

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A NR. 103/2025

**privind aprobarea Metodologiei de selecție și prioritizare a proiectelor din S.I.D.U
finanțabile prin PR Vest 2021-2027, apelul de proiecte, intervenția regională 3.1A Eficiență
energetică în clădiri rezidențiale**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 09 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.8335/08.05.2025, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea Metodologiei de selecție și prioritizare a proiectelor din S.I.D.U finanțabile prin PR Vest 2021-2027, apelul de proiecte, intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;

Analizând proiectul de hotărâre nr.107/2025 privind aprobarea Metodologiei de selecție și prioritizare a proiectelor din S.I.D.U finanțabile prin PR Vest 2021-2027, apelul de proiecte, intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;

Având în vedere raportul Compartimentului Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.382 din 08.05.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 8.503 din 09.05.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a solicita o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr.PR.V/3.1A/1.4, apel ce se va încheia la data de 31.05.2025;

În baza H.C.L. Nr.134/2021 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a zonei urbane Simeria 2021-2030;

Având în vedere recomandarea ADR Vest înregistrată la Primăria orașului Simeria sub nr.8303/08.05.2025 și în conformitate cu prevederile Anexei 1 la Instrucțiunea AM PR Vest nr.11.P/2024 privind actualizarea Documentului cadru pentru verificarea strategiilor teritoriale integrate și a planurilor de mobilitate urbană durabilă în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2. lit.b și alin.4, lit.e, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă Metodologia de selecție și prioritizare a proiectelor din S.I.D.U finanțabile prin PR Vest 2021-2027, apelul de proiecte, intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

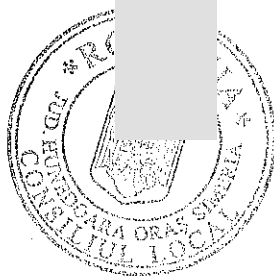
Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului Dezvoltare Locală și Management Proiecte și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 09 mai 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. ASAN MARGHELA-ELENA



Contrasemnarea
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae

**Metodologia de selecție și prioritizare a proiectelor din
S.I.D.U finanțabile prin PR Vest 2021-2027, apelul de proiecte,
intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri
rezidențiale**

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. ASAN MARCELA-ELENA



COMTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr. TODOR NICOLAE ADRIAN



**Metodologia de selecţie şi prioritizare a proiectelor din SIDU
finanţabile din PR Vest 2021-2027, apelul de proiecte
intervenţia regională 3.1A Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale.**

Strategia integrată de dezvoltare urbană (SIDU) reprezintă unul dintre principalele instrumente de planificare strategică aflate la dispoziţia municipiilor, oraşelor şi zonelor metropolitane, urmărind utilizarea optimă şi responsabilă a resurselor disponibile pentru a asigura o coeziune urbană şi pentru a maximiza oportunităţile sustenabile de dezvoltare urbană.

Ca instrument de planificare, elaborarea SIDU pentru U.A.T. Simeria (Oraşul Simeria şi toate satele aparţinătoare: Bârcea Mare, Sântandrei, Săuleşti, Cărpiniş, Uroi, Simeria Veche) s-a realizat cu participarea reprezentanţilor administraţiei locale şi cu contribuţia activă a partenerilor sociali şi economici locali, printr-un proces participativ de bună guvernare care să asigure continuitatea viziunii de dezvoltare pe termen mediu şi lung.

Pentru crearea listei de proiecte ce pot fi finanţate sub Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, au fost luate în considerare anumite criterii pentru selectarea proiectelor care se aliniază cel mai bine obiectivelor şi priorităţilor stabilite în cadrul strategiei. În plus, s-a acordat o atenţie deosebită criteriilor şi potenţialului de a aduce beneficii semnificative comunităţii. Printre criteriile considerate în procesul de dezvoltare a ideilor de proiecte se numără:

- relevanţa strategică: proiectele ar trebui să susţină obiectivele strategice şi viziunea pe termen lung a oraşului Simeria;
- impactul social: proiectele ar trebui să aibă un impact pozitiv asupra comunităţii, să îmbunătăţească calitatea vieţii locuitorilor şi să promoveze coeziunea socială;
- durabilitatea: proiectele ar trebui să fie sustenabile din punct de vedere economic, social şi ecologic pe termen lung, contribuind la conservarea resurselor şi reducerea amprentei de carbon.

