

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

HOTĂRÂREA NR. 150/2026

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic,
a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții:
“Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara
– Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară convocată pentru data de 30 iulie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.14215/28.07.2026, prin care domnul primar Rîșteiu Emil-Ioan propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: “Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest, Prioritatea 3-Regiune verde, Obiectiv specific 2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, Apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2;

Analizând proiectul de hotărâre nr.152/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții: “Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”;

Ținând seama de raportul Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 14.298 din 29.07.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Buget-Finanțe a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 14.399 din 30.07.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest, Prioritatea 3-Regiune verde, Obiectiv specific 2.7 Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția regională 3.2 Infrastructură verde, Apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.188/10.06.2026 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.2 Infrastructură verde;

În temeiul dispozițiilor art.1, alin.2 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: “Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții: “Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 30 iulie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MLADIN ADRIAN IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr. Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Simeria din data de 30 iulie 2026 prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

Documentație tehnico-economică, faza Proiect Tehnic
pentru obiectivul de investiții: “Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-Adrian



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

P.Th.

PR. NR. 70 / 2026



S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

ARHISILV

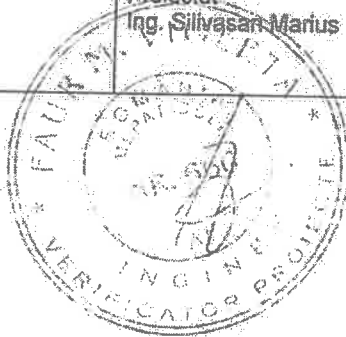


FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHISILV S.R.L. STR. MARIN CONSTANTIN NR. 3, PARTER, SAD 2, TIMIȘOARA, JUDEȚ TIMIȘ
ARHITECTURĂ	Șef proiect Arh. Pascari Anita Andreea Proiectat Arh. Tivadar Sorin
PEISAGISTICĂ	S.C. GREEN MAZE DESIGN S.R.L. Proiectat Ing. Silviușan Marius



PROIECTANT GENERAL	ARHITECT
ARHITECTURĂ	ARHITECT
PEISAGISTICĂ	ARHITECT
Șef proiect	TIVADAR
Proiectat	ARHITECT
cu drept de semnătură	





S.C. ARHISILV S.R.L.
Tel: 0746118150
Email: arhisilv@gmail.com

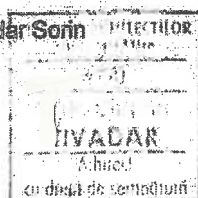
ARHISILV



Prin reducerea suprafețelor ...permeabile de la 38,87% la 8,92% la nivelul ansamblului și creșterea suprafețelor permeabile la 91,08%, investiția contribuie la gestionarea sustenabilă a apelor pluviale, îmbunătățirea microclimatului, creșterea biodiversității și sporirea calității vieții în orașul Simeria.

Verificat,

arh. Tivadar Sorin



Întocmit,

Arh. Pascariu Aneta Andreea



Indicatori tehnico-economici

pentru obiectivul de investiții: “Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. MLADIN ADRIAN IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae Adrian

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiție

"AMENAJAREA INFRASTRUCTURII VERZI URBANE ÎN ORAȘUL SIMERIA, JUD. HUNEDOARA – ZONA PIAȚA UNIRII ȘI ZONA NISTOR SOCACIU"

– Faza D.T.A.C. + P.Th.

DENUMIRE PROIECT:

"AMENAJAREA INFRASTRUCTURII VERZI URBANE ÎN ORAȘUL SIMERIA, JUD. HUNEDOARA – ZONA PIAȚA UNIRII ȘI ZONA NISTOR SOCACIU "

PROIECTANT:

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției: 4.938.255,44 RON, din care C+M= 4.221.377,17 RON
Valoarea totală (fără TVA) a investiției: 4.087.863,16 din care C+M= 3.488.741,46 RON

- b. Indicatori minimali, respectiv Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintelor obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Jud. Hunedoara, oraș Simeria, zona 1 – Piața Unirii (CF 67597, CF 67491, CF 71422)

Bilanț teritorial existent (CF 67597)	Bilanț teritorial propus (CF 67597)
Steren = 4.514 m ²	Steren = 4.514 m ²
Sconstruit = 28,12 m ²	Sconstruit = 111,32 m ²
S zone verzi = 2.520,81 m ²	S zone verzi = 3.686,23 m ²
S zona minerală = 1.965,07 m ²	S zona minerală = 296,00 mp
S impermeabilă = 1.993,19 (44,15%)	S impermeabilă = 407,32 mp (9.03%)
S permeabilă = 2.520,81 (55,85%)	S permeabilă = 4.106,68 mp (90.97%)
P.O.T. = 0,62 %	P.O.T. = 2,46 %
C.U.T. = 0,006	C.U.T. = 0,02

