

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 245/2025

**pentru însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului asupra propunerilor
pentru proiectul „ACTUALIZARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL
ORAȘULUI SIMERIA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU
ORAȘUL SIMERIA ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE
(Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată din data de 11 decembrie 2025;

Examinând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22.286 din data de 10.12.2025, prin care domnul Rîșteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului asupra propunerilor pentru proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orașul Simeria și localitățile aparținătoare (Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)”, însoțit de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria ;

Analizând proiectul de hotărâre nr.257/2025 pentru însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului asupra propunerilor pentru proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orașul Simeria și localitățile aparținătoare (Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)”, însoțit de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria ;

Analizând raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr.22.309 din 10.12.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajare Teritoriu a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 22.349 din data de 11.12.2025;

Ținând cont de HCL nr.85/2021 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Simeria și al localităților aparținătoare și a Regulamentului local de Urbanism aferent acestuia;

Luând în considerare etapa privind informarea și consultarea publicului pentru actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Simeria și al localităților aparținătoare și a Regulamentului local de Urbanism aferent acestuia;

În temeiul dispozițiilor prevăzute la art. 20, alin.(2), art. 31, alin.(1), alin. (2), alin. (4) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, art. 2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c” și alin.6, lit.,c” și art.139, alin.3, lit.,e” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se însușește Raportul nr. 22.276 din data de 10.12.2025, încheiat în urma consultării publicului, pentru proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Simeria și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orașul Simeria și localitățile aparținătoare (Uroi, Cărpiniș,

Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)", însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr. 22.277 din 10.12.2025**, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.3 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

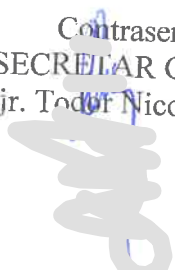
Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Primarului și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 11 decembrie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MUREȘAN AUREL-MARIUS



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae – Adrian



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată pentru data de 11 decembrie 2025 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 245/2025

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului

Pentru proiectul „ACTUALIZARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI
SIMERIA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SIMERIA ȘI
LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE
(Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)”

- Inițiator: Primăria Orașului Simeria
- Elaborator: SC RAUMPLAN DESIGN SRL-Proiectant General

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

MUREȘAN AUREL MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

JR. NICOLAE ADRIAN TUDOR

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

NR.22276/10.12.2025

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului
pentru proiectul „ACTUALIZARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI
SIMERIA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SIMERIA ȘI
LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE
(Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)”

- Inițiator: Primăria Orașului Simeria
- Elaborator: SC RAUMPLAN DESIGN SRL-Proiectant General

Planului Urbanistic General reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare, fiind principalul instrument de planificare urbanistică, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a orașului Simeria și a localităților aparținătoare. Actualizarea acestuia reprezintă, de asemenea, revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Având în vedere prevederile:

- Art. 46, alin. (1⁶) și (1⁷) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- Art. 31, alin.(1), alin.2, alin.4 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 20, alin.(2) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 597 alin.2 lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.
- Cap.III, Secțiunea 1-Planul Urbanistic General din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.48/2011.
- Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, au fost parcurse următoarele etape pentru consultarea și informarea publicului privind „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIMERIA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SIMERIA ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE (Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)”:

- **ETAPA I - etapa pregătitoare-anunțarea intenției de actualizare PUG**, prin argumentarea privind intenția de inițiere a demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

Anunțul privind intenția de revizuire/actualizare PUG al Orașului Simeria a fost afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Simeria www.primariasimeria.ro și la sediul acesteia din orașul Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, anunț prin care publicul este informat cu privire la intenția demarării demersurilor de actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Simeria și a localităților aparținătoare cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, în perioada 20.09.2021-30.09.2021.

Nu au fost depuse propuneri, sugestii observații în această etapă.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Simeria și al localităților aparținătoare și a Regulamentului Local de Urbanism a fost aprobată prin HCL nr. 85/2021.

ETAPA a II-a - implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare care a cuprins implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă, fiind obținute de elaboratorul documentației PUG, respectiv SC RAUMPLAN DESIGN SRL, prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

ETAPA a III-a- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUG

Consultarea asupra propunerilor preliminare s-a realizat în perioada 24.10.2025-09.12.2025.

