Cota Strat			
de la	la		
CTn	0,50	0,50m	Sol vegetal praos argilos, galben varos
0,50	1,90	1,40m	Praf nisipos argilos cu lentile de pietris, galben consistent varos
1,90	2,40	0,50	Pietris cu nisip , galben indeseat
			Apa subterana apare la -1,90 m

Sondaj S2			Descriere litologica
Cota Stral		Grosime strat	
de la	la		
CTn	0,50	0,60m	Sol vegetal argilos, galben varos
0,60	2,10	1,50m	Praf nisipos-argilos cu lentile de pietris, galben consistent varos
			Apa subterana apare la -2,00m

Sondaj S3			Descriere litologica
Cota Strat		Grosime strat	
de la	la		
CTn	0,50	0,50m	Sol vegetal praos argilos, galben varos
0,50	2,00	1,50m	Praf nisipos argilos cu lentile de pietris, galben consistent varos
2,00	2,50	0,50 m	Pietris cu nisip , galben indeseat
			Apa subterana apare la -1,90 m

$\bar{p}_{conv}$ - valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 17 in functie de indicele de plasticitate $I_p > 20\%$, indicele de consistenta $I_c = 0,80$, indicele porilor $e = 0,70$

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$C_B + C_D = -70 \text{ kPa}$$
$$\bar{p}_{conv} = 290 \text{ kPa}$$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul dimensionarea fundatiilor este de :

$$p_{conv} = 220 \text{ kPa}$$

NOTA:

Cu ocazia lucrarilor de sapaturi pentru fundatii si anume imediat inainte de turnarea betonului in fundatii se va chema proiectantul geotehnician pe santier pentru verificarea cotei de fundare, natura terenului si avizarea turnarii betonului in fundatii. Se interzice in mod categoric turnarea betonului in fundatii fara avizul proiectantului geotehnician.

Prezenta nota se va trece pe planul de fundatii si se va respecta in mod obligatoriu.

Atentie!

Se va trece pe planul de fundatii :

- cota $\pm 0,00$ in cota topografica
- adancimea de fundare - : $D_f = -1,00\text{m}$ - fata de CTn actual
- stratul de fundare : praf nisipos argilos cu lentile de pietris, galben consistent -vartos .
- presiunea conventionala : $p_{conv} = 220 \text{ kPa}$
- nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii
- nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz, privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare, se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.

