

3

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA NR. 48/2023
privind actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2023
pentru locuințele A.N.L. din orașul Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2023 ;

Luând în dezbateri Referatul de aprobare al domnului Bedea Iulius-Gelu, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr.4.180 din data de 24.03.2023, prin care propune actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2023 pentru locuințele A.N.L. din orașului Simeria,

Analizând proiectul de hotărâre nr.48/2023 privind actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2023 pentru locuințele A.N.L. din orașului Simeria;

Având în vedere raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patrimoniu al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 4.217 din 24.03.2023, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria înregistrat sub nr.4.583 din 30.03.2023;

Ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere a locuințelor A.N.L. din orașul Simeria, în vederea actualizării valorii chiriei lunare pe anul 2023 și de modificările legislative survenite ;

Având în vedere prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.23 din H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1.174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin hotărârea Guvernului nr.962/2001, ale art. 129, alin. 2, lit „d”, alin. 7, lit „q”, ale art.139, alin.1 și ale art.196 alin.1 lit. ”a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2023 pentru locuințele A.N.L. din Orașul Simeria, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractele de închiriere a locuințelor A.N.L., în vederea actualizării valorii chiriei lunare pe anul 2023, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.4 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2023

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. RĂTĂRIU VIOREL-ADELIN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Nicolae-Adrian Todor

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2023 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

FIȘĂ DE

Nr. crt	Scară și nr. apartament	Nume și prenume titular	Vârsta(ani.luni)	Număr de camere	Acđ/lap (mp)	Valoare de investitie a construcției (lei)	Chirie actualizata cu rata inflatiei stabilita de I.N.S. pentru anul anterior 13.8% (lei)	procent recuperarea investitiei
0	1	2	3	4	5	6	21	22
1	I/1	GHIORMA LUCIAN-ION	26.7	1	66.66	85,907.4023	96.73	57.14
2	II/2	BORCAN BRISTENA CAMELIA	35.7	2	88.79	114,427.2023	69.21	50.00
3	II/3	DEAK STEFAN IOAN	43.8	2	88.77	114,401.4023	118.35	50.00
4	II/4	ERDEI ERWIN ROBERT	39.7	2	95.72	123,358.1023	34.14	50.00
5	II/5	IAKAB VIORICA	31.2	1	61.50	79,257.5023	40.85	57.14
6	II/6	DEFTA LUCICA	41.0	1	67.19	86,590.4023	92.75	50.00
7	II/7	ZAMĂ (BÎTEA) LILIANA-IULIA	39.0	2	88.68	114,285.4023	108.45	50.00
8	II/8	OPREA COSMINA-DENISA	37.7	2	88.78	114,414.3023	92.09	50.00
9	II/9	MOTOCEA CRISTINA MARIA	38.4	2	95.33	122,855.5023	76.02	50.00
10	II/10	DAN REMUS	33.1	1	62.35	80,352.9023	186.69	57.14
11	II/11	DANCIU MIHAELA	38.4	1	67.19	86,590.4023	74.08	50.00
12	II/12	GOGOȘE ANA-LUMINIȚA	39.4	2	88.68	114,285.4023	52.69	50.00
13	II/13	PASCARU GEORGEL-MARIAN	33.7	2	88.78	114,414.3023	56.19	57.14
14	II/14	LUCA MARIA	35.1	2	95.33	122,855.5023	114.26	50.00
15	II/15	ARGINT STEFAN DANIEL	37.7	1	62.35	80,352.9023	133.03	50.00
16	II/16	BARNA CLARA-MARIA	26.5	1	67.19	86,590.4023	201.19	57.14
17	II/17	POPESCU MONICA-CORINA	39.1	2	88.68	114,285.4023	201.77	50.00
18	II/18	CĂTĂRĂU MARTA-ECATERINA	35.7	2	88.78	114,414.3023	81.25	50.00
19	II/19	CRĂCIUN FLORIN	37.1	2	95.33	122,855.5023	58.72	50.00
20	II/20	BAICA PAUL	32.9	1	62.35	80,352.9023	41.08	57.14
21	II/21	CURUȚ LUCIAN	35.8	2	90.56	116,708.2023	169.11	50.00
22	II/22	ARDELEAN ALEXANDRU-OVIDIU	42.0	2	88.54	114,105.0023	133.37	50.00
23	II/23	IONITA IONELA-CRINA	43.7	2	95.80	123,461.2023	295.05	50.00
24	II/24	SCARLAT LUMINITA	34.7	1	61.39	76,116.9023	136.22	57.14
25	II/25	SEMCIUC PETRU-ALEXANDRU	38.5	2	91.16	117,481.5023	186.40	50.00
26	II/26	BEDEA-DANCIU ANCA	40.1	2	88.44	113,976.1023	38.58	50.00
27	II/27	TURCU ADELA-DENISA	32.8	2	95.81	123,474.1023	59.06	57.14
28	II/28	TRANDAFIR IOAN-CLAUDIU	34.5	1	62.26	80,236.9023	36.64	57.14
29	II/29	BASA IOANA-SIMONA	39.0	2	91.16	117,481.5023	129.28	50.00
30	II/30	GALATANU CĂTĂLIN	31.2	2	88.44	113,976.1023	71.13	57.14
31	II/31	CĂZAN LOREDANA-FLORENTINA	41.9	2	95.81	123,474.1023	208.60	50.00
32	II/32	DUSCA FLORINA-IULIANA	31.4	1	62.26	80,236.9023	70.33	57.14
33	II/33			2	91.16	117,481.5023	0.00	57.14
34	II/34	MOȚ ADRIAN	38.2	2	88.44	113,976.1023	103.56	50.00
35	II/35	CRĂCIUN RAHELA-SIMONA	30.8	2	95.80	123,461.2023	100.26	57.14
36	II/36	ADAM ALEXANDRU-MIHAI	27.7	1	62.26	80,236.9023	186.42	57.14

ACT ADIȚIONAL Nr.
la Contractul de închiriere nr..... /.....

Părțile contractante

ORAȘUL SIMERIA, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, reprezentat legal prin Primar BEDEA IULIUS GELU, în calitate de locator (Administrator) și Domnul/ doamna....., cu domiciliul în..... legitimat(ă) cu C.I. seria, nr....., CNP....., în calitate de LOCATAR.

Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea locuinței ANL situată în Simeria, strada: 1 Decembrie, bl. ANL, sc...., et...., ap....., proprietatea privată a Statului Român și aflată în administrarea Consiliului Local al Orașului Simeria, compusă din camere și dependințe, cu suprafața construită de mp și suprafața utilă de mp.

Prezentul act adițional modifică, de comun acord, capitolul III, art. 3.1 și art.3.2 din Contractul de închiriere nr...../....., care va avea următorul conținut :

CAPITOLUL III. PREȚUL ȘI PLATA CHIRIEI

Art.3.1 Chiria lunară este de lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, în baza Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.....

Art. 3.2 Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2023 și se achită lunar la casieria Primăriei orașului Simeria, până în ultima zi a lunii în curs.

Prezentul act adițional reprezintă voința ambelor părți și s-a încheiat astăzi în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Simeria.

LOCATOR,

LOCATAR,

Cons. Juridic,

Președintele ședinței,
Cons. Rotariu Viorel Adelin

✓ |
Contrasemnează,
Secretar General
Jr. Todor Nicolae Adrian