

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA NR. 69/2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul
„Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C,
beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 31 martie 2025;

Examinând Referatul de aprobare al domnului Rîșteiu Emil-Ioan, primarul orașului Simeria, înregistrat sub nr. 2.537 din 11.02.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea;

Analizând proiectul de hotărâre nr.19/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea;

Ținând cont de raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, înregistrat sub nr. 2.636 din 11.02.2025, precum și avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului a Consiliului local al orașului Simeria înregistrat sub nr. 5.794 din data de 28.03.2025;

Ținând cont de faptul că Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea, a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare, de Raportul nr. 10.614 din 07.08.2024, încheiat în urma consultării publicului cu privire la realizarea investiției susmenționate și de Punctul de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 742 din 16.01.2025;

Luând în considerare Avizul Arhitectului-șef al Orașului Simeria nr.06 din 19.11.2024 eliberat în baza concluziilor ședinței din data de 21.10.2024 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a orașului Simeria;

În temeiul dispozițiilor prevăzute în art.25, alin.1 și art.56, alin.4 și anexa 1, cap.B, pct.14 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.129, alin.2, lit.,c" și alin.6, lit.,c" și art.139, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se însușește **Raportul nr. 10.614 din data de 07.08.2024**, încheiat în urma consultării publicului cu privire la obiectivul „Construire locuință, garaj și anexă-grătar”, situat în Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, identificat prin C.F. nr.69434 Simeria, beneficiari fiind Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea, însoțit de **Punctul de vedere** al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub **nr.742 din 16.01.2024**.

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobate la art.1 este de 5 ani.

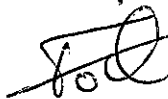
Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Simeria, Consiliului Județean Hunedoara și Instituției Prefectului Județului Hunedoara.

Simeria, 31 martie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI
cons. TALPOȘ ROBERT-PETRICĂ



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae – Adrian



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 31 martie 2025 prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru”.

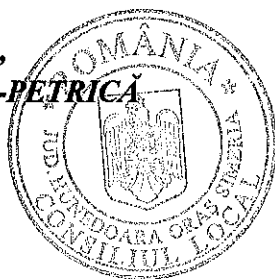
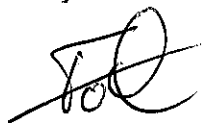
PUD- „Construire locuință, garaj și anexă-grătar”

Inițiatori/beneficiari – Krech Ștefan-Alexandru și Krech Mihaela-Timeea

Orașul Simeria, strada Petru Maior, nr.8C, jud. Hunedoara

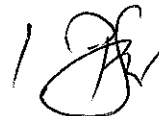
PRESEDINTE,

SEDINTA,
TALPOȘ ROBERT-PETRICĂ



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL,
NICOLAE ADRIAN TODOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA
URBANISM AMENAJAREA TERITORILUI

Nr. 5643/27.03.2025

PROCES – VERBAL

Referitor la anuntul cu nr.2702/12.02.2025, cu privire la efectuarea procedurii de transparență decizională pentru proiectul de hotărâre a Consiliului Local al orasului Simeria:

- PROIECTUL PROPUS PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ ȘI ANEXA GRATAR, inițiatori/beneficiari – KRECH STEFAN ALEXANDRU ȘI KRECH MIHAELA TIMEEA, localitatea Simeria, str. Petru Maior, nr. 8C, Jud.Hunedoara, se constată că în data de 26.03.2025, s-a împlinit termenul de 30 de zile lucrătoare necesare înainte de supunerea proiectului de hotărâre spre avizare de către autoritățile publice, potrivit art.7, alin.2, din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Arhitect-sef,
Nicolae Alin Matis



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA
URBANISM AMENAJAREA TERITORILUI

Nr. 3476/25.02.2025

PROCES – VERBAL

Referitor la anuntul cu nr. 2702/12.02.2025 cu privire la efectuarea procedurii de transparență decizională pentru proiectul de hotărâre a consiliului local:

- PROIECTUL PROPUȘ PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ANEXA GRATAR, inițiatori/beneficiari – KRECH STEFAN ALEXANDRU ȘI KRECH MIHAELA TIMEEA, localitatea Simeria, str. Petru Maior, nr. 8C, Jud. Hunedoara, se constată că până la data de 24.02.2025, nu s-au depus la sediul Primăriei orașului Simeria, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, cu referire la acest proiect.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Arhitect-sef,
Nicolae Alin Matis



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA
URBANISM AMENAJAREA TERITORILUI

Nr. 2705/12.02.2025

PROCES VERBAL

Astăzi, 12.02.2025, s-a procedat la afișarea PROIECTUL PROPUS PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ ȘI ANEXA GRATAR, inițiatori/beneficiari – KRECH STEFAN ALEXANDRU ȘI KRECH MIHAELA TIMEEA, localitatea Simeria, str. Petru Maior, nr. 8C, Jud. Hunedoara, atât la sediul instituției, cât și pe site-ul Primăriei orașului Simeria la adresa www.primariasimeria.ro.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Arhitect-sef,
Nicolae Alin Mătiș



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA
URBANISM AMENAJAREA-TERITORIULUI

Nr. 2702/12.02.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, se supune dezbaterii publice: PROIECTUL PROPUȘ PENTRU APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ ȘI ANEXA GRATAR, inițiatori/beneficiari – KRECH STEFAN ALEXANDRU ȘI KRECH MIHAELA TIMEEA, localitatea Simeria, str. Petru Maior, nr. 8C, Jud.Hunedoara.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la sediul Primăriei Orașului Simeria, panoul de afișaj, sau pe site-ul propriu al primăriei, la adresa www.primariasimeria.ro.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, cu referire la acest proiect de hotărâre, se pot depune în scris, la sediul Primăriei Orașului Simeria, str.Avrăm Iancu, nr.23, județul Hunedoara, sau prin intermediul poștei electronice la adresa contact@primariasimeria.ro, până la data de 24.02.2025.

Arhitect-șef,
Nicolae Alin Matis



PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 2636/11.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea , PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI ANEXA GRATAR'',
beneficiar : KRECH STEFAN ALEXANDRU si KRECH MIHAELA TIMEEA

Subsemnatul, Mătiș Nicolae Alin, în calitate de Arhitect-șef în cadrul Primăriei orașului Simeria, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoștința membrilor Consiliului Local al Orașului Simeria că, în urma ședinței de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria cu nr. 06 / 19.11.2024.

