

HOTĂRÂREA NR. 71/2022

privind aprobarea depunerii proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată pentru data de 13 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6708 din 13.05.2022, prin care domnul Viceprimar propune aprobarea depunerii proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Analizând proiectul de hotărâre nr.68/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

În baza raportului Biroul de Dezvoltare Locală, Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 6728 din 13.05.2022, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr. 6740 din 13.05.2022;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind Condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local în perioada 16.05.2022-30.06.2022 are loc prima rundă de depunere a cererilor de finanțare pentru investiția "Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată de Legea 289/2006 și a Ordonanței de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Hotărârii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.129, alin.2, lit.,,b" și alin.4, lit.,,d", ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.,,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă depunerea proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Art.2 - Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Orașul Simeria se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4 - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și valoarea maximă eligibilă a proiectului proiectului "Actualizarea Planului Urbanistic General al

Oraşului Simeria”, în cuantum de 511.960,8 lei fără T.V.A., respectiv 607.233,35 lei cu T.V.A., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul de Dezvoltare Locală, Managment Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Simeria.

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Oraşului Simeria, Biroului de Dezvoltare Locală, Managment Proiecte şi Direcţiei Economice ale aparatului de specialitate al Primarului oraşului Simeria şi Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara.

Simeria, 13 mai 2022

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
cons. GRAUR ANDREI-GEORGE

Contrasemnarea,
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa extraordinară a Consiliului local al oraşului Simeria convocată de îndată în data de 13 mai 2022, prin vot deschis, cu 9 voturi „pentru”.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Orașul Simeria este clasificat în categoria localităților urbane de rang III, prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351 / 2001 și unul din poli urbani ai județului Hunedoara. Unitatea administrativ teritorială a orașului Simeria are o suprafață de 4.975 ha (49,75 km²) și are în gestiune, pe lângă nucleul orașului, șase alte așezări: Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Șăulești, Simeria Veche și Uroi.</p> <p>Perimetrul construit al Simeriei, conform datelor furnizate de ANCPİ pentru anul 2020, este de 8.76 km², din care nucleul urban se întinde pe o suprafață de 4.43 km² iar cele șase așezări se împart astfel: Bârcea Mare - 6,85 km², Cărpiniș – 2,91 km², Sântandrei – 1,33 km², Șăulești – 6,16 km², Simeria Veche – 9,12 km² și Uroi – 4,78 km². Procentul de ocupare a suprafeței UAT-ului este de 17,6%.</p> <p>Orașul Simeria este amplasat în regiunea de dezvoltare Vest a României, în partea de est a județului Hunedoara, la 45° 51' latitudine nordică și 23° 01' longitudine estică, în lunca Mureșului, fiind învecinat la nord cu lanțul Munților Metaliferi, la sud cu Munții Poiana Rusca, Retezat și Șureanu iar la vest cu defilee din intersecția Carpaților Meridionali cu Apuseni.</p> <p>Orașul este bine conectat la infrastructura rutieră națională și europeană, fiind tranzitat prin nord de autostrada A1: București – Nădlac dar și de drumul European E79: Oradea – Deva – Petroșani – Târgu Jiu – Craiova. Totuși amplasarea în teritoriu îl localizează la o distanță considerabilă de toți cei șase poli de creștere, cel mai apropiat fiind Timișoara la 170 km (2 h rutier) și la 400 km de București (5 h 30 min).</p> <p>Amprenta construită a Simeriei este una fragmentată, unitatea administrativ teritorială acestea având în gestiune și alte sate, pe lângă orașul propriu zis. Suprafața construită a UAT-urilor ocupă un</p>

procent relativ mic din suprafața totală aflată în administrare: în Deva unde suprafața construită acoperă 31,7% din totalul UAT-ului, în Orăștie 26,5% și Hunedoara, 23,25%. Media procentului suprafeței construite din total, în aglomerarea urbană este de 16,2%, ușor mai mică față de cea din Simeria, de 17,6%. În localitățile rurale din vecinătatea Simeriei, amprenta construită este de asemenea fragmentată, acestea fiind compuse din mai multe așezări dispersate iar suprafața construită a UAT-urilor este una redusă – o medie de 6,8%.

Categoriile de folosință a terenurilor identifică principalele zone rezidențiale, puncte de atracție dar și resurse naturale – agricole și forestiere. Aceste informații sunt disponibile din doua surse: suprafața fondului funciar după modul de folosință, puse la dispoziție anual de INS, în intervalul 1990-2014 și categoriile de folosință identificare în baza de date Corine Land Cover conform datelor satelitare Landsat și Sentinel.

