

HOTĂRÂREA NR. 76/2022

**privind aprobarea depunerii în platforma electronică a proiectului
"Construirea de locuințe pentru tineri care provin din comunități și
grupuri vulnerabile, destinate închirierii", pentru finanțare prin
Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată pentru data de 23 mai 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.6.913 din 18.05.2022, prin care domnul Bedea Iulius-Gelu, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea depunerii în platforma electronică a proiectului "Construirea de locuințe pentru tineri care provin din comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 — Fondul Local;

Analizând proiectul de hotărâre nr.72/2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Construirea de locuințe pentru tineri care provin din comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10-Fondul Local;

În baza raportului Biroul de Dezvoltare Locală, Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr.7.023 din 19.05.2022, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat la Primăria orașului Simeria sub nr. 7.127 din data de 23.05.2022;

În temeiul prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind Condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul local, ale Hotărârii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.129, alin.2, lit.,b" și alin.4, lit.,d", ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă depunerea în platforma electronică a proiectului "Construirea de locuințe pentru tineri care provin din comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii", pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10-Fondul Local.

Art.2 - Se aprobă Nota de fundamentare a investiției, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Orașul Simeria se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4 - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și valoarea maximă eligibilă a proiectului "Construirea de locuințe pentru tineri care provin din comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii", în cuantum de 6.468.427,80 lei fără T.V.A., respectiv 7.697.429,08 lei cu T.V.A., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Se aprobă Planul integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Biroul de Dezvoltare Locală, Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.


Art.7 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Biroului de Dezvoltare Locală, Management Proiecte și Direcției Economice ale aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 23 mai 2022



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae Adrian



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată în data de 23 mai 2022, prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul

”Construirea de locuințe pentru tineri care provin din
comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii”

Președinte ședință,
Consilier

STEFAN MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
Secretar General

Jr. TODOR ADRIAN-NICOLAE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect - PNRR/2022/C10</p> <p>I.2 Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru spacialiștii din sănătate și învățământ</p> <p>„Construirea de locuințe pentru tineri care provin din comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii”</p>
<p>1 Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Potrivit Strategiei Naționale a Locuirii, locuințele publice reprezintă sub 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente, după cum reiese din listele de așteptare pentru închirierea locuințelor sociale.</p> <p>Încurajarea dezvoltării urbane planificate, prioritizând regenerarea zonelor urbane degradate, va contribui la furnizarea de clădiri și spații publice de calitate, la promovarea unor abordări integrate și participative care implică toți locuitorii și părțile interesate, evitând segregarea și gentrificarea spațială și socio-economică, la conservarea patrimoniului cultural și va preveni și limita expansiunea urbană necontrolată. Rata de construire a noilor locuințe este mai mică de 1% din fondul imobiliar total pe an.</p> <p>Unul dintre obiectivele strategice ale Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027 îl reprezintă protecția socială pe tot parcursul vieții și presupune investiții privind construirea de locuințe și servicii de bază adecvate, sigure, într-un mediu sănătos și la</p>

prețuri accesibile, ce are următoarele acțiuni:

- a) creșterea accesului la locuințe adecvate pentru toate categoriile de persoane, în special pentru tineri și alte grupuri vulnerabile, precum și pentru persoanele care locuiesc în așezări informale;
- b) stabilirea de criterii la nivel național pentru acordarea de locuințe sociale;
- c) creșterea calității condițiilor de locuire pentru categoriile cu venituri reduse și vulnerabile;
- d) acțiuni integrate de reducere a inegalităților teritoriale și integrarea comunităților marginalizate din zonele rurale;
- e) reducerea fenomenului de segregare spațială rezidențială.

Accesul cetățenilor la locuințe de calitate este un drept fundamental, iar dinamica fondului locativ ne poate indica atât gradul de accesibilitate al locuințelor, cât și atractivitatea anumitor zone pe piața imobiliară și un eventual fenomen de expansiune necontrolată sau dispersie, atunci când dinamica suprafeței locuibile este coroborată cu dinamica demografică.

Conform statisticilor Eurostat pentru 2019, România înregistra cel mai mare procent al populației care locuiește într-o locuință proprietate privată (95,8%) – față de media EU-27 de 69,8%, dar și cel mai mare procent al populației care trăiește într-o locuință supra-aglomerată (45,8%) – față de media EU-27 de 17,1% și cel mai mare procent al populației private de locuințe de calitate (14,2%) – față de media EU-27 de 4%. Este important de menționat totuși că România a înregistrat o rată mare de îmbunătățire a acestor indicatori în perioada 2012-2018. În ceea ce

privește calitatea locuirii, România alături de Polonia și Croația înregistrau cel mai mic număr de camere pe cap de locuitor (1.1) din Uniunea Europeană – EU 27, unde se înregistra o medie de 1.7 camere, dar și cea mai mică suprafață locuibilă pe cap de locuitor (19,5 m²) – față de media UE de 42,56 m².

Raportul The State of Housing in EU 2019 evidențiază faptul că Uniunea Europeană trece în continuare printr-o criză locativă ce se manifestă mai puternic la nivelul zonelor urbane, în special în sectorul locuințelor sociale/accesibile ca preț, ceea ce adâncește gradul de diviziune socială. La nivel european, în 2019, 10,1% din gospodării și 37,1% din gospodăriile vulnerabile, cu risc ridicat de sărăcie, foloseau mai mult de 40% din venituri pentru cheltuieli legate de locuință. România se sita sub media europeană, cu o rată de 8,6% din populația generală, o ameliorare semnificativă față de anul 2012, când la nivel european media era de 11,4% iar România înregistra o rată de 18,4%. De asemenea, în cadrul populației vulnerabile, România înregistra în 2019 o pondere de 29,7%, sub media Europeană și valoarea de 45% înregistrată în anul 2012, atunci când se situa peste media UE de 38,1%.

