

R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
S I M E R I A

H O T Ă R Ă R E A N R. 113/2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”,

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 23 iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.11.801/22.06.2026, prin care doamna viceprimar Asan Marcela-Elena propune aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”, în vederea obținerii finanțării prin programe guvernamentale;

Analizând proiectul de hotărâre nr.118/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”, în vederea obținerii finanțării prin programe guvernamentale;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.830 din 22.06.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 11.926 din 23.06.2026;

Prin H.C.L. nr.189/2022 a fost aprobată documentația tehnică, faza Studiu de Fezabilitate, indicatorii tehnico economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”;

Având în vedere intenția executivului de a obține o finanțare prin programe guvernamentale în vederea realizării rețelei de canalizare în localitatea Cărpiniș;

Luând în considerare contractul de prestări servicii nr. 10654/08.06.2026, SC Zanshin Impex SRL Deva a actualizat studiul de fezabilitate, care a fost predat la Primăria orașului Simeria cu Procesul verbal nr. 11723/19.06.2026;

În baza procesului verbal de recepție nr. 11783/22.06.2026 al Comisiei de recepție a documentațiilor tehnico-economice pentru documentația aferentă obiectivului de investiții „Realizare rețea de canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”;

În temeiul dispozițiilor art. 7, alin. 6, art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, actualizată pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 23 iunie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
cons. MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae-Adrian

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 23 iunie 2026 prin vot deschis, cu 16 voturi „pentru”.

**Documentație tehnico-economică, faza Studiu de
Fezabilitate, actualizată**

pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în
localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL LUCIA
jr. Todor Nicolae-Aurian

Indicatori tehnico-economici actualizați

pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL U.A.T
jr. Todor Nicolae-
Marian

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Valoarea totală a obiectului de investiții: 3.744.433,42 RON cu TVA, din care C+M 3.041.584,02 RON;

Valoarea totală a obiectului de investiții: 3.100.199,99 RON fără TVA, din care C+M 2.514.532,25 RON;

Tub din polietilenă corugată (cu perete profilat), De 250mm, Di = 216mm	m	3290
Cămine din polietilenă de înaltă densitate, Dn 800mm	buc	101
Tub din polietilenă corugată (cu perete profilat), De 200mm, Di = 172mm	m	673
Tub din polietilenă corugată (cu perete profilat), De 160mm, Di = 155mm	m	155
Cămine de racord din PVC, Dn 400mm	buc	100
Stație de pompare ape menajere SPAM, Q = 2l/s, H = 9mH ₂ O	buc	1
Tub PEHD, PE 100, SDR 17, De 75mm, Pn 10bar, cu strat protector exfoliabil din polipropilenă	m	72

Întocmit,

dr.ing. Teodor Telembici




Deviz general actualizat

pentru obiectivul de investiții: „Realizare rețea canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, jud. Hunedoara”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier, MLADIN ADRIAN-IONEL



Contrasemnare,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
jr. Todor Nicolae Adrian



3.3. Costurile estimative ale proiectului

a.1. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

"Canalizare menajeră în localitatea Cărpiniș, orașul Simeria, județul Hunedoara"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (fără TVA)	TVA	VALOAREA (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Racord la canalizarea menajeră existentă	4.200,00	882,00	5.082,00
2.2.	Instalații electrice SPAM 1	34.224,00	7.187,04	41.411,04
2.3.	Branșament SPAM 1	50.000,00	10.500,00	59.500,00
Total capitolul 2:		88.424,00	18.569,04	105.993,04
Capitolul 3 - Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.1.	Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.1.1.1. Studii topografice	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	231.800,00	48.678,00	280.478,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.800,00	6.258,00	36.058,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	152.000,00	31.920,00	183.920,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	42.500,00	8.925,00	51.425,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitolul 3:		282.300,00	59.283,00	341.583,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	2.394.413,00	502.826,73	2.897.239,73
4.1.1	Obiect 1 - CANALIZARE MENAJERĂ	2.394.413,00	502.826,73	2.897.239,73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.2.1	Obiect 1 - CANALIZARE MENAJERĂ	15.000,00	3.150,00	18.150,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	41.200,00	8.652,00	49.852,00
4.3.1	Obiect 1 - CANALIZARE MENAJERĂ	41.200,00	8.652,00	49.852,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect 1 - CANALIZARE MENAJERĂ	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4:		2.450.613,00	514.628,73	2.965.241,73
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	24.828,37	5.213,96	30.042,33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.695,25	3.506,00	20.201,25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.133,12	1.707,96	9.841,08
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	27.659,85	0,00	27.659,85
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.572,66	0,00	12.572,66
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	2.514,53	0,00	2.514,53
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	12.572,66	0,00	12.572,66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	112.853,48	23.699,23	136.552,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		165.341,70	28.913,19	194.254,89
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6:		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	113.521,29	23.839,47	137.360,76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 7:		113.521,29	23.839,47	137.360,76
TOTAL GENERAL		3.100.199,99	645.233,43	3.744.433,42
din care C + M		2.514.532,25	528.051,77	3.041.584,02

BENEFICIAR:
ORAȘUL SIMERIA
PRIMAR:
EMIL IOAN RÎȘTEIU

ÎNTOCMIT:
S.C. ZANSHIN IMPEX S.R.L. DEVA
DIRECTOR:
TEODOR TELEMBCI

