

**HOTĂRÂREA NR. 44/2022**  
**privind actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2022**  
**pentru locuințele A.N.L. din orașul Simeria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2022 ;

Luând în dezbatere Referatul de aprobare al domnului Hațegan Pavel, viceprimarului orașului Simeria, înregistrat sub nr.4.244 din data de 24.03.2022, prin care propune actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2022 pentru locuințele A.N.L. din orașului Simeria,

Analizând proiectul de hotărâre nr.43/2022 privind actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2022 pentru locuințele A.N.L. din orașului Simeria;

Având în vedere raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patrimoniu al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 4.259 din 24.03.2022, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria înregistrat sub nr. 4.517 din 29.03.2022;

Ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere a locuințelor A.N.L. din orașul Simeria, în vederea actualizării valorii chiriei lunare pe anul 2022 și de modificările legislative survenite ;

Având în vedere prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.23 din H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin hotărârea Guvernului nr.962/2001, ale art. 129, alin. 2, lit „d”, alin. 7, lit. „q”, ale art.139, alin.1 și ale art.196 alin.1 lit. ”a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** - Stabilește în sarcina chiriașilor cota de 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, cotă destinată administratorului locuințelor, în vederea acoperirii cheltuielilor pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale.

**Art.2** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art.2 din H.C.L. nr.101/2017, privind aprobarea unor reglementări în vederea închirierii locuințelor din blocul A.N.L.

**Art. 3.** – Aprobă Fișa de calcul a chiriei pentru locuințele A.N.L. – oraș Simeria, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă art.5 din H.C.L. nr.101/2017, privind aprobarea unor reglementări în vederea închirierii locuințelor din blocul A.N.L.

**Art.5** - Se aprobă actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2022 pentru locuințele A.N.L. din Orașul Simeria, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractele de închiriere a locuințelor A.N.L., în vederea actualizării valorii chiriei lunare pe anul 2022, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.8** – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

**Art.9** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 30 martie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
cons. MLADIN ADRIAN IONEL

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
jr. Nicolae-Adrian Iordan

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 30 martie 2022 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

FISA DE CALCUL CHIRIE PENTRU LOCUINTELE ANL ORAS SIMERIA

0	Nr. crt
1	Scară și nr. apartament
2	Nume și prenume titular
3	Vârsta(ani.luni)
4	Număr de camere
5	Acđ/ap (mp)
6	Valoare de investiție a construcției (lei)
7=6:50 ani	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)
8=6x1,5%	Cheltuieli administrare , intretinere, reparații curente și capitale
9=6x0,5%	Cotă autorități publice (maxim 0,5 %, numai pentru tinerii treceți de 35 ani) (lei)
10=7+8+9	Chirie netă anuală (lei)
11=10/12	Chirie lunară (lei)
12=11* Rang	Ponderare rang localitati
13=12* venit	Ponderare venituri
14	Venitul mediu net lunar pe membru de familie (lei)
15	Procent din venit mediu net lunar pe membru de familie (lei), reprezentând nivelul max al chiriei
16	Valoarea chiriei lunare (lei) cea mai mică val.dintre val.chiriei după ponderare venit și nivelul maxim al chiriei
17=16x coef.ANL (%)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)
18=16x coef.Prím (%)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Prím. Simeria (lei)
19	Data Nasterii
20	Data referinta chirie
21	stabilita de I.N.S. pentru anul Chirie actualizata cu rata inflatiei anterior 5,1 (lei)
22	observatii