Totalul numărului de locuințe finalizate în cursul anului 2019 la nivel național era conform celor mai recente date puse la dispoziție de INS de 67.488 unități, depășind pentru prima dată pragul maximal de 67.255 unități, înregistrat în anul 2008. Vârful imobiliar înregistrat înainte de instalarea crizei economice din 2008, a fost urmat de o perioadă în care numărul locuințelor noi a scăzut brusc între 2008-2010, cu -27,3% față de vârful din 2008, iar apoi moderat, dar continuu până la pragul de 43.587

	<p>unități în 2013. La nivelul regiunilor, cea mai mare pondere din totalul unităților înregistrate la nivel național o avea regiunea București-Ilfov (22%), urmată de regiunea Nord-Vest (19%).</p> <p>Ponderea regiunii de dezvoltare Vest în numărul total de locuințe finalizate în 2019 era de 10,1%, 6.837 de unități, dintr-un total de 67.488 de unități, surclasând doar regiunea Sud-Vest Oltenia ce avea cel mai mic număr de unități (2.896) și regiunea Sud-Muntenia cu 6.208 unități. În cadrul regiunii, județul Hunedoara avea în 2019 a doua cea mai mică pondere în totalul unităților finalizate în cursul anului, de 249 de unități, după Caraș-Severin (143 unități), în timp ce în județul Timiș – cel mai dinamic, au fost finalizate 5613 unități, iar în Arad 832 de unități. Dinamica numărului de locuințe finalizate în intervalul 1992 – 2019 la nivelul județului a urmărit dinamica regională până în anul 2004, cele mai multe unități finalizate fiind chiar în 1990 (1.381), atingând un alt vârf în anul 2009 (632), însă de atunci, în timp de regiunea a continuat să crească, dinamica județeană a fost una în ușoară scădere. Acest fapt confirmă situația economică dificilă a județului, ca urmare a pierderii motorului economic ca urmare a închiderii minelor și platformelor industriale din perioada socialistă, dar și statutul multor orașe foste industriale sau miniere din jud. Hunedoara și Caraș-Severin de orașe în contracție.</p>
<p>2 Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Procentul copiilor care trăiesc în gospodării care se confruntă cu probleme severe ale locuinței – de ex., locuințe cu scurgeri prin tavan, igrasie pe pereți, podea sau în fundație, sau tâmplărie deteriorată – este de 17% la nivelul celor 28 de state membre UE, cu 15 state la nivel egal cu media sau sub aceasta.</p>

Slovenia înregistrează cel mai ridicat procentaj (31%), urmată îndeaproape de Letonia, Cipru și Ungaria. În Italia, Portugalia și Danemarca, aproape un sfert dintre copii trăiesc în gospodării care se confruntă cu probleme severe ale locuinței. Ponderi mai scăzute sunt înregistrate în Malta, Finlanda, Suedia, Norvegia, Slovacia, Croația, Polonia, Grecia, Cehia și Irlanda.

România se află pe primul loc în topul european al deprivării materiale și sociale în rândul tinerilor cu vârste cuprinse între 15 și 29 de ani, conform datelor publicate joi de Eurostat. Față de anul 2019, în 2020 s-au mai adăugat 4 procente la rata sărăciei la subgrupele de vârstă cele mai afectate, de 15-19 ani și 25-29 de ani.

Rata deprivării materiale și sociale severe în rândul tinerilor cu vârste cuprinse între 15 și 29 de ani – a fost de 7% în 2020, în Uniunea Europeană. În comparație cu 2019, acest indicator a crescut cu 2 puncte procentuale (pp) în UE. Rata deprivării materiale și sociale severe în rândul populației totale a fost aceeași (7%)”, conform Eurostat.

Deficiențele resimțite cel mai acut de populația României, referitoare la condițiile de locuit, sunt lipsa în interiorul locuinței a grupului sanitar propriu sau a băii/dușului: 29,7%, respectiv 27,8%. De asemenea, 11,1% din persoanele din țara noastră trăiesc în locuințe cu pereți sau podele deteriorate.

În orașul Simeria, în 2019, existau în total 5.581 de locuințe, cu o suprafață totală de 278.446 m² dintre care 20 finalizate în anul 2019, cu 43 de unități mai puțin față de vârful atins în anul 2017. Se observă faptul că municipiul Simeria urmărește dinamica municipiului reședință de județ Deva, ce este cel mai dinamic din punct de vedere economic și dă și

dinamica aglomerării urbane. Localitățile rurale din inelul peri-urban al Simeriei înregistrează un total ușor mai mare față de cel din oraș, o parte din făcând parte și din peri-urbanul Devei. Totodată, în ultima decadă Simeria a performat mai bine atât ca număr total de locuințe finalizate, cât și ca dinamică, față de alte orașe din județ, precum Hunedoara sau Călan.

Numărul total de locuințe a crescut în intervalul 2008-2019 în orașul Simeria cu 8,9%, mai accelerat față de media aglomerării urbane, de 5.31%, dar și de media județeană de 3,79%, dar mai puțin accelerat față de media națională de 9,2%. În ceea ce privește totalul unităților finalizate în intervalul 2008-2019, pe lângă municipiul Deva unde au fost finalizate 1237 de unități, se remarcă Hunedoara cu 432, urmate de Simeria (293 de unități), ceea ce de altfel performează mai bine atunci când raportăm totalul la numărul de locuitori. Localitățile Băcia și Harău, din vecinătatea Devei, dar și a Simeriei au un număr relativ mare de locuințe finalizate, și cel mai mare indice atunci când raportăm la populația totală.

Suprafața medie locuibilă pe cap de locuitor era în 2019 de 20.3 m² în orașul Simeria și de 18 m² în orașele din aglomerarea urbană, indicele din Simeria fiind mai mare față de media județului, de 18.9 m² și de cea națională de 19.5 m², dar mai mică față de media regiunii, de 21.6 m² pe cap de locuitori. Totuși, creșterea suprafeței locuibile pe cap de locuitor din intervalul 2008 – 2019, este mai puțin accelerată față de creșterea suprafeței locuibile pe locuință, fiind determinată în parte de scăderea demografică semnificativă, mai mult decât de creșterea efectivă a suprafeței locuibile. Spațiul locativ raportat la numărul de locuitori ne indică atât calitatea locuirii, prin gradul de aglomerare, dar poate

reflecta și dinamicile de expansiune spațiale, mai exact consumului de teren excesiv și dezvoltarea spațială de densitate mică.

Suprafața medie locuibilă per locuință a fost în 2019 de 49.9 m² în orașul Simeria și de 43.1 m² în aglomerarea urbană, valoarea din oraș fiind mai mare față de media regională și de cea națională de 47.7 m². Comparativ, în anul 2008, media națională era de 38.7, în timp ce media orașului era de 41.3 m² în oraș și respectiv de 37.3 m² în aglomerarea urbană.

Numărul mediu de camere de locuit pe cap de locuitor în județul Hunedoara, era în 2019 de 1.07 camere/persoană, iar la nivelul regiunii de dezvoltare Vest de 1.12 camere/persoană, mai mic față de media națională de 1.11 camere/persoană – comparativ, media UE este de 1,7 camere/persoană. De asemenea, numărul mediu de camere per locuință era de 2.43 camere/locuință în județul Hunedoara, mai mic față de media regională de 2.67 camere/locuință și de cea națională de 2.73 camere/locuință. Acest lucru indică faptul că la nivelul județului, există un număr mai mic de camere pe cap de locuitori și per locuință față de media națională, în ciuda spațiilor mai generoase de locuit, determinat fie de specificul rezidențial al zonei dar și de declinul demografic și numărul mai mic de persoane ce trăiesc într-o gospodărie.

