

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA nr. 231 / 2025

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul nr. 6800/24.06.2020,
pentru darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria a
Parcului de Afaceri Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară în data de 14.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20341 din 12.11.2025 al domnului Emil Ioan Rîșteiu, primarul orașului Simeria, prin care propune încheierea unui act adițional (nr. 2) la Contractul nr. 6800/24.06.2020 pentru darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria a Parcului de Afaceri Simeria;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 238/2025, privind încheierea Actului adițional nr. 2 la Contractul nr. 6800/24.06.2020;

Ținând seama de Raportul nr. 20344 din 12.11.2025 al Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, precum și de Avizele favorabile cu numerele de înregistrare 20511 din 14.11.2025 și 20512 din 14.11.2025 ale Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico-Socială, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului, Servicii și Comerț și, respectiv, Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertății Cetățenilor;

Luând în considerare adresa nr. 86 din 28.10.2025, înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr. 19136 din 28.10.2025, prin care Centrul Cultural și de Creație al Orașului Simeria aduce la cunoștință faptul că Actul Adițional nr. 1 la contractul de administrare, aprobat prin H.C.L. nr. 86/2022, încetează la data de 24.06.2026, și solicită prelungirea contractului în vederea sprijinirii locatarilor în accesarea programelor de finanțare;

În temeiul prevederilor art. 1.243 din Codul civil Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, ale art. 139, alin. (3), lit. „g” și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, ale art. 297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 6800/24.06.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 47/2020, modificat prin HCL nr. 86/2022, privind darea în administrarea Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria a Parcului de Afaceri Simeria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orașului Simeria, domnul Emil Ioan Rîșteiu, să semneze în numele Orașului Simeria Actul adițional aprobat la Art. 1.

Art. 3. (1) Se dispune notarea în Cartea Funciară nr. 68713 Simeria a dreptului de administrare al Centrului Cultural și de Creație al Orașului Simeria asupra imobilului - Parc de Afaceri, conform Act Adițional nr. 2 la Contractul nr. 6800/24.06.2020, prevăzut la Art. 1.

(2) Dreptul de administrare se va înscrie în Partea C a Cărții Funciare până la data de 24.06.2032.

(3) Administratorul Parcului de Afaceri va efectua demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului articol.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Simeria şi Centrul Cultural şi de Creaţie al Oraşului Simeria.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului oraşului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Simeria, Centrului Cultural şi de Creaţie al Oraşului Simeria şi Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara.

Simeria, 14.11.2025

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Cons. MUREŞAN AUREL-MARIUS



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todon Nicolae-Adrian



Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa extraordinară a Consiliului local al oraşului Simeria convocată de îndată din data de 14 noiembrie 2025 prin vot deschis, cu 13 voturi „pentru”.

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de administrare nr. 6800/24.06.2020

Părțile contractante:

UAT-Orașul Simeria, prin Consiliul Local al Orașului Simeria, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, cod fiscal 4375135, reprezentat prin Primar - Emil Ioan Rîșteiu, în calitate de proprietar al Parcului de Afaceri Simeria, denumit în continuare „PROPRIETAR” pe de o parte;

și

Centrul Cultural și de Creație al orașului Simeria, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, reprezentată de manager Albu Mihaela Anca, în calitate de administrator al Parcului de Afaceri Simeria, denumit în continuare „ADMINISTRATOR” pe de altă parte,

au convenit următoarele:

Art. I. Se modifică art. 2.3 din contractul de administrare nr. 6800/24.06.2020 (modificat prin Actul Adițional nr. 1 aprobat prin HCL 86/2022), care va avea următorul conținut:

„Termenul contractului este de 12 (doisprezece) ani începând de la data de 25.06.2020 până la data de 24.06.2032.”

Art. II. Prezentul act adițional reprezintă voința ambelor părți și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Art. III. Toate celelalte prevederi ale contractului de administrare nr. 6800/24.06.2020, nemodificate prin prezentul, rămân neschimbate. Proprietar,

ORAȘUL SIMERIA
Prin Primar,
Emil Ioan Rîșteiu

Administrator,
Centrul Cultural și de Creație al orașului Simeria
Prin Manager,
Albu Mihaela Anca

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Cons. MUREȘAN AUREL-MARIUS



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Funcția