Jud. Hunedoara, oraș Simeria, zona 2 – Nistor Socaciu (CF 67269, CF 71441, CF 67569)

Bilanț teritorial existent (CF 67269, CF 71441, CF 67569)	Bilanț teritorial propus (CF 67269, CF 71441, CF 67569)
Steren = 1.498,23 mp	Steren = 1.498,23 mp
S construit = 24,18 mp	S construit= 31,03 mp
S zone verzi = 1.154,53 mp	S zone verzi = 969,89 mp
S zonă minerală = 319,52 mp (pavaj + platformă betonată)	S zona minerala = 55,31 mp (platformă betonată + borduri)
S impermeabilă = 343,70 mp (22,94%)	S impermeabilă = 86,34 mp (5,76%)
S permeabilă = 1.154,53 mp (77,05%)	S permeabilă = 1.411,89 mp (94,24%)
P.O.T. = 1,61 %	P.O.T. = 2,07 %
C.U.T. = 0,01	C.U.T. = 0,02

Zona 1 – Piața Unirii + zona 2 - Nistor Socaciu (CF 67597, CF 67491, CF 71422, CF 67269, CF 71441, CF 67569)

Bilanț teritorial existent (CF 67296 + 67597))	Bilanț teritorial propus (CF 67296 + 67597))
Steren = 6.012,23 mp	Steren = 6.012,23 mp
Sconstruit existent= 52,30 mp	Sconstruit propus = 142,35 mp
S zone verzi = 3.675,34 mp	S zone verzi = 4.656,12 mp
S zona minerala = 2.284,59 mp	S zona minerala = 351,31 mp
S impermeabilă = 2.336,89 mp (38,86%)	S impermeabilă = 493,66 mp (8,21%)
S permeabilă = 3.675,34 mp (61,13%)	S permeabilă = 5.518,57 mp (91,78%)
P.O.T. = 0,97 %	P.O.T. = 2,37 %
C.U.T. = 0,008	C.U.T. = 0.02

- c. **Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investitiei nu genereazășomaj, numărul de salariați rămâne constant.

- d. **durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.**
Durata estimata de executie= 24 luni.

AMPLASAMENT

Jud. Hunedoara, oraș Simeria, str. Cloșca, CF 67597 (CF 67491, CF 714433), str. Preot Nistor Socaciu și str. 1 Decembrie, CF 71441 + CF 69308, CF 67569

Amplasamentul din zona 1 – Piața Unirii (CF 47296) este amplasată în intravilanul orașului Simeria, într-o zonă urbană caracterizată prin prezența locuințelor colective, a circulațiilor publice existente și a unui spațiu verde cu rol reprezentativ pentru comunitate. Amplasamentul este situat în vecinătatea străzii Cloșca și este delimitat de ansambluri de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E.

Amplasamentul din zona 2 – Nistor Socaciu este amplasată în intravilanul orașului Simeria, în zona străzii Preot Nistor Socaciu și a străzii 1 Decembrie, în proximitatea unor locuințe colective cu regim de înălțime P+4E și a unei centrale termice existente.

Zona de intervenție este formată din terenuri identificate prin CF 69308, CF 71441 și CF 67569.

TITULARUL INVESTITIEI

- Primăria oraşului Simeria

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Primăria oraşului Simeria

Proiectant,

S.C. ARHISILV S.R.L., Timișoara



Deviz general

pentru obiectivul de investiții: “Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud.Hunedoara – Zona Piața Unirii și zona Nistor Socaciu”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T
jr. Todor Nicolae Adrian

Obiectiv: Amenajarea infrastructurii verzi urbane în orașul Simeria, jud. Hunedoara - Zona: Piața Unirii și Zona Nistor Socaciu

Faza de proiectare: PTh
Beneficiar : UAT SIMERIA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

