

**HOTĂRÂREA NR. 72/2022**  
**privind aprobarea depunerii proiectului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal/PUZ Zonă Centrală Avram Iancu și Piața Unirii, Simeria", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată pentru data de 13 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6.723 din 13.05.2022, prin care domnul Viceprimar propune aprobarea depunerii proiectului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal/PUZ Zonă Centrală Avram Iancu și Piața Unirii, Simeria", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Analizând proiectul de hotărâre nr.69/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal/PUZ Zonă Centrală Avram Iancu și Piața Unirii, Simeria", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

În baza raportului Biroul de Dezvoltare Locală, Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 6729 din 13.05.2022, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat la Primăria Orașului Simeria sub nr. 6741 din 13.05.2022;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind Condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local în perioada 16.05.2022-30.06.2022 are loc prima rundă de depunere a cererilor de finanțare pentru investiția "Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată de Legea 289/2006 și a Ordonanței de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Hotărârii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.129, alin.2, lit.,,b" și alin.4, lit.,,d", ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.,,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** - Se aprobă depunerea proiectului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal/PUZ Zonă Centrală Avram Iancu și Piața Unirii, Simeria", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

**Art.2** - Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Orașul Simeria se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.4** - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și valoarea maximă eligibilă a proiectului proiectului "Elaborare Plan Urbanistic Zonal/PUZ Zonă Centrală Avram Iancu și Piața Unirii, Simeria", în cuantum de 383.970,6 lei fără T.V.A., respectiv 456.925,01 lei cu T.V.A., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

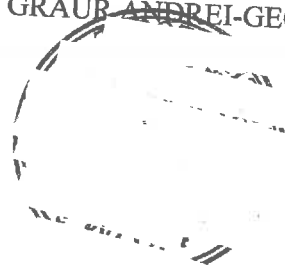
**Art.5** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul de Dezvoltare Locală, Management Proiecte din cadrul apartului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.6** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

**Art.7** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Biroului de Dezvoltare Locală, Management Proiecte și Direcției Economice ale aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 13 mai 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
cons. GRAUR ANDREI-GEORGE



Contrasemnarea,  
SECRETAR GENERAL,  
jr.Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată în data de 13 mai 2022, prin vot deschis, cu 9 voturi „pentru”.

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 Elaborare PUZ Zonă Centrală Avram Iancu și Piața Unirii, Simeria</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Orașul Simeria este clasificat în categoria localităților urbane de rang III, prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351 / 2001 și unul din polii urbani ai județului Hunedoara. Unitatea administrativ teritorială a orașului Simeria are o suprafață de 4.975 ha (49,75 km<sup>2</sup>) și are în gestiune, pe lângă nucleul orașului, șase alte așezări: Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Șăulești, Simeria Veche și Uroi.</p> <p>Perimetrul construit al Simeriei, conform datelor furnizate de ANCPI pentru anul 2020, este de 8.76 km<sup>2</sup>, din care nucleul urban se întinde pe o suprafață de 4.43 km<sup>2</sup> iar cele șase așezări se împart astfel: Bârcea Mare - 6,85 km<sup>2</sup>, Cărpiniș – 2,91 km<sup>2</sup>, Sântandrei – 1,33 km<sup>2</sup>, Șăulești – 6,16 km<sup>2</sup>, Simeria Veche – 9,12 km<sup>2</sup> și Uroi – 4,78 km<sup>2</sup>. Procentul de ocupare a suprafeței UAT-ului este de 17,6%.</p> <p>Orașul Simeria este amplasat în regiunea de dezvoltare Vest a României, în partea de est a județului Hunedoara, la 45° 51' latitudine nordică și 23° 01' longitudine estică, în lunca Mureșului, fiind învecinat la nord cu lanțul Munților Metaliferi, la sud cu Munții Poiana Rusca, Retezat și Șureanu iar la vest cu defilee din intersecția Carpaților Meridionali cu Apuseni.</p> <p>Orașul este bine conectat la infrastructura rutieră națională și europeană, fiind tranzitat prin nord de autostrada A1: București – Nădlac dar și de drumul European E79: Oradea –</p>

