

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 249/2025
privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Orașului Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 23 decembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20.991 din 21.11.2025, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune revizuirea zonării fiscale a teritoriului Orașului Simeria;

Analizând proiectul de hotărâre nr.246/2025 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului orașului Simeria;

Luând în considerare raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 20.992 din 21.11.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului, Fond Funciar, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, înregistrat sub nr.23.023 din data de 23.12.2025;

Luând în considerare eliberarea de numere noi de identificare poștală, atribuite unor imobile a căror construire a fost finalizată în decursul anilor, precum și modernizarea unor străzi ;

Ținând cont de necesitatea revizuirea zonării fiscale a teritoriului Orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor art.453, lit.,i” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal, ale art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.2, lit.,b” și alin.4, lit.,c” și ale art.139, alin.3, lit.,c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă revizuirea zonării fiscale a teritoriului Orașului Simeria, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

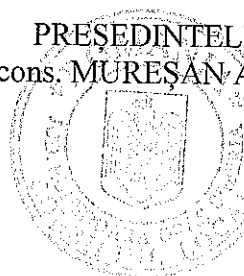
Art.2 – Prevederile cuprinse în prezenta hotărâre se aplică începând cu anul 2026.

Art.3 – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ.

Art.4 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare și se comunică Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice ale aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 23 decembrie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MUREȘAN AUREL-MARIUS



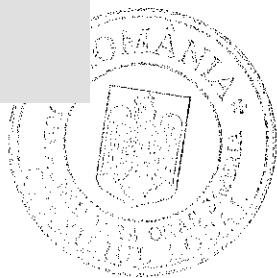
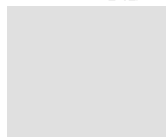
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL M.A.T.,
jr. Nicolae-Adrian Tot

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 23 decembrie 2025 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

ANEXA LA HCL NR. 249 /2025

**REVIZUIREA ZONĂRII FISCALE A TERITORIULUI ORAȘULUI
SIMERIA**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
MUREȘAN AUREL MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
JR. NICOLAE ADRIAN TÎDOR**



**ZONAREA FISCALA A ORASULUI SIMERIA IN VEDEREA STABILIRII IMPOZITELOR SI TAXELOR
LA NIVELUL ORASULUI SIMERIA IN ANUL 2026**

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN ORASUL SIMERIA

Utilitati.			
1 daca exista retele si 0 daca nu exista retele	reteza apa	1 sau 0	A
	reteza canalizare	1 sau 0	C
	reteza gaze naturale	1 sau 0	G
Starea drumului public			Str
	asfalt, beton, pavut	1	
	balastat	0	
Trotuar 1 daca exista trotuar si 0 daca nu este trotuar		1 sau 0	T
Distanta fata de centrul localitatii			D
		0	
		1	
SITUATII SPECIALE (zone cu conditii defavorizate in caz de calamitati)		-1 S.P.	

Criteriul " UTILITATI"se noteaza cu 1 daca exista

retele pe strada si cu 0 daca lipseste minim una

Criteriul " STAREA DRUMULUI PUBLIC"se noteaza cu 1 daca este modernizat

si cu 0 daca nu este modernizat

Criteriul " TROTUAR"se noteaza cu 1 daca exista extista trotuar

si cu 0 daca nu exista

Criteriul " DISTANTA FATA DE CENTRUL LOCALITATII"se noteaza cu 1

strazile apropiate de centrul orasului si cu 0 restul strazilor

Criteriul " SITUATII SPECIALE "se noteaza cu -1

zonele cu probleme in cazul in caz de calamitati

Punctaj Zonare: zona A 6 puncte, zona B 5 puncte, zona C 4 puncte, zona D maxim 3 puncte

Prezentul proiect pentru zonarea fiscala pentru U.A.T. Simeria se refera la cladiri si terenuri din

intravilan si extravilan

	punctaj	D	Str	T	A	C	G
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1
	6	1	1	1	1	1	1

Zona B - strazi	5	punctaj	D	Str	T	A	C	G
1 Decembrie intre str. Teilor si str. Preot Nistor Socaciu	5	0	1	1	1	1	1	1
1 Dec intre str. Sos Nationala si Pod CFR	5	0	1	1	1	1	1	1
Aurel Vlaicu	5	0	1	1	1	1	1	1
Ion Creanga	5	0	1	1	1	1	1	1
Progresului	5	0	1	1	1	1	1	1
Decebal	5	0	1	1	1	1	1	1
Ion Budai Deleanu	5	0	1	1	1	1	1	1
Dacilor	5	0	1	1	1	1	1	1
1 Mai	5	0	1	1	1	1	1	1
Zorilor	5	0	1	1	1	1	1	1
Marasesti	5	0	1	1	1	1	1	1
Cuza Voda din str. 1 Decembrie si SC Marmosim	5	0	1	1	1	1	1	1
Fabricii	5	0	1	1	1	1	1	1
Iosif Hodos	5	0	1	1	1	1	1	1
Pictor Nicolae Grigorescu	5	0	1	1	1	1	1	1
Ion Luca Caragiale	5	0	1	1	1	1	1	1
Dobrogeanu Ghenea	5	0	1	1	1	1	1	1
Muresului	5	0	1	1	1	1	1	1
Nicolae Balcescu	5	0	1	1	1	1	1	1
Barbu Stefanescu Delavrancea	5	0	1	1	1	1	1	1
Stefan Octavian Iosif	5	0	1	1	1	1	1	1
Sigismund Toduta	5	0	1	1	1	1	1	1
Atelierului intre str. Libertatii si str. Traian	5	0	1	1	1	1	1	1
Victoriei intre str. 1 Decembrie si str. Gh. Doja	5	0	1	1	1	1	1	1
Dimitrie Cantemir	5	0	1	1	1	1	1	1
Petru Maior	5	0	1	1	1	1	1	1
Liliacului	5	0	1	1	1	1	1	1

