

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A N R. 197/2025

**pentru actualizarea Anexei nr.2 și Anexei nr.3 din Hotărârea nr.102/2025
privind aprobarea documentației tehnico-economice-fază P.T., a indicatorilor
tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare carosabil strada Fabricii, oraș Simeria, Județul Hunedoara**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară convocată pentru data de 29 august 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.15238/25.08.2025, prin care d-nul Rîstieiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune actualizarea Indicatorilor tehnico-economici și Devizului general aprobați prin H.C.L. nr.102/2025 ”;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.203/2025 privind actualizarea Indicatorilor tehnico-economici și Devizului general aprobați prin H.C.L. nr.102/2025 ”;

Având în vedere raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.279 din 26.08.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.525 din 28.08.2025;

În temeiul prevederilor art.10, pct.4 din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. II pct.42 din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale art. 129, alin. 2, lit.b, alin.4, lit.d și ale art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici – actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare carosabil strada Fabricii, oraș Simeria, Județul Hunedoara” conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă Devizul general – actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare carosabil strada Fabricii, oraș Simeria, Județul Hunedoara conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul de Dezvoltare Locală, Management Proiecte.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului de Dezvoltare Locală, Management Proiecte și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 29 august 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. PASCU ELENA-MARIA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Nicolae-Adrian Todor

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 197/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată	29/08/2025	Secretar general Todor Nicolae-Adrian
2	Comunicarea către primar	___/09/2025	Terteci Dănuț-Gigi
3	Comunicarea către prefectul județului	___/09/2025	Terteci Dănuț-Gigi
4	Aducerea la cunoștința publică	___/09/2025	Terteci Dănuț-Gigi
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	___/09/2025	Terteci Dănuț-Gigi
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	___/09/2025	Secretar general Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 29 august 2025 prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru”.

Indicatori tehnico-economici – actualizați pentru obiectivul de
investiții „Reabilitare carosabil strada Fabricii, oraș Simeria,
Județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. Pascu Elena-Maria



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

PROIECTANT GENERAL:
SC PADPONT DESIGN SRL, SIMERIA

Loc. Simeria, str. Cuza Vodă, nr.2d,
jud. Hunedoara
J20/379/2014, CUI: 33080367



1.1 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

1. VALOAREA TOTALA (INV)

Cursul de schimb: 1 euro = 5.0628 / 14.09.2025

Valoare totala:	1 188 047,09 lei CU TVA respectiv	984 081,30 lei fara TVA
Din care C+M	979 323,81 lei CU TVA respectiv	809 358,52 lei fara TVA

2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) – 6 luni, din care 5 luni de executie

ANUL 1

Investitia	984 081,30 fara TVA
Din care C+M	809 358,52 fara TVA

NOTA: - Valoarea totala inclusiv TVA , nu contine TVA-ul aferent cotelor CSC si ISC care nu sunt purtatoare de TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

DURATA DE REALIZARE (LUNI)

C+M: 5 luni (dupa Ordin de incepere a lucrarilor)

Capacitati in unitati fizice - si valorice

- | | |
|--|----------------------|
| • Functiunea : | strazi |
| • Suprafata teren construit: | 3 200 m ² |
| • Lungimea totala a strazilor studiate | 373,00 m |
| • Viteza de proiectare | 40 km/h |

• indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

1. VALOAREA TOTALA (INV)

Cursul de schimb: 1 euro = 5.0628 / 14.09.2025

Valoare totala:	1 188 047,09 lei CU TVA respectiv	984 081,30 lei fara TVA
Din care C+M	979 323,81 lei CU TVA respectiv	809 358,52 lei fara TVA

2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) – 6 luni, din care 5 luni de executie

ANUL 1

Investitia	984 081,30 fara TVA
Din care C+M	809 358,52 fara TVA



Devizul General – actualizat pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare carosabil strada Fabricii, oraș Simeria, Județul
Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. Pascu Elena-Maria



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "REABILITARE CAROSABIL STRADA FABRICII, ORASUL SIMERIA, JUDETUL HUNEDOARA"

faza DTAC
actualizare 08.2025

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL I			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII					
TOTAL CAPITOLUL II			0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie		19,500.00	3,705.00	23,205.00
	3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOLUL III			45,000.00	9,050.00	54,050.00
CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ					
4.1	Construcții și instalații		793,277.33	166,588.24	959,865.57
	4.1.13	strada Fabricii	793,277.33	166,588.24	959,865.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL IV			793,277.33	166,588.24	959,865.57

CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	16,081.19	3,377.05	19,458.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,081.19	3,377.05	19,458.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,910.86	0.00	10,910.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,046.79	0.00	4,046.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	817.27	0.00	817.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,046.79	0.00	4,046.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118,811.93	24,950.51	143,762.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL V		145,803.97	28,327.56	174,131.53
CAPITULUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VI		0.00	0.00	0.00
CAPITULUL VII - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL VII		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		984,081.30	203,965.79	1,188,047.09
din care C+M		809,358.52	169,965.29	979,323.81

În prețuri la data de 14.09.2025; 1 euro =5.0628 lei.

Beneficiar
ORASUL SIMERIA

Proiectant general
SC PADPONT DESIGN SRL