Subiectul aprobării îl constituie realizarea obiectivului: PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI ANEXA GRATAR'', inițiatori Krech Stefan Alexandru si Kerch Mihaela Timeea, pe terenul înscris în CF. nr. 69434 Simeria, s-a eliberat C.U. nr. 19 / 08.03.2024, documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Terenul este situat în intravilanul orasului Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr. 122/2023 cu modificarile ulterioare, avand categoria de folosință de teren arabil.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

zona de locuinte P, P+2 niveluri si functiuni complementare, teren situat in intravilanul orasului Simeria

Funcțiunea dominantă a zonei locuire.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: institutii publice, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele si constructii aferente

Prevederi P.U.D.:

- accesul catre locuinta se realizeaza din strada Petru Maior.
- regim de construire: **izolat**

Locuinta

- funcțiuni predominante: **locuirea, D+P+E**
- H max la coama – **15.00 m**;
- POT max : constructii – **23.64%**;
- CUT max - **0.55**;
- retragerea față de aliniament (locuinta) - **16.04 m.**;
- retrageri minime față de limitele laterale (locuinta) - **13.93 si 10.0m.**;
- retrageri minime față de limitele posterioare - **1.00 m**

Anexa garaj P

- retrageri minime față de limitele laterale - **34.70m si 1.00 m.**;
- retrageri minime față de limitele posterioare - **20.45 m**

Anexa gratar P

- retrageri minime față de limitele laterale - **1.0 m si 35.40 m.**;
- retrageri minime față de limitele posterioare - **21.60 m**

Planul urbanistic de detaliu se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56,alin.6 și Anexei-nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”*, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

La documentația PUD au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr. 10614 / 07.08.2024 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUD se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Față de cele mai sus menționate, consider că inițiativa este legală, necesară și oportună .

ARHITECT-ŞEF,
NICOLAE-ALIN MATIŞ



**PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI**

Se aprobă,

Nr. 2490 / 10.02.2025

PRIMAR,

EMIL IOAN RISTEIU

REFERAT DE SOLICITARE INIȚIERE PROIECT HCL

**Privind aprobarea , PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI ANEXA GRATAR'',
beneficiar : KRECH STEFAN ALEXANDRU si KRECH MIHAELA TIMEEA**

Subsemnatul, Matiş Nicolae Alin, în calitate de Arhitect-şef în cadrul Primăriei oraşului Simeria, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, aduc la cunoştinţa membrilor Consiliului Local al Oraşului Simeria următoarele:

În urma şedinţei de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi de Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Simeria, comisie cu rol consultativ, s-a eliberat avizul Arhitectului-şef al oraşului Simeria cu nr. 06 / 19.11.2024 pentru PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI GRATAR, iniţiatori/beneficiari- iniţiatori Krech Stefan Alexandru si Kerch Mihaela Timeea.

Documentaţia se va aproba de către Consiliul Local al oraşului Simeria conform art.56, alin.6 si Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, cu modificările si completările ulterioare.

Pentru realizarea obiectivului „ PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI ANEXA GRATAR'', iniţiatori/beneficiari- iniţiatori Krech Stefan Alexandru si Kerch Mihaela Timeea, pe terenul înscris în CF. nr. 69434 Simeria, nr.cad 69434, s-a eliberat C.U. nr. 19 / 08.03.2024 pentru terenul situat în oraşul Simeria, strada Petru Maior. Documentaţia cuprinde avizele şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism menţionat mai sus.

- Suprafaţa în studiu este de 1700 mp, cu acces din strada Petru Maior
- Terenul este situat în intravilanul oraşului Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr. 122/2023 avand categoria de folosinţă de teren arabil.

Terenul va avea destinaţia dată prin PUG de zonă cu construcţii cu rol construcţii de locuinţe.

- Echiparea tehnico-edilitară : alimentarea cu apă, canalizare, energie electrica a obiectivului se va face prin bransarea la reţeaua de apă existentă, se va realiza prin bransare la reţeaua de energie electrica din stada Petru Maior. Lucrarle vor fii suportate de catre investitor.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, cu modificările şi completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentaţiilor de amenajare a teritoriuluişi de urbanism se stabileşte de către autoritatea*

administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia”, propun ca acest termen să fie de 5 ani.

La documentația PUD au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr. 10614 / 07.08.2024 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUZ se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, în baza prevederilor legale în vigoare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI GRATAR ”, inițiatori Krech Stefan Alexandru si Kerch Mihaela Timeea, pe terenul înscris în CF. nr. 69434 Simeria

ARHITECT-ŞEF,
NICOLAE ALIN MATIŞ



PRIMARIA ORASULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 742 / 16.01.2025

PUNCT DE VEDERE AL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Privind aprobarea , **“PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ si ANEXA GRATAR”**, beneficiar: **KRECH STEFAN ALEXANDRU si KRECH MIHAELA TIMEEA**, teren situat în orasul Simeria, str. Petru Maior nr. 8C.

Având în vedere,

- Prevederile art.12 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin care „ *Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau asociații profesionale din domeniu.*”
- Avizul Arhitectului-șef al orașului Simeria nr. 06 / 19.11.2024;
- Documentația de urbanism privind realizarea obiectivului: Privind aprobarea , “ PUD CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ si ANEXA GRATAR”, beneficiar: KRECH STEFAN ALEXANDRU si KRECH MIHAELA TIMEEA, situat în orasul Simeria, intravilan, CF nr. 69434 Simeria, în suprafață totală de 1700 mp., întocmită de către architect ARMASESCU DUMITRU depusă în vederea aprobării PUD de către Consiliul Local al orașului Simeria.

Pentru realizarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 19 / 08.03.2024, iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.

Terenul este situat în intravilanul orașului Simeria conform P.U.G.aprobat prin HCL nr.45/1999,prelungit prin HCL nr.122/2023 cu modificările ulterioare, zona de referință pentru PUZ are categoria de folosință de teren arabil.

Terenul va avea destinația dată prin PUZ de zonă de locuinte P, P+2 niveluri si functiuni complementare.

Prevederi P.U.D.:

- regim de construire: izolat

Locuinta

- funcțiuni predominante: **locuirea, D+P+E**
- H max la coama – **15.00 m;**
- POT max : constructii – **23.64%;**
- CUT max - **0.55;**

- retragerea față de aliniament (locuinta) - 16.04 m.;
- retrageri minime față de limitele laterale (locuinta) - 13.93 si 10.0m.;
- retrageri minime față de limitele posterioare - 1.00 m

Anexa garaj P

- retrageri minime față de limitele laterale - 34.70m si 1.00 m.;
- retrageri minime față de limitele posterioare -20.45 m

Anexa gratar P

- retrageri minime față de limitele laterale - 1.0 m si 35.40 m.;
- retrageri minime față de limitele posterioare -21.60 m

- echipare tehnico-edilitară: **da**
- circulații și accese: **din drum public str. Petru Maior**

Planul urbanistic de detaliu se va aproba de către Consiliul Local al orașului Simeria conform art.56,alin.6 și Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art.nr.56,alin.4 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia*”, propun ca acest termen să fie de **5 ani**.

La documentația PUD au fost anexate documente aferente informării și consultării publicului, precum și Raportul nr. 10614 / 07.08.2024 privind informarea și consultarea publicului pentru investiția menționată mai sus, spre însușire de către Consiliul Local al orașului Simeria.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, proiectul pentru aprobarea PUD se supune dezbaterii publice, respectiv procedurii de transparență decizională.

Ca urmare a celor de mai sus, serviciul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Simeria eliberează punctul de vedere favorabil în vederea aprobării în Consiliul Local al orașului Simeria a documentației urbanistice menționate.