Categoriile de folosință identificate de Corine Land Cover în 2018, indică la nivelul Simeriei o pondere a suprafeței construite de 13,22%, un procent de 1,4% de terenuri degradate și neproductive, 67,9% de terenuri agricole și 11,61% de păduri și arii naturale. La nivelul aglomerării urbane, suprafața construită era de 11,51%, 57,7% din suprafață este acoperită de terenuri agricole iar 28,16% este acoperit cu păduri și arii naturale.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 50, alin (1), inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale aparține exclusiv autorității publice locale. Conform art. nr. 27[^]1 primarul împreună cu structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în componența autorităților publice locale în conformitate cu prevederile legii. Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.

În conformitate cu legislația în vigoare, valabilitatea PUG este de 10 ani . Prin HCL nr21/2013, 97/2015, 169/2018, valabilitatea PUG a fost prelungită succesiv, până la data de 31.12.2023.

Actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a

zonificării din cadrul PUG existent, preluarea reglementărilor urbanistice din cadrul planurilor urbanistice aprobate/avizate până la data elaborării noului PUG.

Oportunitățile și potențialul de dezvoltare a orașului Simeria trebuie să țină cont de amplasarea sa geografică, prin oportunitate din punct de vedere al accesibilității auto și feroviare a zonei .

Planul Urbanistic General este un proiect ce face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localității. PUG constituie cadrul legal pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare conform Legii 350/2001 modificată și completată prin Legea 289/2006 și a Ordonanței de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

PUG reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementări de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său. PUG are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ teritorială de bază. PUG cuprind analize, reglementări și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de baza, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan cât și cele din extravilan.

PUG reprezintă actualizarea documentației de bază care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a unității administrativ teritoriale pe o perioadă determinate în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

PUG se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajarea teritoriului și dezvoltării urbanistice a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului necesar pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire,

		<ul style="list-style-type: none"> - promovarea unor investiții pentru dezvoltarea infrastructurii; - promovarea potențialului economic, natural, uman și posibilitățile de dezvoltare a localităților; - stabilirea limitei intravilanului ; - evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația lor; - stabilirea și delimitarea zonelor protejate; - stabilirea zonelor de interdicție temporară și definitivă de construcție ; - împărțirea pe Unități Teritoriale de Referință (UTR) a teritoriului intravilan privind modul de construibilitate și funcțiunile aferente <p>În cadrul propunerilor PUG se vor analiza următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imaginea urbană - situația spațiilor verzi a zonelor cu valoare peisagistică din teritoriul administrativ - noi zone industriale și prestări servicii cu activitate redusă - tratarea zonelor de locuire informală dezvoltate în timp în zonele de periferie ale orașului - atragerea investitorilor în zonele industriale prin inventarierea și prioritizarea parcelelor de teren pretabile pentru investiții industriale, logistice, comerciale; amenajarea de noi zone industriale și logistice cu accesibilitate la coridoare de transport - completarea tramei majore de circulații rutiere / stabilirea noilor artere de circulație în cazul extinderii intravilanului - dezvoltarea zonelor destinate locuirii, stabilirea noilor zone de extindere a locuințelor (individuale și/sau colective) 	
3.	Corelarea proiecte implementate la nivel local	cu deja la	Împreună cu alte trei localități urbane, orașul Simeria a fost selectat de către reprezentanții Băncii Mondiale pentru elaborarea de către specialiștii acestei instituții a Strategiei Integrate pentru Dezvoltare Urbană pentru perioada 2021-2030. Documentul, care cuprinde și componenta mobilității urbane, a fost finalizat la sfârșitul lunii iunie 2021 și a fost aprobat prin HCL nr. 134/2021 și este un document reprezentativ ca model pentru orașele mici.
4.	Corelarea proiecte în curs de	cu de	Proiectul se corelează cu elaborarea în curs a Planului Urbanistic Zonal