Gradul de satisfacție față de locuirea în orașul Simeria, analizat în cadrul Barometrului Urban realizat în cadrul proiectului prin care este elaborată Politica Urbană a României, poziționează orașul pe locul 33 din 41 de orașe analizate, 24% declarându-se nemulțumiți, 60% oarecum mulțumiți și doar 12% total mulțumiți.

În ceea ce privește siguranța în cartiere, Simeria se

	<p>situează pe locul 36 în ierarhia celor 41 de orașe analizate în cadrul Barometrului Urban, cu doar 17% din populație fiind total de acord cu afirmația ‘mă simt în siguranță în cartierul meu’ și 44% din populație fiind oarecum de acord, în timp ce doar 8% din populație a fost în total dezacord și 27% în oarecum dezacord.</p> <p>UAT Orașul Simeria este inclus în <i>Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România</i> reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale.</p> <p>La nivelul UAT Orașul Simeria există un număr de 137 cereri pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din grupuri defavorizate și marginalizate.</p> <p>Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii din Orașul Simeria, care provin din comunități și grupuri vulnerabile.</p> <p>Rezultate estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Număr de module construite - 3 • Număr de metri pătrați suprafață construită desfășurată locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 1386,72 mp; • Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 18 unități.
<p>3 Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Proiectul propus este complementar cu următoarea investiție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bloc de locuințe ANL destinat închirierii în Zona Nord, Str. 1 Decembrie 1918, cu 36 unități locative, Sp+P+3E, Orașul Simeria, Județul Hunedoara. Construcția a fost finalizată în anul 2017
<p>4 Corelarea cu proiecte în curs de</p>	<p>în scopul de a îmbunătăți calitatea vieții și a locuirii</p>

<p>implementare de la nivel local</p>	<p>acestor grupuri, prin HCL nr. 136/2021 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Ansamblu cartier de locuințe strada Traian", situat în localitatea Simeria, str. Traian, f.nr., intravilan și extravilan.</p> <p>Prin PUZ se propune construirea unui Cartier de locuințe pe Strada Traian, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zona de locuințe colective 5 imobile, cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18 m, locuințe pentru tineri destinate închirierii -Zona de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime D+P+1E, H max 8,50 m -Zona instituții publice și servicii cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18 -Zona de circulații – domeniul public <p>Pentru zona de locuințe colective 5 imobile, cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18 m, locuințe pentru tineri destinate închirierii UAT Orașul Simeria dispune de o suprafață de teren de 7.287 mp, situată pe Strada Traian, nr. 104, Simeria, identificată prin Extrasul de Carte Funciară nr. 69346 Simeria.</p> <p>Prin Adresa nr. 4670/02.04.2021, U.A.T Orașul Simeria a înaintat către Agenția Națională pentru Locuințe Solicitarea de includere în Lista Sinteză a Programului "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" a două imobile de locuințe colective, în conformitate cu prevederile programului.</p> <p>Prin Adresa nr. 21854/23.09.2021, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 12147/23.09.2022, Agenția Națională pentru Locuințe ne comunică faptul că va proceda la includerea investiției – 2 imobile, cumulând un număr total de 40 de locuințe în lista amplasamentelor din cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.</p>
<p>5 Corelarea cu celelalte proiecte pentru</p>	<p>Primăria Orașului Simeria va depune proiecte pe</p>

care se aplică la finanțare	toate investițiile componente ale PNRR, efectul cumulat al acestora fiind reducerea emisiilor GES, transformarea orașului în Smart City cu o administrație "Smart", toate acestea conducând la îmbunătățirea calității vieții orașului.
6 Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Autoritățile locale au obligația de a dezvolta măsuri de sprijin pentru tineri. Existența unei rețele de servicii pentru tineri ar putea acoperi eficient problematica acestora. Accesul tinerilor la piața locurilor de muncă este condiționată de o locuință stabilă. Lipsa locuinței și lipsa unui loc de muncă se influențează reciproc.</p> <p>Înființarea unei rețele de locuințe sociale într-un număr proporțional cu nevoile, susținerea eficientă a angajatorilor pentru această categorie, existența unor servicii sociale speciale de sprijin și monitorizare precum și adaptarea modului de abordare în îngrijirea, ocrotirea, creșterea și educarea tinerilor ar asigura adaptarea acestora la viața independentă.</p> <p>Proiectul face parte dintr-o amplă viziune privind dezvoltarea socială performantă și incluzivă, prin dezvoltarea locuințelor sociale și de necesitate de la nivelul orașului și se înscrie în Strategia integrată pentru dezvoltare urbană a orașului Simeria pentru perioada 2021-2030, aprobată de Consiliul Local al orașului Simeria prin HCL nr. 134/2021.</p>
7 Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>UAT Orașul Simeria își va însuși proiectul tip pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care îl va adapta, după caz, la nevoile identificate.</p> <p>Construcțiile propuse se vor dezvolta pe trei niveluri supratereane, Parter+1Etaj+Mansardă, va fi amplasată conform prevederilor din Certificatul de Urbanism și va avea o înălțime maximă calculată de la cota terenului de maxim 11 metri.</p>

Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează:

Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie)

Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie)

Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie).

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local, Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

- Asigurarea terenului necesar situat în intravilan – UAT Orașul Simeria deține un teren în intravilan în suprafață de 7.287 mp, din care va fi pusă la dispoziția proiectului o suprafață de 1601,1 mp, conform recomandărilor proiectului tip. Terenul se află în proprietatea privată a Orașului Simeria conform Extrasului de Carte Funciară nr. 69346 Simeria.
- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu

contribuție de 100% pe digital).

- Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.
- Orașul Simeria este inclus în lista Unităților Administrativ Teritoriale care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020.
- Orașul Simeria deține dintr-un număr de 137 cereri de locuințe sociale

Investiția de față respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului DNSH („Do not significant harm” - “A nu prejudicia în mod semnificativ”), așa cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului, astfel:

- Atenuarea efectelor schimbărilor climatice

Clădirile vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a investiției se vor utiliza

materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer.

Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

➤ Adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

➤ Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Pentru construcțiile propuse, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei va fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se vor realiza în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață.