Arhitect-șef,
Nicolae Alin Matis



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 10614 / 07.08.2024

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului
pentru investiția: „ **PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ si ANEXA
GRATAR**”,

beneficiar: KRECH STEFAN ALEXANDRU

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, au fost parcurse următoarele etape de consultarea și informarea publicului privind „ **PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ si ANEXA GRATAR**” beneficiar: KRECH STEFAN ALEXANDRU, situat în localitatea Simeria, str. Petru Maior, nr.8C.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat P.U.D.-ul la adresa menționată și afișarea intenției de elaborare P.U.D. la avizierul Primăriei orașului Simeria ..

2. În perioada 22.07.2024 – 05.08.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului la sediul Primăriei orașului Simeria din loc. Simeria, str. A. Iancu, nr.23, jud. Hunedoara.

5. Proprietarii parcelelor limitrofe terenului care a generat P.U.D.-ul, au fost notificați după ce au fost nominalizați de inițiatorul documentației, prin adresele cu nr. 10164 / 30.07.2024, respectiv: Tomus Florin Emilian și Tomus Emilia; 10161/30.07.2024 Rad Viorel Alexandru, 10160/30.07.2024 Hotoiu Ioan, 10162/30.07.2024 Bembea Timotei , 10163/30.07.2024 Kaluza Mihai Francisc și Kaluza Anca Alexandra

D-l Rad Viorel și d-l Tomus Florin Alexandru au trimis răspunsuri aferente informații nefiind de acord cu regimul de înălțime propus.

Restul vecinilor, nu au trimis obiectii aferente proiectului.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Analizând avizele instituțiilor abilitate aferente investiției mai sus menționate, documentația tehnică faza P.U.D. este întocmită cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000, urmand a se discuta in cadrul Comisiei de Amenajare a Teritoriului si Urbanismul obiectiile vecinilor in vederea emiterii Avizului Comisiei de Amenajare a Teritoriului si Urbanismul, apoi aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Simeria după parcurgerea etapei privind transparența decizională, iar începerea investiției se va putea realiza după întocmirea D.T.A.C. și eliberarea autorizației de construire.

Arhitect-șef,
Nicolae-Alin Mătiș



ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
Primăria Orașului SIMERIA

Arhitect-șef,

Ca urmare a cererii adresate de către beneficiar, **KRECH STEFAN ALEXANDRU și CRECH MIHAELA TIMEEA** cu domiciliul în județul Hunedoara, orașul Simeria, str. Libertatii nr.39, telefon 0723087889 , înregistrată la nr 24.07.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 06 din 19.11.2024

pentru Planul urbanistic de Detaliu pentru:

PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJsi ANEXA GRATAR

generat de imobilul înscris în **CARTEA FUNCARA : 69434 Simeria, nr. cadastral 69434**

Inițiator: **KRECH STEFAN ALEXANDRU și CRECH MIHAELA TIMEEA**

Proiectant: **SC VEST PROIECT SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arhitect ARMASESCU DUMITRU**

Suprafata studiata – 1700 mp, teren situat în intravilanul orașului Simeria

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

zona de locuinte P, P+2 niveluri și funcțiuni complementare, teren situat în intravilanul orașului Simeria

Funcțiunea dominantă a zonei locuire.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: institutii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele și construcții aferente

Prevederi P.U.D.:

- regim de construire: **izolat**

Locuinta

- funcțiuni predominante: **locuirea, D+P+E**

- H max la coama – **15.00 m;**

- POT max : construcții – **23.64%;**

- CUT max - **0.55;**

- retragerea față de aliniament (locuinta) - **16.04 m.;**

- retrageri minime față de limitele laterale (locuinta) - 13.93 si 10.0m.;
- retrageri minime față de limitele posterioare - 1.00 m

Anexa garaj P

- retrageri minime față de limitele laterale - 34.70m si 1.00 m.;
- retrageri minime față de limitele posterioare -20.45 m

Anexa gratar P

- retrageri minime față de limitele laterale - 1.0 m si 35.40 m.;
- retrageri minime față de limitele posterioare -21.60 m

- echipare tehnico-edilitară: da
- circulații și accese: din drum public str. Petru Maior

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **21.10.2024** se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții:

- Nu este cazul

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 19 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI SIMERIA .

Arhitect-șef,

NICOLAE ALIN MATIS



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 10614 / 07.08.2024

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului
pentru investiția: „**PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ si ANEXA
GRATAR**”,

beneficiar: KRECH STEFAN ALEXANDRU

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, au fost parcurse următoarele etape de consultarea și informarea publicului privind „**PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ si ANEXA GRATAR**” beneficiar: KRECH STEFAN ALEXANDRU, situat în localitatea Simeria, str. Petru Maior, nr.8C.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat P.U.D.-ul la adresa menționată și afișarea intenției de elaborare P.U.D. la avizierul Primăriei orașului Simeria ..

2. În perioada 22.07.2024 – 05.08.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului la sediul Primăriei orașului Simeria din loc. Simeria, str. A. Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara.

5. Proprietarii parcelelor limitrofe terenului care a generat P.U.D.-ul, au fost notificați după ce au fost nominalizați de inițiatorul documentației, prin adresele cu nr. 10164 / 30.07.2024, respectiv: Tomus Florin Emilian și Tomus Emilia; 10161/30.07.2024 Rad Viorel Alexandru, 10160/30.07.2024 Hoteiu Ioan, 10162/30.07.2024 Bembea Timotei, 10163/30.07.2024 Kaluza Mihai Francisc și Kaluza Anca Alexandra

D-l Rad Viorel și d-l Tomus Florin Alexandru au trimis răspunsuri aferente informării nefiind de acord cu regimul de înălțime propus.

Restul vecinilor, nu au trimis obiectii aferente proiectului.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Analizând avizele instituțiilor abilitate aferente investiției mai sus menționate, documentația tehnică faza P.U.D. este întocmită cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000, urmând a se discuta în cadrul Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul obiectiile vecinilor în vederea emiterii Avizului Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul, apoi aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Simeria după parcurgerea etapei privind transparența decizională, iar începerea investiției se va putea realiza după întocmirea D.T.A.C. și eliberarea autorizației de construire.

Arhitect-șef,
Nicolae-Alin Mătiș





ROMÂNIA

Județul Hunedoara

Primăria orașului Simeria

Simeria, str. Avram Iancu, nr. 23, jud. Hunedoara, cod poștal 335900

Tel. 0254/260005, fax. 0254/260050, e-mail: contact@primariasimeria.ro

Nr. 13188 / 01.10.2024

Către,

SC VEST PROIECT DESIGN SRL,

Deva, Strada Depozitelor, nr. 2B,

Mail: vest.proiect2016@yahoo.com

Umare a adresei efectuării informării publicului, anexat la prezenta va transmitem adresele proprietarilor de terenuri ce se învecinează cu imobilul ce face obiectul PUD-ului: **CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI ANEXA, GRATAR**, situat în Simeria strada Petru Maior, nr. 8C, beneficiar **Krech Stefan Alexandru**, spre consultare, verificare și argumentare.

Răspunsul dumneavoastră argumentat este necesar în vederea întrunirii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului de pe lângă Primăria orașului Simeria.