	implementare de la nivel local	Construcții Protejate "Realizarea Parcului Arheologic Măgura Uroiului "Petris Arheoparc", prin care se dorește amenajarea unei zone extrem de importante pentru turismul cultural istoric.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Elaborarea PUG prin PNRR se corelează cu celelate documente de urbanism pentru care UAT Orașul Simeria solicită finanțare prin PNRR, respectiv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actualizare PMUD al Orașului Simeria - Elaborare PUZ zonă pietonală Avram Iancu, Piața Unirii, Simeria <p>Elaborarea acestor trei documentații va îmbunătăți procesul de planificare urbană și implicit procesul de luare a deciziilor în ceea ce privește dezvoltarea teritorială integrată, durabilă și smart, sporind accesul digital la documentațiile de urbanism.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului investiții	<p>PUG-ul are ca scop creșterea calității vieții în special în domeniul locuințelor și serviciilor.</p> <p>PLANUL URBANISTIC GENERAL (PUG) asigură crearea unui cadru pentru viziunea de dezvoltare. Un plan spațial necesită input-uri de la foarte mulți experți, se derulează pe un interval de timp destul de lung, iar intervențiile propuse trebuie dozate în mod atent.</p> <p>Planul transformă strategia într-un document normativ și rezervă terenul pentru proiectele majore, propune o tramă stradală care să ghideze dezvoltarea localității, zonifică parcelele de teren construibile, protejează anumite zone (de exemplu parcuri, păduri, zone istorice), propune un regim de înălțime, densitate și aliniament stradal, și creează o bază solidă pentru o eliberare rapidă și eficientă a autorizațiilor de construcție.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <p>i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;</p>

		<p>ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate. PUG va fi elaborat și după finalizare, transpus în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.</p> <p>În caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de servicii de actualizare PMUD vor fi introduse cerințe privind respectarea principiilor DNSH la elaborarea documentației și transpunerea în GIS.</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>de</p> <p>În vederea implementării cu succes a proiectului, UAT Orașul Simeria în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile va stabili structura echipei de implementare a proiectului plecând de la ariile cheie de responsabilitate necesare pentru implementarea proiectului. Acestea sunt grupate astfel: responsabilitățile strategice în implementarea proiectului, care vizează deciziile, acțiunile esențiale pentru bunul mers și direcția proiectului și responsabilitățile operaționale care vizează operațiunile din cadrul proiectului ce se desfășoară conform planurilor întocmite și aprobate de echipa de implementare. Echipa de implementare a proiectului va fi formată din: 1 manager proiect; 1 asistent manager proiect; 1 responsabil economic; 1 responsabil verificare documentație PUG; 1 expert achiziții publice.</p> <p>Atribuțiile și rolul fiecărui membru din echipa de implementare a proiectului, precum și experiența relevantă necesară pentru rolul propus în echipa de implementare vor fi detaliate în fisele postului aferente proiectului.</p> <p>După semnarea contractului de finanțare se va derula procedura de atribuire a contractului de servicii de elaborare a PUG, va fi semnat Contractul de servicii și va fi emis Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor. Prestatorul va elabora documentația conform prevederilor legale în vigoare și o va preda beneficiarului în termenul legal prevăzut în contract. După predarea documentației, echipa de implementare constituită în baza Dispoziției Primarului Orașului Simeria va proceda la verificarea acesteia și fie va solicita clarificări, dacă este cazul, fie va recepționa documentația în termenul legal prevăzut în</p>

contract.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, sunt următoarele:

Riscurile alocate în sarcina autorității contractante, constau în:

- întârzierea la plata facturilor;
- apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Consultant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă;
- datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
- adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;
- lipsa de personal pentru asigurarea asistenței tehnice a proiectului;

Măsuri de gestionare a riscurilor:

Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea:

- în contract sunt alocate obligații (de a efectua plata facturii în termen) și sancțiuni, aflate în sarcina autorității contractante, cu scop de prevenire și gestionare a riscurilor specifice achiziției;
- responsabilii desemnați de către Autoritatea Contractantă pentru urmărirea derulării contractului, vor monitoriza și controla buna executare a contractului;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor urmări încadrarea în termenul de plată a facturii;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor furniza la solicitarea proiectantului datele și elementele necesare pentru întocmirea documentațiilor.

Pentru publicitatea proiectului se vor respecta prevederile Manualului Identității Vizuale.

