

H O T Ă R Ă R E A NR. 164/2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 12 august 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15100/11.08.2026, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.171/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.112 din 11.08.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 15.145 din 12.08.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr.112/2025 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5”;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în etapa de evaluare tehnică și financiară și propunere efectuare vizită la locația de implementare a proiectului nr. 2026NOF012750/19.06.2026.

Ținând cont de Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. 2026NOF015825/28.07.2026.

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, actualizată pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 12 august 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 12 august 2026 prin vot deschis, cu 9 voturi „pentru”.

**Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic,
actualizată**
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1
Decembrie, bl. 5”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
jr. Todor Nicolae-Adrian

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORAȘUL SIMERIA - STR. FABRICII, BL. 1 ȘI STR. 1
DECEMBRIE, BL. 5" STR. FABRICII, BL. 1, LOCALITATEA
SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA



FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

PROIECT NUMĂR: 377.1/2025

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5;

Nr. proiect: 377.1/2025;

Faza: PROIECT TEHNIC;

Data elaborării: 25.04.2025;

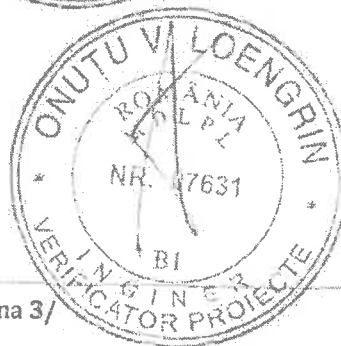
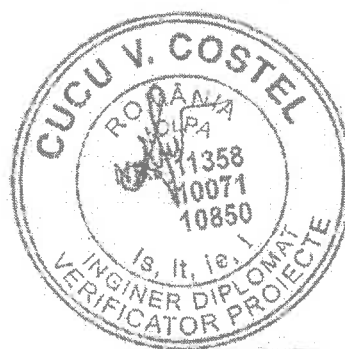
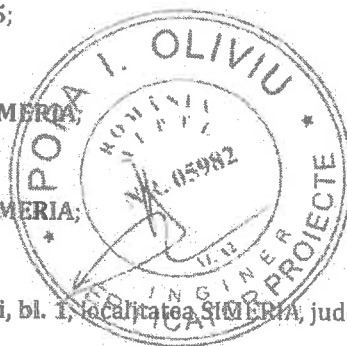
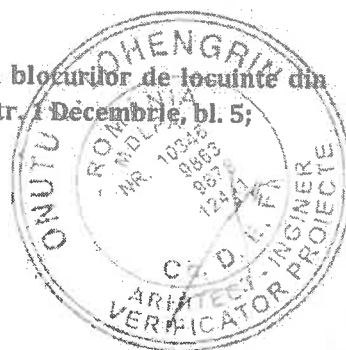
Titular: ORASUL SIMERIA;

Beneficiar: ORASUL SIMERIA;

Amplasament: Str. Fabricii, bl. 1, localitatea Simeria, județul Hunedoara;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MUN. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NASAUD

Proiectant de specialitate: KES BUSINESS S.R.L..



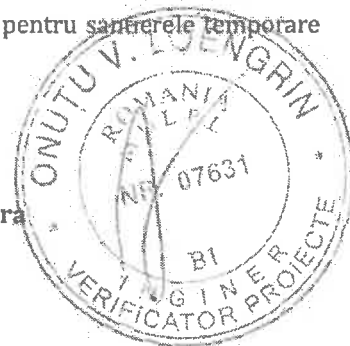
- lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54 din H.G. 300/2006;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din H.G. 300/2006;

În sensul prezentei, termenul încăperi înseamnă, printre altele, barăci.