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

➤ Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se

asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

➤ Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de

	<p>seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non- toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p style="padding-left: 40px;">➤ Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor</p> <p>Investiția propusă constă în construirea de clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, care se vor realiza pe amplasamente situate în interiorul Municipiului Deva.</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea.</p>
8	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>În vederea implementării cu succes a proiectului, UAT Orașul Simeria în calitate de beneficiar al finanțării nerambursabile va stabili structura echipei de implementare a proiectului plecând de la ariile cheie de responsabilitate necesare pentru implementarea proiectului. Acestea sunt grupate astfel: responsabilitățile strategice în implementarea proiectului, care vizează deciziile, acțiunile esențiale pentru bunul mers și direcția proiectului și responsabilitățile operaționale care vizează operațiunile din cadrul proiectului ce se desfășoară</p>

conform planurilor întocmite și aprobate de echipa de implementare.

Echipa de implementare a proiectului va fi formată din: 1 manager proiect; 1 asistent manager proiect; 1 responsabil economic; 1 responsabil tehnic; 1 expert achiziții publice.

Atribuțiile și rolul fiecărui membru din echipa de implementare a proiectului, precum și experiența relevantă necesară pentru rolul propus în echipa de implementare vor fi detaliate în fișele postului aferente proiectului.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, sunt următoarele:

Riscurile alocate în sarcina autorității contractante, constau în:

- întârzierea la plata facturilor;
- apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Consultant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă;
- datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;
- adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;
- lipsa de personal pentru asigurarea asistenței tehnice a proiectului;

Măsuri de gestionare a riscurilor:

Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea:

- în contract sunt alocate obligații (de a efectua plata facturii în termen) și sancțiuni, aflate în sarcina autorității contractante, cu scop de prevenire și gestionare a riscurilor specifice achiziției;
- responsabilii desemnați de către Autoritatea Contractantă pentru urmărirea derulării contractului, vor monitoriza și controla buna executare a contractului;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor urmări încadrarea în termenul de plată a facturii;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor furniza la solicitarea proiectantului datele și elementele necesare pentru întocmirea documentațiilor.

Pentru publicitatea proiectului se vor respecta prevederile Manualului Identității Vizuale.

Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.

Etapele principale privind realizarea proiectului sunt:

I. Depunerea cererii de finanțare

1.1. Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;

1.2. Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului - Condiții specifice aferente apelurilor pe care se intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a

	<p>investiției);</p> <p>1.3. Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerintelor de fond și de formă stabilite de Autoritățile Finantatoare în platforma dedicată PNRR).</p> <p>2.4. Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA</p> <p>II. Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finantatoare</p> <p>III. Semnarea contractului de finanțare</p> <p>IV. Implementarea proiectului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organizarea procedurilor de achiziție specifice proiectului: contract de lucrări în regim de proiectare și execuție: elaborare Proiect Tehnic și execuția lucrărilor - Elaborarea documentațiilor de către prestatorul selectat – proiect tehnic și recepția acestora de către beneficiar - Execuția lucrărilor și recepția acestora de către beneficiar - Managementul proiectului: elaborarea și transmiterea rapoartelor și a cererilor de tragere, evaluarea și monitorizarea stadiului de implementare a proiectului - Asigurarea vizibilității proiectului prin măsuri de informare și publicitate în conformitate cu Manualul Identității Vizuale în vigoare la data elaborării materialelor
9 Alte informații	<p>Tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării</p>

	<p>sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.</p>
--	--

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

la proiectul

”Construirea de locuințe pentru tineri care provin din
comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii”

Președinte sedință,
Consilier

ȘTEFAN MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
Secretar General

Jr. TODOR ADRIAN NICOLAE

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C10 - Fondul Local

Titlu apel proiect: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

OBIECTIV DE INVESTIȚIE:

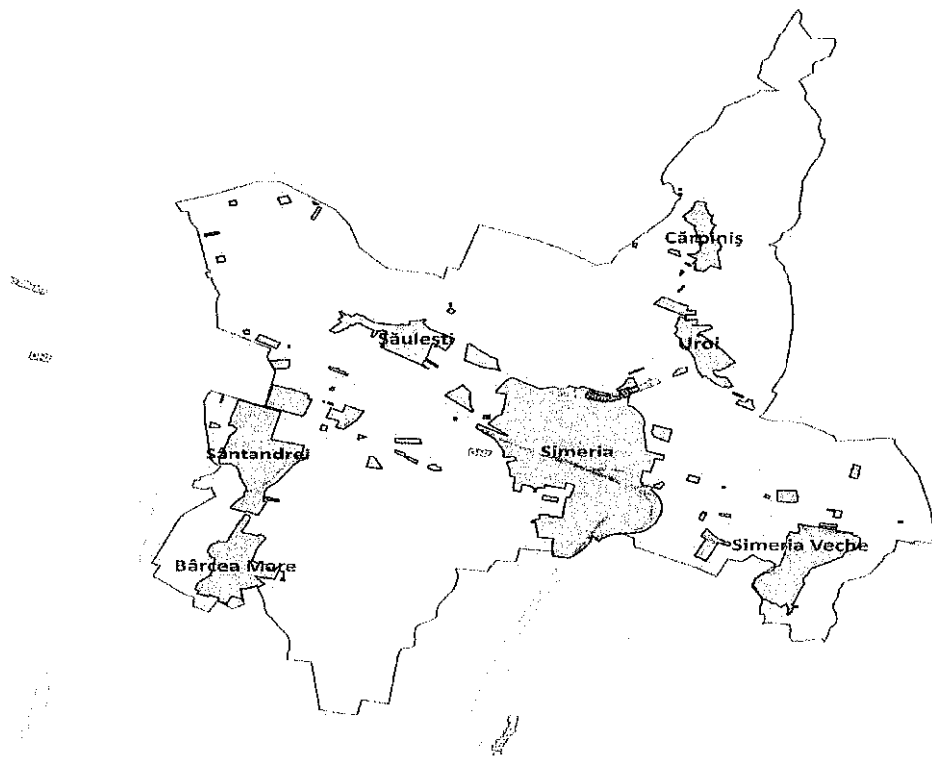
”Construirea de locuințe pentru tineri care provin din comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii”

1. Informatii generale

Orașul Simeria este clasificat în categoria localităților urbane de rang III, prin clasificarea definită în cadrul legii nr. 351 / 2001 și unul din poli urbani ai județului Hunedoara. Unitatea administrativ-teritorială a orașului Simeria are o suprafață de 4.975 ha (49,75 km²) și are în gestiune, pe lângă nucleul orașului, șase alte așezări: Bârcea Mare, Cărpiniș, Sântandrei, Șăulești, Simeria Veche și Uroi.