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

9.	Alte informații	
----	-----------------	--

Președintele ședinței,
Consilier
Graur Andrei-George



Contrasemnează,
Secretar General
Todor Adrian Nicolae



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 Elaborare PUZ Zonă Centrală Avram Iancu și Piața Unirii, Simeria</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Orașul Simeria este clasificat în categoria localităților urbane de rang III, prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351 / 2001 și unul din polii urbani ai județului Hunedoara. Unitatea administrativ teritorială a orașului Simeria are o suprafață de 4.975 ha (49,75 km²) și are în gestiune, pe lângă nucleul orașului, șase alte așezări: Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Șăulești, Simeria Veche și Uroi.</p> <p>Perimetrul construit al Simeriei, conform datelor furnizate de ANCPI pentru anul 2020, este de 8.76 km², din care nucleul urban se întinde pe o suprafață de 4.43 km² iar cele șase așezări se împart astfel: Bârcea Mare - 6,85 km², Cărpiniș – 2,91 km², Sântandrei – 1,33 km², Șăulești – 6,16 km², Simeria Veche – 9,12 km² și Uroi – 4,78 km². Procentul de ocupare a suprafeței UAT-ului este de 17,6%.</p> <p>Orașul Simeria este amplasat în regiunea de dezvoltare Vest a României, în partea de est a județului Hunedoara, la 45° 51' latitudine nordică și 23° 01' longitudine estică, în lunca Mureșului, fiind învecinat la nord cu lanțul Munților Metaliferi, la sud cu Munții Poiana Rusca, Retezat și Șureanu iar la vest cu defilee din intersecția Carpaților Meridionali cu Apuseni.</p> <p>Orașul este bine conectat la infrastructura rutieră națională și europeană, fiind tranzitat prin nord de autostrada A1: București – Nădlac dar și de drumul European E79: Oradea –</p>

Deva – Petroșani – Târgu Jiu – Craiova. Totuși amplasarea în teritoriu îl localizează la o distanță considerabilă de toți cei șase poli de creștere, cel mai apropiat fiind Timișoara la 170 km (2 h rutier) și la 400 km de București (5 h 30 min).

Amprenta construită a Simeriei este una fragmentată, unitatea administrativ teritorială acestea având în gestiune și alte sate, pe lângă orașul propriu zis. Suprafața construită a UAT-urilor ocupă un procent relativ mic din suprafața totală aflată în administrare: în Deva unde suprafața construită acoperă 31,7% din totalul UAT-ului, în Orăștie 26,5% și Hunedoara, 23,25%. Media procentului suprafeței construite din total, în aglomerarea urbană este de 16,2%, ușor mai mică față de cea din Simeria, de 17,6%. În localitățile rurale din vecinătatea Simeriei, amprenta construită este de asemenea fragmentată, acestea fiind compuse din mai multe așezări dispersate iar suprafața construită a UAT-urilor este una redusă – o medie de 6,8%.

Categoriile de folosință a terenurilor identifică principalele zone rezidențiale, puncte de atracție dar și resurse naturale – agricole și forestiere. Aceste informații sunt disponibile din doua surse: suprafața fondului funciar după modul de folosință, puse la dispoziție anual de INS, în intervalul 1990-2014 și categoriile de folosință identificare în baza de date Corine Land Cover conform datelor satelitare Landsat și Sentinel.

Categoriile de folosință identificate de Corine Land Cover în 2018, indică la nivelul Simeriei o pondere a suprafeței construite de 13,22%, un procent de 1,4% de terenuri degradate și neproductive, 67,9% de terenuri agricole și 11,61% de păduri și arii naturale. La nivelul aglomerării urbane, suprafața construită era de 11,51%, 57,7% din suprafață este acoperită de terenuri agricole iar 28,16% este acoperit cu păduri și arii naturale.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru

Conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul dezvoltarea zonelor central ale localităților se

<p>care se aplică</p>	<p>realizează prin elaborarea și aprobarea Planurilor Zonale de Urbanism.</p> <p>Gradul de atracție al orașului Simeria depinde, în mare măsură, de modul de amenajare al peisajului, fiind cunoscut faptul că un peisaj bine organizat realizează cadrul și mediul favorabil pentru recreerea publică sau privată, înfrumusețează localitățile, locul de viață și de muncă, reduce poluarea (fizică, chimică și microbiană) a atmosferei, protejează flora, fauna, solul, calitatea apei, ameliorează și valorifică terenurile degradate.</p> <p>Starea actuală a spațiului public central al Orașului Simeria Zona Avram Iancu și Piața Unirii necesită reabilitarea fundamentală, dintr-o nouă paradigmă, având la bază studiul vieții publice în formulă locală, specifică cetățenilor acestui oraș. Activitățile recreative sau cele ce au la bază petrecerea timpului în societate au nevoie de spații publice adecvate, destinate numai oamenilor, fără disfuncționalitățile create de intersectarea cu fluxurile rutiere. Interacțiunea dintre spațiul și viața publică este un principiu dinamic ce stă la baza studiului urbanistic real, ce conduce la dezvoltarea sustenabilă și responsabilitatea socială.</p> <p>Soluțiile propuse vor avea în vedere promovarea priorității interesului public față de interesul privat, vor arată respect față de valorile de patrimoniu natural și construit existent, vor urmări îmbunătățirea calității mediului și a confortului urban și vor avea ca scop obținerea unei imagini de marca a orașului pentru această zona reprezentativă.</p> <p>Obiectivele generale urmăresc construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone – zone exclusiv pietonale și zone cu caracter prioritar pietonal (semipietonale), utilizate ca spații semipietonale partajate “shared-space” dedicate pietonilor și traficului rutier (mult diminuat), cu respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate.</p>
<p>3. Corelarea cu proiecte deja implementate la</p>	<p>Împreună cu alte trei localități urbane, orașul Simeria a fost selectat de către reprezentanții Băncii Mondiale pentru</p>