Primăria orașului Simeria

Simeria, str. Avram Iancu, nr.23, jud. Hunedoara, cod poștal 335900
Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050, e-mail: contact@primariasimeria.ro

Această listă va fi prioritizată ulterior pentru a asigura implementarea optimă a obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Simeria.

În urma analizei și a cercetării din teren, dar și a consultării cu asociațiile de proprietari, au rezultat un număr de 24 proiecte.

În tabelul de mai jos sunt enumerate toate proiectele sus menționate, identificate la nivelul orașului Simeria, sursele de finanțare și stadiul de dezvoltare a acestora, la data aprobării prezentei metodologii.

Aceste proiecte sunt parte din poziția numărul 3 din Lista principală a proiectelor de investiții care vor fi implementate de Primăria Orașului Simeria, din SIDU.

Nr. crt.	Lista cu proiectele care urmează a fi depuse în cadrul apelului de proiecte intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale	Sursă de finanțare
1.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Zorilor, bl. 4"	PR Vest Buget Local
2.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl. 3"	PR Vest Buget Local
3.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl. C"	PR Vest Buget Local
4.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Ion Luca Caragiale, bl. 5"	PR Vest Buget Local
5.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl. 4, sc.A,B și str. 1 Decembrie, bl. 4, sc.D"	PR Vest Buget Local
6.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Ion Luca Caragiale, bl. 3"	PR Vest Buget Local
7.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Ion Luca Caragiale, bl. 2"	PR Vest Buget Local
8.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl. 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5"	PR Vest Buget Local
9.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl. 7 și bl. 8"	PR Vest Buget Local
10.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piața Unirii, bl. 20"	PR Vest Buget Local
11.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piața Unirii, bl. 21"	PR Vest Buget Local
12.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piața Unirii, bl. 18"	PR Vest Buget Local
13.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Teilor, bl. 19"	PR Vest Buget Local
14.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Cloșca, bl. 10 și str. 1 Decembrie, bl. M"	PR Vest Buget Local
15.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl. 13"	PR Vest Buget Local

Primăria orașului Simeria

Simeria, str. Avram Iancu, nr.23, jud. Hunedoara, cod poștal 335900
Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050, e-mail: contact@primariasimeria.ro

16.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.12"	PR Vest Buget Local
17.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Piața Unirii, bl.1"	PR Vest Buget Local
18.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.6, sc. A,B,C,D "	PR Vest Buget Local
19.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.6, sc. E,F,G,H,I "	PR Vest Buget Local
20.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.103 "	PR Vest Buget Local
21.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7"	PR Vest Buget Local
22.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Victoriei, bl.24 și bl.26"	PR Vest Buget Local
23.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.102, bl.102A, bl.104 sc.A,B,D"	PR Vest Buget Local
24.	"Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. 1 Decembrie, bl.104 sc.C"	PR Vest Buget Local

Mecanismul de prioritizare al proiectelor

Lista completă a intervențiilor propuse conține 24 de proiecte. Aceasta a fost creată pe baza concluziilor procesului de elaborare a Ștrategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU), incluzând analiza situației existente și rezultatele consultărilor cu societatea civilă, mediul de afaceri, cetățenii și alți actori interesați.

Proiectele cuprinse în „*Lista cu proiectele care urmează a fi depuse în cadrul apelului de proiecte intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale*” vor fi evaluate conform unor criterii specifice de conformitate și prioritizare (conform anexa), iar selecția și prioritizarea va fi făcută de o comisie constituită printr-o dispoziție a primarului orașului Simeria care va cuprinde cel puțin 3 persoane. Scopul acestui proces este de a crea o listă de proiecte prioritare pentru oraș, concentrându-se pe acele inițiative care pot avea cel mai mare impact asupra realizării obiectivelor strategiei.