Prezentul studiu geotehnic poate servi la proiectare si executia proiectului

CONSTRUIRE CRESA

SIMERIA, STR. BISCARIA, F.N, JUD. HUNEDOARA

CF NR. 67160

BENEFICIAR : ORASUL SIMERIA

Intocmit
Ing. Ghitoaica Maria



11 Căminul de copii nr. 1, Str. Bisericii, Județul Hunedoara

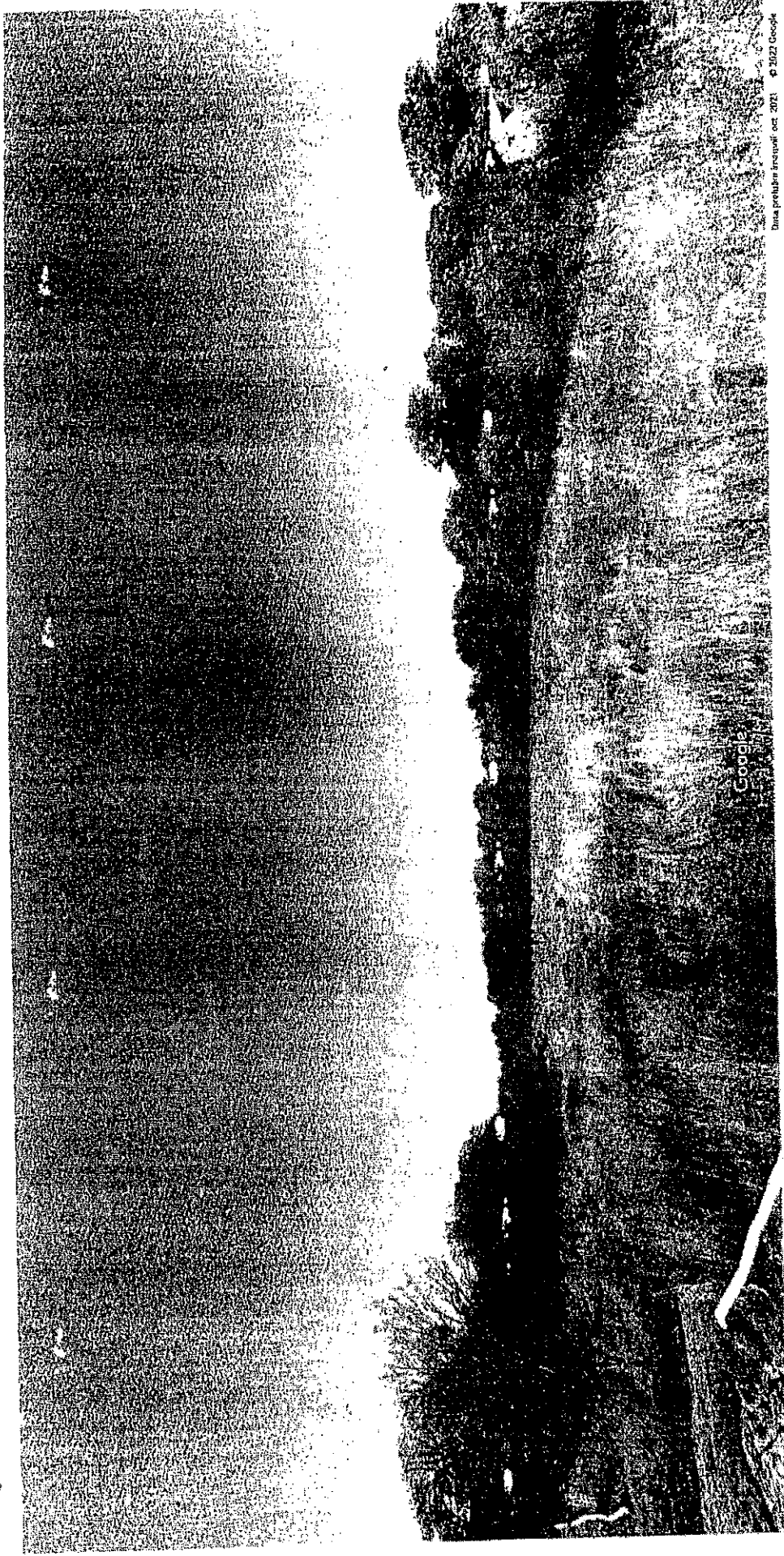


11. CĂRABIA : CONSTRUIRE CRESA ORAS SIMERIA STR. BISCARIA, JUDETUL MUREDOARA



THE GHITADIA

Apogee appare la 1,80



Data prelevata: 09.09.2022 © 2022 Google

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
 Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na D. BOLDUREANU, I. ION PETRU
 Cod numeric personal: **1511109354721**
 Profesie: **INGINEER**

ATESTAT
VERIFICARE PROIECTE
 Pentru competența: **DATE DOMENIILE (X)**
 în domeniile: **DATE DOMENIILE (X)**
 în specialitatea: **DATE DOMENIILE (X)**

Director General
Ștefan M. Bărbulescu
 Data semnării: **15.09.2014**

Seriu U Nr. 807224/26.07.2006

Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării	Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării	Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării
Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării	Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării	Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării
Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării	Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării	Prezenta legitimație va fi valabilă de emitere din 5 în 5 ani de la data eliberării

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

**DUPLICAT
LEGITIMATIE**

Seria U Nr. 807224/26.07.2006