	nivel local	elaborarea de către specialiștii acestei instituții a Strategiei Integrată pentru Dezvoltare Urbană pentru perioada 2021-2030. Documentul, care cuprinde și componenta mobilității urbane, a fost finalizat la sfârșitul lunii iunie 2021 și a fost aprobat prin HCL nr. 134/2021 și este un document reprezentativ ca model pentru orașele mici.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul se corelează cu elaborarea în curs a Planului Urbanistic Zonal Construcții Protejate "Realizarea Parcului Arheologic Măgura Uroiului "Petris Arheoparc", prin care se dorește amenajarea unei zone extrem de importante pentru turismul cultural istoric.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Elaborarea PUZ prin PNRR se corelează cu celelate documente de urbanism pentru care UAT Orașul Simeria solicită finanțare prin PNRR, respectiv <ul style="list-style-type: none"> - Actualizare PMUD al Orașului Simeria - Actualizare PUG al Orașului Simeria Elaborarea acestor trei documentații va îmbunătăți procesul de planificare urbană și implicit procesul de luare a deciziilor în ceea ce privește dezvoltarea teritorială integrată, durabilă și smart, sporind accesul digital la documentațiile de urbanism.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului investiții	PUZ-ul are ca scop creșterea calității vieții în special în domeniul locuințelor și serviciilor și reorganizarea spațiului central al Orașului Simeria. Acesta asigură crearea unui cadru pentru viziunea de dezvoltare. Un plan spațial necesită input-uri de la foarte mulți experți, se derulează pe un interval de timp destul de lung, iar intervențiile propuse trebuie dozate în mod atent. Elaborarea acestui PUZ are efecte pozitive asupra organizării spațiului central al Orașului Simeria, printr-o reorganizare pe principii moderne a acestuia, bazate pe reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor creând premisele dezvoltării durabile.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288

	<p>(Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <p>i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;</p> <p>ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.</p> <p>PUZ va fi elaborat și după finalizare, transpus în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.</p> <p>În caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de servicii de actualizare PUZ vor fi introduse cerințe privind respectarea principiilor DNSH la elaborarea documentației și transpunerea în GIS.</p>
<p>8. Descrierea procesului de implementare</p>	<p>În vederea implementării cu succes a proiectului, UAT Orașul Simeria în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile va stabili structura echipei de implementare a proiectului plecând de la ariile cheie de responsabilitate necesare pentru implementarea proiectului. Acestea sunt grupate astfel: responsabilitățile strategice în implementarea proiectului, care vizează deciziile, acțiunile esențiale pentru bunul mers și direcția proiectului și responsabilitățile operaționale care vizează</p>

operațiunile din cadrul proiectului ce se desfășoară conform planurilor întocmite și aprobate de echipa de implementare. Echipa de implementare a proiectului va fi formată din: 1 manager proiect; 1 asistent manager proiect; 1 responsabil economic; 1 responsabil verificare documentație PUZ; 1 expert achiziții publice.

Atribuțiile și rolul fiecărui membru din echipa de implementare a proiectului, precum și experiența relevantă necesară pentru rolul propus în echipa de implementare vor fi detaliate în fisele postului aferente proiectului.

După semnarea contractului de finanțare se va derula procedura de atribuire a contractului de servicii de elaborare a PUZ, va fi semnat Contractul de servicii și va fi emis Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor. Prestatorul va elabora documentația conform prevederilor legale în vigoare și o va preda beneficiarului în termenul legal prevăzut în contract. După predarea documentației, echipa de implementare constituită în baza Dispoziției Primarului Orașului Simeria va proceda la verificarea acesteia și fie va solicita clarificări, dacă este cazul, fie va recepționa documentația în termenul legal prevăzut în contract.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, sunt următoarele:

Riscurile alocate în sarcina autorității contractante, constau în:

- întârzierea la plata facturilor;
- apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Consultant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă;
- datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;

