

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A NR. 208/2025
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați
și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței
energetice a Grădiniței din Bârcea Mare” și modificarea art. 4 din HCL nr. 98 / 2024

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.17.472 din data de 29.09.2025, prin care domnul primar Rîsteiu Emil Ioan propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare” și modificarea art.4 din H.C.L. nr.98/2024;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 214/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare” și modificarea art.4 din H.C.L. nr.98/2024;

Analizând raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu înregistrat sub nr. 17.528 din 29.09.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de Dezvoltare Economico-socială, Buget, Finanțe, Administrarea domeniului public și privat al orașului, Servicii și Comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 17.534 din data de 29.09.2025;

Luând în considerare Contractul de finanțare nr.9.796 din data de 23.01.2023, înregistrat la Primăria orașului Simeria sub nr.2.112 din data de 14.02.2023, încheiat între Orașul Simeria și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiectiv „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare”;

În baza H.C.L. nr.98/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a grădiniței din Bârcea Mare”;

Ținând cont de indicatorii tehnico-economici actualizați și de devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare”, documente elaborate de către proiectantul obiectivului de investiții, SC Klever System SRL Bistrița, înregistrate la primăria Orașului Simeria sub nr.17.293/1 din data de 24.09.2025, respective nr.17.293 din data de 24.09.2025;

În temeiul dispozițiilor art.1, alin.2, lit.,d” din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă **indicatorii tehnico-economici actualizați** – faza PT, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă **devizul general actualizat** – faza P.T. pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se modifică art. 4 din HCL 98 / 2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a grădiniței din Bârcea Mare”, care va avea următorul conținut:

„Art. 4 – Se aprobă cheltuielile eligibile în valoare de 751.647,84 lei fără T.V.A., respectiv 894.401,43 lei cu T.V.A. și cheltuielile neeligibile de 370.297,05 lei fără T.V.A., respectiv 458.941,58 lei cu T.V.A.”

Art.4 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroghă art.III din H.C.L. nr.25/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare” și modificarea art.4 din H.C.L. nr.98/2024.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Investiții din cadrul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Simeria.

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului Investiții și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 30 septembrie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. PASCU ELENA-MARIA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 30 septembrie 2025, prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 208/2025

Indicatori tehnico-economici actualizați

pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare"

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, PASCU ELENA-MARIA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

6 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 1.352.928,48 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 1.121.944,89 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 1.140.674,96 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 942.706,58 lei.

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	64,41
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	122,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	108,90
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	13,34
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	17,93
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	79,68%
Reducerea consumului de energie primară	73,42%
Reducerea emisiilor de CO ₂	76,29%

B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți.
- Economia anuală de energie:
 - 77.848 kWh/an;
 - 6,38 tep.

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 208/2025

Deviz general actualizat – faza P.T.

pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a Grădiniței Bârcea Mare”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, PASCU ELENA-MARIA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

DEVIZUL GENERAL

FAZA PT

Cresterea eficientei energetice a Grădiniței din Barcea Mare-Cheltuieli eligibile+neeligibile

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0,00	0,00	0,00
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.720,00	16.720,00
3.4.1.	Audit energetic	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.2.	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
		61.585,35	11.711,22	73.296,57
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.001,35	4.750,26	29.751,61
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	105,00	605,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.020,00	1.143,80	7.163,80
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.064,00	5.712,16	35.776,16
		0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.030,00	5.056,30	30.086,30
3.7.	Consultanță	15.030,00	3.156,30	18.186,30
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	15.030,00	3.156,30	18.186,30
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
		10.534,92	978,59	11.513,51
3.8.	Asistență tehnică	4.659,96	978,59	5.638,55
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.659,96	978,59	5.638,55
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.874,96	0,00	5.874,96
Total capitolul 3:		122.650,27	22.651,11	145.301,38

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	919.606,22	193.117,31	1.112.723,53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.576,86	2.011,14	11.588,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	41.470,00	8.708,70	50.178,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		970.653,08	203.837,15	1.174.490,23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13.523,50	2.839,94	16.363,44
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	13.523,50	2.839,94	16.363,44
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	6.618,04	0,00	6.618,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.008,20	0,00	3.008,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	601,64	0,00	601,64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.008,20	0,00	3.008,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,00	105,00	605,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.550,40	9.550,40
Total capitolul 5:		28.641,54	4.495,34	33.136,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.121.944,89	230.983,59	1.352.928,48
Din care C+M		942.706,58	197.968,38	1.140.674,96

Data
09.2025

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria



DEVIZUL GENERAL

FAZA PT

Cresterea eficienței energetice a Grădiniței din Barcea Mare-Cheltuieli eligibile

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA		Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei		Lei
1	2	3,00	4,00		5,00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00		0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00		0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00		0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0,00	0,00		0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00		0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00		595,00
3.3.	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00		13.090,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.720,00		16.720,00
3.4.1.	Audit energetic	11.000,00	2.090,00		13.090,00
3.4.2.	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.000,00	630,00		3.630,00
3.5.	Proiectare	61.585,35	11.711,22		73.296,57
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.001,35	4.750,26		29.751,61
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	105,00		605,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.070,00	1.143,80		7.163,80
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.064,00	5.712,16		35.776,16
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00		0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00		0,00
3.7.1.1.	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00		0,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00		0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00		0,00
3.8.	Asistență tehnică	10.534,92	978,59		11.513,51
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.659,96	978,59		5.638,55
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.659,96	978,59		5.638,55
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00		0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.874,96	0,00		5.874,96
Total capitolul 3:		97.620,27	17.594,81		115.215,08

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	580.036,05	121.807,57	701.843,62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.079,98	1.696,80	9.776,78
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37.270,00	7.826,70	45.096,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		625.386,03	131.331,07	756.717,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13.523,50	2.839,94	16.363,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	13.523,50	2.839,94	16.363,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	6.618,04	0,00	6.618,04
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.008,20	0,00	3.008,20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	601,64	0,00	601,64
5.2.4.	Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC	3.008,20	0,00	3.008,20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500,00	105,00	605,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.550,40	9.550,40
Total capitolul 5:		28.641,54	4.495,34	33.136,88
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		751.647,84	153.421,21	905.069,05
Din care C+M		601.639,53	126.344,30	727.983,83

Data
09.2025

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simerla

.....



**DEVIZUL GENERAL
FAZA PT**

Cresterea eficientei energetice a Gradiniței din Barcea Mare-Cheltuieli neeligibile

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1.	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	25.030,00	5.056,30	30.086,30
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.030,00	3.156,30	18.186,30
3.7.1.1.	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	15.030,00	3.156,30	18.186,30
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 3:		25.030,00	5.056,30	30.086,30

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	339.570,17	71.309,74	410.879,91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.496,88	314,34	1.811,22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.200,00	882,00	5.082,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		345.267,05	72.506,08	417.773,13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget, 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7:		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		370.297,05	77.562,38	447.859,43
Din care C+M		341.067,05	71.624,08	412.691,13

Data
09.2025

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria

Intocmit
ing. Roman Samulei