Perimetrul construit al Simeriei, conform datelor furnizate de ANCPI pentru anul 2020, este de 8.76 km², din care nucleul urban se întinde pe o suprafață de 4.43 km², iar cele șase așezări se împart astfel: Bârcea Mare - 6,85km², Cărpiniș – 2,91 km², Sântandrei – 1,33 km², Șăulești – 6,16 km², Simeria Veche – 9,12 km² și Uroi – 4,78 km². Procentul de ocupare a suprafeței UAT-ului este de 17,6%.

Figura1. Așezările din componența UAT Simeria



Orașul Simeria este amplasat în regiunea de dezvoltare Vest a României, în partea de est a județului Hunedoara, la $45^{\circ} 51'$ latitudine nordică și $23^{\circ} 01'$ longitudine estică, în lunca Mureșului, fiind învecinat la nord cu lanțul Munților Metaliferi, la sud cu Munții Poiana Rusca, Retezat și Șureanu, iar la vest cu defilee din intersecția Carpaților Meridionali cu Apuseni.

Orașul este bine conectat la infrastructura rutieră națională și europeană, fiind tranzitat prin nord de autostrada A1: București – Nădlac, dar și de drumul European E79: Oradea – Deva – Petroșani – Târgu Jiu – Craiova. Totuși amplasarea în teritoriu îl localizează la o distanță considerabilă de toți cei șase poli de creștere, cel mai apropiat fiind Timișoara la 170 km (2 h rutier) și la 400 km de București (5 h 30 min).

Amprenta construită a Simeriei este una fragmentată, unitatea administrativ-teritorială acestea având în gestiune și alte sate, pe lângă orașul propriu zis. Suprafața construită a UAT-urilor ocupă un procent relativ mic din suprafața totală aflată în administrare: în Deva unde suprafața construită acoperă 31,7% din totalul UAT-ului, în Orăștie 26,5% și Hunedoara, 23,25%. Media procentului suprafeței construite din total, în aglomerarea urbană este de 16,2%, ușor mai mică față de cea din Simeria, de 17,6%. În localitățile rurale din vecinătatea Simeriei, amprenta construită este de asemenea fragmentată, acestea fiind compuse din mai multe așezări dispersate, iar suprafața construită a UAT-urilor este una redusă – o medie de

Accesul cetățenilor la locuințe de calitate este un drept fundamental, iar dinamica fondului locativ ne poate indica atât gradul de accesibilitate al locuințelor, cât și atractivitatea anumitor zone pe piața imobiliară și un eventual fenomen de expansiune necontrolată sau dispersie, atunci când dinamica suprafeței locuibile este coroborată cu dinamica demografică.

Conform statisticilor Eurostat pentru 2019, România înregistra cel mai mare procent al populației care locuiește într-o locuință proprietate privată (95,8%) – față de media EU-27 de 69,8%, dar și cel mai mare procent al populației care trăiește într-o locuință supra-aglomerată (45,8%) – față de media EU-27 de 17,1% și cel mai mare procent al populației private de locuințe de calitate (14,2%) – față de media EU-27 de 4%. Este important de menționat totuși că România a înregistrat o rată mare de îmbunătățire a acestor indicatori în perioada 2012-2018. În ceea ce privește calitatea locuirii, România alături de Polonia și Croația înregistrau cel mai mic număr de camere pe cap de locuitor (1.1) din Uniunea Europeană – EU 27, unde se înregistra o medie de 1.7 camere, dar și cea mai mică suprafață locuibilă pe cap de locuitor (19,5 m²) – față de media UE de 42,56 m².

Raportul The State of Housing in EU 2019 evidențiază faptul că Uniunea Europeană trece în continuare printr-o criză locativă ce se manifestă mai puternic la nivelul zonelor urbane, în special în sectorul locuințelor sociale/accesibile ca preț, ceea ce adâncește gradul de diviziune socială. La nivel european, în 2019, 10,1% din gospodării și 37,1% din gospodăriile vulnerabile, cu risc ridicat de sărăcie, foloseau mai mult de 40% din venituri pentru cheltuieli legate de locuință. România se situa sub media europeană, cu o rată de 8,6% din populația generală, o ameliorare semnificativă față de anu 2012, când la nivel european media era de 11,4% iar România înregistra o rată de 18,4%. De asemenea, în cadrul populației vulnerabile, România înregistra în 2019 o pondere de 29,7%, sub media Europeană și valoarea de 45% înregistrată în anul 2012, atunci când se situa peste media UE de 38,1%.

Totalul numărului de locuințe finalizate în cursul anului 2019 la nivel național era conform celor mai recente date puse la dispoziție de INS de 67.488 unități, depășind pentru prima dată pragul maximal de 67.255 unități, înregistrat în anul 2008. Vârful imobiliar înregistrat înainte de instalarea crizei economice din 2008, a fost urmat de o perioadă în care numărul locuințelor noi a scăzut brusc între 2008-2010, cu -27,3% față de vârful din 2008, iar apoi moderat, dar continuu până la pragul de 43.587 unități în 2013. La nivelul regiunilor, cea mai mare pondere din totalul unităților înregistrate la nivel național o avea regiunea București-

Ilfov (22%), urmată de regiunea Nord-Vest (19%).

Ponderea regiunii de dezvoltare Vest în numărul total de locuințe finalizate în 2019 era de 10,1%, 6.837 de unități, dintr-un total de 67.488 de unități, surclasând doar regiunea Sud-Vest Oltenia ce avea cel mai mic număr de unități (2.896) și regiunea Sud-Muntenia cu 6.208 unități. În cadrul regiunii, județul Hunedoara avea în 2019 a doua cea mai mică pondere în totalul unităților finalizate în cursul anului, de 249 de unități, după Caraș-Severin (143 unități), în timp ce în județul Timișoara – cel mai dinamic, au fost finalizate 5613 unități, iar în Arad 832 de unități. Dinamica numărului de locuințe finalizate în intervalul 1992 – 2019 la nivelul județului a urmărit dinamica regională până în anul 2004, cele mai multe unități finalizate fiind chiar în 1990 (1.381), atingând un alt vârf în anul 2009 (632), însă de atunci, în timp ce regiunea a continuat să crească, dinamica județeană a fost una în ușoară scădere. Acest fapt confirmă situația economică dificilă a județului, ca urmare a pierderii motorului economic ca urmare a închiderii minelor și platformelor industriale din perioada socialistă, dar și statutul multor orașe foste industriale sau miniere din jud. Hunedoara și Caraș-Severin de orașe în contracție.