	<ul style="list-style-type: none"> - adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților; - neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură; - lipsa de personal pentru asigurarea asistenței tehnice a proiectului; <p>Măsuri de gestionare a riscurilor:</p> <p>Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în contract sunt alocate obligații (de a efectua plata facturii în termen) și sancțiuni, aflate în sarcina autorității contractante, cu scop de prevenire și gestionare a riscurilor specifice achiziției; - responsabilii desemnați de către Autoritatea Contractantă pentru urmărirea derulării contractului, vor monitoriza și controla buna executare a contractului; - responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor urmări încadrarea în termenul de plată a facturii; - responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor furniza la solicitarea proiectantului datele și elementele necesare pentru întocmirea documentațiilor. <p>Pentru publicitatea proiectului se vor respecta prevederile Manualului Identității Vizuale.</p> <p>Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.</p>
9. Alte informații	

Președintele secretariatului
 Consiliului
 Grauf Andrei-George

Contrasemnează,
 Secretar general
 Jr. Todor Adrian-Nicolae



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIMERIA

1. Informații generale, cadrul legal:

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 50, alin (1), inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale aparține exclusiv autorității publice locale. Conform art. nr. 27¹ primarul împreună cu structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în componența autorităților publice locale în conformitate cu prevederile legii.

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.

2. Necesitatea, oportunitatea și obiectivele:

În conformitate cu legislația în vigoare, valabilitatea PUG este de 10 ani . Prin HCL nr21/2013, 97/2015, 169/2018, valabilitatea PUG a fost prelungită succesiv, până la data de 31.12.2023.

Actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a zonificării din cadrul PUG existent, preluarea reglementărilor urbanistice din cadrul planurilor urbanistice aprobate/avizate până la data elaborării noului PUG.

Oportunitățile și potențialul de dezvoltare a orașului Simeria trebuie să țină cont de amplasarea sa geografică, prin oportunitate din punct de vedere al accesibilității auto și feroviare a zonei .

Planul Urbanistic General este un proiect ce face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localității. PUG constituie cadrul legal pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare conform Legii 350/2001 modificată și completată



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

prin Legea 289/2006 și a Ordonanței de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

PUG reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local și conține direcțiile, prioritățile de intervenție și reglementări de dezvoltare a localității pe întreg teritoriul său. PUG are caracter de reglementare și răspunde programului de urbanism și amenajarea teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ teritorială de bază. PUG cuprind analize, reglementări și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de baza, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan cât și cele din extravilan.

PUG reprezintă actualizarea documentației de bază care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a unității administrativ teritoriale pe o perioadă determinate în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

PUG se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajarea teritoriului și dezvoltării urbanistice a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului necesar pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire,
- promovarea unor investiții pentru dezvoltarea infrastructurii;
- promovarea potențialului economic, natural, uman și posibilitățile de dezvoltare a localităților;
- stabilirea limitei intravilanului ;
- evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația lor;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- stabilirea zonelor de interdicție temporară și definitivă de construcție ;

În cadrul propunerilor PUG se vor analiza următoarele aspecte:

- imaginea urbană
- situația spațiilor verzi a zonelor cu valoare peisagistică din teritoriul administrativ
- noi zone industriale și prestări servicii cu activitate redusă
- tratarea zonelor de locuire informală dezvoltate în timp în zonele de periferie ale orașului



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

- atragerea investitorilor în zonele industriale prin inventarierea și prioritizarea parcelelor de teren pretabile pentru investiții industriale, logistice, comerciale; amenajarea de noi zone industriale și logistice cu accesibilitate la coridoare de transport
- completarea tramei majore de circulații rutiere / stabilirea noilor artere de circulație în cazul extinderii intravilanului
- dezvoltarea zonelor destinate locuirii, stabilirea noilor zone de extindere a locuințelor (individuale și/sau colective)

3. Date Generale ale Orașului Simeria și a localităților aparținătoare

Orașul Simeria este clasificat în categoria localităților urbane de rang III, prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351/2001 și unul din polii urbani ai județului Hunedoara. Unitatea administrativ teritorială a orașului Simeria are o suprafață de 4.975 ha (49,75 km²) și are în gestiune, pe lângă nucleul orașului, șase alte așezări: Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Șăulești, Simeria Veche și Uroi.

Perimetrul construit al Simeriei, conform datelor furnizate de ANCPI pentru anul 2020, este de 8.76 km², din care nucleul urban se întinde pe o suprafață de 4.43 km² iar cele șase așezări se împart astfel: Bârcea Mare - 6,85 km², Cărpiniș - 2,91 km², Sântandrei - 1,33 km², Șăulești - 6,16 km², Simeria Veche - 9,12 km² și Uroi - 4,78 km². Procentul de ocupare a suprafeței UAT-ului este de 17,6%.

