

**HOTĂRÂREA NR.23/2021**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI  
AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în  
localitatea Simeria, str. Atelierului, nr.4, intravilan  
Beneficiar – SC INSTANT INTERNAȚIONAL SRL**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 11 februarie 2021;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr.16.873 din data de 21.12.2021, prin care domnul Bedea Iulius-Gelu, Primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în localitatea Simeria, strada Atelierului, nr. 4, intravilan, beneficiar – SC INSTANT INTERNAȚIONAL SRL;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 165/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în localitatea Simeria, strada Atelierului, nr. 4, intravilan, beneficiar – SC INSTANT INTERNAȚIONAL SRL;

Analizând raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr.16.896 din 22.12.2021, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Urbanism, Amenajare Teritoriu a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr.2.088 din data de 10.02.2022;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în localitatea Simeria, strada Atelierului, nr. 4, intravilan, beneficiar – SC INSTANT INTERNAȚIONAL SRL a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare și de raportul nr. 345/08.01.2021, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr.11 din 26.11.2021, eliberat în baza concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și alin.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.3, lit.,e" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, situat în localitatea Simeria, strada Atelierului, nr. 4, intravilan, beneficiar – SC INSTANT INTERNAȚIONAL SRL.**

**Art.2** - Se însușește Raportul nr. 345 din 08.01.2021, încheiat în urma consultării publicului cu privire la investiția „**CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL P+1E, RECLAME PE FAȚADE, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**”.

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

**Art.4** -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism,Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5** – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică inițiatorului Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 11 februarie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Cons. HAȚEGAN PAVEL



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Nicolae-Adrian Todor

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată pentru data de 11 februarie 2022 prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru”.