Consultarea publicului s-a realizat prin consultarea anumitor factori interesați, precum organizații ale societății civile, persoane juridice din sectorul de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări. Astfel, Primăria orașului Simeria, în calitate de inițiator al documentației PUG, a realizat următoarele activități desfășurate în mod simultan:

- a. S-a publicat pe pagina de internet www.primariasimeria.ro, Informații de interes public, secțiunea Consultare publică și la sediul Primăriei orașului Simeria, anunțul public cu privire la posibilitatea, modul și perioada și locul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și se transmit observații la sediul Primăriei orașului Simeria, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice. La afișarea anunțului public s-a încheiat Procesul verbal de afișare nr.19053/24.10.2025.
- b. S-a pus la dispoziția publicului, spre consultare, pe parcursul celor 45 de zile, în locuri special amenajate la sediul Primăriei, versiunea preliminară a propunerilor, materialele grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontechnic, în perioada 24.10.2025-09.12.2025.
- c. Au fost transmise, în scris, către factorii interesați, anunțul publicat, cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice. Astfel, s-au transmis adresele nr.19208/28.10.2025, nr.19209/28.10.2025, nr.19210/28.10.2025, nr.19212/28.10.2025, nr.19213/28.10.2025, nr.19214/28.10.2025, nr.19216/28.10.2025, nr.19218/28.10.2025, nr.19219/28.10.2025, nr.19221/28.10.2025, nr.19222/28.10.2025, nr.19223/28.10.2025, nr.19224/28.10.2025, nr.19225/28.10.2025, nr.19226/28.10.2025, nr.228/28.10.2025, nr.19229/28.10.2025, nr.19230/28.10.2025, nr.19231/28.10.2025, nr.19232/28.10.2025, nr.19233/28.10.2025, nr.19234/28.10.2025, nr.19235/28.10.2025, nr.236/28.10.2025, nr.19241/28.10.2025, nr.19242/28.10.2025, nr.19289/29.10.2025, nr.19287/29.10.2025, nr.19290/29.10.2025.
- d. Pe tot parcursul de 45 de zile, la locul expunerii soluției, a fost pus la dispoziția publicului un caiet pentru primire observații și sugestii.
- e. A fost pregătită și organizată o ședință de dezbateri publică în data de 17.11.2025, orele 10.00, la sediul Primăriei orașului Simeria, sala de ședințe, în urma căreia a fost întocmit Procesul verbal nr.20603/17.11.2025. La ședință au prezentat propunerea preliminară a documentației PUG reprezentanți ai elaboratorului SC RAUMPLAN DESIGN SRL.

- f. Publicul a fost informat cu privire la rezultatele consultării, prin publicarea pe propria pagină de internet a Primăriei oraşului Simeria www.primariasimeria.ro a observaţiilor şi sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare şi a răspunsului la acestea. În acest sens, s-a întocmit Procesul verbal de afişare nr.21682/03.12.2025.

Pe parcursul desfăşurării etapei a III-a de informare şi consultare a publicului privind „Actualizarea Planului Urbanistic General al oraşului Simeria şi al localităţilor aparţinătoare” cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, au fost depuse un nr. de 23 solicitări şi sugestii ale unor persoane fizice şi juridice. Toate solicitările au fost transmise elaboratorului documentaţiei PUG.

La dezbateră publică desfăşurată în data de 17.11.2025, ora 10.00, organizată în sala de şedinţe din sediul Primăriei oraşului Simeria, au participat 8 persoane interesate, reprezentanţii elaboratorului documentaţiei, cât şi reprezentanţi ai autorităţii publice locale.

Rezultatele consultării publicului (ANEXA 1) au fost afişate pe site-ul www.primariasimeria.ro, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice, întocmindu-se Procesul verbal de afişare nr.21682/ 03.12.2025.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile art.30 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, prin care

„ (1) În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG şi RLU, autorităţile administraţiei publice locale asigură realizarea raportului consultării populaţiei.

