

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A NR. 157/2025

**privind aprobarea depunerii documentației cadastrale de actualizare date
în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului, teren
în suprafață de 20.449 m.p., înscris în C.F. 70777 Simeria, nr. topo 974
categoria de folosință neproductiv în vederea actualizării Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al Orașului Simeria**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 29 mai 2025;

Examinând propunerile cuprinse în Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9.409 din 23.05.2025 privind aprobarea depunerii documentației cadastrale de actualizare date în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului, teren în suprafață de 20.449 m.p., înscris în C.F. 70777 Simeria, nr. topo 974 categoria de folosință neproductiv în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Simeria, prezentat de domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan;

Analizând proiectul de hotărâre nr.117/2025 privind aprobarea depunerii documentației cadastrale de actualizare date în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului, teren în suprafață de 20.449 m.p., înscris în C.F. 70777 Simeria, nr. topo 974 categoria de folosință neproductiv în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Simeria;

Luând în considerare raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9.478 din 26.05.2025, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Administrație Publică Locală, Juridică a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr.9.919 din data de 28.05.2025;

Având în vedere necesitatea depunerii documentației cadastrale de actualizare date în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului, teren în suprafață de 20.449 m.p., înscris în C.F. 70777 Simeria, nr. topo 974, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18, lit.,b” și art.86 din anexa la Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art.129, alin. 14, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă depunerea documentației cadastrale de actualizare date în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului, teren în suprafață de 20.449 m.p., înscris în C.F. 70777 Simeria, nr. topo 974 categoria de folosință neproductiv, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Simeria, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Simeria.

Art.3 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secţia Contencios Administrativ şi Fiscal.

Art.4- Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică Primarului Oraşului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Simeria şi Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara.

Simeria, 29 mai 2025

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Cons. STEICI MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mr. Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului local al oraşului Simeria din data de 29 mai 2025 prin vot deschis, cu 13 voturi „pentru”.

**DOCUMENTAȚIE DE ACTUALIZARE DATE
IMOBIL, TEREN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ NEPRODUCTIV
ÎNSCRIS ÎN CF 70777 SIMERIA ÎN SISTEMUL INTEGRAT
DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

în vederea actualizării Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului privat al oraşului Simeria
și înscrierii în evidențele de cadastru
și publicitate imobiliară