Primar,
Bedeia Iulius Gelu

Arhitect sef
Nicolae Alin Matis





S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.
Activitatea principală : Activități de Arhitectură - 7111
Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania
Tel. 0254210927
E-mail: vest.proiect2016@yahoo.com

Către

Primăria Orașului Simeria

Referitor la PUD – „Construire locuință familială, garaj și anexă grătar”

Regimul de înălțime al construcției propuse prin documentația în faza PUD se încadrează în prevederile din Planul Urbanistic General al Orașului Simeria.

Prin proiect se propune construirea unei locuințe cu regim de înălțime subsol, parter și 1 etaj.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 19 din 08.03.2024 se precizează că terenul cuprins în proiect este situat în zonă de locuințe P – P+2.

Obiecțiile formulate de vecinii familia Tomuș și d-l Rad Viorel Alexandru nu sunt întemeiate.

Din punct de vedere urbanistic, locuința propusă este retrasă de la aliniamentul stradal cu cca. 40 m și ca atare nu participă la frontal construit al străzii Petru Maior.

Administrator,

arh. Armășescu Dumitru



Primăria oraşului Simeria

Nr. 9464 / 15.07.2024

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Încheiat azi, 15.07.2024, între Oraşul Simeria şi proiectant, privind etapa de informare a publicului asupra proiectului faza PUD -,, **CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI GRATAR**'', situat în localitatea Simeria, strada Petru Maior, nr. 8C, jud.Hunedoara.

Drept urmare, au fost afişate la sediul instituţiei noastre documentaţia şi anunţul intenţiei PUD.

Arhitect-şef- Nicolae Alin Măiş- Primăria oraşului Simeria

S C VEST PROIECT DESIGN SRL

ANUNȚ
INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC
DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI GRATAR

BENEFICIAR: KRECH STEFAN ALEXANDRU

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA 22.07.2024 – 05.08.2024, LA REGISTRATURA PRIMĂRIEI ORAȘULUI SIMERIA SAU PE ADRESA DE e-mail: *contact@primariasimeria.ro*.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A P.U.D. ȘI POT FI DEPUSE LA SEDIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI SIMERIA, LOCALITATEA SIMERIA, STR.AVRAM IANCU,NR.23 SAU PE ADRESA DE E-MAIL.

**PRIMĂRIA ORĂȘULUI
SIMERIA**

Data anunțului: 22/07/2024

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)**

**TITLU: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ANEXĂ
GRĂȚAR"**

ADRESA: str. PETRU MAIOR, nr. 6G, CP 89434

Inițiator: GHEORGHE ȘTEFAN ALEXANDRU

Elaborator: SC VEST PROIECT DESIGN SRL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI
PROPUȘURI privind intenția de elaborare a planului urbanistic
de detaliu "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ANEXĂ
GRĂȚAR"**

În perioada 22/07/2024 - 05/08/2024

Responsul la observațiile transmise va fi trimis la cerere.

**Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
MATEI ALIN**

Adresa: PRIMĂRIA ORĂȘULUI SIMERIA, str. AVRAM IANCU, nr. 23

Telefon: 0754280005

e-mail: contact@primariasimeria.ro

Catre,

AM-ET
17PRIMĂRIA ORĂȘULUI SIMERIA
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Cu privire la comunicarea dumneavoastră nr. 10164 din 30.07.2024, referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu - Construire locuință familială, garaj și grătar, beneficiari: d-l. KRECH STEFAN ALEXANDRU, situat în SIMERIA, Str. PETRU MAIOR Nr. 8C, C.F. nr. 69435 SIMERIA, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- SUNTEM de acord cu construirea unei locuințe familiale la adresa sus-menționată.
- Nu SUNTEM de acord cu nerespectarea reglementărilor de înălțime din zonă, prin urmare NU SUNTEM de acord cu construirea unei locuințe cu etaj. Aceasta ar afecta intimitatea vecinilor printre care ne aflăm și noi. Suprafața terenului permite construirea unei locuințe decușu etaj.

Ca o constatare, documentația de urbanism NU poate fi studiată pe site-ul Primăriei orașului Simeria, iar termenul alocat studiilor acesteia pentru

An. 5/1
Către

PRIMĂRIA ORASULUI SIMERIA

Intrare nr.

10529

Data

05-08-2024

Primăria oraşului Simeria serviciul
urbanism şi amenajarea teritoriului

Ca răspuns la adresa dumneavoastră
NR 10161 din 30.6.2024 cu privire la
intenta de elaborare a planului urbanistic
de detaliu - Construcţie locuinţă familială,
garaj şi grătar, beneficiar SI KRËCH
STEFAN ALEXANDRU, situat în Simeria
STR PETRU MAIOR NR 8 E, CF NR 69434
SIMERIA prin prezenta vă comunicăm că nu
sunt de acord cu construirea unei clădiri
cu etaj la adresa de mai sus

SIMERIA

05-08-2024

RAS VIOREL ALEXANDRU



0724795275



S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.
Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania
Tel. 0254210927
E-mail: vest.proiect2016@yahoo.com

Proiect nr. 204/2024

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ANEXĂ GRĂȚAR, FAZA PUD

Beneficiar: KRECH ȘTEFAN ALEXANDRU

Faza PUD



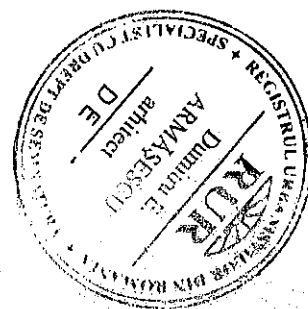
S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.
Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania
Tel. 0254210927
E-mail: vest.proiect2016@yahoo.com

Proiect nr. 204/2024
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI
ANEXĂ GRĂTAR, FAZA PUD**
FAZA: P.U.D.

FOAIE DE SEMNATURI

- Proiect nr: 1 204/2024
- Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ANEXĂ GRĂTAR, FAZA PUD
- Amplasament: Simeria, str. Petru Maior, nr. 8C, jud. Hunedoara
- Faza proiectului: Plan Urbanistic de Detaliu
- Beneficiar: KRECH ȘTEFAN ALEXANDRU
- Elaborator: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.



