

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A NR. 179/2025

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
”Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze
a obiectivului - Creșă medie, oraș Simeria”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată pentru data de 14 iulie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.12651/10.07.2025, prin care d-nul Rîsteiu Emil-Ioan, primarul Orașului Simeria, propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze a obiectivului - Creșă medie, oraș Simeria”;

Analizând proiectul de hotărâre nr.187/2025 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze a obiectivului- Creșă medie, oraș Simeria”;

Având în vedere raportul Compartimentului de Dezvoltare Locală, Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 12.735 din 11.07.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico-Socială, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului, Servicii și Comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 12.823 din 14.07.2025;

Luând în considerare adresa Delgaz Grid SA înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub nr.12627/09.07.2025 prin care ni se comunică Avizul tehnic de racordare nr.215063289/25.06.2025 conform căruia soluția tehnică de racordare impune realizarea extinderii conductei de distribuție a gazelor naturale de pe strada Biscaria;

În temeiul dispozițiilor art.44, alin.1 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.3 și art.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, precum și ale art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d și ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze a obiectivului - Creșă medie, oraș Simeria” conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze a obiectivului- Creșă medie, oraș Simeria” conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul de Dezvoltare Locală, Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Huneodara.

Simeria, 14 iulie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
cons. BOZDOG DANIELA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae-Adrian



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Simeria convocată de îndată pentru data de 14 iulie 2025, prin vot deschis, cu 12 voturi „pentru”.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze a obiectivului- Creșă medie, oraș Simeria”

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
cons. BOZDOG DANIELA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian



Investitor:

ORASUL SIMERIA, jud. HUNEDOARA

Nr. 12645/10.07.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

a proiectului de investiție: „EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PENTRU RACORDARE LA REȚEAUA DE GAZE A OBIECTIVULUI - CREȘĂ MEDIE, ORAȘ SIMERIA”

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții*

Prezentul concept trateaza

„Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze a obiectivului – Creșă medie, oraș Simeria ”

pentru realizarea proiectării și execuției bransamentului de gaze natural la obiectivul de investiții – Creșă medie, oraș Simeria .

1.2. *Ordonatorul de credite*

Ordonatorul de credite pentru lucrarile care fac obiectul prezentului concept este Orașul Simeria.

1.3. *Ordonatorul secundar / terțiar de credite*

Prezentul concept nu presupune un alt ordonator de credite decat cel principal.

1.4. *Beneficiarul investitiei*

Beneficiarul investiției va fi ORASUL SIMERIA, județul Hunedoara.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. *Situatia existentă*

În anul 2022 a fost semnat contractul de finanțare cu M.D.L.P.A. și Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. pentru proiectul de investiții **„Proiect Tip – Construire creșă medie, orașul Simeria, județul Hunedoara”**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/O1, Componenta 15 — Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a

110 creșe.

Realizarea proiectului de investiții se va realiza de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A., în acest sens fiind încheiat un protocol de implementare între Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. și UAT Orașul Simeria.

În sarcina UAT Orașul Simeria revine asigurarea utilităților, respectiv asigurarea bransamentelor la serviciile de furnizare apă, canalizare, gaz și curent.

Pentru realizarea bransamentului la rețeaua de gaz, furnizorul de gaze naturale nu a acceptat soluția propusă, cu bransament la limita de proprietate a terenului, limitrof rețelei de distribuție existente, impunând extinderea rețelei de distribuție până în dreptul construcției obiectivului Creșă medie.

2.2. Soluția propusă

Realizarea obiectivului de investiții propus prin această Notă conceptuală, se va realiza printr-o extindere a rețelei de gaze naturale, care trece prin fața terenului unde se construiește Creșă medie, pe latura sudică a parcelei, până în dreptul construcției obiectivului Creșă medie.

Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale de pe strada BISCARIA, tip material Otel, diametru 3,00 ", regim de presiune Presiune redusă, cu conducta de distribuție
 - tip material Polietilena, diametru 63,00 mm, lungime 75,00 m
- b) racord (bransament) de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32,00 mm, lungime 10,00 m, debit gaze naturale 32,00 m³/h, racordat în extinderea de conductă precizată la pct. 2.a),
- c) PRM cu următoarele caracteristici :
 - debit gaze naturale 32,00 m³/h
 - tip regulator 35 m³/h - 1 BC
 - tip contor G25 cu capacitatea maximă de 40 m³/h, dotat cu dispozitiv de corecție
 - montare racord gaze naturale în domeniu Public;
 - presiunea minimă/maximă aval și amonte a gazelor naturale 0,025-1,0/2,0 bar

Soluția tehnică este prezentată în Anexa Extindere conductă emisă de Delgaz Grid SA, extinderea se face între punctele A – B.