	<p>Deva – Petroșani – Târgu Jiu – Craiova. Totuși amplasarea în teritoriu îl localizează la o distanță considerabilă de toți cei șase poli de creștere, cel mai apropiat fiind Timișoara la 170 km (2 h rutier) și la 400 km de București (5 h 30 min).</p> <p>Amprenta construită a Simeriei este una fragmentată, unitatea administrativ teritorială acestea având în gestiune și alte sate, pe lângă orașul propriu zis. Suprafața construită a UAT-urilor ocupă un procent relativ mic din suprafața totală aflată în administrare: în Deva unde suprafața construită acoperă 31,7% din totalul UAT-ului, în Orăștie 26,5% și Hunedoara, 23,25%. Media procentului suprafeței construite din total, în aglomerarea urbană este de 16,2%, ușor mai mică față de cea din Simeria, de 17,6%. În localitățile rurale din vecinătatea Simeriei, amprenta construită este de asemenea fragmentată, acestea fiind compuse din mai multe așezări dispersate iar suprafața construită a UAT-urilor este una redusă – o medie de 6,8%.</p> <p>Categoriile de folosință a terenurilor identifică principalele zone rezidențiale, puncte de atracție dar și resurse naturale – agricole și forestiere. Aceste informații sunt disponibile din doua surse: suprafața fondului funciar după modul de folosință, puse la dispoziție anual de INS, în intervalul 1990-2014 și categoriile de folosință identificare în baza de date Corine Land Cover conform datelor satelitare Landsat și Sentinel.</p> <p>Categoriile de folosință identificate de Corine Land Cover în 2018, indică la nivelul Simeriei o pondere a suprafeței construite de 13,22%, un procent de 1,4% de terenuri degradate și neproductive, 67,9% de terenuri agricole și 11,61% de păduri și arii naturale. La nivelul aglomerării urbane, suprafața construită era de 11,51%, 57,7% din suprafață este acoperită de terenuri agricole iar 28,16% este acoperit cu păduri și arii naturale.</p>
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru	Conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul dezvoltarea zonelor central ale localităților se

<p>care se aplică</p>	<p>realizează prin elaborarea și aprobarea Planurilor Zonale de Urbanism.</p> <p>Gradul de atracție al orașului Simeria depinde, în mare măsură, de modul de amenajare al peisajului, fiind cunoscut faptul că un peisaj bine organizat realizează cadrul și mediul favorabil pentru recreerea publică sau privată, înfrumusețează localitățile, locul de viață și de muncă, reduce poluarea (fizică, chimică și microbiană) a atmosferei, protejează flora, fauna, solul, calitatea apei, ameliorează și valorifică terenurile degradate.</p> <p>Starea actuală a spațiului public central al Orașului Simeria Zona Avram Iancu și Piața Unirii necesită reabilitarea fundamentală, dintr-o nouă paradigmă, având la bază studiul vieții publice în formulă locală, specifică cetățenilor acestui oraș. Activitățile recreative sau cele ce au la bază petrecerea timpului în societate au nevoie de spații publice adecvate, destinate numai oamenilor, fără disfuncționalitățile create de intersectarea cu fluxurile rutiere. Interacțiunea dintre spațiul și viața publică este un principiu dinamic ce stă la baza studiului urbanistic real, ce conduce la dezvoltarea sustenabilă și responsabilitatea socială.</p> <p>Soluțiile propuse vor avea în vedere promovarea priorității interesului public față de interesul privat, vor arată respect față de valorile de patrimoniu natural și construit existent, vor urmări îmbunătățirea calității mediului și a confortului urban și vor avea ca scop obținerea unei imagini de marca a orașului pentru această zona reprezentativă.</p> <p>Obiectivele generale urmăresc construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone – zone exclusiv pietonale și zone cu caracter prioritar pietonal (semipietonale), utilizate ca spații semipietonale partajate “shared-space” dedicate pietonilor și traficului rutier (mult diminuat), cu respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate.</p>
<p>3. Corelarea proiecte implementate cu deja la</p>	<p>Împreună cu alte trei localități urbane, orașul Simeria a fost selectat de către reprezentanții Băncii Mondiale pentru</p>

