

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA NR. 192/2025

privind predarea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului identificat cu CF nr.71222 Simeria, pentru realizarea obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Hunedoara, orașul Simeria, str.Traian, nr.104"

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 22 august 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14905/20.08.2025, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune predarea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului identificat cu CF nr.71222 Simeria, în vederea realizării obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Hunedoara, orașul Simeria, str.Traian, nr.104";

Analizând proiectul de hotărâre nr. 199/2025 privind predarea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului identificat cu CF nr.71222 Simeria, în vederea realizării obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Hunedoara, orașul Simeria, str.Traian, nr.104";

Analizând raportul Serviciului Serviciului Administrare Patrimoniu, Cadastru înregistrat sub nr. 14.930 din 20.08.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de Dezvoltare Economico-socială, Buget, Finanțe, Administrarea domeniului public și privat al orașului, Servicii și Comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.094 din data de 22.08.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a asigura cadrul pentru realizarea obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Hunedoara, orașul Simeria, str.Traian, nr.104";

Ținând cont de H.C.L. nr.173/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru proiectul "Construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii" și de H.C.L. nr.59/2023 privind predarea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului pentru realizarea obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Hunedoara, orașul Simeria, str.Traian, nr.104";

În temeiul dispozițiilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.2. lit.c și alin.6, lit.a, ale art.139, alin.1, ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă predarea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 7.287 mp, aflat în domeniul privat al orașului Simeria, identificat cu CF nr.71222 Simeria pentru realizarea obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Hunedoara, orașul Simeria, str.Traian, nr.104", în vederea folosinței gratuite pe durata execuției investiției.

Art.2 – Se aprobă asigurarea finanțării de către Orașul Simeria, din bugetul propriu, a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi acces, alei pietonale, spații verzi, etc.).

Art.3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr.59/2023 privind predarea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului pentru realizarea obiectivului de investiții ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Hunedoara, orașul Simeria, str.Traian, nr.104” și H.C.L. nr.182/2025 privind predarea către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului identificat cu C.F. nr.70223 Simeria, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud.Hunedoara, orașul Simeria, str.Traian, nr.104”.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru al Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Serviciului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 22 august 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. PASCU ELENA-MARIA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Todor Nicolae – Adrian

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 192/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	22/08/2025	Secretar general Todor Nicolae-Adrian
2	Comunicarea către primar	__/08/2025	Terteci Dănuț-Gigi
3	Comunicarea către prefectul județului	__/08/2025	Terteci Dănuț-Gigi
4	Aducerea la cunoștința publică	__/08/2025	Terteci Dănuț-Gigi
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	__/08/2025	Terteci Dănuț-Gigi
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	__/08/2025	Secretar general Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată pentru data de 22 august 2025 prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.