Orașul Simeria este amplasat în regiunea de dezvoltare Vest a României, în partea de est a județului Hunedoara, la 45° 51' latitudine nordică și 23° 01' longitudine estică, în lunca Mureșului, fiind învecinat la nord cu lanțul Munților Metaliferi, la sud cu Munții Poiana Rusca, Retezat și Șureanu iar la vest cu defilee din intersecția Carpaților Meridionali cu Apuseni.

Orașul este bine conectat la infrastructura rutieră națională și europeană, fiind tranzitat prin nord de autostrada A1: București - Nădlac dar și de drumul European E79: Oradea - Deva - Petroșani - Târgu Jiu - Craiova. Totuși amplasarea în teritoriu îl localizează la o distanță considerabilă de toți cei șase poli de creștere, cel mai apropiat fiind Timișoara la 170 km (2 h rutier) și la 400 km de București (5 h 30 min).

Amprenta construită a Simeriei este una fragmentată, unitatea administrativ teritorială acestea având în gestiune și alte sate, pe lângă orașul propriu zis. Suprafața construită a UAT-urilor ocupă un procent relativ mic din suprafața totală aflată în administrare: în Deva unde suprafața construită acoperă 31,7% din totalul UAT-ului, în



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

Orăștie 26,5% și Hunedoara, 23,25%. Media procentului suprafeței construite din total, în aglomerarea urbană este de 16,2%, ușor mai mică față de cea din Simeria, de 17,6%. În localitățile rurale din vecinătatea Simeriei, amprenta construită este de asemenea fragmentată, acestea fiind compuse din mai multe așezări dispersate iar suprafața construită a UAT-urilor este una redusă – o medie de 6,8%.

Categoriile de folosință a terenurilor identifică principalele zone rezidențiale, puncte de atracție dar și resurse naturale – agricole și forestiere. Aceste informații sunt disponibile din doua surse: suprafața fondului funciar după modul de folosință, puse la dispoziție anual de INS, în intervalul 1990-2014 și categoriile de folosință identificare în baza de date Corine Land Cover conform datelor satelitare Landsat și Sentinel.

Categoriile de folosință identificate de Corine Land Cover în 2018, indică la nivelul Simeriei o pondere a suprafeței construite de 13,22%, un procent de 1,4% de terenuri degradate și neproductive, 67,9% de terenuri agricole și 11,61% de păduri și arii naturale. La nivelul aglomerării urbane, suprafața construită era de 11,51%, 57,7% din suprafață este acoperită de terenuri agricole iar 28,16% este acoperit cu păduri și arii naturale.

4. Etapele de elaborare

Elaborarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria se va realiza în următoarele etape:

ETAPA I - cuprinde următoarele faze:

1. Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare
2. Elaborarea studiilor de fundamentare
3. Stadiul actual al dezvoltării urbane
4. Elaborare Concept General de Dezvoltare Urbană pentru Zona Urbană Funcțională a Orașului Simeria

ETAPA II - Elaborare P.U.G. preliminar al Orașului Simeria

ETAPA III - Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării P.U.G. al Orașului Simeria, precum și obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevăzute de lege

ETAPA IV - Redactarea finală a documentației de urbanism P.U.G. - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobarea documentației de urbanism P.U.G. Orașul Simeria prin hotărâre a Consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

ETAPA V - Predarea și integrarea P.U.G. digital în sistemul informatic al Orașului Simeria

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

1. date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
2. date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

PUG va fi elaborat și după finalizare, transpus în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de servicii de actualizare PMUD vor fi introduse cerințe privind respectarea principiilor DNSH la elaborarea documentației și transpunerea în GIS.

5. Studii solicitate pentru elaborarea PUG

1. Studiul de actualizare a suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral
2. Studiu istoric general
3. Studiu istoric-arheologic
4. Studiul de relații periurbane
5. Studiul de fundamentare a fondului construit (inclusiv tipuri de proprietate)
6. Studiul socio-economic (se va corela cu prevederile Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2021 -2030 a Orașului Simeria)
7. Studiul geotehnic (studiu privind condițiile geologice, geotehnice și



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

- hidrologice)
8. Studiul de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul (se vor lua în considerare prevederile Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Orașului Simeria și prevederile Masterplanului General de Transport al României)
 9. Studiul de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului, ce va cuprinde:
 - a. Studiu privind rețeaua de spații verzi și dotări de agrement, precum și delimitarea zonelor naturale protejate
 - b. Studiu privind utilitățile publice și tehnologice, echiparea tehnico-edilitară
 - c. Studiu privind zonele de protecție sanitară, tehnologică și de gospodărie comună
 - d. Studiu privind cadrul natural și antropic (inclusiv riscurile naturale și antropice)
 10. Studiu privind calitatea factorilor de mediu (inclusiv impactul schimbărilor climatice)

6. Informarea și implicarea publicului

Aceste etape de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor urbanistice sunt însoțite obligatoriu de activitățile de participare publică prevăzută de legislație (Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”).

