

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 113/2025

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 28 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9676/27.05.2025, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.128/2025 privind aprobarea Documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”;

Având în vedere raportul Compartimentului Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9.798 din data de 27.05.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 10.012 din data de 28.05.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a solicita o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr.PRV/3.1A/1.4, apel ce se va încheia la data de 31.05.2025;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr. 46/2025 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”;

Prin H.C.L. nr. 87/2025 s-a aprobat Documentația tehnico-economică, respectiv D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”;

Luând în considerare contractul de servicii nr. 6719/10.04.2025, încheiat cu S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., prin care au fost efectuate serviciile de elaborare a Documentației tehnico-economice, respectiv Proiect Tehnic pentru obiectivul de : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”;

În baza procesului verbal de recepție nr. 9599/26.05.2025 al Comisiei de recepție a documentațiilor tehnico-economice pentru documentația aferentă obiectivului de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”;

În temeiul dispozițiilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria str. Fabricii, bl.7 și bl.8”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

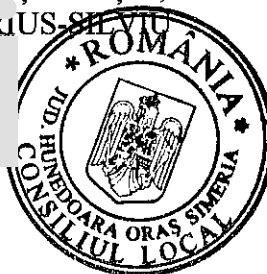
Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 28 mai 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARCUȘ-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria, convocată de îndată din data de 28 mai 2025 prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții: "Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8"

Cuprins:

Anexa 1.1 - Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str. Fabricii, bl.7.

Anexa 1.2 - Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str. Fabricii, bl.8.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICI MARIUS SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

Indicatori tehnico-economici

pentru obiectivul de investiții : ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”

Cuprins:

Anexa 2.1 - Indicatori tehnico-economici pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str. Fabricii, bl.7,

Anexa 2.2 - Indicatori tehnico-economici pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str. Fabricii, bl.8.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI
Cons. STEICI MIHAILUS SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	2.243.474,47 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	1.885.272,66 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.868.863,43 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	1.570.473,47 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:

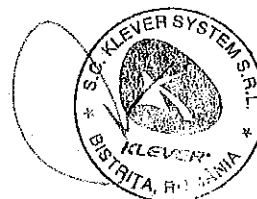
Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	44,53
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	136.330,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	128.490,27
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	7839,87
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	23.689,29

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie: 287.310,46 kWh/an;

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Valoarea totală a investiției în structura Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	4.138.465,57 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	3.477.702,16 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	3.572.533,86 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	3.002.129,29 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:

Indicatori de eficiență energetică	Valoarea minimă implementată (proiectată)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	42,45
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	238.605,06
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	225.453,14
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	13151.92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	41.535,39

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie: 543.326,21 kWh/an;

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



Deviz general

pentru obiectivul de investiții : ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl.7 și bl.8”

Cuprins:

Anexa 3.1 - Deviz general pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str. Fabricii, bl.7.

Anexa 3.2 - Deviz general pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe str. Fabricii, bl.8.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICI MARCELUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria - str. Fabricii, bl.7 și bl.8

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria - str. Fabricii, bl.7 și bl.8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.1	Audit energetic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	155.731,57	29.589,00	185.320,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.187,61	10.675,64	66.863,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.356,35	5.007,71	31.364,06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56.187,61	10.675,64	66.863,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	215.000,00	40.850,00	255.850,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	180.000,00	34.200,00	214.200,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	80.798,72	15.351,76	96.150,48
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.820,82	6.995,96	43.816,78

DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	36.820,82	6.995,96	43.816,78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.977,90	6.455,80	40.433,70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	491.530,29	93.390,76	584.921,05
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.491.036,97	853.297,02	5.344.333,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.165,01	1.931,35	12.096,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45.400,00	8.626,00	54.026,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	56.000,00	10.640,00	66.640,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.602.601,98	874.494,38	5.477.096,36
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	71.400,78	13.566,15	84.966,93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71.400,78	13.566,15	84.966,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139.715,75	26.545,99	166.261,74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 5	223.116,53	42.392,14	265.508,67
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	45.726,02	8.687,95	54.413,97
	TOTAL CAPITOL 7	45.726,02	8.687,94	54.413,96
TOTAL GENERAL		5.362.974,82	1.018.965,22	6.381.940,04
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.572.602,76	868.794,52	5.441.397,28

DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabrieli, bl.7 si bl.8

1

2

3

4

5

In preturi la data de 17.04.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024.

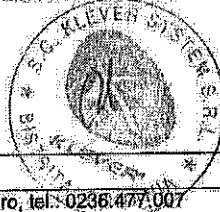
Data

17.04.2025

Intocmit

arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236.477.007

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria - str. Fabricii, bl.7 și bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, JO6/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria - str. Fabricii, bl.7 și bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.1	Audit energetic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	57.386,27	10.903,39	68.289,66
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.849,49	3.961,40	24.810,89
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.687,29	1.650,59	10.337,88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.849,49	3.961,40	24.810,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanță	83.628,00	15.889,32	99.517,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	78.628,00	14.939,32	93.567,32
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	13.925,00	2.645,75	16.570,75
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	64.703,00	12.293,57	76.996,57
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	27.092,12	5.147,50	32.239,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.467,52	2.368,83	14.836,35

DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.467,52	2.368,83	14.836,35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.624,60	1.828,67	11.453,27
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		183.106,39	34.790,21	217.896,60
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.527.232,80	290.174,23	1.817.407,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.507,23	666,37	4.173,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.700,00	2.603,00	16.303,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.558.440,03	296.103,61	1.854.543,64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.733,44	7.549,35	47.282,79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.733,44	7.549,35	47.282,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82.145,92	15.607,72	97.753,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		127.879,36	24.297,08	152.176,44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.704,73	2.983,90	18.688,63
TOTAL CAPITOL 7		15.704,73	2.983,90	18.688,63
TOTAL GENERAL		1.885.130,51	358.174,80	2.243.305,31
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.570.473,47	298.389,96	1.868.863,43

DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Data

25.04.2025

Intocmit

arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

BD 7

Pag 1

OBIECTIV: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.1	Audit energetic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	57.386,27	10.903,39	68.289,66
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.849,49	3.961,40	24.810,89
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.687,29	1.650,59	10.337,88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.849,49	3.961,40	24.810,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanta	83.628,00	15.889,32	99.517,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78.628,00	14.939,32	93.567,32
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	13.925,00	2.645,75	16.570,75
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	64.703,00	12.293,57	76.996,57
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	27.092,12	5.147,50	32.239,62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.467,52	2.368,83	14.836,35

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.467,52	2.368,83	14.836,35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.624,60	1.828,67	11.453,27
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	183.106,39	34.790,21	217.896,60
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.527.232,80	290.174,23	1.817.407,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.507,23	666,37	4.173,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.700,00	2.603,00	16.303,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	2.660,00	16.660,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.558.440,03	296.103,61	1.854.543,64
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.733,44	7.549,35	47.282,79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.733,44	7.549,35	47.282,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82.288,07	15.634,73	97.922,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	128.021,51	24.324,09	152.345,60
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.869.567,93	355.217,91	2.224.785,84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.570.473,47	298.389,96	1.868.863,43

BD 7

OBIECTIV: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

BD 7

DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.704,73	2.983,90	18.688,63
	TOTAL CAPITOL 7	15.704,73	2.983,90	18.688,63
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

BD 7		Pag 3		
DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 7				
1	2	3	4	5
In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 25.09.2024		Intocmit arh. Skalkin Ana-Teodora		
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.1	Audit energetic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	98.345,30	18.685,61	117.030,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.338,12	6.714,24	42.052,36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17.689,06	3.357,12	21.026,18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.338,12	6.714,24	42.052,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanta	141.372,00	26.860,68	168.232,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	136.372,00	25.910,68	162.282,68
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	21.075,00	4.004,25	25.079,25
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	115.297,00	21.906,43	137.203,43
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	53.706,60	10.204,25	63.910,85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.353,30	4.627,13	28.980,43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24.353,30	4.627,13	28.980,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	24.353,30	4.627,13	28.980,43
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	308.423,90	58.600,54	367.024,44

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8				
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.963.804,17	563.122,79	3.526.926,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.657,76	1.264,98	7.922,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31.700,00	6.023,00	37.723,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.044.161,95	578.390,77	3.622.552,72
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31.667,34	6.016,79	37.684,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.667,34	6.016,79	37.684,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57.427,68	10.911,26	68.338,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		95.095,02	18.068,05	113.163,07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30.021,29	5.704,05	35.725,34
TOTAL CAPITOL 7		30.021,29	5.704,05	35.725,34
TOTAL GENERAL		3.477.702,16	660.763,41	4.138.465,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.002.129,29	570.404,57	3.572.533,86
Data 25.04.2025				
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria				
Intocmit arh. Skalkin Ana Teodora				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.1	Audit energetic	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	98.345,30	18.685,61	117.030,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.338,12	6.714,24	42.052,36
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17.669,06	3.357,12	21.026,18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.338,12	6.714,24	42.052,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanta	141.372,00	26.860,68	168.232,68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	136.372,00	25.910,68	162.282,68
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	21.075,00	4.004,25	25.079,25
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	115.297,00	21.906,43	137.203,43
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	53.706,60	10.204,25	63.910,85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.353,30	4.627,13	28.980,43

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24.353,30	4.627,13	28.980,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	24.353,30	4.627,13	28.980,43
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	308.423,90	58.600,54	367.024,44
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.963.804,17	563.122,79	3.526.926,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.657,78	1.264,98	7.922,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31.700,00	6.023,00	37.723,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.044.161,95	578.390,77	3.622.552,72
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31.667,34	6.016,79	37.684,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31.667,34	6.016,79	37.684,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57.427,68	10.911,26	68.338,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	95.095,02	18.068,05	113.163,07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.447.680,87	655.059,37	4.102.740,24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.002.129,29	570.404,57	3.572.533,86

DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8

1

2

3

4

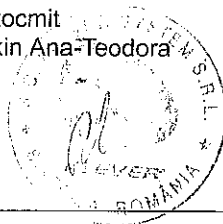
5

In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
25.09.2024

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	30.021,29	5.704,05	35.725,34
TOTAL CAPITOL 7		30.021,29	5.704,05	35.725,34
TOTAL GENERAL		30.021,29	5.704,05	35.725,34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl.7 si bl.8 - Str. Fabricii, bl. 8

1

2

3

4

5

In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
25.09.2024

Intocmit
arh. Skalkin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel: 0236-477.007