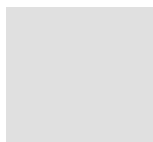
(2) Raportul consultării însoţit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorităţii publice locale se prezintă consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti spre însuşire sau respingere...”

Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării documentaţiei PUG şi RLU aferent se va realiza cu respectarea art.4 şi art.6 din Ordinul nr.2.701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, elaborarea propunerii finale incluzând toate observaţiile avizatorilor şi respectându-se procedura de transparenţă decizională conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

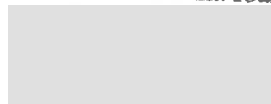
Raportul informării şi consultării publicului fundamentează decizia autorităţilor publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

Prezentul raport cuprinde Anexa nr.1-TABEL CU SOLICITĂRILE PUBLICULUI INTERESAT ÎN CADRUL ETAPEI PRIVIND INFORMAREA ŞI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PROIECTUL „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI SIMERIA ŞI LOCALITĂŢILE APARTINĂTOARE”-FORMA PRELIMINARA

Arhitect-şef,
Nicolae-Alin Măiş



Întocmit,
Inspector, Dobrota Cristina Ioana



ANEXA NR.1 LA RAPORTUL PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA
PUBLICULUI NR 22276/10.12.2025
TABEL CU SOLICITĂRILE PUBLICULUI INTERESAT ÎN CADRUL ETAPEI
PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU PROIECTUL
„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIMERIA
ȘI LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE”

NR.CRT.	NUME/PRENUME SOLICITANT	NR.ÎNREG.ADRESA	REZUMATUL SOLICITĂRII	LOCALIZARE IMOBIL	REZOLUȚIE
1	FIT TRAIAN AURELIAN	19814/05.11.2025	Parcellele înscrise în CF nr.67766 și CF nr.68708 să fie incluse în UTR-zonă M1	CF nr.67766 și CF nr.68708, DJ 700A	Se propune aprobarea solicitării
2	COJOCARU DECEBAL	20506/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.63828 cad.3170,top.698/1,în suprafață de 3045 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, în vederea dezvoltării unei afaceri	CF nr.63828 cad.3170,top.698/1	Se propune aprobarea includerii parcele de teren în intravilanul localității Simeria, E.m-zona de mică producție,servicii de tip industrial sau cvasi- industrial,comerț en- gros
3	HURMUZ DANIEL	20100/10.11.2025	Parcellele înscrise în CF nr.66657 și CF nr.66659 să fie incluse în UTR-zonă locuințe individuale -Li/e	CF nr.66657 și CF nr.66659	Se propune aprobarea solicitării
4	DĂNEASĂ DIANA	20596/17.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.70265 ,în suprafață de 1548 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Sântandrei, zona de locuințe	CF nr.70265 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Sântandrei,UTR- Li/e
5	PURDEA CRISTIAN VIOREL	19354/29.10.2025	Parcela înscrisă în CF nr.67843 ,în suprafață de 2500 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona de servicii/agrozootehnice	CF nr.67843 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria,UTR-zona mixtă-M1
6	BOLBA EDUARD TIBERIU	20599/17.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.64583 ,în suprafață de 6000 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona de servicii/agrozootehnice	CF nr.64583 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria,UTR-zona mixtă-M3
7	JURCA DOINA	20598/17.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.64053 ,în suprafață de 900 mp. să fie inclusă în intravilanul localității	CF nr.64053 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității

			Simeria, zona de servicii/agrozootehnice		Simeria, UTR-zona mixtă-M3
8	POPA DORINA	20597/17.11.2025	Parcela înscrisă în CF nr.67073, în suprafață de 8000 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona de servicii/agrozootehnice	CF nr.67073 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria, UTR-zona mixtă-M3
9	DALIE PETRU	20590/14.11.2025	Încadrare în intravilan a terenurilor limitrofe cu CF nr.66799 Simeria, încadrarea acestora în intravilan, zona activități de servicii agrozootehnice	Cărpiniș, Suprafața totală 49960 mp.	Se propune aprobarea solicitării pentru includerii în UTR-zona mixtă-M3
10	DALIE PETRU	20588/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF 61853, în suprafață de 5796 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria.	CF 61853 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria, UTR-Li/p
11	DALIE ELENA PENTRU SC AGRO DALPAN SRL	20587/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF 69597, în suprafață de 10500 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria.	CF 69597 Simeria	Se respinge solicitarea pentru neîncadrare în zona propusă de intravilan Simeria, deoarece propunerea este nejustificată din punct de vedere urbanistic.
12	DALIE ELENA PENTRU SC AGRO DALPAN SRL	20586/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF 69602, în suprafață de 8500 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Simeria.	CF 69602 Simeria	Se respinge solicitarea pentru neîncadrare în zona propusă de intravilan Simeria, deoarece propunerea este nejustificată din punct de vedere urbanistic.
13	DALIE PETRU-SC AGROARTA SRL	20589/14.11.2025	Parcela înscrisă în CF 67145, în suprafață de 39792 mp. să fie inclusă în intravilanul localității Cărpiniș, zona cu destinație turistică	CF 67145 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea în intravilanul localității Simeria, UTR-zona mixtă-M4
14	IANCU AVRAM TINEL-SC INSTANT INTERNATIONAL SRL	21178/25.11.2025	Parcela înscrisă în CF 69903, intersecția DN7 cu str. 1 Decembrie, să fie inclusă în intravilanul localității Simeria, zona	CF 69903 Simeria	Se propune aprobarea solicitării pentru includerea parcelei în intravilanul

			destinată pentru comerț și servicii.		localități Simeria, UTR-zona mixtă-M2
15	CNAIR SA-SDN DEVA	19899/06.11.2025	Comunicare informații în vederea avizării documentației PUG	DN7	informare
16	AEROCLUBUL ROMÂNIEI INCDS-ICAS	20080/10.11.2025 20618/17.11.2025	Comunicare informații în vederea avizării documentației PUG	AEROCLUB SAULESTI	informare
17			Excluderea din intravilanul orașului Simeria a Parcului Dendrologic Simeria	Parcul Dendrologic Simeria	Mentținerea în intravilanul orașului Simeria conform PUG aprobat prin HCL nr.45/1999, anterior aprobării Codului Silvic din anul 2008.Principiul neretroactivității legii.Adresa nr.20618/24.11.2025
18.	PANȚIRIUC IOAN	21966/05.12.2025	Includerea în intravilan a terenului înscris în CF nr.68789 Simeria,nr.cad.68789,zona de locuințe	Cărpiniș,extravilan	Se propune aprobarea solicitării-includerea în intravilanul loc.Cărpiniș, zona de locuințe-Li/p
19.	BRUDAN EUGENIA	22167/09.12.2025	Includerea în intravilan a terenului înscris în CF nr.63219 Simeria,nr.cad.63219,zona de locuințe	Cărpiniș,extravilan	Se propune aprobarea solicitării-includerea în intravilanul loc.Cărpiniș, zona de locuințe-Li/p
20.	GRIDAN MIRCEA MARINEL	22201/09.12.2025	Includerea în intravilan a terenului înscris în T.P.nr.13931/9, tarlaua 152, parcela 1160/61, în suprafață de 3358 mp. ,zona de locuințe	Cărpiniș,extravilan	Se propune aprobarea solicitării-includerea în intravilanul loc.Cărpiniș, zona de locuințe-Li/p
21.	GÂSCAN DORINA	22202/09.10.2025	Includerea în intravilan a terenului înscris în CF nr.68791 Simeria,nr.cad.68791,zona de locuințe	Cărpiniș,extravilan	Se propune aprobarea solicitării-includerea în intravilanul loc.Cărpiniș, zona de locuințe-Li/p

22.	CIOLNA DOREL	22203/09.12.2025	Includerea în intravilan a terenului înscris în CF nr.62018 Simeria,nr.cad.62018,zona de locuințe	Cărpiniș,extravilan	Se propune aprobarea solicitării includerea în intravilanul loc.Cărpiniș, zona de locuințe-Li/p
23.	CRISTEA VASILE MARIN	22204/09.12.2025	Includerea în intravilan a terenului înscris în T.P.nr.13931/9, tarlăua 152, parcela 1160/61,în suprafață de 3358 mp. ,zona de locuințe	Cărpiniș,extravilan	Se propune aprobarea solicitării includerea în intravilanul loc.Cărpiniș, zona de locuințe-Li/p