	nivel local	elaborarea de către specialiștii acestei instituții a Strategiei Integrată pentru Dezvoltare Urbană pentru perioada 2021-2030. Documentul, care cuprinde și componenta mobilității urbane, a fost finalizat la sfârșitul lunii iunie 2021 și a fost aprobat prin HCL nr. 134/2021 și este un document reprezentativ ca model pentru orașele mici.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul se corelează cu elaborarea în curs a Planului Urbanistic Zonal Construcții Protejate "Realizarea Parcului Arheologic Măgura Uroiului "Petris Arheoparc", prin care se dorește amenajarea unei zone extrem de importante pentru turismul cultural istoric.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Elaborarea PUZ prin PNRR se corelează cu celelalte documente de urbanism pentru care UAT Orașul Simeria solicită finanțare prin PNRR, respectiv <ul style="list-style-type: none"> <li>- Actualizare PMUD al Orașului Simeria</li> <li>- Actualizare PUG al Orașului Simeria</li> </ul> Elaborarea acestor trei documentații va îmbunătăți procesul de planificare urbană și implicit procesul de luare a deciziilor în ceea ce privește dezvoltarea teritorială integrată, durabilă și smart, sporind accesul digital la documentațiile de urbanism.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului investiții	PUZ-ul are ca scop creșterea calității vieții în special în domeniul locuințelor și serviciilor și reorganizarea spațiului central al Orașului Simeria. Acesta asigură crearea unui cadru pentru viziunea de dezvoltare. Un plan spațial necesită input-uri de la foarte mulți experți, se derulează pe un interval de timp destul de lung, iar intervențiile propuse trebuie dozate în mod atent. Elaborarea acestui PUZ are efecte pozitive asupra organizării spațiului central al Orașului Simeria, printr-o reorganizare pe principii moderne a acestuia, bazate pe reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, contribuind la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor creând premisele dezvoltării durabile.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288

		<p>(Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <p>i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;</p> <p>ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.</p> <p>PUZ va fi elaborat și după finalizare, transpus în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.</p> <p>În caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de servicii de actualizare PUZ vor fi introduse cerințe privind respectarea principiilor DNSH la elaborarea documentației și transpunerea în GIS.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>În vederea implementării cu succes a proiectului, UAT Orașul Simeria în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile va stabili structura echipei de implementare a proiectului plecând de la ariile cheie de responsabilitate necesare pentru implementarea proiectului. Acestea sunt grupate astfel: responsabilitățile strategice în implementarea proiectului, care vizează deciziile, acțiunile esențiale pentru bunul mers și direcția proiectului și responsabilitățile operaționale care vizează</p>

operațiunile din cadrul proiectului ce se desfășoară conform planurilor întocmite și aprobate de echipa de implementare. Echipa de implementare a proiectului va fi formată din: 1 manager proiect; 1 asistent manager proiect; 1 responsabil economic; 1 responsabil verificare documentație PUZ; 1 expert achiziții publice.

Atribuțiile și rolul fiecărui membru din echipa de implementare a proiectului, precum și experiența relevantă necesară pentru rolul propus în echipa de implementare vor fi detaliate în fișele postului aferente proiectului.

După semnarea contractului de finanțare se va derula procedura de atribuire a contractului de servicii de elaborare a PUZ, va fi semnat Contractul de servicii și va fi emis Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor. Prestatorul va elabora documentația conform prevederilor legale în vigoare și o va preda beneficiarului în termenul legal prevăzut în contract. După predarea documentației, echipa de implementare constituită în baza Dispoziției Primarului Orașului Simeria va proceda la verificarea acesteia și fie va solicita clarificări, dacă este cazul, fie va recepționa documentația în termenul legal prevăzut în contract.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, sunt următoarele:

Riscurile alocate în sarcina autorității contractante, constau în:

- întârzierea la plata facturilor;
- apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Consultant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă;
- datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;</li> <li>- neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;</li> <li>- lipsa de personal pentru asigurarea asistenței tehnice a proiectului;</li> </ul> <p>Măsuri de gestionare a riscurilor:</p> <p>Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în contract sunt alocate obligații (de a efectua plata facturii în termen) și sancțiuni, aflate în sarcina autorității contractante, cu scop de prevenire și gestionare a riscurilor specifice achiziției;</li> <li>- responsabilii desemnați de către Autoritatea Contractantă pentru urmărirea derulării contractului, vor monitoriza și controla buna executare a contractului;</li> <li>- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor urmări încadrarea în termenul de plată a facturii;</li> <li>- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor furniza la solicitarea proiectantului datele și elementele necesare pentru întocmirea documentațiilor.</li> </ul> <p>Pentru publicitatea proiectului se vor respecta prevederile Manualului Identității Vizuale.</p> <p>Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.</p>
9. Alte informații	

Președintele ședinței,  
 Consilier  
 Graur Andrei-George



Contrasemnează,  
 Secretar General  
 Todor Adrian-Nicolae



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA**

Anexa nr. 2 la HCL nr. 72/2022

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**ELABORARE PUZ ZONĂ CENTRALĂ AVRAM IANCU ȘI PIAȚA UNIRII,  
SIMERIA**

**1. Informatii generale, cadrul legal:**

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 50, alin (1), inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale aparține exclusiv autorității publice locale. Conform art. nr. 27<sup>1</sup> primarul împreună cu structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în componența autorităților publice locale în conformitate cu prevederile legii.

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.

**2. Necesitatea, oportunitatea și obiectivele:**

Conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul dezvoltarea zonelor centrale ale localităților se realizează prin elaborarea și aprobarea Planurilor Zonale de Urbanism.

Gradul de atracție al orașului Simeria depinde, în mare măsură, de modul de amenajare al peisajului, fiind cunoscut faptul că un peisaj bine organizat realizează cadrul și mediul favorabil pentru recreerea publică sau privată, înfrumusețează localitățile, locul de viață și de muncă, reduce poluarea (fizică, chimică și microbiană) a atmosferei, protejează flora, fauna, solul, calitatea apei, ameliorează și valorifică terenurile degradate.

Starea actuală a spațiului public central al Orașului Simeria Zona Avram Iancu și Piața Unirii necesită reabilitarea fundamentală, dintr-o nouă paradigmă, având la bază studiul vieții publice în formulă locală, specifică cetățenilor acestui oraș. Activitățile recreative sau cele ce au la bază petrecerea timpului în societate au nevoie de spații publice adecvate, destinate numai oamenilor, fără disfuncționalitățile create de intersectarea cu fluxurile rutiere. Interacțiunea dintre spațiul și viața publică este un



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA**

principiu dinamic ce stă la baza studiului urbanistic real, ce conduce la dezvoltarea sustenabilă și responsabilitatea socială.

Soluțiile propuse vor avea în vedere promovarea priorității interesului public față de interesul privat, vor arată respect față de valorile de patrimoniu natural și construit existent, vor urmări îmbunătățirea calității mediului și a confortului urban și vor avea ca scop obținerea unei imagini de marca a orașului pentru această zonă reprezentativă.

Obiectivele generale urmăresc construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone – zone exclusiv pietonale și zone cu caracter prioritar pietonal (semipietonale), utilizate ca spații semipietonale partajate “shared-space” dedicate pietonilor și traficului rutier (mult diminuat), cu respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate.

### **3. Date Generale ale Orașului Simeria și a localităților aparținătoare**

Orașul Simeria este clasificat în categoria localităților urbane de rang III, prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351/2001 și unul din poli urbani ai județului Hunedoara. Unitatea administrativ teritorială a orașului Simeria are o suprafață de 4.975 ha (49,75 km<sup>2</sup>) și are în gestiune, pe lângă nucleul orașului, șase alte așezări: Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Șăulești, Simeria Veche și Uroi.