2.3. Obiectivele propuse

Obiectivul de investiții asigură funcționalitatea proiectului Construire Creșă medie, oraș Simeria, județul Hunedoara și dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie antepreșcolară.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Valoarea integrală estimată a proiectului, conform calculelor de evaluare efectuate de furnizorul de gaze natural, Delgaz Grid SA, este de 21370,85 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare

Totalul maxim estimat pentru serviciile de realizare a Proiectului tehnic este de aproximativ 2.600 RON fara TVA .

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate

Pentru finantarea proiectului se vor utiliza fonduri din bugetul local.

Valoarea cotei eficiente a investiției, ce îi revine OPERATORULUI este de 21370,85, lei.

Valoarea cotei ineficiente a investiției, ce îi revine SOLICITANTULUI este de 0, lei.

Valoarea serviciilor de verificare a proiectului – dacă e cazul , de urmărire a lucrărilor, recepție tehnică și de punere în funcțiune, prestate de OPERATOR este de 3271,86lei și va fi dedusă din valoarea cotei eficiente a investiției.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic

Obiectivul de investiții „Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze a obiectivului – Creșă medie, oraș Simeria ” este amplasat pe domeniul public al Orașului Simeria din acostamentul drumului DJ 700A pe terenul înscris în CF67160.

5. Cadrul legislativ

Legea 98 din 2016 privind achizițiile publice

Legea nr. 99 din 2016 privind achizițiile sectoriale

Legea 100 din 2016 privind concesiunile de lucrări și servicii

H.G. nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

H.G. nr. 525 din 1996 Regulamentul general de urbanism

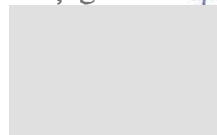
H.G. nr. 490 din 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996

Legea nr.10/1995 modificată prin Legea nr.123/2007 privind calitatea în construcții

Legea nr. 307/1996 privind normele generale de protecția muncii ;

Legea nr. 90/2006 privind norme generale de protecția muncii

Director Executiv
Hațegan Pavel

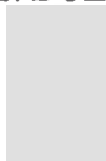




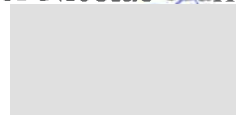
TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea distribuție gaze naturale pentru racordare la rețeaua de gaze a obiectivului- Creșă medie, oraș Simeria”

PREȘEDINTELE SEDINTEI,
cons. BOZDOC DANIELA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian



Beneficiar
ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
Nr. 12648/10.07.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PENTRU
RACORDARE LA REȚEAUA DE GAZE A OBIECTIVULUI - CREȘĂ
MEDIE, ORAȘ SIMERIA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar):

NU E CAZUL

1.4. Beneficiarul investitiei:

ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie Cadastrala:

UAT Simeria este o localitate din județul Hunedoara, Transilvania, România, amplasarea obiectivului de investiții propus este în intravilanul localității Simeria, pe terenul aparținând UAT Simeria, CF 67160.

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii,dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafata terenului,dimensiuni în plan);

SIMERIA ESTE UN ORAȘ ÎN JUDEȚUL HUNEDOARA,
TRANSILVANIA, ROMÂNIA, FORMAT DIN LOCALITATEA
COMPONENTĂ:

☐ SIMERIA (REȘEDINȚA), ȘI DIN SATELE

- ☐ BÂRCEA MARE,
- ☐ CĂRPINIȘ,
- ☐ SÂNTANDREI,
- ☐ SIMERIA VECHE,
- ☐ ȘĂULEȘTI,
- ☐ UROI.

SE AFLĂ ÎN PARTEA DE VEST A ȚĂRII, ÎN LUNCA MUREȘULUI, LA CONFLUENȚA ACESTUIA CU RÂUL STREI, ÎNTRE MUNȚII APUSENI ȘI RETEZAT. A AVUT O POPULAȚIE DE 13.018 LOCUITORI ÎN ANUL 2024, CONFORM DATELOR DE LA INS.