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism. Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism. Participarea publicului se realizează prin activitățile de informare și consultare publică.

Informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrației publice fac publice: obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților; conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

documentațiilor aprobate, potrivit legii; rezultatele consultării publicului; deciziile adoptate; modul de implementare a deciziilor.

Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Etapetele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului sunt însoțite obligatoriu de informarea și consultarea publicului, acestea fiind o parte integrantă a procedurii de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Organizarea implicării publicului va fi coordonată de Primăria Orașului Simeria prin Direcția Urbanism, elaboratorul documentației având obligația de a asigura pentru fiecare etapă materialele corespunzătoare pentru susținerea proiectului și a condițiilor de desfășurare a acestei activități.

7. Avize și acorduri

Avizele și acordurile cu privire la documentațiile de urbanism se emit în scopul realizării concordanței dintre propunerile de dezvoltare a teritoriului cu politicile de dezvoltare și strategiile sectoriale la nivel național, regional, județean și local, precum și cu prevederile legale specifice.

8. Procesul de implementare a proiectului

În vederea implementării cu succes a proiectului, UAT Orașul Simeria în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile va stabili structura echipei de implementare a proiectului plecând de la ariile cheie de responsabilitate necesare pentru implementarea proiectului. Acestea sunt grupate astfel: responsabilitățile strategice în implementarea proiectului, care vizează deciziile, acțiunile esențiale pentru bunul mers și direcția proiectului și responsabilitățile operaționale care vizează operațiunile din cadrul proiectului ce se desfășoară conform planurilor întocmite și aprobate de echipa de implementare. Echipa de implementare a proiectului va fi formată din: 1 manager proiect; 1 asistent manager proiect; 1 responsabil economic; 1 responsabil verificare documentație PUG; 1 expert achiziții publice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

Atribuțiile și rolul fiecărui membru din echipa de implementare a proiectului, precum și experiența relevantă necesară pentru rolul propus în echipa de implementare vor fi detaliate în fisele postului aferente proiectului.

După semnarea contractului de finanțare se va derula procedura de atribuire a contractului de servicii de elaborare a PUG, va fi semnat Contractul de servicii și va fi emis Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor. Prestatorul va elabora documentația conform prevederilor legale în vigoare și o va preda beneficiarului în termenul legal prevăzut în contract. După predarea documentației, echipa de implementare constituită în baza Dispoziției Primarului Orașului Simeria va proceda la verificarea acesteia și fie va solicita clarificări, dacă este cazul, fie va recepționa documentația în termenul legal prevăzut în contract.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, sunt următoarele:

Riscurile alocate în sarcina autorității contractante, constau în:

- întârzierea la plata facturilor;
 - apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și
anume: Consultant, autoritățile competente,
Autoritate Contractantă;
 - datele și informațiile necesare desfășurării
serviciilor comunicate de către Autoritatea
Contractantă nu sunt suficiente pentru
îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
 - adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul
activităților;
 - neîncadrarea în termenul stabilit pentru
finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă
din această procedură;
 - lipsa de personal pentru asigurarea asistenței
tehnice a proiectului;
- Măsuri de gestionare a riscurilor:

Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

- în contract sunt alocate obligații (de a efectua plata facturii în termen) și sancțiuni, aflate în sarcina autorității contractante, cu scop de prevenire și gestionare a riscurilor specifice achiziției;
 - responsabilii desemnați de către Autoritatea Contractantă pentru urmărirea derulării contractului, vor monitoriza și controla buna executare a contractului;
 - responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor urmări încadrarea în termenul de plată a facturii;
 - responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor furniza la solicitarea proiectantului datele și elementele necesare pentru întocmirea documentațiilor.
- Pentru publicitatea proiectului se vor respecta prevederile Manualului Identității Vizuale.
Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

9. Valoarea proiectului

Valoare proiectului este de 104.000 euro fără TVA, respectiv 511.960,8 lei fără TVA, calculat la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei. Valoarea cu TVA este de 609.233,35 lei, respectiv 123.760 euro.

Președintele ședinței,
Consilier
Graur Andrei-George

Contrasemnează,
Secretar General
Jr. Todor Adrian Nicolae