2. Necesitatea, oportunitatea și obiectivele:

Procentul copiilor care trăiesc în gospodării care se confruntă cu probleme severe ale locuinței – de ex., locuințe cu scurgeri prin tavan, igrasie pe pereți, podea sau în fundație, sau tâmplărie deteriorată – este de 17% la nivelul celor 28 de state membre UE, cu 15 state la nivel egal cu media sau sub aceasta. Slovenia înregistrează cel mai ridicat procentaj (31%), urmată îndeaproape de Letonia, Cipru și Ungaria. În Italia, Portugalia și Danemarca, aproape un sfert dintre copii trăiesc în gospodării care se confruntă cu probleme severe ale locuinței. Ponderi mai scăzute sunt înregistrate în Malta, Finlanda, Suedia, Norvegia, Slovacia, Croația, Polonia, Grecia, Cehia și Irlanda.

România se află pe primul loc în topul european al deprivării materiale și sociale în rândul tinerilor cu vârste cuprinse între 15 și 29 de ani, conform datelor publicate joi de Eurostat. Față de anul 2019, în 2020 s-au mai adăugat 4 procente la rata sărăciei la subgrupele de vârstă cele mai afectate, de 15-19 ani și 25-29 de ani.

Rata deprivării materiale și sociale severe în rândul tinerilor cu vârste cuprinse între 15 și 29 de ani – a fost de 7% în 2020, în Uniunea Europeană. În comparație cu 2019, acest indicator a crescut cu 2 puncte procentuale (pp) în UE. Rata deprivării materiale și sociale severe în rândul populației totale a fost aceeași (7%)”, conform Eurostat.

Deficiențele resimțite cel mai acut de populația României, referitoare la condițiile de locuit, sunt lipsa în interiorul locuinței a grupului sanitar propriu sau a băii/dușului: 29,7%, respectiv 27,8%. De asemenea, 11,1% din persoanele din țara noastră trăiesc în locuințe cu pereți sau podele deteriorate.

În orașul Simeria, în 2019, existau în total 5.581 de locuințe, cu o suprafață totală de 278.446 m² dintre care 20 finalizate în anul 2019, cu 43 de unități mai puțin față de vârful atins în anul 2017. Se observă faptul că municipiul Simeria urmărește dinamica municipiului reședință de județ Deva, ce este cel mai dinamic din punct de vedere economic și dă și dinamica aglomerării urbane. Localitățile rurale din inelul peri-urban al Simeriei înregistrează un total ușor mai mare față de cel din oraș, o parte din făcând parte și din peri-urbanul Devei. Totodată, în ultima decadă Simeria a performat mai bine atât ca număr total de locuințe finalizate, cât și ca dinamică, față de alte orașe din județ, precum Hunedoara sau Călan.

Numărul total de locuințe a crescut în intervalul 2008-2019 în orașul Simeria cu 8,9%, mai accelerat față de media aglomerării urbane, de 5.31%, dar și de media județeană de 3,79%, dar mai puțin accelerat față de media națională de 9,2%. În ceea ce privește totalul unităților finalizate în intervalul 2008-2019, pe lângă municipiul Deva unde au fost finalizate 1237 de unități, se remarcă Hunedoara cu 432, urmate de Simeria (293 de unități), ceea ce de altfel performează mai bine atunci când raportăm totalul la numărul de locuitori. Localitățile Băcia și Harău, din vecinătatea Devei, dar și a Simeriei au un număr relativ mare de locuințe finalizate, și cel mai mare indice atunci când raportăm la populația totală.

Suprafața medie locuibilă pe cap de locuitor era în 2019 de 20.3 m² în orașul Simeria și de 18 m² în orașele din aglomerarea urbană, indicele din Simeria fiind mai mare față de media județului, de 18.9 m² și de cea națională de 19.5 m², dar mai mică față de media regiunii, de 21.6 m² pe cap de locuitori. Totuși, creșterea suprafeței locuibile pe cap de locuitor din intervalul 2008 – 2019, este mai puțin accelerată față de creșterea suprafeței locuibile pe locuință, fiind determinată în parte de scăderea demografică semnificativă, mai mult decât de creșterea efectivă a suprafeței locuibile. Spațiul locativ raportat la numărul de locuitori ne indică atât calitatea locuirii, prin gradul de aglomerare, dar poate reflecta și dinamicile de expansiune spațiale, mai exact consumului de teren excesiv și dezvoltarea spațială de densitate mică.

Suprafața medie locuibilă per locuință a fost în 2019 de 49.9 m² în orașul Simeria și de 43.1 m² în aglomerarea urbană, valoarea din oraș fiind mai mare față de media regională și de cea națională de 47.7 m². Comparativ, în anul 2008, media națională era de 38.7, în timp ce media orașului era de 41.3 m² în oraș și respectiv de 37.3 m² în aglomerarea urbană.

Numărul mediu de camere de locuit pe cap de locuitor în județul Hunedoara, era în 2019 de 1.07 camere / persoană, iar la nivelul regiunii de dezvoltare Vest de 1.12 camere / persoană, mai mic față de media națională de 1.11 camere / persoană – comparativ, media UE este de 1,7 camere / persoană. De asemenea, numărul mediu de camere per locuință era de 2.43 camere / locuință în județul Hunedoara, mai mic față de media regională de 2.67 camere / locuință și de cea națională de 2.73 camere / locuință. Acest lucru indică faptul că la nivelul județului, există un număr mai mic de camere pe cap de locuitori și per locuință față de media națională, în ciuda spațiilor mai generoase de locuit, determinat fie de specificul rezidențial al zonei dar și de declinul demografic și numărul mai mic de persoane ce trăiesc într-o gospodărie.

Gradul de satisfacție față de locuirea în orașul Simeria, analizat în cadrul Barometrului Urban realizat în cadrul proiectului prin care este elaborată Politica Urbană a României, poziționează orașul pe locul 33 din 41 de orașe analizate, 24% declarându-se nemulțumiți, 60% oarecum mulțumiți și doar 12% total mulțumiți.

În ceea ce privește siguranța în cartiere, Simeria se situează pe locul 36 în ierarhia celor 41 de orașe analizate în cadrul Barometrului Urban, cu doar 17% din populație fiind total de acord cu afirmația 'mă simt în siguranță în cartierul meu' și 44% din populație fiind oarecum de acord, în timp ce doar 8% din populație a fost în total dezacord și 27% în oarecum dezacord.

La nivelul UAT Orașul Simeria există un număr de 137 cereri pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din grupuri defavorizate și marginalizate.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii din Orașul Simeria, care provin din comunități și grupuri vulnerabile.

Rezultate estimate:

- Număr de module construite - 3
- Număr de metri pătrați suprafață construită desfășurată locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate-1386,72mp;
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 18 unități.

3. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

UAT Orașul Simeria își va însuși proiectul tip pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care îl va adapta, după caz, la nevoile identificate.

Construcțiile propuse se vor dezvolta pe trei niveluri supraterrane,

Parter+1Etaj+Mansardă, va fi amplasată conform prevederilor din Certificatul de Urbanism și va avea o înălțime maximă calculată de la cota terenului de maxim 11 metri.

Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează:

Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie)

Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie)

Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie).

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local, Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

- Asigurarea terenului necesar situat în intravilan – UAT Orașul Simeriadeține un teren în intravilan în suprafață de 7.287 mp, din care va fi pusă la dispoziția proiectului o suprafață de 1601,1 mp, conform recomandărilor proiectului tip. Terenul se află în proprietatea privată a Orașului Simeria conform Extrasului de Carte Funciară nr. 69346 Simeria.
- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).
- Noile unități de locuit tip nZEB plus vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.
- Orașul Simeria este inclus în lista Unităților Administrativ Teritoriale care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020.
- Orașul Simeria deține dintr-un număr de 137 cereri de locuințe sociale

Investiția de față respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului DNSH („Do not significant harm” - “A nu prejudicia în mod semnificativ”), așa cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului,

astfel:

➤ Atenuarea efectelor schimbărilor climatice

Clădirile vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a investiției se vor utiliza materiale și practici care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer.

Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

➤ Adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

➤ Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Pentru construcțiile propuse, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei va fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se vor realiza în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață.

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

➤ Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce

privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

➤ Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului

Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu

efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non- toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

➤ **Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor**

Investiția propusă constă în construirea de clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, care se vor realiza pe amplasamente situate în interiorul Orașului Simeria.

Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea.

4. Alte măsuri pentru îmbunătățirea calității locuirii pentru tinerii din grupurile marginalizate sau vulnerabile

Autoritățile locale au obligația de a dezvolta măsuri de sprijin pentru tineri. Existența unei rețele de servicii pentru tineri ar putea acoperi eficient problematica acestora. Accesul tinerilor la piața locurilor de muncă este condiționată de o locuință stabilă. Lipsa locuinței și lipsa unui loc de muncă se influențează reciproc.

Înființarea unei rețele de locuințe sociale într-un număr proporțional cu nevoile, susținerea eficientă a angajatorilor pentru această categorie, existența unor servicii sociale speciale de sprijin și monitorizare precum și adaptarea modului de abordare în îngrijirea, ocrotirea, creșterea și educarea tinerilor ar asigura adaptarea acestora la viața independentă.

Proiectul face parte dintr-o amplă viziune privind dezvoltarea socială performantă și incluzivă, prin dezvoltarea locuințelor sociale și de necesitate de la nivelul municipiului și se înscrie în Strategia integrată pentru dezvoltare urbană a municipiului Deva pentru perioada 2021-2030, aprobată de Consiliul Local al Orașului Simeria prin HCL nr. 134/2021.

În scopul de a îmbunătăți calitatea vieții și a locuirii acestor grupuri, prin HCL nr. 136/2021 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Ansamblu cartier de locuințe strada Traian", situat în localitatea Simeria, str. Traian, f.nr., intravilan și extravilan.

Prin PUZ se propune construirea unui Cartier de locuințe pe Strada Traian, compus din:

- Zona de locuințe colective 5 imobile, cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18 m, locuințe pentru tineri destinate închirierii
- Zona de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime D+P+1E, H max 8,50 m
- Zona instituții publice și servicii cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18
- Zona de circulații – domeniul public

Pentru zona de locuințe colective 5 imobile, cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18 m, locuințe pentru tineri destinate închirierii UAT Orașul Simeria dispune de o suprafață de teren de 7.287 mp, situată pe Strada Traian, nr. 104, Simeria, identificată prin Extrasul de Carte Funciară nr. 69346 Simeria.

Prin Adresa nr. 4670/02.04.2021, U.A.T Orașul Simeria a înaintat către Agenția Națională pentru Locuințe Solicitarea de includere în Lista Sinteză a Programului "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" a două imobile de locuințe colective, în conformitate cu prevederile programului.

Prin Adresa nr. 21854/23.09.2021, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 12147/23.09.2022, Agenția Națională pentru Locuințe ne comunică faptul că va proceda la includerea investiției – 2 imobile, cumulând un număr total de 40 de locuințe în lista amplasamentelor din cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

5. Valoarea investiției

În aplicația electronică de încărcare a cererilor de finanțare valoarea pentru o unitate de locuit, respectiv un apartament în locuințe tip, este de 73.000,00 euro fără TVA. Prin urmare, valoarea totală a proiectului "Construirea de locuințe pentru tineri care provin din comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii", 3 blocuri cu 18 apartamente în total, este de 1.314.000,00 euro fără TVA, respectiv 1.563.660,00 euro cu TVA. Valoarea totală în lei este de 6.468.427,80 lei fără TVA, respectiv 7.697.429,08 lei cu TVA.

*Cursul euro utilizat este cursul INFOREURO din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei.

Această investiție are rolul de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate respectând obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

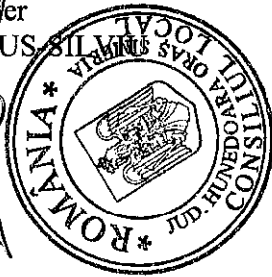
PLAN INTEGRAT DE ACȚIUNE PRIVIND ÎMBUNĂȚĂȚIREA
CONDIȚIILOR DE LOCUIRE PENTRU TINERII CARE PROVIN DIN
COMUNITĂȚI MARGINALIZATE SAU GRUPURI VULNERABILE

la proiectul

”Construirea de locuințe pentru tineri care provin din
comunități și grupuri vulnerabile, destinate închirierii”

Președinte ședință,
Consilier

STEICI MARIUS SILVIU



Contrasemnează,
Secretar General

Jr. TODOR ADRIAN-NICOLAE

UAT:ORAȘUL SIMERIA

Județ: HUNEDOARA

Cod SIRUTA: 87665

PLAN INTEGRAT DE ACȚIUNE PRIVIND ÎMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR DE LOCUIRE PENTRU TINERII CARE PROVIN DIN COMUNITĂȚI MARGINALIZATE SAU GRUPURI VULNERABILE

1. Descrierea situației

Potrivit Strategiei Naționale a Locuirii, locuințele publice reprezintă sub 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente, după cum reiese din listele de așteptare pentru închirierea locuințelor sociale.