Colectiv de elaborare :

- coordonator RUR: arh. Armășescu Dumitru

Ing. Jurj Ariela





S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.
Activitatea principală : Activități de Arhitectură - 7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania
Tel. 0254210927
E-mail: vest.proiect2016@yahoo.com

Proiect nr. 204/2024
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI
ANEXĂ GRĂȚAR, FAZA PUD
FAZA: P.U.D.**

BORDEROU

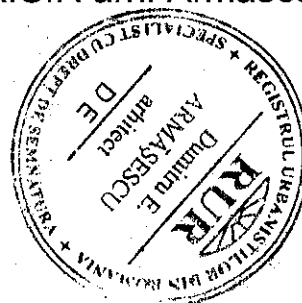
I. Piese scrise :

1. Foaie de titlu
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu justificativ
5. Certificat de urbanism
6. Extras CF
7. Avize și acorduri

II. Piese desenate :

- | | | |
|-----------------------------------|-------------|---|
| 1. Incadrare în zona | | 0 |
| 2. Situație existentă | Sc. 1 : 500 | 1 |
| 3. Reglementări urbanistice | Sc. 1 : 500 | 2 |
| 4. Reglementări edilitare | Sc. 1 : 500 | 3 |
| 5. Obiective de utilitate publică | Sc. 1 : 500 | 4 |

Sef proiect,
Coordonator R.U.R arh. Armasescu Dumitru





S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.
Activitatea principală : Activități de Arhitectură -7111

Strada DEPOZITELOR, Nr. 2B, Deva (HD), - Romania
Tel. 0254210927
E-mail: vest.proiect2016@yahoo.com

Proiect nr. 204/2024

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI
ANEXĂ GRĂTAR, FAZA PUD
FAZA: P.U.D.**

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei:

- Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ANEXĂ GRĂTAR, FAZA PUD
- Beneficiar: KRECH ȘTEFAN ALEXANDRU
- Elaborator: SC VEST PROIECT DESIGN SRL
- Data elaborării: 2024

Obiectivul lucrării

Beneficiarul deține un teren în intravilanul localității Simeria, pe care dorește să construiască o locuință familială, un garaj și o anexă pentru grătar.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

Parcela de teren care face obiectul PUD, este situată în intravilanul localității Simeria, str. Petru Maior, nr. 8C, jud. Hunedoara.

Terenul este înscris în CF nr. 69434, nr. cadastral nr. 69434, acesta are suprafața de 1700 mp și categoria de folosință arabil 1499 mp și curți construcții 201 mp.

Terenul este liber de construcții.

Destinația stabilită conform Planului urbanistic general este zonă pentru locuințe individuale de tip urban.

Funcțiunea principală este locuirea. Funcțiuni complementare: instituții publice, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Terenul este plat nefiind necesare lucrări de sistematizare a terenului pe verticală.

Din studiul geotehnic care va fi prezentat la documentația pentru obținerea Autorizației de Construire, vor rezulta soluțiile de sistematizare a terenului și condițiile de fundare pentru construcțiile propuse.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Nu au fost întocmite astfel de documentații.

Nu este necesar avizul de Mediu la faza PUD conf. Legii 50.

Anexa pentru grătar are dimensiunile la sol de 6,50 x 6,00 m, cu o suprafață construită de 42,25 mp. Regimul de înălțime este de P.

Suprafața construită desfășurată propusă: 52,25 mp.

Înălțimea maximă la coamă va fi de 7,00 m de la cota zero.

Anexa pentru garaj este amplasată pe teren la 21,60 m de limita dinspre Nord a parcelei, la 11,74 m de la limita dinspre Sud a parcelei, la 1,00 m de la limita dinspre Vest a parcelei și la 35,40 m de la limita dinspre Est a parcelei.

Platforma parcare acoperită are dimensiunile la sol de 6,40 x 7,60 m, cu o suprafață construită de 48,64 mp. Regimul de înălțime este de P.

Suprafața construită desfășurată propusă: 48,64 mp.

Înălțimea maximă la coamă va fi de 7,00 m de la cota zero.

Platforma parcare acoperită este amplasată pe teren la 46,73 m de limita dinspre Nord a parcelei, la 2,00 m de la limita dinspre Sud a parcelei, la 0,66 m de la limita dinspre Vest a parcelei și la 0,60 m de la limita dinspre Est a parcelei.

Zona în care este situată parcela de teren, nu are elemente de cadru natural care să impună măsuri de integrarea construcției propuse în cadrul natural.

Deoarece zona a fost de folosință ca și curte și grădină este bogat plantată și nu sunt necesare măsuri speciale pentru dezvoltarea spațiilor verzi.

Nu se propun obiective de utilitate publică în zona amplasamentului.

Zona este racordată la rețeaua electrică și apă. Canalizarea menajeră se va racorda la un bazin etanș vidanjabil. Încălzirea spațiilor se va face de la o centrală electrică.

Gunoii menajer va fi ridicat de firma de salubritate ce activează în zonă.

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	Categorია de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	401,90	23,64
2.	Alei carosabile, pietonale	-	-	655,46	38,56
3.	Zone verzi	-	-	642,64	37,80
4.	Curți construcții	201,00	11,82	-	-
5.	Arabil	1499,00	88,18	-	-
	Total	1700,00	100,00	1700,00	100,00

POT existent = 0,00% propus = 23,64 %

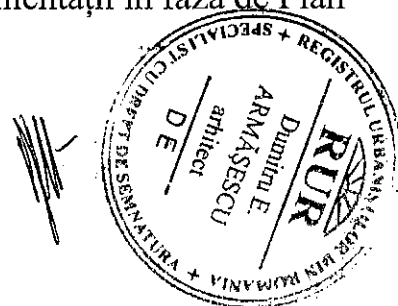
CUT existent = 0,00 propus = 0,55

5. CONCLUZII

Prin realizarea acestei investiții se completează o zonă rezidențială urbanistică.

Proiectantul susține avizarea și aprobarea acestei documentații în faza de Plan Urbanistic de Detaliu.

Coordonatorul RUR,
Arh. Armășescu Dumitru



ROMÂNIA



Județul Hunedoara
Primăria Orașului Simeria
Nr. 2242 din 16.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 08.03.2024

în scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ si ANEXA GRATAR faza PUD

Ca urmare a Cererii adresate de KRECH STEFAN ALEXANDRU cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Simeria, Strada LIBERTATII, nr. 39, telefon/fax 0723087889, e-mail _____, înregistrată la nr. 2242 din 16.02.2024.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Simeria, Strada PETRU MAIOR, nr. 8C., sau identificat prin memoriu, act proprietate, extras de plan cadastral, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 7549 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Simeria nr. 45 din 1999, prelungit prin HCL nr.122/2023 cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil-teren-proprietate particulară, persoană fizică, situat în intravilanul orașului Simeria, conform PUG aprobat cu HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr.122/2023 cu modificările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren având categoria de folosință arabil și curți construcții înscris în CF nr. 69434 Simeria, situat în zona de locuințe P-P+2 niveluri și funcțiuni complementare, conform PUG aprobat cu HCL nr.45/1999, prelungit prin HCL nr. 122/2023 cu modificările ulterioare.

Conform PUG aprobat, terenul este situat în intravilanul orașului Simeria, în zona destinată construirii de locuințe individuale de tip urban.

Funcțiunea dominantă este locuirea.

Funcțiuni complementare: instituții publice, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune întocmirea documentației privind realizarea investiției : CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ si ANEXA GRATAR faza PUD

Se vor respecta următoarele reguli de amplasare și retrageri minime:

- condițiile conform art. 17 , 23 , art. 24 din RGU,
- respectarea condițiilor impuse de către R.G.U. și RLU privind P.O.T. și C.U.T. (locuințe maxim 35%) precum și :

Orice derogare de la condițiile și prevederile de construibilitate prevăzute în RLU se poate realiza după întocmirea, aprobarea unei documentații de urbanism întocmită în condițiile legislației în vigoare respectiv Lega nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: În vederea detalierei modului de construibilitate, prealabil emiterii autorizației de construire se va elabora Planul Urbanistic de Detaliu, plan ce are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate, cu rol de detaliere a modului specific de construire cu identitatea arhitecturală și funcționarea zonei, detaliind cel puțin:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă.