9. LEGISLAȚIE CARE SE APLICĂ

- Regulamentul privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate prevăzut la art. 55 și 59 se va stabili prin ordin al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei.
- Directiva 92/57/CEE privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare și mobile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 006/1996-Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- IM 007/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje în construcții;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 073/2002 Norme de prevenire a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale;
- Ordonanța nr. 60/28.08.1997 publicat în M.O. nr. 225/30.08.1997 privind apărarea împotriva incendiilor, completat cu Ordinul nr. 775/22.07.1998 publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998- privind aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Manager de proiect arh. Skalkin Ana-Teodora



"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE
LOCUINTE DIN ORASUL SIMERIA - STR. FABRICII, BL. 1 SI STR. 1
DECEMBRIE, BL. 5" STR. 1 DECEMBRIE, BL. 5, LOCALITATEA
SIMERIA, JUDEȚUL HUNEDOARA



FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

PROIECT NUMĂR: 377.2/2025

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 1 și str. 1 Decembrie, bl. 5;

Nr. proiect: 377.2/2025;

Faza: PROIECT TEHNIC;

Data elaborării: 25.04.2025;

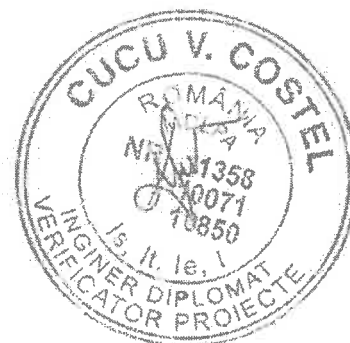
Titular: ORASUL SIMERIA;

Beneficiar: ORASUL SIMERIA;

Amplasament: Str. 1 Decembrie, bl. 5, localitatea SIMERIA, județul Hunedoara;

Proiectant general: KLEVER SYSTEM S.R.L., MON. BISTRITA, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 3, JUD. BISTRITA-NAȘAUL

Proiectant de specialitate:



- lucrător independent - orice persoană fizică autorizată care realizează o activitate profesională în mod independent și își asumă contractual față de beneficiar, antreprenor sau subantreprenor sarcina de a realiza pe șantier lucrări pentru care este autorizat;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54 din H.G. 300/2006;
- coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58 din H.G. 300/2006.

În sensul prezentei, termenul încăperi înseamnă, printre altele, barăci.

9. LEGISLAȚIE CARE SE APLICA

- Regulamentul privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate prevăzut la art. 55 și 59 se va stabili prin ordin al ministrului muncii, solidarității sociale și familiei.
- Directiva 92/57/CEE privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierelor temporare și mobile, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 245/1992.
- Ordinul MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
- IM 006/1996-Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții;
- IM 007/1996 - Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje în construcții;
- P 118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- NP 073/2002 Norme de prevenire a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale;
- Ordonanța nr. 60/28.08.1997 publicat în M.O. nr. 225/30.08.1997 - privind apărarea împotriva incendiilor, completat cu Ordinul nr. 775/22.07.1998 publicat în M.O. nr. 384/09.10.1998- privind aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- C 300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile.

Intocmit,

Manager de proiect: arh. Skalkin Ana-Teodora



Indicatori tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1
Decembrie, bl. 5”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL SIMERIA - str. Fabricii, bl. 1 si str. 1 Decembrie, bl. 5**

Adresa: str. Fabricii, bl. 1, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Beneficiar: **Orasul Simeria**

Proiectant: **KLEVER SYSTEM S.R.L.**

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: **P+4E**;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1971**;
- Aria construita: **505,70 m²**;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.575,58 m²**;
- Gradul de rezistență la foc: **II**.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **3.796.621,81 lei**;

exclusiv T.V.A. – total: **3.137.978,69 lei**;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: **3.173.688,06 lei**;

exclusiv T.V.A.: **2.622.882,69 lei**.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² -an)	274,83	46,51
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	809.842,37	230.201,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	795.740,63	217.814,43

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	14.101,74	12.387,30
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² -an)	73,39	18,88
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)		83,08
Reducerea consumului de energie primară (%)		71,57
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)		74,27

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **VATA MINERALA BAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA**.
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de altespații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la peretii comuni cu apartamentele).
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de altespații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).

2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Reparații locale la acoperișul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontare sarpanta existenta si revenire la acoperisul tip terasa.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Denumirea investitiei: **CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN ORASUL SIMERIA - str. Fabricii, bl. 1 si str. 1 Decembrie, bl. 5**

Adresa: str. 1 Decembrie, bl. 5, localitatea SIMERIA, judetul Hunedoara;

Beneficiar: **Orasul Simeria**

Proiectant: **KLEVER SYSTEM S.R.L.**

1. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Regimul de înălțime: **S+P+4E**;
- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1972**;
- Aria construita: **381,76 m²**;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **1.862,40 m²**;
- Gradul de rezistență la foc: **II**.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

A. VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **2.822.891,96 lei**;

exclusiv T.V.A. – total: **2.333.195,45 lei**;

B. CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: **2.390.444,43 lei**;

exclusiv T.V.A.: **1.975.573,91 lei**.

C. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² -an)	268,07	35,33
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	570.408,08	145.175,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	561.332,36	136.957,30

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	9.075,72	8.218,51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² ·an)	71,75	16,36
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)		86,82
Reducerea consumului de energie primară (%)		74,55
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)		77,20

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

3. LUCRĂRI PROPUSE:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă cu sistem termoizolant realizat cu **VATA MINERALA BAZALTICA (MW)**, amplasat la exterior cu o grosime de **15 cm**.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea **TAMPLARIEI CLASICE CU TAMPLARIE PVC CU PERFORMANTA ENERGETICA RIDICATA**.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de **20 cm**.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de altespații comune neîncălzite (zona de acces în casa scării, la tavanele comune cu apartamentele).

2. Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:

- Soluții de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:

Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care constau în:

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperișul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spațiile comune.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din spațiile comune ale blocului de locuințe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

5. Lucrări conexe propuse:

- Înlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Demontare sarpanta existenta si reconstruire sarpanta.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - Elevator mobil
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție..
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
KLEVER SYSTEM S.R.L.



Deviz general actualizat
pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str. Fabricii, bl 1 și str. 1
Decembrie, bl. 5”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian

OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 1 si str. 1 Decembrie, bl.5			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 1 si str. 1 Decembrie, bl.5					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4000,00	412,00	4412,00
15	3.3	Expertizare tehnica	2000,00	206,00	2206,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	12000,00	2306,00	14306,00
17	3.4.1	Audit energetic	2000,00	206,00	2206,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	10000,00	2100,00	12100,00
19	3.5	Proiectare	160729,55	19864,28	180593,83
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58383,28	6517,71	64900,99
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26962,99	3258,86	30221,85
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17000,00	3570,00	20570,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	58383,28	6517,71	64900,99
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12000,00	2520,00	14520,00
27	3.7	Consultanta	225000,00	47250,00	272250,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	215000,00	45150,00	260150,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	35000,00	7350,00	42350,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	180000,00	37800,00	217800,00
31	3.7.2	Auditul financiar	10000,00	2100,00	12100,00
32	3.8	Asistenta tehnica	82281,35	17281,18	99572,53
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	37323,68	7837,97	45161,65
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	37323,68	7837,97	45161,65
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	34967,67	7343,21	42310,88
37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
38		TOTAL CAPITOL 3	498020,89	89839,48	587860,35

38	4	CAPITOL 4			
		Cheltuieli pentru investiții de bază			
40	4.1	Construcții și instalații	4511538,61	947423,13	5458961,74
41	4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	8784,61	1840,56	10605,17
42	4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	36400,00	7644,00	44044,00
43	4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	42000,00	8820,00	50820,00
44	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	4598703,21	985727,68	5584430,90
47	5	CAPITOL 5			
		Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de șantier	78153,38	16412,21	94565,59
49	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78153,38	16412,21	94565,59
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru aprobări, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	238366,33	50056,93	288423,26
58	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12000,00	2520,00	14520,00
59		TOTAL CAPITOL 5	328519,71	88989,14	397508,85
60	6	CAPITOL 6			
		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
61	6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7			
		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	26124,00	5486,04	31610,04
67		TOTAL CAPITOL 7	46930,31	9648,37	55575,68
68		TOTAL GENERAL	5471174,14	1148339,63	6619513,77
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4598456,60	986676,90	5584132,50

