

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 158/2025

**privind aprobarea documentației tehnico-economice- faza Proiect Tehnic,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
”Stații de reîncărcare vehicule electrice în orașul Simeria, județul Hunedoara”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.9.344 din data de 22.05.2025, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea documentației tehnico-economice – fază Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Stații de reîncărcare vehicule electrice în orașul Simeria, județul Hunedoara”;

Analizând proiectul de hotărâre nr.115/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice – fază Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Stații de reîncărcare vehicule electrice în orașul Simeria, județul Hunedoara”;

Luând în considerare raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 9.393 din 23.05.2025, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei pentru Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr.9.934 din data de 28.05.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a oferi cetățenilor orașului Simeria condiții de viață la standarde cât mai ridicate prin modernizarea infrastructurii rutiere;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Orașului Simeria nr.99/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice fază Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ”Stații de reîncărcare vehicule electrice în orașul Simeria, județul Hunedoara”;

În temeiul dispozițiilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții ”Stații de reîncărcare vehicule electrice în orașul Simeria, județul Hunedoara” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții ”Stații de reîncărcare vehicule electrice în orașul Simeria, județul Hunedoara” conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă devizul general – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții ”Stații de reîncărcare vehicule electrice în orașul Simeria, județul Hunedoara” conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului de Dezvoltare Locală, Management Proiecte și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 29 mai 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Cons. STEICĂ MARIUS-SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
îr. Todor Nicolae-Adrian

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 158/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate/simplă/absolută/calificată	29/05/2025	Secretar general Todor Nicolae-Adrian
2	Comunicarea către primar	__/06/2025	Blaj Diana-Bianca
3	Comunicarea către prefectul județului	__/06/2025	Blaj Diana-Bianca
4	Aducerea la cunoștința publică	__/06/2025	Blaj Diana-Bianca
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	__/06/2025	Blaj Diana-Bianca
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	__/06/2025	Secretar general Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 29 mai 2025 prin vot deschis, cu 13 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică–faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții ”Stații de reîncărcare vehicule electrice
în orașul Simeria, județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, STEICI MARIUS-SILVIU



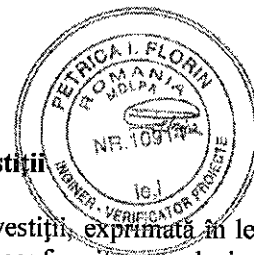
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

Indicatori tehnico-economici – faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții ”Stații de reîncărcare vehicule electrice
în orașul Simeria, județul Hunedoara”

PREȘEDINTELE/SEDINȚEI,
Consilier, STEICU MARIUS SILVIU



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA este de 1,187,313.78 lei din care construcții-montaj (C+M) 161,710.75 lei.

Valoarea totală a investiției este:

- valoare fără TVA: 997,872.85 lei, din care C+M: 135,891.38 lei;
- valoare TVA: 189,440.93 lei, din care C+M: 25,819.36 lei;
- valoare totală inclusiv TVA: 1,187,313.78 lei din care C+M: 161,710.75 lei.

Detalierea valorilor semnificative ale investiției sunt prezentate în Devizul general.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Stații instalate: 4 buc.
- Putere totală instalată pe stații: 288 kW.
- Asigurarea a 8 locuri de parcare.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea capitolului 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, conform devizului general, exprimat în lei, cu TVA este de 797,300.00 lei.

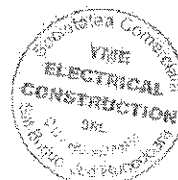
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni, din care:

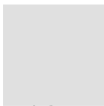
- realizare Proiect Tehnic – 1 luni;
- organizarea procedurii de achiziție a execuției – 1 luni;
- execuție, inclusiv recepția la terminarea lucrărilor – 11 luni.

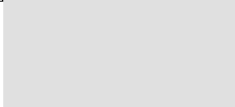
Proiectat
Ing. Danela FLOREA

Sef Proiect
Ing.. Adrian Florin MURA



Deviz general – faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții ”Stații de reîncărcare vehicule electrice
în orașul Simeria, județul Hunedoara”


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, STEICU MARIUS-SILVIU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian


DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

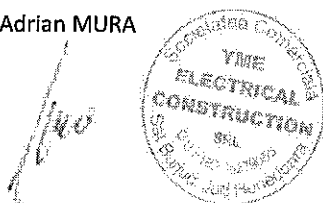
conform HG 1116/2023 (pentru modificarea și completarea HG 907/2016)

Amplasare statii de incarcare vehicule electrice in loc. Simeria, jud. Hunedoara**Beneficiar: Orasul Simeria**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (și împrejmuire cu panouri metalice bordurate)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere teren la stare inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	-	-	-
2.2	Alimentare cu energie electrica (taxa de racord catre O.D.)	92,400.00	17,556.00	109,956.00
2.3	Alte utilitati	-	-	-
Total capitol 2		92,400.00	17,556.00	109,956.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice /studiu solutie racordare la rețeau electrica	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Doc. tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	16,100.00	3,059.00	19,159.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,600.00	494.00	3,094.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările	3,500.00	665.00	4,165.00
Total capitol 3		51,100.00	9,709.00	60,809.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	28,603.85	5,434.73	34,038.58
	4.1.1 Statii de incarcare vehicule electrice	28,603.85	5,434.73	34,038.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,887.53	2,828.63	17,716.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	626,508.62	119,036.64	745,545.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		670,000.00	127,300.00	797,300.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	815.35	-	815.35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	-	-	-
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	135.89	-	135.89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din 4.1)	679.46	-	679.46
	5.2.5. Taxe ptr acorduri, avize conforme și Autoriz de constr / desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
Total capitol 5		4,815.35	760.00	5,575.35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,000.00	190.00	1,190.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 6		3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	168,150.00	31,948.50	200,098.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,407.50	1,597.43	10,004.93
Total capitol 7		176,557.50	33,545.93	210,103.43
TOTAL GENERAL in lei		997,872.85	189,440.93	1,187,313.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) in lei		135,891.38	25,819.36	161,710.75

Sef proiect
Ing. Adrian MURA



Proiectant
Ing. Daniela FLOREA