Președinteședință,
Cons. Steici Marius Silviu

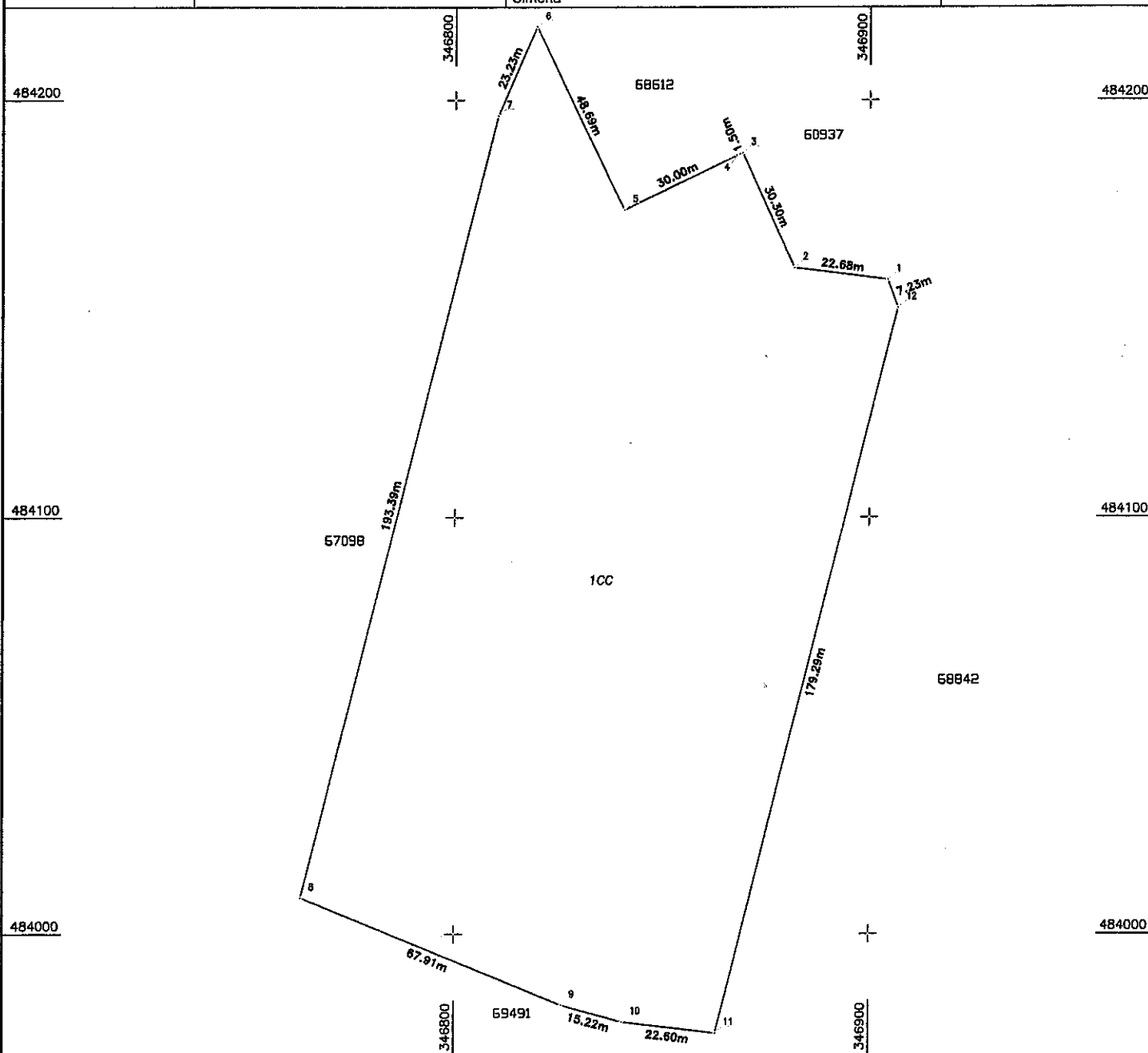


Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Nicolae Adrian Todor

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20449	Intravilan: Loc Simeria, Jud Hunedoara
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Simeria	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	20449	
Total		20449	imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20449 mp

Suprafata din act = 20449 mp

Executant: BURZDARIE SEBASTIAN

CERTIFICAT DE

Aut. PO-PP-15-Nr. 0244

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea, intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 16.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea.

Documentației topografice de actualizare date pentru imobilului înscris în CF 70777 Simeria, Top: 974 teren situat în intravilanul, loc. Simeria Veche, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrării:

Documentație de actualizare date prin atribuire contur, marire suprafața conform HCL.

3. Suprafața planului supus recepției.

Imobilul înscris în CF 70777 Top: 974 Simeria, loc. Simeria Veche, Jud. Hunedoara teren intravilan cu o suprafață totală măsurată de 20449 mp, categoria de folosință NPR- 20499 mp intravilan

Terenul se afla în proprietatea numitului Orasului Simeria.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Documentația de actualizare date a imobilului înscris în CF 70777 Geoagiu, prin atribuire contur, marire suprafața conform HCL.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Actualizarea Imobilul înscris în CF 70777 Simeria, Top: 974 Simeria, loc. Simeria Veche, Jud. Hunedoara, teren intravilan cu o suprafață totală măsurată de 20449 mp, categoria de folosință NPR- 20499 mp intravilan

6. Operațiuni de specialitate realizate

Metoda de lucru în realizarea acestei lucrări este procedeul « rapid static » utilizând aparatura GPS – RTK HI-Target V90 PLUS. Coordonatele punctelor de contur au fost determinate cu aparatură HI-Target cu receptor GPS CU 20 canale Rover GNSS RTK cu modem GSM/GPRS integrat (GPS, GLONASS, GALILEO, COMPAS), Carnet de teren NAUTIZ X3-D cu software integrat Android 6.0, cu sistemul Transdat 4.01 și Sistemul de Coordonate Stereo 70 implementat. Metoda este numită ROMPOS și este pusă în aplicare de ANCPI din septembrie 2008.

