

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA NR. 213/2025
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții “Realizare acces din DJ 700A și
parcare pentru obiectivul de investiții-Creșă medie Oraș Simeria”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 07 octombrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.17824 din data de 02.10.2025, prin care d-nul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții-Creșă medie Oraș Simeria”;

Analizând proiectul de hotărâre nr.216/2025 pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții-Creșă medie Oraș Simeria”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria înregistrat sub nr. 17.896 din 06.10.2025 precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 17.990 din data 07.10.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a asigura realizarea circulației rutiere și pietonale în perimetrul obiectivului de investiții și o parcare în fața obiectivului de investiții - Creșă medie;

În temeiul dispozițiilor art.44, alin.1 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.3 și art.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, precum și ale art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d și ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții-Creșă medie Oraș Simeria” conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

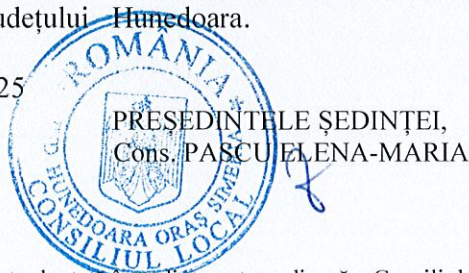
Art.2 – Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții-Creșă medie Oraș Simeria” conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 07 octombrie 2025



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată din data de 07 octombrie 2025 prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru obiectivul de investiții “Realizare acces din DJ 700A și parcare
pentru obiectivul de investiții-Creșă medie Oraș Simeria”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, Pascu Elena-Maria



Contrasemnează,
Secretar General,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Investitor:

ORASUL SIMERIA, jud. HUNEDOARA

Nr. 17677/01.10.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

a proiectului de investiție: „REALIZARE ACCES DIN DJ 700A ȘI PARCARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - CREȘĂ MEDIE, ORAȘ SIMERIA"

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții*

Prezentul concept trateaza

„Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria ”

pentru realizarea proiectării și execuției accesului și parcării pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria .

1.2. *Ordonatorul de credite*

Ordonatorul de credite pentru lucrarile care fac obiectul prezentului concept este Orașul Simeria.

1.3. *Ordonatorul secundar / terțiar de credite*

Prezentul concept nu presupune un alt ordonator de credite decat cel principal.

1.4. *Beneficiarul investiției*

Beneficiarul investiției va fi ORASUL SIMERIA, județul Hunedoara.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. *Situatia existentă*

În anul 2022 a fost semnat contractul de finanțare cu M.D.L.P.A. și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. pentru proiectul de investiții **„Proiect Tip – Construire creșă medie, orașul Simeria, județul Hunedoara”**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/O1, Componenta 15 — Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

Realizarea proiectului de investiții se va realiza de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A., în acest sens fiind încheiat un protocol de implementare între Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. și UAT Orașul Simeria.

În sarcina UAT Orașul Simeria revine asigurarea utilităților, respectiv asigurarea branșamentelor la serviciile de furnizare apă, canalizare, gaz și curent precum și toate cheltuielile privind operaționalizarea obiectivului de investiții, la această categorie intrând și realizarea accesului și circulației în jurul obiectivului de investiții.

Pentru realizarea accesului auto și pietonal, pentru asigurarea accesului mașinilor de aprovizionare, precum și asigurarea locurilor de parcare pentru personalul care deservește obiectivul de investiții și pentru părinți, se impune realizarea din DJ 700A a unui acces, asigurarea circulației în jurul obiectivului de investiții și o parcare în fața obiectivului de investiții - Creșă medie.

2.2. Soluția propusă

Se vor realiza accesul auto din DJ 700A, o cale de acces în jurul obiectivului și un număr de 37+2(39) locuri de parcare.

Realizarea platformei va respecta toate normele și normativele de specialitate, precum și toate legile în vigoare.

Platforma va avea în componenta locuri de parcare pentru autoturisme, drumuri de acces la parcarile auto, trotuare de garda pe lângă clădire, alei pietonale de acces și zone verzi.

Pe platforma, delimitarea trotuarului cu partea carosabilă se realizează cu bordura cu garda de 15 cm și va avea și rol de dirijare a apelor pluviale.

Se vor realiza zone verzi care vor avea rolul de racord al platformei cu limitele de proprietate, racord care se va realiza prin taluzare.

