

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**SIMERIA**

**HOTĂRÂREA NR. 48 /2025**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru  
obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocurilor  
de locuințe din orașul Simeria, str. Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară convocată pentru data de 31 martie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5627 din data de 27.03.2025, prin care d-na Asan Marcela Elena, viceprimarul Orașului Simeria, propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții : „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl. M”;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 60/2025, privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl. M”;

Ținând cont de Raportul Compartimentului Investiții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria nr. 5644 din data de 27.03.2025 și de Avizul Comisiei Buget, Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria înregistrat sub nr. 5728 din data de 28.03.2025;

Luând în considerare intenția executivului de a reabilita blocurile de locuințe din orașul Simeria, județul Hunedoara;

În temeiul dispozițiilor art.44, alin.1 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.3 și art.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, precum și ale art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.d și ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M”; conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl.M” ; conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

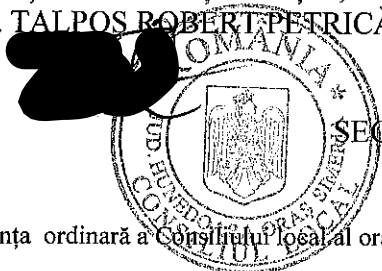
**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Investiții.

**Art.4** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.5** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentului Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Cons. TALPOS ROBERT PETRICĂ



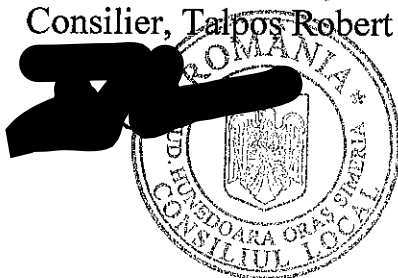
Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.,  
jr. Todor [redacted] Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2025 prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru”.

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl. M”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier, Talpoș Robert Petrică



Contrasemnează,  
Secretar General,  
jr. Todor Nicolae-Adrian

A large, irregular black redaction mark covering the signature of the General Secretary.



**Primăria orașului Simeria**

**Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara, cod poștal 335900**

**Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050, e-mail: [contact@primariasimeria.ro](mailto:contact@primariasimeria.ro)**

Compartiment Investiții

Nr. înreg. 5625/27.03.2025

## **NOTĂ CONCEPTUALĂ**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria- str. Cloșca, bl. 10 și str. 1 Decembrie, bl. M**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor: orașul Simeria**

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

#### **1.4. Beneficiarul investiției: orașul Simeria**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale:**

La fel ca majoritatea blocurilor de locuințe din orașul Simeria, imobilele mai sus menționate sunt blocuri vechi, fiind construite în perioada anilor 1980. Astfel de blocuri de locuințe au proprietăți termice scăzute. În cursul existenței clădirile au suferit acțiunile mai multor cutremure cât și a factorilor naturali, inclusiv a schimbărilor climatice. Din analiza efectuată în teren au reieșit următoarele:

- finisajul exterior este învechit și începe să se degradeze; tencuiala este fisurată și exfoliată pe anumite zone;
- tâmplăria clasică de lemn este fără elemente de etanșare, o parte din tâmplărie a fost schimbată cu tâmplărie din PVC cu geam termopan
- terasa este izolată termic și hidrofug dar, pe alocuri, prezintă degradări

##### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp/an, în condiții de

eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocurilor de locuințe.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul în care lucrările de eficientizare energetică nu se vor efectua, blocurile de locuințe vor înregistra, în continuare, pierderi importante de energie prin pereții exteriori, ferestre și terase. Aceste pierderi de energie determină costuri ridicate cu încălzirea apartamentelor pe perioada de iarnă. Blocurile prezintă elemente de construcții ale fațadelor drgradate/deteriorate, cu un potențial risc de prăbușire.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În orașul Simeria, prin Programul Operațional Regional s-au efectuat lucrări de reabilitare termică pentru un număr de 7 blocuri de locuințe.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: – nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul.

2.5. Principalele obiective care vor fi atinse prin implementarea obiectivului sunt următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

– costurile unor investiții similare realizate: programul implementat în cazul blocurilor reabilitate deja reabilitate în orașul Simeria este diferit față de programul de finanțare care se dorește a fi accesat, și astfel costurile sunt diferite.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, inclusiv execuția lucrărilor.

Pentru realizarea investiției se estimează un cost de aproximativ 7.650.000,00 lei inclusiv T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate.

Pentru implementarea proiectului se vor utiliza surse din Bugetul local al Orașului Simeria precum și surse din finanțare nerambursabilă.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se află amplasat obiectivul analizat se află în domeniul public al orașului Simeria

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul existent pentru blocul de locuințe din Str. Cloșca, bl. 10 se află în orasul Simeria, Județul Hunedoara, conform CF nr. 60702. Categoria de folosință este cea de curți-construcții.