Perimetrul construit al Simeriei, conform datelor furnizate de ANCPI pentru anul 2020, este de 8.76 km<sup>2</sup>, din care nucleul urban se întinde pe o suprafață de 4.43 km<sup>2</sup> iar cele șase așezări se împart astfel: Bârcea Mare - 6,85 km<sup>2</sup>, Cărpiniș – 2,91 km<sup>2</sup>, Sântandrei – 1,33 km<sup>2</sup>, Șăulești – 6,16 km<sup>2</sup>, Simeria Veche – 9,12 km<sup>2</sup> și Uroi – 4,78 km<sup>2</sup>. Procentul de ocupare a suprafeței UAT-ului este de 17,6%.

Orașul Simeria este amplasat în regiunea de dezvoltare Vest a României, în partea de est a județului Hunedoara, la 45° 51' latitudine nordică și 23° 01' longitudine estică, în lunca Mureșului, fiind învecinat la nord cu lanțul Munților Metaliferi, la sud cu Munții Poiana Rusca, Retezat și Șureanu iar la vest cu defilee din intersecția Carpaților Meridionali cu Apuseni.

Orașul este bine conectat la infrastructura rutieră națională și europeană, fiind tranzitat prin nord de autostrada A1: București – Nădlac dar și de drumul European E79: Oradea – Deva – Petroșani – Târgu Jiu – Craiova. Totuși amplasarea în teritoriu îl localizează la o distanță considerabilă de toți cei șase poli de creștere, cel mai apropiat fiind Timișoara la 170 km (2 h rutier) și la 400 km de București (5 h 30 min).



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA**

Amprenta construită a Simeriei este una fragmentată, unitatea administrativ teritorială acestea având în gestiune și alte sate, pe lângă orașul propriu zis. Suprafața construită a UAT-urilor ocupă un procent relativ mic din suprafața totală aflată în administrare: în Deva unde suprafața construită acoperă 31,7% din totalul UAT-ului, în Orăștie 26,5% și Hunedoara, 23,25%. Media procentului suprafeței construite din total, în aglomerarea urbană este de 16,2%, ușor mai mică față de cea din Simeria, de 17,6%. În localitățile rurale din vecinătatea Simeriei, amprenta construită este de asemenea fragmentată, acestea fiind compuse din mai multe așezări dispersate iar suprafața construită a UAT-urilor este una redusă – o medie de 6,8%.

Categoriile de folosință a terenurilor identifică principalele zone rezidențiale, puncte de atracție dar și resurse naturale – agricole și forestiere. Aceste informații sunt disponibile din două surse: suprafața fondului funciar după modul de folosință, puse la dispoziție anual de INS, în intervalul 1990-2014 și categoriile de folosință identificare în baza de date Corine Land Cover conform datelor satelitare Landsat și Sentinel.

Categoriile de folosință identificate de Corine Land Cover în 2018, indică la nivelul Simeriei o pondere a suprafeței construite de 13,22%, un procent de 1,4% de terenuri degradate și neproductive, 67,9% de terenuri agricole și 11,61% de păduri și arii naturale. La nivelul aglomerării urbane, suprafața construită era de 11,51%, 57,7% din suprafață este acoperită de terenuri agricole iar 28,16% este acoperit cu păduri și arii naturale.

#### **4. Studii solicitate și condiții pentru elaborarea PUZ**

- Studiu topografic pentru întregul teren aflat în studiu, inclusiv vecinătăți, căi de acces, rețele edilitare, vizate O.C.P.I. la fază P.U.Z.
- Elaborarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru Zone Centrale
- Elaborarea studiului de evaluare adecvată de mediu
- Elaborarea studiului istoric general
- Taxa RUR documentație PUZ
- Documentații pentru avize și susținerea documentației la instituțiile avizatoare
- Alte studii sau documentații solicitate de legislația în vigoare

PUZ va fi elaborat și după finalizare, transpus în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA**

ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de servicii de actualizare PUZ vor fi introduse cerințe privind respectarea principiilor DNSH la elaborarea documentației și transpunerea în GIS.

## **5. Informarea și implicarea publicului**

Aceste etape de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor urbanistice sunt însoțite obligatoriu de activitățile de participare publică prevăzută de legislație (Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”).

