

HOTĂRÂREA NR. 125/2025

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic,
a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru
obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor
de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7 ”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 28 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.9690/27.05.2025, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.140/2025 privind aprobarea Documentației tehnico-economice fază Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”;

Având în vedere raportul Compartimentului Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9.810 din data de 27.05.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 10.025 din data de 28.05.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a solicita o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4, apel ce se va încheia la data de 31.05.2025;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr. 60/2025 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”;

Prin H.C.L. nr. 83/2025 s-a aprobat Documentația tehnico-economică, respectiv D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”;

Luând în considerare contractul de servicii nr. 6747/10.04.2025, încheiat cu S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L., prin care au fost efectuate serviciile de elaborare a Documentației tehnico-economice, respectiv Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”;

În baza procesului verbal de recepție nr.9614/26.05.2025 al Comisiei de recepție a documentațiilor tehnico-economice pentru documentația aferentă obiectivului de investiții : “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”;

În temeiul dispozițiilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri

publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 28 mai 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. STEICI MARIUS SILVIU

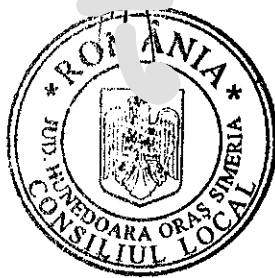


Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria, convocată de îndată din data de 28 mai 2025 prin vot deschis, cu 11 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

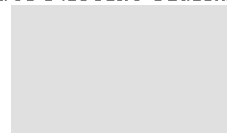
Indicatori tehnico-economici

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian



6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Valoarea totală cu deducerea de structură Devizul General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	6.898.462,62 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	5.797.027,41 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	5.681.457,03 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	4.774.333,64 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	48,94
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	559.826,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	533.137,06
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	26688,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /an)	99.855,31

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie: 1.161.809,02 kWh/an;

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



Deviz general

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Avram Iancu, bl.7”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

OBIECTIV: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7
Proiectant: Klever System SRL, Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrița-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	169.899,86	32.280,97	202.180,83
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.009,47	11.211,80	70.221,27
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36.880,92	7.007,37	43.888,29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	59.009,47	11.211,80	70.221,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	325.500,00	61.845,00	387.345,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	315.500,00	59.945,00	375.445,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	280.500,00	53.295,00	333.795,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	87.330,68	16.592,83	103.923,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38.665,34	7.346,41	46.011,75
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	38.665,34	7.346,41	46.011,75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	43.665,34	8.296,41	51.961,75
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	611.730,54	116.228,80	727.959,34

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7				
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.726.362,33	898.008,84	5.624.371,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.104,87	1.919,93	12.024,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.700,00	7.733,00	48.433,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	56.000,00	10.640,00	66.640,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.833.167,20	918.301,77	5.751.468,97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.866,44	7.194,62	45.061,06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.866,44	7.194,62	45.061,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	254.519,89	48.358,78	302.878,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		304.386,33	57.833,40	362.219,73
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	47.743,34	9.071,23	56.814,57
TOTAL CAPITOL 7		47.743,34	9.071,23	56.814,57
TOTAL GENERAL		5.797.027,41	1.101.435,21	6.898.462,62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.774.333,64	907.123,39	5.681.457,03
Data 25.04.2025				
Beneficiar/ Investitor Orasul Simeria				
Intercor arh. Skalkin S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. BISTRITA, ROMANIA				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	169.899,86	32.280,97	202.180,83
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	59.009,47	11.211,80	70.221,27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36.880,92	7.007,37	43.888,29
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59.009,47	11.211,80	70.221,27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanta	325.500,00	61.845,00	387.345,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	315.500,00	59.945,00	375.445,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	280.500,00	53.295,00	333.795,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	87.330,68	16.592,83	103.923,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.665,34	7.346,41	46.011,75

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	38.665,34	7.346,41	46.011,75
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	43.665,34	8.296,41	51.961,75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		611.730,54	116.228,80	727.959,34
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.726.362,33	898.008,84	5.624.371,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.104,87	1.919,93	12.024,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.700,00	7.733,00	48.433,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	56.000,00	10.640,00	66.640,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.833.167,20	918.301,77	5.751.468,97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37.866,44	7.194,62	45.061,06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37.866,44	7.194,62	45.061,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	254.519,89	48.358,78	302.878,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		304.386,33	57.833,40	362.219,73
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.749.284,07	1.092.363,97	6.841.648,04
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.774.333,64	907.123,39	5.681.457,03

DEVIZUL GENERAL: ELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
25.09.2024

Beneficiar/ Investitor.
Orasul Simeria

Intocmit
arch. Stalkin Ana-Teodora



OBIECTIV: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	47.743,34	9.071,23	56.814,57
TOTAL CAPITOL 7		47.743,34	9.071,23	56.814,57
TOTAL GENERAL		47.743,34	9.071,23	56.814,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

BD 7

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: NEELIGIBIL - Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Avram Iancu, bl.7

1	2	3	4	5
In preturi la data de 25.09.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				

Data
25.09.2024Intocmit
arh. Skalkin Ana-TeodoraBeneficiar/ Investitor
Oraşul SimeriaRaport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007