16.06.2026 euro: 5.0783

		LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	41,615.58	8,739.27	50,354.85	-	-	-	41,615.58	8,739.27	50,354.85
2.1.1	Rețele utilități	41,615.58	8,739.27	50,354.85	-	-	-	41,615.58	8,739.27	50,354.85
	TOTAL CAPITOL 2	41,615.58	8,739.27	50,354.85	-	-	-	41,615.58	8,739.27	50,354.85
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	20000.00	4200.00	24200.00	0.00	0.00	0.00	20000.00	4200.00	24200.00
3.1.1	Studiu geotehnic	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.1.2	Studiu privind imunizarea	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.1.3	Studii de specialitate - Studiu peisagistic	10000.00	2100.00	12100.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica-drumuri si alei existente	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) în faza DALI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	90,000.00	18,900.00	108,900.00	0.00	0.00	0.00	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Încadrare plan RLV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	7,350.00	42,350.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.5.4	Documentatii tehnice în vederea obtinerii de avize/ acorduri	20000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30000.00	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.7	Consultanta	140,000.00	29,400.00	169,400.00	5000.00	1050.00	6050.00	145,000.00	30,450.00	175,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finanțare	140,000.00	29,400.00	169,400.00	0.00	0.00	0.00	140,000.00	29,400.00	169,400.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fără TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fără TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fără TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.8	Asistența tehnică	35.000.00	7350.00	42350.00	0.00	0.00	0.00	35000.00	7350.00	42350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	2100.00	12100.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	2100.00	12100.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20000.00	4200.00	24200.00	0.00	0.00	0.00	20000.00	4200.00	24200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5000.00	1050.00	6050.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1050.00	6050.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	TOTAL CAPITOL 3	290,000.00	60,900.00	350,900.00	10000.00	2100.00	12100.00	300000.00	63000.00	363000.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Construcții și instalații	3,131,780.36	657,673.88	3,789,454.24	247,185.46	51,908.95	299,094.41	3,378,965.82	709,582.82	4,088,548.64
4.1.	Construcții și instalații - activitate de baza	2,492,998.54	523,529.69	3,016,528.23	247185.46	51908.95	299094.41	2740184.00	575438.64	3315622.64
4.1.	Construcții și instalații - activitate conexa	638,781.82	134,144.18	772,926.00	0.00	0.00	0.00	638781.82	134144.18	772926.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,445.07	5,553.46	31,998.53	0.00	0.00	0.00	26445.07	5553.46	31998.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii de baza	14,628.45	3,071.97	17,700.42	0.00	0.00	0.00	14628.45	3071.97	17700.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii conexe	11,816.62	2,481.49	14,298.11	0.00	0.00	0.00	11816.62	2481.49	14298.11
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123,275.38	25,887.83	149,163.21	0.00	0.00	0.00	123275.38	25887.83	149163.21
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activitatii de baza	58,500.00	12,285.00	70,785.00	0.00	0.00	0.00	58500.00	12285.00	70785.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activitatii conexe	64,775.38	13,602.83	78,378.21	0.00	0.00	0.00	64775.38	13602.83	78378.21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,281,500.81	689,115.17	3,970,615.98	247,185.46	51,908.95	299,094.41	3,528,686.27	741,024.12	4,269,710.39
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de santier	41,714.99	8,760.15	50,475.14	0.00	0.00	0.00	41714.99	8760.15	50475.14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de santier)	41,714.99	8760.15	50,475.14	0.00	0.00	0.00	41714.99	8760.15	50475.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,376.15	0.00	38,376.15	0.00	0.00	0.00	38376.15	0.00	38376.15
5.2.1	Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	17,443.71	0.00	17,443.71	0.00	0.00	0.00	17443.71	0.00	17443.71
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	3,488.74	0.00	3,488.74	0.00	0.00	0.00	3488.74	0.00	3488.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	17,443.71	0.00	17,443.71	0.00	0.00	0.00	17443.71	0.00	17443.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	18,900.00	108,900.00	0.00	0.00	0.00	90000.00	18900.00	108900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,764.00	10,164.00	0.00	0.00	0.00	8400.00	1764.00	10164.00
	TOTAL CAPITOL 5	178,491.15	29,424.15	207,915.30	0.00	0.00	0.00	178491.15	29424.15	207915.30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100)*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-	39070.17	8204.74	47274.90	39070.17	8204.74	47274.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-	39070.17	8204.74	47274.90	39070.17	8204.74	47274.90
	TOTAL GENERAL	3,791,607.54	788,778.59	4,579,786.12	296255.63	62213.68	358469.32	4087863.16	850392.27	4938255.44
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	3,241,556.00	680,726.76	3,922,282.76	247185.46	51908.95	299094.41	3488741.46	732635.71	4221377.17

Proiectant
SC ARH SILV SRL