A. Criteriile de conformitate cu Programul Regional Vest 2021-2027 sunt următoarele :

1. Proiectul propune în arealul/zona de intervenție definită în cadrul SIDU și satele aparținătoare municipiilor, investiții specifice privind creșterea eficienței energetice din mediul urban, inclusiv și orașelor, în clădiri rezidențiale multifamiliale?

2. Proiectul contribuie la reducerea consumului de energie primară şi a emisiilor de gaze cu efect de seră:
 - activităţile propuse pentru fiecare bloc de locuinţe din proiect conduc la o reducere a consumului de energie primară şi a emisiilor de CO₂ de cel puţin 40% faţă de consumul de energie primară şi a emisiilor de CO₂ ale blocului de locuinţe înainte de renovare (pentru blocurile de locuinţe cu regim de înălţime de până la P+4E);
 - activităţile propuse pentru fiecare bloc de locuinţe din proiect conduc la o reducere a consumului de energie primară şi a emisiilor de CO₂ de cel puţin 60% faţă de consumul de energie primară şi a emisiilor de CO₂ ale blocului de locuinţe înainte de renovare, conform Raportului de audit energetic (pentru blocurile de locuinţe cu regim de înălţime de peste P+4E).
3. Regimul minim de înălţime al blocului de locuinţe spre reabilitare este minim P+2E.
4. Blocul de locuinţe înregistrează un consum final specific de energie de minimum 200 kwh/m²an.
5. Blocul de locuinţe a fost construit până la 31 decembrie 2000.
6. Blocul de locuinţe este încadrat în cel mult clasele de risc seismic III sau IV.
7. Proiectul are un caracter integrat demonstrat prin:
 - complementaritate cu alte proiecte cuprinse în cadrul SIDU;
 - abordarea unor funcţii multiple în cadrul proiectului integrat, funcţii care vor contribui la îmbunătăţirea aspectelor sociale, culturale, economice sau de mediu;
 - implicarea mai multor părţi interesate (ex. UAT-uri, autorităţi şi instituţii publice, actori privaţi, ONG-uri, cetăţeni etc.) în fazele de dezvoltare şi implementare a proiectului.

B. Criteriile propuse a fi utilizate în prioritizarea proiectelor SIDU sunt:

1. Gradul de maturitate al proiectului;
2. Utilizarea eficientă a costurilor – cel mai bun raport între valoarea investiţiei, activităţile desfăşurate şi obiectivele proiectului (raportul dintre costul total al investiţiei şi economia de energie primară urmărită euro/kwh/m²an);

3. Existenţa în blocul de locuinţe propus pentru reabilitare a unor persoane fizice care necesită cheltuieli de natură socială în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) ale OUG 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.

Cele 3 criterii stabilite anterior vor fi utilizate pentru evaluarea proiectelor, fiecare criteriu putând fi cotate cu punctaj maxim, cu o valoare cumulată de până la 100 de puncte. Astfel, cele 24 proiecte identificate vor fi filtrate şi clasificate în funcţie de nivelul de prioritate stabilit prin aplicarea acestor criterii. Această listă poate suferi ajustări în funcţie de rezultatele ulterioare ale evaluării SIDU sau în funcţie de noile nevoi identificate în timpul implementării strategiei.

Proiectele prioritare trebuie validate şi aprobate de către autoritatea publică locală prin adoptarea unei hotărâri a consiliului local.

Pentru a asigura o gestionare eficientă a resurselor şi o direcţionare adecvată a investiţiilor în proiectele cu impact semnificativ, s-a utilizat un sistem de prioritizare bazat pe criterii clare şi obiective. Aceste criterii permit evaluarea proiectelor în funcţie de diferite aspecte şi generează un scor pentru fiecare proiect. Aceste scoruri sunt apoi utilizate pentru a ordona proiectele într-o listă prioritară, care ghidează alocarea resurselor către iniţiativele cu cel mai mare potenţial.