☐ sănătatea populației.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic

dovada RUR

punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Iulius-Gelu BEDEA

SECRETAR GENERAL UAT
Nicolae Adrian Todor



ARHITECT-ŞEF,
Nicolae Alin Matis

Achitat taxa de: 26 lei, conform Chitanței nr 5255 din

16.02.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

11.03.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69434 Simeria

Nr. cerere	27898
Ziua	11
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165132178



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simeria, Str Petru Maior, Nr. 8C, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69434	1.700	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48881 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.1776, din 13/10/2021 emis de Adam-Hotolu Alexandra;		
B1	Se înființează cartea funciara 69434 a Imobilului cu numărul cadastral 69434 / UAT Simeria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68773 înscris în cartea funciara 68773;	A1
50985 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.1897, din 27/10/2021 emis de Adam-Hotolu Alexandra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) KRECH ȘTEFAN-ALEXANDRU, bun comun cu soția		
2) KRECH MIHAELA-TIMEEA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	22.856
7	8	8.867
8	9	22.511
9	10	13.08
10	11	11.692
11	1	17.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2024, 12:15



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **69434**, UAT Simeria / HUNEDOARA,
Loc. Simeria, Str. Petru Maior, Nr. 8C

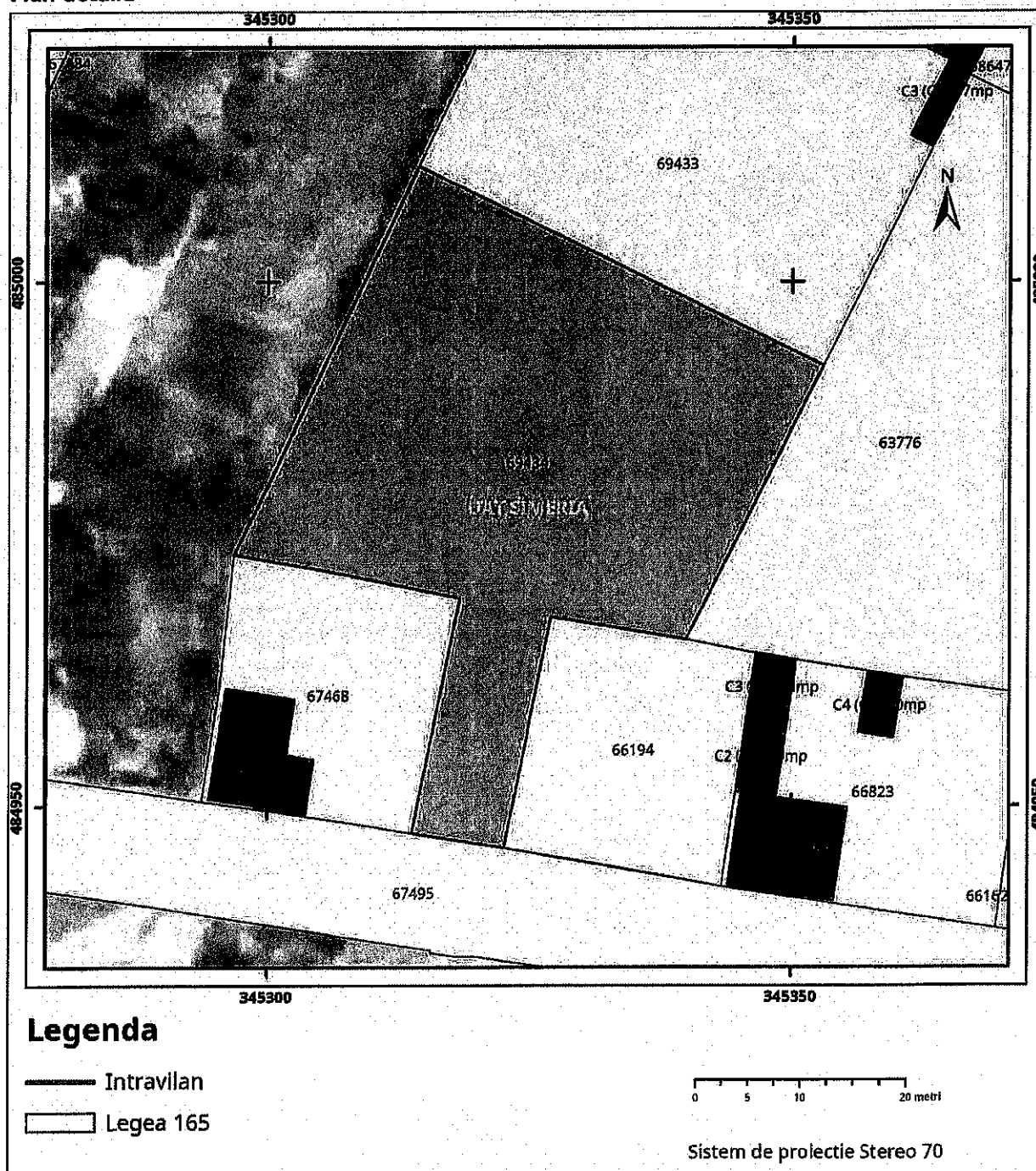
Nr.cerere	27894
Ziua	11
Luna	03
Anul	2024

Teren: 1.700 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1499mp, Curti Constructii 201mp

Plan detaliu



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 6442 / 2024

Întocmit astăzi, 27/05/2024, privind cererea 40364 din 21/05/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** KRECH ȘTEFAN-ALEXANDRU

2. **Executant:** Apetri Cosmin-Ionut

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.D PENTRU: " CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA , GARAJ SI ANEXA GRATASR" CONFORM CU. nr.19 din 08.03.2024.

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU	08.03.2024	act administrativ	PRIMARIA SIMERIA
ci-uri	21.05.2024	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin-Ionut
memoriu si	21.05.2024	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin-Ionut
plan de sit	21.05.2024	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin-Ionut
CERERE	21.05.2024	inscris sub semnatura privata	Apetri Cosmin Ionut

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 6442 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepție tehnică P.U.D. - Sport Topografic în vederea elaborării documentației P.U.D. cu scopul - Construire Locuință Familială, Garaj și Anexă Grătar, conform C.U. nr. 19 din 08.03.2024. După aprobarea acestei etape prin H.C.L., se va solicita un alt C.U. în vederea elaborării documentațiilor faza D.T.A.C./D.T.O. E..