Totalul numărului de locuințe finalizate în cursul anului 2019 la nivel național era conform INS de 67.488 unități, depășind pentru prima dată pragul maximal de 67.255 unități, înregistrat în anul 2008. Vârful imobiliar înregistrat înainte de instalarea crizei economice din 2008, a fost urmat de o perioadă în care numărul locuințelor noi a scăzut brusc între 2008-2010, cu -27,3% față de vârful din 2008, iar apoi moderat, dar continuu până la pragul de 43.587 unități în 2013. Ponderea regiunii de dezvoltare Vest în numărul total de locuințe finalizate în 2019 era de 10,1%, 6.837 de unități, dintr-un total de 67.488 de unități, surclasând doar regiunea Sud-Vest Oltenia ce avea cel mai mic număr de unități (2.896) și regiunea Sud-Muntenia cu 6.208 unități. În cadrul regiunii, județul Hunedoara avea în 2019 a doua cea mai mică pondere în totalul unităților finalizate în cursul anului, de 249 de unități, după Caraș-Severin (143 unități), în timp ce în județul Timiș – cel mai dinamic, au fost finalizate 5613 unități, iar în Arad 832 de unități. Dinamica numărului de locuințe finalizate în intervalul 1992 – 2019 la nivelul județului a urmărit dinamica regională până în anul 2004, cele mai multe unități finalizate fiind chiar în 1990 (1.381), atingând un alt vârf în anul 2009 (632), însă de atunci, în timp ce regiunea a continuat să crească, dinamica județeană a fost una în ușoară scădere. Acest fapt confirmă situația economică dificilă a județului, ca urmare a pierderii motorului economic ca urmare a închiderii minelor și platformelor industriale din perioada

socialistă, dar și statutul multor orașe foste industriale sau miniere din jud. Hunedoara și Caraș-Severin de orașe în contracție.

2. Nevoi

În orașul Simeria, în 2019, existau în total 5.581 de locuințe, cu o suprafață totală de 278.446 m² dintre care 20 finalizate în anul 2019, cu 43 de unități mai puțin față de vârful atins în anul 2017. Se observă faptul că municipiul Simeria urmărește dinamica municipiului reședință de județ Deva, ce este cel mai dinamic din punct de vedere economic și dă și dinamica aglomerării urbane. Localitățile rurale din inelul peri-urban al Simeriei înregistrează un total ușor mai mare față de cel din oraș, o parte din făcând parte și din peri-urbanul Devei. Suprafața medie locuibilă per locuință a fost în 2019 de 49.9 m² în orașul Simeria și de 43.1 m² în aglomerarea urbană, valoarea din oraș fiind mai mare față de media regională și de cea națională de 47.7 m². Comparativ, în anul 2008, media națională era de 38.7, în timp ce media orașului era de 41.3 m² în oraș și respectiv de 37.3 m² în aglomerarea urbană.

Numărul mediu de camere de locuit pe cap de locuitor în județul Hunedoara, era în 2019 de 1.07 camere / persoană, De asemenea, numărul mediu de camere per locuință era de 2.43 camere / locuință în județul Hunedoara, mai mic față de media regională de 2.67 camere / locuință și de cea națională de 2.73 camere / locuință. Acest lucru indică faptul că la nivelul județului, există un număr mai mic de camere pe cap de locuitori și per locuință față de media națională. Gradul de satisfacție față de locuirea în orașul Simeria, analizat în cadrul Barometrului Urban realizat în cadrul proiectului prin care este elaborată Politica Urbană a României, poziționează orașul pe locul 33 din 41 de orașe analizate.

La nivelul UAT Orașul Simeria există un număr de 137 cereri pentru locuințe destinate închirierii tinerilor din grupuri defavorizate și marginalizate.

3. Acțiuni și măsuri

Înființarea unei rețele de locuințe sociale într-un număr proporțional cu nevoile, existența unor servicii sociale speciale de sprijin și monitorizare și adaptarea modului de abordare în îngrijirea, ocrotirea, creșterea și educarea tinerilor ar asigura adaptarea acestora la viața independentă.

Proiectul face parte dintr-o amplă viziune privind dezvoltarea socială performantă și

inclusivă, prin dezvoltarea locuințelor sociale și de necesitate de la nivelul orașului și se înscrie în SIDU a orașului Simeria pentru perioada 2021-2030, aprobată prin HCL nr. 134/2021.

În scopul de a îmbunătăți calitatea vieții și a locuirii acestor grupuri, prin HCL nr. 136/2021 a fost aprobat PUZ pentru obiectivul "Ansamblu cartier de locuințe strada Traian", situat în localitatea Simeria, str. Traian, f.nr., intravilan și extravilan, care propune construirea unui cartier de locuințe pe Strada Traian, compus din 4 zone:

- Locuințe colective pentru tineri destinate închirierii 5 imobile, cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18 m,
- locuințe individuale cu regim maxim de înălțime D+P+1E, H max 8,50 m
- instituții publice și servicii cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18
- Zona de circulații

Pentru zona de locuințe colective 5 imobile, cu regim maxim de înălțime D+P+4E, H max 18 m, locuințe pentru tineri destinate închirierii UAT Orașul Simeria dispune de o suprafață de teren de 7.287 mp, situată pe Strada Traian, nr. 104, Simeria, identificată prin Extrasul de Carte Funciară nr. 69346 Simeria.

U.A.T Orașul Simeria a înaintat către Agenția Națională pentru Locuințe Solicitarea de includere în Lista Sintează a Programului "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" a două imobile de locuințe colective, în conformitate cu prevederile programului.. Agenția Națională pentru Locuințe ne comunică faptul că va proceda la includerea investiției – 2 imobile, cumulând un număr total de 40 de locuințe în lista amplasamentelor din cadrul programului.

Tot pe aceeași suprafață de teren se intenționează construirea prin finanțare nerambursabilă prin PNRR a trei imobile de locuințe destinate închirierii de către tineri din grupuri defavorizate, conform proiectului tip pus la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, adaptat cerințelor beneficiarului.

În aplicația electronică de încărcare a cererilor de finanțare valoarea pentru o unitate de locuit, respectiv un apartament în locuințe tip, este de 73.000,00 euro fără TVA. De asemenea, se va urmări ca minim 0,9% din bugetul total al proiectului să corespundă resurselor/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless, care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică.

Noile unități de locuit de tip nZEB plus, vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind

construcțiile nZEB stipulate în reglementările naționale, iar acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

Orașul Simeria va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat, va aloca resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului, va depune documentele necesare pentru obținerea avizelor și pentru asigurarea utilităților necesare în zonă. De asemenea, în contractul de lucrări se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea principiului DNSH.