Structura rutieră(platforma magazin)

- Realizarea unei structuri rutiere pe zona drum de acces parcare, parcare și pe accesurile auto, după cum urmează:
 1. 30 cm strat inferior de fundație din balast
 2. 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă
 3. 6 cm strat de legatură din beton asfaltic deschis BAD22.4
 4. 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16
- Realizarea unor trotuare de gardă în jurul clădirii și trotuare pentru acces clienți cu următoarea structură:
 1. 20 cm strat de fundație din balast
 2. 10 cm strat de bază din beton de ciment clasa C25/30
 3. 3 cm strat suport de nisip
 4. 6 cm strat de pavele prefabricate din beton de ciment

În interiorul incintei semnalizarea rutieră va fi reglementată prin indicatoare rutiere, precum și prin marcaje rutiere aplicate pe platforma, conform SR 1848/1:2024 și SR/7:2015.

2.3. Obiectivele propuse

Obiectivul de investiții asigură funcționalitatea proiectului Construire Creșă medie, oraș Simeria, județul Hunedoara și dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie antepreșcolară.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Valoarea integrală estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții este de 2.300.000,00 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare

Totalul maxim estimat pentru serviciile de realizare a Proiectului tehnic este de aproximativ 42.000,00 RON cu TVA .

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Pentru finanțarea proiectului se vor utiliza fonduri din bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic

Obiectivul de investiții „**Realizare acces din DJ 700A și parcare pentru obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria** ” este amplasat pe domeniul public al Orașului Simeria din acostamentul drumului DJ 700A pe terenul înscris în CF67160.

5. Cadrul legislativ

Legea 98 din 2016 privind achizițiile publice

Legea nr. 99 din 2016 privind achizițiile sectoriale

Legea 100 din 2016 privind concesiunile de lucrări și servicii

H.G. nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

H.G. nr. 525 din 1996 Regulamentul general de urbanism

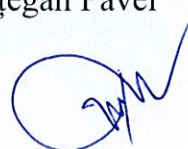
H.G. nr. 490 din 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996

Legea nr.10/1995 modificată prin Legea nr.123/2007 privind calitatea în construcții

Legea nr. 307/1996 privind normele generale de protecția muncii ;

Legea nr. 90/2006 privind norme generale de protecția muncii

Director Executiv
Hațegan Pavel



TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru obiectivul de investiții “Realizare acces din DJ 700A și parcare
pentru obiectivul de investiții-Creșă medie Oraș Simeria”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, Pascu Elena-Maria



Contrasemnează,
Secretar General,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Beneficiar
ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
Nr. 17818/02.10.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„REALIZARE ACCES DIN DJ 700A ȘI PARCARE PENTRU OBIECTIVUL
DE INVESTIȚII - CREȘĂ MEDIE, ORAȘ SIMERIA ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar):

NU E CAZUL

1.4. Beneficiarul investitiei:

ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente, documentatie Cadastrala:

UAT Simeria este o localitate din județul Hunedoara, Transilvania, România,
amplasarea obiectivului de investiții propus este în intravilanul localității
Simeria, pe terenul aparținând UAT Simeria, CF 67160.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii,dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse
(localizare, suprafata terenului,dimensiuni in plan);

SIMERIA ESTE UN ORAȘ ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA,
TRANSILVANIA, ROMÂNIA, FORMAT DIN LOCALITATEA
COMPONENTĂ:

☐ SIMERIA (REȘEDINȚA), ȘI DIN SATELE

☐ BÂRCEA MARE,

- ☐ CĂRPINIȘ,
- ☐ SÂNTANDREI,
- ☐ SIMERIA VECHE,
- ☐ ȘĂULEȘTI,
- ☐ UROI.

SE AFLĂ ÎN PARTEA DE VEST A ȚĂRII, ÎN LUNCA MUREȘULUI, LA CONFLUENȚA ACESTUIA CU RÂUL STREI, ÎNTRE MUNȚII APUSENI ȘI RETEZAT. A AVUT O POPULAȚIE DE 13.018 LOCUITORI ÎN ANUL 2024, CONFORM DATELOR DE LA INS.

ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA și-a propus ca în următorii ani să atingă următoarele obiective:

- îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice;
- dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică;
- dezvoltarea transportului ecologic.
- **dezvoltarea sistemelor de educație, de la nivelul preșcolari la nivelul liceal:**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Se află în partea de vest a țării, în lunca Mureșului, la confluența acestuia cu râul Strei, între munții Apuseni și Retezat

c) surse de poluare existente în zona;

NU ESTE CAZUL

d) particularități de relief;

Seismic, în conformitate cu Normativul P100/1992, teritoriul se încadrează în zona categoriei D (construcții de medie importanță) cu următoarele caracteristici:

- ☐ coeficient de seismicitate $K_s = 0,16$
- ☐ perioada de colt $T_c = 0,7$ s

- ☐ grad de seismicitate echivalent = 7,5

DATE CLIMATICE

Clima în general întrunește caracteristicile zonei montane cu cele patru anotimpuri. Are caracter temperat-continental cu specific submontan. Diferențele dintre temperaturile medii ale sezonului rece și ale sezonului cald sunt moderate. Regimul precipitațiilor este destul de bogat fiind caracteristic zonelor de la poalele munților. Vânturile dominante sunt determinate de poziția geografică a orașului, predominant din direcția vest. Temperatura medie anuală este de +80C.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Prin proiectul Construire Creșă medie, UAT Simeria are obligația de a asigura utilitățile pentru acest proiect.

- f) existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate;

NU ESTE CAZUL

- g) posibile obligatii de servitute;

NU ESTE CAZUL

- h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, după caz;

NU ESTE CAZUL

- i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- teren intravilan al UAT Simeria
- proprietar UAT Simeria
- folosinta actuala a terenurilor: conform CF, teren neproductiv
- destinatia conform PUG este: zonă de instituții publice și servicii

- j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat în vecinata; existenta conditionarilor specifice în cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

NU ESTE CAZUL

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic și functional:

a) destinatie si functiuni;

Pentru realizarea accesului auto și pietonal, pentru asigurarea accesului mașinilor de aprovizionare, precum și asigurarea locurilor de parcare pentru personalul care deserveste obiectivul de investiții și pentru părinți, se impune realizarea din DJ 700A a unui acces, asigurarea circulației în jurul obiectivului de investiții și o parcare în fața obiectivului de investiții - Creșă medie.

Se vor realiza accesul auto din DJ 700A, o cale de acces în jurul obiectivului și un număr de 37+2(39) locuri de parcare.

Realizarea platformei va respecta toate normele și normativele de specialitate, precum și toate legile în vigoare.

Platforma va avea în componența locuri de parcare pentru autoturisme, drumuri de acces la parcarile auto, trotuare de garda pe lângă clădire, alei pietonale de acces și zone verzi.

Pe platforma, delimitarea trotuarului cu partea carosabilă se realizează cu bordura cu garda de 15 cm și va avea și rol de dirijare a apelor pluviale.

Se vor realiza zone verzi care vor avea rolul de racord al platformei cu limitele de proprietate, racord care se va realiza prin taluzare.

Structura rutieră(platforma magazin)

- Realizarea unei structuri rutiere pe zona drum de acces parcare, parcare și pe accesurile auto, după cum urmează:
 1. 30 cm strat inferior de fundație din balast
 2. 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă
 3. 6 cm strat de legatură din beton asfaltic deschis BAD22.4
 4. 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16
- Realizarea unor trotuare de gardă în jurul clădirii și trotuare pentru acces clienți cu următoarea structură:
 1. 20 cm strat de fundație din balast
 2. 10 cm strat de bază din beton de ciment clasa C25/30
 3. 3 cm strat suport de nisip
 4. 6 cm strat de pavele prefabricate din beton de ciment

În interiorul incintei semnalizarea rutieră va fi reglementată prin indicatoare rutiere, precum și prin marcaje rutiere aplicate pe platforma, conform SR 1848/1:2024 și SR/7:2015.

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

NU ESTE CAZUL

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Proiectantul va adopta soluții tehnice care să respecte reglementările urbanistice, reglementările privind protecția mediului, a sănătății și a patrimoniului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Studiul de fezabilitate și Proiectul Tehnic se vor întocmi în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Studii necesare: - Documentații avize conform CU;

2.5. Alte precizări:

Termenul de realizare a documentației tehnice este de 45 zile calendaristice,. Totalul maxim estimat pentru serviciile de realizare a Proiectului tehnic, obținere avize este de aproximativ 42.000 RON cu TVA .

Director Executiv

Hațegan Pavel