ANEXA

**Criterii specifice pentru întocmirea listei de proiecte prioritare din
strategia integrată de dezvoltare urbană simeria cu finanţare din
Programul regional vest 2021-2027, apelul de proiecte
intervenţia regională 3.1A Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale.**

Primăria orașului Simeria

Simeria, str.Avram Iancu, nr.23, jud.Hunedoara, cod poștal 335900
Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050, e-mail: contact@primariasimeria.ro

Prioritatea 3 - *O regiune cu orașe prietenoase cu mediul*

**Obiectiv Specific 2.1. - *Promovarea eficienței energetice și
reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră***

**Intervenția Regională 3.1.A. - *Eficiență energetică în clădiri
rezidențiale***

Primăria orașului Simeria

Simeria, str.Avrăm Iancu, nr.23, jud.Hunedoara, cod poștal 335900
Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050, e-mail: contact@primariasimeria.ro

1. Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria,				
I	Criterii de conformitate cu Programul Regional Vest 2021-2027	DA	NU	NA
1.	Proiectul propune în arealul/zona de intervenție definită în cadrul SIDU și satele aparținătoare municipiilor, investiții specifice privind creșterea eficienței energetice din mediul urban, inclusiv și orașelor, în clădiri rezidențiale multifamiliale?			
2.	Proiectul contribuie la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră: • activitățile propuse pentru fiecare bloc de locuințe din proiect conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 de cel puțin 40% față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO2 ale blocului de locuințe înainte de renovare (pentru blocurile de locuințe cu regim de înălțime de până la P+4E); • activitățile propuse pentru fiecare bloc de locuințe din proiect conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 de cel puțin 60% față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO2 ale blocului de locuințe înainte de renovare, conform Raportului de audit energetic (pentru blocurile de locuințe cu regim de înălțime de peste P+4E);			
3.	Regimul minim de înălțime al blocului de locuințe spre reabilitare este minim P+2E?			
4.	Blocul de locuințe înregistrează un consum final specific de energie de minimum 200 kwh/m2an?			
5.	Blocul de locuințe a fost construit până la 31 decembrie 2000?			
6.	Blocul de locuințe este încadrat în cel mult clasele de risc seismic III sau IV?			
7.	Proiectul are un caracter integrat demonstrat prin: • complementaritate cu alte proiecte cuprinse în cadrul SIDU; • abordarea unor funcții multiple în cadrul proiectului integrat, funcții care vor contribui la îmbunătățirea aspectelor sociale, culturale, economice sau de mediu; • implicarea mai multor părți interesate (ex. UAT-uri, autorități și instituții publice, actori privați, ONG-uri, cetățeni etc.) în fazele de dezvoltare și implementare a proiectului?			
II	Criterii de ierarhizare a proiectelor	Punctaj		
1.	Gradul de maturitate al proiectului:	60%		
	1. Idee de proiect	0 puncte		
	2. DALI	50 puncte		
	3. Proiect tehnic	100 puncte		
2.	Utilizarea eficientă a costurilor – cel mai bun raport între valoarea investiției, activitățile desfășurate și obiectivele proiectului:	30 %		

Primăria oraşului Simeria

Simeria, str.Avrăm Iancu, nr.23, jud.Hunedoara, cod poştal 335900
Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050, e-mail: contact@primariasimeria.ro

	Raportul dintre costul total al investiţiei şi economia de energie primară urmărită (Euro/kwh/m2an)	Se vor ierarhiza şi puncta proiectele în funcţie de "cel mai bun proiect", care va primi automat 100 puncte, respectiv "cel mai puţin bun proiect", care se va puncta cu 0 puncte. Punctajul proiectelor intermediare se va acorda prin ponderare în funcţie de numărul de proiecte.
3.	În blocul de locuinţe propus pentru reabilitare se regăsesc proprietari persoane fizice care necesită cheltuieli de natură socială în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) ale OUG 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.	10%
		Se vor ierarhiza şi puncta proiectele în funcţie de "cel mai bun proiect", respectiv proiectul cu cei mai mulţi proprietari care necesită cheltuieli de natură socială, care va primi automat 100 puncte, respectiv "cel mai puţin bun proiect", 4 care se va puncta cu 0 puncte. Punctajul proiectelor intermediare se va acorda prin ponderare în funcţie de numărul de proiecte.

Comisie