ORASUL SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA și-a propus ca în următorii ani să atingă următoarele obiective:

- îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice;
- dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică;
- dezvoltarea transportului ecologic.
- **dezvoltarea sistemelor de educație, de la nivelul preșcolari la nivelul liceal:**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Se află în partea de vest a țării, în lunca Mureșului, la confluența acestuia cu râul Strei, între munții Apuseni și Retezat

c) surse de poluare existente în zona;

NU ESTE CAZUL

d) particularități de relief;

Seismic, în conformitate cu Normativul P100/1992, teritoriul se încadrează în zona categoriei D (construcții de medie importanță) cu următoarele caracteristici:

- ☐ coeficient de seismicitate $K_s = 0,16$
- ☐ perioada de colt $T_c = 0,7$ s
- ☐ grad de seismicitate echivalent = 7,5

DATE CLIMATICE

Clima în general întrunește caracteristicile zonei montane cu cele patru anotimpuri. Are caracter temperat-continental cu specific submontan. Diferențele dintre temperaturile medii ale sezonului rece și ale sezonului cald sunt moderate. Regimul precipitațiilor este destul de bogat fiind caracteristic zonelor de la poalele munților. Vânturile dominante sunt determinate de poziția geografică a orașului, predominant din direcția vest. Temperatura medie anuală este de +80C.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Prin proiectul Construire Creșă medie, UAT Simeria are obligația de a asigura utilitățile pentru acest proiect.

f) existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate;

NU ESTE CAZUL

g) posibile obligatii de servitute;

NU ESTE CAZUL

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, după caz;

NU ESTE CAZUL

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- teren intravilan al UAT Simeria
- proprietar UAT Simeria
- folosinta actuala a terenurilor: conform CF, teren neproductiv
- destinatia conform PUG este: zonă de instituții publice și servicii

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat în vecinata; existenta conditionarilor specifice în cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

NU ESTE CAZUL

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Realizarea obiectivului de investitii propus prin această Temă de proiectare, se va realiza printr-o extindere a rețelei de gaze naturale, care trece prin fața terenului unde se construiește Creșa medie, pe latura sudică a parcelei, până în dreptul construcției obiectivului Creșa medie.

Soluția tehnică este prezentată în Anexa Extindere conductă emisă de Delgaz Grid SA, extinderea se face între punctele A – B.

Soluția tehnică de racordare impune realizarea următoarelor obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale:

- a) extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale de pe strada BISCARIA, tip material Otel, diametru 3,00 ", regim de presiune Presiune redusa, cu conducta de distribuție

- tip material Polietilena, diametru 63,00 mm, lungime 75,00 m

b) racord (branșament) de gaze naturale nou, tip material Polietilena, diametru 32,00 mm, lungime 10,00 m, debit gaze naturale 32,00 m³/h, racordat în extinderea de conductă precizată la pct. 2.a),

- c) PRM cu următoarele caracteristici :

- debit gaze naturale 32,00 m³/h
- tip regulator 35 m³/h - 1 BC
- tip contor G25 cu capacitatea maxima de 40 m³/h, dotat cu dispozitiv de corecție
- montare racord gaze naturale în domeniu Public;
- presiunea minimă/maximă aval si amonte a gazelor naturale 0,025-1,0/2,0 bar

- d) număr estimat de utilizatori;

- aproximativ 100 persoane

- e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;
50 ani

- f) nevoi/solicitari functionale specifice;

NU ESTE CAZUL

- g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Proiectantul va adopta soluții tehnice care să respecte reglementările urbanistice, reglementările privind protecția mediului, a sănătății și a patrimoniului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Proiectul Tehnic se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

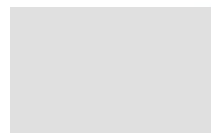
Studii necesare: - Documentații avize conform CU;

2.5. Alte precizări:

Termenul de realizare a documentației tehnice este de 30 zile calendaristice,. Totalul maxim estimat pentru serviciile de realizare a Proiectului tehnic, obținere avize este de aproximativ 22.000 RON cu TVA .

Director Executiv

Hațegan Pavel



DELGAZ
grid

Anexă Extindere Conducă

Număr cerere de racordare: 215038583

17.06.2025 15:15:50