	punctaj	D	Str	T	A	C	G
	3	0	1	0	1	0	1
	1	0	0	0	1	0	0
	1	0	0	0	0	1	0
	2	0	0	0	1	1	0
	2	0	0	0	1	1	0
	2	0	0	0	1	0	1
	1	0	0	0	1	0	0
	2	0	0	0	1	0	1
	1	0	0	0	1	0	0
	3	0	1	0	1	1	0
	2	0	0	0	1	1	0
	1	0	1	0	0	0	0
	1	0	0	0	1	0	0
	2	0	0	0	1	1	0

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN SATE

	distanța fata de oras	Starea drumului	apa	canalizare	gaz	trotuar	punctaj
Santandrei	1	1	1	1	1	1	6
Santandrei	1	0	1	1	1	0	4
Barcea Mare	0	1	1	0	1	0	3
Barcea Mare	0	0	1	0	1	0	2
Saulesti	1	1	1	0	1	0	4
Saulesti	1	0	1	0	1	0	3
Uroi	1	1	1	0	1	1	5
Carpinis	0	1	1	0	1	1	4
Carpinis	0	0	1	0	1	1	3
Simeria Veche	1	1	1	0	1	1	5
Simeria Veche	1	0	1	0	1	0	3

ZONIFICARE INTRAVILAN SATE

	zona
SANTANDREI drum asfaltat	A
SANTANDREI drum balastat	B
SANTANDREI	A
SANTANDREI	INTRAREA CERNA
	SOSEUA NATIONALA
SIMERIA VECH	B
SIMERIA VECH	HANS SPALIGER
UROI	B
BARCEA MARE drum asfaltat	C
BARCEA MARE drum balastat	D
SAULESTI drum asfaltat	B
SAULESTI drum balastat	C
CARPINIS	C

INDICATORI PRIVIND ZONAREA IN SATE

	distanța fata de oras	imbracaminte drum	apa	canalizare	gaz	trotuar	punctaj
Santandrei	1	1	1	1	1	1	6
Santandrei	1	0	1	1	1	0	4
Barcea Mare	0	1	1	0	1	0	3
Barcea Mare	0	0	1	0	1	0	2
Saulesti	1	1	1	0	1	0	4
Saulesti	1	0	1	0	1	0	3
Uroi	1	1	1	0	1	1	5
Carpinis	0	1	1	0	1	1	4
Simeria Veche	1	1	1	0	1	1	5

Zonificarea
terenurilor situate in extravilan

ORAS

Simeria EXTRAVILAN		Zon a A
--------------------	--	------------

SATE

Santandrei EXTRAVILAN		Zon a A
Uroi EXTRAVILAN		Zon a B
Simeria Veche EXTRAVILAN		Zon a B
Carpinis EXTRAVILAN		Zon a B
Barcea Mare EXTRAVILAN		Zon a B
Saulesti EXRATRAVILAN		Zon a B

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
MUREȘAN AUREL MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General UAT
Nicolae Adrian Todor

	punctaj	D	Str	T	A	C	G	NUMERE
	6	1	1	1	1	1	1	29, 49, 51, 53, 55, 57, 34, 36 blocuri 102, 102A, 103, 104, 14, 6,M,
	6	1	1	1	1	1	1	integral blocuri: 8, 12, 13, 7
	6	1	1	1	1	1	1	integral blocuri: 8, 10, 10A, 10B, 10C, 11, 16, 17
	6	1	1	1	1	1	1	integral blocuri: 1,2,3,4,5,20,21, 19
	6	1	1	1	1	1	1	2, 4, 8, 12, 32, 31, blocuri: A, B, C, D, E, 6
	6	1	1	1	1	1	1	integral
	6	1	1	1	1	1	1	-
	6	1	1	1	1	1	1	integral
	6	1	1	1	1	1	1	integral
	6	1	1	1	1	1	1	integral
	6	1	1	1	1	1	1	integral
	6	1	1	1	1	1	1	pare 2-64 impare de la 1-105
	6	1	1	1	1	1	1	impare 1.....33 , pare 2.....36