Președintele ședinței  
Cons. Mladin Adrian Ionel

Contrasemnează,  
Secretar General  
Todora Nicolae Adrian

Nr. crt	Scară și nr. apartament	Nume și prenume titular	Vârsta(ani,luni)	Număr de camere	Acid/ap (mp)	Valoare de investitie a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de întreținere curentă, rep. curente, rep. capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 %, numai pentru tinerii (recruți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7=6/50 ani	8=6x1.5 %	9=6x0,5%	10=7+8+9	11=10
1	I/1	GHIORMA LUCIAN-ION	25.7	1	66.66	85,907.41	1,718.15	1,288.61	0.00	3,006.76	250.
2	I/2	BORCAN BRISTENA,CAMELIA	34.7	2	88.79	114,427.22	2,288.54	1,716.41	0.00	4,004.95	333.
3	I/3	DEAK STEFAN IOAN	42.8	2	88.77	114,401.45	2,288.03	1,716.02	572.01	4,576.06	381.
4	I/4	ERDEI ERWIN ROBERT	38.7	2	95.72	123,358.19	2,467.16	1,850.37	396.29	4,713.82	392.
5	I/5			1	61.50	79,257.51	1,585.15	1,188.86	0.00	2,774.01	231.
6	I/6	DEFTA LUCICA	40.0	1	67.19	86,590.44	1,731.81	1,298.86	432.95	3,463.62	288.
7	I/7	ZAMĂ (BÎTEA) LILIANA-IULIA	38.0	2	88.68	114,285.46	2,285.71	1,714.28	571.43	4,571.42	380.
8	I/8	OPREA COSMINA-DENISA	36.7	2	88.78	114,414.34	2,288.29	1,716.22	572.07	4,576.58	381.
9	I/9			2	95.33	122,855.58	2,457.11	1,842.83	0.00	4,299.94	358.
10	I/10	DAN REMUS	32.1	1	62.35	80,352.94	1,607.06	1,205.29	0.00	2,812.35	234.
11	I/11	MOTOCEA CRISTINA MARIA	37.4	1	67.19	86,590.44	1,731.81	1,298.86	432.95	3,463.62	288.
12	I/12	GOGOAȘE ANA-LUMINIȚA	38.4	2	88.68	114,285.46	2,285.71	1,714.28	571.43	4,571.42	380.
13	I/13	PASCARU GEORGEL-MARIAN	32.8	2	88.78	114,414.34	2,288.29	1,716.22	0.00	4,004.51	333.
14	I/14	VASILINIUC VASILE-ALIN	41.3	2	95.33	122,855.58	2,457.11	1,842.83	614.28	4,914.22	409.
15	I/15	ARGINT STEFAN DANIEL	36.7	1	62.35	80,352.94	1,607.06	1,205.29	401.76	3,214.11	267.
16	I/16	BARNA CLARA-MARIA	25.5	1	67.19	86,590.44	1,731.81	1,298.86	0.00	3,030.67	252.
17	I/17	POPESCU MONICA-CORINA	38.1	2	88.68	114,285.46	2,285.71	1,714.28	571.43	4,571.42	380.
18	I/18	CĂTĂRĂU MARTA-ECATERINA	34.7	2	88.78	114,414.34	2,288.29	1,716.22	0.00	4,004.51	333.
19	I/19	CRĂCIUN FLORIN	36.1	2	95.33	122,855.58	2,457.11	1,842.83	614.28	4,914.22	409.
20	I/20	BAICA PAUL	31.9	1	62.35	80,352.94	1,607.06	1,205.29	0.00	2,812.35	234.
21	I/21	CURUȚ LUCIAN	34.8	2	90.56	116,708.29	2,334.17	1,750.62	0.00	4,084.79	340.
22	I/22	ARDELEAN ALEXANDRU-OVIDIU	41.0	2	88.54	114,105.04	2,282.10	1,711.58	570.53	4,564.21	380.
23	I/23	IONITA IONELA-CRINA	42.7	2	95.80	123,461.29	2,469.23	1,851.92	617.31	4,938.46	411.
24	I/24	SCARLAT LUMINITA	33.7	1	61.39	76,116.93	1,522.34	1,141.75	0.00	2,664.09	222.
25	I/25	SEMCIUC PETRU-ALEXANDRU	37.5	2	91.16	117,481.54	2,349.63	1,762.22	587.41	4,699.26	391.
26	I/26	BEDEA-DANCIU ANCA	39.1	2	88.44	113,976.17	2,279.52	1,709.64	569.88	4,559.04	379.
27	I/27	TURCU ADELA-DENISA	31.8	2	95.81	123,474.18	2,469.48	1,852.11	0.00	4,321.59	360.
28	I/28	TRANDAFIR IOAN-CLAUDIU	33.5	1	62.26	80,236.95	1,604.74	1,203.55	0.00	2,808.29	234.
29	I/29	BASA IOANA-SIMONA	38.0	2	91.16	117,481.54	2,349.63	1,762.22	587.41	4,699.26	391.
30	I/30	GALATANU CĂTĂLIN	30.2	2	88.44	113,976.17	2,279.52	1,709.64	0.00	3,989.16	332.
31	I/31	CĂZAN LOREDANA-FLORENTINA	40.9	2	95.81	123,474.18	2,469.48	1,852.11	617.37	4,938.96	411.
32	I/32	DUSCA FLORINA-IULIANA	30.4	1	62.26	80,236.95	1,604.74	1,203.55	0.00	2,808.29	234.
33	I/33	LUCA MARIA	34.1	2	91.16	117,481.54	2,349.63	1,762.22	0.00	4,111.85	342.
34	I/34	MOȚ ADRIAN	37.2	2	88.44	113,976.17	2,279.52	1,709.64	569.88	4,559.04	379.
35	I/35	CRĂCIUN RAHELA-SIMONA	29.8	2	95.80	123,461.29	2,469.23	1,851.92	0.00	4,321.15	360.
36	I/36	ADAM ALEXANDRU-MIHAI	26.7	1	62.26	80,236.95	1,604.74	1,203.55	0.00	2,808.29	234.

**ACT ADIȚIONAL Nr. 4  
la Contractul de închiriere nr..... /.....**

Părțile contractante

ORAȘUL SIMERIA, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, reprezentat legal prin Primar BEDEA IULIUS GELU, în calitate de locator ( Administrator) și Domnul/ doamna....., cu domiciliul în legitimat(ă) cu C.I. seria. nr., CNP, în calitate de LOCATAR.

Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea locuinței ANL situată în Simeria, strada: 1 Decembrie, bl. ANL, sc., et., ap., proprietatea privată a Statului Român și aflată în administrarea Consiliului Local al Orașului Simeria, compusă din...camere și dependințe, cu suprafața construită de...mp și suprafața utilă de...mp.

Prezentul act adițional modifică, de comun acord, capitolul III, art. 3.1 și art.3.2 din Contractul de închiriere nr./., care va avea următorul conținut :

**CAPITOLUL III. PREȚUL ȘI PLATA CHIRIEI**

Art.3.1 Chiria lunară este de...lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, în baza Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.---

Art. 3.2 Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2022 și se achită lunar la casieria Primăriei orașului Simeria, până în ultima zi a lunii în curs.

Prezentul act adițional reprezintă voința ambelor părți și s-a încheiat astăzi ..... în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Simeria.

LOCATOR,

LOCATAR,

Consilier juridic

Presedintele sedintei  
Cons. Mladin Adrian Ioner

Contra. nează,  
Secretar general  
Todor Nic. e Adrian