Arhitect-sef,
Nicolae-Alin Matis

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 245 /2025

PUNCT DE VEDERE AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Privind proiectul:

**„ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIMERIA
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SIMERIA ȘI
LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE (Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești,
Simeria Veche)”**

- Inițiator: Primăria Orașului Simeria
- Elaborator: SC RAUMPLAN DESIGN SRL-Proiectant General

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MUREȘAN AUREL MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
JR. NICOLAE ADRIAN TODOR



**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 22277/10.12.2025

**PUNCT DE VEDERE AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE
privind proiectul: „ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI
SIMERIA
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU ORAȘUL SIMERIA ȘI
LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE (Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești,
Simeria Veche)”**

- Inițiator: Primăria Orașului Simeria
- Elaborator: SC RAUMPLAN DESIGN SRL-Proiectant General

Având în vedere prevederile art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin care,

„ (1) În vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

(2) Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere...”

Rolul Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia-forma preliminară este de a răspunde, în primă etapă, la cerințele din domeniul realizării investițiilor și proiectelor la nivel local, prin zonificarea funcțională corespunzătoare a teritoriului orașului Simeria și a localităților aparținătoare (Uroi, Cărpiniș, Bârcea Mare, Sântandrei, Săulești, Simeria Veche)", încadrarea în teritoriu a acestora, coroborată cu reglementările urbanistice.

Propunerile preliminare de amenajare și dezvoltare s-au realizat pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare local, precum și a concluziilor studiilor de fundamentare realizate.

Parcursul etapelor privind informarea și consultarea publicului reprezintă o condiție obligatorie în procedura de elaborare/ actualizare a Planului Urbanistic General, deoarece, în această etapă, publicul își poate exprima punctul de vedere asupra propunerilor enunțate.

Introducerea observațiilor și propunerilor publicului interesat se realizează de către elaboratorul documentației PUG.

După parcurgerea etapei a III-a- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor PUG și însușirea raportului privind informarea și consultarea publicului însoțit de punctul de vedere al serviciului de specialitate de către Consiliul Local, elaboratorul documentației PUG va întocmi și va depune documentațiile aferente obținerii acordurilor și avizelor necesare aprobării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia. Acestea se emit de către organele abilitate prin lege și sunt obligatorii pentru aprobarea PUG. Așadar, conform prevederilor art.30, alin.2, din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU,

autoritățile publice locale asigură realizarea raportului consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al serviciului de specialitate din cadrul Primăriei orașului Simeria.

Pe parcursul desfășurării etapei a III-a de informare și consultare a publicului privind „Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Simeria și al localităților aparținătoare” cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, au fost depuse un nr. de 23 solicitări și sugestii ale unor persoane fizice și juridice. Toate solicitările au fost transmise elaboratorului documentației PUG.

La dezbateră publică desfășurată în data de 17.11.2025, ora 10.00, organizată în sala de ședințe din sediul Primăriei orașului Simeria, au participat 8 persoane interesate, reprezentanții elaboratorului documentației, cât și reprezentanți ai autorității publice locale.

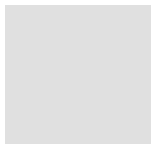
Rezultatele consultării publicului au fost afișate pe site-ul www.primariasimeria.ro, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice, întocmindu-se Procesul verbal de afișare nr. 21682/03.12.2025.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării documentației PUG și RLU aferent se va realiza cu respectarea art. 4 și art. 6 din Ordinul nr. 2.701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, elaborarea propunerii finale incluzând toate observațiile avizatorilor și respectându-se procedura de transparență decizională conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Ca urmare a celor de mai sus, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Simeria eliberează punctul de vedere favorabil în vederea însușirii acestuia de către Consiliul Local al orașului Simeria.

Arhitect-șef,
Nicolae Alin Mățiș



Întocmit,
Inspector, Dobrota Cristina Ioana

