

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A NR. 109/2025

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic,
a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul
de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 28 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9668/27.05.2025, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr.PR.V/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.124/2025 privind aprobarea Documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”;

Având în vedere raportul Compartimentului Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9.794 din data de 27.05.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 10.008 din data de 28.05.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a solicita o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr.PR.V/3.1A/1.4, apel ce se va încheia la data de 31.05.2025;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr. 52/2025 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”;

Prin H.C.L. nr. 82/2025 s-a aprobat Documentația tehnico-economică, respectiv D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”;

Luând în considerare contractul de servicii nr. 7477/28.04.2025, încheiat cu S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., prin care au fost efectuate serviciile de elaborare a Documentației tehnico-economice, respectiv Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”;

În baza procesului verbal de recepție nr. 9593/26.05.2025 al Comisiei de recepție a documentațiilor tehnico-economice pentru documentația aferentă obiectivului de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”;

În temeiul dispozițiilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D” ,conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 28 mai 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARIUS-SILVIU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria, convocată de îndată din data de 28 mai 2025 prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc.
A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”

Cuprins:

Anexa 1.1 - Documentație tehnico-economică ,faza Proiect
Tehnic, pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str.1
Decembrie, bl.4, sc. A,B,

Anexa 1.2 - Documentație tehnico-economică ,faza Proiect
Tehnic, pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str.1
Decembrie, bl.4, sc. D.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
Cons. STEICI MARIUS SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

Indicatori tehnico-economici

pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”

Cuprins:

Anexa 2.1 - Indicatori tehnico-economici pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B,

Anexa 2.2 - Indicatori tehnico-economici pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str.1 Decembrie, bl.4, sc. D.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

OK

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Valoarea totală cu detașarea pe structură Devizului General	VALOARI
TOTAL inclusiv T.V.A.	4.390.205,76 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	3.689.248,54 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3.724.674,46 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	3.129.978,54 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:

Indicatori de eficiență energetică	Valoarea la final de implementare proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	34,89
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	242.739,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	227.099,69
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	15640,16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	41.351,59

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie: 593.622,40 kWh/an;

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Valoarea totală cu datarea pe structură Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	2.207.840,83 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	1.855.328,43 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.818.601,13 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	1.528.236,24 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la nivelul elementelor proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	49,57
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	129.616,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	123.802,01
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	5814,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	23.265,13

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie: 279.047,10 kWh/an;

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



Deviz general

pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B și str.1 Decembrie, bl.4, sc. D”

Cuprins:

Anexa 3.1 - Deviz general pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str.1 Decembrie, bl.4, sc. A,B,

Anexa 3.2 - Deviz general pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str.1 Decembrie, bl.4, sc. D.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICU MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A și 1 Decembrie, bl.4, sc.D

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

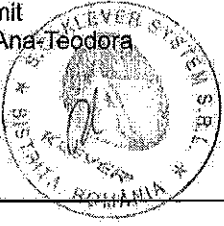
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A și 1 Decembrie, bl.4, sc.D

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	161.564,85	30.697,32	192.262,17
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.834,23	10.608,51	66.442,74
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	34.896,39	6.630,31	41.526,70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.834,23	10.608,51	66.442,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	215.000,00	40.850,00	255.850,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	83.428,67	15.851,45	99.280,12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.827,72	6.997,27	43.824,99

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si 1 Decembrie, bl.4, sc.D				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	36.827,72	6.997,26	43.824,98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	36.600,95	6.954,18	43.555,13
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		503.993,52	95.758,77	599.752,29
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.575.418,05	869.329,43	5.444.747,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.918,20	1.694,46	10.612,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36.400,00	6.916,00	43.316,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.662.736,25	885.919,89	5.548.656,14
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	73.878,53	14.036,92	87.915,45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73.878,53	14.036,92	87.915,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	245.386,52	46.623,44	292.009,96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		331.265,05	62.940,36	394.205,41
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	46.582,15	8.850,61	55.432,76
TOTAL CAPITOL 7		46.582,15	8.850,61	55.432,76
TOTAL GENERAL		5.544.576,97	1.053.469,62	6.598.046,59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.658.214,78	885.060,81	5.543.275,59

BD 7				Pag 3
DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si 1 Decembrie, bl.4, sc.D				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 25.09.2024		Intocmit arh. Skalkin Ana-Teodora		
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B
 Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	107.709,90	20.464,88	128.174,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.222,82	7.072,34	44.295,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.264,26	4.420,21	27.684,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37.222,82	7.072,34	44.295,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanta	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	55.281,40	10.503,47	65.784,87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.140,70	4.776,73	29.917,43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.140,70	4.776,73	29.917,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.140,70	4.776,73	29.917,43
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	305.991,30	58.138,35	364.129,65

