

H O T Ă R Ȃ R E A N R. 121/2026

privind modificarea art.3 din H.C.L. nr.110/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Teilor, bl.19”

Consiliul local al orașului Simeria, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 30 iunie 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.12334/29.06.2026, prin care domnul primar Rîsteiu Emil-Ioan propune aprobarea modificării art.3 din H.C.L. nr.110/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Teilor, bl.19”, în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Analizând proiectul de hotărâre nr.126/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Teilor, bl.19”;

Luând în considerare raportul Serviciului Implementare Proiecte a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria, înregistrat sub nr. 12.355 din 29.06.2026, precum și avizul favorabil al Comisiei Programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Simeria, înregistrat sub nr. 12.411 din 30.06.2026;

Luând în considerare intenția executivului de a contracta o finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1A/1.4;

Ținând cont de Ghidul solicitantului de finanțare Anexa la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr.5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale;

Prin H.C.L. nr.110/2026 a fost aprobată documentația tehnică, faza Proiect Tehnic, actualizată, indicatorii tehnico economici, actualizați, și devizul general, actualizat, pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Teilor, bl.19”;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr. 2026NOF013459/26.06.2026;

În temeiul dispozițiilor art.10, alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.129, ali.2. lit.b și alin.4, lit.d, ale art.139, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I - Se modifică art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Simeria nr.110/2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic, actualizată, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Teilor, bl.19”, care va avea următorul cuprins:

” Se aprobă Devizul general, actualizat, pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Teilor, bl.19”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Implementare Proiecte și Lucrări Publice a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Simeria.

Art.III - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.IV - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Simeria, Compartimentul Dezvoltare Locală și Management Proiecte al Serviciului Implementare Proiecte, Administrare Patrimoniu și Instituției Prefectului județului Hunedoara.

Simeria, 30 iunie 2026

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,
cons. MLADIN ADRIAN-IONEI



Contrasemn
SECRETAR GENERAL,
jr.Todor Nicolae

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Simeria din data de 30 iunie 2026 prin vot deschis, cu 14 voturi „pentru”.

Deviz general

pentru obiectivul de investiții: “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Simeria, str.Teilor, bl.19”

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Cons. MLADIN ADRIAN-IONEI



Contrasen
SECRETAR GENERAL A.T
jr. Todor Nicc an

OBIECTIV:		Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str. Teilor, bl. 19			
Proiectant:		Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuine din Orasul Simeria - str. Teilor, bl. 19					
Nr. ord.	Nr. cap./subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
		CAPITOL 1			
		Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1	1				
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 2			
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
7	2				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 3			
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
9	3				
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000,00	412,00	2412,00
15	3.3	Expertizare tehnica	1000,00	206,00	1206,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladurilor	6000,00	1256,00	7256,00
17	3.4.1	Audit energetic	1000,00	206,00	1206,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
19	3.5	Proiectare	124387,14	25663,74	150050,88
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44165,03	9104,17	53299,20
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26997,08	5355,40	31352,48
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	2100,00	12100,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44195,03	9104,17	53299,20
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12000,00	2520,00	14520,00
27	3.7	Consultanta	210000,00	44100,00	254100,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200000,00	42000,00	242000,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	35000,00	7350,00	42350,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	165000,00	34650,00	199650,00
31	3.7.2	Auditul financiar	10000,00	2100,00	12100,00
32	3.8	Asistenta tehnica	76139,70	15999,34	92129,04
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35569,85	7469,67	43039,52
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35569,85	7469,67	43039,52
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigenti de santier	35569,85	7469,67	43039,52
37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	5000,00	1050,00	6050,00
38		TOTAL CAPITOL 3	431628,84	90147,08	521673,92

39	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
40	4.1	Construcții și instalații	4821333,71	1012480,08	5833813,79
41	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	13747,17	2686,90	16634,07
42	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49700,00	10437,00	60137,00
43	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	70000,00	14700,00	84700,00
44	4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	4954780,88	1040503,98	5995284,86
47	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
48	5.1	Organizare de șantier	42912,71	9011,67	51924,38
49	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42912,71	9011,67	51924,38
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	6.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30000,00	6300,00	36300,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12000,00	2520,00	14520,00
59		TOTAL CAPITOL 5	84912,71	17831,67	102744,38
60	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
61	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	48710,45	10229,19	58939,64
67		TOTAL CAPITOL 7	48710,45	10229,19	58939,64
68		TOTAL GENERAL	5519930,88	1158711,92	6678642,80
69		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4877993,59	1024378,64	5902372,23

Actualizat 13.05.2026; 1 euro=4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024

Data
13.05.2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simeria

