

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA NR. 172/2025
privind darea în folosință gratuită a Punctului de lucru al
Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara"
al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11.449/20.06.2025, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune darea în folosință gratuită a Punctului de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD, situat în Simeria, str. Brîncoveanu, nr. 1 către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 177/2025 privind darea în folosință gratuită a Punctului de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD, situat în Simeria, str. Brîncoveanu, nr. 1 către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara;

Analizând raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.469 din 23.06.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.776 din data de 26.06.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a asigura cadrul adecvat pentru desfășurarea activității echipajului SMURD, în spațial situat în Simeria, str. Brîncoveanu, nr. 1;

În baza *HCL nr. 136/2024 privind stabilirea destinației imobilelor-construcții, edificate pe terenul identificat prin CF 61719, situat în Simeria, str. Brîncoveanu, nr. 1, care aparțin domeniului privat al Orașului Simeria*, pentru spațiul menționat s-a stabilit destinația ca Punct de lucru al I.S.U. "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD, pe o durată de 10 ani;

În baza procesului verbal de recepție nr. 11.446/20.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 2 și art. 2146 – 2157 din Codul Civil – Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare cu prevederile art. 92, alin.2, lit.b, art. 108 lit. d și art. 362, alin.2 și alin. 3, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului nr. 53/2017, privind acceptarea donațiilor, darurilor manuale, comodatelor și sponsorizărilor în Ministerul Afacerilor Interne;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2. lit.c și alin.6, lit.a, ale art.139, alin.1 și 3, lit. g, ale art.196, alin.1, lit.a și art. 243, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 ani, a Punctului de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, situat în Simeria, str. Brîncoveanu, nr. 1, înscris în CF 61719, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD.

Art.2 – Se aprobă modelul contractului de comodat, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Inventarul bunurilor de retur care vor fi predate către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se mandatează Primarul orașului Simeria, domnul Rîsteiu Emil-Ioan, să semneze contractul de comodat și actele ulterioare care vor fi încheiate.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru al Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 27 iunie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
cons. STEICI MARIUS SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae – Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată pentru data de 27 iunie 2025 prin vot deschis, cu 13 voturi „pentru”.

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 172/2025

Contract de comodat

privind darea în folosință gratuită a Punctului de lucru al
Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara”
al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
STEICI MARIUS-SIMION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TODOR NICOLAE-ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
Nr. _____ / _____

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara
Nr. _____ / _____

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL SIMERIA, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr.23, județul Hunedoara, CUI nr.4375194, având contul nr. RO96TREZ24A510103591100X, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin dl. Rîsteiu Emil-Ioan, având funcția de PRIMAR, în calitate de **COMODANT** și

INSEPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "IANCU DE HUNEDOARA" al Județului Hunedoara, cu sediul în Deva, str. George Coșbuc, nr.26, județul Hunedoara, CUI nr. 26604582, contul _____ deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin Inspector Șef – Lt.Col. Nasta Alin, în calitate de **COMODATAR**, propun de comun acord încheierea prezentului contract, astfel:

CAPITOLUL I – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui imobil reprezentând –Punct de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD, în suprafață utilă de 54,24 mp și garaj în suprafață de 40 mp, înscris în CF nr. 61719, situat în Simeria, str. Brîncoveanu, nr. 1, valoare de inventar 75006,89 lei.

Art.2 Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca Punct de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD.

Art.3 Predarea – primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal, Anexa 1 la prezentul contract și parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 30 zile de la data semnării de către părți a contractului;

CAPITOLUL II – DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Termenul contractului este de 10 ani, de la data _____ 2025 până la data de _____ inclusiv

Art.5 Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional;

CAPITOLUL III – ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- Prin restituirea bunului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract – acordul părților;
- Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- În caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- La solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului;

Art.7 Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- Neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor interese celeilalte părți contractante;
- Nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;
- Nerespectarea clauzei prevazute la art.2;

CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI

Art.8 Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, Orașul Simeria, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

CAPITOLUL V – PREȚUL UTILITĂȚILOR

Art.9 Plata utilităților (c/v energie electrică, apă, canal, agent termic, etc.) se va efectua catre fiecare furnizor de utilități, de către comodant.

Art.10 COMODANTUL are următoarele obligații:

- Să predea imobilul în stare bună de folosință;
- Să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatatar;
- Să asigure folosința liniștită a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;
- Sa înștiințeze comodatatarul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- Cheltuielile pentru utilități, precum și cele aferente reparațiilor periodice și întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru ce se impun a fi efectuate, vor fi suportate de către comodant;

Art.11 COMODATARUL are următoarele obligații:

- Să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrări de reparații și întreținere a

spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toată durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;

- Să utilizeze bunurile care fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;
- Să folosească bunurile care fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;
- Să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia; să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului;
- Comodatarul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile care fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;
- În caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatarului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestora, reactualizată în momentul distrugerii;
- Să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 de zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;
- Se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract către terțe persoane fizice sau juridice;
- La încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile care fac obiectul prezentului contract în bună stare, pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5 (cinci) zile;

CAPITUL VII – RĂSPUNDEREA

Art.12 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.13 Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante, atrage răspunderea părții aflate în culpă.