Actualizat 29.06.2026; 1 euro=4,9753 lei curs Infoeuro aferent lunii Ianuarie

Data
29.06.2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria

Intochit
arh. Skalki Ana



OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 1 si str. 1 Decembrie, bl.5 - str. Fabricii, bl 1			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 1 si str. 1 Decembrie, bl.5 - str. Fabricii, bl 1					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	412,00	2412,00
15	3.3	Expertizare tehnica	1000,00	206,00	1206,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6000,00	1256,00	7256,00
17	3.4.1	Audit energetic	1000,00	206,00	1206,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	89086,48	18394,28	107492,76
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31639,39	6517,71	38157,10
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15819,70	3258,86	19078,56
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	2100,00	12100,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31639,39	6517,71	38157,10
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6000,00	1260,00	7260,00
27	3.7	Consultanta	143118,00	30054,78	173172,78
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	138118,00	29004,78	167122,78
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	23624,00	4961,04	28585,04
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	114494,00	24043,74	138537,74
31	3.7.2	Auditul financiar	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8	Asistenta tehnica	47000,14	9870,03	56870,17
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21000,07	4410,01	25410,08
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21000,07	4410,01	25410,08

		pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2				
36	3.8.2	Dirigenția de șantier	21000,07	4410,01	25410,08
		Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	5000,00	1050,00	6050,00
37	3.8.3				
38		TOTAL CAPITOL 3	294216,62	61453,08	355669,70
		CAPITOL 4			
39	4	Cheltuieli pentru Investiția de bază			
40	4.1	Construcții și instalații	2579149,01	541621,31	3120770,32
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5842,12	1184,84	6926,96
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22700,00	4767,00	27467,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	28000,00	5880,00	33880,00
44	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	2635491,13	553453,14	3188944,27
		CAPITOL 5			
47	5	Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de șantier	38091,56	7999,23	46090,79
49	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38091,56	7999,23	46090,79
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	138055,38	28991,63	167047,01
58	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6000,00	1260,00	7260,00
59		TOTAL CAPITOL 5	182146,94	38250,86	220397,80
		CAPITOL 6			
60	6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
61	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 7			
64	7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	26124,00	5486,04	31610,04
67		TOTAL CAPITOL 7	26124,00	5486,04	31610,04
68		TOTAL GENERAL	3137978,69	658643,12	3796621,81
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2622882,69	550805,37	3173688,06

Actualizat 29.06.2026; 1 euro=4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024

Data
29.06.2026

Beneficiar/ investitor
Orasul Simeria



OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 1 si str. 1 Decembrie, bl.5 - str. 1 Decembrie, bl.5"			
Proiectant:		Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Simeria - str. Fabricii, bl. 1 si str. 1 Decembrie, bl.5 - str. 1 Decembrie, bl.5					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	412,00	2412,00
15	3.3	Expertizare tehnica	1000,00	206,00	1206,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6000,00	1256,00	7256,00
17	3.4.1	Audit energetic	1000,00	206,00	1206,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	71631,07	14783,99	86415,06
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26743,89	5509,24	32253,13
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11143,29	2295,51	13438,80
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7000,00	1470,00	8470,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26743,89	5509,24	32253,13
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6000,00	1260,00	7260,00
27	3.7	Consultanta	81882,00	17195,22	99077,22
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	76882,00	16145,22	93027,22
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	11376,00	2366,96	13764,96
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	65506,00	13766,26	79262,26
31	3.7.2	Auditul financiar	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8	Asistenta tehnica	35291,21	7411,15	42702,36
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16323,61	3427,96	19751,57
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16323,61	3427,96	19751,57

35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigenție de șantier	13967,80	2933,20	18900,80
37	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6000,00	1050,00	6050,00
38		TOTAL CAPITOL 3	203804,28	42524,37	246328,65
39	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
40	4.1	Construcții și instalații	1932389,60	405801,82	2338191,42
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3122,49	655,72	3778,21
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13700,00	2877,00	16577,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	14000,00	2940,00	16940,00
44	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	1983212,09	412274,53	2375486,62
47	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de șantier	40061,82	8412,98	48474,80
49	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40061,82	8412,98	48474,80
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100310,95	21065,30	121376,25
58	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6000,00	1260,00	7260,00
59		TOTAL CAPITOL 5	146372,77	30738,28	177111,05
60	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
61	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	19806,31	4169,33	23965,64
67		TOTAL CAPITOL 7	19806,31	4169,33	23965,64
68		TOTAL GENERAL	2333195,46	488696,51	2822891,96
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1975573,91	414870,52	2390444,43

Actualizat 29.06.2026; 1 euro=4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024

Data
29.06.2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria

Intocmit
arh. Skalkin Alina Teodora