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B				
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.086.244,86	586.386,52	3.672.631,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.642,12	1.072,00	6.714,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.700,00	4.313,00	27.013,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.142.586,98	597.091,53	3.739.678,51
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38.091,56	7.237,40	45.328,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.091,56	7.237,40	45.328,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	165.278,91	31.402,99	196.681,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	209.370,47	39.780,39	249.150,86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	31.299,79	5.946,96	37.246,75
	TOTAL CAPITOL 7	31.299,79	5.946,96	37.246,75
TOTAL GENERAL		3.689.248,54	700.957,22	4.390.205,76
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.129.978,54	594.695,92	3.724.674,46
Data 25.04.2025				
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria				
Intocmit arh. Skalkin Ana-Teodora				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	107.709,90	20.464,88	128.174,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.222,82	7.072,34	44.295,16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.264,26	4.420,21	27.684,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37.222,82	7.072,34	44.295,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanta	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	55.281,40	10.503,47	65.784,87
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.140,70	4.776,73	29.917,43

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.140,70	4.776,73	29.917,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.140,70	4.776,73	29.917,43
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		305.991,30	58.138,35	364.129,65
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.086.244,86	586.386,52	3.672.631,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.642,12	1.072,00	6.714,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.700,00	4.313,00	27.013,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.142.586,98	597.091,53	3.739.678,51
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38.091,56	7.237,40	45.328,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.091,56	7.237,40	45.328,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	165.278,91	31.402,99	196.681,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		209.370,47	39.780,39	249.150,86
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.657.948,75	695.010,26	4.352.959,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.129.978,54	594.695,92	3.724.674,46

DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B

1

2

3

4

5

In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

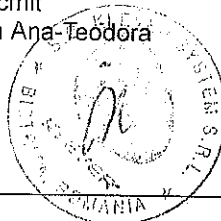
Data

25.09.2024

Intocmit

arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	31.299,79	5.946,96	37.246,75
TOTAL CAPITOL 7		31.299,79	5.946,96	37.246,75
TOTAL GENERAL		31.299,79	5.946,96	37.246,75
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - Str.1 Decembrie, bl.4, sc.A si B

1

2

3

4

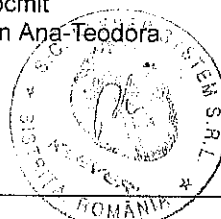
5

In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
25.09.2024

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D
Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.1	Audit energetic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	53.854,95	10.232,44	64.087,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.611,41	3.536,17	22.147,58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.632,13	2.210,10	13.842,23
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.611,41	3.536,17	22.147,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanta	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	28.147,27	5.347,98	33.495,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.687,02	2.220,53	13.907,55
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.687,02	2.220,53	13.907,55
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	11.460,25	2.177,45	13.637,70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	198.002,22	37.620,42	235.622,64

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.489.173,19	282.942,91	1.772.116,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.276,08	622,46	3.898,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.700,00	2.603,00	16.303,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.520.149,27	288.828,36	1.808.977,63
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.786,97	6.799,52	42.586,49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.786,97	6.799,52	42.586,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80.107,61	15.220,45	95.328,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	121.894,58	23.159,97	145.054,55
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.282,36	2.903,65	18.186,01
	TOTAL CAPITOL 7	15.282,36	2.903,65	18.186,01
TOTAL GENERAL		1.855.328,43	352.512,40	2.207.840,83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.528.236,24	290.364,89	1.818.601,13
Data 25.04.2025 Intocmit arh. Skalkin Ana-Teodora				
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.1	Audit energetic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	53.854,95	10.232,44	64.087,39
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.611,41	3.536,17	22.147,58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.632,13	2.210,10	13.842,23
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.611,41	3.536,17	22.147,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanta	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	28.147,27	5.347,98	33.495,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.687,02	2.220,53	13.907,55

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.687,02	2.220,53	13.907,55
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	11.460,25	2.177,45	13.637,70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		198.002,22	37.620,42	235.622,64
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.489.173,19	282.942,91	1.772.116,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.276,08	622,46	3.898,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.700,00	2.603,00	16.303,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.520.149,27	288.828,36	1.808.977,63
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.786,97	6.799,52	42.586,49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.786,97	6.799,52	42.586,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80.107,61	15.220,45	95.328,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		121.894,58	23.159,97	145.054,55
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.840.046,07	349.608,75	2.189.654,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.528.236,24	290.364,89	1.818.601,13

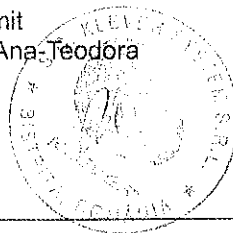
DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
25.09.2024

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora



Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria

OBIECTIV: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.282,36	2.903,65	18.186,01
	TOTAL CAPITOL 7	15.282,36	2.903,65	18.186,01
TOTAL GENERAL		15.282,36	2.903,65	18.186,01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str.1 Decembrie, bl.4, sc.D

1

2

3

4

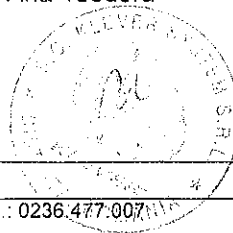
5

In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
25.09.2024

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007