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
69434	Avertizare	Receptia 4504591: Imobilul TR-4471-1 se suprapune cu terenul 69434 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gheorghe Ovidiu Sabau

Gheorghe
Ovidiu Sabau

Digitally signed by
Gheorghe Ovidiu Sabau
Date: 2024.05.27
15:40:30 +03'00'

Plan de situatie

scara: 1:500

Faza P.U.D

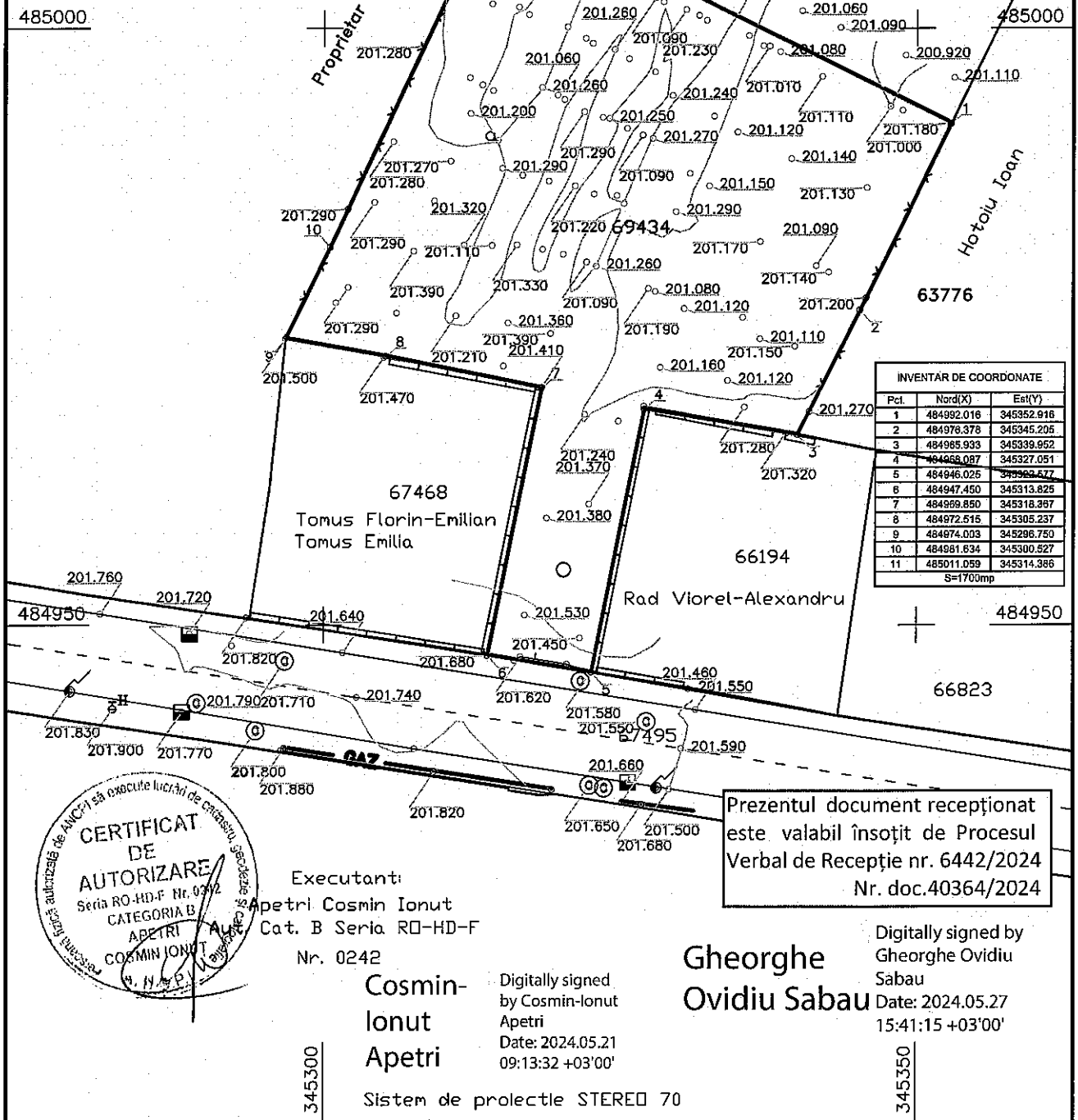
Pentru: "Construire locuinta familiala,
Garaj, si anexa Gratar"
Conform C.U. nr. 19 din 08.03.2024

Adresa:
Loc. Simeria, Str. Petru
Maior, nr. 8C, jud. Hunedoara

Beneficiari
Krech Stefan-Alexandru
Krech Mihaela-Timeea

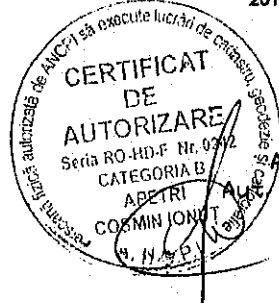
LEGENDA

- imobil studiat
- imobile vecine
- gard din plasa
- gard placi beton
- gard lemn
- GAZ conducta GAZ
- cãmin de vizitare canal
- stalpi din beton
- hidrant
- gura canal cu gratar scurgere
- gaz
- cote
- curbe de nivel



Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484992.016	345352.916
2	484978.378	345345.205
3	484985.933	345339.952
4	484968.087	345327.051
5	484946.025	345322.677
6	484947.450	345313.825
7	484969.850	345318.397
8	484972.515	345305.237
9	484974.003	345296.750
10	484981.834	345300.527
11	485011.059	345314.366

S=1700mp



Executant:

Apetri Cosmin Ionut
Cat. B Seria RO-HD-F
Nr. 0242

Cosmin-
Ionut
Apetri

Digitally signed
by Cosmin-Ionut
Apetri
Date: 2024.05.21
09:13:32 +03'00'

Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de Procesul
Verbal de Recepție nr. 6442/2024
Nr. doc.40364/2024

Gheorghe
Ovidiu Sabau

Digitally signed by
Gheorghe Ovidiu
Sabau
Date: 2024.05.27
15:41:15 +03'00'

Sistem de proiectie STEREO 70

**rețele
electrice**

Brand

Retele Electrice Banat S.A.

Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 20123904 din 03/06/2024

Catre

KRECH STEFAN ALEXANDRU, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SIMERIA**, Strada **LIBERTATII**, nr. **39**, bl. - , sc. - , et. - , ap.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **20123904 / 21/05/2024**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI ANEXA GRATAR faza PUD** cu destinatia **LOCUINTA** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SIMERIA**, Strada **PETRU MAIOR**, nr. **8C**, bl. - , et. - , ap. - , CF **69434**, nr. cad. **69434**.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 20123904 / 03/06/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Deva asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Deva cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.



LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA DE PROPRIETATE

POARTA
ACCES AUTO

392
Unitatea Operativa MT/JT Deva
Zona MT/JT Deva

POARTA ACCES
PIETONAL

PLATFORMA
GOSPODAREASCA

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 19 din 08.03.2024
Arhitect şef

LEGENDA:

	LIMITA de PROPRIETATE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	CIRCULATIE AUTO - PAVAJ RUTIER
	ZONA VERDE AMENAJATA
	CIRCULATIE PIETONALA - PAVAJ
	ACCES AUTO / PIETONAL IN INCINTA
	ACCES CLADIRI

ANEXA LA
Nr. 2012/3304/03.06.2024
Ing. CRUȚĂ DOBROȘ

Strada Petru Maior

ACCES
INCINTA



Verificator / expert		Nume	Semnatura	Carinta	Referat / expertiza nr. / data	
ARCHITECH				Denumire proiect:		Nr. proiect
				CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILALA, GARAJ SI ANEXA GRATAR		18/01.07.22
CUI 37534679				Simeria, Str. Petru Maior, Nr. 8C, Judetul Hunedoara		
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Faza
Sel proiect		arh. Junie Den C.		1:200	KRECH STEFAN ALEXANDRU	DOC C.U.
Proiectat		arh. Junie Den C.		Data:	Denumire planşa:	A01
Desenat		arh. Junie Den C.		02.2024	PLAN DE SITUATIE	

**S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC
PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE PE AMPLASAMENT
CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA , GARAJ SI ANEXA GRATAR
SIMERIA , STR. PETRU MAIOR , NR. 8C, JUDETUL HUNEDOARA
CF 69434

BENEFICIAR : KRECH STEFAN ALEXANDRU

Cap.1.INTRODUCERE

1.1 .Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit pentru proiect :

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA , GARAJ SI ANEXA GRATAR
SIMERIA , STR. PETRU MAIOR , NR. 8C, JUDETUL HUNEDOARA

1.2. Cercetarea geotehnică a terenului s-a efectuat în conformitate cu „Normativ privind exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare ” Indicativ NP 074/2022.

Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/2-85(NP112/2014) .

1.3. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren după cum urmează :

- recunoaștere amplasament, documentare tehnică
- -documentarea și analiza de specialitate privind condițiile geologo-structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum și seismologice ale zonei investigate
- investigații geotehnice de teren prin executarea de săpături deschise .

Cap.2.SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013, „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c = 0,7s$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de varf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de $a_g = 0,10g$.
- Conform SR 11100/1-93 - „Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade .

Cap.6-GEOLOGIA REGIONII

Zona localității Simeria se încadrează în culoarul Muresului, ce are o direcție de curgere E-V.

Evoluția Muresului a început din Tortonian, iar formațiunile sedimentare ce alcătuiesc culoarul sunt de vîrstă Tortonian și Pliocen.

În zona de margine a culoarului se dezvoltă faciesul calcaros, zona Chimindia -Bămpotoc, care spre larg trece la depozite marnoase argiloase cu intercalări de nisip, având o grosime ce poate atinge 200 m.

Formațiunile sedimentare sunt delimitate la est de Seria epimetamorfică de Rapoltel, în nord de formațiunile eruptive a Munților Apuseni, în est de formațiunile eruptive neogene.

Cap.7.HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Rețeaua hidrografică a zonei este formată de râul Mures cu afluenții săi Strei și Cerna.

Directia de curgere a apei este E-V.

Debitul râului depinde de cantitatea de precipitații cazute în bazinul hidrografic și de anotimp.

La precipitații abundente debitul crește brusc inundând albia minoră și majoră.

Malurile râului sunt relativ joase, cu albia parțial colmatată.

Cap.8. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII-NP 074/2022 stabilirea categoriei geotehnice se determină conform indicațiilor din tabel A3; A4
CONSTRUCȚIA PROIECTATĂ SE ÎNCADREAZĂ LA CATEGORIA GEOTEHNICĂ

FACTORI AVUȚI ÎN VEDERE	ÎNCADRARE	PUNCTE
1. condiții de teren	Terenuri bune	2
2. apă subterană	Fără epuizmente	1
3. clasa de importanță a construcției	Normală	3
4. vecinătăți	Fără riscuri	1
5. zonarea seismică	$a_g=0,10g$	1

RISC GEOTEHNIC REDUS
CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1

LIMITA PUNCTAJ 6-9

Cap.9. CONSIDERĂȚII GENERALE PRIVIND TERENUL. CERCETAREA ȘI STRATIFICATIA TERENULUI

Suprafața de teren cercetată pentru amplasarea construcțiilor proiectate cu regim de înălțime S+P+1 (locuință), P (anexa garaj, garaj), se încadrează din punct de vedere geomorfologic în zona de terasă ce se dezvoltă pe malul stâng al râului Mures.

Din punct de vedere topografic terenul este plan. Terenul nu este inundabil.

Pentru stabilirea soluției de fundare și verificarea stratificației terenului pe amplasament a fost executată o săpătură deschisă, care a pus în evidență următoarea stratificație:

S1			
Cota Strat		Grosimea stratului	Descriere litologică
de la	la		
CTn	0,60	0,60m	Sol vegetal argilos, cafeniu, vartos
0,60	1,50	0,90m	Argila cafenie, vartoasă
1,50	3,00	1,50m	Praf argilos, galben, vartos
			Apa subterană nu s-a interceptat

Atentie!

Se va trece pe planul de fundatii :

-cota 0,00 in cota topografica

-adincimea de fundare fata de CTn

$D_f = 2,00\text{m}$ fata de CTn (locuinta S+P+1)

$D_f = 0,90\text{m}$ fata de CTn (garaj , anexa P)

-stratul de fundare – praf argilos , galben , vartos (locuinta S+P+1)
argila cafenie , vartoasa (anexe)

-preslunea conventionala: $p_{conv.} = 250\text{ kPa}$

-nota cu cei 30 cm ce se vor excava numai inainte de turnarea betonului in fundatii

-nota cu avizul de turnare

Orice nepotrivire ce eventual se va constata la executie fata de cele indicate in prezentul aviz ,privind cota de fundare si natura terenului la cota de fundare ,se va aduce la cunostinta proiectantului geotehnician pentru examinarea si indicarea solutiei.

Prezentul studiu geotehnic , are caracter definitiv si poate servi la proiectarea si executia proiectului

**CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA , GARAJ SI ANEXA GRATAR
SIMERIA , STR. PETRU MAIOR , NR. 8C, JUDETUL HUNEDOARA
CF 69434**

BENEFICIAR : KRECH STEFAN ALEXANDRU

Intocmit
Ing. GHITOAI



Registru Urbanistilor din Romania

PUD CONSTRUIRE LOC FAMILIALA ,GARAJ si ANEXA GRATAR -
KRECH STEFAN ,Simeria str.P Maior,nr.8C jud HD.

-298,63 RON

Titular	Armasescu Dumitru
Cod IBAN	RO24RNCB0824027091800001
Cod BIC sau SWIFT	RNCBROBUXXX

Partener	Registru Urbanistilor din Romania
Cod IBAN	RO36TREZ70020F335000XXXX
Cod BIC sau SWIFT	TREZROBUXXX

Info	PUD CONSTRUIRE LOC FAMILIALA ,GARAJ si ANEXA GRATAR -KRECH STEFAN ,Simeria str.P Maior,nr.8C jud HD.
-------------	--

Detaliile platii	PUD CONSTRUIRE LOC FAMILIALA ,GARAJ si ANEXA GRATAR -KRECH STEFAN ,Simeria str.P Maior,nr.8C jud HD.
-------------------------	--

ID Platitor	.
--------------------	---

Data decontarii	05.07.2024
------------------------	------------

Data valutei	05.07.2024
---------------------	------------

Referinta	240705S049004550
------------------	------------------

*Tranzacția a fost înregistrată. Acest document este valabil fara semnatura sau
stampila bancii.*

Tiparit la: 05.07.2024