Zona B - strazi	punctaj	D	Str	T	A	C	G	NUMERE
1 Decembrie intre str. Teilor si str. Preot Nistor Socăciu	5	0	1	1	1	1	1	57, 59, 59A, 34, 36, 38, 38B, 40A, 40, 40A, 42, 44, 46, 48 50, 52, 54, 56, 56A, 56B, 58, blocuri: A,B,C, B1, C1, D1, 2, 3, 4, 5, 6, REVA
1 Dec intre str. Sos Nationala si Pod CFR	5	0	1	1	1	1	1	1.....28
Teilor	5	0	1	1	1	1	1	pare 66-74 impare de la 107 - 129
Aurel Vlaicu	5	0	1	1	1	1	1	integral
Ion Creanga	5	0	1	1	1	1	1	integral
Progresului	5	0	1	1	1	1	1	integral
Decebal	5	0	1	1	1	1	1	integral
Ion Budai Deleanu	5	0	1	1	1	1	1	integral
Dacilor	5	0	1	1	1	1	1	integral
1 Mai	5	0	1	1	1	1	1	integral
Zorilor	5	0	1	1	1	1	1	integral, bloc 4
Marasesti	5	0	1	1	1	1	1	integral
Cuza Voda intre str. 1 Decembrie si SC Marmosim	5	0	1	1	1	1	1	nr. pare 2-24, impare 1-27

Fabricii	5	0	1	1	1	1	1	integral, blocuri 1, 7, 8
Zona B - strazi	punctaj	D	Str	T	A	C	G	NUMERE
Iosif Hodos	5	0	1	1	1	1	1	integral
Pictor Nicolae Grigorescu	5	0	1	1	1	1	1	integral
Ion Luca Caragiale	5	0	1	1	1	1	1	integral, blocuri 2, 3, 5
Dobrogeanu Ghenea	5	0	1	1	1	1	1	integral, bloc ICSH
Muresului	5	0	1	1	1	1	1	integral
Nicolae Balcescu	5	0	1	1	1	1	1	integral
Barbu Stefanescu Delavrancea	5	0	1	1	1	1	1	integral
Victoriei intre str. 1 Decembrie si str. Gh. Doja	5	0	1	1	1	1	1	1.....34 blocuri: 22, 24, 26
Dimitrie Cantemir	5	0	1	1	1	1	1	integral
Gheorghe Doja de la str. Victoriei la str. Soseaua Nationala	5	0	1	1	1	1	1	integral de la nr. impare 1-37 pare 2-28
Petru Maior	5	0	1	1	1	1	1	integral
Liliacului	5	0	1	1	1	1	1	integral
Horia	5	0	1	1	1	1	1	integral
Tudor Vladimirescu	5	0	1	1	1	1	1	integral
Andrei Muresanu	5	0	1	1	1	1	1	integral
George Cosbuc	5	0	1	1	1	1	1	integral
Vasile Alecsandri	5	0	1	1	1	1	1	integral
Libertatii din str. Teilor la str. Pr. Nistor Socaciu	5	0	1	1	1	1	1	integral
Retezatului	5	0	1	1	1	1	1	integral blocuri: 1, 2, 3, nefamilisti, depou CFR
Petru Rares	5	0	1	1	1	1	1	integral
str. Soseaua Nationala de la str. Gh. Doja la str. Al. Vlahuta	5	0	1	1	1	1	1	impare-29...45 +pare - 96-110
Pr Nistor Socaciu din str. Biscaria la cimitir spre Saulesti	5	0	1	1	1	1	1	integral incepand de la nr.1 bloc 1
str. Soseaua Nationala de la 1 Decembrie la str. Traian	5	0	1	1	1	1	1	integral nr. pare 78-124, impare 21 - 63

[illegible]

	4	0	1	1	1	0	1	67, 69, 67D, 67E
--	---	---	---	---	---	---	---	------------------

Zona D	punctaj	D	Str	T	A	C	G	
1. Diferența	3	0	1	0	1	0	1	integral
2. Diferența	1	0	0	0	1	0	0	integral
3. Diferența	1	0	0	0	0	1	0	integral
4. Diferența	2	0	0	0	1	1	0	32A,B,C,D,E....
5. Diferența	2	0	0	0	1	1	0	integral
6. Diferența	2	0	0	0	1	0	1	integral
7. Diferența								
8. Diferența	1	0	0	0	1	0	0	incepand de la nr 17 integral pare si impare
9. Diferența	2	0	0	0	1	0	1	integral
10. Diferența	1	0	0	0	1	0	0	incepand de la nr. 50 pare / impare
11. Diferența	3		1	0	1	1	0	
12. Diferența	2	0	0	0	1	1	0	
13. Diferența								
14. Diferența	1	0	1	0	0	0	0	
15. Diferența	1	0	0	0	1	0	0	incepand de la nr. 106 in ordine crescanda numre pare
16. Diferența	2	0	0	0	1	1	0	32, 56