CAPITOLUL VIII – FORȚA MAJORĂ

Art.14 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente. În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

CAPITOLUL IX NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.15 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

- În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor de această confirmare;
- Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită;
- Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL X – LITIGII

Art.16 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XI – DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

Art.18 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.19 Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, cu aceeași putere legală.

COMODANT
ORAȘUL SIMERIA

COMODATAR
INSPECTORATUL JUDETEAN DE URGENȚĂ
“IANCU DE HUNEDOARA” AL JUDETULUI HUNEDOARA

Primar,
Rîstieiu Emil-Ioan

Inspector Șef,
Lt.-Col. Nasta Alin

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

a imobilului proprietate privată a Orașului Simeria, și a bunurilor de retur aferente Punctului de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD
Încheiat astăzi _____

Între:

1. **ORAȘUL SIMERIA**, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, telefon/fax 0254-260005/260050, cod fiscal 4375135, cont RO67TREZ244705000710130X Trezoreria Deva, reprezentat prin Primar Emil-Ioan Rîsteiu, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte;
și
2. **INSEPECTORATUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "IANCU DE HUNEDOARA"** al Județului Hunedoara, cu sediul în Deva, str. George Coșbuc, nr.26, județul Hunedoara, CUI nr. 26604582, contul _____ deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin Inspector Șef – Lt.Col. Nasta Alin, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte;

În baza prevederilor art. 3 a Contractului de comodat privind darea în folosință gratuită a Punctului de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD, părțile au încheiat astăzi, data de mai sus, următorul Proces verbal de predare - preluare a bunurilor de retur aferente imobilului care face obiectul prezentului proces verbal.

I. OBIECTUL Procesului verbal îl constituie predarea – primirea între orașul Simeria și Inspectoratul Județean de Urgență "IANCU DE HUNEDOARA" a Punctului de lucru al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD.

II. INVENTARUL BUNURILOR (Anexa nr. 1 la contractul de comodat) ce formează obiectul prezentului Proces verbal s-a efectuat în prezența reprezentanților celor două părți.

III. Procesul – verbal se încheie în urma stabilirii rezultatelor inventarierii bunurilor, prin confruntarea evidenței faptice cu cea scriptică, în care s-au/nu s-au constatat diferențe.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
ORAȘUL SIMERIA
PRIMAR,
Emil-Ioan RÎSTEIU

Am primit,
Inspectoratul Județean de Urgență
"Iancu de Hunedoara"
al Județului Hunedoara

Direcția economică
Blaga Julieta-Catița

Inspector șef,
Lt.-Col. Nasta Alin

Direcția I.P.L.P.
Hațegan Pavel

Compartiment financiar contabil
Cocioabă Daniela

Compartiment UPMG
Popescu Marius

Inventarul bunurilor de retur

**Care vor fi predate la darea în folosință gratuită a Punctului de lucru al
Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara”
al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activității echipajului SMURD**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
STEICI MARIUS SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TODOR NICOLAE-ADRIAN**

Inventarul bunurilor de retur

Clădire construită din zidărie de beton și cărămidă, acoperiș tip planșeu de beton cu hidroizolație și sistem de preluare ape pluviale, având instalație electrică, instalație apă potabilă și canalizare, în suprafață totală de mp, compusă din următoarele spații:

Hol- intrare 1,40 mp

- Tablou siguranțe
- 1 buc lampă de iluminat
- 2 buc intrerupătoare duble
- Ușă intrare

Camera 1 – 21,36 mp

- Gresie
- 3 buc întrerupătoare
- 4 buc prize duble
- 4 buc lampi iluminat
- Aparat aer conditionat + telecomandă
- Ușă intrare

Camera 2 – 4,41 mp

- Gresie
- Chiuvetă + mască chiuvetă
- 2 buc prize duble
- 1 buc lampă de iluminat
- Ușă intrare

Camera 3 – 16,02 mp

- Parchet
- 2 buc lămpi iluminat
- 5 buc prize duble
- 1 buc intrerupator
- Aparat aer condiționat + telecomandă
- Ușă intrare

Baie – 4,75 mp

- Gresie
- Boiler
- Uscător mâini
- Chiuveta picior + baterie
- Etajeră
- Cada duș +baterie
- Vas wc
- Aerotermă
- Oglindă
- Ușă intrare
- 1 buc priză dublă
- 1 buc priză simplă

Spațiu igienizare – 6,30 mp

- Gresie
- Chiuvetă picior + baterie
- oglindă
- Cadă duș + baterie
- Suport prosop
- 1 buc priză dublă
- 1 buc lampă iluminat
- Ușă intrare
- Ușă intrare din garaj

Garaj – 40 mp (construcție metalică cu pereți și acoperiș din panouri tip sandwich, porti de tablă zincată)

- Tablou siguranțe
- 4 buc prize duble
- 2 buc intrerupătoare
- 2 lămpi iluminat
- 2 uși garaj

Împrejmuire la stradă din gard cu fundație și panouri zincate, poarta acces pietonal și poarta acces auto culisantă, cu sistem de automatizare.