Amplasamentul existent pentru blocul de locuințe din Str. 1 Decembrie, bl. M se află în orasul Simeria, Județul Hunedoara, conform CF nr. 60016. Categoria de folosință este cea de curți-construcții.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Blocul nr.10 situat pe Str. Cloșca, se învecinează cu imobilele situate pe strada 1 Decembrie, strada Cloșca și strada Avram Iancu.

Blocul nr.M situat pe Str. 1 Decembrie, se învecinează cu imobilele situate pe strada 1 Decembrie, strada Cloșca și strada Avram Iancu.

c) surse de poluare existente în zonă; - nu este cazul

d) particularități de relief.

Simeria se află pe cursul mijlociu al Mureșului și pe cursul inferior al Streiului, fiind o placă turnantă din punct de vedere rutier și feroviar. Relieful este de deal și de luncă, caracterizând astfel și tot ce decurge din aceasta: vegetație, faună, floră. Văile Mureșului și Streiului au lunci largi, în care apele meandrează sau se despletesc în mai multe brațe și terase mai mult sau mai puțin continue, dezvoltate de o parte și de alta a lor. Astfel, la confluența cu Mureșul se realizează o subunitate depresionară, care se continuă spre sud cu Depresiunea Bretea, iar spre vest cu Depresiunea Hunedoarei. Pe partea nordică a luncii Mureșului, în dreptul satului Uroi, relieful începe să se înalțe brusc, iar spre Cărpiniș mai lent, ajungând foarte repede la o confluență de înălțimi.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilele care fac obiectul prezentei documentații sunt racordate la toate rețelele de utilitate publică - apă, canalizare, energie electrică, alimentare cu gaze.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - nu este cazul

g) posibile obligații de servitute: - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent?

Conform datelor din Certificatul de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate - nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Destinația de blocuri de locuințe.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Blocul de locuințe nr.10 situat pe str. Cloșca, oraș Simeria

- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Suprafața construită desfășurată: 2755,28 mp;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Număr apartamente: 40;

- Tâmplăria: clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: terasă;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă.

Blocul de locuințe nr.M situat pe str. 1 Decembrie, oraș Simeria

- Regimul de înălțime: P+4E;
- Suprafața construită desfășurată: 1370,04 mp;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Număr apartamente: 16;
- Tâmplăria: clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: terasă;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare este de 15 ani.

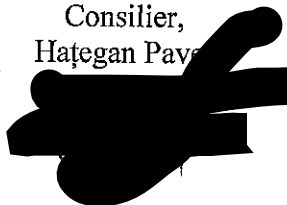
d) nevoi/solicitări funcționale specifice- nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: conform prevederilor legale
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: conform prevederilor legale.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

Data: 27.03.2025

Întocmit  
Consilier,  
Hațegan Pavel



## TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Cloșca, bl.10 și str.1 Decembrie, bl. M”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier, Talpoș Robert Petrică

[Redacted signature]



Contrasemnează,  
Secretar General,  
jr. Todor Nicolae-Adrian

[Redacted signature]



**Primăria oraşului Simeria**  
**Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara, cod poştal 335900**  
**Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050, e-mail: [contact@primariasimeria.ro](mailto:contact@primariasimeria.ro)**

---

Compartiment Investiţii  
Nr. 5626/27.03.2025

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

### **1. Informaţii generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:**

**Creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe din oraşul Simeria-  
str. Cloşca, bl. 10 şi str. 1 Decembrie, bl. M**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Oraşul Simeria

#### **1.3. Ordonator de credite(secundar, terţiar):**

Nu este cazul

#### **1.4. Beneficiarul investiţiei:**

Oraşul Simeria

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiţii:**

#### **2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală:**

Terenul pe care se află amplasat obiectivul analizat se află în domeniul public al  
oraşului Simeria

#### **2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:**

##### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):**

Amplasamentul existent pentru blocul de locuinţe din Str. Cloşca, bl. 10 se află în orasul  
Simeria, Judeţul Hunedoara, conform CF nr. 60702. Categoria de folosinţă este cea de  
curţi-construcţii.

Amplasamentul existent pentru blocul de locuinţe din Str. 1 Decembrie, bl. M se află în  
orasul Simeria, Judeţul Hunedoara, conform CF nr. 60016. Categoria de folosinţă este cea  
de curţi-construcţii.

##### **b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:**

Blocul nr. 10 situat pe Str. Cloşca, se învecinează cu imobilele situate pe strada 1  
Decembrie, strada Cloşca şi strada Avram Iancu.

Blocul nr. M situat pe Str. 1 Decembrie, se învecinează cu imobilele situate pe  
strada 1 Decembrie, strada Cloşca şi strada Avram Iancu.

##### **c) surse de poluare existente în zonă**

Nu este cazul.

