

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A NR. 227/2025
privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.3 la Contractul
de închiriere nr.4.971 din data de 22.04.2016, încheiat
între Orașul Simeria și P.F.A. Mihăilă Ilie

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară convocată în data de 31 octombrie 2025;

Ținând cont de Referatul de aprobare înregistrat sub nr.18.995 din 23.10.2025 prin care domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul Orașului Simeria propune aprobarea încheierii Actului adițional nr.3 la Contractul de închiriere nr.4.971 din data de 22.04.2016, încheiat între Orașul Simeria și P.F.A. Mihăilă Ilie;

Analizând proiectul de hotărâre nr.232/2025 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.3 la Contractul de închiriere nr.4.971 din data de 22.04.2016, încheiat între Orașul Simeria și P.F.A. Mihăilă Ilie;

Având în vedere raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 19.285 din data de 29.10.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 19.390 din 31.10.2025;

În baza prevederilor cap.V, pct.2, lit.,,g” din Contractul de închiriere nr.4.971 din data de 22.04.2016, încheiat între Orașul Simeria și P.F.A. Mihăilă Ilie;

Luând în considerare H.C.L. nr.121/2023 privind aprobarea depunerii proiectului „Creare capacitate nouă de producție energie electrică din energie solară pentru autoconsum la Primăria Simeria – C.R.F. Simeria 850kWp” din Orașul Simeria, Județul Hunedoara, pentru finanțare prin fondul pentru modernizare derulat de către Ministerul Energiei;

În baza Deciziei nr.38/2025, emisă de către Direcția pentru Agricultură Județeană Hunedoara, privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului cu suprafață de 15.000 m.p., categoria de folosință pășune, clasa de calitate III, situat în extravilanul Orașului Simeria, Județul Hunedoara, înscris în C.F. nr.200438, parcela 184, nr. cadastral 200438;

În temeiul dispozițiilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin. 2, lit.,,c” și alin.6, lit.,,b”, ale art.139, alin.3, lit.,,g”, ale art.196, alin.1, lit.,,a”, ale art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă încheierea Actului adițional nr.3 la Contractul de închiriere nr.4.971 din 22.04.2016, încheiat între Orașul Simeria și P.F.A. Mihăilă Ilie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se împuternicește Primarul orașului Simeria să semneze Actul adițional nr.3, aprobat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru și domnul Rîșteiu Emil-Ioan, Primarul Orașului Simeria.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul Serviciului Strategii, Dezvoltare Locală, Proiecte al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 31 octombrie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Cons. PASCU ELENA-MARIA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată pentru data de 31 octombrie 2025, prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

**ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 4971/22.04.2016**

Încheiat între:

ORAȘUL SIMERIA, prin Consiliul local al orașului Simeria, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, cod fiscal 4375135, reprezentat prin domnul Rîșteiu Emil Ioan, având funcția de primar, în calitate de locator

și

P.F.A Mihăilă Ilie, cu sediul în Simeria, sat Săulești, nr.61, județul Hunedoara, CUI 34273730, F20/220/2015 în calitate de locatar

Părțile au convenit de comun acord modificarea Capitolului II, punctul 1 din Contractului de înch nr. 4971/22.04.2016, după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 58,96 ha, - categoria de folosință pășune în scopul pășunării animalelor, identificat conform următoarelor parcele:

-parcela 125/90 - în suprafață de 1,19 ha (parcela ,, După sat”) - conform Registru Cadastral extravilan Săulești.

-parcela 125/89 - în suprafață de 1,32 ha (parcela ,, După sat”) - conform Registru Cadastral extravilan Săulești.

-parcela 184 - în suprafață de 24,45 ha (pășune,, Aeroport”) - conform Registru Cadastral extravilan Săulești.

-parcela 157 - în suprafață de 5,60 ha (pășune ,, Rogoaze”) - conform Registru Cadastral extravilan Săulești.

-parcela 686 - în suprafață de 2,31 ha (pășune ,, I.C.M. ”) - conform Registru Cadastral extravilan Săulești.

-parcela 607 - în suprafață de 9,62 ha - conform Registru Cadastral extravilan Săulești.

-parcela 609 - în suprafață de 13,40 ha- conform Registru Cadastral extravilan Săulești, pentru pășunatul unui număr de animale din specia bovine și ovine.

Prezentul Act adițional reprezintă voința părților, face parte integrantă din Contractul de închiriere nr. 4971/22.04.2016, a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale și se aplică începând cu data semnării lui.

LOCATOR,
ORAȘUL SIMERIA
Primar,
Emil Ioan Rîșteiu

Consilier juridic
Szidonia Ildiko Pipernea

LOCATAR,

Președinte ședință,
CONSILIER,
Pascu Elena Maria



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Nicolae Adrian Todor