

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**S I M E R I A**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 112/2026**

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”,**

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 23 iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.11.800/22.06.2026, prin care doamna viceprimar Asan Marcela-Elena propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”, în vederea obținerii finanțării prin programe guvernamentale;

Analizând proiectul de hotărâre nr.117/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”, în vederea obținerii finanțării prin programe guvernamentale;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.829 din 22.06.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.925 din 23.06.2026;

Prin H.C.L. nr.25/2022 a fost aprobată documentația tehnică, faza Studiu de Fezabilitate, indicatorii tehnico economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”;

Având în vedere intenția executivului de a obține o finanțare prin programe guvernamentale în vederea realizării rețelei de canalizare în localitatea Simeria Veche;

Ținând cont de adresele SC Apa Prod SA Deva nr. 9774/30.04.2026 și nr. 10408/14.05.2026 prin care ne informează și ne dă acordul pentru cuplarea rețelei de canalizare din Simeria Veche la obiectivul de investiții derulat de SC Apa Prod SA Deva;

Luând în considerare contractul de prestări servicii nr. 10653/08.06.2026, SC Zanshin Impex SRL Deva a actualizat studiul de fezabilitate, care a fost predat la Primăria orașului Simeria cu Procesul verbal nr. 11724/19.06.2026;

În baza procesului verbal de recepție nr. 11784/22.06.2026 al Comisiei de recepție a documentațiilor tehnico-economice pentru documentația aferentă obiectivului de investiții „Realizare rețea de canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”;

În temeiul dispozițiilor art. 7, alin. 6, art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, actualizată pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2** – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

**Art.5** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

**Art.6** - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 23 iunie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
jr.Todor Nicolae Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 23 iunie 2026 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

**Documentație tehnico-economică, faza Studiu de  
Fezabilitate, actualizată**

pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în  
localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL A.T.  
jr. Todor Nicolae-Adrian

## Indicatori tehnico-economici actualizați

pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONUȚ



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL, C.A.T.  
jr. Todor Nicolae-Andrian



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții***Canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, orașul Simeria, județul Hunedoara**Valoarea totală a obiectului de investiții: 6.026.547,14 RON cu TVA, din care C+M 4.653.066,01 RON;**Valoarea totală a obiectului de investiții: 4.987.958,90 RON fără TVA, din care C+M 3.845.509,10 RON;*

Tub din polietilenă corugată (cu perete profilat), De 400mm, Di = 343mm	m	170
Tub din polietilenă corugată (cu perete profilat), De 315mm, Di = 271mm	m	598
Tub din polietilenă corugată (cu perete profilat), De 250mm, Di = 216mm	m	3230
Cămine din polietilenă de înaltă densitate, Dn 800mm	buc	102
Tub din polietilenă corugată (cu perete profilat), De 200mm, Di = 172mm	m	1109
Tub din polietilenă corugată (cu perete profilat), De 160mm, Di = 155mm	m	543
Cămine de racord din PVC, Dn 400mm	buc	172
Stație de pompare ape menajere SPAM1, Q = 2l/s, H = 9mH <sub>2</sub> O	buc	1
Stație de pompare ape menajere SPAM2, Q = 4l/s, H = 12mH <sub>2</sub> O	buc	1
Tub PEHD, PE 100, SDR 17, De 110mm, Pn 10bar, cu strat protector exfoliabil din polipropilenă	m	218
Tub PEHD, PE 100, SDR 17, De 140mm, Pn 10bar, cu strat protector exfoliabil din polipropilenă	m	1565
Tub PEHD, PE 100, SDR 17, De 200mm, Pn 10bar, cu strat protector exfoliabil din polipropilenă	m	188

Întocmit,

*dr.ing. Teodor Telembici*

## Deviz general actualizat

pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, jud. Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEI



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL JU A.T  
jr. Todor Nicolae-Adrian

## 3.3. Costurile estimative ale proiectului

## a.1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

"Canalizare menajeră în localitatea Simeria Veche, orașul Simeria, județul Hunedoara"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		193.682,00	40.673,22	234.355,22
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>193.682,00</b>	<b>40.673,22</b>	<b>234.355,22</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.1.1. Studii topografice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.1.1.2. Studii hidrologice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare	296.100,00	62.181,00	358.281,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.900,00	6.069,00	34.969,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	207.200,00	43.512,00	250.712,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	63.000,00	13.230,00	76.230,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.000,00	4.830,00	27.830,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	34.000,00	7.140,00	41.140,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>389.100,00</b>	<b>81.711,00</b>	<b>470.811,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	3.589.132,00	753.717,72	4.342.849,72
4.1.1.	Obiect 1 - CANALIZARE MENAJERĂ	3.589.132,00	753.717,72	4.342.849,72
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33.000,00	6.930,00	39.930,00
4.2.1.	Obiect 1 - CANALIZARE MENAJERĂ	33.000,00	6.930,00	39.930,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	255.400,00	53.634,00	309.034,00
4.3.1.	Obiect 1 - CANALIZARE MENAJERĂ	255.400,00	53.634,00	309.034,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Obiect 1 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>3.877.532,00</b>	<b>814.281,72</b>	<b>4.691.813,72</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	37.828,14	7.943,91	45.772,05
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.695,10	6.235,97	35.931,07
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.133,04	1.707,94	9.840,98
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	42.300,60	0,00	42.300,60
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.227,55	0,00	19.227,55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.845,51	0,00	3.845,51
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	19.227,55	0,00	19.227,55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	223.015,70	46.833,30	269.849,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>303.144,44</b>	<b>54.777,21</b>	<b>357.921,65</b>

<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	224.500,46	47.145,10	271.645,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 7:</b>		<b>224.500,46</b>	<b>47.145,10</b>	<b>271.645,55</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.987.958,90</b>	<b>1.038.588,24</b>	<b>6.026.547,14</b>
<b>din care C + M</b>		<b>3.845.509,10</b>	<b>807.556,91</b>	<b>4.653.066,01</b>

Data: iunie 2026

**BENEFICIAR:**  
**ORAȘUL SIMERIA**  
**PRIMAR:**  
**EMIL IOAN RIȘTEIU**

**ÎNTOCMIT:**  
**S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L. DEVA**  
**DIRECTOR:**  
**TEODOR TELEMBICI**