##### **d) particularităţi de relief:**

Simeria se află pe cursul mijlociu al Mureșului și pe cursul inferior al Streiului, fiind o placă turnantă din punct de vedere rutier și feroviar. Relieful este de deal și de luncă, caracterizând astfel și tot ce decurge din aceasta: vegetație, faună, floră. Văile Mureșului și Streiului au lunci largi, în care apele meandrează sau se despletesc în mai multe brațe și terase mai mult sau mai puțin continue, dezvoltate de o parte și de alta a lor. Astfel, la confluența cu Mureșul se realizează o subunitate depresionară, care se continuă spre sud cu Depresiunea Bretea, iar spre vest cu Depresiunea Hunedoarei. Pe partea nordică a luncii Mureșului, în dreptul satului Uroi, relieful începe să se înalțe brusc, iar spre Cărpiniș mai lent, ajungând foarte repede la o confluență de înălțimi.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:  
Imobilele care fac obiectul prezentei documentații este racordat la toate rețelele de utilitate publică - apă, canalizare, energie electrică, alimentare cu gaze.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:  
Din datele actuale nu există identificate rețele care ar necesita relocare sau protejare în urma realizării investiției. În cazul în care se constată necesitatea relocării sau protejării de rețele, se vor elabora studii de specialitate cu respectarea avizelor de amplasament obținute conform Certificatului de Urbanism.
- g) posibile obligații de servitute:  
Conform Certificatului de Urbanism, dacă este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:  
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:  
Conform datelor din Certificatul de Urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:  
Imobilul nu este inclus în categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri și nu se află în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni:  
Destinația de blocuri de locuințe.
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:  
Blocul de locuințe nr.10 situat pe str. Cloșca, oraș Simeria
  - Regimul de înălțime: S+P+4E;
  - Suprafața construită desfășurată: 2755,28 mp;
  - Număr de tronsoane: 1;
  - Număr de scări: 2;
  - Număr apartamente: 40;
  - Tâmplăria: clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
  - Tip acoperiș: terasă;
  - Tip învelitoare: membrană bituminoasă.
 Blocul de locuințe nr.M situat pe str. 1 Decembrie, oraș Simeria
  - Regimul de înălțime: P+4E;
  - Suprafața construită desfășurată: 1370,04 mp;
  - Număr de tronsoane: 1;

- Număr de scări: 1;
  - Număr apartamente: 16;
  - Tâmplăria: clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
  - Tip acoperiș: terasă;
  - Tip învelitoare: membrană bituminoasă.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Lucrările se vor realiza astfel încât nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare să fie în conformitate cu prevederile legale.

Lucrări propuse:

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților (dacă este cazul);
- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Recomandări propuse:
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

d) număr estimat de utilizatori:

Numărul de utilizatori sunt locuitorii celor 56 apartamente din cadrul celor 2 blocuri de locuințe.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Reabilitarea termică a blocului de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp/an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocului de locuințe.

Utilizarea eficientă a energiei în blocul de locuințe și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor

fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Soluțiile constructive propuse se referă numai la reabilitări termice cu sisteme termoizolante agrementate în România și nu se referă la materiale termoizolatoare și conexe agrementate în România. Se recomandă ca sistemele termoizolante utilizate să asigure o durată de viață de minimum 15 ani.

Este necesar și obligatoriu ca în etapa de execuție să se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.

Pentru asigurarea unei folosiri adecvate a construcției pe toată durata normală de exploatare se vor respecta, nelimitativ normativele privind urmărirea în exploatare, întreținerea și repararea construcțiilor:

GE037/97-Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale;

P 95 /97- Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții speciale (BC11/1977);

GE 035/99 - Ghid și program de calcul cadru al responsabilului cu urmărirea în exploatare a construcțiilor (BC 11/1998);

P130-1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;

MP 031-03 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale;

STAS I 0000/075 Principii generate de verificarea siguranței construcțiilor.

Lista normativelor nu este limitată. Pe parcursul duratei de exploatare a construcției lista poate fi extinsă în funcție de exigentele în exploatare apărute în diferite perioade sau racordarea acestora la Normele internaționale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se va asigura posibilitatea igienizării și întreținerii cât mai ușoare a spațiilor reabilite/modernizate. Materialele folosite pentru execuția lucrărilor trebuie să fie adaptate destinației, să nu emane noxe dăunătoare utilizatorilor sau mediului.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului, ce vor fi preluate în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită, aceasta va ține cont și de avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Pentru obținerea unor construcții de calitate este obligatorie realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a cerințelor fundamentate specifice:

- Rezistența mecanică și stabilitate;
- Siguranța în exploatare;
- Securitate la incendiu;
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- Economie de energie;
- Protecție împotriva zgomotului;
- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
- Hotărâre nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și

- instalații aferente acestora, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
  - Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
  - Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
  - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
  - Ordinul nr.157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
  - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068-02;
  - P118/ 1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
  - Ordonanța de Urgență nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Alte legi, norme, normative și reglementări tehnice în domeniu, în vigoare la momentul întocmirii documentațiilor tehnico-economice/evaluării cererilor de finanțare. Lista normativelor nu este limitată. Lista poate fi extinsă în funcție de exigențele apărute în diferite perioade sau racordarea acestora la Normele internaționale.

Aprobat,  
Primar  
Rîșteiu Emil Ioan



Întocmit,  
Consilier  
Hațegan Pavel