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism. Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism. Participarea publicului se realizează prin activitățile de informare și consultare publică.

Informarea publicului este activitate prin care autoritățile administrației publice fac publice: obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților; conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate, potrivit legii; rezultatele consultării publicului; deciziile adoptate; modul de implementare a deciziilor.

Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și ia în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului sunt însoțite obligatoriu de informare și consultare publicului, acestea fiind o parte integrantă a procedurii de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA**

Organizarea implicării publicului va fi coordonată de Primăria Orașului Simeria prin Direcția Urbanism, elaboratorul documentației având obligația de a asigura pentru fiecare etapă materialele corespunzătoare pentru susținerea proiectului și a condițiilor de desfășurare a acestei activități.

## **6. Avize și acorduri**

Avizele și acordurile cu privire la documentațiile de urbanism se emit în scopul realizării concordanței dintre propunerile de dezvoltare a teritoriului cu politicile de dezvoltare și strategiile sectoriale la nivel național, regional, județean și local, precum și cu prevederile legale specifice.

## **7. Procesul de implementare a proiectului**

În vederea implementării cu succes a proiectului, UAT Orașul Simeria în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile va stabili structura echipei de implementare a proiectului plecând de la ariile cheie de responsabilitate necesare pentru implementarea proiectului. Acestea sunt grupate astfel: responsabilitățile strategice în implementarea proiectului, care vizează deciziile, acțiunile esențiale pentru bunul mers și direcția proiectului și responsabilitățile operaționale care vizează operațiunile din cadrul proiectului ce se desfășoară conform planurilor întocmite și aprobate de echipa de implementare. Echipa de implementare a proiectului va fi formată din: 1 manager proiect; 1 asistent manager proiect; 1 responsabil economic; 1 responsabil verificare documentație PUZ; 1 expert achiziții publice. Atribuțiile și rolul fiecărui membru din echipa de implementare a proiectului, precum și experiența relevantă necesară pentru rolul propus în echipa de implementare vor fi detaliate în fișele postului aferente proiectului.

După semnarea contractului de finanțare se va derula procedura de atribuire a contractului de servicii de elaborare a PUZ, va fi semnat Contractul de servicii și va fi emis Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor. Prestatorul va elabora documentația conform prevederilor legale în vigoare și o va preda beneficiarului în termenul legal prevăzut în contract. După predarea documentației, echipa de implementare constituită în baza Dispoziției Primarului Orașului Simeria va proceda la verificarea acesteia și fie va solicita clarificări, dacă este cazul, fie va recepționa documentația în termenul legal prevăzut în contract.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA**

---

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, sunt următoarele:

Riscurile alocate în sarcina autorității contractante, constau în:

- întârzierea la plata facturilor;
- apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și  
anume: Consultant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă;
- datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
- adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă  
din această procedură;
- lipsa de personal pentru asigurarea asistenței tehnice a proiectului;

Măsuri de gestionare a riscurilor:

Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea:

- în contract sunt alocate obligații (de a efectua plata facturii în termen) și sancțiuni, aflate în sarcina autorității contractante, cu scop de prevenire și gestionare a riscurilor specifice achiziției;
- responsabilii desemnați de către Autoritatea Contractantă pentru urmărirea derulării contractului, vor monitoriza și controla buna executare a contractului;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor urmări încadrarea în termenul de plată a facturii;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor furniza la solicitarea proiectantului datele și elementele necesare pentru întocmirea documentațiilor.

Pentru publicitatea proiectului se vor respecta prevederile Manualului Identității Vizuale.

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA

---

**8. Valoarea proiectului**

Valoarea proiectului este de 78.000 euro fără TVA, respectiv 383.970,6 lei fără TVA, calculat la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, conform prevederilor Ghidului. Valoarea cu TVA este de 456.925,01 lei, respectiv 92.820 euro.

Președintele ședinței,  
Consilier  
Graur Andrei-George

Contrasemnare,  
Secretar General  
Todor Adrian Colae

|