

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
SIMERIA

HOTĂRÂREA NR. 31/2025
privind actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2025
pentru locuințele A.N.L. din orașul Simeria

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2025 ;

Luând în dezbateri Referatul de aprobare al domnului Rîsteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr.4.915 din data de 19.03.2025, prin care propune actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2025 pentru locuințele A.N.L. din orașului Simeria ;

Analizând proiectul de hotărâre nr.40/2025 privind actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2025 pentru locuințele A.N.L. din orașului Simeria;

Având în vedere raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr.5.178 din 21.03.2025, precum și avizul favorabil rezultat din raportul Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria înregistrat sub nr. 5.582 din 27.03.2025;

Ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere a locuințelor A.N.L. din orașul Simeria, în vederea actualizării valorii chiriei lunare pe anul 2023 și de modificările legislative survenite ;

Având în vedere prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15, alin.23 și alin.24 din H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129, alin. 2, lit „d”, alin. 7, lit. „q”, ale art.139, alin.1 și ale art.196 alin.1 lit. ”a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii chiriei lunare pe anul 2025 pentru locuințele A.N.L. din Orașul Simeria, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractele de închiriere a locuințelor A.N.L., în vederea actualizării valorii chiriei lunare pe anul 2025, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

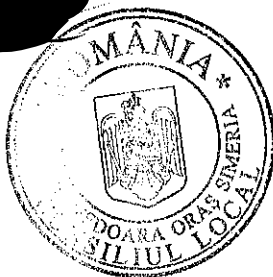
Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul Administrare Patrimoniu, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.4 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și fiscal.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Simeria, Compartimentului Administrare Patrimoniu, Cadastru și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. TALPOȘ ROBERT-PETRICĂ



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae-Adrian



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2025 prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

ROMÂNIA JUDEȚUL
HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SIMERIA

FIȘĂ DE CALCUL CHI

Nr. crt	Scara și nr. apartament	Nume și prenume titular	Vârstă (anilor)	Număr de camere	Acid/ag (mp)	Valoare de investiție a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (ani)
0	1	2	3	4	5	6	7=6/50 ani
1	I/1	GHIORMA LUCIAN-ION	28.7	1	66.66	85,907.41	1,718.15
2	I/2	BORCAN BRISTENA CAMELIA	37.7	2	88.79	114,427.22	2,288.54
3	I/3	DEAK STEFAN IOAN	45.8	2	88.77	114,401.45	2,288.03
4	I/4	ERDEI ERWIN ROBERT	41.7	2	95.72	123,358.19	2,467.16
5	I/5	NEATRINUITĂ	0.0	1	61.50	79,257.51	1,585.15
6	I/6	ALMĂȘAN MARIUS SAMIR	27.5	1	67.19	86,590.44	1,731.81
7	I/7	TAMAȘ LILIANA IULIA	41.0	2	88.68	114,285.46	2,285.71
8	I/8	MARIAN MIHAELA LARISA	37.8	2	88.78	114,414.34	2,288.29
9	I/9	MOTOCEA CRISTINA MARIA	40.4	2	95.33	122,855.58	2,457.11
10	I/10	DAN REMUS	35.1	1	62.35	80,352.94	1,607.06
11	I/11	NEATRIBUITĂ	0.0	1	67.19	86,590.44	1,731.81
12	I/12	GOGOASE ANA-LUMINIȚA	41.4	2	88.68	114,285.46	2,285.71
13	I/13	DEFTA LUCICA	43.0	2	88.78	114,414.34	2,288.29
14	I/14	LUCA MARIA	37.1	2	95.33	122,855.58	2,457.11
15	I/15	ARGINT STEFAN DANIEL	39.7	1	62.35	80,352.94	1,607.06
16	I/16	BARNA CLARA-MARIA	28.5	1	67.19	86,590.44	1,731.81
17	I/17	POPESCU MONICA-CORINA	41.1	2	88.68	114,285.46	2,285.71
18	I/18	CĂTĂRĂU MARTA-ECATERINA	37.7	2	88.78	114,414.34	2,288.29
19	I/19	CRĂCIUN FLORIN	39.1	2	95.33	122,855.58	2,457.11
20	I/20	BAICA PAUL	34.9	1	62.35	80,352.94	1,607.06
21	II/21	IAKAB VIORICA LUCREȚIA	33.2	2	90.56	116,708.29	2,334.17
22	II/22	ARDELEAN ALEXANDRU-OVIDIU	44.0	2	88.54	114,105.04	2,282.10
23	II/23	IONITA IONELA-CRINA	45.7	2	95.80	123,461.29	2,469.23
24	II/24	BORȘA LUMINIȚA	36.7	1	61.39	76,116.93	1,522.34
25	II/25	SEMCUC PETRU-ALEXANDRU	40.5	2	91.16	117,481.54	2,349.63
26	II/26	BEDEA-DANCIU ANCA	42.1	2	88.44	113,976.17	2,279.52
27	II/27	TURCU ADELA-DENISA	34.8	2	95.81	123,474.18	2,469.48
28	II/28	TRANDAFIR IOAN-CLAUDIU	36.5	1	62.26	80,236.95	1,604.74
29	II/29	BASA IOANA-SIMONA	41.0	2	91.16	117,481.54	2,349.63
30	II/30	GALATANU CĂTĂLIN	33.2	2	88.44	113,976.17	2,279.52
31	II/31	CAZAN LOREDANA-FLORENTINA	43.9	2	95.81	123,474.18	2,469.48
32	II/32	SERBAN SILVIA	32.6	1	62.26	80,236.95	1,604.74
33	II/33	DUȘCĂ FLORINA IULIANA	33.4	2	91.16	117,481.54	2,349.63
34	II/34	MOȚ ADRIAN	40.2	2	88.44	113,976.17	2,279.52
35	II/35	CRĂCIUN RAHELA-SIMONA	32.8	2	95.80	123,461.29	2,469.23
36	II/36	ADAM ALEXANDRU-MIHAI	29.7	1	62.26	80,236.95	1,604.74

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA
NR.

Anexa nr 2 la HCL 31/2025

**ACT ADIȚIONAL Nr.
la Contractul de închiriere nr..... /.....**

Părțile contractante

ORAȘUL SIMERIA, cu sediul în Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, județul Hunedoara, reprezentat legal prin Primar RÎSTEIU EMIL IOAN, în calitate de locator (Administrator) și

Domnul/ doamna....., cu domiciliul în..... legitimat(ă) cu C.I. seria, nr....., CNP....., în calitate de LOCATAR.

Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea locuinței ANL situată în Simeria, strada: 1 Decembrie, bl. ANL, sc..., et..., ap..., proprietatea privată a Statului Român și aflată în administrarea Consiliului Local al Orașului Simeria, compusă din camere și dependințe, cu suprafața construită de mp și suprafața utilă de mp.

Prezentul act adițional modifică, de comun acord, capitolul III, art. 3.1 și art.3.2 din Contractul de închiriere nr...../....., care va avea următorul conținut :

CAPITOLUL III. PREȚUL ȘI PLATA CHIRIEI

Art.3.1 Chiria lunară este de lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, în baza Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr.....

Art. 3.2 Chiria se datorează începând cu data de 01.04.2025 și se achită lunar la casieria Primăriei orașului Simeria, până în ultima zi a lunii în curs.

Prezentul act adițional reprezintă voința ambelor părți și s-a încheiat astăzi în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Simeria.

LOCATOR,

LOCATAR,

Cons. Juridic,

Președinte ședință,
Talpoș Robert Petrică



Contrasemnează,
Secretar General,
Jr. Nicolae Adrian Todor