Prelucrarea măsurătorilor la faza de birou s-a efectuat cu Programul Grafic BricsCAD V19 Pro Eng și împreună cu alte Lisp-uri proprii. Calculul suprafețelor s-a efectuat digital, în cadrul soft-ului specializat BricsCAD V19 Pro Eng.

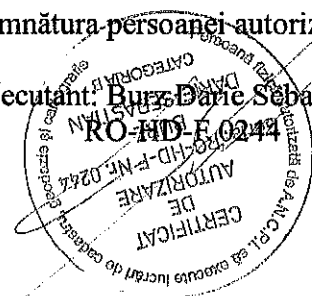
Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

Data întocmirii

.....05.2025.....

Semnătura persoanei autorizate

Executant: **Buză-Dărie Sebastian**



CALCULUL SUPRAFETELOR

JUDETUL HUNEDOARA
DENUMIRE UAT: SIMERIA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484156.915	346904.292
2	484159.800	346881.800
3	484187.347	346869.174
4	484186.716	346867.808
5	484173.670	346840.793
6	484217.513	346819.620
7	484196.256	346810.254
8	484008.697	346763.119
9	483982.961	346825.959
10	483978.931	346840.632
11	483976.239	346863.067
12	484150.121	346906.765
S=20449mp		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Numele si prenumele executorului: Ing.BURZ DARIE SEBASTIAN RO-HD-F 0244
Semnatul si stampila
BURZ
DARIE-SEBASTIAN
CATEGORIA B

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) EMIL IOAN RÎNTEIU domiciliat (ă) în localitatea JIMERIA

str. Avram Iancu nr. 10, bl. 8, sc. 1, et. 2, ap. 97, sector/județ Hunedoara, legitimat (ă) cu CI/BI seria XD nr. 044127, CNP 192012201212, tel./fax e-mail:, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în JIMERIA, ca deposedat, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

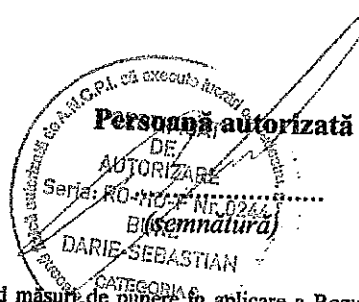
- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 20.449 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate BURZ DARIE SEBASTIAN /autorizație categoria/clasa B ... seria RO-HD-F ... nr. 0244 ... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

[Semnătură]
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) PRIMĂRIA DR. ȘIMEAȚI domiciliat (ă) în localitatea ȘIMEAȚI
 str. AVRAM IANUȘ nr. 1 bl. 1 sc. 1, et. 1, ap. 11, sector/județ 11
 legitimat (ă) cu CI/BI seria 11 nr. 111111, CNP 111111111111111111, tel./fax e-
 mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **GEOTOPO SEBASTIAN SRL PRIN**
BURZ DARIE SEBASTIAN, conform contract/angajament nr. data,
 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - anulare operațiuni cadastrale
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

.....

.....

Avand în vedere dispozițiile articolului 28 indice 1, alin.6 din Legea 7/1996 care statuează ca, citam
"Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile aliniatului 2 se păstrează permanent de
catre deponent **BURZ DARIE SEBASTIAN**, conform celor precizate pe cererea de recepție/înscrisere"

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ e-mail.....
- ☐ online download

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Semnătură persoană autorizată



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.